



ACROPOLE EURL
Emmanuel GIGON
1 Place de la République
Tel 02 54 77 11 64

Atelier d'Architectures
Architecte D.P.L.G.
41100 Vendôme
contact@acropole-architecture.fr

Maître d'ouvrage :

SCI Gauthier Minier
Moulin de Varennes
41 100 Naveil

Projet :

Création d'une fourrière automobile
La Bouchardière
41 100 Naveil

Cahier de Plans

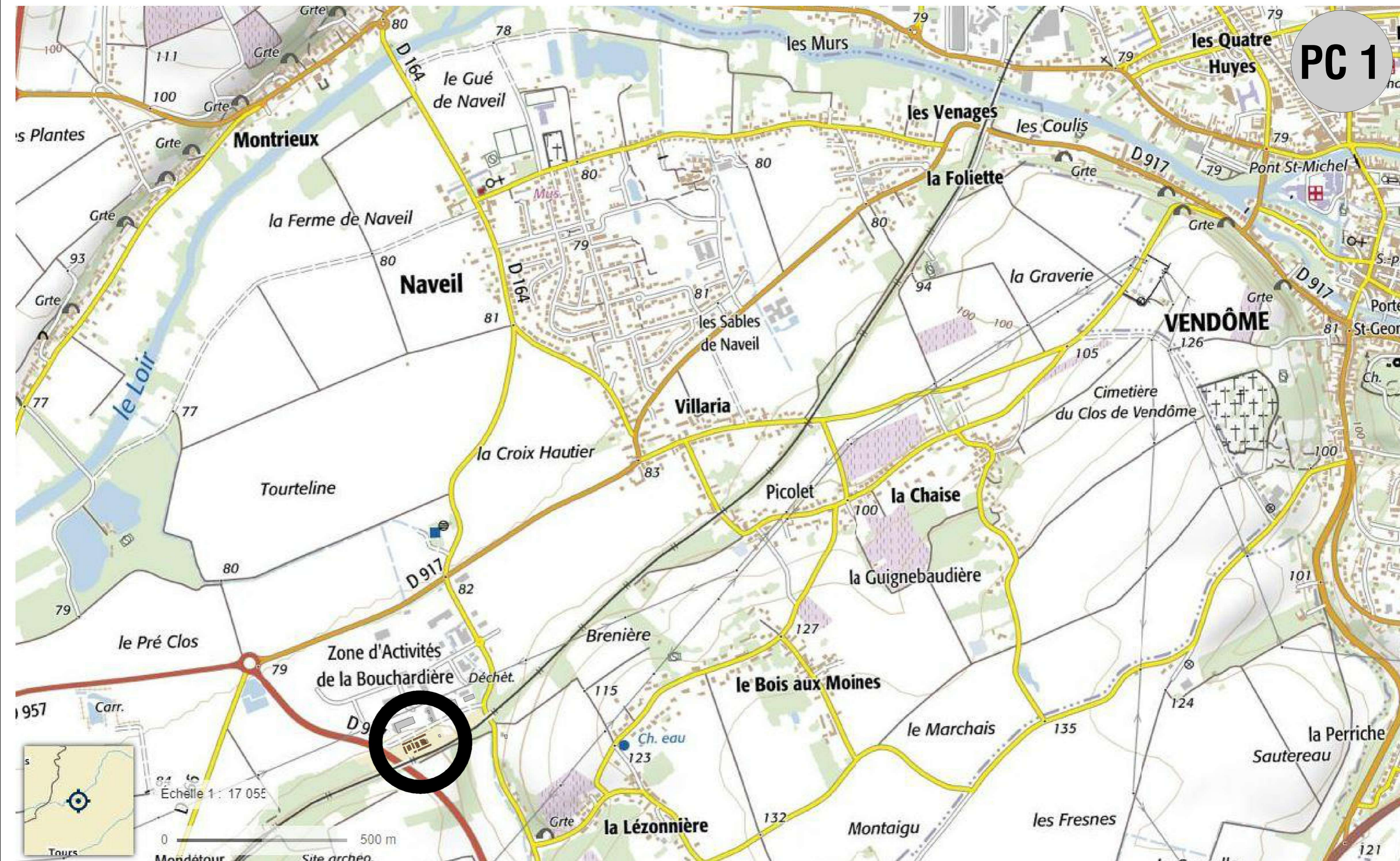
Permis de construire

Décembre 2022

Dossier constituant la demande de permis de construire et non des plans d'exécution ou de chantier, il incombera au maître d'ouvrage avant les travaux de faire réaliser par des bureaux d'études, entreprises ...des études techniques afin de disposer pour ses travaux d'un dossier technique garantissant la solidité, la conformité...des ouvrages. A l'occasion de ces études la cotation du projet devra être contrôlée.

Emplacements des réseaux schématiques

Positionnements et nature des réseaux à définir entre le maître d'ouvrage et les concessionnaires (ou entreprises)



LOIR ET CHER

NAVEIL

Propriété de la
SCI GAUTHIER MINIER

Section ZM n°625 et 628

PLAN DE BORNAGE

ECHELLE:1/500

ZM 620

ZM 503

ZM 582

ZM 514

Chemin Rural n°88

SCI GAUTHIER MINIER

ZM 628

82a15ca

DEPARTEMENT 41

ZM 627

4a52ca

DEPARTEMENT 41

ZM 626

39a95ca

Route Départementale n°957

Limite définie selon document d'arpentage en attente de publication
chez un notaire, dressé le 24/02/2022 par le cabinet AXIS-CONSEILS

SCI GAUTHIER MINIER

ZM 625

5a57ca

ZM 399

Lignes SNCF

BA

BN

BN

Borne existante

Borne nouvelle

DATE:

17/02/2022

RÉFÉRENCE:

124771

JFH

AXIS CONSEILS
SARL DE GEOMETRIES-EXPERTS
www.axis-conseils.com

3 Avenue Gérard Yvon
41100 VENDÔME
Tél: 02.54.67.45.45
Fax: 02.54.67.45.46
Email: vendome@axis-conseils.com



ACROPOLE Eurl
Emmanuel GIGON
1 place de la République
Tél 02 54 77 11 64

Atelier d'Architecture
Architecte DPLG
41 100 Vendôme
contact@acropole-architecture.fr

SCI Gauthier Minier
Moulin de Varennes
41 100 Naveil
Création d'une fourrière automobile
La Bouchardière
41 100 Naveil

Nouveau bornage parcellaire défini par
géomètre

Date : Décembre 2022

Echelle :

3



ACROPOLE Eurl
Emmanuel GIGON
1 place de la République
Tél 02 54 77 11 64

Atelier d'Architecture
Architecte DPLG
41 100 Vendôme
contact@acropole-architecture.fr

SCI Gauthier Minier
Moulin de Varennes
41 100 Naveil

Création d'une fourrière automobile
La Bouchardière
41 100 Naveil

Photo aérienne

Date : Décembre 2022

Echelle : 1 : 1000

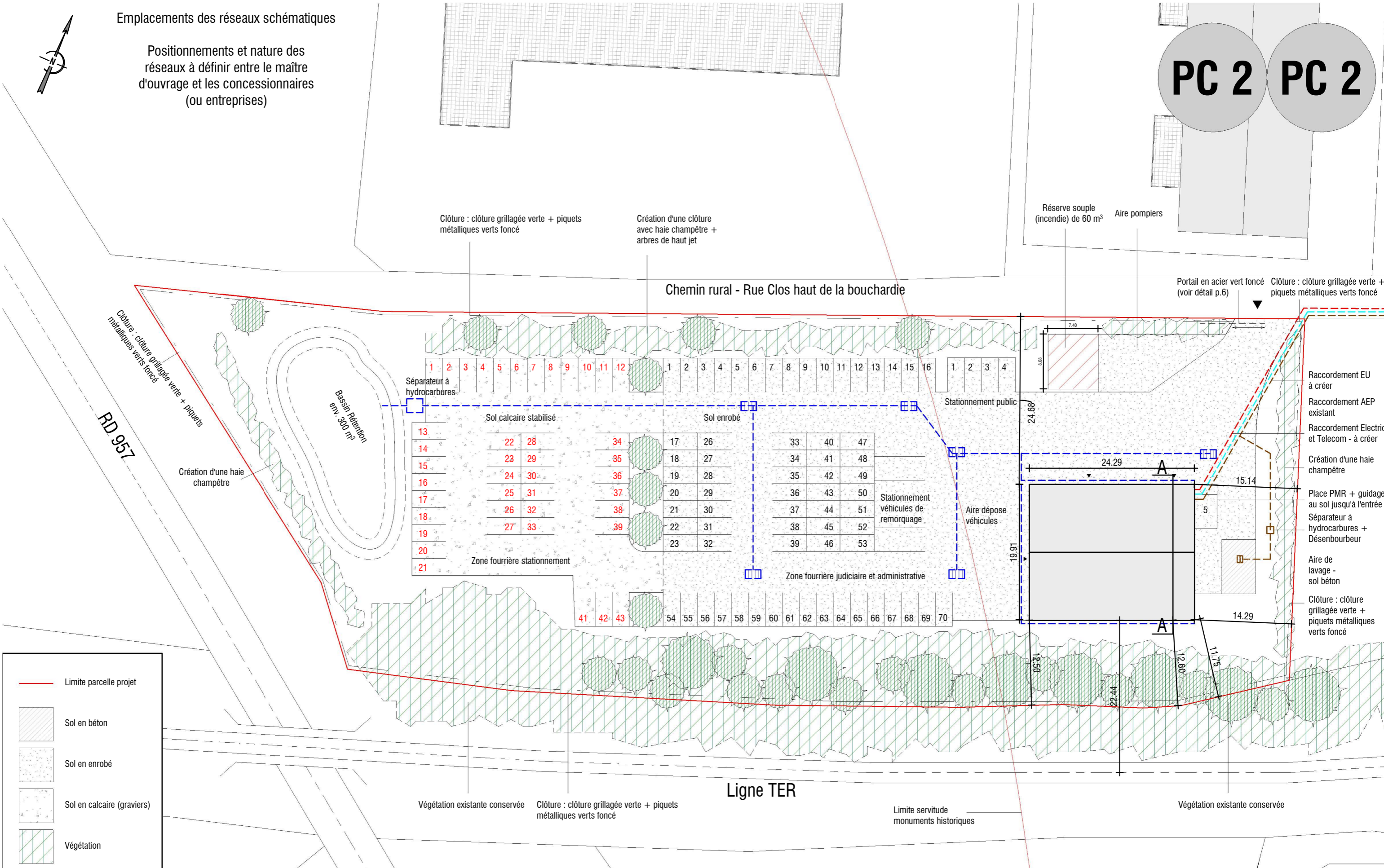
4



Emplacements des réseaux schématiques

Positionnements et nature des réseaux à définir entre le maître d'ouvrage et les concessionnaires (ou entreprises)

PC 2 PC 2



Limite parcelle projet

Sol en béton

Sol en enrobé

Sol en calcaire (graviers)

Végétation



Emplacements des réseaux schématiques

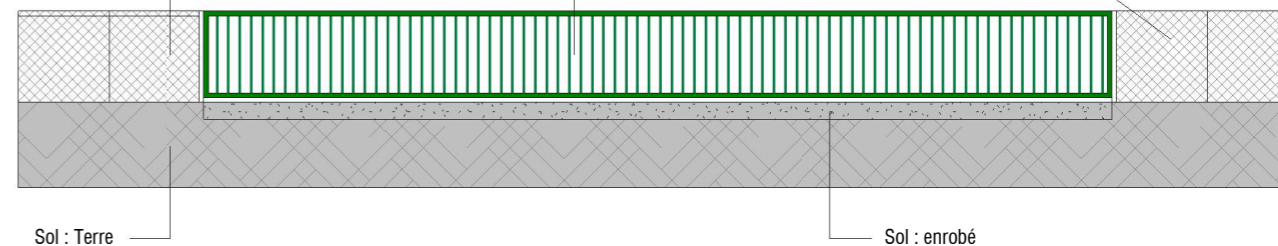
Positionnements et nature des réseaux à définir entre le maître d'ouvrage et les concessionnaires (ou entreprises)

Détail portail 1:100

Clôture : clôture grillagée verte + piquets métalliques verts foncé tous les 1.2m

Portail en acier vert foncé de 12m de long, h=1.2m

Clôture : clôture grillagée verte + piquets métalliques verts foncé tous les 1.2m



PC 2

Chemin rural - Rue Clos haut de la bouchardie

Bassin Réention
env. 300 m³

RD 957

Ligne TER

Limite servitude
monuments historiques

Raccordement EU - à créer
Raccordement AEP - existant
Raccordement Electricité - à créer

Séparateur à hydrocarbures
+ Désenbourbeur
Aire de lavage
sol béton

RACCORDEMENT SUR RESEAUX
EXISTANTS

Rue de la Tarotte

- Limite parcelle projet
- ▨ Sol en béton
- ▨ Sol en enrobé
- ▨ Sol en calcaire (graviers)
- ▨ Végétation

ACROPOLE Eurl
Emmanuel GIGON
1 place de la République
Tél 02 54 77 11 64

Atelier d'Architecture
Architecte DPLG
41 100 Vendôme
contact@acropole-architecture.fr

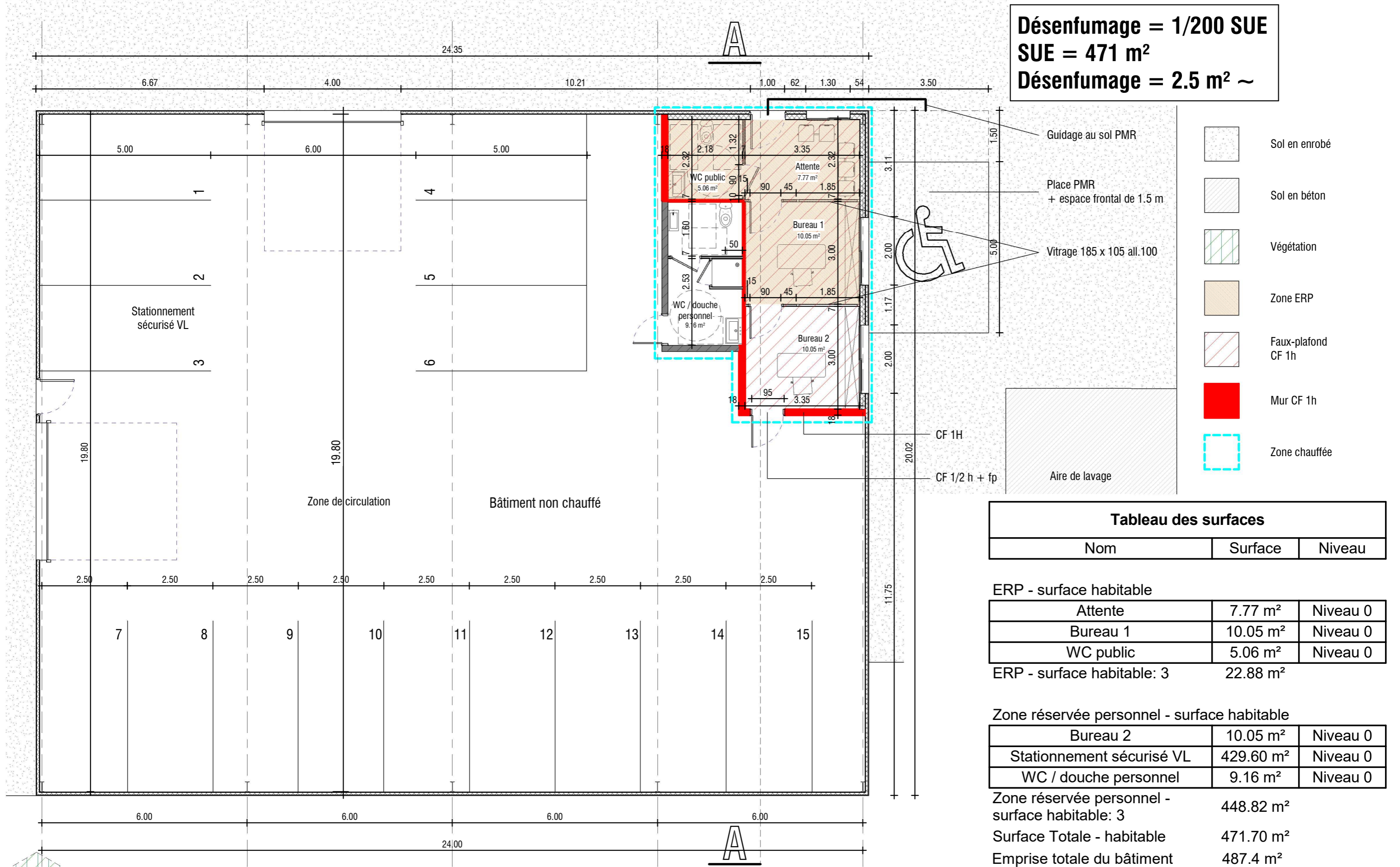
SCI Gauthier Minier
Moulin de Varennes
41 100 Naveil
Création d'une fourrière automobile
La Bouchardière
41 100 Naveil

Plan Masse lointain

Date : Décembre 2022

Echelle : 1 : 1000

6



Notice

Le projet se situe sur la commune de Naveil, au sud de la zone d'activités de la Bouchardière, le long de la voie ferrée et la départementale 957 à l'ouest.

Le projet est la création d'une fourrière : avec un emplacement pour le stationnement sécurisé de certains véhicules (dans bâtiment) + bureau d'accueil du public, et un parc de stationnement de véhicules en attente, avant récupération, enquête, destruction...

Le bâtiment sera simple et de faible gabarit, de type artisanal identique à la zone d'activité adjacente mais avec un traitement soigné (volume et couleur, traitement paysager)

Matériaux :

- Bardage isolé métallique prélaqué mat couleur lauze RAL 7006
- Menuiseries extérieures métalliques (acier pour porte sectionnelles et aluminium porte et fenêtres) prélaqué mat couleur lauze RAL 7006
- Couverture bac acier isolé couleur ardoise RAL 5008

Le terrain est en zone N, avec une végétation environnante dense : massifs boisés au sud. L'ensemble de la végétation existante à ce jour sur le terrain sera conservée, elle sera renforcée au nord le long du chemin rural par une haie champêtre dense complétée par des sujets hauts, cette haie s'étendra et s'élargira en limite ouest aux abords de la départementale 957. Enfin un alignement d'arbres sera planté au milieu du stationnement afin de créer un écran végétal et couper les vues.

Un certificat d'urbanisme opérationnel (joint au dossier) avait été déposé avec retour négatif, Cependant :

- l'activité de fourrière est reconnue d'utilité publique (courrier Préfecture joint)
- les réseaux manquant seront créés avec conventions entre la commune de Naveil / concessionnaire et la SCI Gauthier Minier pour la prise en charge financière.

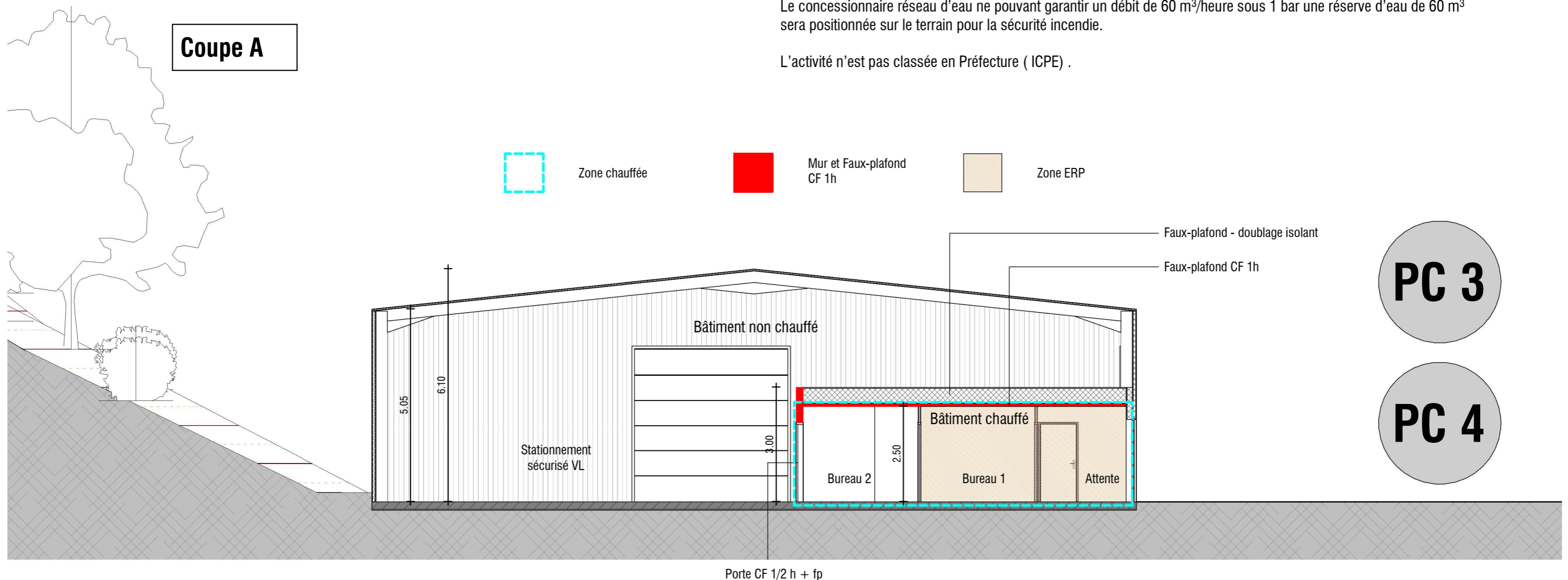
NB : réseau alimentation eau potable est existant,
Seront à créer : réseaux eaux usées, alimentation électrique et téléphonique.

Les EP seront gérées sur le terrain (voir plan de masse) , en absence d'exutoire le bassin est surdimensionné à 300 m³

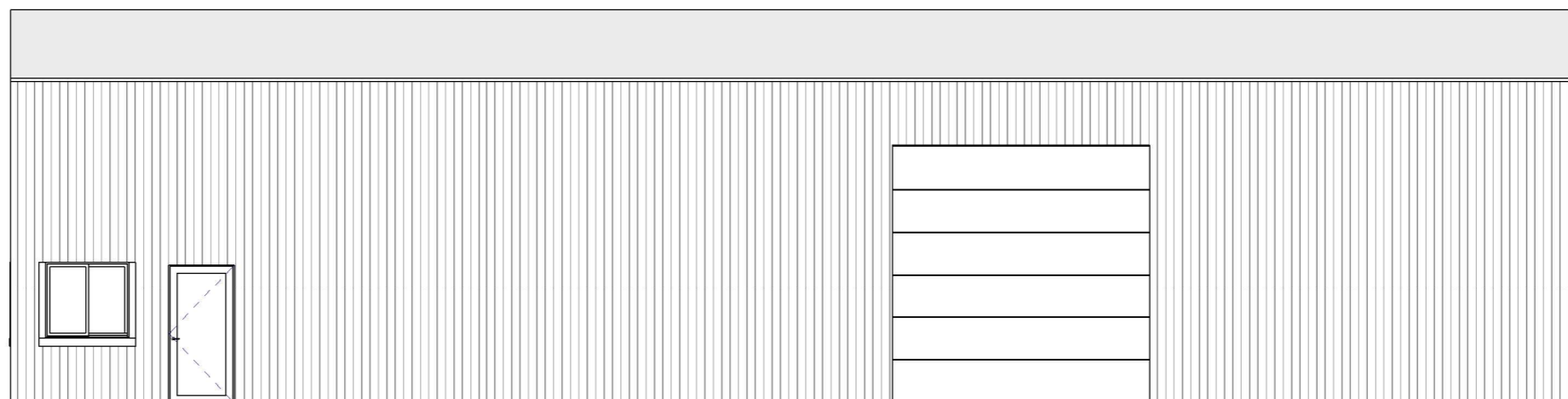
Le concessionnaire réseau d'eau ne pouvant garantir un débit de 60 m³/heure sous 1 bar une réserve d'eau de 60 m³ sera positionnée sur le terrain pour la sécurité incendie.

L'activité n'est pas classée en Préfecture (ICPE) .

Coupe A

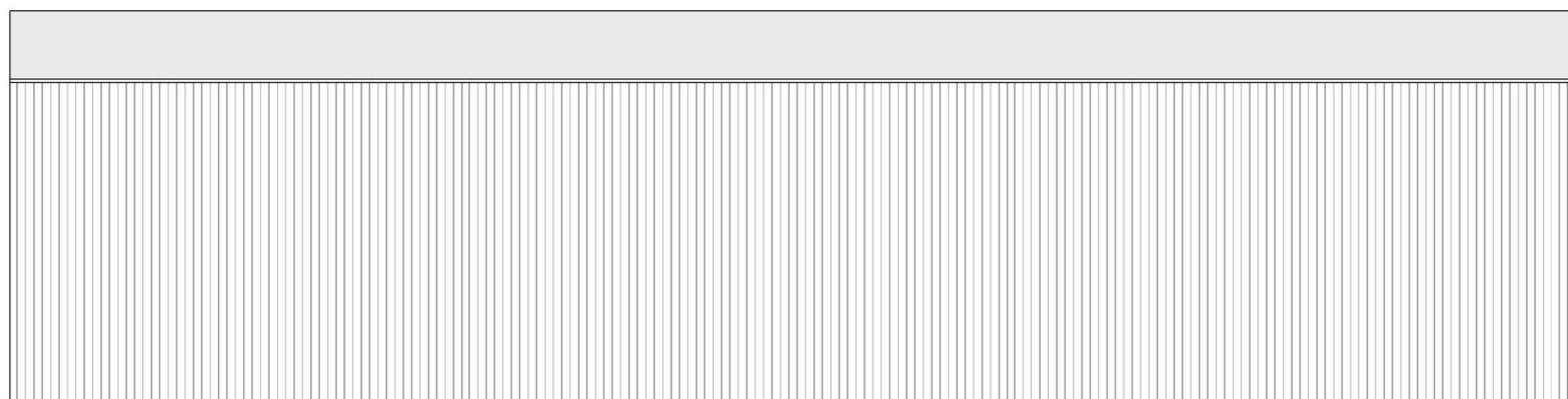


ACROPOLE Eurl Emmanuel GIGON 1 place de la République Tél 02 54 77 11 64	Atelier d'Architecture Architecte DPLG 41 100 Vendôme contact@acropole-architecture.fr	SCI Gauthier Minier Moulin de Varennes 41 100 Naveil	Coupe A - Notice	Date : Décembre 2022	9
		Création d'une fourrière automobile La Bouchardière 41 100 Naveil		Echelle : 1 : 100	



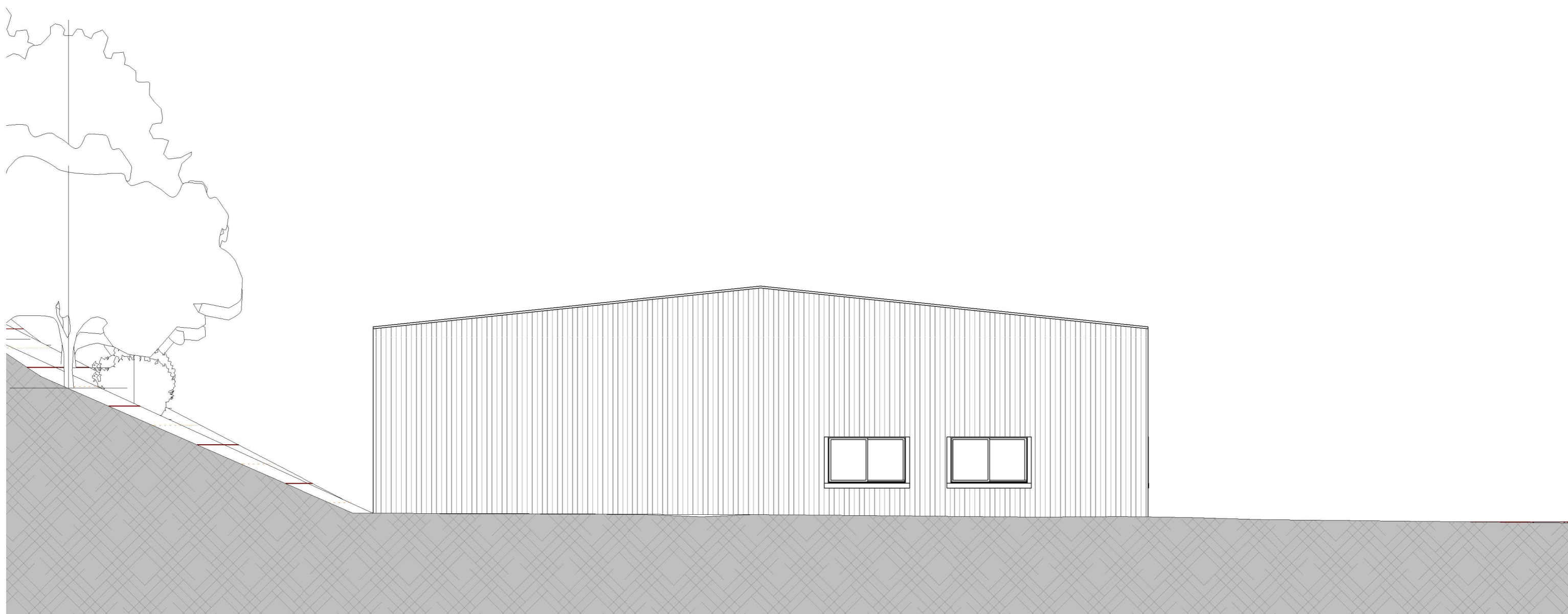
Façade nord

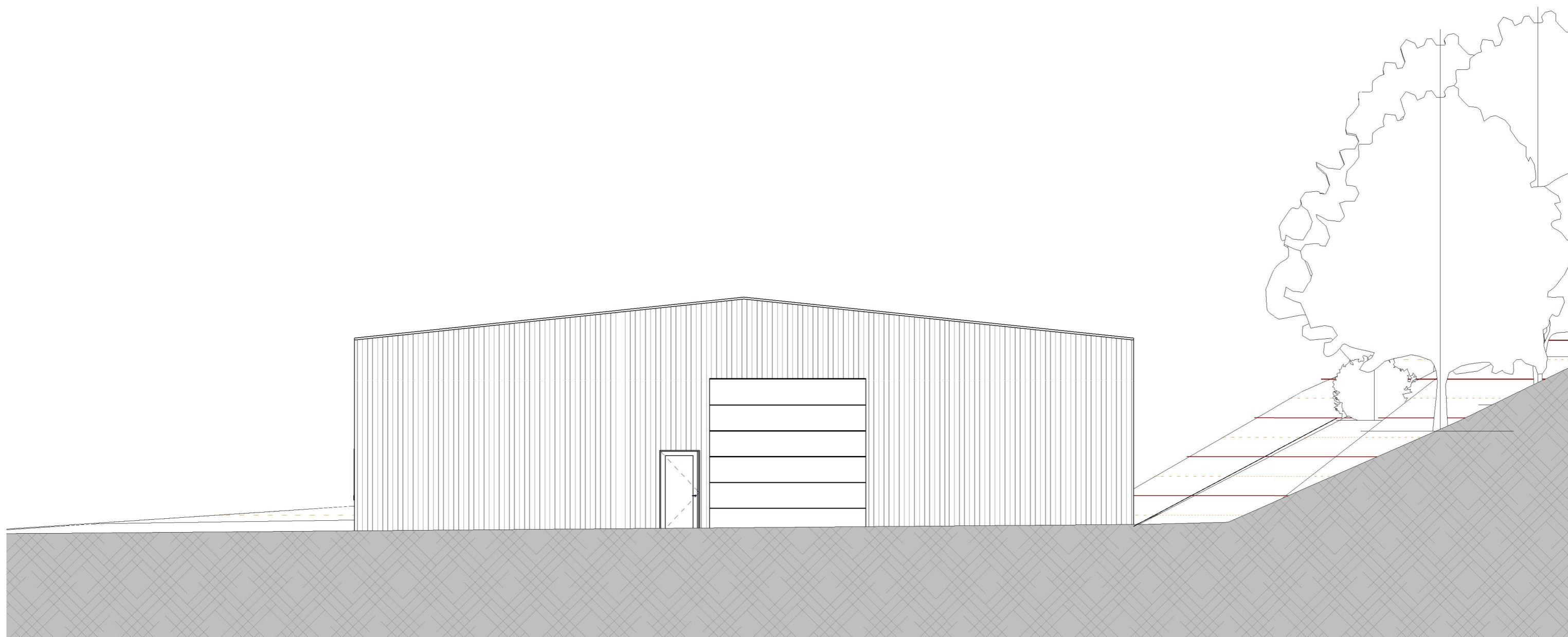
Ech : 1 : 100

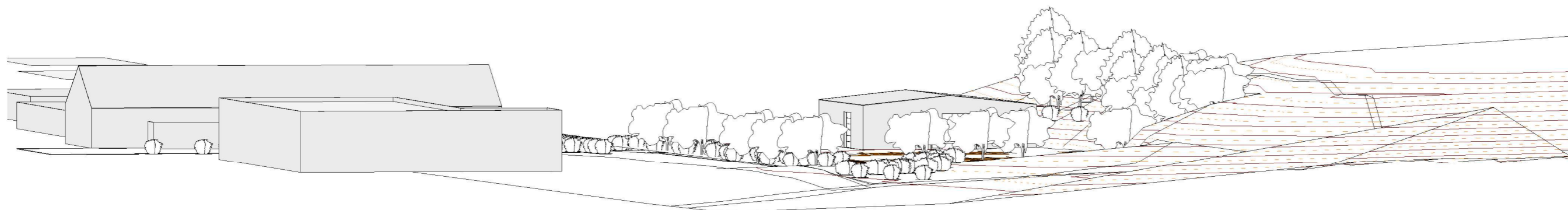


Façade sud

Ech : 1 : 100

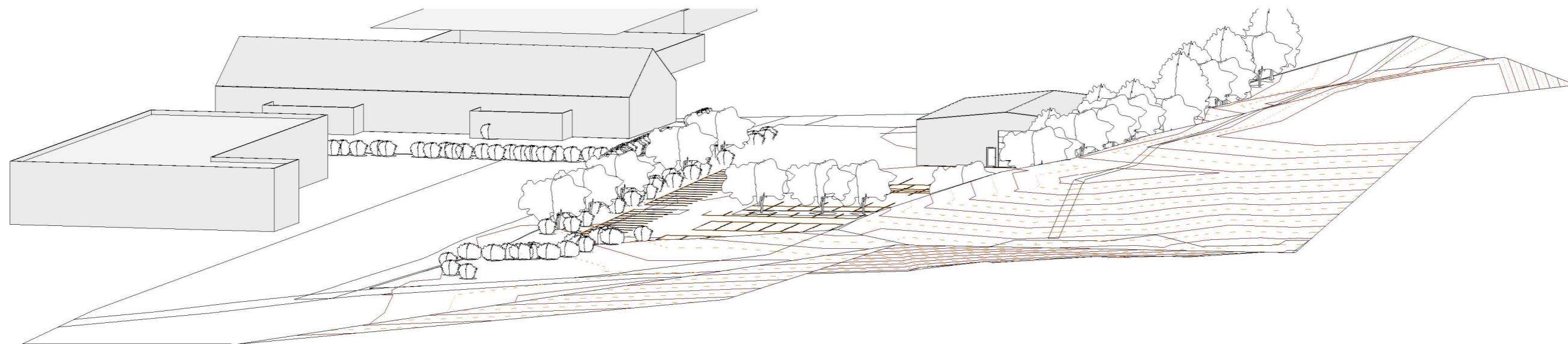






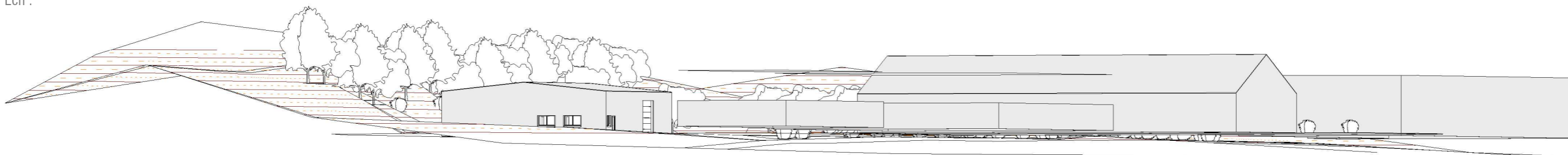
VUE 1

Ech :



VUE 2

Ech :



VUE 3

Ech :

Topographie indicative (source géoportail)

ACROPOLE Eurl
Emmanuel GIGON
1 place de la République
Tél 02 54 77 11 64

Atelier d'Architecture
Architecte DPLG
41 100 Vendôme
contact@acropole-architecture.fr

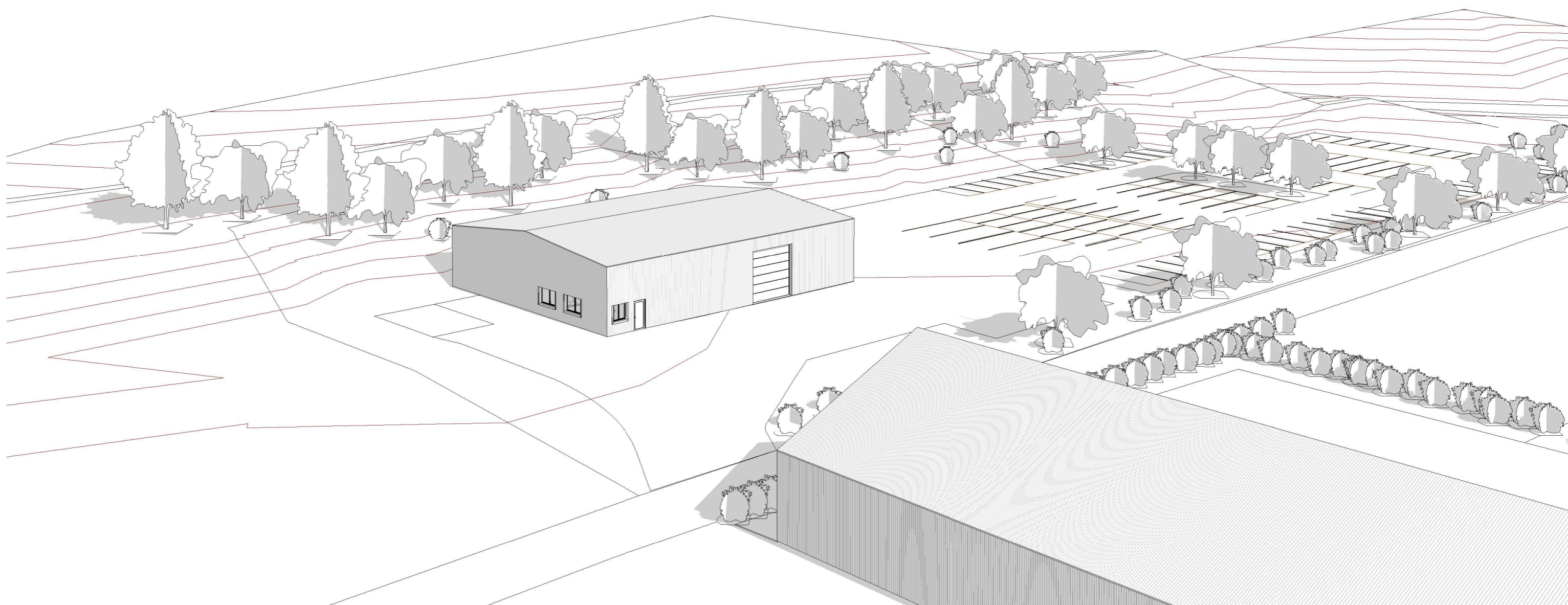
SCI Gauthier Minier
Moulin de Varennes
41 100 Naveil

Création d'une fourrière automobile
La Bouchardière
41 100 Naveil

Vues du projet dans son environnement

Date : Décembre 2022

Echelle : 1 : 500



Topographie indicative (source géoportail)

ACROPOLE Eurl
Emmanuel GIGON
1 place de la République
Tél 02 54 77 11 64

Atelier d'Architecture
Architecte DPLG
41 100 Vendôme
contact@acropole-architecture.fr

SCI Gauthier Minier
Moulin de Varennes
41 100 Naveil

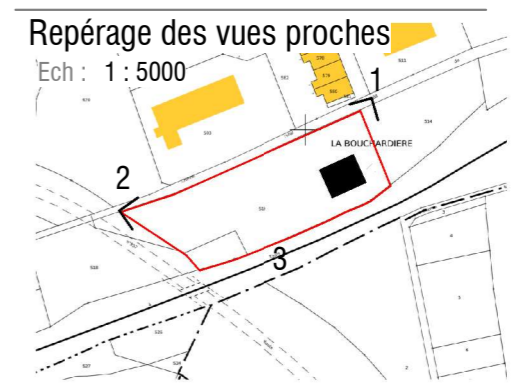
Création d'une fourrière automobile
La Boucardière
41 100 Naveil

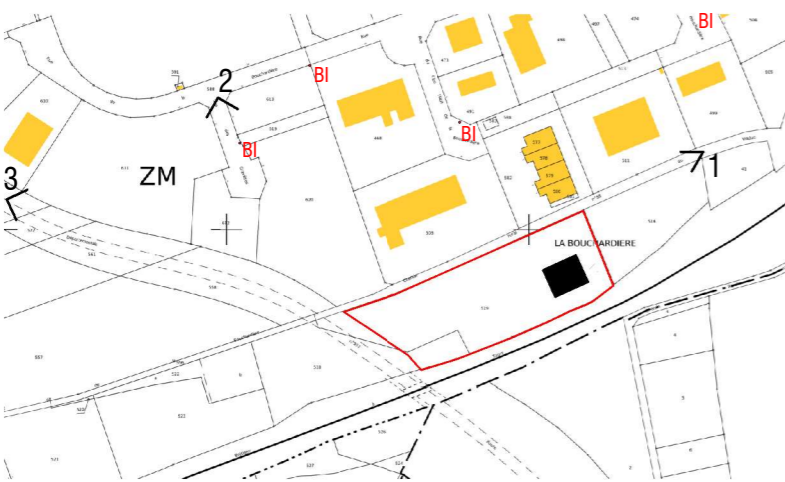
Vue aérienne

Date : Décembre 2022

Echelle : 1 : 500

14





Repérage des vues lointaines
Ech : 1 : 5000

