



www.lne.fr

200395.03-RN002

12 juillet 2023

**Institut de Recherche Servier
(IDRS)**

SITE IDRS D'ORLÉANS - BEL-AIR (45)

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ (INFOS)

BG Ingénieurs Conseils SAS

40 Avenue des Terroirs de France - F-75012 Paris

SAS au capital de 1 516 800 € - RCS Paris - SIRET 303 559 249 00238 - Code APE 7112B

T +33 1 56 20 64 60 – F +33 1 56 20 65 09 – paris@bg-21.com – www.bg-21.com

TVA FR 493 035 592 49

n INGENIOUS SOLUTIONS



SITE IDRS D'ORLÉANS - BEL-AIR (45)

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ (INFOS)

VERSION

DOCUMENT

DATE

200395.03-RN002

12 juillet 2023

ELABORATION

Maxime BERANGER (In-
génieur d'études)

VISA

COLLABORATION

DISTRIBUTION

Sophie BONNARD (Chef
de projet)

IDRS

TABLE DES MATIÈRES		Page
1.	Introduction	8
1.1	Cadre et périmètre de l'étude	8
1.2	Normes et méthodes suivies	8
1.3	Limites de l'étude	8
1.4	Sources d'informations consultées	9
2.	Étude de vulnérabilité des milieux (A120)	10
2.1	Contexte environnemental du site	10
2.1.1	Contexte géographique	10
2.1.2	Populations sensibles environnantes	10
2.1.3	Usages des sols	12
2.1.4	Contexte climatique du secteur	14
2.1.5	Contexte environnemental	14
2.1.6	Contexte hydrologique	14
2.1.7	Contexte géologique	14
2.1.8	Contexte hydrogéologique	15
2.1.9	Risques naturels	16
2.2	Usage et milieux d'exposition	17
2.2.1	Usages des eaux souterraines	17
2.2.2	Usages des eaux superficielles	18
2.3	Synthèse sur la vulnérabilité	19
3.	Étude historique, documentaire et mémorielle (A110)	20
3.1	Visite de site (A100)	20
3.1.1	Description du site actuel	20
3.1.2	Usage futur du site	21
3.1.3	Environnement du site constaté lors de la visite	21
3.2	Historique du site	22
3.2.1	Photographies aériennes historiques	22
3.2.2	Archives consultées	23
3.2.3	Recensement des cavités et carrières souterraines au droit de la zone d'étude	24
3.2.4	Évolution de la situation administrative du site	25
3.2.5	Pratiques environnementales	26

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45) 4

3.3	Recensement des activités ou installations potentiellement polluantes à proximité du site	26
3.3.1	Etudes de pollution réalisées sur ou à proximité du site	26
3.3.2	Recensement des sites classés ICPE	26
3.3.3	Recensement des anciens sites industriels et activités de service au voisinage du site	27
3.3.4	Recensement des sites industriels appelant une action des pouvoirs publics (sites BASOL) et Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)	29
3.3.5	Recensement des accidents survenus sur le site et à proximité	30
3.4	Sources Potentielles de Contamination (SPC)	30
3.5	Synthèse de l'étude historique et documentaire	31
3.6	Schéma conceptuel du site	31
3.6.1	Sources	32
3.6.2	Cibles	32
3.6.3	Vecteurs de transfert	32
3.7	Programme d'investigations prévisionnel (A130)	32
4.	Conclusions - Recommandations	34

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

5

FIGURES

Figure A : Localisation des sites sensibles dans un rayon de 600 m autour de la zone d'étude	11
Figure B : Localisation des servitudes autour de la zone d'étude (source : PLUM d'Orléans)	13
Figure C : Cavités d'origines minières abandonnées à proximité du site d'études	16

FIGURES (Hors Texte)

Figure 1 : Localisation de la zone d'étude
Figure 2 : Extrait cadastral de la zone d'étude
Figure 3 : Contexte environnemental
Figure 4 : Contexte hydrologique
Figure 5 : Contexte géologique
Figure 6a : Localisation des captages AEP dans un rayon de 4 km
Figure 6b : Localisation des captages dans un rayon de 1 km
Figure 7 : Éléments relevés lors de la visite de site
Figures 8a à 8i : Photographies aériennes de 1922 à 2013
Figure 9 : Localisation des ICPE et établissements rejetant des polluants atmosphériques
Figure 10 : Localisation des sites BASIAS et SIS/BASOL
Figure 11 : Localisation des sources potentielles de contamination
Figure 12 : Schéma conceptuel
Figure 13 : Localisation des investigations prévisionnelles préconisées

TABLEAUX

Tableau 1 : Sources d'informations consultées	9
Tableau 2 : Recensement des sites sensibles les plus proches du site d'étude	11
Tableau 3 : Captages AEP actifs recensés dans un rayon de 5 km (Source : <i>Carto Atlasante</i>)	17
Tableau 4 : Captages d'eau recensés à moins de 1 km de la zone d'étude (Source : <i>BSS-Eau</i>)	18
Tableau 5 : Tableau récapitulatif des informations obtenues par les photographies aériennes du site	22
Tableau 6 : Synthèse des classements ICPE du site d'études	25
Tableau 7 : sites ICPE recensés dans un rayon d'environ 1 km autour du site	26
Tableau 8 : Sites BASIAS dans un rayon de 500 m autour du site (Source : <i>plate-forme BASIAS</i>)	28
Tableau 9 : recensement des sites SIS/BASOL les plus proches de la zone d'études (Source géorisques)	29

ANNEXES

Annexe 1 :	Compte rendu de la visite de site du 12 octobre 2022
Annexe 2 :	Reportage photographique du site
Annexe 3 :	Plan de masse du site d'études d'octobre 2013
Annexe 4 :	Synthèse des échanges avec les organismes d'archives et les administrations
Annexe 5 :	Documents numérisés des archives municipales d'Orléans
Annexe 6 :	Demande d'antériorité ICPE pour le site

Résumé non technique

Dans le cadre du regroupement de ses activités sur un même site, la structure IDRS du groupe SERVIER prévoit la fermeture de ses différents sites dont le site d'Orléans - Bel Air (45), localisé au 5 rue Bel Air à Orléans. Le groupe IDRS souhaite ainsi évaluer l'état environnemental du site.

La zone d'étude est exploitée pour la recherche pharmaceutique et représente une surface totale de l'ordre de 6800 m².

La zone d'étude repose sur de possibles remblais, des sables de l'Orléanais et des calcaires de Pithiviers.

Aucune masse d'eau superficielle n'est présente à moins de 1,5 km de la zone d'étude.

Une première nappe, présente autour de 20 m de profondeur dans les calcaires de Pithiviers, s'écoulant du Nord-Est vers le Sud-Ouest, est faiblement vulnérable à une pollution potentielle provenant de la zone d'étude.

Ainsi, la vulnérabilité de l'environnement de la zone d'étude peut être considérée comme faible.

L'étude historique et documentaire relative à la zone d'étude a révélé les informations suivantes :

- § La localisation de la zone d'étude en milieu urbain, dans un quartier résidentiel.
- § Une occupation de la zone d'étude constatée depuis la fin du 19^{ème} siècle jusqu'au milieu des années 1980 par des habitations résidentielles, des jardins puis terrains de sport et zone de stationnement dans les années 1970.
- § La construction des bâtiments et la présence des activités pharmaceutiques et de recherche actuelles à partir des années 80
- § Un site classé ICPE depuis 1982, en cours de cessation d'activité,
- § La présence de plusieurs sites BASIAS à proximité du site.
- § La présence d'une source potentielle de contamination, constituée de la cuve enterrée de fuel de 5000 L.

Dans le cadre de la cessation d'activité, pour un maintien du site pour un usage industriel, des investigations sont préconisées sur les sols profonds afin de caractériser la qualité des sols au droit de la cuve enterrée.

En cas de changement d'usage ou de travaux de terrassement, ces conclusions pourraient être réévaluées.

Glossaire

AEP	:	Alimentation en Eau Potable
ARS	:	Agence Régionale de Santé
BASIAS	:	Base de données des Anciens Sites Industriels et Activités de Service
BASOL	:	Base de données des sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif
BTEX	:	Benzène, Toluène, Éthylbenzène, Xylène
BRGM	:	Bureau de Recherches Géologiques et Minières
BSS	:	Banque de données du Sous-Sol
COHV	:	Composés Organiques Halogénés Volatils
COV	:	Composés Organiques Volatils
HAP	:	Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques
HCT	:	Hydrocarbures totaux
ICPE	:	Installation Classée pour la Protection de l'Environnement
IGN	:	Institut national de l'information géographique et forestière
NF	:	Norme Française
NGF	:	Nivellement général de France
PFAS	:	Substances per- et polyfluoroalkylées
PFOA	:	Acide perfluorooctanoïque
PFOS	:	Acide perfluorooctanesulfonique
PLU	:	Plan Local d'Urbanisme
RdC	:	Rez-de-chaussée
SPC	:	Source Potentielle de Contamination
ZNIEFF	:	Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique

1. Introduction

1.1 Cadre et périmètre de l'étude

Dans le cadre du regroupement de ses activités sur un même site, la structure IDRS du groupe SERVIER prévoit la fermeture de ses différents sites dont le site de Bel Air (45), localisé au 5 rue Bel Air à Orléans. Le site est soumis à déclaration selon la réglementation ICPE.

Le site, d'une surface d'environ 6800 m², est actuellement occupé par des bâtiments et installations de recherche.

La fermeture du site implique une cessation d'activités au regard de la réglementation ICPE. Conformément au code de l'Environnement, dans le cadre de l'établissement de l'attestation relative à la mise en sécurité (ATTES-SECUR), la réalisation d'une étude historique, documentaire et de vulnérabilité est à réaliser.

Le présent rapport correspond aux prestations globales et élémentaires codifiées selon la norme AFNOR NF X 31-620, partie 1 et 2 (décembre 2021) suivantes :

- § Une étude historique et mémorielle et de vulnérabilité (INFOS), comprenant :
 - § Une visite de site (A100) ;
 - § Une étude historique, documentaire et mémorielle (A110) ;
 - § Une étude de vulnérabilité (A120) ;
 - § L'établissement d'un programme d'investigations prévisionnelles (si nécessaire) (A130).

Les résultats et les conclusions inhérentes aux différentes prestations citées précédemment sont présentés ci-après.

1.2 Normes et méthodes suivies

Les méthodologies d'évaluation utilisées par BG Ingénieurs Conseils sont conformes aux textes réglementaires en vigueur et à l'état de l'art en la matière. Les références suivies par BG sont les suivantes :

- § Textes ministériels du 19 avril 2017 relatifs aux sites et sols sites pollués ;
- § Norme AFNOR NF X31-620 relatives aux prestations de services dans le domaine des sites et sols pollués de décembre 2021 ;

1.3 Limites de l'étude

Les conclusions et recommandations présentées dans ce rapport sont l'expression du jugement professionnel de BG Ingénieurs Conseils sur la base des informations disponibles et des connaissances scientifiques au moment de son établissement.

Cette étude est basée sur des documents transmis par le client, des entretiens auprès de tiers, ainsi que sur la consultation de bases de données publiques. Le caractère incomplet ou inexact de ces données peut induire des écarts par rapport au passif environnemental ou à la sensibilité de l'environnement du site dans l'interprétation que s'en fait BG, malgré l'état de l'art de la profession appliqué par BG dans ses prestations, et ne saurait engager la responsabilité de BG.

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

9

1.4 Sources d'informations consultées

Les données spécifiques recherchées et les sources d'informations consultées sont listées dans le **Tableau 1** ci-après :

Données recherchées	Sources d'information utilisées
Localisation de la zone d'étude	- Institut National de l'information Géographique (IGN), www.geoportail.fr - Cadastre : www.cadastre.gouv.fr
Géologie / Hydrogéologie	- Banque de données du BRGM (Infoterre) http://infoterre.brgm.fr/ - Carte géologique n°363 : Orléans, échelle 1 :50 000 ^e (BRGM)
Hydrologie	- Institut National de l'information Géographique (IGN), Géoportail www.geoportail.fr
Contexte environnemental	- Institut National de l'information Géographique (IGN), Géoportail www.geoportail.fr
Captages d'Alimentation en Eau Potable (AEP)	- Banque de données du BRGM (Infoterre) http://infoterre.brgm.fr/ - Cart'eaux centralisant les informations des ARS
Industrie – ICPE	- Banque de données BASIAS-BASOL-SIS : www.georisques.gouv.fr - Base de données nationale des ICPE : www.georisques.gouv.fr
Activités et historique de la zone d'étude	- Études des photographies aériennes : http://remonterletemps.ign.fr - Consultation des archives municipales, départementales et des services de la Préfecture des Hauts-de-Seine par mail (Annexes 3 et 4) - Base de données ARIA - Accidents industriels et technologiques
Données propres au site	Documents transférés par SERVIER : <ul style="list-style-type: none"> • Plan de masse réalisés par Technologies Servier en octobre 2013 (Plan 0-C) • Plan de masse du bâtiment technique 3 réalisé par Technologies Servier en novembre 2011 (Plan 10 – AP, Plan 3 – AK, Plan 4 – AL, Plan 5 - AM, Plan 6 - AN, Plan 7 – AO, Plan 8 – E, Plan 9 - F) • Plan de masse du bâtiment technique 4 réalisé par Technologie Servier en janvier 2012 (Plan 11 – AQ, Plan 12 – AR, Plan 13 – AS, Plan 14 – AT, Plan 15 – G, Plan 16 – H) • Plan des réseaux humides du site Bel Air réalisé par Technologie Servier en avril 2013 • Plan des réseaux secs du site Bel Air réalisé par Technologie Servier en février 2011 • Arrêtés préfectoraux liés aux activités ICPE du site et échanges avec la préfecture, de 1982 à 2019

Tableau 1 : Sources d'informations consultées

2. Étude de vulnérabilité des milieux (A120)

2.1 Contexte environnemental du site

2.1.1 Contexte géographique

Le site d'étude est situé dans le département du Loiret (45), sur la commune d'Orléans, au 5 rue de Bel Air. Le site est implanté sur les parcelles BS108 à 109, BS 369 à 371 et BS 488 à 491.

La surface d'emprise d'étude est d'environ 6800 m². L'environnement urbain du site est composé majoritairement de bâtiments résidentiels et commerces.

Le site se trouve à une altitude d'environ 116 m NGF, et a pour coordonnées centrales : X = 568 389 m et Y = 2 323 711 m (Lambert II étendu). La topographie de la zone d'étude est plane.

La **Figure 1** présente la localisation du site. Le cadastre est présenté en **Figure 2**.

Le site est bordé :

- § au Nord, par des bâtiments majoritairement résidentiels et quelques bureaux ;
- § à l'Ouest, par la rue Eugène Vignat qui sépare le site d'une voie de tramway ;
- § à l'Est par des bâtiments majoritairement résidentiels séparant le site de la rue du faubourg Saint-Vincent et d'une ligne de chemin de fer ;
- § au Sud par des bâtiments majoritairement résidentiels.

2.1.2 Populations sensibles environnantes

Une recherche des établissements sensibles dans un rayon de 600 m autour du site d'étude a été effectuée.

Les établissements sensibles recherchés sont ceux identifiés dans la circulaire du 8 février 2007 relative à l'implantation sur des sols pollués d'établissements accueillant des populations sensibles, et sont représentés par :

- § Les crèches, les écoles élémentaires et maternelles, les établissements hébergeant des enfants handicapés relevant du domaine médico-social, ainsi que les aires de jeux et espaces verts attenants ;
- § Les collèges et lycées ainsi que les établissements accueillant en formation professionnelle des élèves de la même tranche d'âge.

Le tableau suivant présente les cibles les plus proches du site d'étude et leur positionnement hydraulique par rapport au sens d'écoulement supposé de la nappe du Sud vers le Nord.

Désignation de la cible	Adresse	Distance par rapport au site	Position par rapport à la zone d'étude*
Lycée Benjamin Franklin	21 bis rue Eugène Vignat, 45000 Orléans	130 m	Ouest, aval hydraulique
École Maternelle Marie Stuart	12 Rue de la Gendarmerie, 45000 Orléans	300 m	Est, amont hydraulique

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

11

Désignation de la cible	Adresse	Distance par rapport au site	Position par rapport à la zone d'étude*
Ecole primaire Olympia Cormier	19 rue du Château Gailard, 45000 Orléans	300 m	Est, amont hydraulique
Lycée Pothier	2 bis Rue Marcel Proust, 45000 Orléans	300 m	Sud-Ouest, aval hydraulique
École Primaire Pierre Segelle	1 Rue Eloy d'Amerval, 45000 Orléans	500 m	Sud-Ouest, aval hydraulique
Lycée polyvalent Jean Zay	2 Rue Ferdinand Buisson, 45000 Orléans	530 m	Sud, aval hydraulique

* Selon un sens d'écoulement global supposé du Nord-Est vers le Sud-Ouest

Tableau 2 : Recensement des sites sensibles les plus proches du site d'étude

La figure suivante localise les sites sensibles mentionnés dans le tableau ci-dessus par rapport au site d'étude :

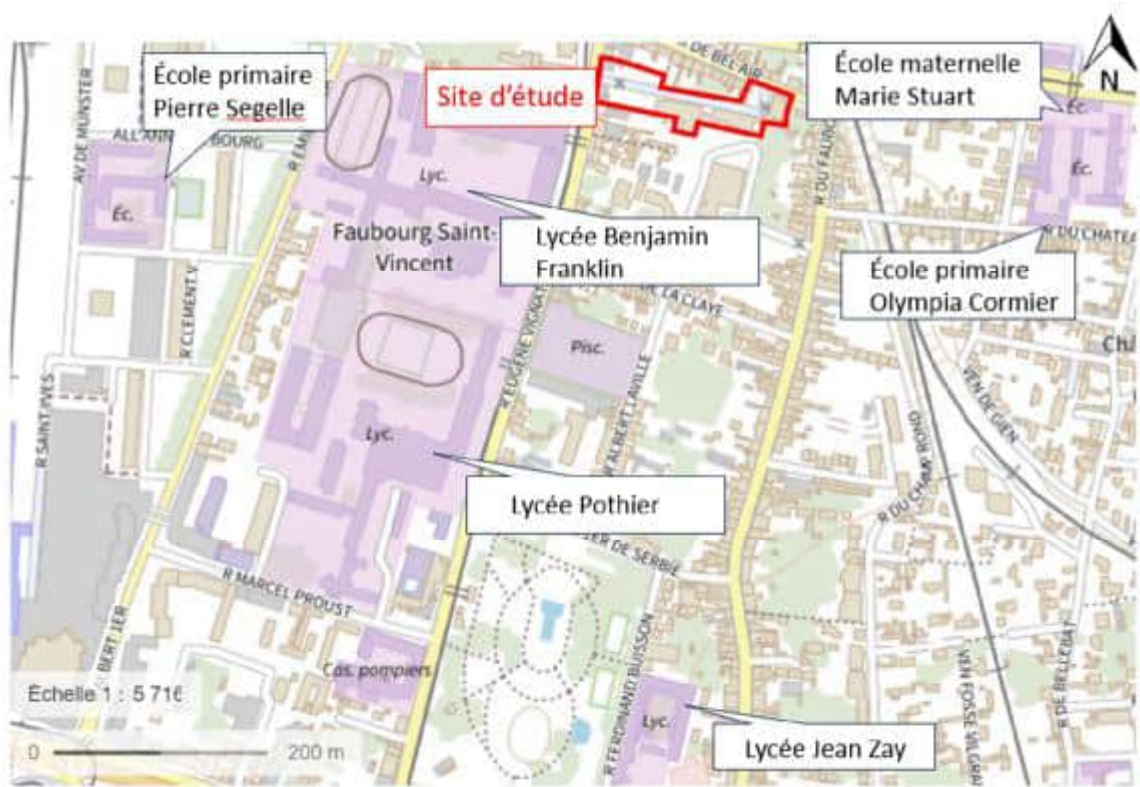


Figure A : Localisation des sites sensibles à proximité de la zone d'étude

En termes de vulnérabilité, les sites en aval hydraulique sont considérés comme vulnérables à une éventuelle pollution du sous-sol, notamment les plus proches (lycée Benjamin Franklin). Les sites en amont hydraulique sont considérés comme modérément vulnérables à une éventuelle pollution du sous-sol compte-tenu de leur position hydraulique.

2.1.3 Usages des sols

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la métropole d'Orléans, approuvé le 7 avril 2022, classe le terrain en zone UF2, qui est une zone urbaine de faubourg résidentiel, accueillant majoritairement des habitations individuelles et collectives mais aussi des activités artisanales et industrielles.

La ville d'Orléans n'est pas soumise à un plan de prévention des risques technologiques. Aucune installation industrielle n'est classée au titre de la directive SEVESO dans cette commune.

Il existe un risque de transport de matières dangereuses lié à un réseau de gaz naturel qui s'étend jusqu'à 1,5 km au Nord-Ouest du site.

Une partie de la ville d'Orléans est comprise dans le périmètre du Val de Loire patrimoine de l'UNESCO. Le site d'études ne fait pas partie du périmètre en question, mais de la zone tampon autour de ce périmètre. Le plan de gestion du Val de Loire ne s'y applique pas pleinement, mais a pour but de protéger les espaces d'approches du Val de Loire.

De plus, le site d'études est localisé au Sud d'un secteur d'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) appelé « Site Bel Air ». La métropole d'Orléans a pour projet de renouveler et de densifier les bâtiments principalement résidentiels de ce secteur, tout en préservant les éléments architecturaux caractéristiques du quartier et rendre les espaces verts plus accessibles.

Ces servitudes sont localisées sur la **Figure B** ci-dessous.



LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité

UC1 : le centre métropolitain
UC2 : les centres-villes
UC3 : les centres-bourgs
UC4 : les centralités de quartiers

UB - zone Urbaine de Boulevard
les grands boulevards

UF - zone Urbaine de Faubourg

UF1 : les faubourgs urbains
UF2 : les faubourgs résidentiels
UF3 : les faubourgs diffus

UR - zone Urbaine Résidentielle

UR1 : les secteurs résidentiels urbains
UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels
UR3 : les secteurs pavillonnaires
UR4 : les secteurs d'habitat diffus
UR5 : les hameaux

UP - zone Urbaine de Projet

les secteurs de projet et de réhabilitation urbaine

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques

UAE1 : les secteurs d'activités mixtes
UAE2 : les secteurs d'activités commerciales
UAE3 : les secteurs d'activités industrielles
UAE4 : les secteurs de bureaux et d'activités médicales

UE - zone Urbaine d'Equipements

les secteurs d'équipements à vocation collective

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps

les secteurs à urbaniser à court et moyen terme

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps

les secteurs à urbaniser à moyen et long terme

A - zone Agricole

les secteurs agricoles

N - zone Naturelle

les secteurs naturels et sensibles

TMIN Indice de taille minimale de logements (DC-3.3.2)

Prescriptions d'urbanisme

Prescriptions paysagères ou environnementales



Cône de vue et perspective majeure



Arbre protégé



Linéaire boisé



Alignement d'arbres



Coeur d'îlot



Parc et jardin



Boisement urbain et espace d'ornement



Espace boisé classé



Jardins familiaux et partagés



Frange agricole ou paysagère



Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement ou de projets



Bâti susceptible de changer de destination



Elément bâti remarquable



Ensemble patrimonial



Linéaire commercial protégé



Emplacement réservé



Secteur de constructibilité limitée



Secteur imposant un minimum (>) ou un maximum (<) de logements locatifs sociaux



Zone non aedificandi



Stationnement de plus de 3 mois



Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation



Secteur de transports publics collectifs

Figure B : Localisation des servitudes autour de la zone d'étude (source : PLUM d'Orléans)

2.1.4 Contexte climatique du secteur

La commune d'Orléans se situe dans la région Centre-Val de Loire qui bénéficie d'un climat tempéré, modéré par des influences océaniques.

D'après les données de Météo France, la moyenne des précipitations annuelles entre 1991 et 2020 est de 635,5 mm à la station d'Orléans (45) avec des précipitations relativement homogènes tout au long de l'année (environ 50mm par mois).

2.1.5 Contexte environnemental

Les sites naturels répertoriés les plus proches de la zone d'étude sont :

- une ZNIEFF¹ de type II constituée par la « La Loire Orléanaise », située au niveau de Loire à environ 1,6 km au Sud du site d'étude.
- une ZNIEFF de type I : les « Grèves de Loire à l'amont et à l'aval du pont Thiat », située à environ 1,7 km au Sud du site d'étude,
- une ZNIEFF de type I constituée par les « Iles et grèves de Combleux », située à environ 3,3 km au Sud-Est du site d'étude.

Une Réserve naturelle nationale nommée « Saint Mesmin » comprenant aussi une partie de la Loire est recensée dans la commune de La-Chapelle-Saint-Mesmin à 5,5 km au Sud-Ouest. Un périmètre de protection de réserves naturelles jouxte la délimitation de cette réserve naturelle.

La portion de la Loire qui longe Orléans est aussi recensée dans les sites Natura 2000 (Directive Habitats et Directive Oiseaux).

Compte tenu de la distance relativement éloignée de ces milieux, ceux-ci sont jugés faiblement vulnérables à une éventuelle pollution provenant de la zone d'étude.

La **Figure 3** présente le contexte environnemental du secteur.

2.1.6 Contexte hydrologique

La principale masse d'eau superficielle présente à proximité du site d'étude est la Loire, s'écoulant à 1,6 km au Sud du site d'étude, de l'Est vers l'Ouest.

Compte tenu de la distance relativement éloignée de la Loire et de ses affluents, ceux-ci sont jugés faiblement vulnérables à une éventuelle pollution provenant de la zone d'étude.

La **Figure 4** présente le contexte hydrologique de la zone d'étude.

2.1.7 Contexte géologique

Le contexte géologique général au droit de la zone d'étude a été apprécié à partir de la carte géologique n°363 d'Orléans au 1/50 000ème du BRGM.

D'après cette carte, la zone d'étude repose sur :

§ Des Sables de l'Orléanais du Burdigalien (Miocène), sur quelques mètres d'épaisseurs,










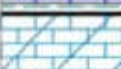



¹ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

15

- § Les Marnes et Calciaires de l'Orléanais, sur une dizaine de mètres d'épaisseurs,
- § Calcaires de Pithiviers de l'Aquitanien (Miocène).

D'après la BSS (Infoterre, BRGM), sur le sondage le plus proche situé à environ 700 m au Nord- Ouest du site (BSS001ACUX) dans un secteur de géologie similaire, la lithologie suivante est décrite :

Profondeur	Formation	Lithologie	Lithologie	Stratigraphie	Altitude
1.50	Remblais		Remblai : bois, galets, sable, argile	Holocène	
2.90	Colluvions		Sable gris gros sel	Quaternaire	106.50
3.50			Marne blanche		105.10
			Argile verte piquetée de nodules marneux blancs		104.50
7.10	Marnes de l'Orléanais		Argile verte à rares éléments calcaires	Burdigalien	100.90
8.30			Argile verte piquetée de marne blanche		99.70
9.30			Argile gris-verdâtre foncé		98.70
10.00			Argile verte à éléments de calcaire		98.00
10.60	Calcaire de l'Orléanais		Calcaire caverneux		97.40
12.40	Marne de Blamont		Argile verte à éléments de calcaire dur		95.60
12.60			Lacune		95.40
12.65			Meulière et calcaire siliceux		95.35
13.00	Calcaire de Pithiviers		Calcaire siliceux et meulière	Aquitanien	95.00
18.00					90.00

La carte géologique aux alentours de la zone d'étude est présentée en **Figure 5**.

2.1.8 Contexte hydrogéologique

La zone d'étude est intégrée à la masse d'eau souterraine "Calcaires tertiaires captifs de Beauce sous forêt d'Orléans", à dominante sédimentaire et écoulement majoritairement captif (code HG135).

Le système aquifère principal présent au droit de la zone d'étude est l'aquifère de Beauce composé au niveau de notre site d'étude de la nappe :

- § la nappe des calcaires de Pithiviers, située entre 15 et 26 mètres de profondeurs,
- § la nappe des sables de l'Albien-néocomien, sous-jacente.

D'après les cartes piézométriques, le sens d'écoulement général supposé au droit du site est du Nord-Est au Sud-Ouest.

La distance de la Loire au site (1,6 km au sud du site), et le fait que la nappe alluviale est beaucoup plus importante en rive Sud qu'en rive Nord de la Loire expliquent l'absence de la nappe alluviale de la Loire au droit du site.

Les sondages réalisés à proximité du site d'étude indiquent des niveaux d'eau compris entre 15 et 26 mètres de profondeur. Il est donc attendu une nappe autour de 20 m de profondeur.

Du fait de sa profondeur importante et de la présence de couches imperméables (argiles) recouvrant les calcaires de Pithiviers, la nappe de ces calcaires est considérée comme faiblement vulnérable à une pollution potentielle provenant du site. Les nappes plus profondes que celles de la nappe des calcaires de Pithiviers sont considérées comme très faiblement vulnérables à une pollution potentielle provenant du site.

2.1.9 Risques naturels

Risque d'effondrement

De nombreuses carrières sont présentes sur la commune d'Orléans, dont certaines ne sont pas localisées. À proximité du site se trouvent une vingtaine de carrières abandonnées. Ces carrières sont localisées sur la **figure C** ci-dessous.

Plusieurs d'entre-elles sont localisées à proximité à l'Est du site.



Figure C : Cavités d'origines minières abandonnées à proximité du site d'études

Risque inondation

La commune de Suresnes fait l'objet d'un PPRI liés aux débordements de la Loire. Cependant, le site d'études n'est pas localisé dans une des zones réglementaires liées aux possibilités d'inondation. En effet, au niveau d'Orléans, la berge Nord de la Loire présente une zone inondable très fine, qui se situe à plus d'1 km de la zone étudiée. La berge Sud est beaucoup plus largement sujette aux inondations.

Aléas retrait-gonflement des sols argileux

Selon la cartographie du phénomène de retrait gonflement des argiles établie par le BRGM, la parcelle se situe dans une zone à priori **Fort** vis-à-vis de cet aléa (source : www.georisques.gouv.fr).

Le site d'études est donc dans une zone de forte probabilité de survenue d'un mouvement de terrain lié à la sécheresse et réhydratation des argiles, avec une forte intensité attendue des événements potentiels.

2.2 Usage et milieux d'exposition

2.2.1 Usages des eaux souterraines

Alimentation en eau potable :

Les informations ont été recueillies auprès de l'outil « Carto Atlasante » développé par le ministère de la Santé et sur la base de données BSS Eau (Infoterre, BRGM).

Plusieurs ouvrages de captage des eaux souterraines pour l'alimentation en eau potable sont recensés dans un rayon de 5 kilomètres autour du site d'étude. Plusieurs ouvrages sont abandonnés.

Le site d'études est localisé en dehors des périmètres de protection éloignés et rapprochés de ces captages d'alimentation d'eau potable.

Le **Tableau 3** ci-dessous recense les ouvrages non abandonnés dans un rayon de 5 km du site d'études :

Code BSS	Nom	Utilisation	Distance à la zone d'étude (km)	Position hydraulique par rapport au site*
03636X0352	EXHAURE CORNE DE CERF	ADDUCTION COLLECTIVE PUBLIQUE	2,3	Amont
03636X0604	STATION DE POMPAGE LIGNEROLLES	ADDUCTION COLLECTIVE PUBLIQUE	3,5	Amont
03636X0067	EXHAURE EPSM DAUMEZON	ADDUCTION COLLECTIVE PRIVEE	4,3	Amont
03636X0019	EXHAURE CLOS DES BOEUFs	ADDUCTION COLLECTIVE PUBLIQUE	1,8	Amont
03636X0554	EXHAURE BELAUDE	ADDUCTION COLLECTIVE PUBLIQUE	3,5	Amont
03636X0551	EXHAURE SEMOY	ADDUCTION COLLECTIVE PUBLIQUE	3,5	Amont

* Selon un sens d'écoulement global supposé du Nord-Est vers le Sud-Ouest

Tableau 3 : Captages AEP actifs recensés dans un rayon de 5 km (Source : Carto Atlasante)

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

18

Au vu de la position en amont hydraulique de ces captages AEP et de leur distance au site d'études, leur vulnérabilité vis-à-vis d'une potentielle pollution provenant du site d'études est considérée comme nulle.

Ces captages sont localisés sur la **Figure 6a**.

Autres usages :

Les usages de l'eau ont été déterminés à partir des données recueillies sur la base de données BSS Eau (Infoterre, BRGM). Les ouvrages exploités ont été répertoriés dans un rayon réduit à 1 km, les ouvrages étant nombreux au-delà.

Les captages recensés dans un rayon de 1 km sont principalement à usage de géothermie, usage industriel ou collectif. Ces usages sont non sensibles. Quatre ouvrages de suivi de la qualité des eaux souterraines (piézomètres identifiés BSS001ADMS, BSS001AENK, BSS001ADND et BSS001ADMQ) sont recensés à moins de 1 km de la zone d'études. Ils ne sont pas considérés comme usage des eaux souterraines et ne sont donc pas listés ci-dessous.

Les ouvrages présents à moins d'1 km de la zone d'étude sont représentés sur la **Figure 6b** et sont présentés dans le **Tableau 4**.

ID BSS	Utilisation	Profondeur de l'eau (m/TN)	Distance à la zone d'étude (m)	Position hydraulique par rapport à la zone d'étude*
BSS001AETY	Eau aspersion	26,1	300	Aval hydraulique
BSS001AERF	Eau domestique	15,9	600	Aval hydraulique
BSS001AEQU	Géothermie	22,5	735	Aval hydraulique
BSS001AEQT	Géothermie	22,3	775	Aval hydraulique
BSS001ADQB	Eau industrielle	-	920	Aval hydraulique

* Selon un sens d'écoulement global supposé du Nord-Est vers le Sud-Ouest

Tableau 4 : Captages d'eau recensés à moins de 1 km de la zone d'étude (Source : BSS-Eau)

Tous les ouvrages recensés ci-dessus sont positionnés en aval hydraulique à distance variant de 300 m à 1 km du site d'études. Ces ouvrages sont donc modérément vulnérables vis-à-vis d'une pollution potentielle provenant de la zone d'étude.

2.2.2 Usages des eaux superficielles

Alimentation en eau potable :

La ville d'Orléans ne présente pas de captage des eaux superficielles à usage d'alimentation en eau potable. Aucun captage des eaux superficielles pour l'alimentation en eau potable n'est présent dans un rayon de 5 km autour du site.

Autres usages :

Les eaux de la Loire sont utilisées pour les activités nautiques, la baignade, et la pêche.

Étant donné la distance du site à La Loire, ces usages sont considérés comme peu vulnérables à une pollution potentielle provenant de la zone d'étude.

2.3 Synthèse sur la vulnérabilité

L'étude de la vulnérabilité des milieux a permis de recueillir les informations suivantes :

§ Concernant les eaux de surface :

- § La présence du cours d'eau le plus proche, la Loire, à 1,6 km au Sud de la zone d'étude, et de ses affluents,
- § Un usage des eaux de surface pour la pêche et les loisirs, considérés comme peu vulnérables à une pollution potentielle provenant du site d'études du fait de leur éloignement
- § Une vulnérabilité des usages des eaux de surface à une pollution potentielle provenant de la zone d'étude considérée faible.

§ Concernant les eaux souterraines :

- § La présence d'une nappe dans les calcaires de Pithiviers à environ 15 à 26 m de profondeur au droit de la zone d'étude, s'écoulant à priori du Nord-Est vers le Sud-Ouest, et qui serait faiblement vulnérable vis-à-vis d'une pollution du sous-sol de la zone d'étude,
- § La présence de captages AEP actifs, sensibles mais tous situés en amont hydraulique du site au-delà de 1,8 km, donc non vulnérables à une pollution provenant du site d'études,
- § Des captages des eaux souterraine à usages industriels et collectifs non sensibles dans un rayon d'1km autour de la zone d'études, modérément vulnérables à une pollution venant du site.

Ainsi, la vulnérabilité de l'environnement de la zone d'étude peut être considérée comme faible.

3. Étude historique, documentaire et mémorielle (A110)

3.1 Visite de site (A100)

3.1.1 Description du site actuel

La visite du site a été réalisée le 12 octobre 2022 par Sophie Bonnard de BG Ingénieurs Conseils.

Les 9 parcelles cadastrales étudiées sont situées entre la rue Bel Air et la rue Eugène Vignat (45). Ces parcelles forment le site de Bel Air, intégré dans un ensemble de site appartenant à l'IDRS présents à proximité de celui-ci. Le site de Bel Air est actuellement occupé par plusieurs bâtiments et espaces extérieurs dédiés à la recherche, avec présence de laboratoires de recherche, de bureaux, de zone de stockages de produits chimiques.

Les installations présentes sur le site sont localisées sur la **figure 7**.

Plusieurs bâtiments sont présents sur le site :

- § Le bâtiment 8, à l'Ouest du site est un bâtiment comprenant :
 - § Des locaux sociaux
 - § Un local informatique
 - § Une salle de réunion
- § Le bâtiment 11 au Nord-ouest du site destinés aux activités des ressources humaines et à l'administratif.
- § Le bâtiment technique 3 sur 8 niveaux (R-3 à R+4) au Sud du site comprenant :
 - § 2 chaudières au 4^{ème} étage
 - § Des bureaux au RDC, 1^{er} et 3^{ème} étage
 - § Des laboratoires du Rez-de-Chaussée au 3^{ème} étage
 - § Des chambres froides au 2^{ème} et 3^{ème} étage
 - § Deux groupes froid en terrasse
 - § Un serveur informatique destiné au site de Bel Air et de Beau Cèdre au 2^{ème} sous-sol
 - § Un groupe électrogène au 2^{ème} sous-sol
 - § Une zone de stationnement au 3^{ème} sous-sol
- § Le bâtiment technique 4 sur 6 niveaux (R-3 à R+2) à l'Est du site avec :
 - § Des zones de stationnement du 3^{ème} sous-sol au 1^{er} sous-sol
 - § Un restaurant d'entreprise encore en activité jusqu'à fin décembre 2023
 - § Des bureaux au RDC, 1^{er} et 3^{ème} étage
 - § Des laboratoires du Rez-de-Chaussée au 3^{ème} étage

Les bâtiments 3 et 4 qui accueillent des laboratoires comportent aussi 1 à 2 armoires de produits chimiques en sous-sol.

- § Un bâtiment sur 2 niveaux (RDC et 1^{er} sous-sol) présentant :
 - § Des locaux destinés au stockage de solvants, entreposés dans des fûts de 20 litres
- § Une maison sur 1 niveaux (RDC) au Nord-Est du site au 5 rue Bel Air.

Une partie des espaces extérieurs sont végétalisés et enherbés, présentant quelques arbres de grande taille. La majorité d'espaces recouverts par de l'enrobé ou du bitume présentant plusieurs installations :

- § Plusieurs zones de stationnements de véhicules légers
- § Une zone de stationnement de vélos au sud-ouest du site
- § Des voiries
- § Une zone de déchets accueillant plusieurs bennes :
 - une benne à carton
 - une benne DIB (déchet industriel banal) papier
 - une benne métal
 - une benne DASRI (déchets d'activité de soins à risques infectieux et assimilés)
 - une benne DEE (déchets d'équipements électriques et électroniques)
 - une benne de produits chimiques
- § Plusieurs bonbonnes d'azote liquide
- § Une cuve de fuel destinée à l'alimentation du groupe électrogène enterrée présente à proximité du local de solvants à l'Est du site (5000 L). C'est une cuve cylindrique à double paroi.
- § 2 séparateurs d'hydrocarbures intégrés au réseaux des eaux pluviales :
 - un séparateur au Nord du site au droit d'une zone de stationnement
 - un séparateur au Sud du site, au droit du bâtiment technique 3

Le site d'étude est entièrement clôturé et surveillé (gardiennage et vidéo-surveillance).

Le site est accessible en voiture par 2 accès, fermés par portail électrique, présents au niveau du 5 rue Bel Air, entrée principale du site et au niveau du 46 rue Eugène Vignat.

Aucun indice organoleptique de pollution et de remontée d'eau n'a été observé sur la zone d'étude lors de la visite de site.

Aucune mesure d'urgence ou de mise en sécurité du site n'est à envisager.

Un reportage photographique ainsi qu'un compte rendu de la visite de site sont présentés en **Annexes 1 et 2**.

Le plan de masse du site est présenté en **Annexe 3**.

3.1.2 Usage futur du site

Il est prévu une cessation des activités et une fermeture du site. Dans le cadre de la cessation d'activité le site sera rendu pour un usage identique, soit un usage industriel. Pour se faire, la société IDRS a pour obligation d'évacuer ses déchets potentiels et de mettre en sécurité le site.

3.1.3 Environnement du site constaté lors de la visite

La zone d'étude se trouve au Nord du centre-ville d'Orléans.

Le contexte est celui d'un quartier urbain dont les bâtiments sont majoritairement résidentiels. Le site d'études se trouve de plus à proximité d'établissements d'enseignement, du Grand cimetière d'Orléans et de quelques activités industrielles.

Le site se localise sur la rive Nord de la Loire.

3.2 Historique du site

3.2.1 Photographies aériennes historiques

L'historique de la zone d'étude peut être appréhendé grâce à l'étude des photographies aériennes de la zone d'étude. En fonction des informations apportées par ces photographies et de leur pertinence par rapport à l'évolution de la zone d'étude au cours du temps, les photographies aériennes prises durant les années 1922, 1944, 1954, 1968, 1971, 1983, 1988, 2006, 2013 ont été consultées auprès de l'Institut Géographique National (IGN) et sur Google Earth. Ces photographies sont présentées en **Figures 8a à 8i**.

Les informations recueillies sur l'évolution de la zone d'étude et son environnement proche sont les suivantes :

1922	La zone d'étude est majoritairement occupée par des jardins et des habitations individuelles. L'habitation individuelle qui se trouve à l'Est du site, au 5 rue Bel Air semble être celle qui est présente actuellement sur le site. De même, l'habitation individuelle au Nord-Ouest du site semble être identique au bâtiment 11 présent sur le site d'études. Enfin, au Sud-Ouest du film se trouve une habitation individuelle qui deviendra une partie du bâtiment 8 actuel. La ligne de chemin de fer qui passe à l'Ouest du site est déjà présente. L'environnement du site est dominé par au Nord par des habitations et au Sud par des jardins.
1944	Une deuxième habitation a été construite au Sud-Ouest du site, qui forme actuellement la 2 ^{ème} partie du bâtiment 8. Les habitations individuelles se développent au Sud du site.
1954 - 1968	Pas d'aménagement au droit du site d'études. Le quartier se densifie, avec la construction en dehors du site à son Sud de nombreux bâtiments qui semble être destinés à un usage résidentiel.
1971	Un bâtiment longiligne a été construit au milieu du site d'études. L'est du site, jusqu'alors enherbé a été recouvert afin d'aménager une zone de stationnement.
1983	En partie Sud-centre de la zone d'études, ont été aménagés deux terrains de sports. Un bâtiment, mitoyen du site à son sud, est construit. Ce bâtiment semble être une habitation collective. À l'Est du site, de l'autre côté de la rue Eugène Vignat, des bâtiments accueillant des activités industrielles ont été construits.
1988	Une partie des espaces extérieurs ont été recouverts d'enrobé. Les bâtiments techniques actuels 3 et 4 sont construits, remplaçant les terrains de sport. Au Nord du site une zone de stationnement a été développée, toujours présente sur le site actuel. Le bâtiment actuellement utilisé en tant que local de stockage de solvants Une voie rapide a été construite au Nord du site.
2006	Au Sud-Ouest du site étudié une partie des espaces enherbé a été recouvert d'enrobé. Le site est dans sa disposition actuelle.
2013	La voie du tramway longeant le sud à l'ouest et au Nord du site a été construite.

Tableau 5 : Tableau récapitulatif des informations obtenues par les photographies aériennes du site

D'après les photographies aériennes historiques, la zone d'étude a donc été occupée par :

- § Des habitations individuelles, des jardins, des terrains de sport jusqu'à la fin des années 1980
- § Les bâtiments industriels actuels de SERVIER depuis les années 80.

La zone d'étude n'a donc connu aucune autre activité industrielle que celle actuelle, les sources de pollution potentielles au droit de la zone d'étude correspondent donc aux sources actuelles.

3.2.2 Archives consultées

La consultation et les échanges avec la préfecture, les archives départementales et les archives municipales sont présentés en **Annexe 4**.

3.2.2.1 Préfecture du Loiret

La préfecture a été consultée par mail le 15 mai 2023. Aucune référence de dossier n'a été transmise.

3.2.2.2 Archives départementales du Loiret

Les archives départementales ont été consultées par mail le 16 mai 2023. Un retour a été obtenu le 17 mai 2023 précisant que les archives départementales du Loiret détiennent des dossiers en grande majorité recensés dans la base de données BASIAS.

3.2.2.3 Archives municipales d'Orléans

Les archives municipales d'Orléans ont été consultées par mail le 15 mai 2023. Un retour a été obtenu le 24 mai 2023 indiquant qu'une grande partie des fiches cadastrales ont été numérisées et sont présentes sur leur site.

Les fiches cadastrales sont classées par adresse. Le numéro des parcelles cadastrales concernées sont mentionnées, mais ceux-ci ont évolué et ne sont plus les mêmes actuellement. Le site d'études est enregistré au 5 rue Bel Air, et au 42bis, 44, 46 et 46 bis rue Eugène Vignat.

D'après les photographies aériennes, ces bâtiments donnant sur rue sont pour la plupart présents depuis les années 1920.

Au centre du site actuel, il n'y a pas eu d'activités autres que les terrains de sport et la zone de stationnement extérieure avant la construction des bâtiments utilisés actuellement par Servier.

Les documents numérisés ont été consultés en Juin 2023, et les fiches cadastrales correspondant au site d'études, apportent les informations suivantes :

§ Dossier du 42 bis rue Eugène Vignat :

- Une fiche cadastrale mentionnant en 1919 la vente d'un bâtiment résidentiel dont la construction est antérieure à cette date. Cette fiche mentionne la succession des propriétaires et locataires de ce bâtiment, à usage résidentiel au moins jusqu'en 1958. Le dernier propriétaire mentionné est Monsieur Jacques SERVIER, la date de l'acquisition par celui-ci n'est pas mentionnée.

Aucun autre usage n'est mentionné. Le bâtiment est aussi mentionné vacant de 1978 à 1979 et est déclaré inhabitable à partir de 1983.

Le 42bis de la rue Eugène Vignat correspond au bâtiment dans le coin Sud-Ouest de la zone d'études (bâtiment 8).

§ Dossier du 44 rue Eugène Vignat :

- Une fiche cadastrale indiquant la présence au 44 rue Eugène Vignat d'un bâtiment résidentiel depuis au moins 1887. D'après les informations de cette fiche, ce bâtiment présente plusieurs locataires, plusieurs appartements séparés. Au global, plus de 80% de la surface est destinée

à l'habitation individuelle et le reste est affecté au commerce ou à l'industrie. Dans les activités mentionnées on note : une activité de blanchisserie et de broderie, un garage utilisé par un forain pour stocker sa voiture à bras, et la présence de matériel et ustensiles de laboratoires et pharmacies, présents de 1960 à 1973 sur une surface de on suppose 30 m². La mention la plus récente est l'indication que le bâtiment est vacant pour travaux en 1984.

Le 44 de la rue Eugène Vignat correspond au bâtiment à l'Ouest de la zone étudiée (bâtiment 8)., présents sur la première photographie étudiée ci-dessus en 1922. La multiplicité des propriétaires et locataires mentionnés pourraient indiquer que cette fiche concerne plusieurs bâtiments : le 44 actuel et les bâtiments présents derrière celui-ci qui disparaissent entre 1983 et 1988, concomitamment à la construction des bâtiments techniques actuels.

§ **Dossier du 46 Eugène Vignat :**

- Une fiche cadastrale indiquant la présence d'un bâtiment présent depuis au moins 1892 qui mentionne comme usage de celui-ci uniquement des habitations individuelles. Il y a mention de locataires seulement jusqu'en 1980.

Actuellement le 46 rue Eugène Vignat correspond à l'entrée du site sur cette rue, et à aucun bâtiment en particulier. Cependant, sur les photographies aériennes est présent depuis au moins les années 1920 un bâtiment en retrait de la rue, qui débouche sur la rue entre le 44 et le 46 bis. De plus, ce bâtiment est détruit concomitamment à l'apparition des bâtiments actuels au début des années 1980. Il semblerait que ce dossier concerne ce bâtiment-ci.

§ **Dossier du 46 bis rue Eugène Vignat :**

- Une fiche cadastrale mentionnant la présence d'un bâtiment résidentiel datant d'au moins 1913 qui a accueilli une seule activité de commerce de 1913 à 1920 : activité de trésorier.

Le 46bis de la rue Eugène Vignat correspond au bâtiment au Nord-Ouest de la zone étudiée, présent dès 1922 sur la première photographie aérienne, jusqu'à aujourd'hui.

Les documents cités ci-dessus sont présentés en **Annexe 5**.

Les documents consultés ont permis de suivre l'évolution du site. Les activités pratiquées sur la zone d'étude ayant été présentes dès la fin du 19^{ème} siècle :

- Fin du 18^{ème} siècle – milieu des années 1980 : présence de bâtiment à majorité à usage résidentiel, avec quelques activités de commerce ou industrielle
- A partir du milieu des années 1980 : un des bâtiments est acquis par Jacques SERVIER, les autres documents ne font mention d'aucune activité de location ou de vente après ces années-là, alors même que les bâtiments sont toujours présents actuellement pour la plupart. Cela coïncide avec la construction des bâtiments techniques présents actuellement sur le site.

Ces informations appuient les observations faites lors de l'étude des photographies aériennes historiques de la zone d'étude.

3.2.3 Recensement des cavités et carrières souterraines au droit de la zone d'étude

D'après Géorisques, de nombreuses cavités sont présentes à proximité de la zone d'étude, majoritairement des anciennes carrières qui sont maintenant abandonnées.

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

25

3.2.4 Évolution de la situation administrative du site

La consultation de la base de données nationale recensant les ICPE en activité (www.geo-risques.gouv.fr) ne révèle pas la présence d'installations classées sur la zone d'étude, soumise à enregistrement ou autorisation ;

Aucune ICPE n'a été recensée sur le site avant l'implantation des activités de la société Servier.

Plusieurs déclarations relatives aux ICPE du site ont été déposées entre 1982 et 2019. L'**Annexe 6** présente la dernière demande d'antériorité déposée par Technologie SERVIER à la préfecture.

Le classement ICPE au titre du Code de l'Environnement est le suivant :

Documents	Auteur	Destinataire	Date	Rubrique	Intitulé
Récépissé de déclaration	Préfecture du Loiret	Technologie SERVIER	Mars 1982 et Juillet 1984		Non récupéré
Récépissé de déclaration	Préfecture du Loiret	Technologie SERVIER	27/03/2002	2910 /D	Combustion Non récupéré
Récépissé de déclaration	Préfecture du Loiret	Technologie SERVIER	13/04/2004	2910 /D	Combustion Non récupéré
Récépissé de déclaration	Préfecture du Loiret	Technologie SERVIER	22/11/2006	2910 /D	Combustion Non récupéré
Récépissé de déclaration	Préfecture du Loiret	Technologie SERVIER représenté par HP	09/06/2011	2910 /D 2925 /D 1715 /D	Combustion Charge d'accumulateurs Radioactivité Non récupéré
Demande d'antériorité	Technologie SERVIER	Préfecture du Loiret	15/11/2013	1185 /D	Équipements frigorifiques Non récupéré
Preuve de dépôt de la demande d'antériorité	Préfecture du Loiret	Technologie SERVIER	03/08/2016	2910 /D 4802 /D 1715 /NC	Combustion Groupes froids Arrêt radioactivité Non récupéré
Demande d'antériorité	Technologie SERVIER	Préfecture du Loiret	17/10/2019	2910 4802	Combustion Groupes froids Non récupéré

A : Autorisation

D : déclaration

DC : déclaration avec contrôle

Tableau 6 : Synthèse des classements ICPE du site d'études

L'installation est aujourd'hui soumise à déclaration, avec contrôle périodique, du fait de deux activités :

- § **Installation de combustion**, avec 1 groupe électrogène (700 kW) et 4 chaudières gaz (1532 kW cumulés), déclarée le 3 août 2016 au titre de la rubrique n°2910 (combustion).
- § **Gaz à effet de serre fluorés**, avec une quantité totale de 500 kg (rubrique 1185 de la nomenclature actuelle, anciennement 4802 déclarée le 15 novembre 2013,).

La cessation d'activité du site d'Orléans – Bel Air doit se faire conformément à la déclaration d'une ICPE sous les rubriques 2910 et 1185 (4802).

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

26

3.2.5 Pratiques environnementales

Des pratiques environnementales sont mises en œuvre dans le cadre de l'exploitation de l'installation ICPE de la zone d'étude :

- § Des contrôles des émissions polluantes des chaudières (NOX) sont réalisés régulièrement.
- § Les eaux pluviales passent par des séparateurs d'hydrocarbures afin de limiter la présence de ceux-ci dans les eaux pluviales rejetées. Ces séparateurs sont contrôlés et vidangés régulièrement.
- § Les déchets sont triés grâce aux divers bennes présentes sur le site.
- § Les installations frigorifiques sont aussi contrôlées périodiquement.
- § La pose d'un détecteur de fuite de la cuve de fioul alimentant le groupe électrogène a été réalisée en 2020.
- § Un contrôle réglementaire des mesures des émissions atmosphériques a été réalisé en 2020 par la société Bureau Veritas.

3.3 Recensement des activités ou installations potentiellement polluantes à proximité du site

3.3.1 Etudes de pollution réalisées sur ou à proximité du site

Aucune étude environnementale ou de pollution des milieux n'a été portée à notre connaissance.

3.3.2 Recensement des sites classés ICPE

Le site d'études est classé en déclaration au titre des ICPE du fait de ses activités de recherche.

Cinq autres sites classés ICPE sont localisés à proximité de la zone d'études à Orléans. Aucun d'entre eux n'est classé Seveso.

Le tableau ci-dessous recense les sites ICPE soumis à autorisation ou enregistrements présents dans un rayon de 1 km autour de la zone d'étude.

Raison sociale	Adresse	Activité principale	Statut	Distance par rapport au site (en km)	Position par rapport au site*
LEGUAY EMBALLAGES	6 rue de joie BP 234 45400 Fleury-les-Aubrais	-	Enregistrement En fin d'exploitation Non Seveso	1	Amont
SODC BANNIER	135 rue du faubourg Bannier 45000 Orléans	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	Autorisation En exploitation avec titre Non Seveso	1,1	Amont
SOFLEC	76 boulevard de Lamballe 45400 Fleury-les-Aubrais	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné	Enregistrement En exploitation avec titre Non Seveso	1,1	Amont

* Selon un sens d'écoulement global supposé du Nord-Est vers le Sud-Ouest

Tableau 7: sites ICPE recensés dans un rayon d'environ 1 km autour du site

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

27

Tous les établissements ICPE localisés à au moins 1km de la zone d'études et sont positionnés en amont hydraulique du site. Malgré leur position hydraulique et du fait de leur distance assez importante au site d'études, l'impact de ces sites sur une éventuelle pollution du sous-sol de la zone d'étude du fait de leur activités est supposé faible.

Deux établissements, rejetant des émissions polluantes, sont recensés dans la base de données Géorisques en plus d'être classé ICPE : le site SOFLEC et le site SODC.

La localisation des ICPE et des établissements rejetant des polluants atmosphériques par rapport à la zone d'étude est présentée sur la **Figure 9**.

3.3.3 Recensement des anciens sites industriels et activités de service au voisinage du site

La base de données BASIAS recense les anciens sites industriels et d'activités de service, encore en activité ou non.

Afin d'évaluer l'impact éventuel d'anciens sites industriels et d'activités de service sur la qualité du sous-sol de la zone d'étude, un recensement des sites référencés sur BASIAS a été réalisé.

Le site d'étude n'est pas recensé dans la base de données BASIAS.

Étant donné le grand nombre de sites référencés dans la base de données à Orléans, seuls les sites présents dans un rayon de 500 m autour de la zone d'étude (**figure 10**) sont présentés.

Le **Tableau 8** ci-après présente leurs caractéristiques.

Identifiant	Raison sociale	État	Libellé activité	Date d'exploitation	Distance par rapport à la zone d'étude (en m)	Position hydraulique par rapport à la zone d'étude
CEN4502342	Duval (Ets)	En activité	Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres) Dépôt de liquides inflammables (D. L. I.)	Depuis 1950	70	Mitoyen du site, Amont
CEN4502343	Duval (Ets)	Activité terminée	Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques	De 1950 à 1966	70	Mitoyen du site, Amont
CEN4501966	DUVAL Camille	Activité terminée	Traitement et revêtement des métaux	De 1950 à 1976	70	Mitoyen du site, Amont
CEN4500858	Deniau Albert (Ets)	Activité terminée	Blanchisserie-teinturerie (gros ou détail) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	De 1897 à 1978	80	Aval
CEN4501489	I.S.O.F.I	-	Commerce de gros, de détail, de déserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	De 1999 à ?	170	Aval
CEN4500117	Venot	Activité terminée	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	De 1898 à 1913	190	Aval

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'OR-LÉANS BEL AIR (45)

28

Identifiant	Raison sociale	État	Libellé activité	Date d'exploitation	Distance par rapport à la zone d'étude (en m)	Position hydraulique par rapport à la zone d'étude
CEN4501959	BERTON André	Activité terminée	Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	De 1948 à 2000	220	Aval
CEN4501020	Enregistrements des domaines et du timbre	Activité terminée	Dépôt de liquides inflammables (D. L. I.)	De 1949 à 2000	230	Aval
CEN4500100	PTT	Activité terminée	Dépôt de liquides inflammables (D. L. I.)	De 1947 à 1957	250	Aval
CEN4500871	Garage Saint-Martin	Activité terminée	Garages, ateliers, mécanique et soudure Commerce de gros, de détail, de déserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	De 1953 à 1966	320	Aval
CEN4500062	Havraise d'Entreprises (Cie)	Activité terminée	Fabrication de coutellerie	De 1948 à 1952	380	Aval
CEN4500915	Taffoureau (Ets)	Activité terminée	Commerce de gros, de détail, de déserte de carburants en magasin spécialisé (station-service de toute capacité de stockage)	De 1960 à 1979	380	Aval
CEN4501028	Direction des travaux du Génie militaire	-	Commerce de gros, de détail, de déserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	De 1955 à ?	400	Amont
CEN4500839	Bineau (Ets)	Activité terminée	Fabrication de produits azotés et d'engrais Activités de soutien à l'agriculture et traitement primaire des récoltes (coopérative agricole, entrepôt de produits agricoles stockage de phytosanitaires, pesticides, ...)	De 1866 à 1951	400	Amont
CEN4500115	Tondu (Ent)	Activité terminée	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons	De 1898 à 1908	470	Aval
CEN4500074	Génie militaire – 1 ^{ère} région militaire	Activité terminée	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	De 1954 à 1960	470	Aval

* Selon un sens d'écoulement supposé global du Nord-Est vers le Sud-Ouest

Tableau 8: Sites BASIAS dans un rayon de 500 m autour du site (Source : plate-forme BASIAS)

Plusieurs sites industriels sont mitoyens du site, en amont du site : les 3 établissements Duval. L'impact sur une éventuelle pollution du sous-sol de la zone d'étude est supposé modéré à fort.

De part ces activités, ces sites Basias peuvent impacter les sols de la zone d'études en : HCT, BTEX, HAP, Métaux et COHV.

Les 2 sites Bineau et Direction des travaux du Génie militaire sont présents en amont du site d'études sont localisé à 400 mètres de celui-ci. Du fait de cette distance, leur impact sur une éventuelle pollution du sous-sol de la zone d'étude est supposé faible.

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

29

Le reste des sites sont localisés en aval entre 80 et 470 mètres du site d'études. Leur position hydraulique permet d'estimer que leur impact sur une éventuelle pollution du sous-sol de la zone d'études est supposé très faible.

3.3.4 Recensement des sites industriels appelant une action des pouvoirs publics (sites BASOL) et Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

Deux sites SIS/BASOL sont recensés sur la zone à proximité du site d'études, dans un rayon de 1 km, et sont présentés dans le tableau ci-dessous :

N° SIS/BASOL	Nom usuel	Adresse	Activité principale	Statut	Distance par rapport au site (m)	Position par rapport au site*
SSP0000202-01	Centre EDF – GDF Services Loiret	2 rue Albert 1er 45000 Orléans	Ancienne usine de fabrication de gaz à partir de la distillation de la houille	BASOL/SIS	600	Aval
SSP0012136-01	POMONA	12 rue Molière 45000 Orléans	Stockage de produit frais et surgelés, chauffage des locaux et entretien des camions de livraison	BASOL	880	Latéral

* Selon un sens d'écoulement supposé global du Nord-Est vers le Sud-Ouest

Tableau 9 : recensement des sites SIS/BASOL les plus proches de la zone d'études (Source géorisques)

La localisation des sites par rapport à la zone d'étude est présentée sur la **Figure 10**.

À la suite de la cessation d'activité de production de gaz sur le site en 1961, Gaz de France a classé ce site parmi ceux dont la sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible. Une étude historique réalisée en 2000 par un bureau d'études a permis de localiser deux cuves de stockage de goudron enterrées sur le site. A la fin des années 2000 des travaux ont été réalisés et ont permis de localiser précisément les 2 cuves qui avaient été vidées et remblayées. Des travaux de mises en sécurité du site ont été réalisés, interdisant l'accès au site. Tant que le site ne change pas d'usage, d'autres travaux ne sont pas prévus.

Ainsi du fait de la position du site à 600 mètres en aval du site, et des études et travaux réalisés sur le site, le potentiel impact de celui-ci sur une éventuelle pollution du sous-sol de la zone d'étude du fait de l'activité de production de gaz est supposé faible.

Le site POMONA a accueilli entre 1969 et 1999 les activités de la société POMONA consistant en des activités de stockage de produits frais grâce à une chambre frigorifique. Cette activité incluait aussi une chaufferie des locaux et une zone d'entretien des camions de livraison. Après le départ de cette société, l'utilisation du site avec l'entrepôt de produits frais et du garage a été exploité par d'autres entreprises pour un usage industriel, jusqu'en 2010, date du dépôt de cessation d'activité. En mars 2011 une Interprétation de l'Etat des Milieux (IEM) a été réalisée du fait de la présence d'une pollution aux hydrocarbures au droit du site.

ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'ORLÉANS BEL AIR (45)

30

Plusieurs nouvelles investigations ont mis en évidence la présence d'une pollution aux hydrocarbures volatils dans les sols. Pour que l'usage futur projeté, soit un usage industriel, soit mis en place sur le site, des opérations de dépollution sont à prévoir et sont en cours de discussion.

Le site est mis en sécurité par l'interdiction d'accès et l'évacuation des produits dangereux.

Le propriétaire actuel du site est la SNCF.

Du fait de sa distance et sa position hydraulique, le risque qu'il engendre une pollution au droit du site est considéré comme faible.

3.3.5 Recensement des accidents survenus sur le site et à proximité

D'après les informations fournies par la consultation de la base de données des accidents industriels (<http://www.aria.developpement-durable.gouv.fr>), aucun accident n'a été répertorié sur la zone d'étude en lien avec les activités potentielles du site.

Cinq accidents ont été référencés sur la commune ou à proximité, sans lien avec le site étudié :

- § En 2012 une fuite de propane s'est produite à Saint-Cyr-en-Val, une commune présente sur la rive opposée de la Loire de notre site d'études.
- § Plusieurs pollution des eaux du canal d'Orléans, canal étant relié à la Loire en amont d'Orléans se sont produites entre 1996 et 1998 :
- § En 1996 des effluents résiduels d'une station d'épuration localisée à Fay-aux-Loges riches en sel ammoniacaux, en matières en suspension ou oxydables et en orthophosphates polluent le canal d'Orléans.
- § En 1996, des travaux réalisés dans le lit du Canal d'Orléans impact mortellement la faune aquatique du canal.
- § En 1998, des boues liquides déversées d'une citerne au niveau de Checy polluent le canal d'Orléans.
- § En 1999, un amoncellement de débris végétaux provenant de l'exploitation d'une voie autoroutière provoque un rejet préjudiciable à la vie aquatique dans le canal d'Orléans.

3.4 Sources Potentielles de Contamination (SPC)

L'ensemble des informations collectées au cours de cette étude sur les activités passées et actuelles au droit de la zone d'étude ainsi que les observations effectuées au cours de la visite de site ont permis de mettre en évidence des sources potentielles de pollution suivantes, dues à l'activité actuelle pratiquée sur les parcelles d'études :

- § SPC1 : Cuve de fioul de 5 000 L cylindrique à double paroi, enterrée sous la voirie à proximité du local solvant.

La cuve a été testée et certifiée étanche en 1987 par la société Charot. L'entreprise SEEA a réalisé en mars 2020 un nettoyage et curage de la cuve qui présentait alors 2,5 tonnes de liquides inflammables. Lors de cette intervention, une remise en état du système de vanne sur départ de fioul a été réalisée, et la pose d'un détecteur de fuite a été recommandée. La pose de ce détecteur a été réalisée en novembre 2020.

Au vu de cette activité, les polluants susceptibles d'être présents au droit de la zone d'étude sont les suivants :

- HCT C10-C40
- HAP

- BTEX

Le groupe électrogène n'est pas considéré comme une source potentielle de contamination des sols, du fait de sa présence sur rétention, sur une dalle béton étanche en bon état et de l'absence d'impact identifié au niveau de la dalle béton, empêchant un impact sur les sols de cette installation.

D'après la base de données ActiviPoll, et la corrélation entre la fabrication de produits pharmaceutiques de base et laboratoire de recherche avec la présence potentielle sur un site des composés PFAS, PFOS et PFOA reste modérée.

Sur le site sont présent un grand nombre d'extincteurs (140) ainsi qu'un système de détection d'incendie qui sont contrôlés régulièrement. Les PFAS, PFOS et PFOA sont présents dans la mousse présente dans les extincteurs. Cependant, aucun accident sur ce site entraînant l'utilisation massive de ces extincteurs n'a été rapporté. De plus, aucune zone d'essai des extincteurs n'a été signalée sur le site. Ainsi, les composés PFAS, PFOS et PFOA liés à l'activité de prévention et de réponse à un incendie ne sont pas retenus comme potentielle pollution des sols au droit du site.

Les sources potentielles de contamination sont localisées sur la **Figure 11**.

3.5 Synthèse de l'étude historique et documentaire

L'étude historique et documentaire relative au site IDRS de Bel Air sur la commune d'Orléans a révélé les informations suivantes :

- § La localisation de la zone d'étude en milieu urbain, dans un quartier résidentiel.
- § Une occupation de la zone d'étude constatée depuis la fin du 19^{ème} siècle jusqu'au milieu des années 1980 par des habitations résidentielles, des jardins puis terrains de sport et zone de stationnement dans les années 1970.
- § La construction des bâtiments et la présence des activités pharmaceutiques et de recherche actuelles à partir des années 80
- § Un site classé ICPE depuis 1982, en cours de cessation d'activité,
- § La présence de plusieurs sites BASIAS à proximité du site.
- § La présence d'une source potentielle de contamination, constituée de la cuve enterrée de fuel de 5000 L.

3.6 Schéma conceptuel du site

L'ensemble des informations collectées sur les activités passées et actuelles au droit de la zone d'étude, a permis d'élaborer un schéma conceptuel.

Il permet d'identifier les risques auxquels sont exposées les populations localisées aux alentours de la zone d'étude liés aux substances polluantes présentes dans le sous-sol du site.

Le schéma conceptuel caractérisant un risque lié à une pollution des sols comporte :

- § Des sources potentielles de contamination, des substances à retenir et présentes sur site, et les milieux concernés ;
- § Des voies de transfert des pollutions résiduelles vers les milieux d'exposition ;
- § Des cibles exposées aux polluants.

Le schéma conceptuel est basé sur le projet d'aménagement présenté au paragraphe 3.1.2. Les éléments du schéma conceptuel sont détaillés ci-dessous.

3.6.1 Sources

Le schéma conceptuel d'exposition potentiel considère les sources potentielles de contamination identifiées ci-dessus :

§ La cuve enterrée à l'extérieur, avec un impact potentiel dans les sols en HCT, BTEX et HAP.

3.6.2 Cibles

Le schéma conceptuel considère les cibles suivantes :

§ Personnels et travailleurs sur site.

Le schéma conceptuel initial du site est présenté en **Figure 12**.

3.6.3 Vecteurs de transfert

Le schéma conceptuel considère les voies de transfert suivantes :

§ La migration des polluants par lixiviation ou infiltration dans les sols vers la nappe (la nappe est toutefois profonde et peu vulnérable), cette voie est peu significative,

§ La remontée de vapeurs des composés volatils depuis les sols, via les gaz du sol.

Les voies d'exposition sont donc :

§ Inhalation de composés volatils.

Au vu de la faible présence d'espaces non recouverts au droit du site, et des usages industriels du site, les voies d'exposition de contact cutané, contact direct avec les sols, inhalation de poussières sont écartés.

3.7 Programme d'investigations prévisionnel (A130)

Au regard des conclusions de la présente étude concernant l'identification de zones pouvant présenter une contamination au droit du site, énumérées ci-avant, et du schéma conceptuel, des investigations du sous-sol sont préconisées, ciblées au droit des zones sources de pollution potentielles identifiées.

De ce fait, il est proposé une campagne d'échantillonnage incluant la réalisation de 3 sondages de sol à 5 m de profondeur/TN au droit de la cuve enterrée afin de vérifier la qualité des sols au droit de la SPC identifiée.

Le programme analytique suivant est préconisé sur les sols :

§ HCT C10 C40

§ BTEX

§ HAP

Sur la base de ces éléments, le plan prévisionnel d'investigation du sous-sol au droit du site est présenté en **Figure 13**.



**ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'OR-
LÉANS BEL AIR (45)**

33

4. Conclusions - Recommandations

Dans le cadre du regroupement de ses activités sur un même site, la structure IDRS du groupe SERVIER prévoit la fermeture de ses différents sites dont le site d'Orléans - Bel Air (45), localisé au 5 rue Bel Air à Orléans. Le groupe IDRS souhaite ainsi évaluer l'état environnemental du site.

La zone d'études correspond à 9 parcelles cadastrales construites et exploitées, localisées entre la rue Eugène Vignat et la rue Bel Air à Orléans (45), et représentant une surface totale de l'ordre de 6800 m².

Les parcelles concernées par le projet de cession, sont actuellement occupées par des bâtiments et installations destinées à la recherche pharmaceutique.

La zone d'étude repose sur de possibles remblais, des sables de l'Orléanais et des calcaires de Pithiviers.

Aucune masse d'eau superficielle n'est présente à moins de 1,5 km de la zone d'étude.

Une première nappe, présente autour de 20 m de profondeur dans les calcaires de Pithiviers, s'écoulant du Nord-Est vers le Sud-Ouest, est faiblement vulnérable à une pollution potentielle provenant de la zone d'étude.

Ainsi, la vulnérabilité de l'environnement de la zone d'étude peut être considérée comme faible.

L'étude historique et documentaire relative à la zone d'étude a révélé les informations suivantes :

- § La localisation de la zone d'étude en milieu urbain, dans un quartier résidentiel.
- § Une occupation de la zone d'étude constatée depuis la fin du 19^{ème} siècle jusqu'au milieu des années 1980 par des habitations résidentielles, des jardins puis terrains de sport et zone de stationnement dans les années 1970.
- § La construction des bâtiments et la présence des activités pharmaceutiques et de recherche actuelles à partir des années 80
- § Un site classé ICPE depuis 1982, en cours de cessation d'activité,
- § La présence de plusieurs sites BASIAS à proximité du site.
- § La présence d'une source potentielle de contamination, constituée de la cuve enterrée de fuel de 5000 L.

Dans le cadre de la cessation d'activité, pour un maintien du site pour un usage industriel, des investigations sont préconisées sur les sols profonds afin de caractériser la qualité des sols au droit de la cuve enterrée.

En cas de changement d'usage ou de travaux de terrassement, ces conclusions pourraient être réévaluées.



ETUDE HISTORIQUE ET DOCUMENTAIRE ET DE VULNÉRABILITÉ - INFOS - IDRS - SITE D'OR-LÉANS BEL AIR (45)

35

Responsables de la prestation

Benoît MARECHAL Directeur de projet BG Ingénieurs Conseils (Agence de Lyon) 13 rue des Emeraudes 69006 LYON Tel. 04 72 56 57 70 Mob. 06 81 59 83 39 benoit.marechal@bg-21.com	Sophie BONNARD Chef de projet BG Ingénieurs Conseils (Agence de Lyon) 13 rue des Emeraudes 69006 LYON Tel. 04 72 56 36 09 Mob. 06 16 63 62 15 sophie.bonnard@bg-21.com
---	---

FIGURES

Figure 1 : Localisation de la zone d'étude

Figure 2 : Extrait cadastral de la zone d'étude

Figure 3 : Contexte environnemental

Figure 4 : Contexte hydrologique

Figure 5 : Contexte géologique

Figure 6a : Localisation des captages AEP dans un rayon de 4 km

Figure 6b : Localisation des captages dans un rayon de 1 km

Figure 7 : Éléments relevés lors de la visite de site

Figures 8a à 8i: Photographies aériennes de 1922 à 2013

Figure 9 : Localisation des ICPE et établissements rejetant des polluants atmosphériques


Figure 10 : Localisation des sites BASIAS et SIS/BASOL

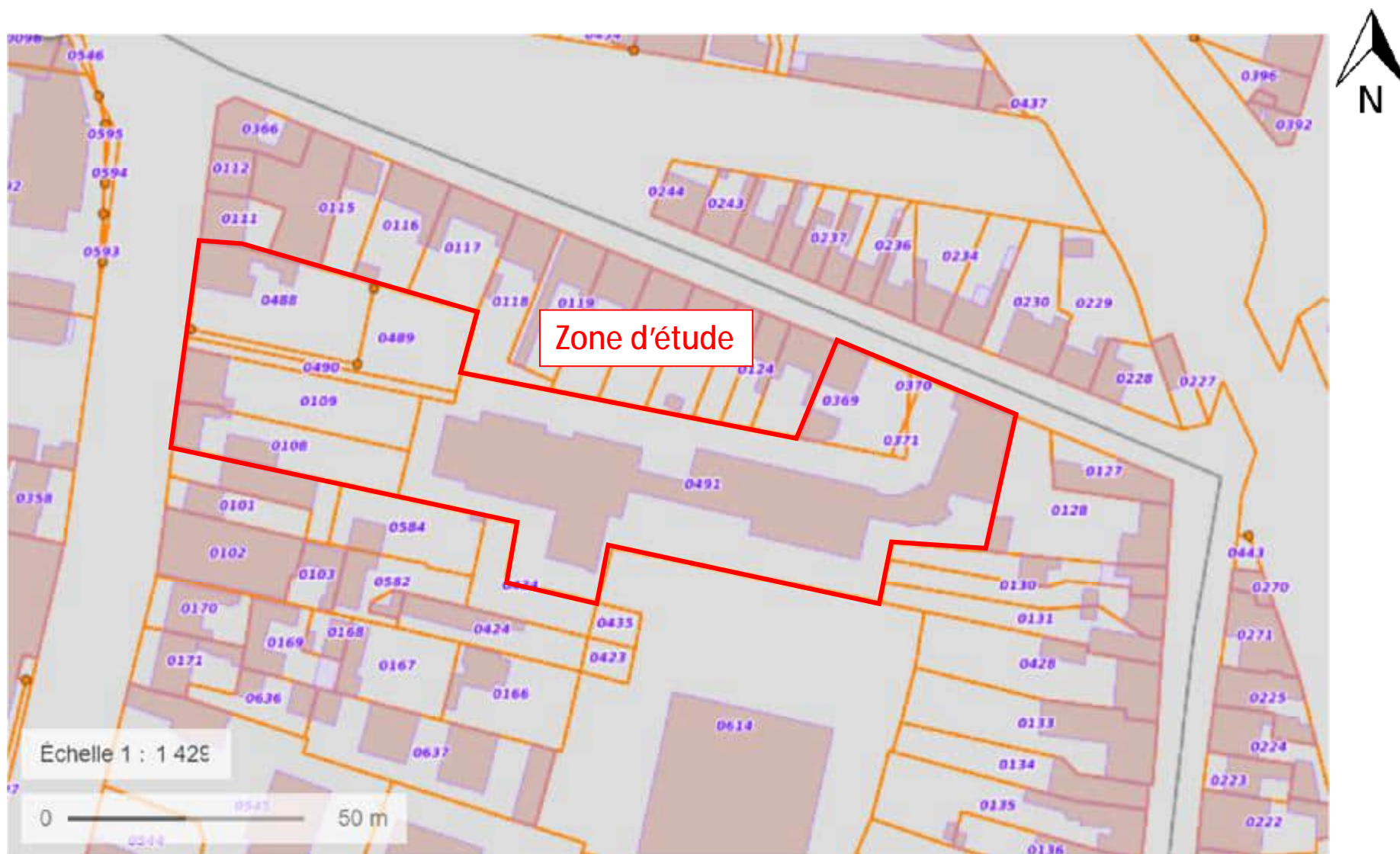
Figure 11 : Localisation des sources potentielles de contamination


Figure 12 : Schéma conceptuel du site actuel

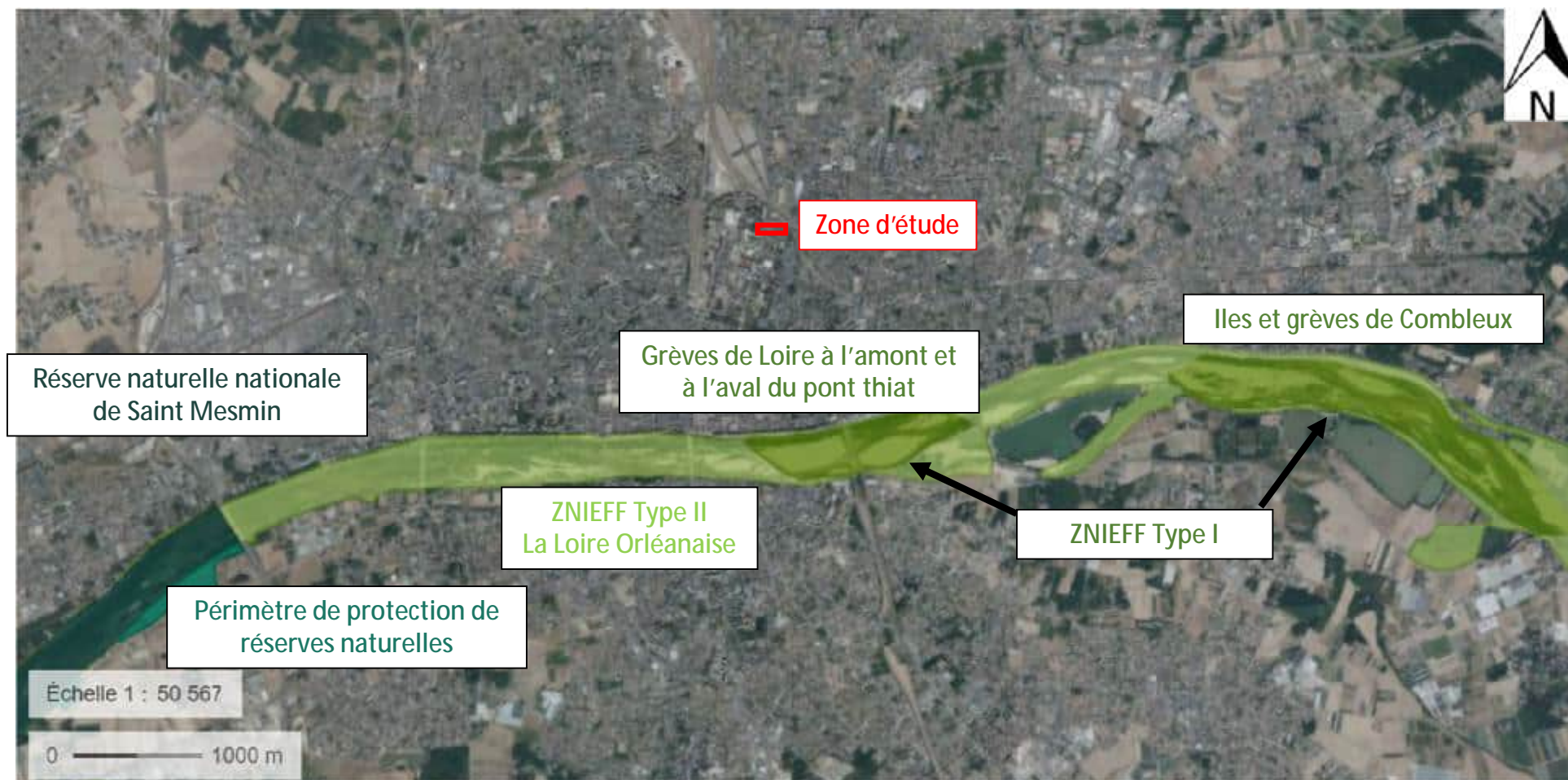
Figure 13 : Localisation des investigations prévisionnelles préconisées




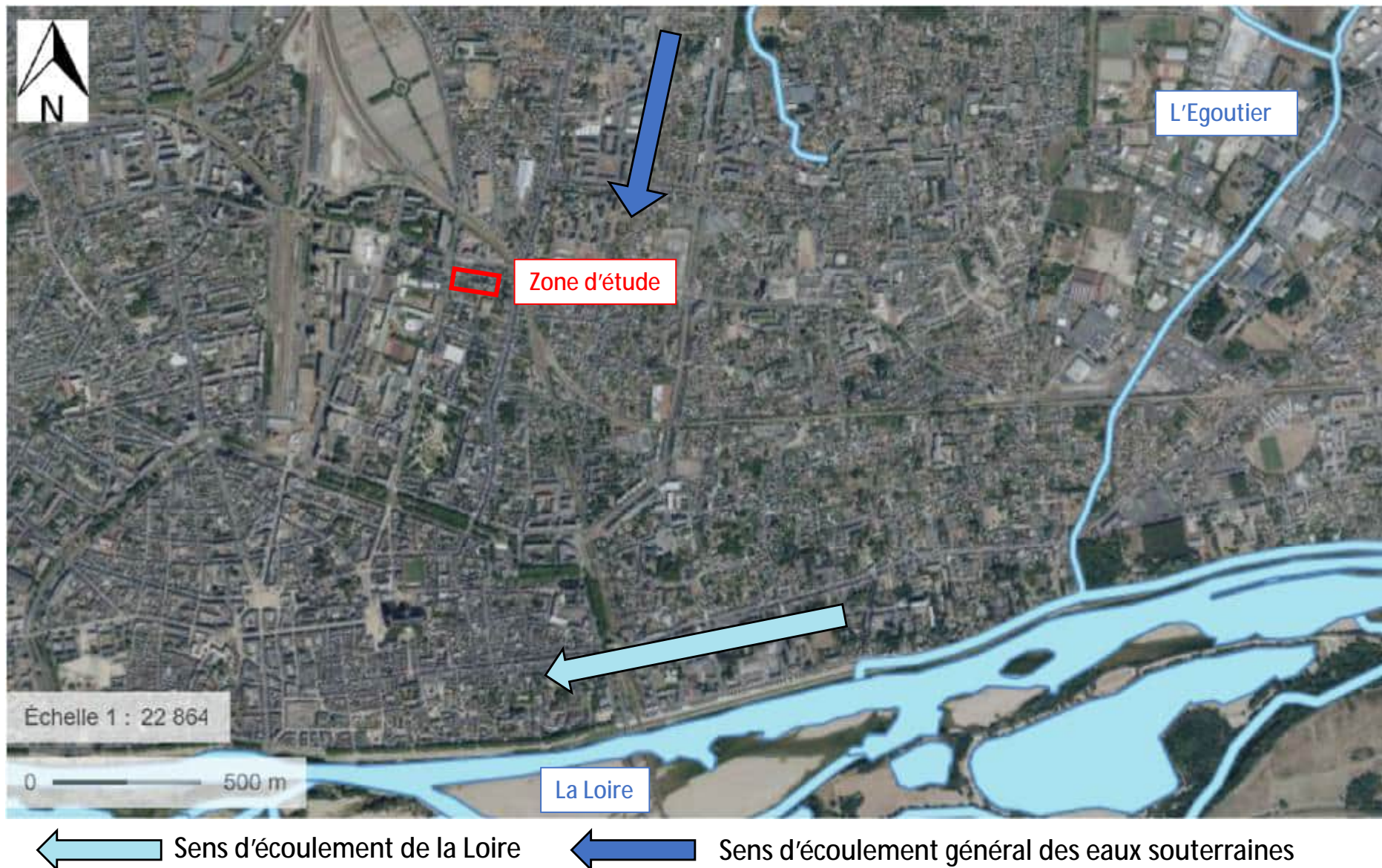
Projet No.	200395.03-RN002	 BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans	Localisation du site d'étude (Source : Géoportail)	Figure 1
Version	1				
Date	Juin 2023				
Dessinateur	beme				
VISA	bnnr				




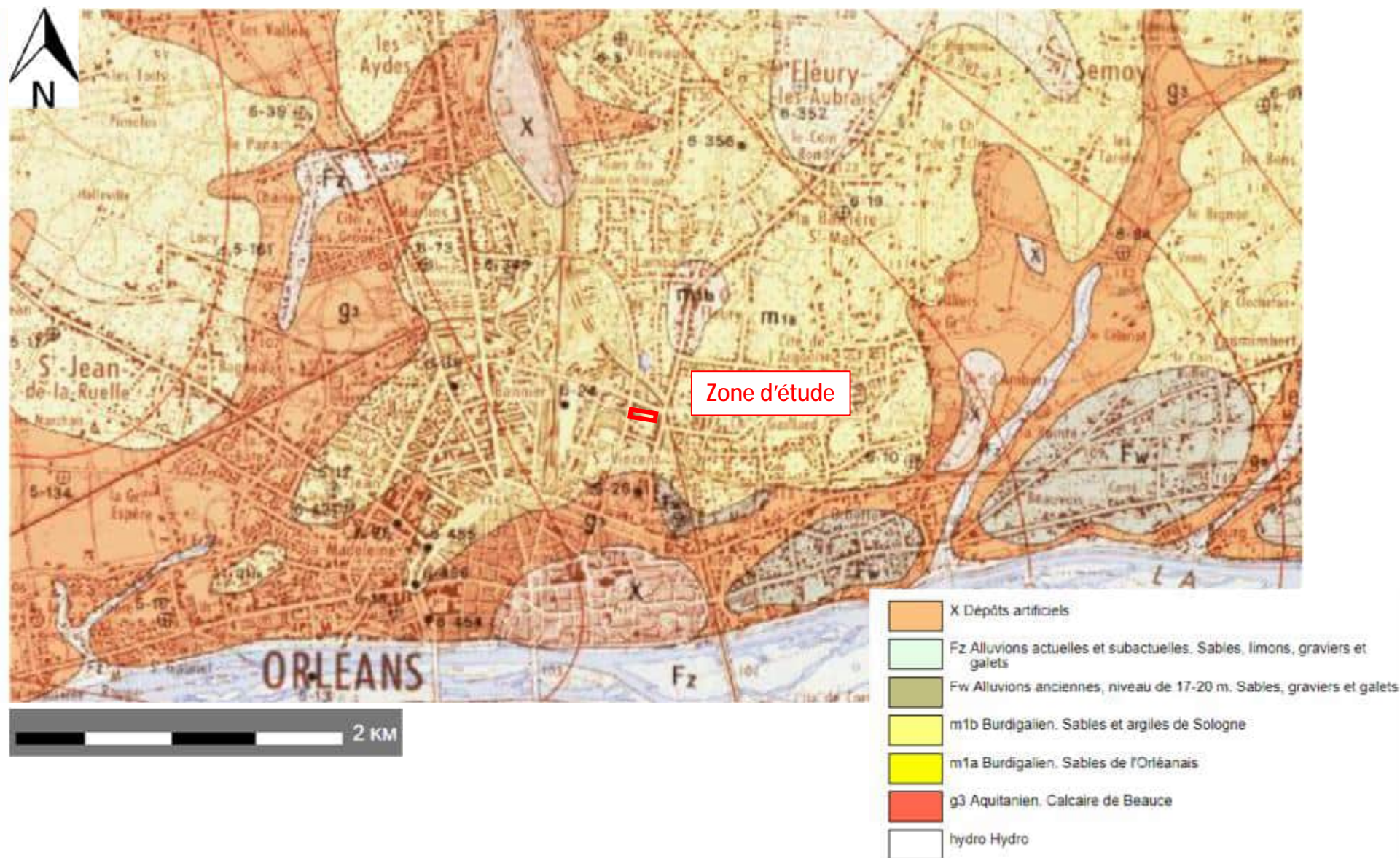
Projet No.	200395.03-RN002	 BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Contexte environnemental (Source : Géoportail)	Figure 2
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			
		IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans		




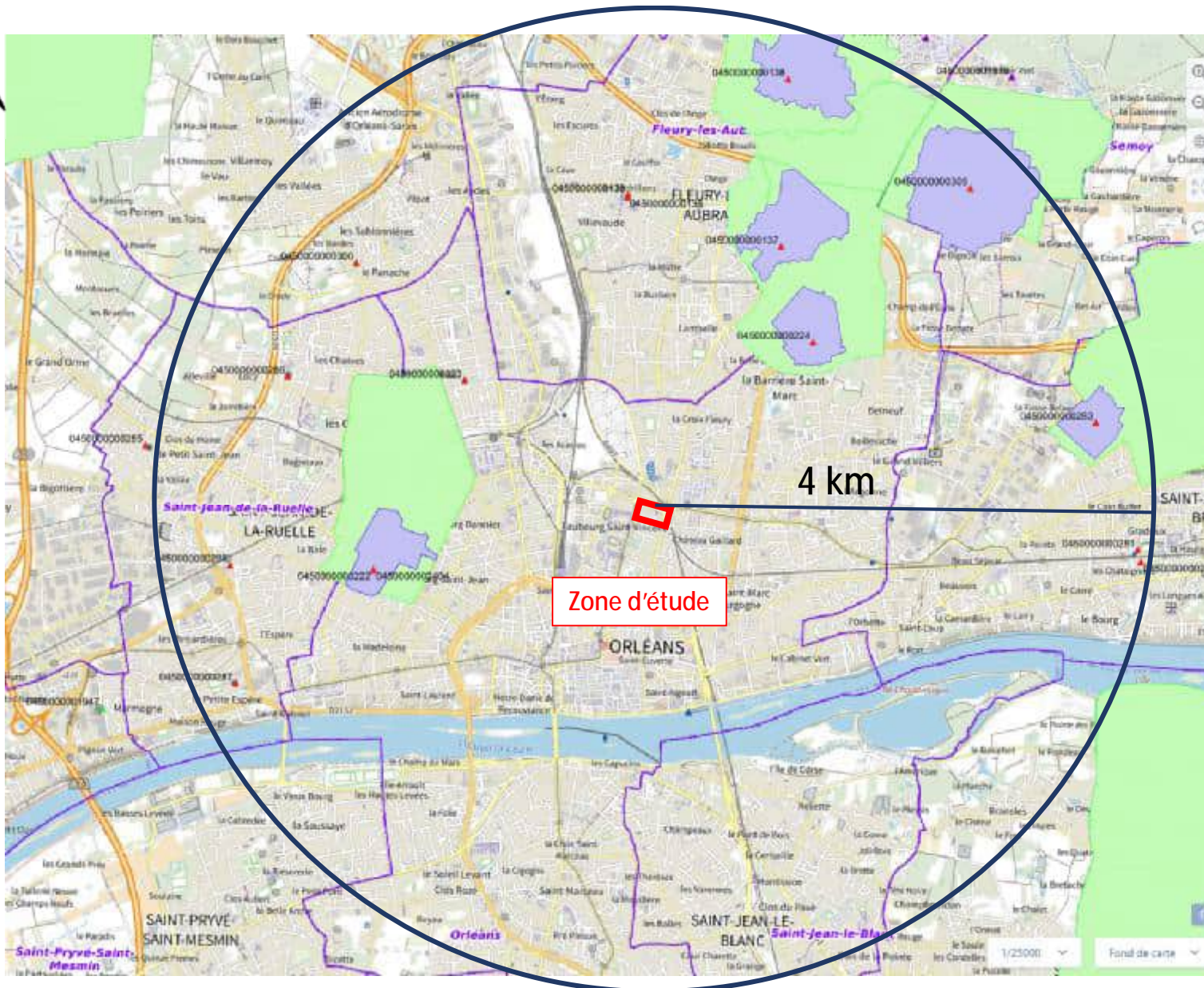
Projet No.	200395.03-RN002	 BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Contexte environnemental (Source : Géoportail)	Figure 3
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans		
VISA	Bnnr			




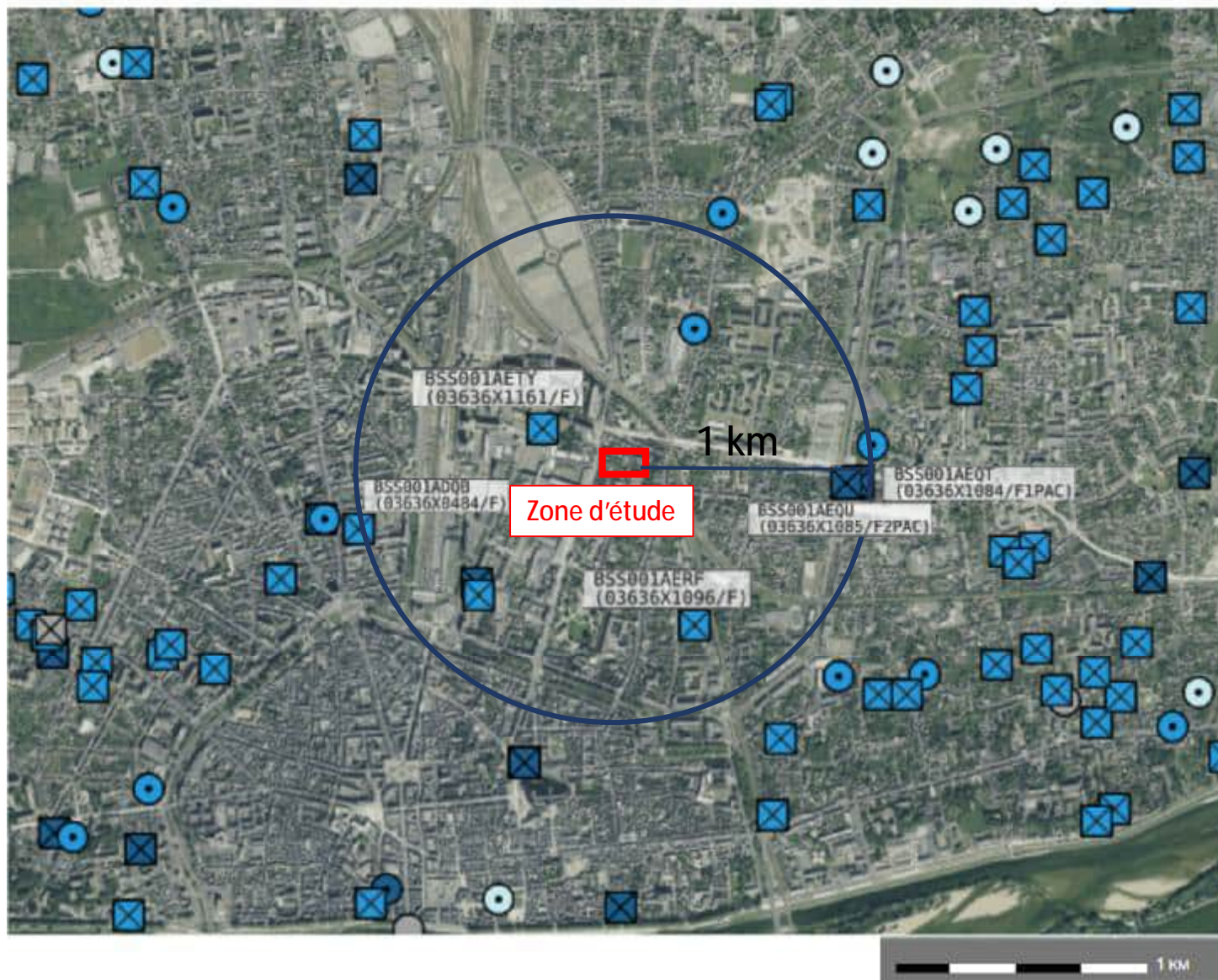
Projet No.	200395.03-RN002	 BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans	Contexte hydrologique (Source : Géoportail)	Figure 4
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			




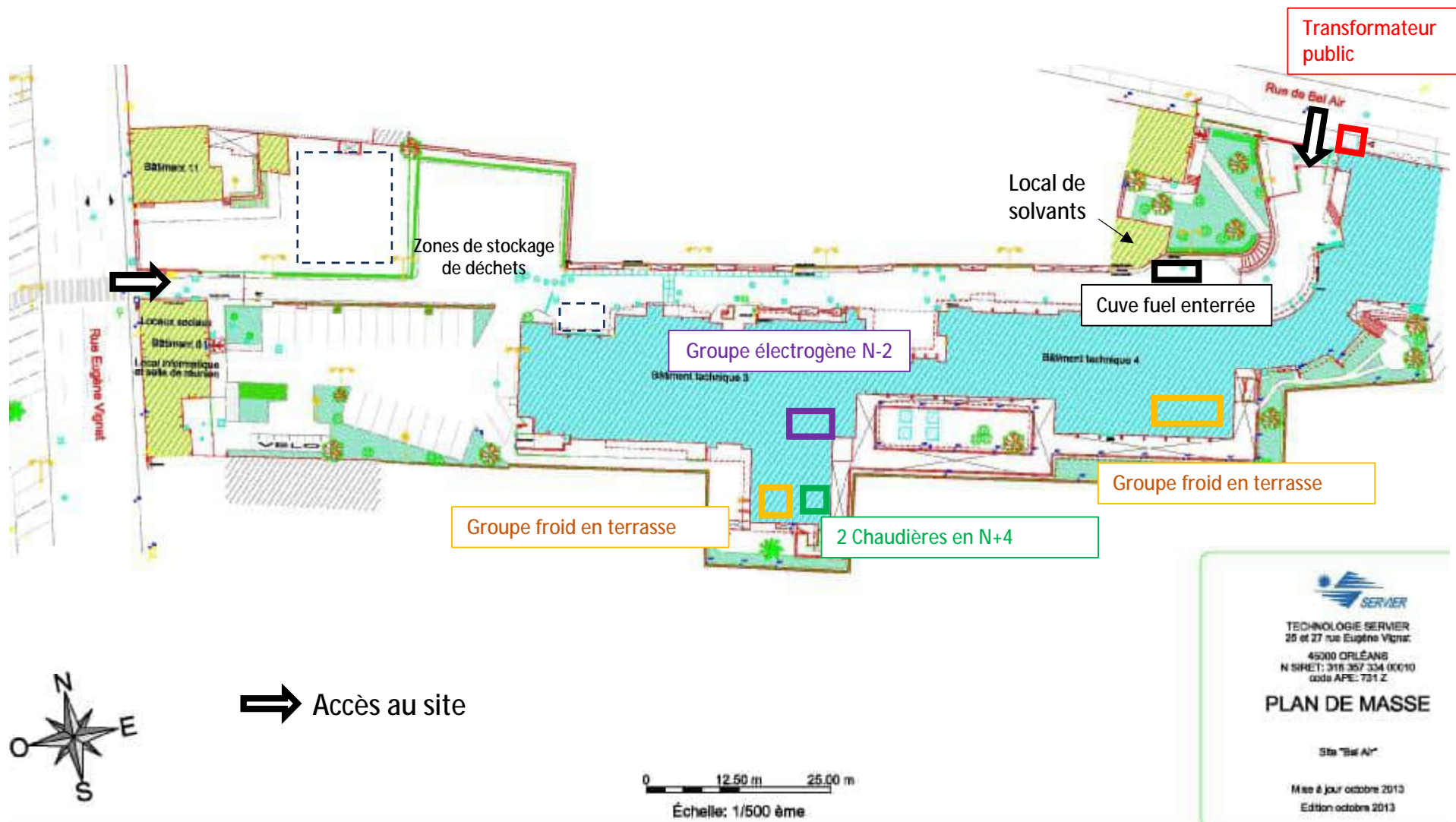
Projet No.	200395.03-RN002		BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	<div>Contexte géologique (Carte géologique 1/50 000^e – feuille Orléans n°363 - Infoterre, BRGM)</div>	<div>Figure 5</div>
Version	1				
Date	Juin 2023				
Dessinateur	Beme	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans			
VISA	Bnnr				




Projet No.	200395.03-RN002		BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Localisation des captages AEP dans un rayon de 4 km (Source : carto.atlasante)	Figure 6a
Version	1				
Date	Juin 2023	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans			
Dessinateur	Beme				
VISA	Bnnr				




Projet No.	200395.03-RN002	 <div>BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON</div>	Localisation des captages dans un rayon de 1 km (Source : Infoterre BRGM)	Figure 6b
Version	1			
Date	Juin 2023	<div>IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans</div>		
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			



Projet No.	200010.12-RN001	 BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Éléments relevés lors de la visite de site du 12 octobre 2022	Figure 7
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			
		IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans		




100 m

Projet No.	200395.03-RN002		BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Photographies aériennes (1922) (Source : IGN)	Figure 8a
Version	1				
Date	Juin 2023				
Dessinateur	Beme	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans			
VISA	Bnnr				

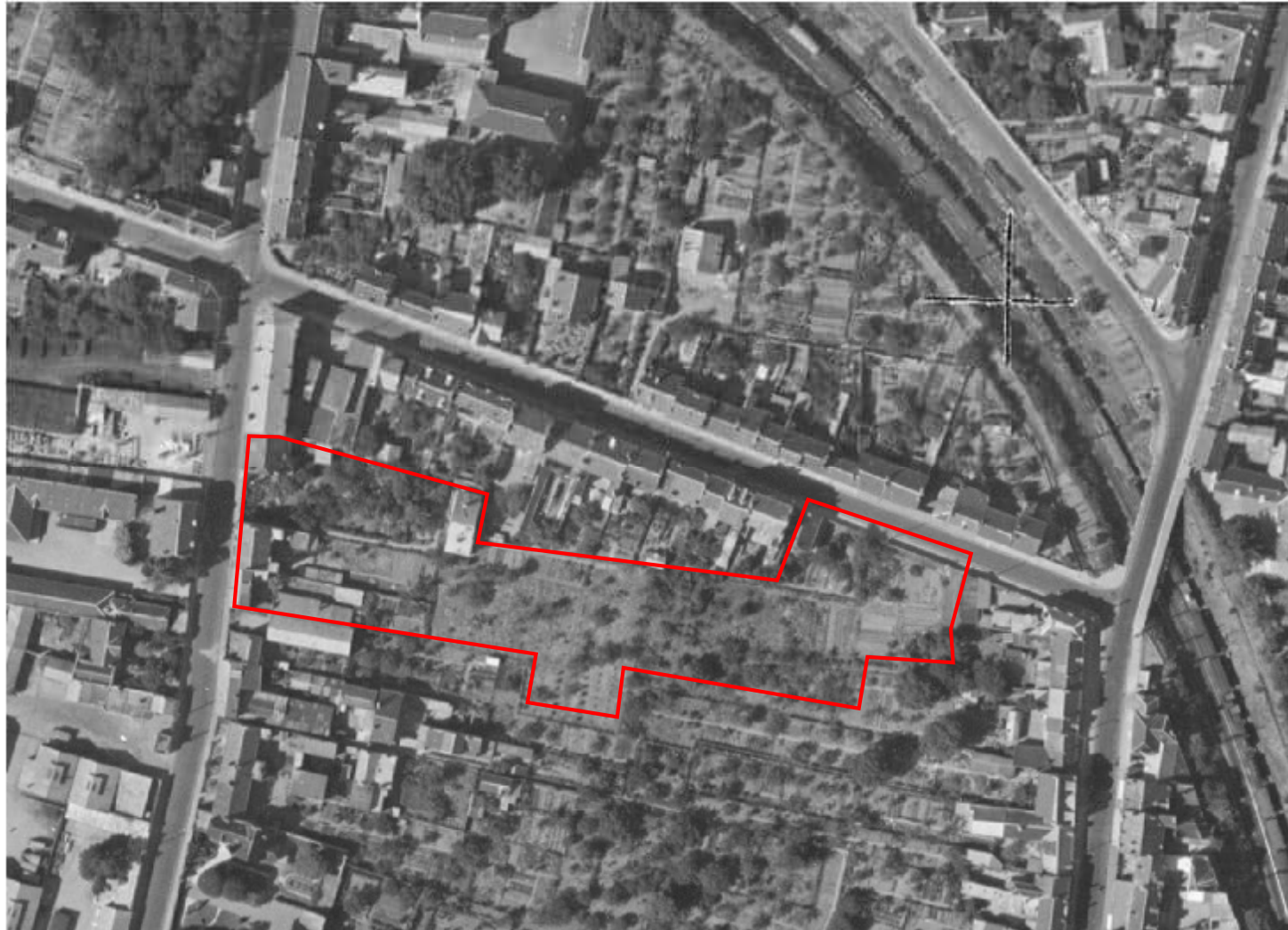



50 m

Projet No.	200395.03-RN002		BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Photographies aériennes (1944) (Source : IGN)	Figure 8b
Version	1				
Date	Juin 2023				
Dessinateur	Beme				
VISA	Bnnr		IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans		




50 m



Projet No.	200395.03-RN002	 <div>BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON</div> <div>IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans</div>	Photographies aériennes (1954) (Source : IGN)	Figure 8c
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			




50 m

Projet No.	200395.03-RN002		BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans	Photographies aériennes (1968) (Source : IGN)	Figure 8d
Version	1				
Date	Juin 2023				
Dessinateur	Beme				
VISA	Bnnr				




50 m

Projet No.	200395.03-RN002	 BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Photographies aériennes (1971) (Source : IGN)	Figure 8e
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			
		IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans		




50 m

Projet No.	200395.03-RN002	 BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Photographies aériennes (1983) (Source : IGN)	Figure 8f
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			
		IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans		




50 m

Projet No.	200395.03-RN002	 BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans	Photographies aériennes (1988) (Source : IGN)	Figure 8g
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			




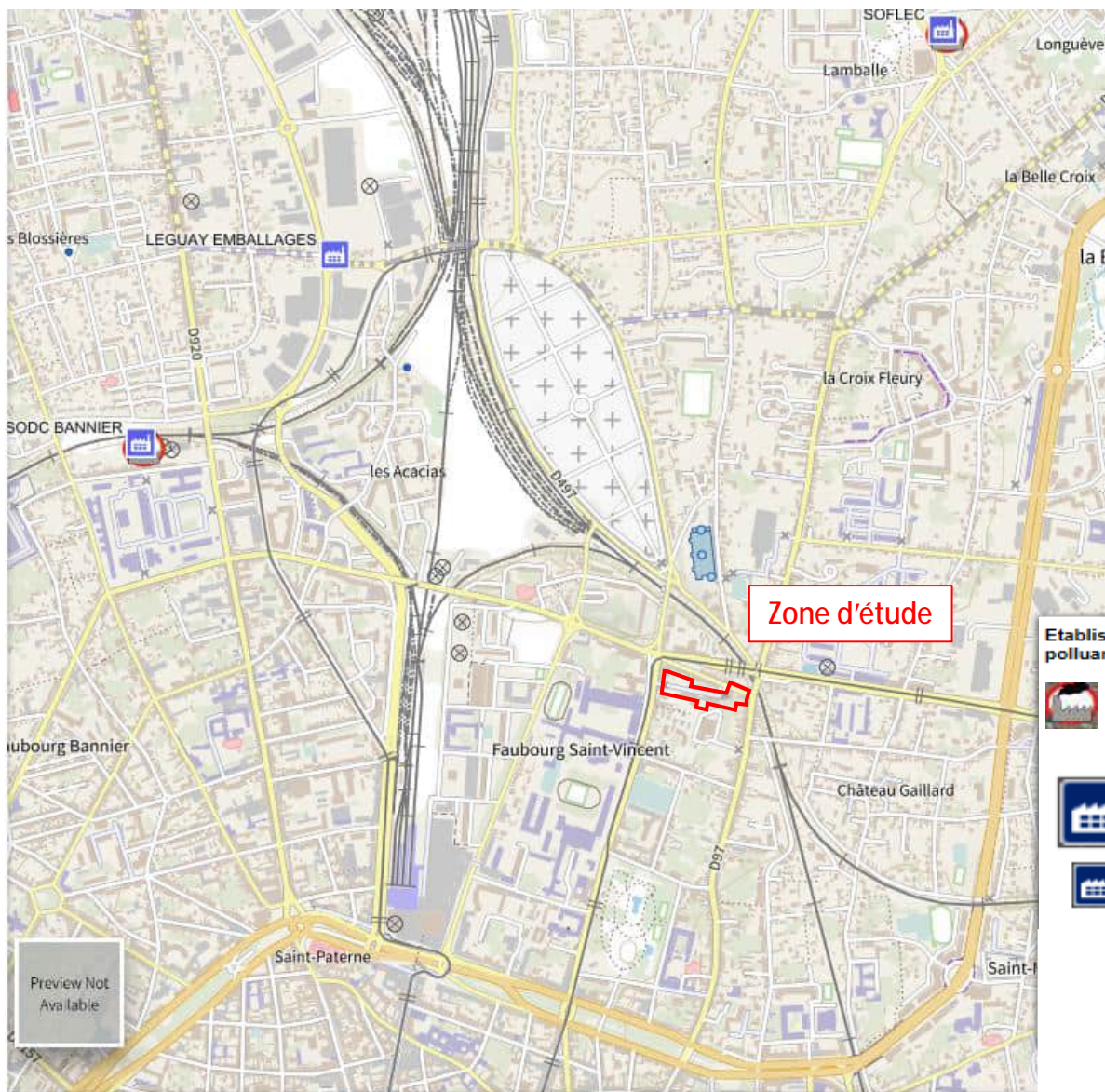
50 m

Projet No.	200395.03-RN002	 <div>BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON</div> <div>IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans</div>	Photographies aériennes (2006) (Source : IGN)	Figure 8h
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme			
VISA	Bnnr			



50 m

Projet No.	200395.03-RN002		BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Photographies aériennes (2013) (Source : IGN)	Figure 8i
Version	1				
Date	Juin 2023				
Dessinateur	Beme	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans			
VISA	Bnnr				



Etablissements déclarants des rejets et transferts de polluants



Etablissements Pollueurs

Installations classées (Grande échelle)



Usine Seveso



Usine non Seveso

Projet No.	200395.03-RN002
Version	1
Date	Juin 2023
Dessinateur	Beme
VISA	Bnnr

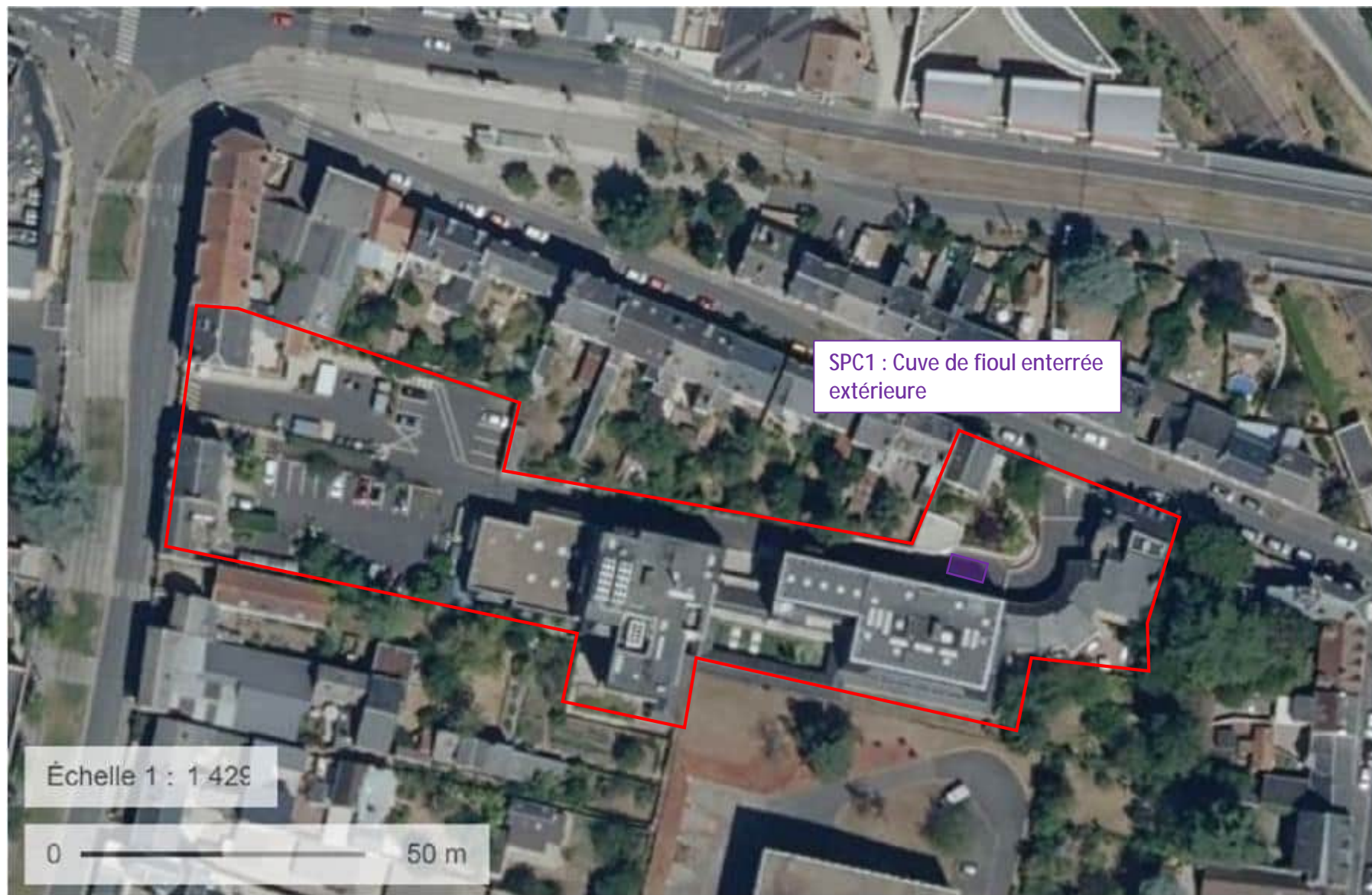



BG Ingénieurs Conseils SAS
13 rue des Emeraudes
69006 LYON

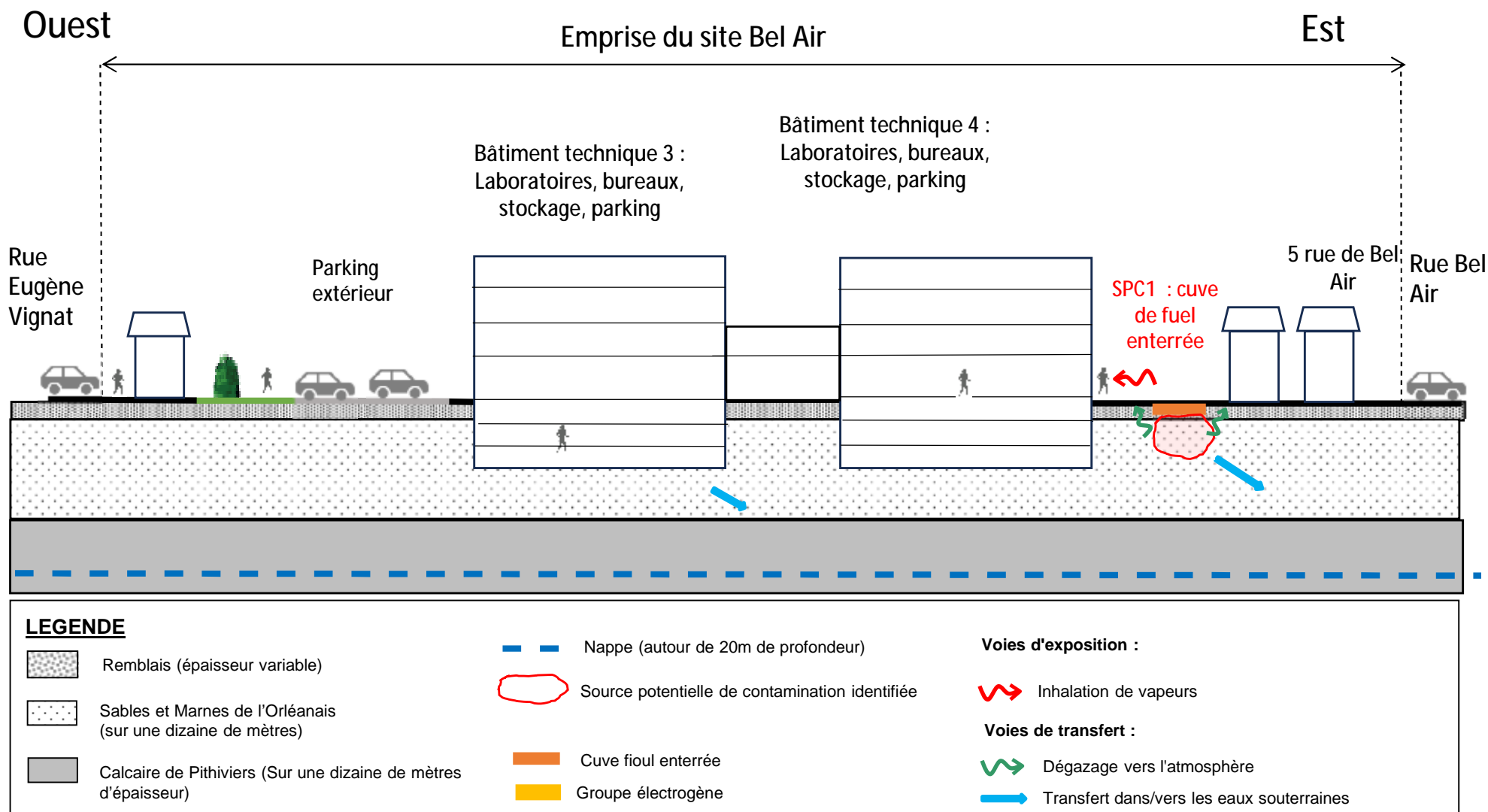
IDRS Site Orléans - Bel Air
Rue de Bel Air 45000 Orléans


Localisation des ICPE et des
établissements rejetant des polluants
atmosphériques
(Source : www.georisques.gouv.fr)

Figure
9



Projet No.	200395.03-RN002		BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	Localisation des sources potentielles de contamination	Figure 11
Version	1				
Date	Juin 2023				
Dessinateur	Beme	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans			
VISA	Bnnr				




Projet No.	200395.03-RN002	 <div>BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON</div>	Schéma conceptuel du site actuel	Figure 12
Version	1			
Date	Juin 2023			
Dessinateur	Beme	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans		
VISA	Bnnr			



Légende :

● Sondage de sol à 3 m

■ SPC

Projet No.	200395.03-RN002	 BG BG Ingénieurs Conseils SAS 13 rue des Emeraudes 69006 LYON	IDRS Site Orléans - Bel Air Rue de Bel Air 45000 Orléans	Localisation des investigations prévisionnelles préconisées	Figure 13
Version	1				
Date	Juin 2023				
Dessinateur	Beme				
VISA	Bnnr				

ANNEXES

Annexe 1

Compte rendu de la visite de site du 12 octobre 2023

Annexe 2

Reportage photographique du site

Annexe 3

Plan de masse du site d'études datant d'octobre 2013

Annexe 4

Synthèse des échanges avec les organismes d'archives et les administrations

Annexe 5

Documents issus des archives municipales d'Orléans

Annexe 6

Demande d'antériorité ICPE pour le site



Annexe 1

Compte rendu de la visite de site du 12 octobre
2023

<div><div>BG</div></div>		<div>Compte rendu de visite de site</div>				<div>12/10/2023</div>		
Site :		IDRS - Orléans Bel Air			Elaboration :		Sophie Bonnard	
Référence document :		200395.03 visite de site Orléans SERVIER			Visa :			
Objet de la visite, attente client :		INFOS						
1. Eléments généraux relatifs à la visite								
Visite réalisée par		Sophie Bonnard			Date de la visite		12/10/23	
Maitre d'ouvrage / Client		Institut de recherche Servier (IDRS)						
Interlocuteur(s) rencontré(s) sur le site								
		Julie MAYEUX		tel		06 18 15 76 55		
2. Localisation du site, topographie et accessibilité								
Département		45 Loiret		Superficie du site (m²)		voir plan		
Commune		Orléans		Altitude moyenne (m NGF)		voir plan		
Accès au site								
Adresse		5 rue de Bel Air 45000 Orléans						
Conditions d'accès au site :		Site sécurisé par portail électrique, ouverture par badge avec présence d'un gardiennage et de viodéosurveillance						
3. Typologie du site et environnement mitoyen								
Utilisation actuelle du site :		Activité industrielle			Centre de recherche, laboratoires de recherche			
Environnement immédiat du site :		Environnement industriel ICPE et habitations individuelles et collectives						
4. Occupation du site								
Activités industrielles pratiquée sur le site		Anciennes		nc				
		Actuelles		Laboratoires de recherche pharmaceutiques				
Présence humaine sur le site		oui						
Espaces non recouverts								
Utilisation		Localisation			Surface (m²)			
zone de circulation ou de stockage de déchets, parking extérieur, revêtement enrobé et espaces verts		voir plan			voir plan			
Espaces recouverts								
Utilisation		Localisation			Surface (m²)			
bureaux, laboratoires, zones de stockage		voir plan			voir plan			
Bâtiments, superstructures et ouvrages aériens existants								
Dénomination		Etat	Type	Dimensions, étage, sous-sol	Accès	Utilisation		
Bâtiment 11		bon		R-2 à R+5	RAS	locaux techniques, zones de stockages, bureaux et laboratoires		
Bâtiment 8		bon		R-2 à R+4	RAS	locaux techniques, zones de stockages, bureaux et laboratoires		
Bâtiment technique 3		bon		R-3 à R+5	RAS	locaux techniques, zones de stockages, bureaux et laboratoires		
Bâtiment technique 4		bon		R-1 à R+3	RAS	locaux techniques, zones de stockages, bureaux et restaurant		
5 rue Bel Air		bon		R-1 à R+3	RAS	locaux techniques, zones de stockages, bureaux et restaurant		
Ouvrages souterrains existants								
Dénomination		Etat	Dimensions	Présence d'évent	Accès (regard, autre)	Utilisation		
cuve fioul		nc	5 000 litres	nc	Trou d'homme	Alimentation groupe électrogène		
reseaux eaux pluviales		bon	nc					
Stockages de produits existants (solvants, dégraissants, peintures/vernis, huiles, acides, pesticides, carburants)								
Nom/localisation		Type	Conditionnement	Volume ou tonnage	Etat - étanchéité-risques	Substances	Rétention	
stockage de produits nécessaires à la recherche - Local solvants					nc			

Stockages de déchets existants								
Nom/localisation		Type	Conditionnement	Volume ou tonnage	Etat - étanchéité-risques - stabilité		Déchets identifiés	Rétention
Benne DIB								
Benne DEE								
Benne métal								
Bennes DASRI								
bennes produits chimiques								
Réseaux, raccordement		Eau potable, Eaux usées, Gaz, Electricité, Autres		voir plan existant				
Autres caractéristiques du site :		2 séparateurs d'hydrocarbures						
5. Impact sur les milieux								
Connaissance de plaintes concernant l'usage des milieux		non						
Air	Présence d'odeur particulière			Non				
	Nature : solvant, hydrocarbures, azote, soufre/sulfure, irritante, aromatique, saline, autres			nc				
	Intensité de 1 à 5/5							
	Existence de sources potentielles ou avérées de produits volatils sur le site (+ nature)			non				
Eaux souterraines, hydrogéologie	Existence de sources potentielles ou avérées de produits pulvérulents sur le site (+ nature)			nc				
	Nature de la première nappe rencontrée au droit du site			nc				
	Sens d'écoulement de la nappe et profondeur			nc				
	Eléments susceptibles d'influencer le NS de la nappe			nc				
Présence d'autres nappes			nc					
Présence d'ouvrages à la nappe								
Nature	Nom de l'ouvrage	Diamètre interne (cm)	Présence de flottant (nature, épaisseur)	Exploitabilité	Profondeur (m/TN)	Niveau d'eau (m/TN)	Commentaires (ouvrage pompé, surveillé, etc.)	
nc								
Eaux de surface								
Site en PPRI				Non				
Présence d'eau de surface/écoulement sur site ou à proximité				non				
Nature	Nom du plan/cours d'eau	Variation de niveau (cm)	Orientation par rapport au site	Distance au site	Utilisations	Impact de pollution (nature)		
non								
Sols	Présence de pollution des sols observée en surface :			Non				
	Nature / localisation / surface							
Existence de rejets en provenance du site	Existence de rejet ?			Non				
	Nature (eaux de process, eaux pluviales, atmosphériques, etc)							
Pollutions/accidents environnementaux survenus sur le site								
Date	Type	Origine	Milieux impactés	Volume/ tonnage de polluant	Opération de dépollution (référence du rapport)			
nc								
Site BASOL ?	Non	référence et date						
Témoignages recueillis		non						
Mesures d'urgences à préconiser (à préciser) :	RAS		RAS					

6. Contraintes pour les investigations		
Limitation de l'accès au site	Contraintes de gabarit	Non
	Clotures	Non
	Sous-sol (niveaux)	Non
	Revêtements de surface	Non
	Contraintes d'exploitation du site	Non
Sécurité	Plan de prévention	Non
	Accueil sécurité	Non
	Habilitations (lesquelles)	Non
Eau à disposition (à préciser)		Oui
Electricité à disposition (à préciser)		Oui
Zone ATEX		Non
7. Données client		
Description du projet du client	Cessation des activités	
	Documents fournis par le maitre d'ouvrage	Plan de l'existant, Plan des réseaux interne
	Commentaires éventuels sur documents fournis	
8. Annexes au compte rendu		
Reportage photographique		Oui
Plan/carte descriptif du site		Oui

Reportage photographique		
	Description	Localisation
		Photographie



Annexe 2

Reportage photographique du site



Vue extérieure de l'accès par le 46 rue Eugène Vignat



Vue depuis l'intérieur du site de l'accès via la rue de Bel Air (en arrière-plan le bâtiment à droite est le restaurant d'entreprise intégré au bâtiment technique 4)



Installations de recherche au sein des laboratoires



Localisation de la cuve de fioul enterrée



Zone de stationnement extérieure et en arrière-plan
vue extérieure du bâtiment technique 3



Chaudière au 4^{ème} étage du bâtiment technique 3



Parking au sous-sol



Zone de stockage de déchets



Groupe électrogène

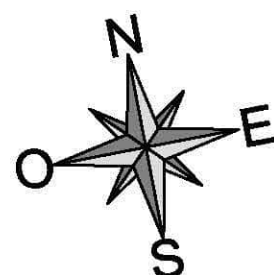
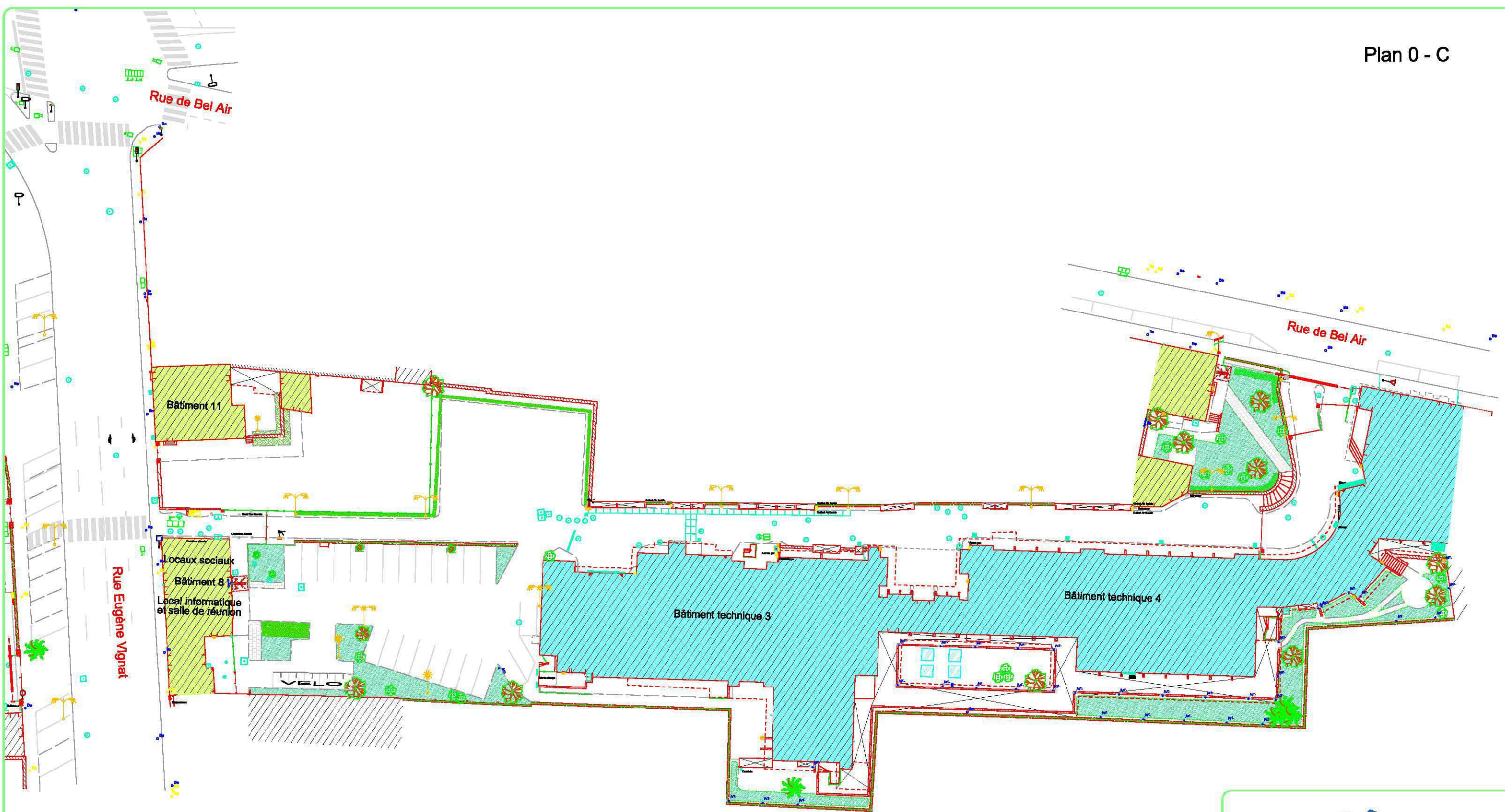


Groupes froids sur la terrasse du bâtiment



Annexe 3

Plan de masse du site d'études datant d'octobre
2013



0 12.50 m 25.00 m

Échelle: 1/500 ème



TECHNOLOGIE SERVIER
25 et 27 rue Eugène Vignat

45000 ORLÉANS
N SIRET: 316 357 334 00010
code APE: 731 Z

PLAN DE MASSE

Site "Bel Air"

Mise à jour octobre 2013

Edition octobre 2013



Annexe 4

Synthèse des échanges avec les organismes
d'archives et les administrations



Pôle Développement Éducatif, Culturel et Sportif
Direction des Archives Départementales

Madame Jade Grandry
BG INGENIEURS CONSEILS SAS
40 avenue des terroirs de France
75012 PARIS

Ref : 9.10/2023-05 / **1523-898**
Contact : F. Cadorel
Objet : Historique de terrain

Orléans, le

17 MAI 2023

Madame,

Pour répondre à votre demande du 16 mai dernier, je vous communique les informations suivantes.

Les Archives du Loiret possèdent bien des dossiers d'instruction d'installation classée sur les communes d'Orléans et de Saran. Ces dossiers datent de la fin du XIXe siècle jusqu'à 2009. Ils sont conservés sous les références génériques : **7 M, 158 W, 1006 W, 1080 W, 1294 W, 1542 W, 1709 W et 1761 W** et classés dans l'ordre alphabétique des noms de commune ou de sociétés pour l'ensemble du département du Loiret ou par sous-préfectures. Ils ont été en très grande majorité recensés dans la base en ligne BASIAS que vous avez certainement consultée.

Ces dossiers ainsi que la documentation hypothécaire (jusqu'en 1955), cadastrale (jusqu'aux années 1970) et les permis de construire (conservation d'un échantillon de dossiers instruits dans le Loiret entre 1950 et 1986) sont consultables en salle de lecture du site des **Archives modernes et contemporaines Henri-Charnier**. Il n'est pas nécessaire de réserver. L'adresse et les horaires d'ouverture des salles de lecture et les conditions de communication des documents sont indiqués à ces deux pages :

- Horaires et plan d'accès : <https://www.archives-loiret.fr/pratique-1/horaires-et-plans-daccès-8>,
- Les salles de lecture en pratique : <https://www.archives-loiret.fr/pratique-2/les-salles-de-lecture-en-pratique-2>.

A toutes fins utiles, je vous précise qu'il appartient aux communes de conserver la collection complète des permis déposés sur leur territoire.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président du Conseil départemental,
et par délégation,

Frédérique HAMM
Directrice des Archives départementales du
Loiret

BG Ingénieurs conseils SAS
Madame Jade GRANDRY
jade.grandry@bg-21.com

Réf :
A-ARC-2023/8998
D-ARC-2023/9386
Dossier suivi par BRUANT Christelle
☎ 02 38 79 29 06

Orléans, le 24/05/2023

Objet : Demande d'informations - étude environnementale

Madame,

Dans votre demande du 18/05/2023, vous sollicitez des renseignements sur le 27 rue Eugène-Vignat dans le cadre d'une étude environnementale.

Afin de déterminer les occupations passées du site, je vous invite à consulter en ligne [les fiches auxiliaires cadastrales numérisées de ce bâtiment](#).

En salle de lecture des archives, je vous invite à venir consulter les [autorisations d'urbanisme](#), les éventuels [casiers sanitaires](#) ou encore les dossiers d'établissements insalubres comme par exemple les dossiers [5J333](#) et [5J335](#) s'il s'avère que ce bâtiment était occupé par une entreprise pharmaceutique.

Vous trouverez en ligne les [modalités d'accès à notre salle](#) de consultation.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Maire et par délégation
La cheffe de service des Archives municipales
et métropolitaines,


Christel DURIS-GIRARD

BERANGER Maxime

De: GRANDRY Jade
Envoyé: mercredi 17 mai 2023 10:51
À: BONNARD Sophie; BERANGER Maxime
Objet: TR: [EXT] SERVIER - ORLEANS et GIDY

Suite de la préfecture du Loiret (Orléans et Gidy)

Jade Grandry
Stagiaire
BG Ingénieurs Conseils SAS
40 avenue des terroirs de France
fr-75012 Paris
Tél. +33 1 70 95 80 44
<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.bg-21.com%2F&data=05%7C01%7Csophie.bonnard%40bg-21.com%7Cc0528dd3cc8144fa437c08db56b3c7d9%7C379421adc3b945fea8be8a183ff775be%7C0%7C0%7C638199102361383624%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWlloiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=5K3eZDSUUa%2BA3mkX0jmKP5B154zD3IRfyDnt1CRDRf0%3D&reserved=0>

-----Message d'origine-----

De : ROULLEAU Marie-Pascale - DDPP 45/SEI <marie-pascale.roulleau@loiret.gouv.fr>
Envoyé : mardi 16 mai 2023 13:06
À : GRANDRY Jade <jade.grandry@bg-21.com> Objet : [EXT] SERVIER - ORLEANS et GIDY

[Vous ne recevez pas souvent de courriers de marie-pascale.roulleau@loiret.gouv.fr. Découvrez pourquoi ceci est important à <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Bonjour Madame,

Les dossiers sous format papier sont consultables à la Direction départementale de la protection des populations du Loiret , Cité Administrative de Coligny, 131 rue du Faubourg Bannier, Bâtiment C, 45000 ORLÉANS. Au préalable, il convient de téléphoner au 02.38 42 42 76 afin de prendre rendez-vous.

Cordialement

Marie-Pascale ROULLEAU
Service sécurité de l'environnement industriel Direction départementale de la protection des populations du Loiret tél : 02 38 42 42 76

De: GRANDRY Jade
Envoyé: mercredi 17 mai 2023 15:02
À: BONNARD Sophie; BERANGER Maxime
Objet: TR: [EXT] Demande d'informations - étude environnementale
Pièces jointes: parcelles gidy.PNG; localisation gidy.PNG; parcelles Orléans.PNG; localisation Orléans.PNG

ARS Centre Val de Loire (Orléans et Gidy)
Il faut apparemment créer un compte Cart'Eaux (délais d'1 semaine)

Jade Grandry

Stagiaire

BG Ingénieurs Conseils SAS

40 avenue des terroirs de France

fr-75012 Paris

Tél. [+33 1 70 95 80 44](tel:+33170958044)

www.bg-21.com



De : ARS-CVL-OROB <ARS-CVL-OROB@ars.sante.fr>

Envoyé : mercredi 17 mai 2023 14:54

À : GRANDRY Jade <jade.grandry@bg-21.com>

Objet : [EXT] Demande d'informations - étude environnementale

Vous ne recevez pas souvent de courriers de la part de ars-cvl-orob@ars.sante.fr. [Découvrez pourquoi cela est important](#)

Bonjour,

Un nouvel outil cartographique développé par le Ministère de la Santé et hébergé sur le site Atlasanté, intitulé « Cart'Eaux » vient d'être ouvert pour la région Centre-Val de Loire. Il permet de consulter et télécharger les périmètres de protection de captages d'eau potable et avoir accès aux arrêtés de déclaration d'utilité publique (DUP) associés. Ce service est progressivement déployé à l'ensemble du territoire national, vos identifiants resteront les mêmes pour toutes les régions.

Sur décision du Ministère chargé de la santé, les avis d'hydrogéologues agréés, auparavant disponibles sur OROB, ne sont plus téléchargeables sur Cart'Eaux.

Si vous souhaitez disposer d'un accès à Cart'Eaux, il convient de formuler une demande de création de compte (nominatif, aucun compte associé à une boîte fonctionnelle ou un service) à l'adresse suivante :

<https://carteaux.atlasante.fr> (il faudra compter une semaine maximum pour que votre compte soit actif).

En cas de difficulté d'inscription ou de problème technique, je vous invite à adresser un message

à : atlasante@ars.sante.fr. L'équipe nationale en charge du déploiement et maintenance de l'outil répondra à vos questions.

Vous pouvez vous familiariser pour la prise en main de l'outil grâce à des vidéos tutoriels disponibles en ligne :

- [Se connecter](#)
- [Interface générale](#)
- [Se localiser](#)
- [Manipuler le menu légende](#)
- [Télécharger les périmètres](#)
- [Interroger la carte](#)
- [Exporter le tableau de données](#)

Malgré tout le soin apporté à l'actualisation et à la vérification des contenus mis en ligne, ceux-ci ne sauraient engager la responsabilité de l'Agence Régionale de Santé (ARS), concernant notamment leur exactitude ou leur adéquation aux besoins spécifiques des utilisateurs. Pour toute question relative aux données mises à disposition, je vous invite à contacter la délégation ARS du département concerné.

Bien cordialement,



Pascal BARATIN
DSPE (Direction de la Santé Publique et
Environnementale)

Courriel : ars-cvl-orob@ars.sante.fr



ARS Centre-Val de Loire

Cité Coligny - 131 rue du faubourg Bannier - BP 74409 - 45044 Orléans Cedex 1

PROTÉGEONS-NOUS LES UNS LES AUTRES



De : GRANDRY Jade <jade.grandry@bg-21.com>

Envoyé : mardi 16 mai 2023 09:33

À : ARS-CVL-CONTACT <ARS-CVL-CONTACT@ars.sante.fr>

Objet : Demande d'informations - étude environnementale

[Attention] : Ce courriel provient de l'extérieur des ministères sociaux. Ne cliquez pas sur les liens et n'ouvrez pas les pièces jointes à moins de connaître l'expéditeur et de vous assurer que le contenu est sûr.

Madame, Monsieur,

Nous travaillons actuellement sur la réalisation d'une étude environnementale concernant deux terrains situés dans le Loiret :

- Terrain 1 : Situé rue Eugène Vignat, 45000 Orléans, actuellement occupé par les bâtiments de la société Institut de Recherche Servier (IDRS). Les parcelles concernées par l'étude sont les parcelles BS108, BS109, BS369, BS370, BS371, BS488, BS489, BS490, BS491, BS177, BSS174 (ci-joint deux plans localisant la zone étudiée).

- Terrain 2 : Situé au 905 route de Saran, 45520 Gidy, actuellement occupé par les bâtiments de la société Institut de Recherche Servier (IDRS). Les parcelles concernées par l'étude sont les parcelles 0Q329, 0Q403 et 0Q401 (ci-joint deux plans localisant la zone étudiée).

Nous souhaiterions obtenir des informations sur ces sites concernant la présence de captages AEP, leur périmètre de protection sur fond cartographique et le règlement associé.

Je vous remercie d'avance de votre retour,

Cordialement,

Jade Grandry

Stagiaire

BG Ingénieurs Conseils SAS

40 avenue des terroirs de France

fr-75012 Paris

Tél. [+33 1 70 95 80 44](tel:+33170958044)

www.bg-21.com



Nos ministères agissent pour un développement durable.

Préservez l'environnement : n'imprimons que si nécessaire !



Annexe 5

Documents issus des archives
municipales d'Orléans

G. BS rue de Bel air

n° 5

ANNÉE de l'impo- sition	ÉTAGE	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉS DES OCCUPANTS	CONTRIBUTION personnelle-mobilière			Année de l'impo- sition	CONTRIBUTION DES PATENTES				INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales des comparaisons, etc.
				Valeur locative de l'habi- tation	Taxe per- son- nelle	Loyer matri- ciel		PROFESSION IMPOSABLE	ÉLÉMENTS DU DROIT FIXE	CLASSE ou tableau	VALEUR locative	
1914	Rdz	3 pièces, 1 cuisine	Fussberger Jean	650		550						1933 Paul. J. Vincent 338
1933	1 ^e	1 pièce et grenier	Pige Denis né Lemaitre			550						décédé le 12.7.57
1934		grenier 1960	Pige V ^{ie} (le Plerstin)	2000		400						de son fils Benoit PH
			Gandre Christian	3550		500						décédé le 6.1.71
			Mabillet Madeleine	6030								H. 1943
				1600								40% de la V.H 1943 en plus
				1540								
	80											

ÉPOQUE des chan- gements	CASE de la MATRICE cada- strale	NOMS, PRÉNOMS et DEMEURE DU PROPRIÉTAIRE	SECTION	NUMÉRO du PLAN	NATURE de la PROPRIÉTÉ	VALEUR LOCATIVE RÉELLE (État n° XI)			REVENU NET	PORTES ET FENÊTRES				RENSEIGNEMENTS DIVERS, INDICATION DES ACTES TRANSLATIFS, DES BAUX D'ENSEMBLE, ETC.
						TOTALE	affectés au commerce ou à l'in- dustrie	occupés par des indigents ou non imposables. Circ. n° 490		affectés à l'ha- bitation per- sonnelle	PORTES cochères	Rac de-châsses 1 ^{er} et 2 ^e étage	3 ^e étage	
1920	225	Lassin Auguste y dom^t	G	1437	maison	300			300	225	6	2	Vente 11 Janvier 1914 (M ^e Ardier)	
1940	225	Millet-Bertheau Marcel					350				262,50			Vente M ^e Julliet 22 oct. 1938 (80000)
1958		Millet-Bertheau Lucien à				maison	600			600	537,50	R 1926		Donation à titre de partage anticipé
		Houilliers C. d'Orléans (2^e)					1000			5000	500	R 1943		8.9.55 M ^e Martin à Chevilly
	225	Servier Jacques 92 rue Ch					5000			5000		vente en 1946		
		d'appte Chevilly au sein								25,00				

ANNÉE de l'impo- sition	ETAGE	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉS DES OCCUPANTS	CONTRIBUTION personnelle-mobilière			Année de l'impo- sition	CONTRIBUTION DES PATENTES					INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales. des comparaisons, etc.	
				Valeur locative de l'habi- tation	Taxe per- son- nelle	Loyer matri- ciel		PROFESSION IMPOSABLE	ÉLÉMENTS DU DROIT FIXE	CLASSE en tableau	VALEUR locative	TAUX du droit prop.		
1920	Rg	2 pièces d'habiter Magasin-bureau Bureau	Lassin Auguste	150		50	1921 1926	Indépendance maison R.L.T.			4	300	30	à Rg. Signat 2 ^e
									500	4	600	30		
									500	11	600	30		
1933	R.	3 p. 1 cuisine	Metret Henri			250								1933 Rue du Colombier 6
1933		Bureau	Barbellion Alfred			250								de Charleville (1934) V. de P. 1934
1936		au fond	Soleau Joseph	400		250								de Jg. Bismar 1936 Paris
1936			Dubois			250								1937 M. Bellebat
1937			Chay Jean	1500		250		800						Décédé 1977
1948				2000		350								V. 2004
1949				2500				Variant 1978 1979						vu 2004
1983			Inhabitable	2130				Le log est toujours inhabitable Th.						

VILLE D'ORLÉANS - Secteur *Argonne-Timone*, rue *Eugène Vignat*, n° *44* R1983

[illegible]

Secteur _____, Section _____, rue _____, n° _____

ANNÉE de l'impo- sition	ÉTAGE	DESCRIPTION et SURFACE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉ DES OCCUPANTS	T. H. VALEUR locative	TAXE PROFESSIONNELLE			RENSEIGNEMENTS DIVERS
					PROFESSION imposable	VALEUR locative	NOMBRE de salariés	
1981 1984	1 ^{re}	droite	NIOCHE Myriam TOUTOUBEAU	2850 3420				
1981 1984	1 ^{re}	gauche	melle DUTOURON christiane melle NIOCHE myriam.	2970				

485

Secteur _____, Section _____, rue _____, n° _____

ANNÉE de l'impo- sition	ÉTAGE	DESCRIPTION et SURFACE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉ DES OCCUPANTS	T. H. VALEUR locative	TAXE PROFESSIONNELLE			RENSEIGNEMENTS DIVERS
					PROFESSION imposable	VALEUR locative	NOMBRE de salariés	
1973	2 ^e	droite	BARBOSA Gerardo	2770				
1982 1984	2 ^e	gauche	RAVEL Germaine LECOQ	2620				

F VILLE d'ORLÉANS, Section *DS*, rue Eugène Vignat

, n° 44

R. 1943

Circ. du 24 mars 1883, n° 613.

MODÈLE n° 2 ter.

ÉPOQUE des chan- gements	CASE de la matrice cadas- trale	NOMS, PRENOMS et DEMEURE DU PROPRIÉTAIRE	SECTION	NUMÉRO du plan	NATURE de la PROPRIÉTÉ	VALEUR LOCATIVE RÉELLE (Etat n° II)				QUALITÉ des occupants P. L. ou V.	REVENU NET	RENSEIGNEMENTS DIVERS INDICATION DES ACTES TRANSLATIFS, DES BAUX D'ENSEMBLE, ETC.
						TOTALE	affectés au commerce ou à l'industrie	occupés par des indigents ou non imposables (Cir. n° 429)	affectés à l'ha- bitation per- sonnelle			
1920	184	Desbarras Dabadie Marcel Gime rue de la Claye 433 M ^{me} Dessautel Jean Chiriac Monsieur & femme 16 rue du Chêne vert - Vitry le François	ly	1437	Mainm 1911 1926	1510 3120 10650	300 350	220 2740 10550	1020 2740 10550	1155 1965 5325	Vente 25 Mai 1919 (M ^e Bordier) R. 1943	

ANNÉE de l'impo- sition	ÉTAGE	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉ DES OCCUPANTS	CONTRIBUTION MOBILIÈRE		CONTRIBUTION DES PATENTES					INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales, des comparaisons, etc.
				Valeur locative de l'habitation	Loyer matériel	PROFESSION IMPOSABLE	Éléments du droit fixe	CLASSE ou tableau	VALEUR locative	TAUX du droit proportion.	
<i>1931</i> <i>1946</i> <i>1949</i> <i>1974</i>	<i>2g</i>	<i>1 pièce 1 cuisine</i>	<i>Dupuis Clément</i> <i>1965 Barbin Roger</i> <i>1968 BARBEZA Anisette</i> <i>SARLOPUS</i>	<i>1900</i> <i>2470</i> <i>3270</i>	<i>150</i> <i>250</i> <i>3270</i>						<i>décidé le 4.5.63</i> <i>Vu 2004</i> <i>14 2004</i>
						<i>Entrepreneur de travaux du C²/₂</i> <i>bâtiment</i>	<i>TD = 0.50</i> <i>salaires à 0,10</i> <i>— 0,20</i>		<i>30.00</i>	<i>60%</i>	<i>TSVP</i>

ANNÉE de l'impo- sition	ÉTAGE	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS. PRÉNOMS et QUALITÉ DES OCCUPANTS	CONTRIBUTION MOBILIÈRE		CONTRIBUTION DES PATENTES					INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales, des comparaisons, etc.
				Valeur locative de l'habitation	Loyer matériel	PROFESSION IMPOSABLE	Éléments du droit fixe	CLASSE ou tableau	VALEUR locative	TAUX du droit de proportion	
1939	1 ^{er}	2 pièces cuisine	Leguay Gustave	2300	300						décidé le 20.7.68
1946	1 ^{er}	1 cabinet -	M. LEGUAY veuf MERILLON	2000	100						Vu look
1949		garage	Blanc	2100							vu look
80			SAINT-ANDRÉ	1100							
			AUBRUN								
80			NIOCHE Myriam	1500	2830						
1960			Kelner Pierre et Grouet Jean Claude			m ^d de matériaux et ustensiles de laboratoire de pharmacie		A 2	30	30 ²	transf. 41.5.7 Machine
1974	Ref		O.P.U.S.								
1933	1 ^{er}	2 pièces 1 cab. cuisine	Augé Marcel	1500	200						
1946	1 ^{er}		SAINT P.T.T.	1950	200	occupé par M ^{me} Carlier					Vu look
1949			SAINT-TOURON Christiane	2500	300						
			SAINT-ANDRÉ	1100							
81	80		Demichais Marcel	1100							
1974			KELNER	1130							
			Grouet Jean Claude	2150							
1936		garage	SAINT-ANDRÉ	1100							
1945	1 ^{er}		SAINT-ANDRÉ	1100							
1947			SAINT-ANDRÉ	1100							
1959			SAINT-ANDRÉ	1100							
1951			SAINT-ANDRÉ	1100							

ANNÉE de l'imposition	ÉTAGE	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉ DES OCCUPANTS	CONTRIBUTION MOBILIÈRE		CONTRIBUTION DES PATENTES					INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales, des comparaisons, etc.
				Valeur locative de l'habitation	Loyer matriciel	PROFESSION IMPOSABLE	Éléments du droit fixe	CLASSE ou tableau	VALEUR locative	TAUX du droit de proportion	
1942	2	1 pièce cuisine 1 débarras	Ballet Gentilhomme Pierres	1000	100 200						1944 nant
1945			Abanger Louis	156							
1946			1949 Gérard	1560							Vu 2004
1951			Meneau Roger	2040							
58			Ledim Rosa Hlle	1100							
1959	1959	une autre anglaise	1949 Bode Belling 16 B ⁵ Alu f ⁵	1400							
1968			M ^{me} MARTIN Odolide								
1973	80	drôle	BARBOSA Anita to	2290							
1941	8	1 pièce cuisine	Guarigue René	1200	100						déc 22-1-1944
1944			Guarigue V ^{me} nie Dupuis		200						
1946			Alie.	1560							Vu 2004
1949		2040 gauche - 1973	DOCKE Solange	2050							Vu 2004
1974			GONTIER Bernard	1340							
			1976 FROST f. Paul								
80			1979 RAYEL Felix	2190							
			1983 RAVEZ.								
1939			Isambier André	1300	100						déc 25-11-1959
1946			1961 M ^{me} Isambier V ^{me} nie	1690	200						Vu 2004
1949			Bondeu Anne Marie	2230							Vu 2004
			Isambier André	1500							
				1400							
80				1890							

ÉPOQUE des CHAN- GEMENTS.	CASE de la MATRICE cadas- trale.	NOMS, PRÉNOMS et DEMEURE DU PROPRIÉTAIRE.	SECTION	NUMÉRO du PLAN.	NATURE de LA PROPRIÉTÉ.	VALEUR LOCATIVE RÉELLE (État n° XI).				REVENU NET.	PORTES ET FENÊTRES				RENSEIGNEMENTS DIVERS. INDICATION DES ACTES TRANSLATIFS, DES BAUX D'ENSEMBLE, ETC.
						TOTALE.	affectés ou commencés ou à l'in- dustrie.	occupés par des indigents ou non imposables. Circ. n° 429.	affectés à l'ha- bitation per- sonnelle.		PORTES COUVRÉES. Sur de chaussée 1 ^{er} et 2 ^e étage.	3 ^e étage.	MAISONS de 1 à 5 ouvertures.		
1887	122	Jarnet Védit Pierre	G	1137	maison	1540	300	220	1020	1155	30				
1915	184	Obervieux Jarnet, Emile y dem ^t			maison	300			300	225	6		2		
1920		Desbougies Sabadio Marcel Dimeu	G	1137	maison	1540	300	220	1020	1155	30				
		Rue de la Clair 14				3120		350	2770	1965	R	1926			

ANNÉE de L'IMPOSITION.	ÉTAGE.	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS.	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉS DES OCCUPANTS.	CONTRIBUTION PERSONNELLE-MOBILIÈRE.			CONTRIBUTION DES PATENTES.					INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales, des comparaisons, etc.		
				Valeur locative de l'habitation.	Taxe personnelle.	Loyer matriciel.	ANNÉE de L'IMPOSITION.	PROFESSION IMPOSABLE	ÉLÉMENTS DU DROIT FIXE.	CLASSE ou tableau.	VALEUR locative.		TAUX du droit prop.	
1906	Rez	chauffe Bouillottes, 4 a-bonne Cuisine et 1 ch.	Couet Alexis		1	200		Débitant de vin au petit détail.			7	500	100	B. 3.6.9 du 24 Janv 07 - 500
1912			Ribreau Adrien au n° 30				1911 R.P.C.O. Seul Branchement de l'eau ayant pour destination la boissonnerie sans moyen de travail industriel.	Pai le droit fixe de cette profession, fixé au n° 30 du tableau de repartition de D.P.S.				300	100	1912 Belair 29
1913			Daget Jean Bouillottes, 4 a-bonne Cuisine et 1 ch.		1	100	1912 R.P.C.O. Seul Branchement de l'eau ayant pour destination la boissonnerie sans moyen de travail industriel.	Pai le droit fixe de cette profession, fixé au n° 30 du tableau de repartition de D.P.S.				300	100	1913 Belair 29
1914			Daget Jean Bouillottes, 4 a-bonne Cuisine et 1 ch.				1913 R.P.C.O. Seul Branchement de l'eau ayant pour destination la boissonnerie sans moyen de travail industriel.	Pai le droit fixe de cette profession, fixé au n° 30 du tableau de repartition de D.P.S.				300	100	1914 Belair 29
1915			Daget Jean Bouillottes, 4 a-bonne Cuisine et 1 ch.				1914 R.P.C.O. Seul Branchement de l'eau ayant pour destination la boissonnerie sans moyen de travail industriel.	Pai le droit fixe de cette profession, fixé au n° 30 du tableau de repartition de D.P.S.				300	100	1915 Belair 29
1920			Segeles Arthur	300		200								
1921			Safournier Jean			100								
1922			Menard Ferdinand			100								
1930			Bouchier Yvonne			100								
1933			Bouchier Yvonne			100								

ANNÉE de L'IMPOSITION.	ÉTAGE.	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS.	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉS DES OCCUPANTS.	CONTRIBUTION PERSONNELLE-MOBILIÈRE.			CONTRIBUTION DES PATENTES.				INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales, des comparaisons, etc.	
				Valeur locative de l'habitation.	Taxe personnelle.	Loyer matériel.	ANNÉE de L'IMPOSITION.	PROFESSION IMPOSABLE	ÉLÉMENTS DU DROIT FIXE.	CLASSE au tableau.		VALEUR locative.
2	1912	Rez 1 chambre et 1 cuisine	Prenou	250	1	250						1918 même loc. de Parc 1 ^{er} au de 1911 250
	1913		Jamet Védit Pierre	250	1	250						de logt. 3 Décs 18 mai 1914 115
	1915		Jamet Numa né Védit									decs 24 juillet 1914
	1919		Grépin Alexandre	250		150						de rue de Bourgogne 1910 à Paris
	1920		Robeault Euse	310		150						de J. Charlier, Refuge, Indigents
	1931		Euhuis Clément	1900		150						1931 Martin 1 ^{er} au de R ^e Chateaudun 25
3	1908	1 ^{re} 2 p. cuisine & cab ^l	Jamet Védit Pierre		1	200						1915 logt. 2
	1913		Dumand Louis	360	1	260						de même au 1915 Gar.
	1915		Protégier Numa	380	+	280						d. Burg. deides
	1929		Andréguier E. (ex. H. L. L.)			260						
	1930	sur 1 ch. 4 x 5 sur 1 ch. 3 x 5 sur 1 ch. 3 x 5 sur 1 ch. 3 x 5	Charon René	311		1100						L. V. 24.6.21. 1400
	1939	avec le garage	Seguay Gustave	1600		260						L. V. 24.6.21. 1260
	1942		Lesbouiges Cabadre	2300		260						de Chailly on Dunois
	1943					260						même local que Juge
	1940	garage	Jamier Jules	700		100						Meine L. mat mais t garage
			Rue de la Cloie 22									

[illegible]

ANNÉE de l'impo- sition	ÉTAGE	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉ DES OCCUPANTS	CONTRIBUTION personnelle-mobilière			Année de l'impo- sition	CONTRIBUTION DES PATENTES				INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales, des comparaisons, etc.	
				Valeur locative de l'habita- tion	Taxe per- son- nelle	Loyer matri- ciel		PROFESSION IMPOSABLE	ÉLÉMENTS DU DROIT FIXE	CLASSE ou tableau	VALEUR locative		TAUX du droit prop.
1913	1 ^{er}	Cuisine, 1 a-m, 2 ch. et 1 cab.	Bouloune Daudier		1	150		Travaux R.T.C.	Taxe de droit fixe de 550		550	100	A. 2004 9 ^{me} def. du 10/1/1914 d'après J. 1500
1920			(Sœur)	650		550			Taxe de droit fixe de 550		550		
1921			de Bouloune Daudier	550		150			Taxe de droit fixe de 550		550		1921 renvoi à Ramage
1922			Ramage Daudier Duv	550		450			Taxe de droit fixe de 550		550		1922 des J. 1500
1931			Gerhard Duv	1500		450			Taxe de droit fixe de 550		550		1931. Rue D'Artois 14. J. 1500 19
1938			M. Robillard	2300		450			Taxe de droit fixe de 550		550		
1943		1450	Servant Pierre	2250		550			Taxe de droit fixe de 550		550		Vu 2004 (2000 + 250)
1946		1965	Bellamy Raymond	100					Taxe de droit fixe de 550		550		Vu 2004
1948		1959	ROUSSEAU	550					Taxe de droit fixe de 550		550		V. 2004
1949		1974	MATTEI Francis	1170					Taxe de droit fixe de 550		550		Vu 2004
		1944	BAJET Guy	590					Taxe de droit fixe de 550		550		
50		1981	ABOLIVIA Léon	3160					Taxe de droit fixe de 550		550		Vu 2004

ORLÉANS. — Section. *g*, rue *général Eugène Signat*, maison n° *496*

ÉPOQUE des GRAN- DEMENTS.	CASE de la MATRICE cadastre- trale.	NOM, PRÉNOMS, et DÉNOMINATION DU PROPRIÉTAIRE.	SECTION	NUMÉRO du PLAN.	NATURE de la PROPRIÉTÉ.	VALEUR LOCATIVE REELLE (État n° 21.)			REVENU CADASTRAL.	PORTES ET FENÊTRES			RENSEIGNEMENTS DIVERS, EXPLICATION DES ACTES TRANSLATIFS, DES BAUX D'ENSEMBLE, ETC.
						TOTAL.	affectés au commerce ou à l'indust.	occupés par des indigents ou non imposables. (Cote n° 439)		affectés à l'ha- bitation per- sonnelle.	PORTES CO- chères.	MAR- CHES- de- chaussée, 1 ^{er} et 2 ^e étages, de façade.	
1892	198	Beckand Maurice Louis	9	1441	maison	400			400	300	9		et en 1890 - Val. loc. 400
1900	183	Barral Beckand Simon, d'ici à 1899											Donation M. Beckand 7 janvier 1900
1913		Barral Maurice Simon y demeurant pour Barral Valentine 104 bis rue Eugène Signat		1411	4000	400	"	"	400	200			Succession 18 g ^e 1911, 2.000
						1300			1200	900	R 1926		

ANNÉE de l'IMPOSI- TION.	ÉTAGE	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS,	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉS DES OCCUPANTS.	CONTRIBUTION PERSONNELLE-MOBILIÈRE.			CONTRIBUTION DES PATENTES.					INDICATION DES BAUX et DECLARATIONS DE LOCATIONS VERBALES, des comparaisons, etc.
				Valeur locative de l'ha- bitation.	Taxe per- son- nelle.	Loyer ma- triel.	PROFESSION IMPOSABLE.	ÉLÉMENTS DU DROIT FIXE.	CLASSE OU se- bica.	VALEUR locative.	TAXE du droit progr.	
91			Beckand, Maurice Louis Classement		1	100						Décl. 17 g ^e 1907
1893						300						
						400						
1902			Beckand Maurice Louis		1	400						1902 d'office
1909			Barral, Beckand, Lion		1	400						de M. Beckand, Simon, d'ici à 1899
1912			Barral Maurice Beckand		1	400						1912 d'office
1913			Gouillon, Alexandre	400	1	300						Décl. 9 mars 1913
			Gouillon, Louis, 15, rue de la	510	1	410						
1914			Gouillon Maurice Veron		1	410						1914 plan du bâtiment
1914			Beissel	500	1	400						de M. Gouillon, 15, rue de la
1914			Minier Louis	510	1	400						1914 à M. Gouillon
1918						410						de M. Gouillon, 15, rue de la
			Baube Joseph	675		410						1920 en des sources 14
1920						575						de M. Gouillon, 15, rue de la
1923			Baube S ^{te} ni Jaccout	1200		410						3 ans de la zone 1920
				1375								1923 - 15, rue de la

Circ. du 24 Mars 1883, N° 643. — Mod. n° 2 1^{er}.

Chargé, imp. des Contrib. dir., à Orléans (Loiret). n. 702 B. Mod. spécial.

[illegible]

ÉPOQUE des chan- gements	CASE de la matrice cada- strale	NOMS, PRENOMS et DEMEURE DU PROPRIÉTAIRE	SECTION	NUMÉRO du plan	NATURE de la PROPRIÉTÉ	VALEUR LOCATIVE RÉELLE (Etat n° II)			QUALITÉ des occupants P. L. ou V.	REVENU NET	RENSEIGNEMENTS DIVERS INDICATION DES ACTES TRANSLATIFS, DES BAUX D'ENSEMBLE, ETC.
						TOTALES	DES LOCAUX				
							affectés au commerce ou à l'industrie	occupés par des indigents ou non imposables (Cir. n° 429)			

1915	183	Daniel Maurice Henri y deat Daniel Valentin 16 ^{me} rue Eug. Vignat M ^{me} Barthelemy Barthelemy 46 rue Eugène Vignat	G	1441	Maison 1911 1926	400 1200 3000		400 1200 3000		300 900 1500	Succession 18.5 ^e 1911 (8.000 ^F) R. 1943
1947	183	Barthelemy Maurice 3 rue Franklin siégeant en luge									1947 - succ. 26.7-45. rue signée

ANNÉE de l'impo- sition	ÉTAGE	DESCRIPTION SOMMAIRE DES LOCAUX OCCUPÉS	NOMS, PRÉNOMS et QUALITÉ DES OCCUPANTS	CONTRIBUTION MOBILIÈRE		CONTRIBUTION DES PATENTES					INDICATION DES BAUX et déclarations de locations verbales, des comparaisons, etc.
				Valeur locative de l'habitation	Loyer matriciel	PROFESSION IMPOSABLE	Éléments du droit fixe	CLASSE ou tableau	VALEUR locative	TAUX du droit proportion.	
1939		4 pièces cuisine	Charron René	3250	410						
1946		3 cabinets	1946	1100	510						Vu 2004
1948		1969	LELOUP Alfred	1500							Vu 2004
1949		1975	GENEVIER Raymond	5530							Vu 2004
1967				8510							
80				11000							



Annexe 6

Demande d'antériorité ICPE pour le site



TECHNOLOGIE SERVIER

PREFECTURE DU LOIRET

Direction Régionale de l'Environnement, de
l'Aménagement et du Logement
181, rue de bourgogne
45042 ORLEANS CEDEX

Nos réf : RDCE/VT19.08
Objet : Demande d'antériorité au titre de l'article
L.513-1 du code de l'environnement

Orléans, le 17 Octobre 2019

Envoi en recommandé avec AR
N°1A 144 400 4925 3

Monsieur le Préfet,

Suite à la parution des décrets n° 2018-704 du 3/08/2018 et n° 2018-900 du 22/10/2018 modifiant la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement, vous trouverez ci-joint une mise à jour de notre classement concernant les rubriques 2910 et 4802 de notre site Technologie Servier situé au 25/27 ter rue Eugène Vignat- 45000 Orléans dénommé « Bel Air ».

Dans ce contexte, nous demandons à bénéficier de l'antériorité au titre de l'article L. 513-1 du code de l'environnement.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de ma très haute considération.

Patrick GENISSEL,
Gérant



Classement ICPE - TECHNOLOGIE SERVIER

Site de Bel Air

17/10/2019

Rubrique	Intitulé	Quantité	Classement
1185-2-a	<p>Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n° 517/2014 relatif aux gaz à effet de serre fluorés. 2. Emploi dans des équipements clos en exploitation.</p> <p>a) Equipements frigorifiques ou climatiques (y compris pompe à chaleur) de capacité unitaire supérieure à 2 kg, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg.....DC</p>	500 kg	DC
2910 A.2°	<p>Combustion à l'exclusion des activités visées par les rubriques 2770, 2771, 2971 ou 2931 et des installations classées au titre de la rubrique 3110 ou au titre d'autres rubriques de la nomenclature pour lesquelles la combustion participe à la fusion, la cuisson ou au traitement, en mélange avec les gaz de combustion, des matières entrantes</p> <p>A. Lorsque sont consommés exclusivement, seuls ou en mélange, du gaz naturel, des gaz de pétrole liquéfiés, du biométhane, du fioul domestique, du charbon, des fiouls lourds, de la biomasse telle que définie au a) ou au b) i) ou au b) iv) de la définition de la biomasse, des produits connexes de scierie et des chutes du travail mécanique de bois brut relevant du b) v) de la définition de la biomasse, de la biomasse issue de déchets au sens de l'article L. 541-4-3 du code de l'environnement, ou du biogaz provenant d'installations classées sous la rubrique 2781-1, si la puissance thermique nominale est :</p> <p>1. Supérieure ou égale à 20 MW, mais inférieure à 50 MW.....E</p> <p>2. Supérieure ou égale à 1 MW, mais inférieure à 20 MW.....DC</p>	P= 2.232 MW (voir détail feuille jointe)	DC

Détail rubrique 2910

Bâtiment	Type	Energie	Puissance fournisseur (kW)	Puissance (kW)
Bel Air Bât. 3	Chaudière	Gaz	1455	1455 *
Bel Air Bât. 3	Chaudière	Gaz	1455	
Pavillon n°5 rue de Bel Air	Chaudière	Gaz	24	24
Infirmierie	Chaudière	Gaz	24	24
pavillon 46 rue eugène vignat	Chaudière	Gaz	29	29
Bel Air Bât. 3	Groupe électrogène	Fuel domestique	700	700

* Impossibilité technique de faire fonctionner les 2 chaudières Guilloit Bel Air Bâtiment 3 simultanément - nous retenons 1455kw pour la chaufferie