



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE LA CULTURE

Direction régionale des affaires culturelles du Centre - Val de Loire
Unité départementale de l'architecture et du patrimoine d'Eure-et-Loir

MAIRIE DE LA BAZOCHE GOUET
PLACE DU MARCHÉ
28330 LA BAZOCHE-GOUET

Dossier suivi par : Caroline DOLACINSKI

Objet : demande de permis d'aménager

A Chartres, le 02/08/2021

numéro : pa0272100001

demandeur :

adresse du projet : RUE DU GENERAL DE GAULLE RUE D
AUTHON 28330 LA BAZOCHE-GOUET

M JEAN PAUL BOUDET - COMMUNE LA
BAZOCHE GOUET
PLACE DU MARCHÉ
28330 LA BAZOCHE GOUET

nature du projet : Aménagement d'espaces publics

déposé en mairie le : 16/07/2021

reçu au service le : 21/07/2021

servitudes liées au projet : LCAP - rayon de 500 m hors champ de
visibilité - Eglise St Jean Baptiste

Cet immeuble n'est pas situé dans le champ de visibilité d'un monument historique. Par conséquent, l'accord de l'architecte des Bâtiments de France n'est pas obligatoire.

Ce projet n'appelle pas d'observation.

L'architecte des Bâtiments de France

Caroline DOLACINSKI

SAUR DICT GRAND OUEST - SAUMUR U
CHEZ SOGELINK
TSA 70011
49400 ST LAMBERT DES LEVEES
Tél. : 0761205214
Courriel : saumur-urbanisme@demat.sogelink.fr

GRAND CHATEAUDUN / SERVICE URBANISME
CLAIRE CHAUSSON
2 ROUTE DE BLOIS
28200 CHATEAUDUN

N/Ref : **PA 28027 21 00001**
Date de réception de la demande : **17/08/2021**
Date d'envoi de la réponse : **03/09/2021**
Adresse du projet : **ROUTE D AUTHION 28330**
BAZOCHE GOUET
Parcelle(s) cadastrale(s) : **AB 550/552/554/555 YE 300**
/301/303/39

Le 03/09/2021

Objet : **Permis d'aménager - Assainissement**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre réponse au dossier « PA 28027 21 00001 ».

Les réseaux/ouvrages que nous exploitons sont concernés au regard des informations fournies.

Assainissement

Le réseau d'assainissement passe au droit du projet.

Avis pour le raccordement du projet au réseau d'assainissement : Favorable.

Observations générales

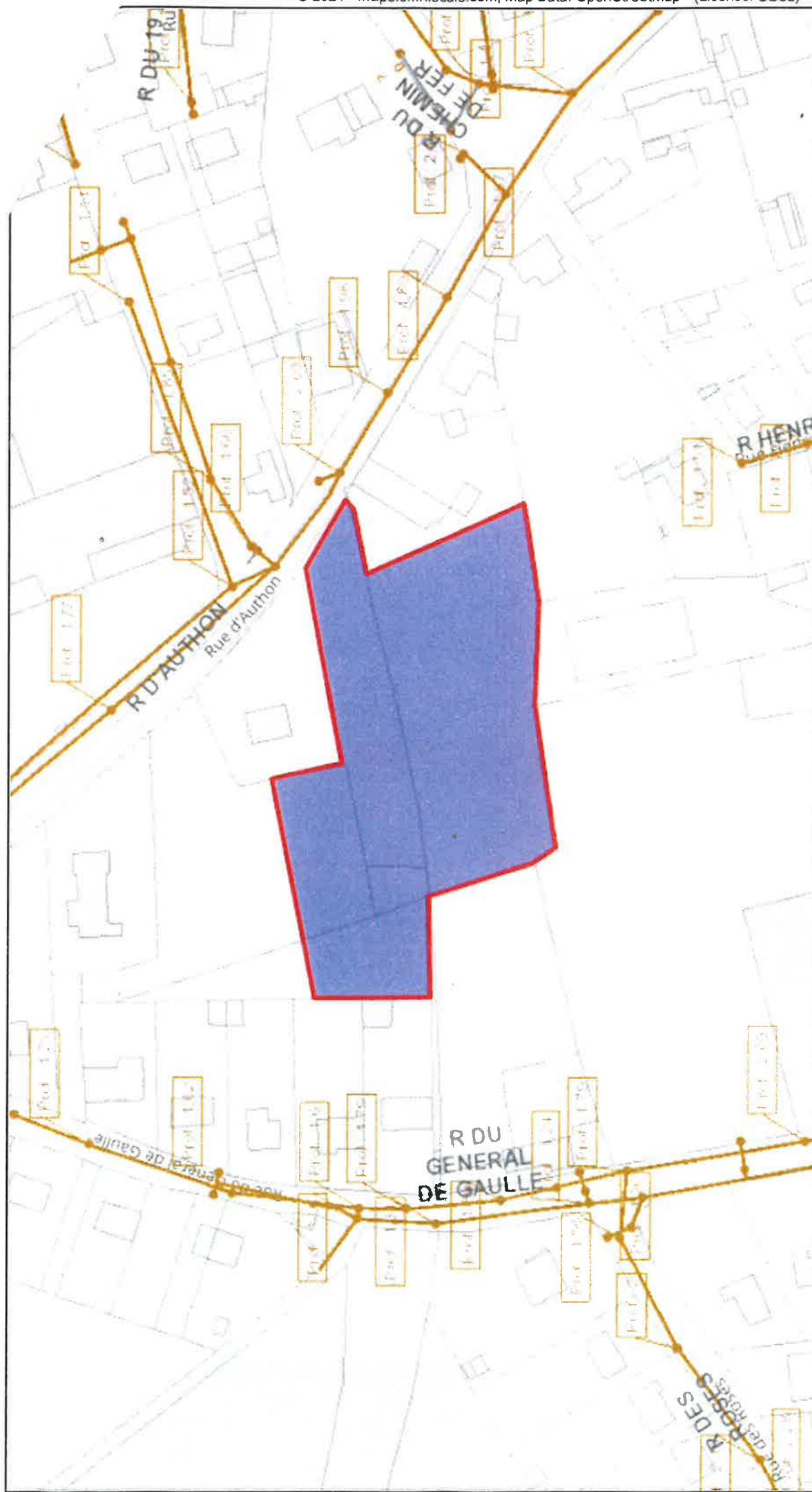
Pour toute demande de raccordement ,merci de contacter Saur clientèle (0244710550)

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

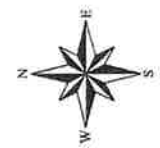
RETHORE Pascal



Sogelink



Echelle 1:1500 Édité le 03/09/2021



Légende :
Voir page annexe

Classe : NR
Catégories d'ouvrage : NR
N° consultation :
Adresse : ROUTE D AUTHION 28330 BAZOCHE GOUET
Référence chantier : PA 28027 21 00001



Monsieur le Maire
Commune de Bazoches-Gouet
Place du Marché
28330 LA BAZOCHES-GOUEZ

Lucé, le

04 AOÛT 2021

Secrétariat technique

Nos réf : EC/LC/2021-288

Affaire suivie par : Lionel CHAUVET

Objet : Réponse à une demande d'instruction
d'autorisation d'urbanisme

ARRIVÉ - MAIRIE

04 AOÛT 2021

LA BAZOCHES GOUEZ

Monsieur le Maire,

Par correspondance en date du 3 août 2021, ENEDIS a transmis à ENERGIE Eure-et-Loir la demande d'instruction de l'autorisation d'urbanisme référencée PA0280272100001. A cet égard, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance les informations suivantes :

I. DISPOSITION GENERALE

En l'absence de précisions quant à la puissance électrique nécessaire, nous avons fondé notre étude, s'agissant d'un projet de raccordement, sur une puissance globale de 250 kVA.

Dans ces conditions, nous vous invitons à indiquer explicitement sur l'autorisation d'urbanisme la puissance de raccordement électrique pour laquelle ce dossier est instruit, à savoir : 250 kVA.

II. TRAVAUX D'EXTENSION DU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE¹ HORS DU TERRAIN D'ASSIETTE DE L'OPERATION ET CONTRIBUTION FINANCIERE DE LA COLLECTIVITE EN TANT QUE COLLECTIVITE EN CHARGE DE L'URBANISME

Selon la typologie des projets, il peut s'avérer nécessaire de procéder à l'exécution de travaux d'extension du réseau public de distribution d'électricité¹ hors du terrain d'assiette de l'opération.

Dans cette hypothèse, vous trouverez sur l'état ci-joint, en votre qualité de Collectivité en Charge de l'Urbanisme, l'indication de votre contribution financière² à cette part de travaux (cf. article 18 de la loi n° 2000-108 du 10 février 2000 relative à la modernisation et au développement du service public de l'électricité).

1 au sens du décret n° 2007-1280 du 28 août 2007 relatif à la consistance des ouvrages de branchement et d'extension des raccordements aux réseaux publics d'électricité.

2 sauf exceptions définies par les articles L332-8 et L332-15 du code de l'urbanisme.

A cet égard, il convient de préciser que cette contribution pourra être révisée :

- en cas d'éventuelle actualisation des barèmes de raccordement au réseau électrique,
- en cas de non obtention des servitudes de passage éventuellement nécessaires,
- dans l'hypothèse où le bénéficiaire demanderait une puissance de raccordement supérieure à celle retenue par ENERGIE Eure-et-Loir pour instruire la présente autorisation d'urbanisme,
- dans le cas où la puissance de raccordement retenue ne serait pas inscrite dans l'autorisation d'urbanisme.

III. TRAVAUX DE BRANCHEMENT AU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE SUR LE TERRAIN D'ASSIETTE DE L'OPERATION

Au titre des travaux de branchement, ceux-ci seront réalisés par ENERGIE Eure-et-Loir et facturés au demandeur du raccordement.

Bien entendu, nos services demeurent également à votre écoute pour toute précision complémentaire relative à ce dossier et pour vous faire parvenir le moment venu la convention à intervenir avec ENERGIE Eure-et-Loir pour la réalisation des travaux.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le Président

Le Directeur Adjoint




Lionel CHAUVET

Copie à : ENEDIS Chartres Eure-et-Loir
11 avenue de Sully
BP 30269
28005 CHARTRES CEDEX

ARRIVÉ - MAIRIE

Etat dressé le 4 août 2021

LA BAZOCHE GOUET

ENERGIE Eure-et-Loir exerce les missions d'Autorité Organisatrice du Service Public de la Distribution d'Electricité
pour le compte de 275 communes du département d'Eure-et-Loir.

EXTENSION DU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE
Chiffrage prévisionnel des travaux et de la contribution financière de la collectivité
en tant que collectivité en charge de l'urbanisme

RAPPEL DE L'OPERATION

- Adresse du site : rue du Général De Gaulle et rue d'Authon
Commune : LA BAZOCHE GOUET code postal : 28330
- Référence cadastrale : Section : AB Parcelle : n° 550-552-554-555
Section : YE Parcelle : n° 300-301-303-39
- Collectivité en Charge de l'Urbanisme : COMMUNE DE LA BAZOCHE GOUET
- Aménageur :

PUISSANCE ELECTRIQUE DE RACCORDEMENT POUR LAQUELLE LE DOSSIER A ETE INSTRUIT

- 250 kVA

MODALITES DE REALISATION DES TRAVAUX ET FINANCEMENT DE L'OPERATION

Les travaux d'extension du réseau public de distribution d'électricité seront exécutés et préfinancés par ENERGIE Eure-et-Loir. Ils donneront lieu au versement d'une contribution financière de la collectivité, exonérée de TVA, en sa qualité de Collectivité en Charge de l'Urbanisme.

Les modalités précises de réalisation de ces travaux demeurent soumises à la signature d'une convention spécifique entre la collectivité et ENERGIE Eure-et-Loir.

NATURE DES TRAVAUX ET COUT PREVISIONNEL (en euros HT)			financement		contribution	
			ENERGIE Eure-et-Loir		de la Collectivité*	
			%	montant	%	montant
TRAVAUX HORS DU TERRAIN D'ASSIETTE DE L'OPERATION (travaux d'extension du réseau électrique)	1 ^{er} plafond de travaux ≤ 40 000 € HT	19 000,00	60%	11 400,00	40%	7 600,00
	2 ^{ème} plafond de travaux > 40 000 € HT		40%		60%	
TOTAL		19 000,00		11 400,00		7 600,00

* Travaux hors terrain d'assiette de l'opération facturés à la collectivité en tant que collectivité en charge de l'urbanisme.

SYNDICAT D'ADDUCTION D'EAU POTABLE

« AQUAPERCHE »

24 GRANDE RUE

41270 – LE GAULT DU PERCHE

TEL. : 02.54.80.17.21

aquaperche@wanadoo.fr

ARRIVÉ - MAIRIE
20 JUIL 2021
LA BAZOCHE GOUET

MAIRIE

28330 – LA BAZOCHE GOUET

LE GAULT DU PERCHE,

Le 22 juillet 2021

OBJET : PERMIS D'AMENAGER PA0280272100001

Monsieur le Maire,

Suite à réception de la demande de permis d'aménager PA0280272100001 au nom de la Maire de la BAZOCHE GOUET, nous vous confirmons que ce terrain est raccordable en eau potable à votre charge.

Veuillez recevoir, **Monsieur le Maire**, nos salutations distinguées.

Le Président,

Monsieur Emile LESIOURD



