



# DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Description du projet :

Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

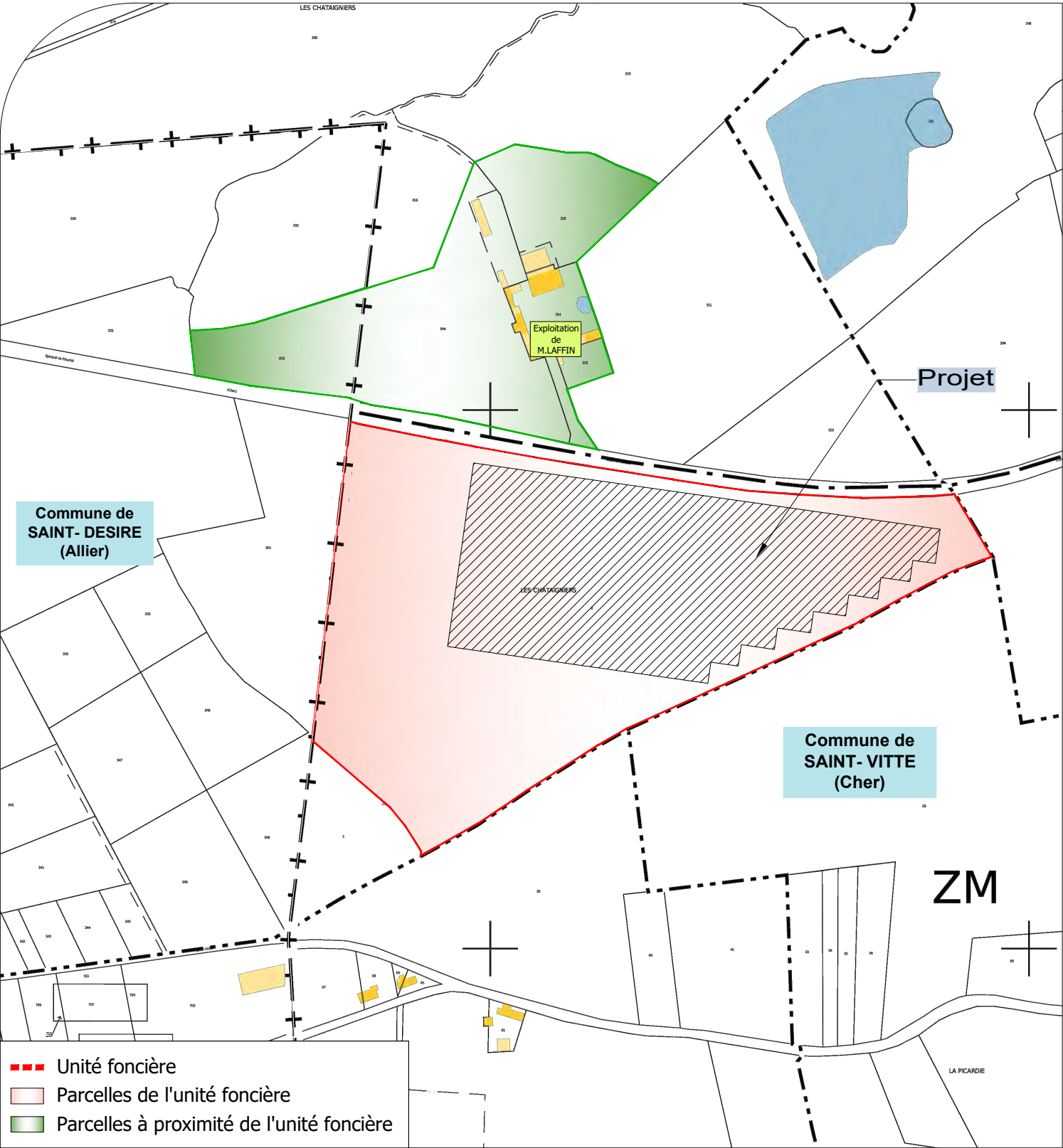
Monsieur LAFFIN  
Lieu-dit : "Les Chataigniers"  
18 360 SAINT-VITTE

Architecte :

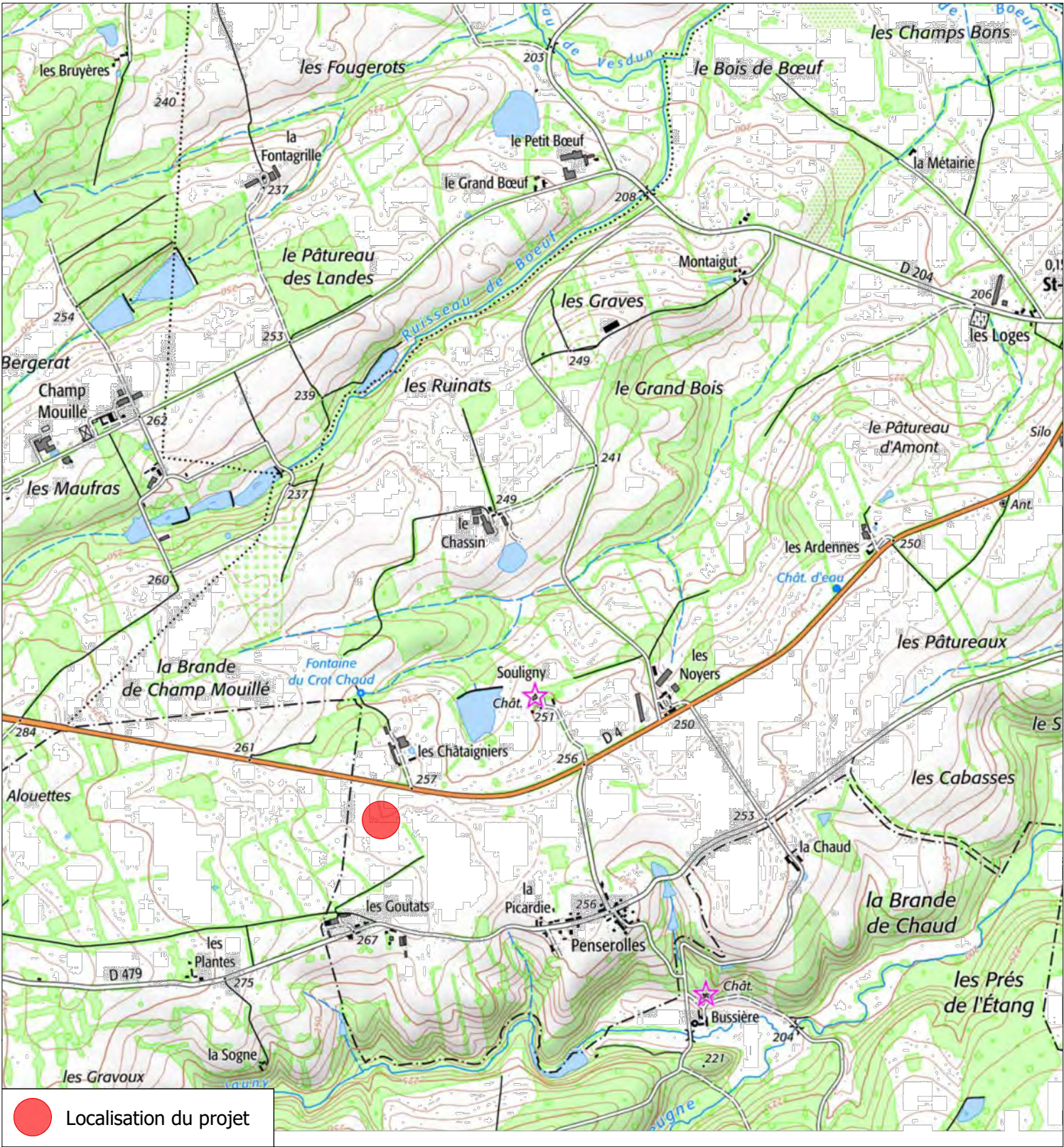
Thierry CLAVEAU  
Architecte DPLG  
122, rue du Faubourg  
La Chapelle  
80000 POTIERS  
Tél : 03 61 54 74 08





Plan de situation cadastral - Ech 1/5000



Plan de situation IGN - Ech 1/25000











	Description du projet :	Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque	Numéro de plan :	PC1	Nom du plan :	Plan de situation
	Adresse du projet :	Monsieur LAFFIN Lieu-dit : "Les Chataigniers" 18 360 SAINT-VITTE	Date :	26/05/2023	Architecte :	
			Echelle :	1/5000 et 1/25000		
			Dessinateur :	LCH		
	Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.					



Fond de plan extrait de cadastre.gouv

Fond de plan extrait de cadastre.gouv

- |   |   |
|---|---|
|  | Unité foncière                                  |
|  | Limite de parcours                              |
|  | Aire de manoeuvre et Accès                      |
|  | Hauteur faitage + égout du toit                 |
|  | Niveaux NGF                                     |
|   | Végétation et arbres existants                  |
|  |   |
|  | Future parcelle issue de la division cadastrale |

### Limite de parcours

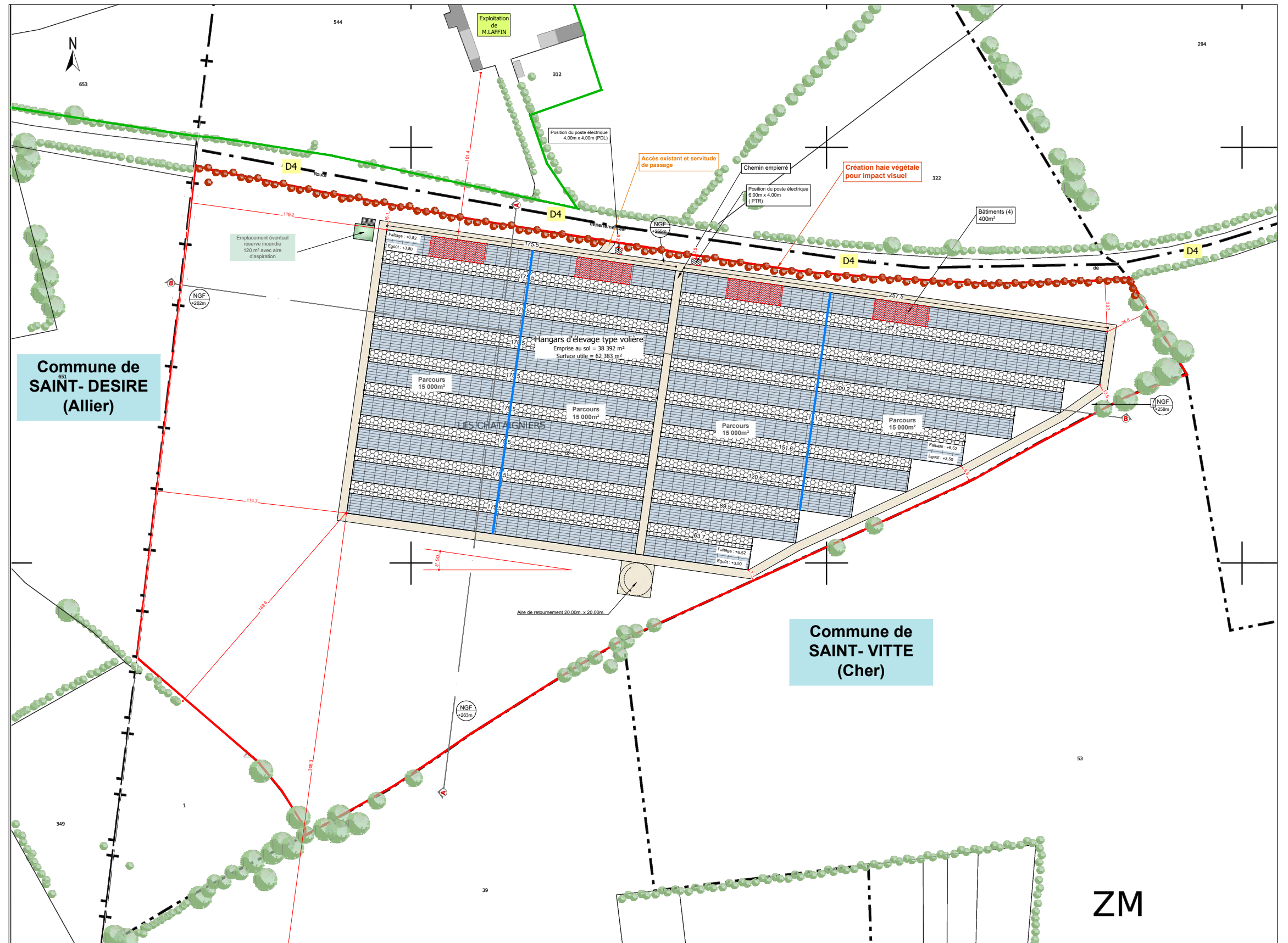
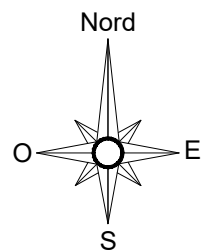
### Aire de manoeuvre et Accès

Hauteur faitage + égout du toit

### Niveaux NGF

### Végétation et arbres existants

Future parcel issue de  
la division cadastrale

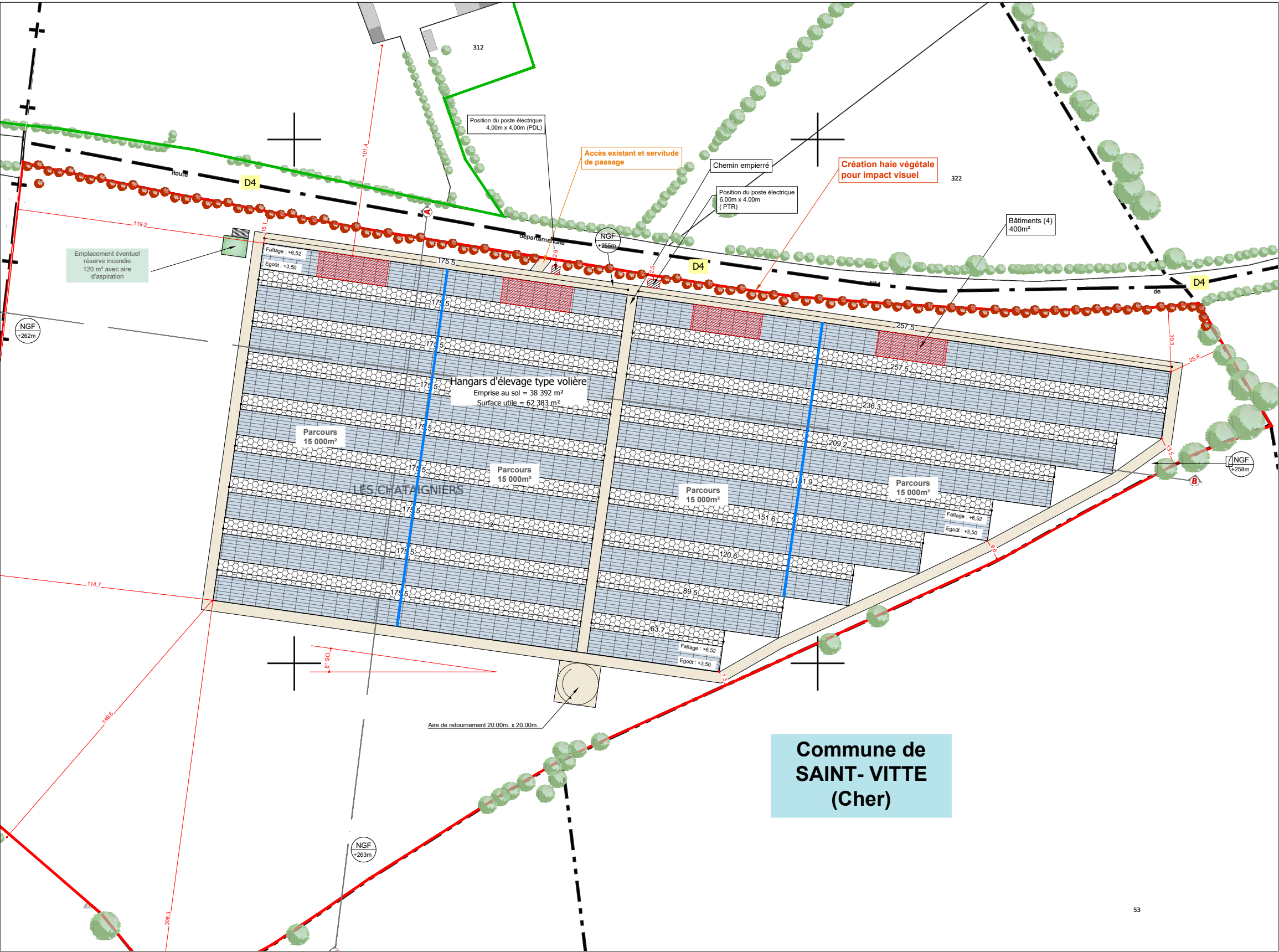
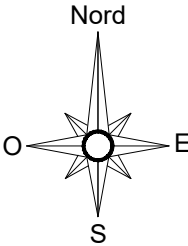




Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.gouv

- Unité foncière
- Limite de parcours
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0,00  
Faitage
- Hauteur faitage + égout du toit
- NGF  
+000
- Niveaux NGF
- Végétation et arbres existants
- Future parcelle issue de la division cadastrale



53

Description du projet :

Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

Monsieur LAFFIN  
Lieu-dit : "Les Chataigniers"  
18 360 SAINT-VITTE

Numéro de plan :

PC2

Date :

07/06/2023

Echelle :

1/2000

Dessinateur :

LCH

Nom du plan :

Plan de masse

Architecte :

Thierry CLAVEAU  
Architecte DPLG



Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.



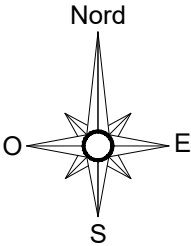
Légende :

Fond de plan extrait de cadastre.gouv

- Unité foncière
- Limite de parcours
- Aire de manoeuvre et Accès
- ±0,00  
Faitage

Hauteur faitage + égout du toit
- NGF  
+000

Niveaux NGF
- Végétation et arbres existants
- Future parcelle issue de la division cadastrale



Description du projet :

Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

Monsieur LAFFIN  
Lieu-dit : "Les Chataigniers"  
18 360 SAINT-VITTE

Numéro de plan :

PC2

Date :

07/06/2023

Echelle :

1/2500

Dessinateur :

LCH

Nom du plan :

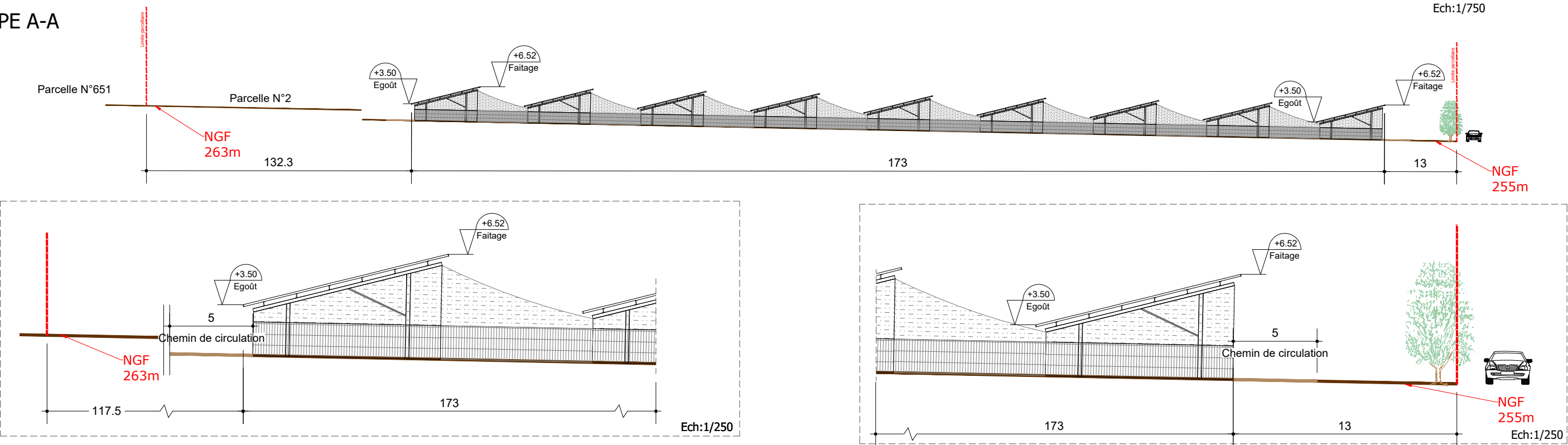
Plan de masse satellite

Architecte :

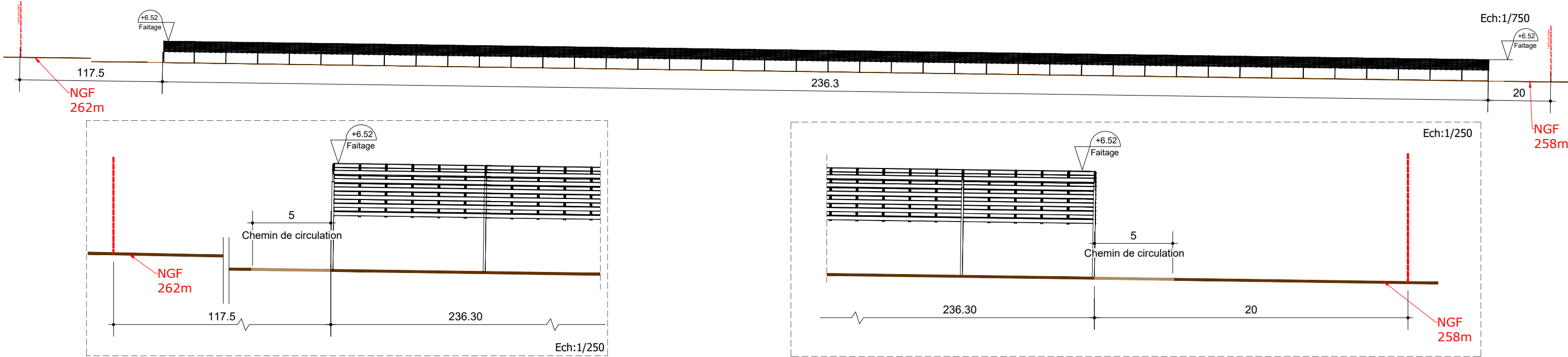
Thierry CLAVEAU  
Architecte DPLG  
122, rue du Faubourg  
80000 POITIERS  
Tél : 06 61 54 74 08



COUPE A-A



COUPE B-B



Description du projet :

Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

Monsieur LAFFIN  
Lieu-dit : "Les Chataigniers"  
18 360 SAINT-VITTE

Numéro de plan :

PC3

Date :

26/05/2023

Echelle :

1/250

Dessinateur :

LCH

Nom du plan :

Coupe de terrain

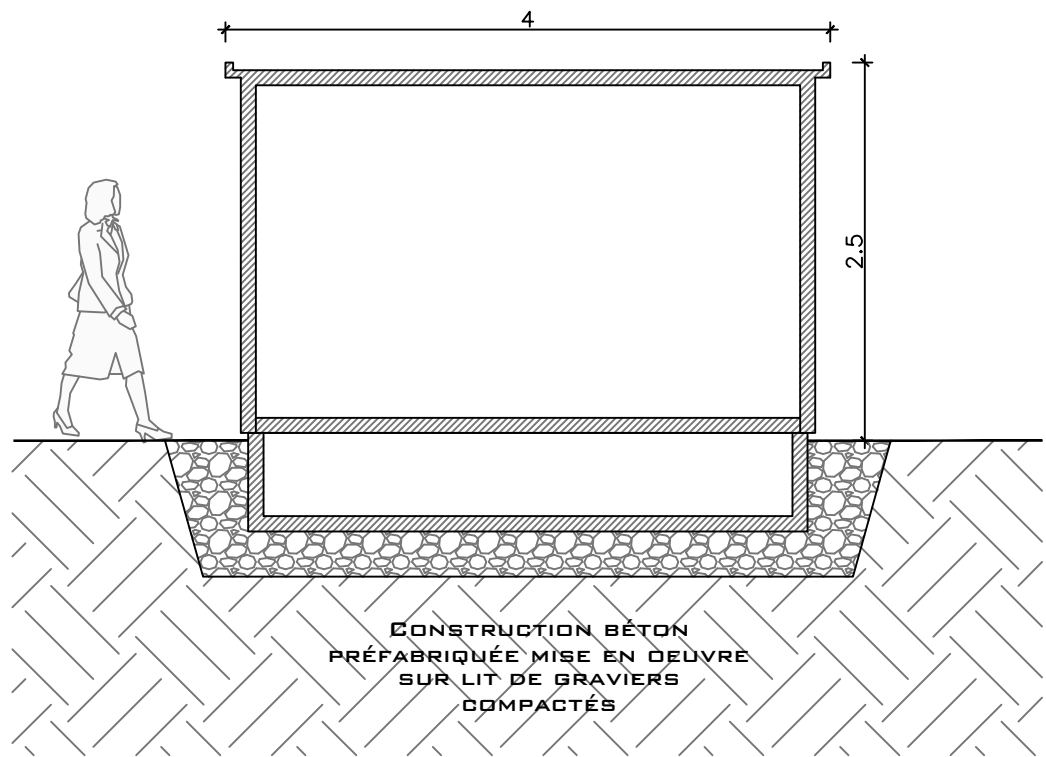
Architecte :

Thierry CLAVEAU  
Architecte DPLG





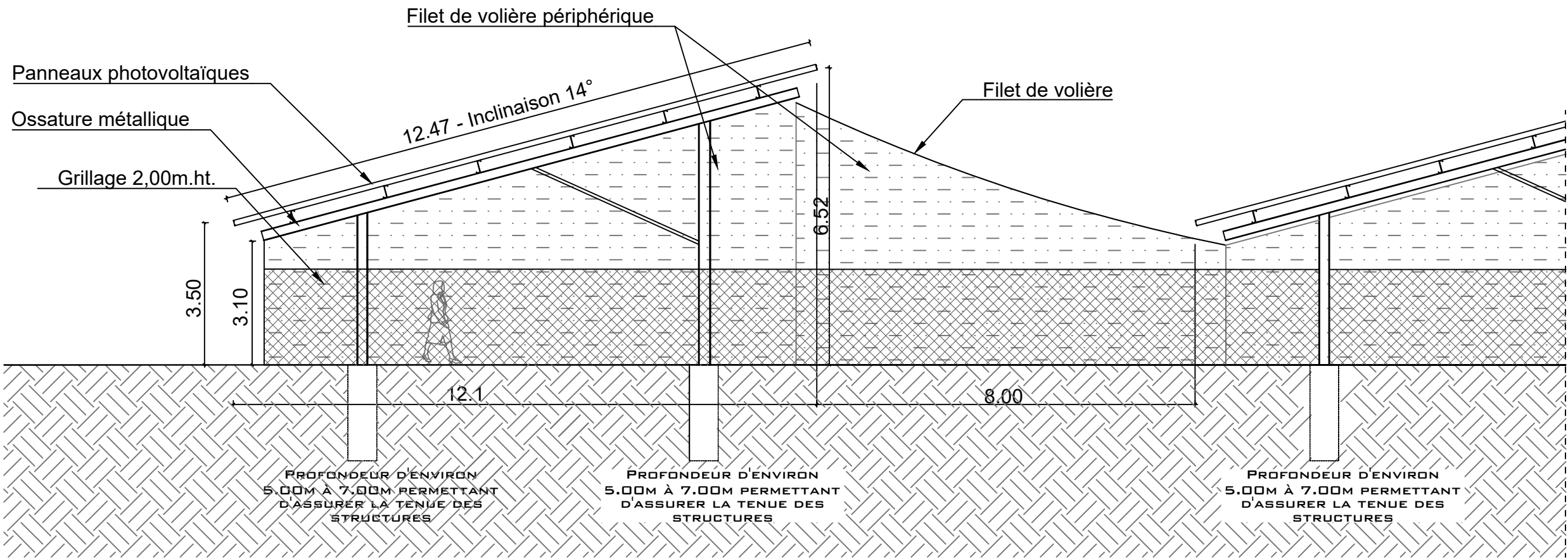
PTR + PDL : COUPE TRANSVERSALE DE PRINCIPE



LE MODÈLE DU POSTE DE TRANSFORMATION ET LIVRAISON (PTR + PDL) EST DONNÉ À TITRE INDICATIF. L'ASPECT EXTÉRIEUR EST SUSCEPTIBLE D'ÉVOLUER. LES DIMENSIONS ET TEINTES RESTERONT SIMILAIRES.

LE CHOIX DÉFINITIF DU TYPE DE FONDATION ET LEUR PROFONDEUR SERONT VALIDÉS PAR LE BUREAU D'ÉTUDE TECHNIQUE ET L'ENTREPRISE SUIVANT LES PRÉCONISATIONS DE L'ÉTUDE DE SOL

VOLIÈRES : COUPE TRANSVERSALE DE PRINCIPE



Description du projet :

Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque

Adresse du projet :

Monsieur LAFFIN  
Lieu-dit : "Les Chataigniers"  
18 360 SAINT-VITTE

Numéro de plan :

PC3

Date :

23/06/2023

Echelle :

1/50 et 1/100

Dessinateur :

LCH

Nom du plan :

Coupe terrain (annexe)



Architecte :

Thierry CLAVEAU

Architecte DPLG





	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque 18360 SAINT-VITTE
PC 4	NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET
	 



**CONSTRUCTION D’HANGARS D’ÉLEVAGE TYPE VOLIERE**  
**AVEC COUVERTURE PHOTOVOLTAÏQUE**



I. ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le projet de construction se situe sur la commune de **SAINT-VITTE**, au lieu-dit « Les Châtaigniers ».

Situé au Sud-Est de la commune, Il s’inscrit dans un paysage à dominance rurale (cf. vue satellite).

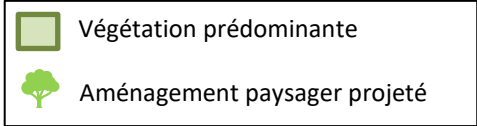
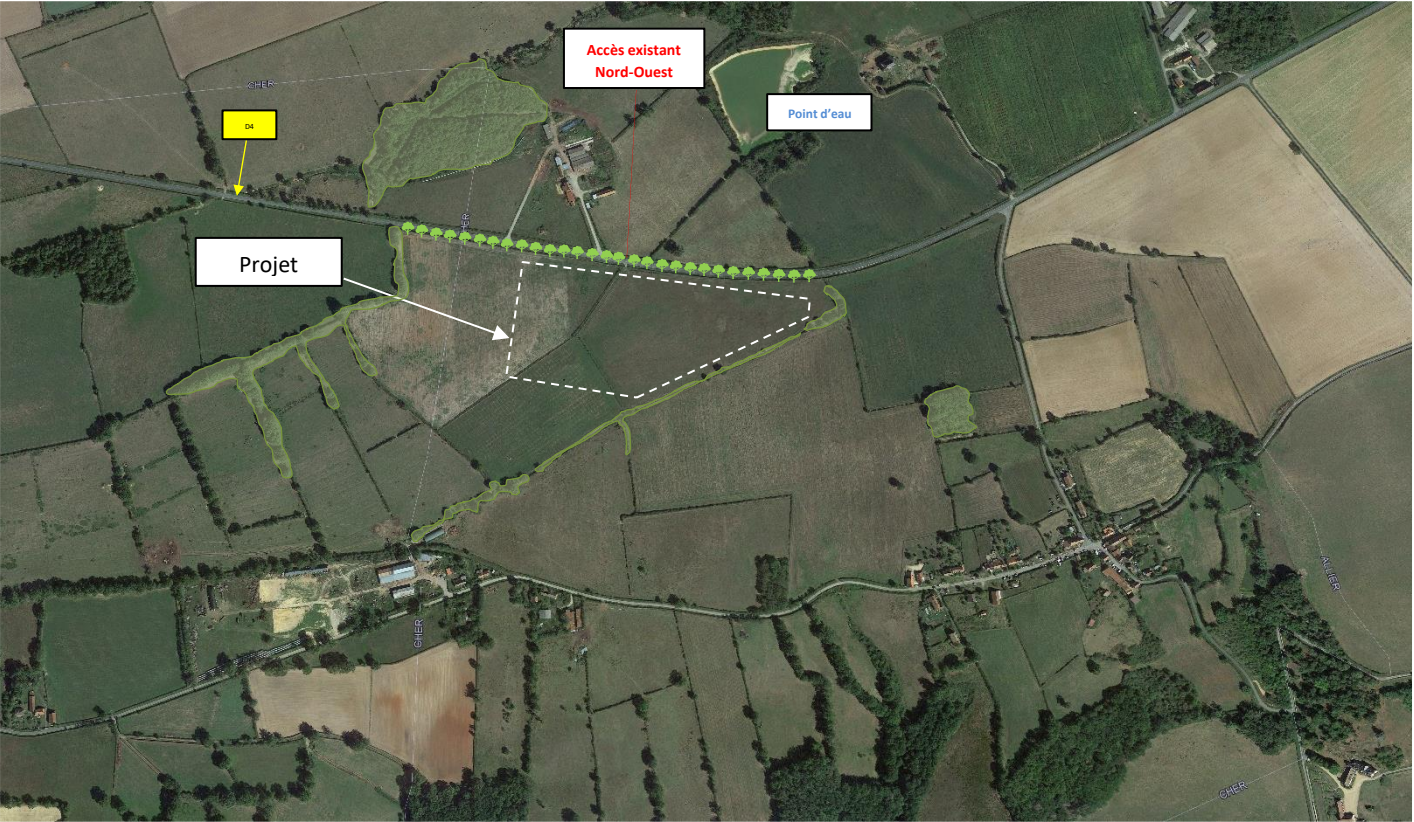
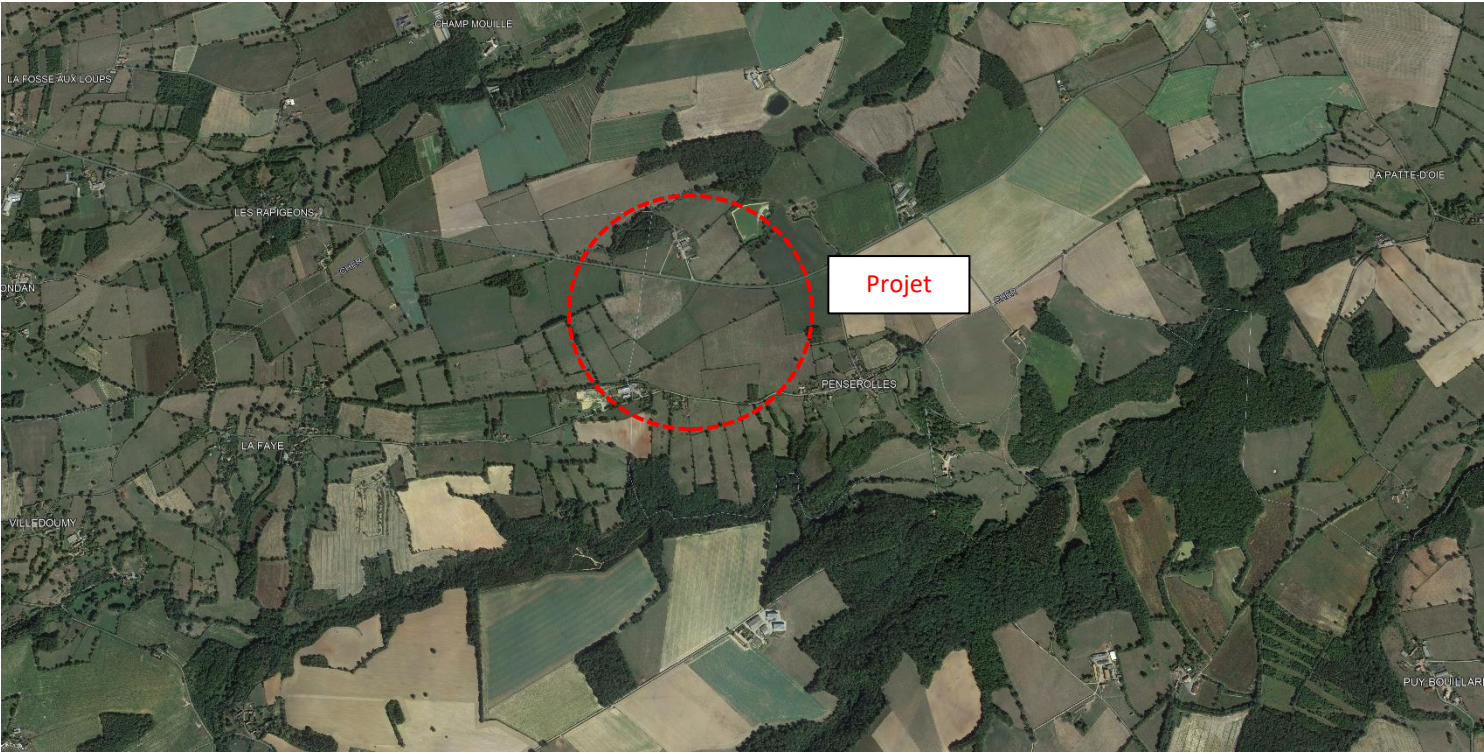
L’unité foncière est éloignée des habitations tierces, ce qui permettra d’isoler le projet et évitera de potentielles Nuisances visuelles inhérentes à l’activité.

L’extrait cadastral servant de plan de situation (PC1), donne des indications d’environnement éloigné (Densité des constructions proches...).

Les photographies et éléments PC6 et PC7-8 de la présente demande permettent d’apprécier l’ambiance du paysage Rapproché (les angles de prises de vues sont repérés sur le plan de localisation des photos).

**Le terrain d’implantation est actuellement utilisé comme terres de culture.**

L’accès au projet se fera par la parcelle 2 via un chemin d’exploitation donnant sur la départementale numéro 4.





## I. IMPLANTATION DU PROJET :

La volière sera implantée sur les parcelles de la section ZM nommées dans l'annexe jointe, au lieu-dit « Les Châtaigniers » sur la commune de **SAINT-VITTE**.

Un accès créé au Nord-Ouest desservira le projet. (Voir PC2).

Les volières permettront à l'exploitant, d'améliorer les conditions de travail, le développement et la pérennisation de l'exploitation.

Plus d'information sur le document intitulé « Projet de développement agricole » annexé à la présente demande.

L'implantation du projet sera réalisée en respectant au mieux l'alignement des parcelles.

Le règlement applicable à la commune est le Règlement national d'urbanisme (RNU) suivant l'article L111-4 qui permet les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole.

## II. INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT :

La topographie du terrain ne sera pas modifiée car ce type de construction (structure légère) permet de s'adapter au terrain (PC3)

Le volume général des constructions sera simple et sobre, les matériaux utilisés seront en harmonie avec l'environnement proche (PC6-7-8).

Un écran végétal composé d'arbustes d'essence locale sera mis en place au Nord du projet le long de la départementale numéro 4.

## III. RESEAUX :

### ❖ Alimentation :

Pour le bon fonctionnement de la couverture photovoltaïque, deux postes électriques seront implantés à proximité du projet (voir PC2).

Un poste de livraison à l'entrée au Nord-Ouest de l'exploitation, d'une emprise au sol de 16.00 m<sup>2</sup> et une surface plancher de 14.44 m<sup>2</sup> et d'un poste de transformation de 24m<sup>2</sup> et d'une surface plancher de 22.44m<sup>2</sup> à proximité du projet.

### ❖ Raccordement :

Le projet ne nécessitera pas raccordement électrique en soutirage.

En revanche l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques ayant vocation à être réinjectée sur le réseau, une demande de raccordement sera effectuée auprès du gestionnaire de réseaux en temps voulu, pour une puissance d'injection de **7.8 Mwc**.

La centrale photovoltaïque sera raccordée au réseau électrique par le gestionnaire de réseaux, au point d'injection déterminé par l'étude de raccordement effectuée auprès du gestionnaire de réseaux.

### ❖ Evacuation :

Les eaux pluviales seront traitées naturellement par infiltration dans le sol. Une étude de sol avec des tests d'aptitude à la perméabilité sera réalisé avant chantier pour s'assurer de la nature du sol. **Plus de détails sur la notice explicative sur la « gestion de l'eau »**

## V. LUTTE CONTRE L'INCENDIE :

En conformité avec le règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie (RDDECI) qui préconise un débit d'eau de 60m<sup>3</sup>/h pour ce type de projet, une réserve souple de 120m<sup>3</sup> avec une aire d'aspiration et de retournement sera mise en place à proximité du projet.

Un chemin périphérique au projet sera créé permettant de faire le tour des volières. (voir PC2)

Deux accès au terrain existent, un au Nord-Ouest et le deuxième au Sud-Ouest du projet, ils sont carrossables et permettent l'accès aux véhicules de secours.

**Toutes les prescriptions du SDIS seront respectées.**

## VI. FUTURE DIVISION CADASTRALE :

La construction du projet par la société TECHNIQUE SOLAIRE pour le compte de **M. LAFFIN**, fera l'objet d'un bail à construction. **M.LAFFIN** restera propriétaire de l'ensemble des parcelles mais donnera à bail à TECHNIQUE SOLAIRE la zone correspondant à l'emprise du projet pour construire les volières.

Les parcelles sur lesquelles sera implanté le projet feront l'objet d'une division cadastrale avant le début des travaux et la signature du bail : la parcelle issue de la division correspondra à l'emprise du projet augmentée d'une bande de 5 mètres de manière à ce que le bail à construction ne porte que sur cette emprise et non sur la totalité des parcelles concernées.

En l'application de l'article R-442-1 a) cette division cadastrale ne sera soumise ni à déclaration préalable ni à permis d'aménager.

A noter que le projet ne comportera pas de voie ou d'espace commun.





VII DESCRIPTIF DE LA VOLIERE :

❖ **Mode constructif :**

La volière sera constituée d’une structure porteuse en acier galvanisé soutenant des filets de protection (maille 60 x 60 mm sur les pans Nord) ainsi que des panneaux photovoltaïques, les périphéries des volières intégreront également du filet (maille 40 x 40 mm) et d’un grillage simple torsion d’une hauteur de 2.00 m.

Quatre bâtiments d’élevage d’une surface de 400 m² chacun, seront réalisés (voir PC5)

Les panneaux photovoltaïques et les filets de volières assureront une protection intégrale des parcours d’élevage.

La longueur des structures s’adapte en fonction de la forme de la parcelle. Elles seront de 257.5m. pour les plus longues et de 63.7m. la plus courte.

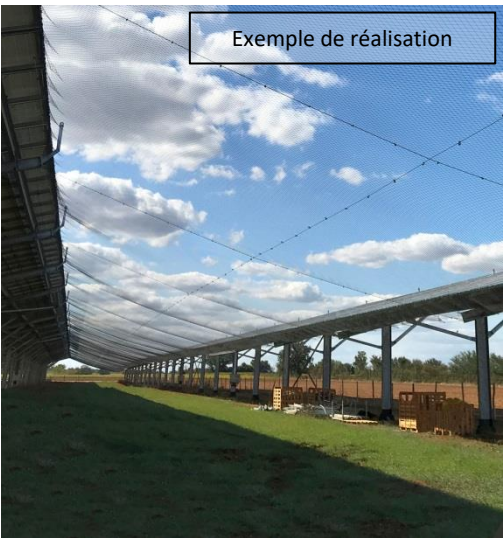
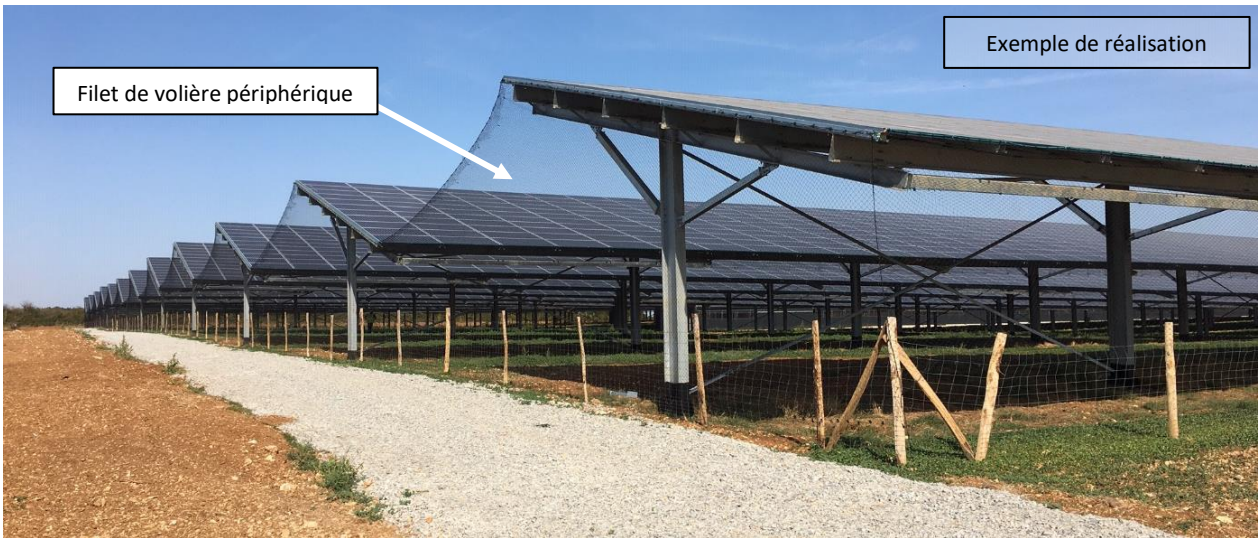
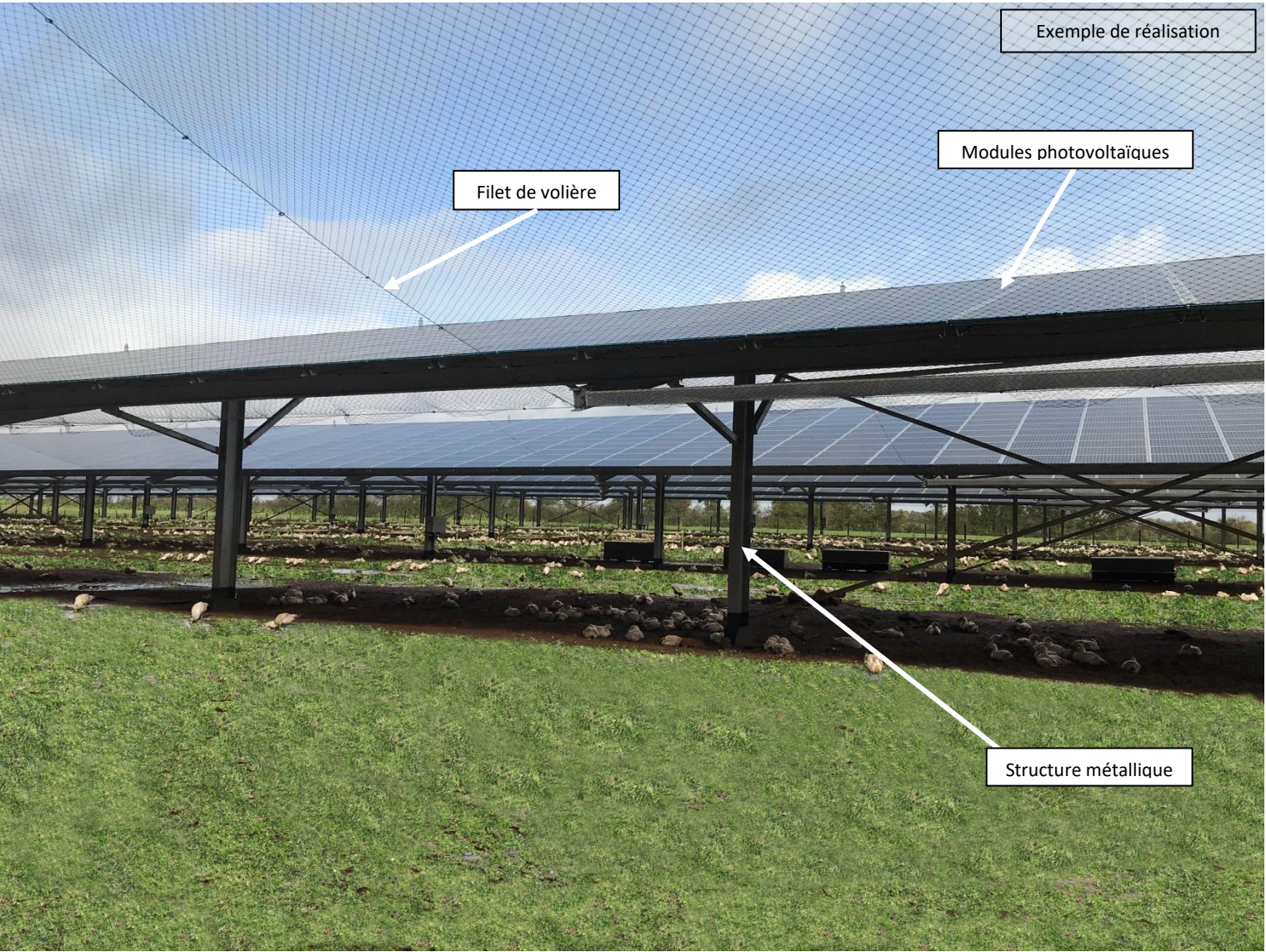
Les dimensions de l’ensemble du projet (tables et bâtiments) seront de 3,50 m. (minimum) à l’égout et de 6.52m. en faitage pour les hauteurs et une largeur de 12.10m.

Il n’y aura pas de terrassement particulier car il s’agit de structures légères.

Les fondations seront donc uniquement localisées sous les poteaux et pourront s’adapter à la topographie.

Le reste de la surface restera enherbé, le projet n’a donc pas pour but d’imperméabiliser le terrain.

**L’emprise au sol total du projet (volière + bâtiments d’élevage+ postes électriques) sera de 38432 m² et une surface plancher de 1636.88m²(postes électriques + bâtiment d’élevage )**





# NOTICE EXPLICATIVE

(Complément à la PC4)

## « Gestion de l'eau »



### HANGARS D'ELEVAGE TYPE VOLIERE AVEC COUVERTURE PHOTOVOLTAÏQUE

Fait à : SAINT-VITTE  
Le : 22/06/2023



M.LAFFIN Florian  
Lieu-dit : « Le Chataîgniers »  
18360 SAINT-VITTE

## LE CONTEXTE DU PROJET:

Le projet de construction se situe sur la commune de SAINT-VITTE (18360), au lieu-dit « Les Chataîgniers».

Situé au Sud-Est de la commune, entre plusieurs parcelles cultivées par des tiers, le projet s'inscrit dans un paysage à dominance rurale (cf. vue satellite).

L'unité foncière est éloignée des habitations tierces, ce qui permettra d'isoler le projet et évitera de potentielles nuisances visuelles inhérentes à l'activité.

**Le terrain est actuellement utilisé en partie comme terre de culture.**

Le projet consistera à s'implanter sur cette zone, objet de la présente demande de permis de construire.



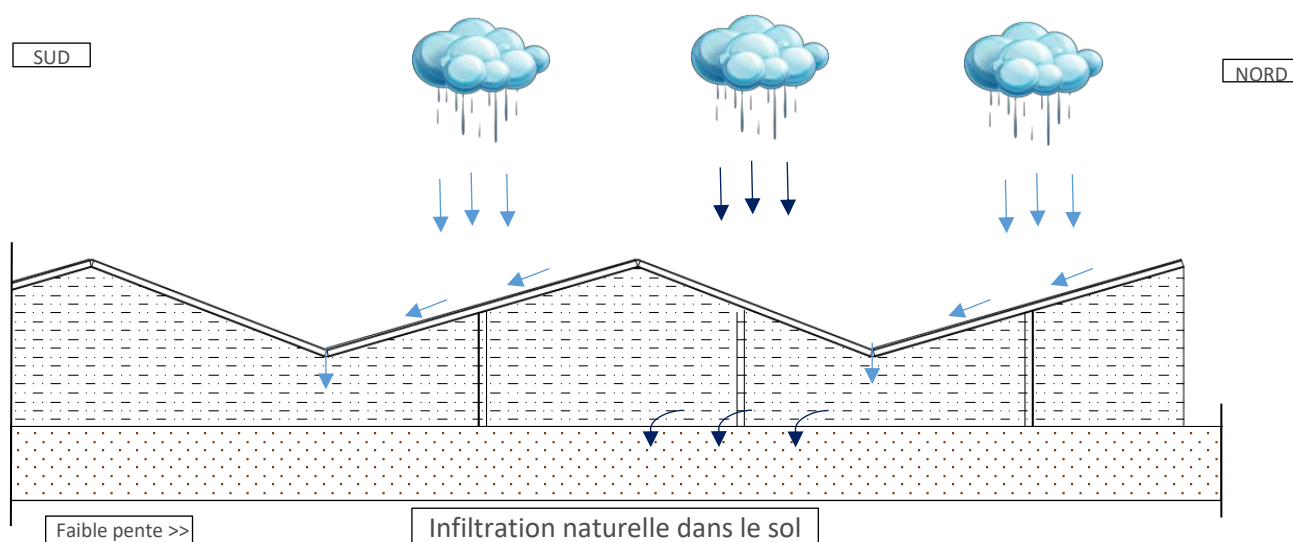


## LA GESTION DE L'EAU DU SITE:

Le schéma représente le terrain d'assiette :

L'eau des pans Sud (présence de panneaux photovoltaïques) s'écoule directement par gravité au pied de l'égout des pans Sud et s'infiltré naturellement dans le sol par les tranchées drainantes.

L'eau des pans Nord tombe naturellement au travers des filets puis par gravité s'infiltré progressivement dans le sol.



## CONCLUSION :

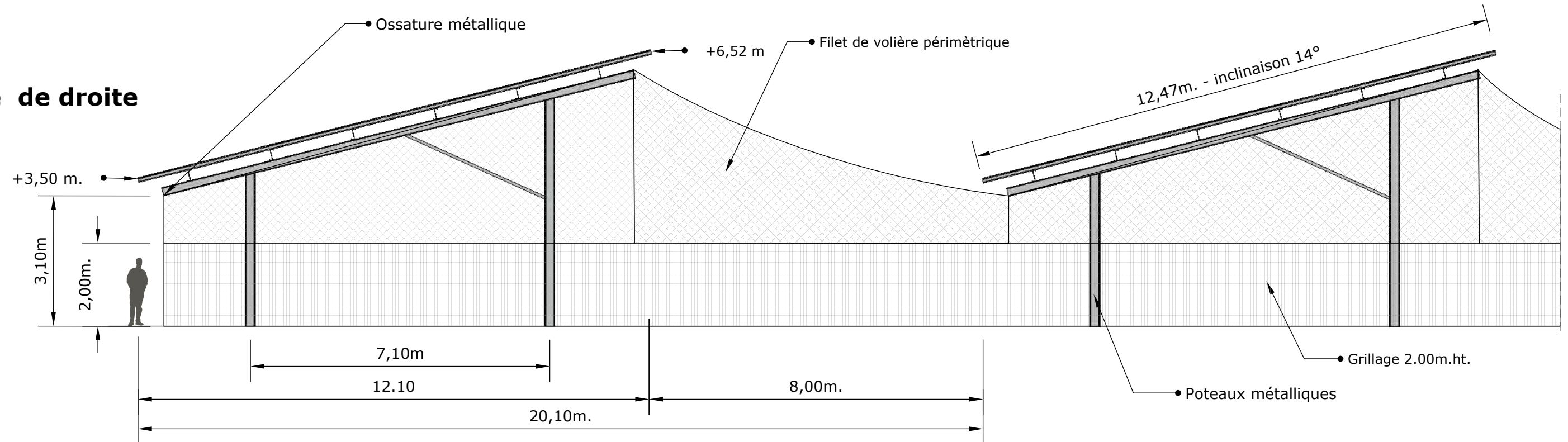
Le terrain possède une faible pente du Sud vers le Nord. Nous utiliserons cette topographie à notre avantage (voir schéma ci-dessous) pour éviter l'utilisation d'un bassin de rétention qui aurait pour répercussion d'attirer les oiseaux migrateurs pendant la période migratoire.

D'après les objectifs du projet qui sont d'éviter le contact entre les oiseaux migratoires et les oiseaux d'élevage et d'après la topographie du site, il ne nous paraît pas nécessaire de prévoir un moyen de gestion des eaux pluviales de type bassin de rétention qui aurait pour effet d'attirer les oiseaux migrateurs.

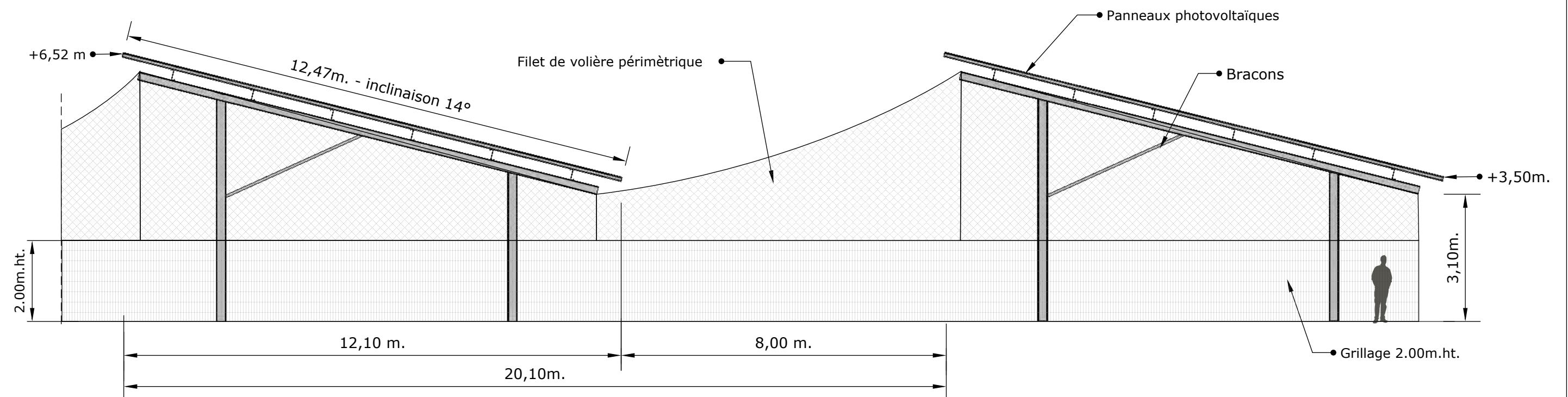
La Volière n'imperméabilisera pas le sol et l'écoulement des eaux pluviales se fera par Infiltration naturelle.




## Vue de droite



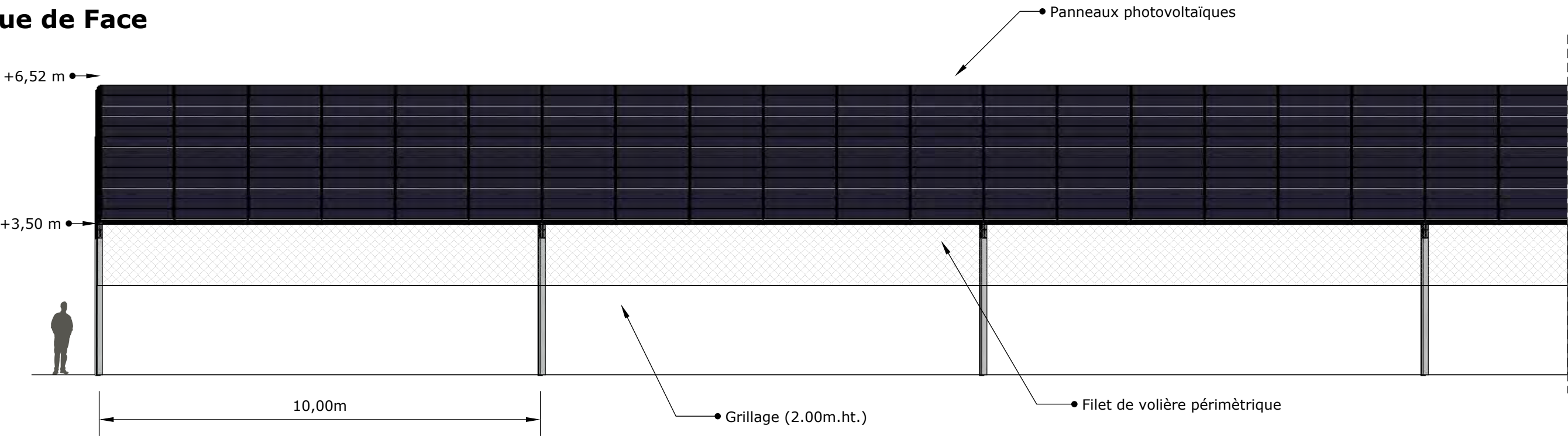
## Vue de gauche



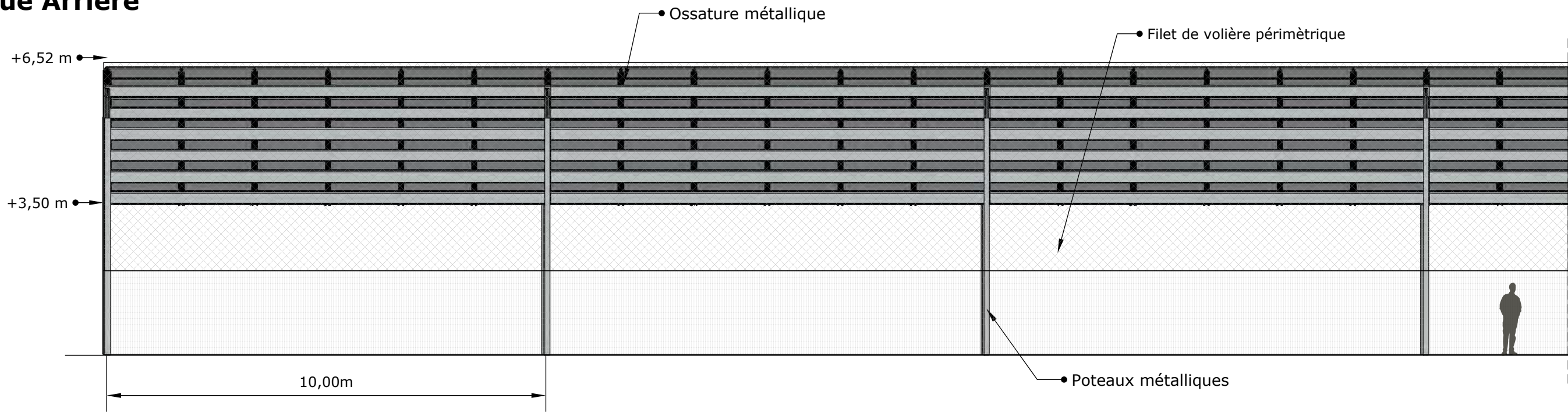
	Description du projet :	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	Nom du plan :	Plan des façades:
	Adresse du projet :	<b>Monsieur LAFFIN</b> Lieu-dit: " les Chataigniers" 18360 SAINT-VITTE	Date :	26/05/2023
			Echelle :	1/100
			Dessinateur :	LCH
Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.				





Vue de Face

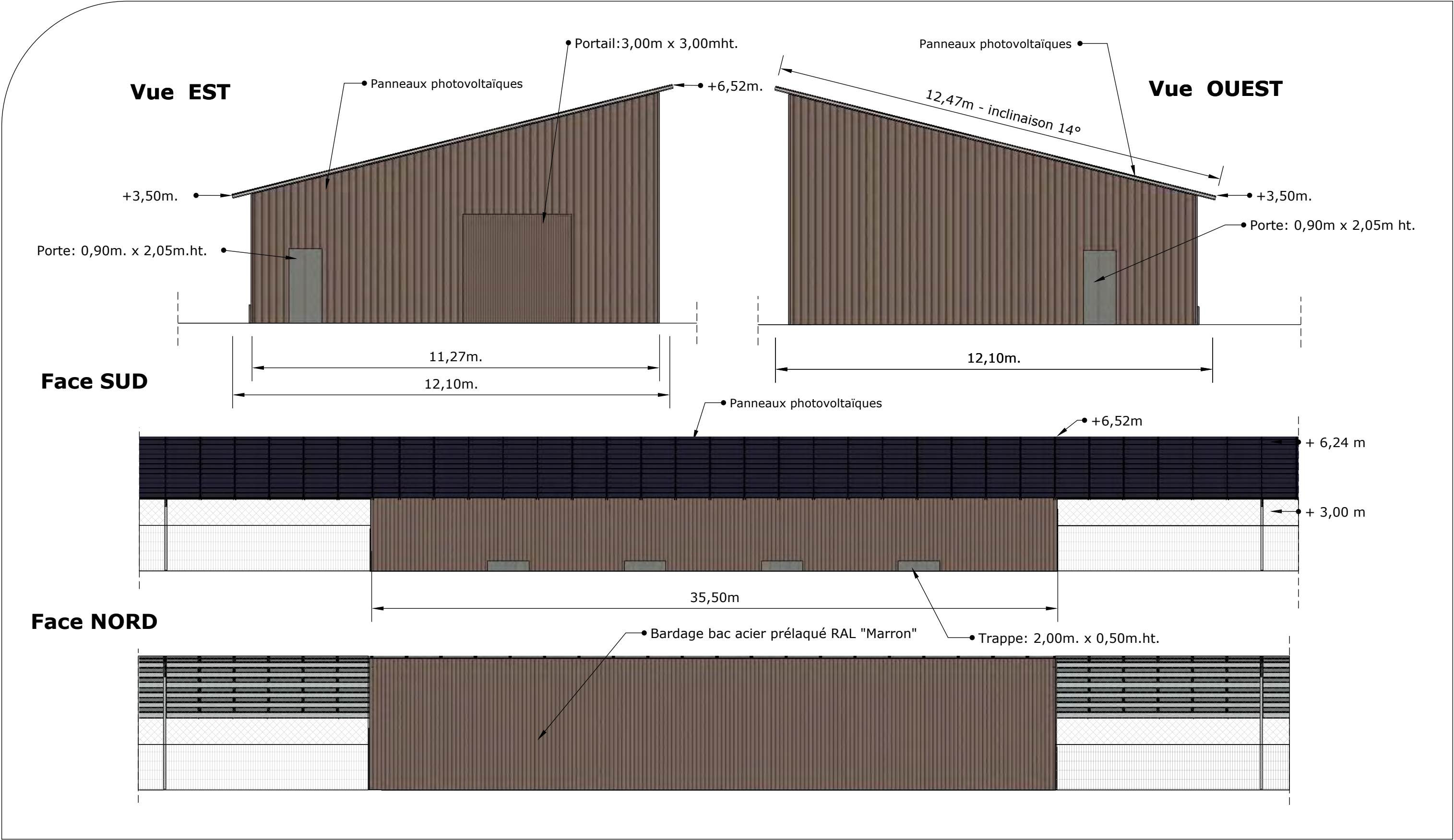




Vue Arrière



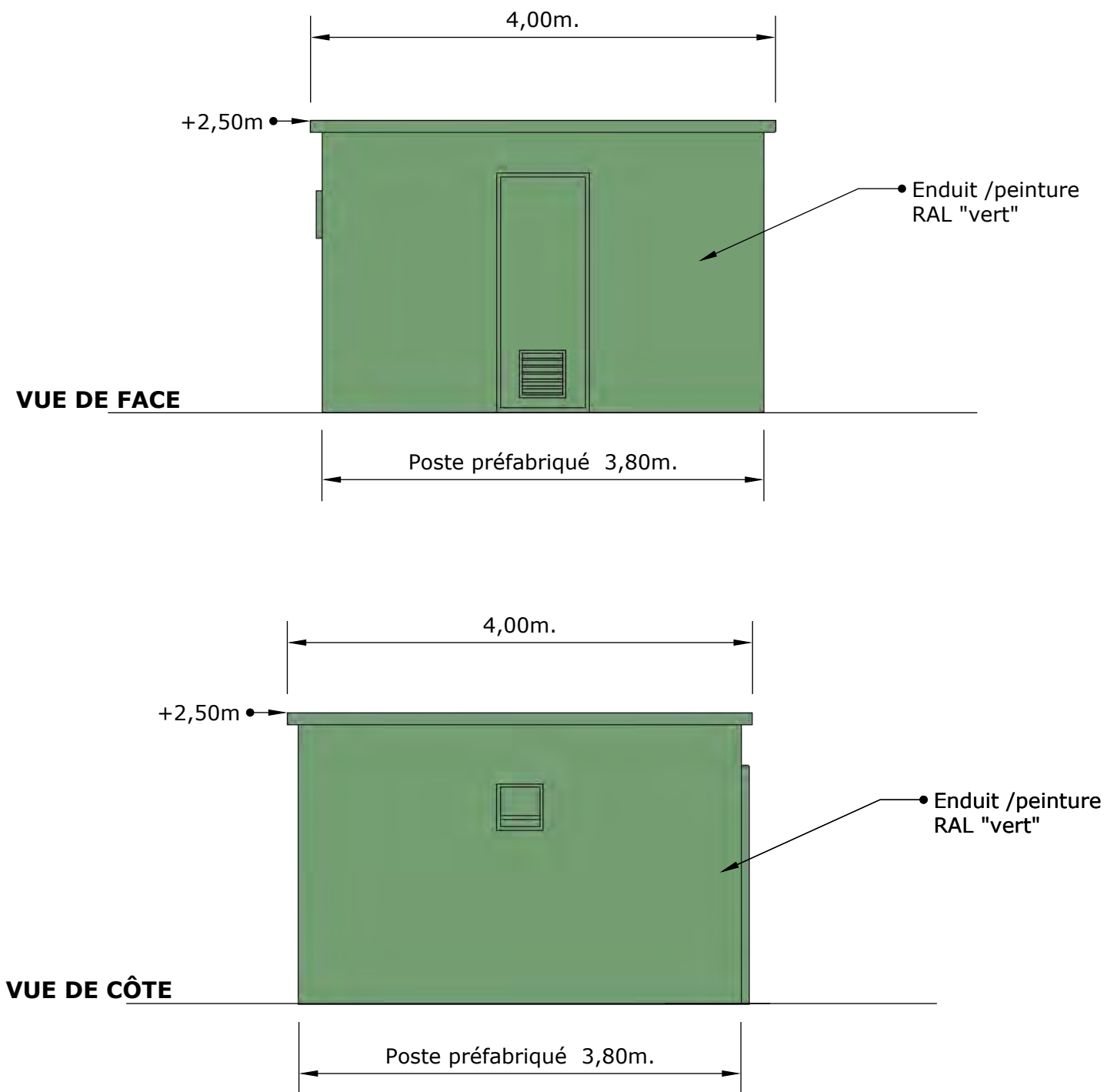
	Description du projet :	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque		Numéro de plan :	PC5	Nom du plan :	Plan des façades:
	Adresse du projet :	<b>Monsieur LAFFIN</b> Lieu-dit: " les Chataigniers" 18360 SAINT-VITTE		Date :	26/05/2023		
				Echelle :	1/100		
				Dessinateur :	LCH		
				Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.			







	Description du projet :	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	Numéro de plan :	PC5	Nom du plan :	Plan des façades: Bâtiment d'élevage
	Adresse du projet :	<b>Monsieur LAFFIN</b> Lieu-dit: " Les chataîgniers" 18360 SAINT-VITTE	Date :	09/06/2023	Architecte :	Thierry CLAVEAU Architecte DPLG
			Echelle :	1/100 & 1/75		
			Dessinateur :	LCH		
	Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.					

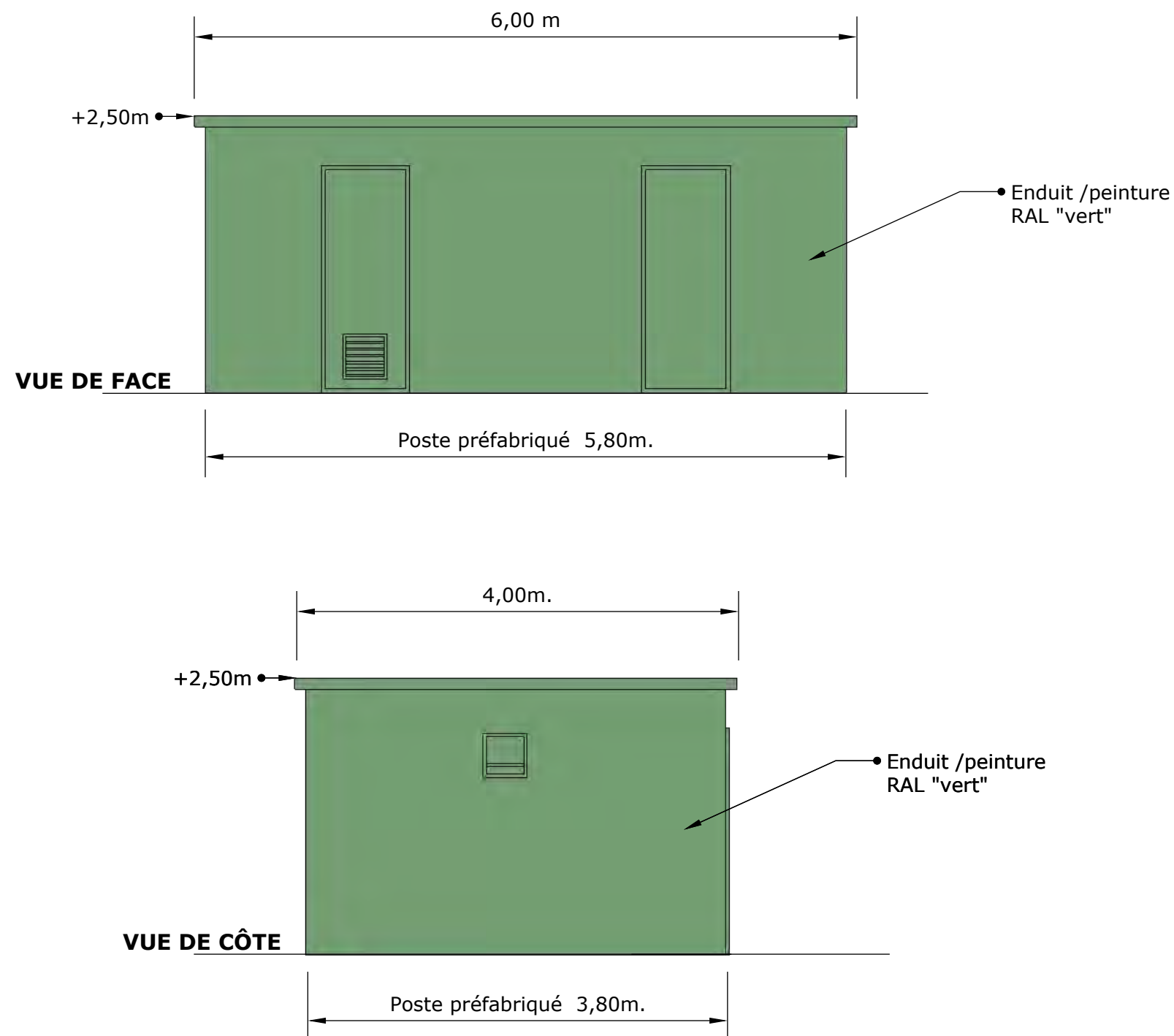






Le modèle du poste de transformation et de livraison est donné à titre indicatif.  
L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre.  
Les dimensions et teintes resteront similaires.

	Description du projet :	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	Numéro de plan :	PC5	Nom du plan :	Plan des façades: PDL
	Adresse du projet :	<div>Monsieur LAFFIN</div> <div>Lieu-dit: " les Chataigniers"</div> <div>18360 SAINT-VITTE</div>	Date :	26/06/2023	Architecte :	<div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG</div> <div></div>
			Echelle :	1/50		
			Dessinateur :	LCH		
			Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.			







Le modèle du poste de transformation et de livraison est donné à titre indicatif.  
L'aspect extérieur est susceptible d'évoluer suivant les appels d'offre.  
Les dimensions et teintes resteront similaires.

	Description du projet :	Construction d'hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque	Numéro de plan :	<b>PC5</b>	Nom du plan :	Plan des façades: <b>PTR</b>
	Adresse du projet :	<b>Monsieur LAFFIN</b> Lieu-dit: " les Chataigniers" 18360 SAINT-VITTE	Date :	26/06/2023	Architecte :	
			Echelle :	1/50		
			Dessinateur :	LCH		
	Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.					





LOCALISATION DES PRISES DE VUES

	Description du projet : Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque		Numéro de plan : PC6-7-8	Nom du plan : Localisation des prises de vues
	Adresse du projet :  Monsieur LAFFIN  Lieu-dit : "Les Chataigniers"  18 360 SAINT-VITTE		Date : 23/06/2023	Architecte :  Thierry CLAVEAU Architecte DPLG  
			Echelle : NA	
			Dessinateur : LCH	
			Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.	







VUE 2 - AVANT



VUE 2 - APRES



VUE 2 - APRES avec disposition paysagère

	Description du projet : <div>Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque</div>		Numéro de plan : <div>PC6-7</div>	Nom du plan : <div>Insertions - Photos</div>
	Adresse du projet : <div>Monsieur LAFFIN Lieu-dit : "Les Chataigniers" 18 360 SAINT-VITTE</div>		Date : <div>23/06/2023</div>	Architecte : <div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG</div> <div></div>
			Echelle : <div>NA</div>	
			Dessinateur : <div>LCH</div>	
	Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.			







VUE 1 - AVANT



VUE 1 - APRES



VUE 1 - APRES avec disposition paysagère

	Description du projet :	Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque	Numéro de plan :	PC6-7	Nom du plan :	Insertions - Photos
	Adresse du projet :	Monsieur LAFFIN	Date :	23/06/2023	Architecte :	<div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG</div> <div></div>
		Lieu-dit : "Les Chataigniers"	Echelle :	NA		
		18 360 SAINT-VITTE	Dessinateur :	LCH		
		Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.				




VUE PC8 - AVANT



VUE PC8 - APRES



	Description du projet :	Construction d'hangars de type volière avec couverture photovoltaïque	Numéro de plan :	PC8	Nom du plan :	Insertions - Photos
	Adresse du projet :	Monsieur LAFFIN  Lieu-dit : "Les Chataigniers"  18 360 SAINT-VITTE	Date :	23/06/2023	Architecte :	<div>Thierry CLAVEAU Architecte DPLG</div> <div><div>ASSISTANT AU TABLEAU DE L'ORDRE DES ARCHITECTES N° 00107</div><div>Thierry CLAVEAU - Architecte DPLG</div><div>122, rue du Faubourg</div><div>80000 POISSIEUX</div><div>80000 POITIERS</div><div>Tél. 06 61 54 74 08</div></div>
		Echelle :	NA			
		Dessinateur :	LCH			
		Ce plan est notre propriété & ne peut être copié ou communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il sera considéré comme tacitement approuvé sans réserve par chaque destinataire s'il n'a pas fait l'objet de remarques écrites dans un délai de 15 jours à dater de sa diffusion.				