

DÉPARTEMENT DU LOIRET
COMMUNE DE BRIARE

CITY STADE

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

Plan de situation

DOSSIER :
C07511.0

MODIFICATIONS :

INDICE	DATE	ETABLI PAR	CONTROLE PAR	MODIFICATIONS / OBSERVATIONS
1.	26/06/2023	DM	SH	

GÉOMÈTRES-EXPERTS

Frédéric SAUVAGE
Ingénieur ENSAIS

Sylvain HABRAN
Ingénieur ETP

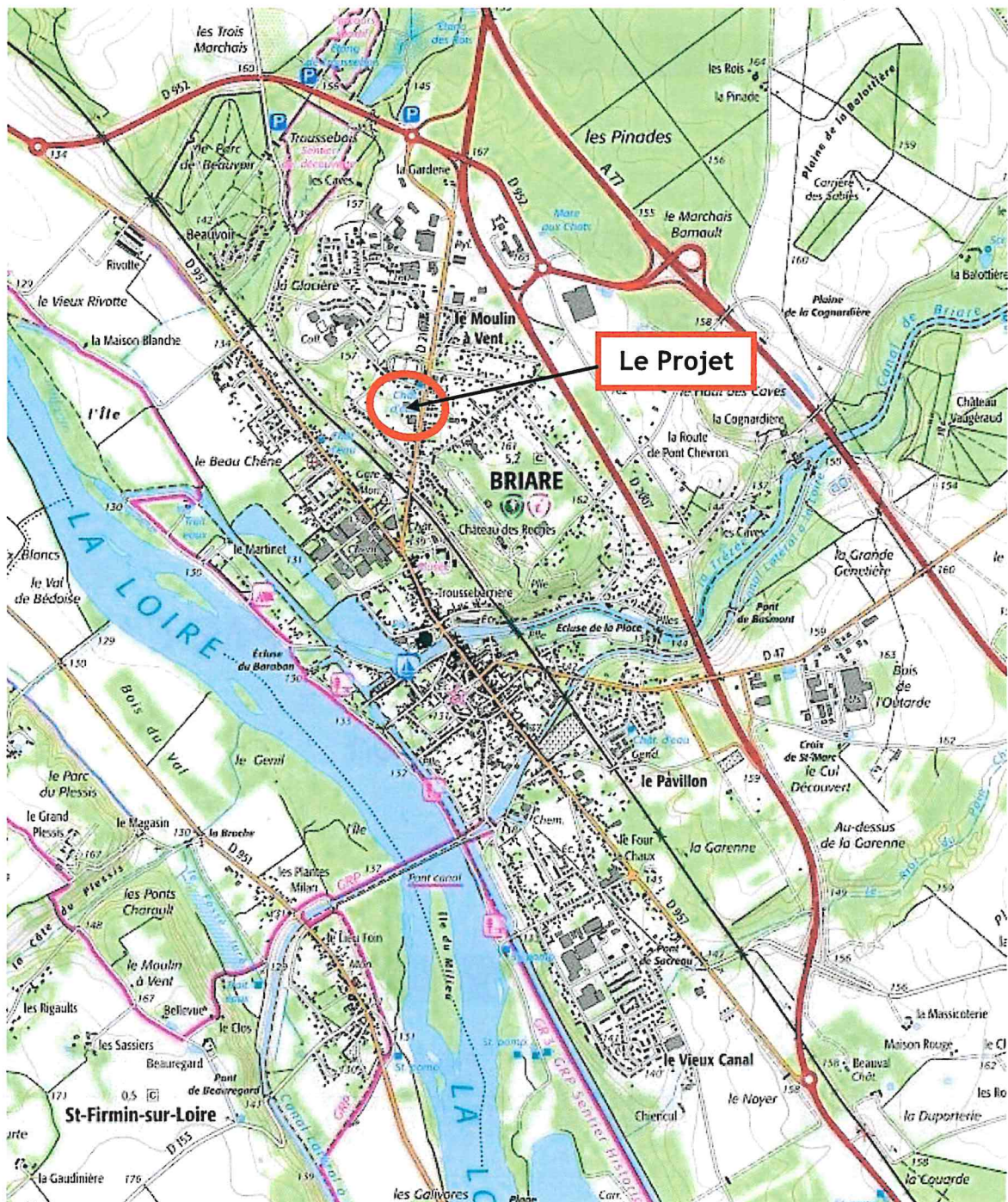
Pierre-Yves LEGRAND
Ingénieur ESGT

ACTIVITÉS

BORNAGE | EXPERTISE FONCIÈRE
DIVISION FONCIÈRE | AMÉNAGEMENT
A.F.A.F.E.
TOPOGRAPHIE
 DÉTECTION DE RÉSEAUX

PHOTOGRAMMÉTRIE
AMÉNAGEMENT URBAIN
COPROPRIÉTÉ | DIVISION EN VOLUMES
URBANISME OPÉRATIONNEL
LEVÉ D'ARCHITECTURE | SCANNER 3D

Extrait de carte IGN



Extrait cadastral (1/1000)
Section AB



PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE PROJET DANS UN ENVIRONNEMENT PROCHE

Date : Avril 2023

Ph1



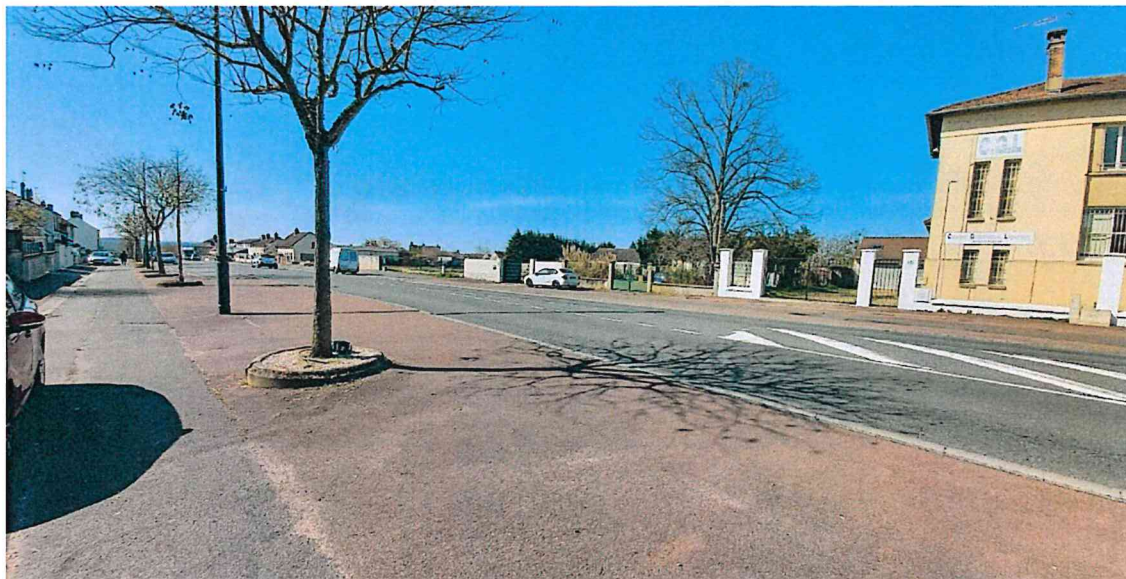
Ph2



PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE PROJET DANS LE PAYSAGE LOINTAIN

Date : Avril 2023

Ph3



Ph4



Situation



COMMUNE DE BRIARE

6 - AMENAGEMENT D'UN CITY-STADE

ECHELLE : 1/1000



Photo aérienne de 2020

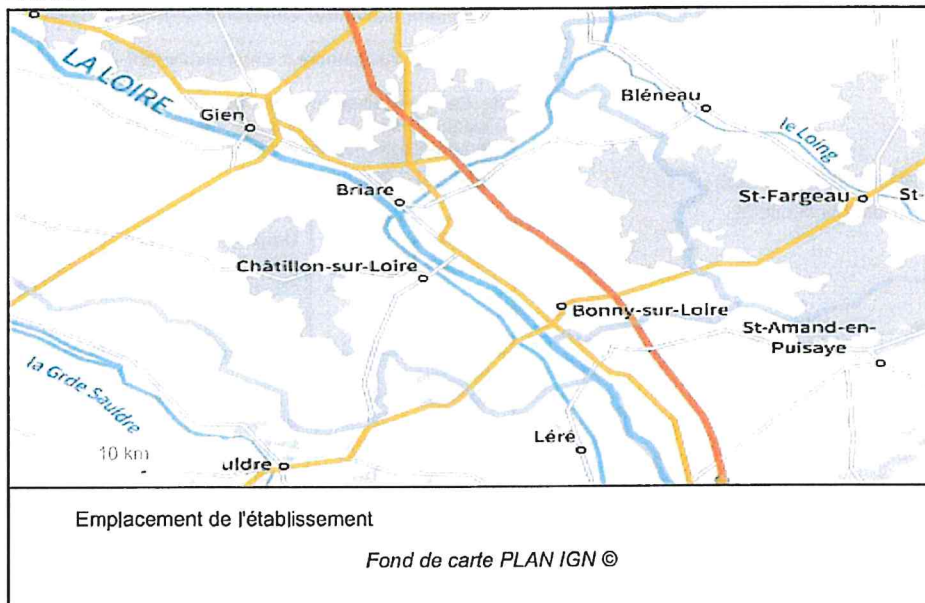
SSP0008447

Fiche Détaillée

Identification de l'établissement

Identifiant de l'établissement
Nom usuel
Code INSEE de l'établissement
Commune principale
Plan de situation

SSP0008447
APPLICATIONS DE L'ELECTROLYSE
45053
BRIARE



Nombre d'information de l'administration
Historique des informations de l'administration

1

Identifiant	Date de début	Date de fin	Date de dernière mise à jour
SSP000844701			04/02/2019

Information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) (1/1)

Identifiant de l'information de l'administration
Date de dernière mise à jour
Nom Usuel
Autre(s) identifiant(s)
Environnement

SSP000844701
04/02/2019
Non renseigné
45.0039 (BASOL)

Description

Le site APPLICATIONS DE L'ELECTROLYSE (ancien site avenue Yver Bapterosses) est situé sur le territoire de la commune de BRIARE. Sa superficie est de 2 333 m² dont environ 1 124 m² de surface couvertes.

Ce site était spécialisé dans le traitement de surfaces à des fins de protection contre la corrosion, associé à une activité de travail mécanique des métaux, principalement sur des supports en alliages ferreux divers. Les chaînes de traitement de surfaces étaient des bains pour le cuivrage, nickelage, chromage, zingage, dorure et argenture.

Depuis le 31 décembre 2010, les activités de la société ont cessé. Les activités sont pour une partie transférées sur le nouvel établissement APPLICATIONS DE L'ELECTROLYSE situé Zone industrielle de Vaugereau à BRIARE.

Par courrier du 23 septembre 2010, la société APPLICATIONS DE L'ELECTROLYSE, a notifié à la préfecture l'arrêt des activités au 31 décembre 2010 et a transmis le mémoire de cessation d'activité en date du 15 septembre 2010.

Suite à la visite d'inspection du 26 janvier 2011, la société a été mise en demeure le 8 mars 2011 au regard des constats suivants:

- La limitation d'accès au site n'était pas correctement assurée,
- Des big-bags filtrants de boues d'hydroxydes métalliques étaient stockés à même le sol et non abrités.

La société disposait d'un mois pour remédier à cette situation.

La visite d'inspection du 13 avril 2011 a permis de constater que la société avait limité l'accès au site et évacué en filière d'élimination agréée les boues d'hydroxydes métalliques.

Par ailleurs, l'exploitant a mis en place un extincteur en état de fonctionnement à proximité du stockage de palette de bois, a évacué en filière agréée une partie des produits et déchets de l'atelier et a procédé au pompage, dégazage et inertage de la cuve de fioul enterrée.

L'ensemble des produits chimiques et déchets restant à la station d'épuration et dans l'atelier de traitement de surfaces doivent être éliminés prochainement.

Une étude de sol a été établie en mai 2006 et révèle 4 zones impactées par des pollutions:

- l'ancienne zone extérieure de stockage des boues est impactée par une pollution essentiellement entre 0 et 0,8 m de profondeur en cuivre, cadmium, chrome, nickel, zinc et cyanures,
- la zone de stockage de boues en extérieur est impactée sur 1 m de profondeur au trichloroéthylène,
- l'ancienne ligne de traitement de surfaces et fosse enterrée dans l'atelier est impactée jusqu'à une profondeur de 2,5 m par une pollution en cuivre, cadmium, chrome, nickel, zinc, cyanures,
- La ligne de traitement de surfaces plus récente est impactée jusqu'à une profondeur de 3 m par une pollution en cuivre, cadmium, chrome, nickel, zinc, cyanures.

L'étude démontre que ces pollutions restent au dessus de l'horizon d'argile à silex qui constitue une protection contre les infiltrations plus en profondeur. Le mémoire de cessation d'activité conclut que la poursuite potentielle d'un usage industriel du site est compatible avec un maintien des terres contaminées sous les revêtements de sols existants (dalle béton, terre végétale).

Au vu des pollutions découvertes, les travaux de dépollution suivants sont prévus par l'exploitant:

- Les sols extérieurs seront décapés sur 10 cm dans les zones impactées et recouverts de terre végétale pour éviter tout contact direct avec les terres.

Le site n'est pas soumis à surveillance des eaux souterraines.

Afin de pérenniser la mémoire des pollutions sur site et de préserver la compatibilité entre la pollution du site et son usage, des servitudes d'utilité publique (SUP) ont été mises en place par arrêté préfectoral du 05/02/2014.

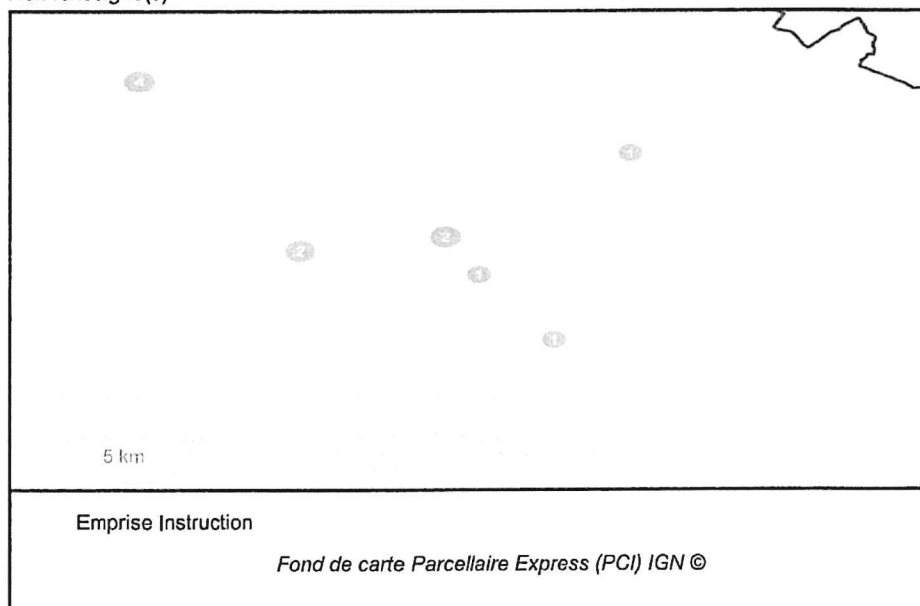
Polluant(s) identifié(s)
Action(s) instruite(s)

Non renseigné(s)

Type d'action	Type études / travaux	Date de début - Date de fin	Milieux	Mesure de sécurité	Traitement in situ	Traitement sur établissement / hors établissement	Traitement rejets
Exécution des travaux de réhabilitation	Mesure de sécurité du site	-		✓ Interdiction d'accès (clôture...) ✓ Evacuation de produits ou de déchets			
Description							

Document(s) associé(s)
Carte(s) et plan(s)

Non renseigné(s)



Parcelle(s) concernée(s)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
BRIARE		AB	200	45
BRIARE		AB	421	45
BRIARE		AB	424	45
BRIARE		AB	425	45

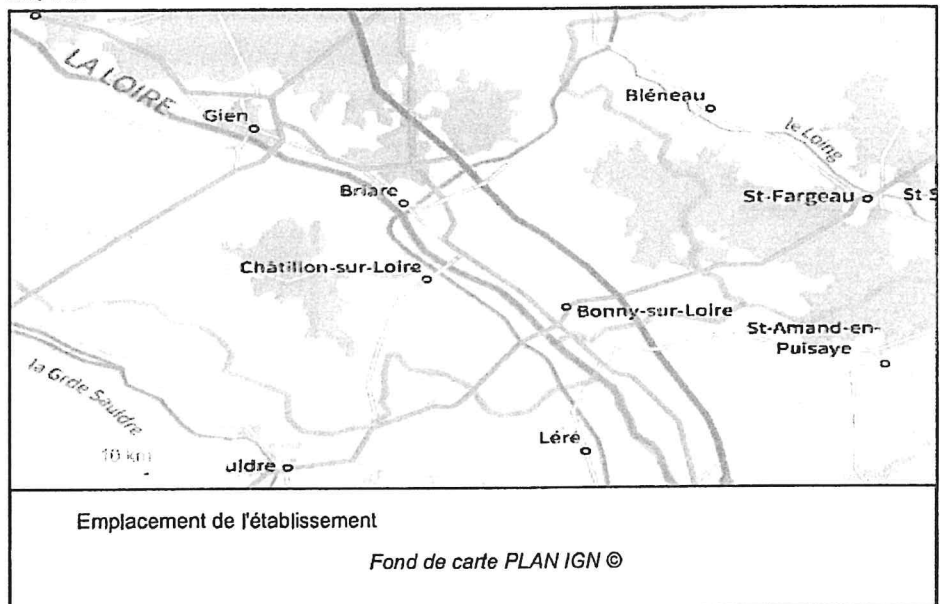
SSP0008447

Fiche Détaillée

Identification de l'établissement

Identifiant de l'établissement
Nom usuel
Code INSEE de l'établissement
Commune principale
Plan de situation

SSP0008447
APPLICATIONS DE L'ELECTROLYSE
45053
BRIARE



Nombre d'information de l'administration
Historique des informations de l'administration

1

Identifiant	Date de début	Date de fin	Date de dernière mise à jour
SSP000844701			04/02/2019

Information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL) (1/1)

Identifiant de l'information de l'administration

SSP000844701

Date de dernière mise à jour

04/02/2019

Nom Usuel

Non renseigné

Autre(s) identifiant(s)

45.0039 (BASOL)

Environnement

Le site APPLICATIONS DE L'ELECTROLYSE (ancien site avenue Yver Baplerosses) est situé sur le territoire de la commune de BRIARE. Sa superficie est de 2 333 m² dont environ 1 124 m² de surface couvertes.

Ce site était spécialisé dans le traitement de surfaces à des fins de protection contre la corrosion, associé à une activité de travail mécanique des métaux, principalement sur des supports en alliages ferreux divers. Les chaînes de traitement de surfaces étaient des bains pour le cuivrage, nickelage, chromage, zingage, dorure et argenteure.

Depuis le 31 décembre 2010, les activités de la société ont cessé. Les activités sont pour une partie transférées sur le nouvel établissement APPLICATIONS DE L'ELECTROLYSE situé Zone industrielle de Vaugereau à BRIARE.

Description

Par courrier du 23 septembre 2010, la société APPLICATIONS DE L'ELECTROLYSE, a notifié à la préfecture l'arrêt des activités au 31 décembre 2010 et a transmis le mémoire de cessation d'activité en date du 15 septembre 2010.

Suite à la visite d'inspection du 26 janvier 2011, la société a été mise en demeure le 8 mars 2011 au regard des constats suivants:

- La limitation d'accès au site n'était pas correctement assurée,
- Des big-bags filtrants de boues d'hydroxydes métalliques étaient stockés à même le sol et non abrités.

La société disposait d'un mois pour remédier à cette situation.

La visite d'inspection du 13 avril 2011 a permis de constater que la société avait limité l'accès au site et évacué en filière d'élimination agréée les boues d'hydroxydes métalliques.

Par ailleurs, l'exploitant a mis en place un extincteur en état de fonctionnement à proximité du stockage de palette de bois, a évacué en filière agréée une partie des produits et déchets de l'atelier et a procédé au pompage, dégazage et inertage de la cuve de fioul enterrée.

L'ensemble des produits chimiques et déchets restant à la station d'épuration et dans l'atelier de traitement de surfaces doivent être éliminé prochainement.

Une étude de sol a été établie en mai 2006 et révèle 4 zones impactées par des pollutions:

- l'ancienne zone extérieure de stockage des boues est impactée par une pollution essentiellement entre 0 et 0,8 m de profondeur en cuivre, cadmium, chrome, nickel, zinc et cyanures,
- la zone de stockage de boues en extérieur est impactée sur 1 m de profondeur au trichloroéthylène,
- l'ancienne ligne de traitement de surfaces et fosse enterrée dans l'atelier est impactée jusqu'à une profondeur de 2,5 m par une pollution en cuivre, cadmium, chrome, nickel, cyanures,
- La ligne de traitement de surfaces plus récente est impactée jusqu'à une profondeur de 3 m par une pollution en cuivre, cadmium, chrome, nickel, zinc, cyanures.

L'étude démontre que ces pollutions restent au dessus de l'horizon d'argile à silex qui constitue une protection contre les infiltrations plus en profondeur. Le mémoire de cessation d'activité conclut que la poursuite potentielle d'un usage industriel du site est compatible avec un maintien des terres contaminées sous les revêtements de sols existants (dalle béton, terre végétale).

Au vu des pollutions découvertes, les travaux de dépollution suivants sont prévus par l'exploitant:

- Les sols extérieurs seront décapés sur 10 cm dans les zones impactées et recouverts de terre végétal pour éviter tout contact direct avec les terres.

Le site n'est pas soumis à surveillance des eaux souterraines.

Afin de pérenniser la mémoire des pollutions sur site et de préserver la compatibilité entre la pollution du site et son usage, des servitudes d'utilité publique (SUP) ont été mises en place par arrêté préfectoral du 05/02/2014.

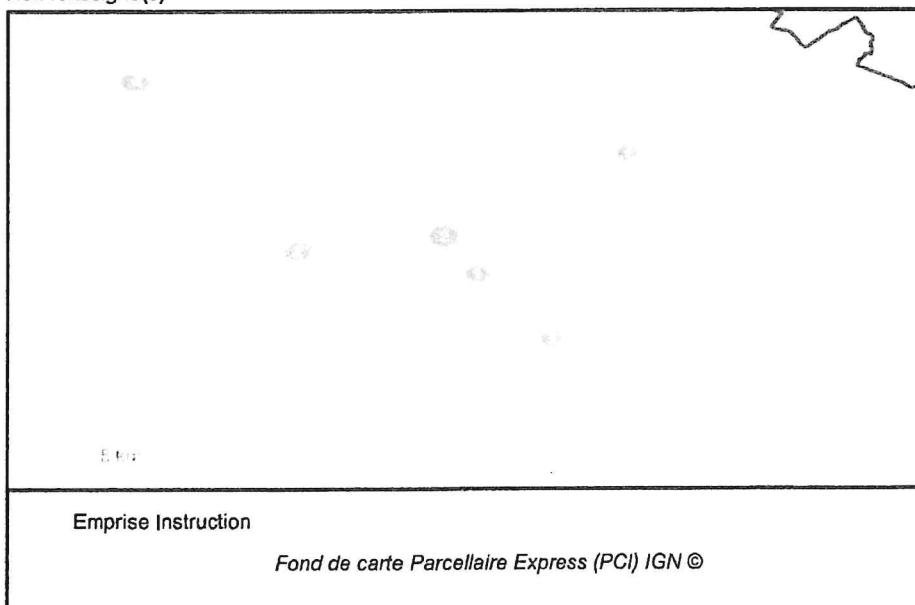
Polluant(s) identifié(s)
Action(s) instruite(s)

Non renseigné(s)

Type d'action	Type études / travaux	Date de début - Date de fin	Milieux	Mesure de sécurité	Traitement in situ	Traitement sur établissement / hors établissement	Traitement rejets
Exécution des travaux de réhabilitation	Mesure de sécurité du site	-		✓ Interdiction d'accès (clôture...) ✓ Evacuation de produits ou de déchets			
Description							

Document(s) associé(s)
Carte(s) et plan(s)

Non renseigné(s)



Parcelle(s) concernée(s)

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
BRIARE		AB	200	45
BRIARE		AB	421	45
BRIARE		AB	424	45
BRIARE		AB	425	45