



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

### Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /    /

Dossier complet le :    /    /

N° d'enregistrement :

## 1 Intitulé du projet

Projet d'aménagement de l'extension de la zone d'activités des Gaudières à Mettray (37)

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

La SET

Raison sociale

Société d'équipement de la Touraine

N° SIRET

5 8 4 8 0 1 6 2 5 0 0 0 4 0

Type de société (SA, SCI...)

SA d'économie mixte

Représentant de la personne morale : ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

GRANGE

Prénom(s)

Anne-Marie

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
<b>Rubrique 39</b> b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10ha	Le projet prévoit l'aménagement de l'extension de la ZA des Gaudières sur un <b>terrain d'assiette d'environ 9.8ha</b>

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Dans le cadre d'une carence de foncier économique pour assurer son développement, la Métropole de Tours a concédé à la SET l'aménagement de l'extension de la ZAE des Gaudières, afin de permettre l'allotissement de terrains pour des entreprises locales souhaitant s'étendre et pour des porteurs de projets arrivant sur le territoire.

#### 4.2 Objectifs du projet

Le parti d'aménagement de la zone d'activité repose sur les principes suivants :

- Mise œuvre d'une démarche d'évitement et de réduction prenant en compte la faune présente sur site, qui consiste en la préservation d'une grande partie du foncier initialement ciblé ;
- Insertion soignée des nouveaux espaces d'entreprise au sein du paysage ouvert du plateau de la Gâtine tourangelle par un traitement végétal dense des lisières ;
- Traitement soigné de la continuité nord/sud de gestion des eaux pluviales et d'accueil de la biodiversité et de la limite entre les lots et la prairie conservée au sud ;
- Desserte carrossable de l'extension adaptée au trafic poids lourds, aménagée en profondeur dans le foncier cessible.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

Le programme des travaux se présente comme suit (cf **Annexe n°4 : Plan de masse du projet**) :

- Aménagement de 4 lots sur une emprise globale d'environ 4.4ha :
  - Lot 1 : 4 504m<sup>2</sup> ;
  - Lot 2 : 12 087m<sup>2</sup> ;
  - Lot 3 : 3532m<sup>2</sup> ;
  - Lot 4 : 23 380m<sup>2</sup>.

**Nota : Le découpage des lots pourra varier**

- Aménagement d'une voie de desserte publique en S, aboutissant au cœur de l'opération par une placette de retournement, le tout équipé d'un linéaire d'éclairage public ;
- Aménagement d'une noue paysagée plantée densément le long de la voie principale ;
- Aménagement d'une continuité piétonne le long de la voirie en connexion avec le chemin rural existant à l'est ;
- Aménagement de corridors plantés.

**Le détail des aménagements est disponible en Annexe n°18 - Notice descriptive sommaire des aménagements**

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

**En phase exploitation, le projet contribuera au développement économique des Gaudières.**

**Les eaux pluviales** des emprises publiques seront stockées et acheminées au réseau communal par des noues, aménagées à la fois le long de la chaussée et le long de la continuité nord/sud de préservation des fourrées, afin de créer un cordon naturel support de biodiversité et de gestion des eaux pluviales.

En exploitation, **les déchets** seront collectés et traités dans un centre de traitement de recyclage agréé.

Pour l'entretien des **espaces verts**, une garantie de reprise de 2 ans sera prévue dans le contrat de l'entreprise de travaux d'espaces verts qui sera retenue. Cette garantie comprend les travaux d'entretien nécessaires à la reprise des végétaux et le remplacement des pertes éventuelles.

A l'issue de cette période, le projet est remis au maître d'ouvrage puis à Tours Métropole Val de Loire, qui assureront l'entretien suivant un plan de gestion écologique.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet d'extension de la zone d'activité des Gaudières fait l'objet :

- D'un **permis d'aménager** global ;
- D'un **dossier de déclaration loi sur l'eau** au titre de la rubrique 2.2.1.0.

L'argumentaire relatif à l'absence de demande de dérogation espèces protégées est présenté en **Annexe 19**.



#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Terrain d'assiette	9.8ha
Emprise des lots	43 503m <sup>2</sup>
Préservation et mise en défens d'espaces naturels	35 700m <sup>2</sup>
Trame viaire	2 650m <sup>2</sup>
Cheminement piéton	680ml
Espaces paysagers de gestion des eaux pluviales	2 100m <sup>2</sup>
Cordon arbustif champêtre	1 140m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro :  Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal :      BP :    Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 0.678543°

Lat. : 47.455057°

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

/

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le site du projet est réglementé par le Plan Local d'Urbanisme de Mettray approuvé le 25 novembre 2019. Il se situe en zone 1Aux (zone à urbaniser à vocation mixte dédiée à l'extension du parc d'activités des Gaudières vers le sud)- cf. **Annexe 7**

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

/

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'intercepte aucune ZNIEFF. La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type 1 n°240031570 « Prairie humide de l'Aloyau » localisée à environ 800 m au sud-est du site du projet (cf. <b>Annexe 8</b> ).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope. Le plus proche se situe à environ 13 km au sud-est, au niveau de la vallée de la Loire. Il s'agit du site n°FR3800056 « Ile aux moutons ».
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé sur le territoire d'une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans ou à proximité d'un parc national, d'un parc naturel marin, d'une réserve naturelle (nationale ou régionale), d'une zone de conservation halieutique ou d'un parc naturel régional.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le PPBE 2022-2027 de Tours Métropole Val a été approuvé le 27 juin 2022. Il présente des cartes de bruit cumulé par commune, selon différentes contributions sonores : aérien, ferroviaire, industriel, routier.</p> <p>La commune de Mettray est couverte par ce plan (<b>cf. Annexe 12</b>). Il en ressort que le site du projet est concerné par les émissions sonores issues de la zone industrielle existante (de 50 à 70dB(A)).</p>
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet ne se situe pas au droit d'un bien inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO ou dans sa zone tampon.</p> <p>Il se situe également en dehors de tout périmètre de protection d'un monument historique, ou d'un site patrimonial remarquable. Le monument historique le plus proche se trouve à environ 1 km au sud-est du site de projet. Il s'agit du Domaine de la Chassetière, sur la commune de Notre-Dame-d'Oé.</p> <p><b>(Cf. Annexe 13)</b></p>
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Une campagne de sondages pédologique a été menée sur le site de projet en 2017. Celle-ci a révélé l'absence de zones humides pédologiques. De plus, l'analyse de la flore et des habitats naturels/semi-naturels couvrant le site de projet lors des inventaires réalisés en 2022 a permis de confirmer l'absence de zones humides selon le critère botanique.</p> <p>Aussi, le croisement des investigations pédologiques et botaniques permet de conclure à l'absence de zone humide sur le site étudié au sens de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1er octobre 2009.</p>
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Mettray fait l'objet d'un PPRT sur son territoire, approuvé par arrêté préfectoral le 24 octobre 2016. Il concerne l'établissement DE SANGOSSE JARDIN, classé site SEVESO seuil haut de par son activité de stockage de produits phytosanitaires, qui présente des risques d'effets toxiques et thermiques. Cet établissement se situe dans la ZA des Gaudières, à environ 400 m au nord du site de projet.</p>
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Il est toutefois à souligner que le site de projet est situé en dehors des zones réglementaires définies par ce document.</p> <p>La commune de Mettray n'est par ailleurs concernée par aucun PPRN.</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun ex site BASOL ou SIS n'est identifié sur ou à proximité du site de projet (<b>cf. Annexe 13</b>).</p> <p>Deux sites identifiés dans la CASIAS sont toutefois localisés à proximité du site de projet : la société COLAS, toujours en activité, au sein de la ZA des Gaudières, à l'ouest et une ancienne station-service, dont l'activité est désormais terminée au sud (<b>cf. Annexe 11</b>).</p>
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune de Mettray est inscrite dans la Zone de Répartition des Eaux du système aquifère de la nappe du Cénomani.</p>
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet se situe en dehors de tout périmètre de protection de captage d'alimentation en eau potable.</p> <p><b>(Cf. Annexe 16)</b></p>
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le périmètre du projet n'intercepte aucun site inscrit.</p> <p>Le site inscrit le plus proche est localisé à environ 1 km au sud-ouest du site de projet ; il s'agit du site « Vallée de la Perrée » (<b>cf. Annexe 13</b>).</p>



Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'intercepte aucun site Natura 2000.  Les sites les plus proches sont la Zone Spéciale de Conservation « La Loire de Candes-Saint-Martin à Mosnes » (FR2400548) et la Zone de Protection Spéciale « Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire » (FR2410012), situées à environ 6 km au sud du site du projet, au niveau de la vallée de la Loire (cf. <b>Annexe 6</b> ).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Le site du projet n'intercepte aucun site classé</b> ; le plus proche est le « Parc du château de Baudry », situé à environ 5 km au nord-est du site du projet, sur la commune de Cérelles.  (Cf. <b>Annexe 13</b> )

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du projet à vocation d'activités ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface.  En phase exploitation, le projet va néanmoins générer une consommation d'eau : <ul style="list-style-type: none"> <li>Proportionnelle aux usagers du site ;</li> <li>Dépendante des futures activités présentes sur site.</li> </ul>
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu que le projet implique des drainages/ou des modifications des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les volumes de déblais et remblais des terrassements des parcelles et voiries seront minimisés et équilibrés au maximum.  Les éventuels excédents seront utilisés dans la mesure du possible ou évacués conformément à la réglementation en vigueur.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les volumes de déblais et remblais des terrassements des parcelles et voiries seront minimisés et équilibrés au maximum.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les volumes résiduels de terres végétales des déblais seront dans la mesure du possible conservés pour un usage au sein de l'opération (aménagement des espaces verts...). L'utilisation de matériaux locaux sera privilégiée pour les constructions du nouveau lotissement.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet s'inscrit dans une zone dédiée à l'extension du parc d'activités des Gaudières (1Aux).</p> <p>Il sera raccordé aux différents réseaux existants (notamment AEP et EU/EP), conformément au règlement de zone du PLU de Mettray.</p>
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La phase de travaux entraînera la destruction d'habitats fréquentés par des espèces faunistiques présentant des enjeux de conservation notables, en particulier certains oiseaux. Les enjeux les plus importants sont représentés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Par la présence de la Cisticole des joncs, laquelle trouve des conditions favorables à sa nidification au niveau des friches mésophiles qui occupent la majorité des parcelles du projet ;</li> <li>• Par la présence de plusieurs passereaux caractéristiques des milieux semi-ouverts, notamment le Bruant jaune, le Chardonneret élégant, la Linotte mélodieuse et la Tourterelle des bois, qui se reproduisent au niveau des fourrés présents en bordure du site.</li> </ul> <p>Compte tenu des mesures d'évitement et de réduction mises en place en faveur de la biodiversité, aucune incidence significative sur ces espèces animales n'est toutefois à prévoir, ainsi que d'une manière générale, sur la faune, la flore et les continuités écologiques.</p> <p>Pour plus de détails, on se reportera à l'expertise présentée en <b>Annexe 19</b> du présent dossier.</p>
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun site Natura 2000 n'est présent au niveau du site du projet.</p> <p>Les sites les plus proches sont la ZSC « La Loire de Candes-Saint-Martin à Mosnes » (FR2400548) et la ZPS « Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire » (FR2410012), situées à environ 6 km au sud du site du projet, au niveau de la vallée de la Loire (<b>cf. Annexe 6</b>).</p> <p>Le site du projet étant éloigné de tout site du réseau Natura 2000, aucune incidence directe ni indirecte sur les habitats et les espèces d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation des sites les plus proches n'est à prévoir.</p>
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les parcelles de projet sont occupées par des friches, fourrés et site industriel en activité. L'occupation du sol est donnée en <b>Annexe 9</b>.</p> <p>La modification de l'occupation des sols intervient de par la transformation de ces espaces naturels et anthropisés en espaces aménagés. Cette modification s'inscrit en conformité avec la destination de la zone 1Aux attribuée aux termes du PLU de Mettray. Ce secteur fait en outre l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « Secteur Grands Champs », dans laquelle il est destiné à l'extension de la zone d'activités des Gaudières.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site du projet n'est concerné par aucun PPRT et n'est directement concerné par aucun risque technologique. Il est à noter toutefois que le tracé se situe à proximité :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De 3 ICPE ;</li> <li>• A proximité immédiate d'un secteur couvert par un PPRT ;</li> <li>• De 2 sites CASIAS susceptibles de recouvrir des sols pollués.</li> </ul> <p>(<b>Cf. Annexe 11</b>)</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Au regard de la base de données Géorisques, le site du projet se situe en zone de sismicité très faible, n'intercepte aucune cavité souterraine, n'est concerné par aucun PPRI, ne situe pas au droit de zones potentiellement sujettes à l'aléa remontée de nappes (<b>cf. Annexe n°14</b>).</p> <p>Toutefois, il apparaît que l'exposition au retrait gonflement des argiles est forte sur tout le site (<b>cf. Annexe 15</b>).</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à engendrer des risques sanitaires spécifiques.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires spécifiques.



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Tant en phase travaux qu'exploitation, l'installation d'activités sur le lotissement sera génératrice de trafics routiers de véhicules légers et de poids lourds (déplacements pendulaires des salariés, clients et visiteurs divers, livraisons...) sur les voies le desservant (route des Grands Champs, RD 2, RD 76, RD 29...). A ce stade du projet, il n'est pas possible de déterminer l'intensité de ces trafics qui dépendra du type et du nombre d'entreprises que s'installeront sur le site (services, bureaux, projets logistiques...).</p> <p>Il est à noter qu'à ce stade, il est projeté la vente du foncier sud-ouest aux entreprises COLAS et CMA pour une extension de leurs parcelles existantes. Ainsi, les déplacements se feront au sein de leurs parcelles et correspondront à un trafic similaire à leurs activités actuelles.</p>
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En dehors de la période de chantier, le projet n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives au regard de l'ambiance sonore existante.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En effet, au regard de l' <b>Annexe 11</b> , il apparaît que le site du projet se situe à proximité de la RD2 (à l'ouest) classée catégorie 3. Le projet ne se situe toutefois dans le périmètre affecté par le bruit. Toutefois, il ressort de la carte du PPBE ( <b>Annexe 12</b> ) que le site du projet est soumis aux émissions sonores de la zone industrielle existante (50 à 70DB(A)).
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En l'absence d'information sur les entreprises qui s'installeront au sein de l'extension de la zone d'activité, aucun dégagement d'odeur n'est pour l'heure envisagé sur le site du projet.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément dans l'environnement proche du site de projet n'est générateur de nuisances olfactives spécifiques.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase chantier, le projet pourra être générateur de vibrations (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire et localisé).
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités présentes à proximité immédiate du site ne génèrent pas de vibrations spécifiques.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses liées à l'éclairage public ou privé et à la circulation routière le long des voies de desserte de l'extension de la zone d'activité. En effet, des mâts d'éclairage seront posés à intervalle régulier entre les arbres d'alignement le long de la chaussée. Des solutions d'éclairage intelligent seront mises en place pour limiter la consommation et la pollution lumineuse.
Émissions	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet se situe dans une zone défavorable à la qualité du ciel nocturne et caractérisée par une forte pollution lumineuse propre aux agglomérations. Le projet n'engendrera donc pas d'effets cumulés significatifs.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>En phase travaux, les émissions atmosphériques engendrées par les engins de chantier seront temporaires et limitées au nombre de véhicules intervenants.</p> <p>En phase d'exploitation, les rejets atmosphériques seront proportionnels aux émissions générées par le trafic (véhicules légers et/ou lourds) liés aux activités de la zone créées.</p> <p>De plus, certaines activités pourraient être sources de pollution atmosphérique. Elles seraient alors soumises au régime ICPE (déclaration, enregistrement ou autorisation).</p>
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des rejets liquides tels que les écoulements des eaux pluviales sur les surfaces imperméabilisées.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales des emprises publiques seront stockées et acheminées au réseau communal par des noues, aménagées à la fois le long de la chaussée et le long de la continuité nord/sud de préservation des fourrées, afin de créer un cordon naturel support de biodiversité et de gestion des eaux pluviales.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet va produire des effluents durant son exploitation à hauteur du nombre d'utilisateurs présents au sein du site.</p> <p>L'implantation d'activités industrielles peut engendrer des effluents plus conséquents que les activités commerciales ou artisanales.</p> <p>Les eaux usées seront raccordées au réseau d'assainissement existant tel que prévu par le règlement de la zone du PLU de Mettray.</p>
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet va nécessairement produire des déchets non dangereux liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères qui seront gérés selon les modalités de tri sélectif en vigueur sur le territoire).</p> <p>La production de déchets non dangereux, inertes et dangereux sera dépendante du type d'activité s'installant sur site.</p> <p>La gestion des déchets sur la commune de Mettray est assurée par Tours Métropole.</p>
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Comme vu précédemment, le site du projet ne s'inscrit pas dans le périmètre de protection d'un site d'intérêt patrimonial et n'est donc pas susceptible de porter atteinte à ce type d'entité.</p> <p>Par ailleurs, afin de favoriser son insertion paysagère, le projet prévoit l'implantation d'éléments végétaux tels que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Des haies vives en limites de lots ;</li> <li>• Des bandes boisées structurantes ;</li> <li>• Des arbres isolés.</li> </ul> <p><b>Le détail des aménagements paysagers est décrit en Annexe 18.</b></p>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les parcelles de projet sont occupées par des friches, fourrés et site industriel en activité. L'occupation du sol est donnée en <b>Annexe 9</b>.</p> <p>La modification de l'occupation des sols intervient de par la transformation de ces espaces naturels et anthropisés en espaces aménagés. Cette modification s'inscrit en conformité avec la destination de la zone 1Aux attribuée aux termes du PLU de Mettray.</p>

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

L'analyse a porté sur la commune de Mettray, ainsi que sur les communes limitrophes : Saint-Antoine-du-Rocher, Chanceaux-sur-Choisille, Notre-Dame-d'Oé, Tours, Saint-Cyr-sur-Loire, La Membrolle-sur-Choisille et Charentilly.

La recherche a été effectuée sur les différents sites internet des services de l'Etat susceptibles de référencer les avis de l'autorité environnementale et les décisions d'autorisation : IGEDD/MRAe Centre Val de Loire/Préfecture 37. Seuls les projets référencés à partir du 1er janvier 2020 sont intégrés à cette analyse (date de la consultation : le 08/06/2023). La liste des projets recensés figure en **Annexe 17**.

**En raison de la nature et/ou de l'éloignement de ces projets recensés avec le site du projet objet de la présente demande d'examen au cas par cas, aucun cumul d'incidences n'est à attendre.**

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

/

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Sans objet (pas d'évaluation réalisée).

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Les mesures prévues pour éviter, réduire les effets négatifs notables attendus du projet sur l'environnement ou la santé humaine sont récapitulées ci-dessous :

- Préservation et évitement total de 3 hectares de friches herbacées (habitats favorables à la nidification de la Cisticole des joncs) et de 5 700 m<sup>2</sup> de fourrés (habitats favorables à la nidification du Bruant jaune, du Chardonneret élégant, de la Linotte mélodieuse et de la Tourterelle des bois notamment) ;
- Travaux réalisés en dehors de la période de reproduction, notamment des espèces d'oiseaux fréquentant les friches herbacées et les fourrés ;
- Travaux réalisés de jour dans les plages réglementaires pour réduire les nuisances sonores et lumineuses ;
- Gestion des déchets selon la réglementation en vigueur ;
- Consultation préalable de la DRAC ;
- Réalisation d'un chantier vert assurée par l'édition d'une charte « chantier propre » à vocation RSE.
- Intégration d'éléments paysagers au sein du projet afin de favoriser son insertion : haies champêtres, bandes boisées structurantes, alignements d'arbres... ;
- Mise en œuvre d'un dispositif de gestion des eaux pluviales adapté ;
- Gestion des eaux usées via le réseau public d'eaux usées.



## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

/

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet
Annexe 7 : Extrait du zonage du PLU de Mettray
Annexe 8 : Sites Naturels Sensibles identifiés à proximité du site du projet
Annexe 9 : Occupation des sols
Annexe 10 : Pré-localisation des zones humides
Annexe 11 : Nuisances et pollutions
Annexe 12 : Carte de bruit issue du PPBE de Tours Métropole
Annexe 13 : Patrimoine culturel et paysager
Annexe 14 : Aléas remontés de nappes
Annexe 15 : Exposition au retrait-gonflement des argiles
Annexe 16 : Localisation des périmètres de protection de captages AEP les plus proches
Annexe 17 : Liste des projets susceptibles de générer des effets cumulés avec le projet
Annexe 18 : Notice descriptive sommaire des aménagements
Annexe 19 : Expertise écologique

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

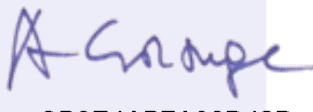
Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le   /   /

DocuSigned by:  
  
CB3E4AB7A80D42D...

Signature du (des) demandeur(s)