

Etude d'impact (3648OMB001) – 500 kWc

BOURGEOIS Fabien – SCEA LA BOURGEOISE

**Projet** : Installation de 66 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 500 kWc



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. Gall'.

1



2PC 06bPC 07



Avant, insertion paysagère vue proche

**WYZE**  
ARCHITECTURE  
8 Rue Ulysse Bonnard, 41000 BLOIS  
SIREN 302 264 532 - SIRET 302 264 532 00013  
www.wyze-architecture.fr

Après insertion paysagère vue proche

2PC 06bPC 07



**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

1PC 06aPC 08



Avant photographie dans le paysage lointain: vue depuis la Voie Communale N°8 de Coudroy.

**WYZE**  
ARCHITECTURE  
Duis Ulysses Beghin, 2912285, 41000 BLOIS  
Immatriculation N° 222044 - SIRET 800 618 845 00013  
contact.architecte@wyzedigital.com

Après photographie dans le paysage lointain: vue depuis la Voie Communale N°8 de Coudroy.

1PC 06aPC 08

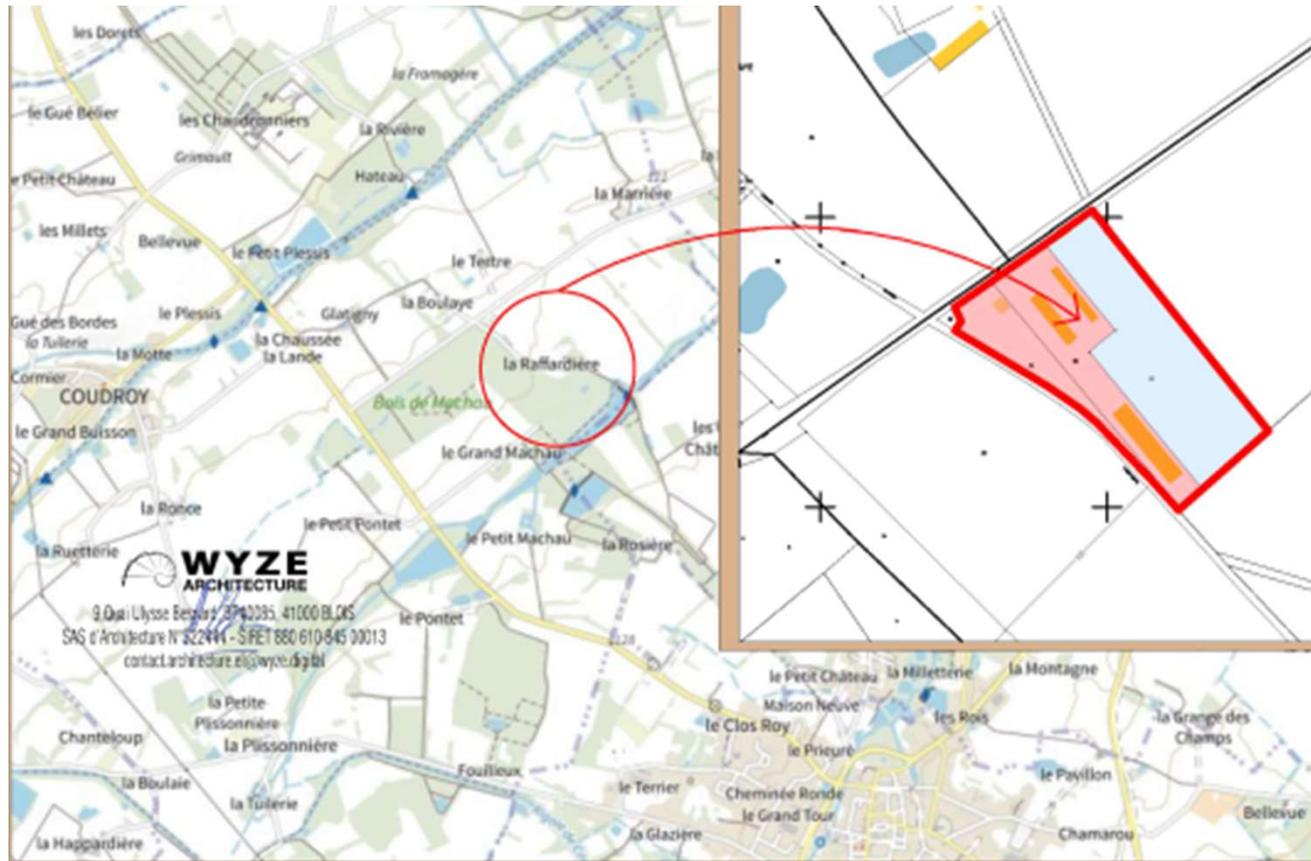


**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



PLAN DE SITUATION - COMMUNE

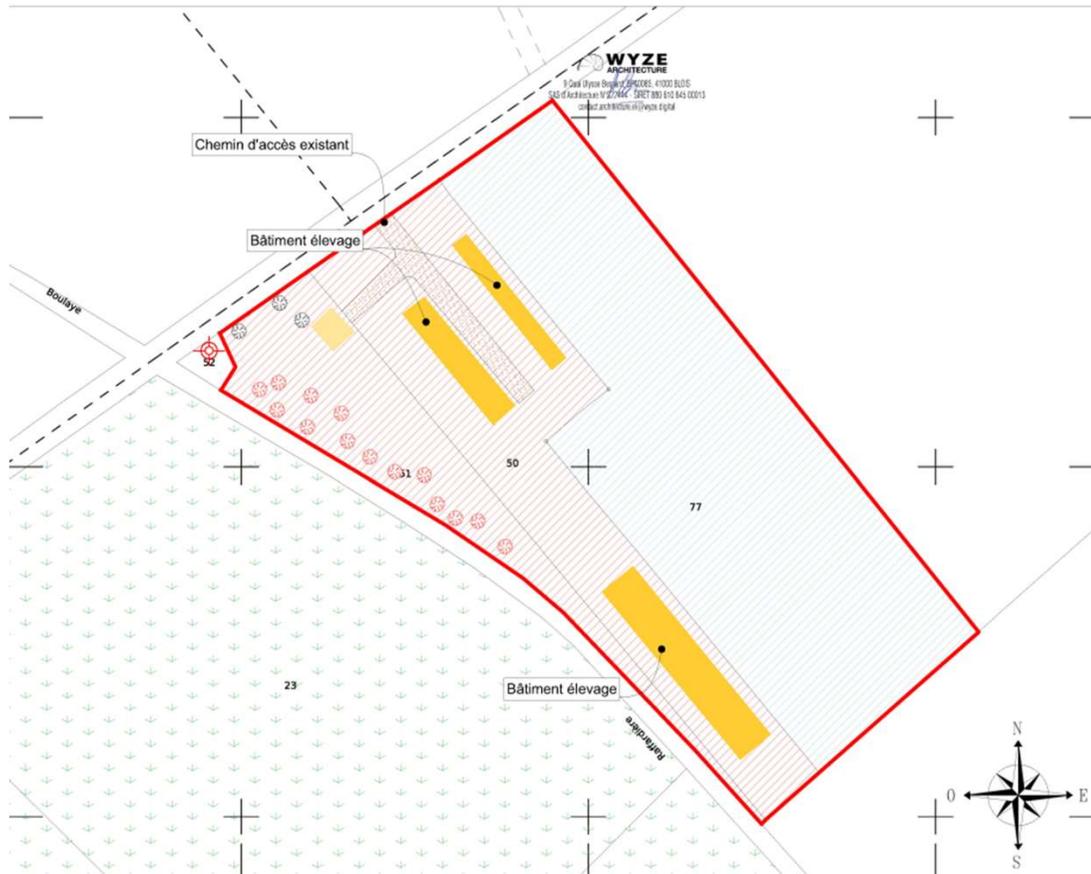


SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



## PLAN EXISTANT + PARCELLES

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune : COUDROY (45).

<b>Références de la parcelle 000 AI 77</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AI 77
Contenance cadastrale	10 640 mètres carrés
Adresse	LA RAFFARDIERE 45260 COUDROY
<b>Références de la parcelle 000 AI 51</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AI 51
Contenance cadastrale	3 218 mètres carrés
Adresse	LA RAFFARDIERE 45260 COUDROY
<b>Références de la parcelle 000 AI 50</b>	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AI 50
Contenance cadastrale	5 805 mètres carrés
Adresse	LA RAFFARDIERE 45260 COUDROY

Service de la Documentation Nationale du Cadastre  
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex  
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 07/04/2023(fuseau horaire de Paris)

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE  
ÉLEVAGE



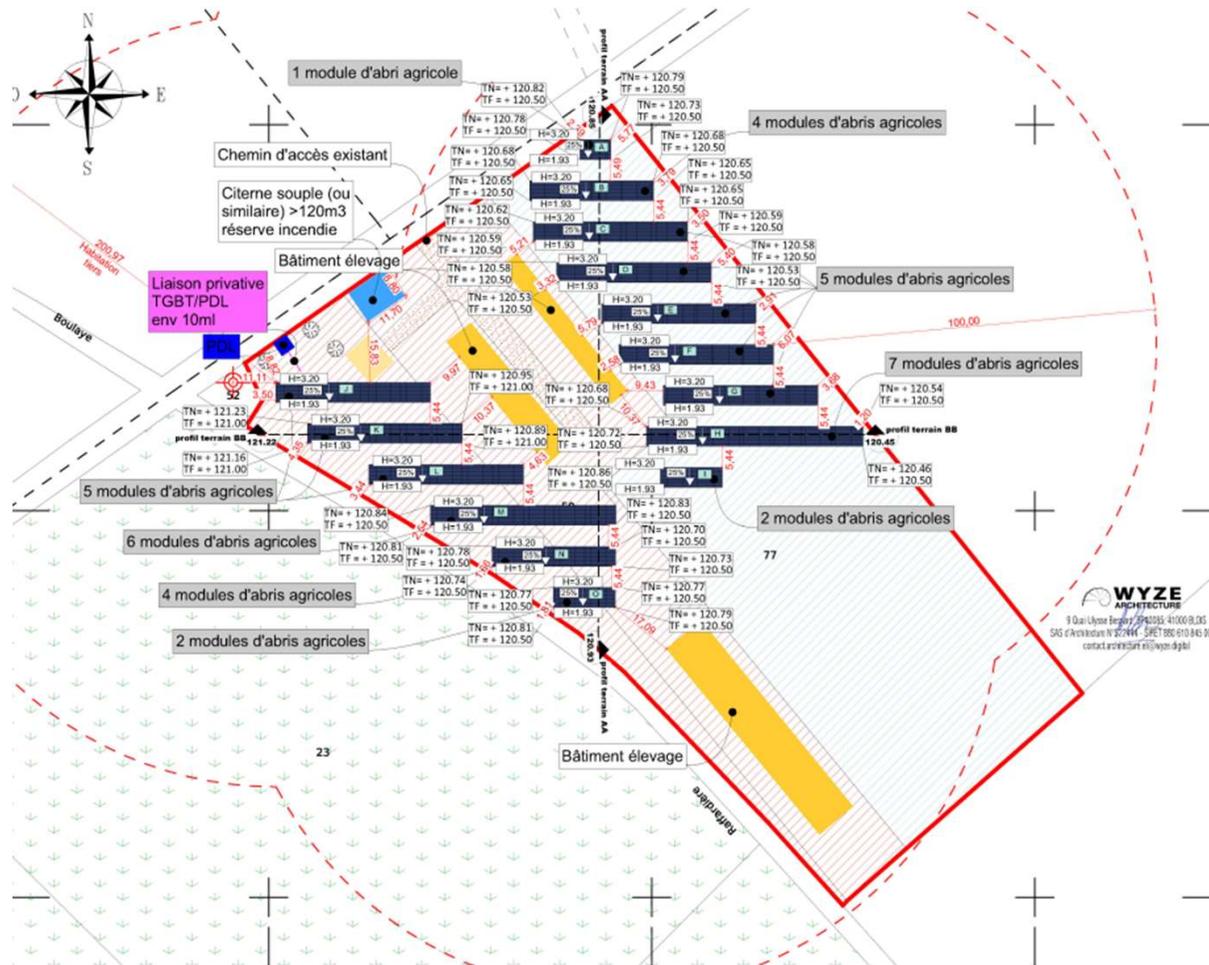
GROUPE  
LE TRIANGLE

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE MASSE



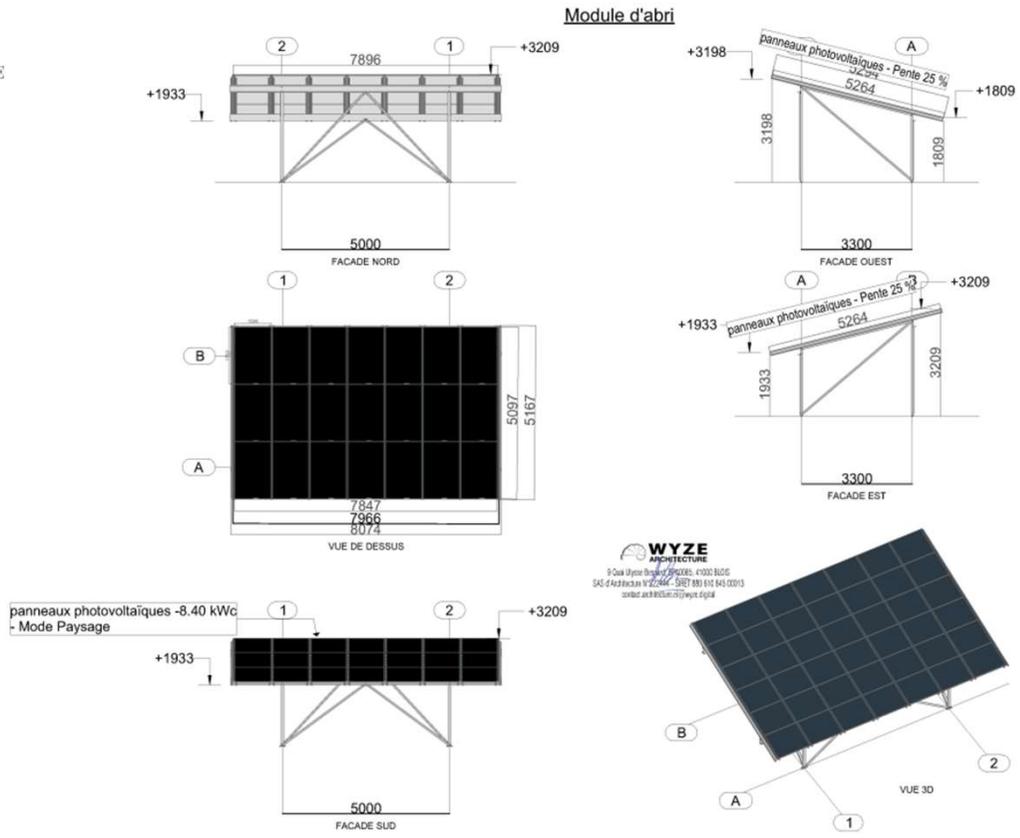
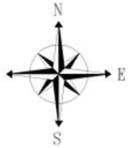
**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE**  
 Mme GALL Marjorie  
 02.54.73.07.08  
 m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE ÉLEVAGE**  
 Le Langault  
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

**GROUPE LE TRIANGLE** [www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)

PLAN DE COUPE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE ÉLEVAGE**  
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07  
www.le-triangle.fr

GROUPE LE TRIANGLE

ANNEXE CERFA – ZONAGE DE  
POLITIQUE PUBLIQUE

## VOTRE COMMUNE APPARTIENT À :

Département Loiret

## MA COMMUNE EST COUVERTE PAR :

Zone d'étude Coudroy (commune (2022)), comparée avec France

## CHIFFRES CLÉS - QUELS ZONAGES DE RATTACHEMENT POUR UNE COMMUNE ?

## Quelques zonages de rattachement

Indicateurs	Coudroy
AFR - Aide à finalité régionale (2022-2027) : Type d'aide	Non éligible
Loi Littoral	Hors loi Littoral
Massifs - Communes concernées	Hors zone de massif
Montagne - zonage agriculture	Hors zone de montagne (agriculture)
Montagne - zonage urbanisme	Hors zone de montagne (urbanisme)
PN - Parcs nationaux	Hors parc national
PNR - Parcs naturels régionaux	Hors PNR
QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville	Hors Politique de la ville
ZRR - Zone de revitalisation rurale	Classée en ZRR

Source : DGCL, 2022-2027 + DGALN - SIDAUH, loi littoral du 3 janvier 1986 + ANCT, décret du 16 janvier 2004, modifié par le décret du 8 septembre 2016 + Ministère de l'Agriculture, arrêtés établis entre le 26 juin 1961 et le 30 mars 2021 + DGAN-SIDAUH, loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 + OFB, 23/06/2021 + Décrets portant création des 58 parcs naturels régionaux existants en date du 04/09/2021 + ANCT - ONPV, 14/09/2015 + ANCT, arrêtés établis entre 1995 et 2018

## SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



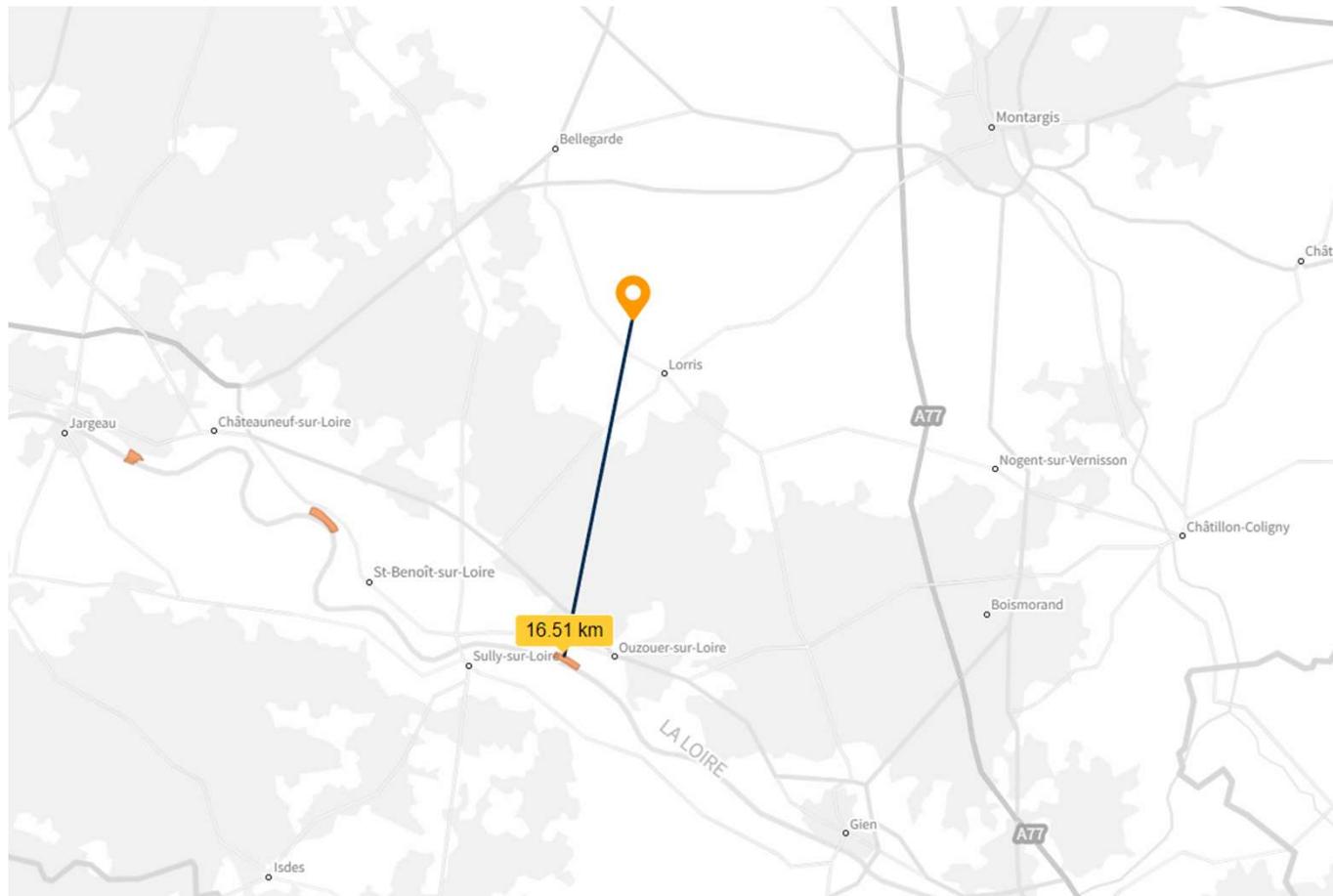
TRIANGLE  
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE  
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

[www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)

ANNEXE CERFA - BIOTOPE



La première zone de biotope se situe à 16,51 km du projet  
Référéncé : FR3800575  
Nommé : « SITE DES SETERNES NAINTES ET PIERREGARIN »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE  
ÉLEVAGE

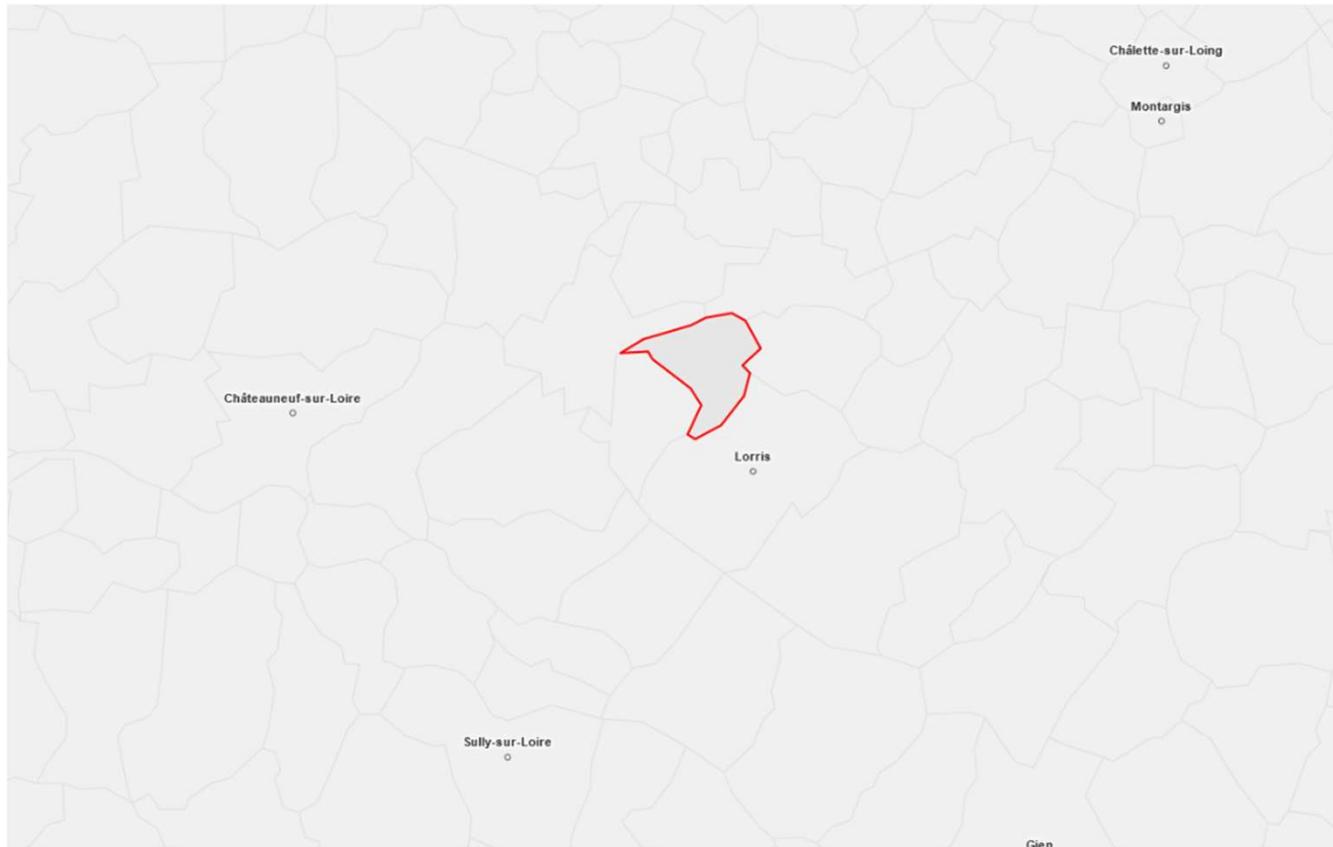


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

[www.le-triangle.fr](http://www.le-triangle.fr)

ANNEXE CERFA - LITTORAL

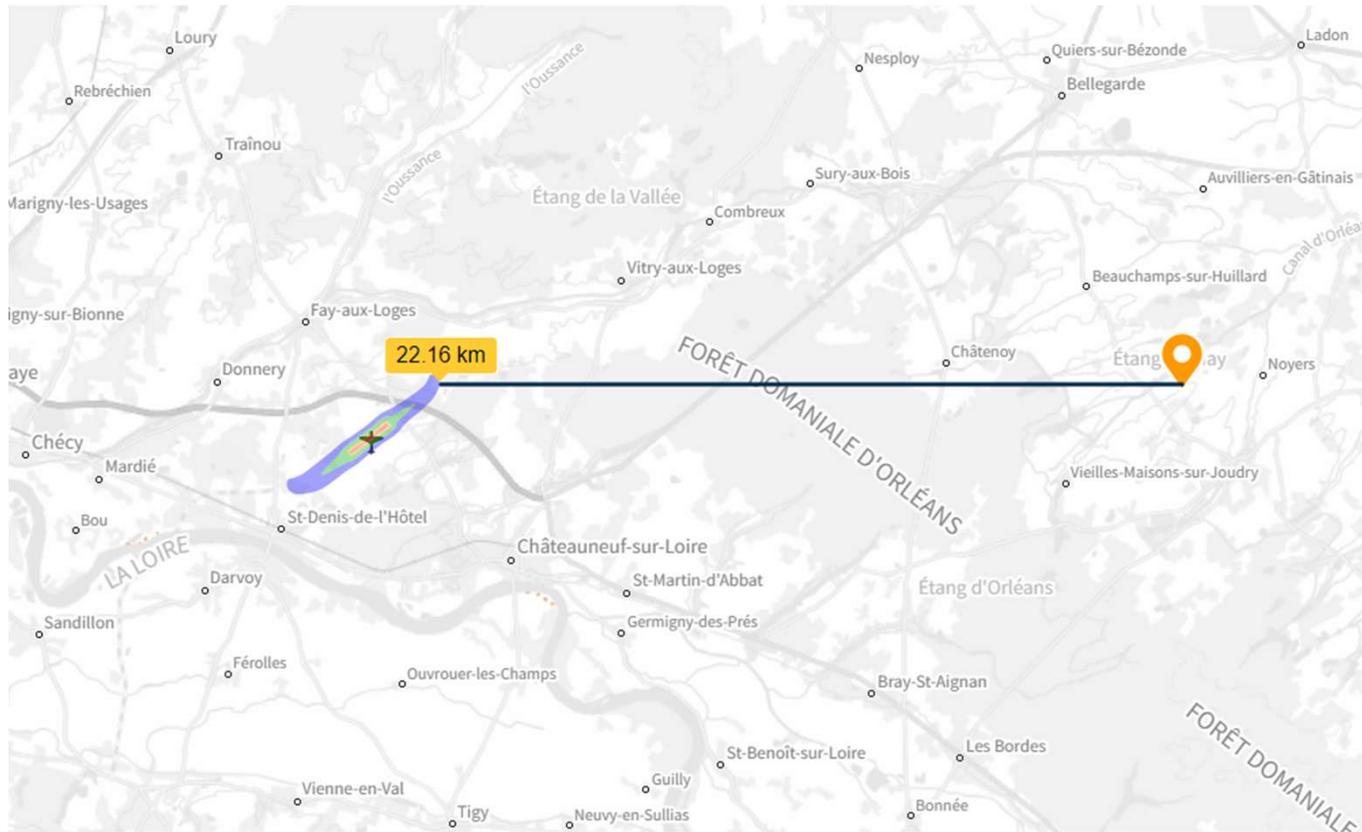


**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA - PEB



La première zone de PEB se situe à 22,16 km du projet

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE  
ÉLEVAGE



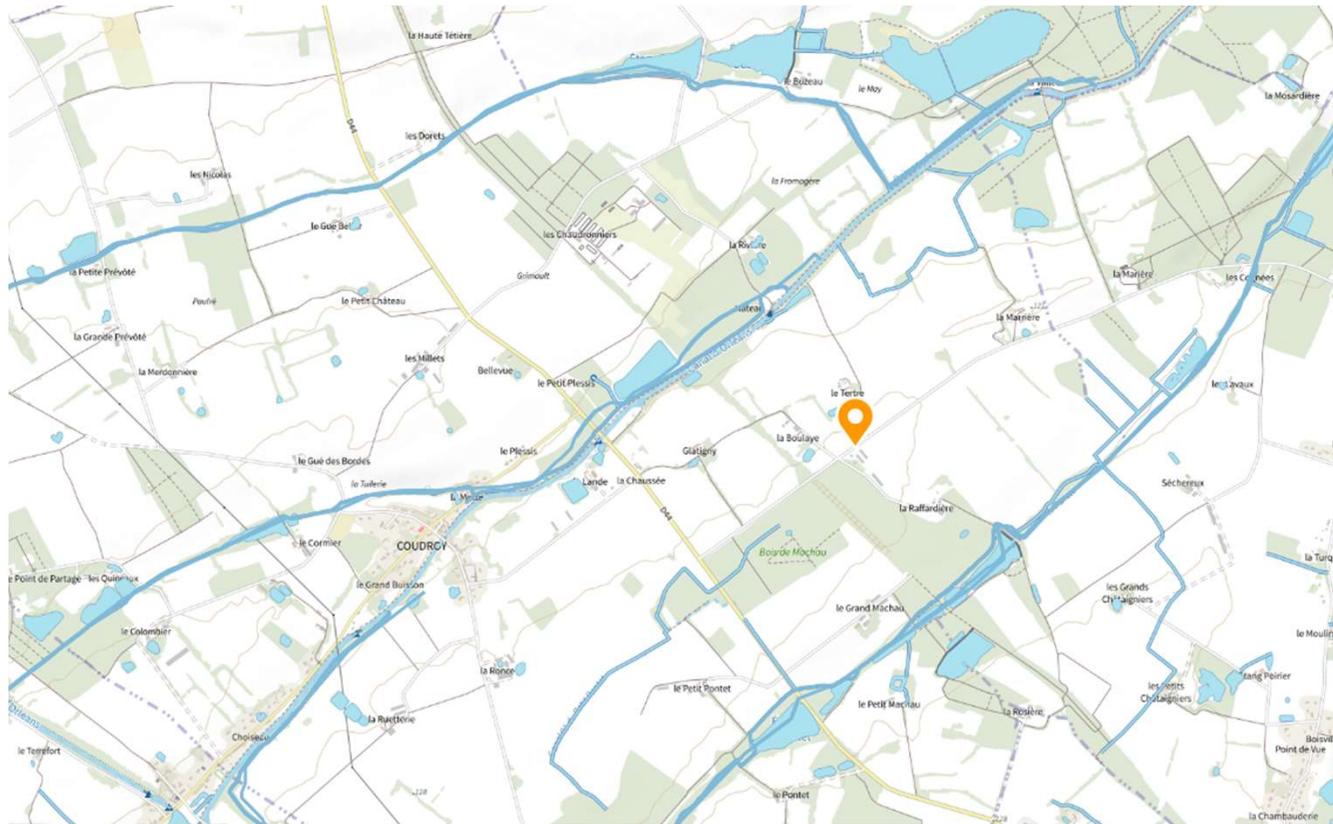
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – HUMIDITE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



www.le-triangle.fr

## ANNEXE CERFA – GEORISQUES

## MOUVEMENTS DE TERRAIN



Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Coudroy sont exposées à des mouvements de terrain



## RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles



## RADON



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol



## Risques technologiques identifiés : 1

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...).

## NUCLÉAIRE



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Votre adresse est située à proximité d'une installation nucléaire



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



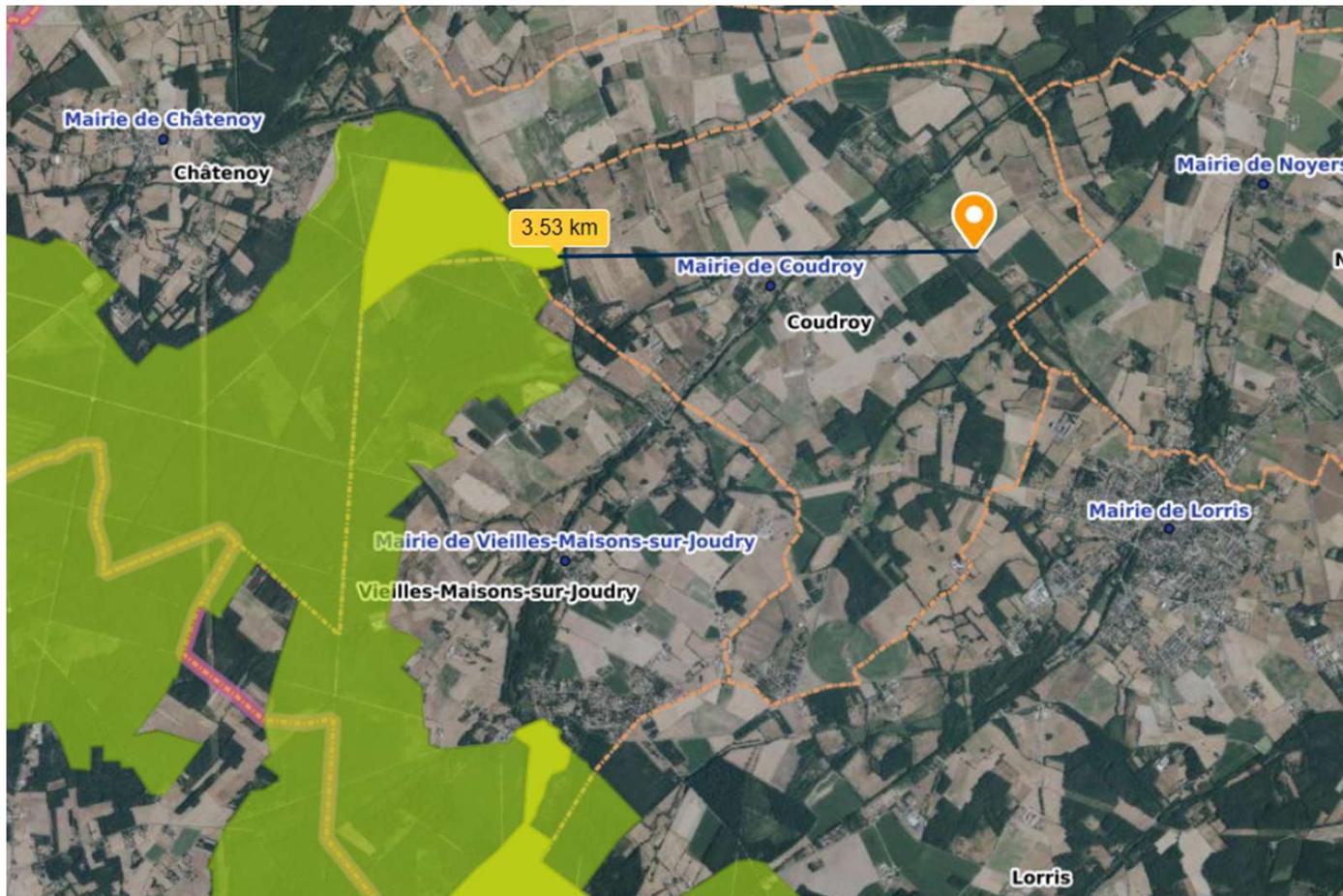
TRIANGLE  
ÉLEVAGE

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07



14 www.le-triangle.fr



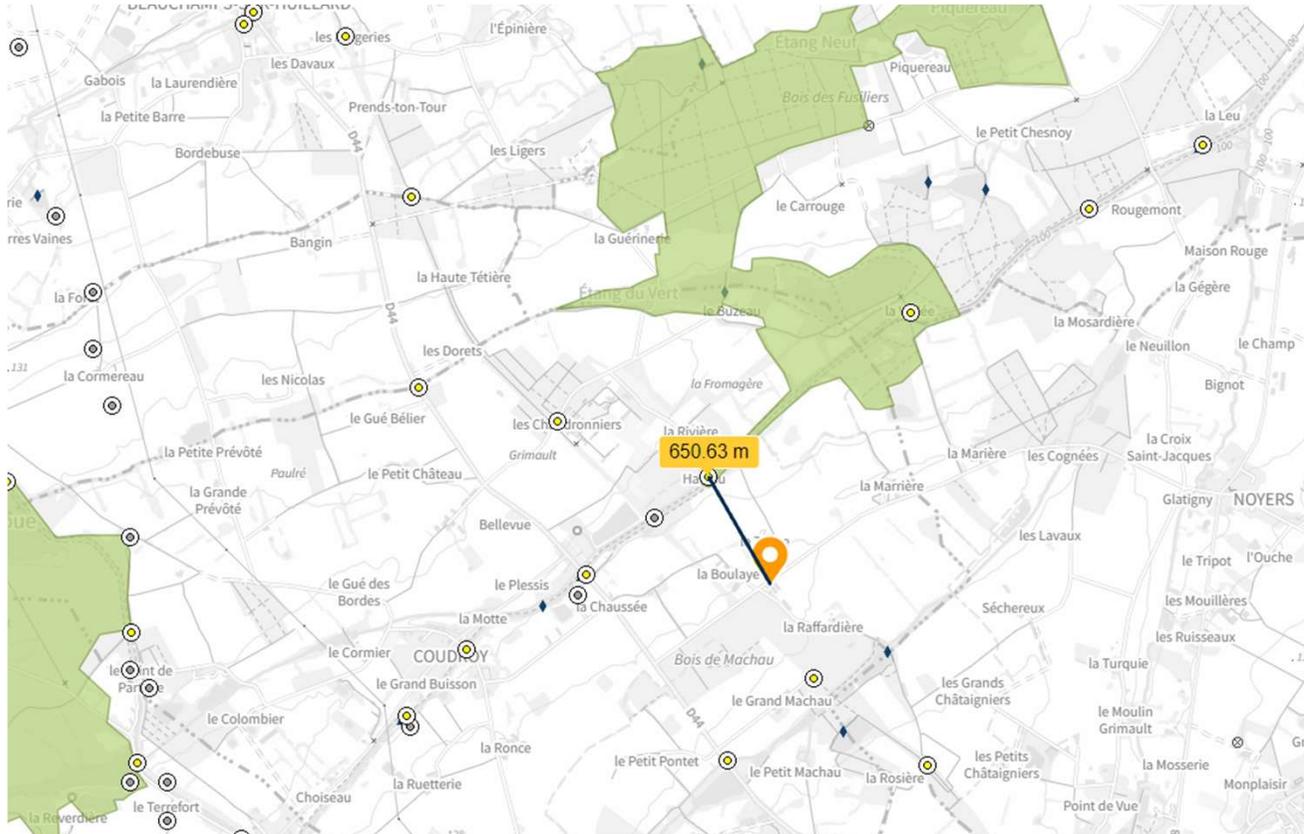
## ANNEXE CERFA – NATURA2000

La première zone de Natura 2000 se situe à 3,53 km du projet  
Référéncée : FR2410018  
Nommé : « Forêt d'Orléans »

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr





ANNEXE CERFA – ZNIEFF

La première zone de ZNIEFF se situe à 650,63 m du projet  
 Référencée : 24000034  
 Nommé : « Chaines des étangs du May et de Piquereau »

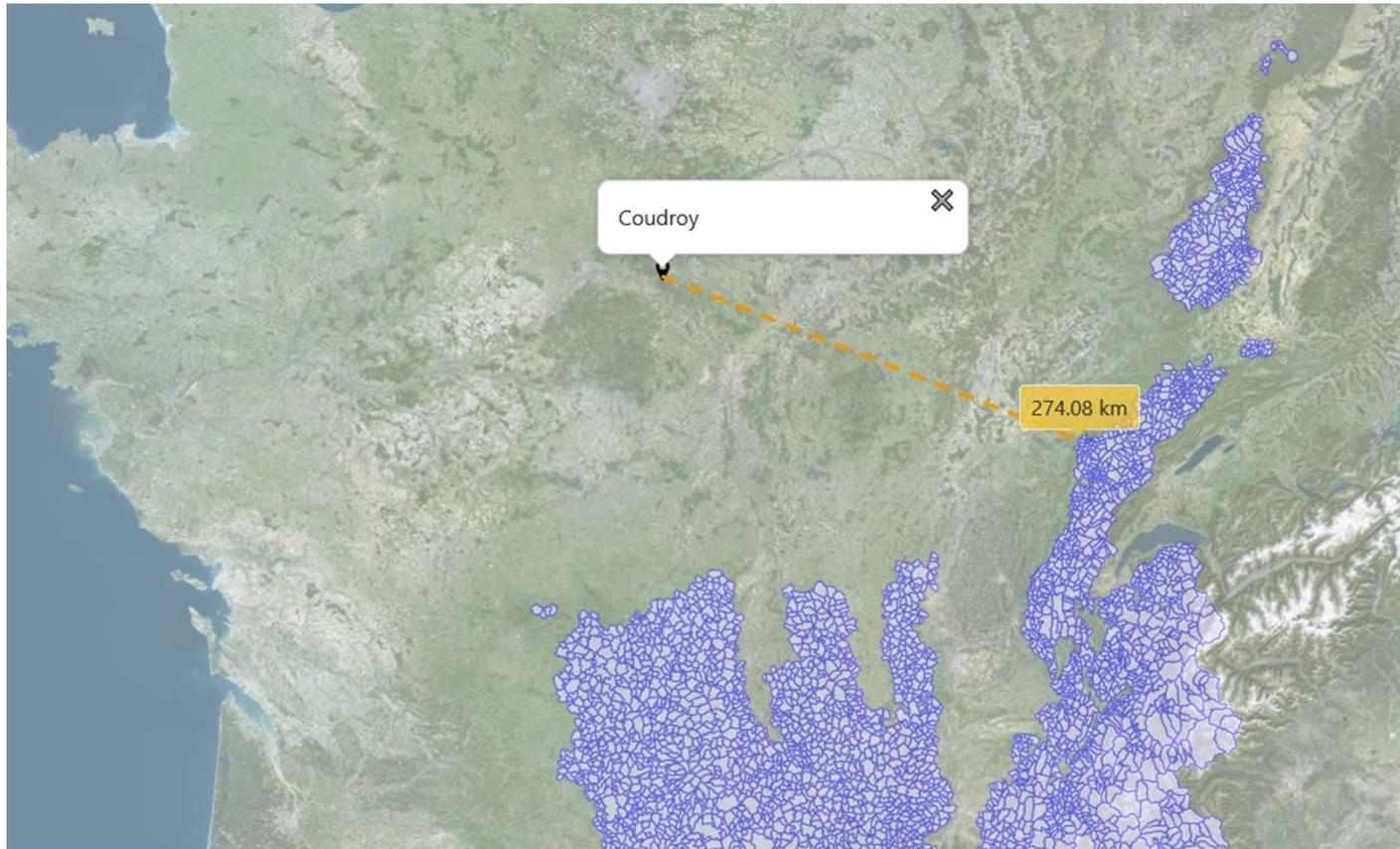
SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
 02.54.73.07.08  
 m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE  
 Le Langault  
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07  
 GROUPE LE TRIANGLE  
 16 www.le-triangle.fr

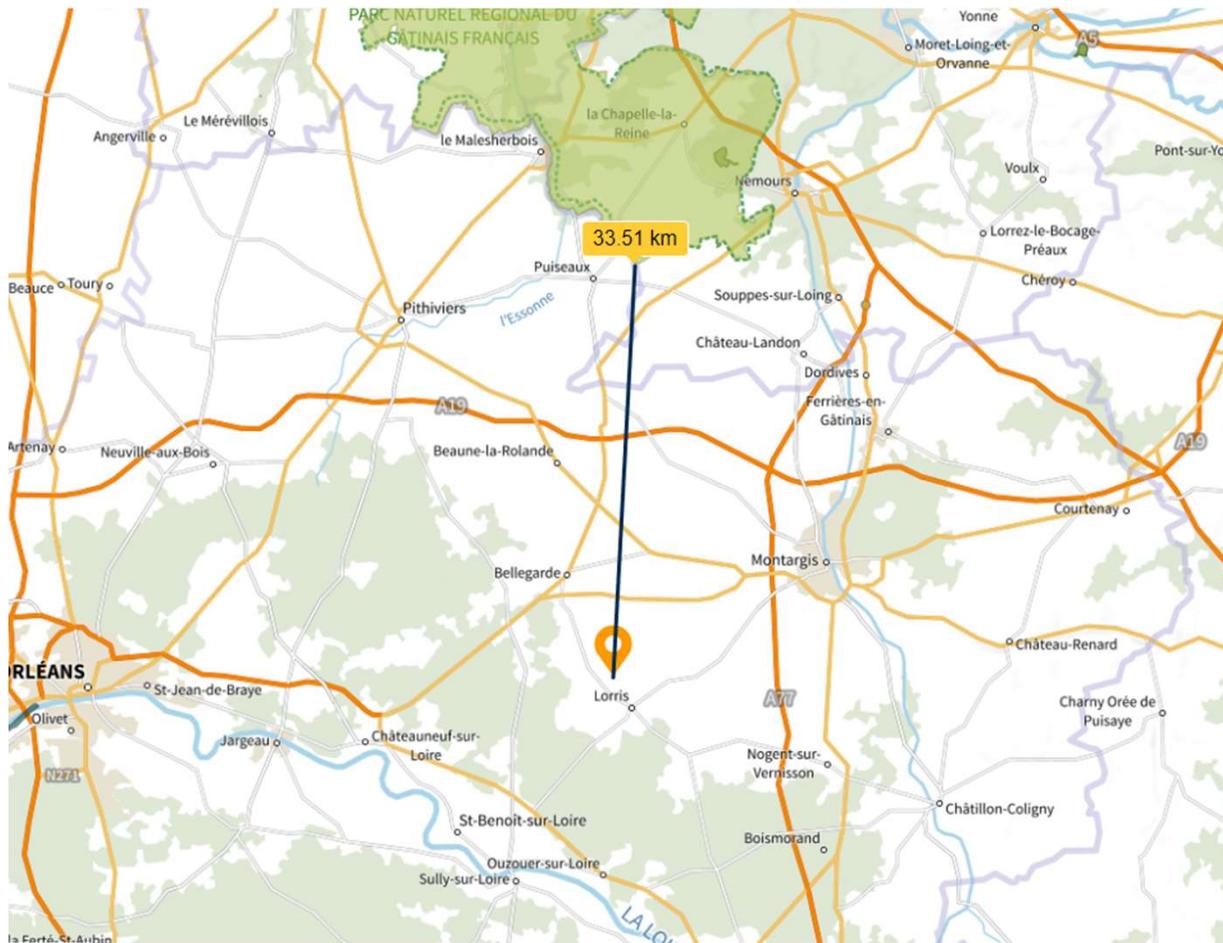
ANNEXE CERFA – LOI MONTAGNE



La première zone de LOI MONTAGNE se situe à 274,08 km

**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



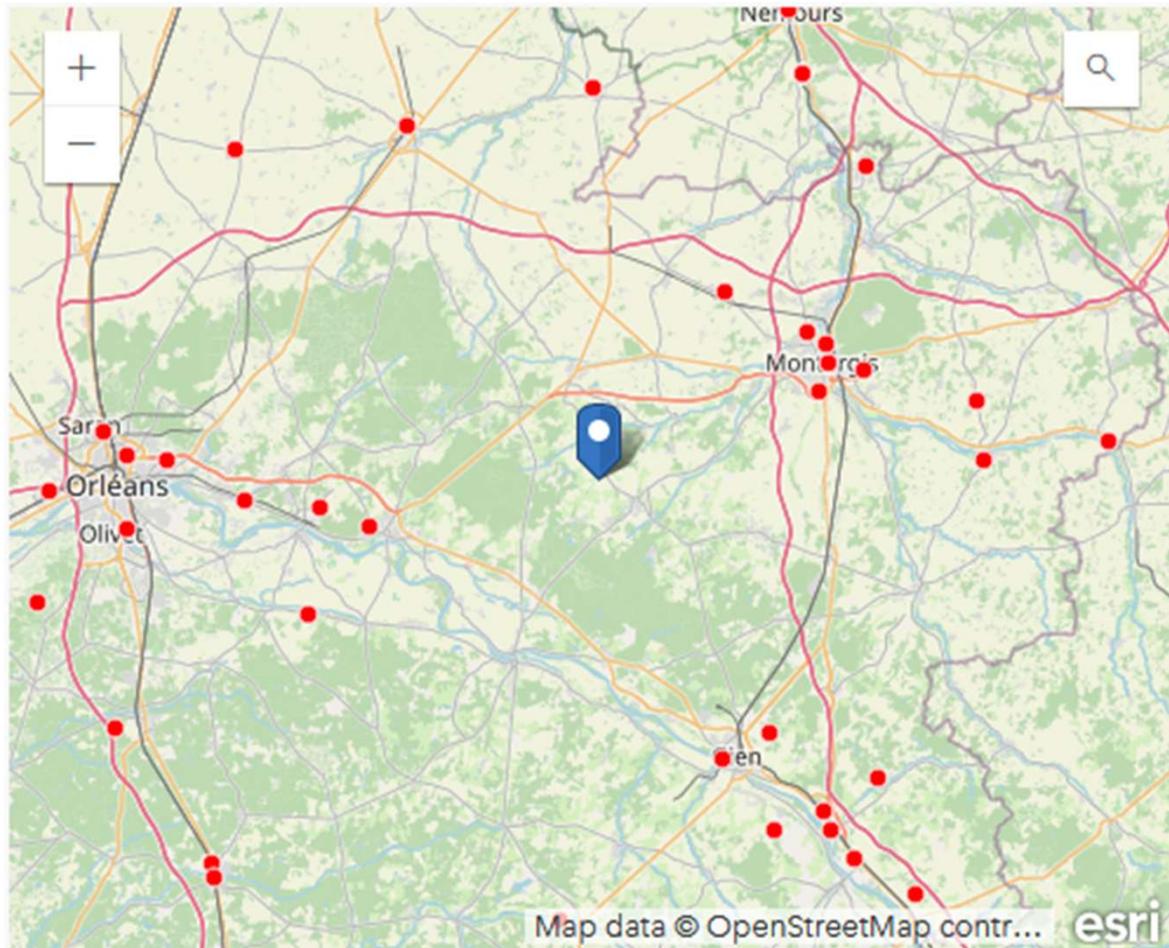
## ANNEXE CERFA – PARCS

Le premier parc se situe à 33,51 km du projet  
Référéncée : FR8000038  
Nommé : Gâtinais français

### SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – SOLS POLLUÉS



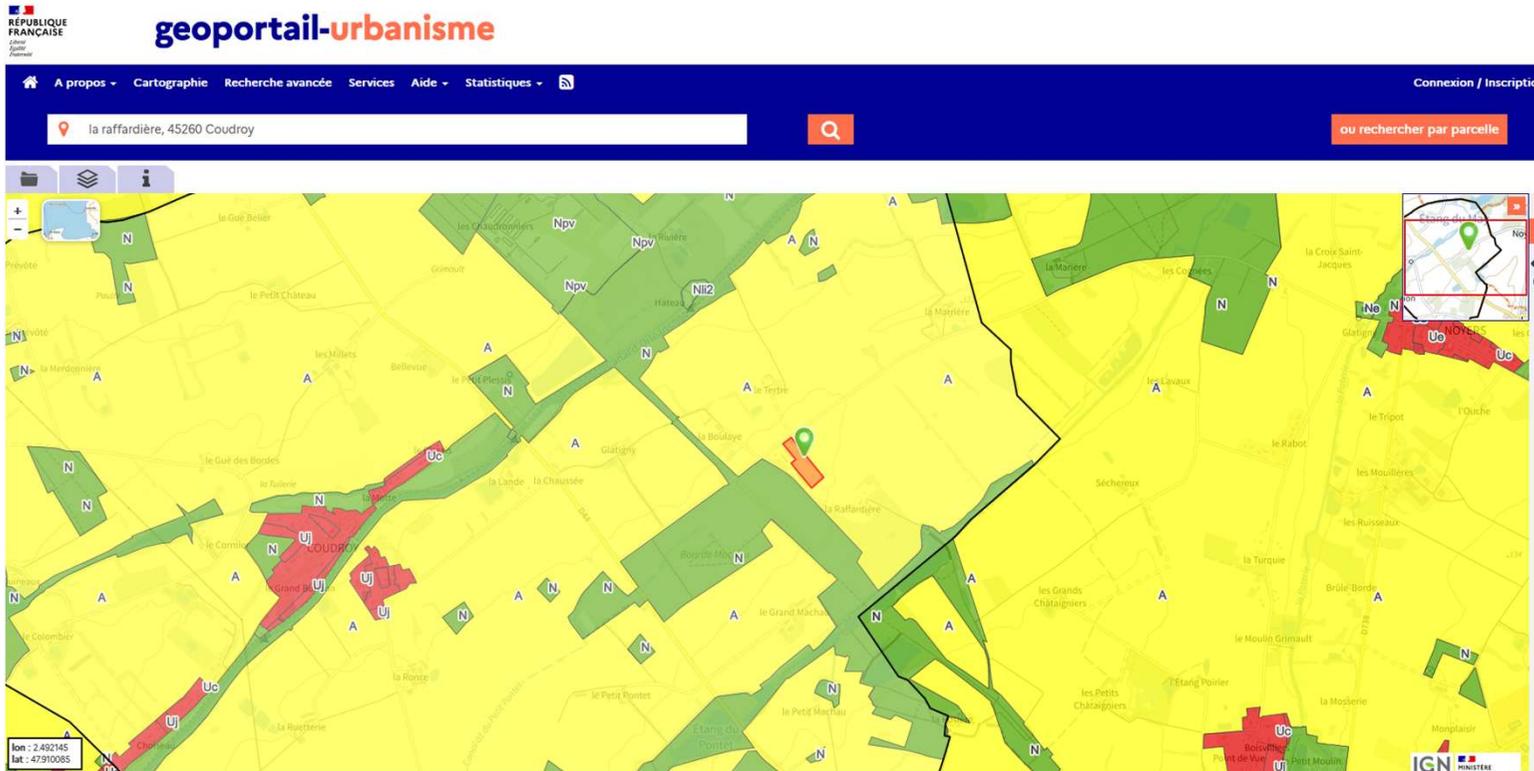
**SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE**

Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE ÉLEVAGE  
Le Langault  
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle  
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07  
www.le-triangle.fr

GROUPE  
LE TRIANGLE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE  
Mme GALL Marjorie  
02.54.73.07.08  
m.gall@le-triangle.fr

