

Etude d'impact (3648OMB001) – 500 kWc

BOURGEOIS Fabien – SCEA LA BOURGEOISE

Projet : Installation de 66 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 500 kWc



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

1



2PC 06bPC 07



Avant, insertion paysagère vue proche

WYZE
ARCHITECTURE
8 Quai Ulysse Bregnot 44120 St-Jean-de-Monts
02 54 73 07 08 - 09 72 10 01 04 00 013
www.wyze-architecture.fr

Après insertion paysagère vue proche

2PC 06bPC 07



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

1PC 06aPC 08



Avant photographie dans le paysage lointain: vue depuis la Voie Communale N°8 de Coudroy.

WYZE
ARCHITECTURE
Quai Ulysse Bugey 201285, 41000 BLISY
Proclamation N° 22044 - SIRET 800 610 845 00013
contact.architecte@wyze.fr

Après photographie dans le paysage lointain: vue depuis la Voie Communale N°8 de Coudroy.

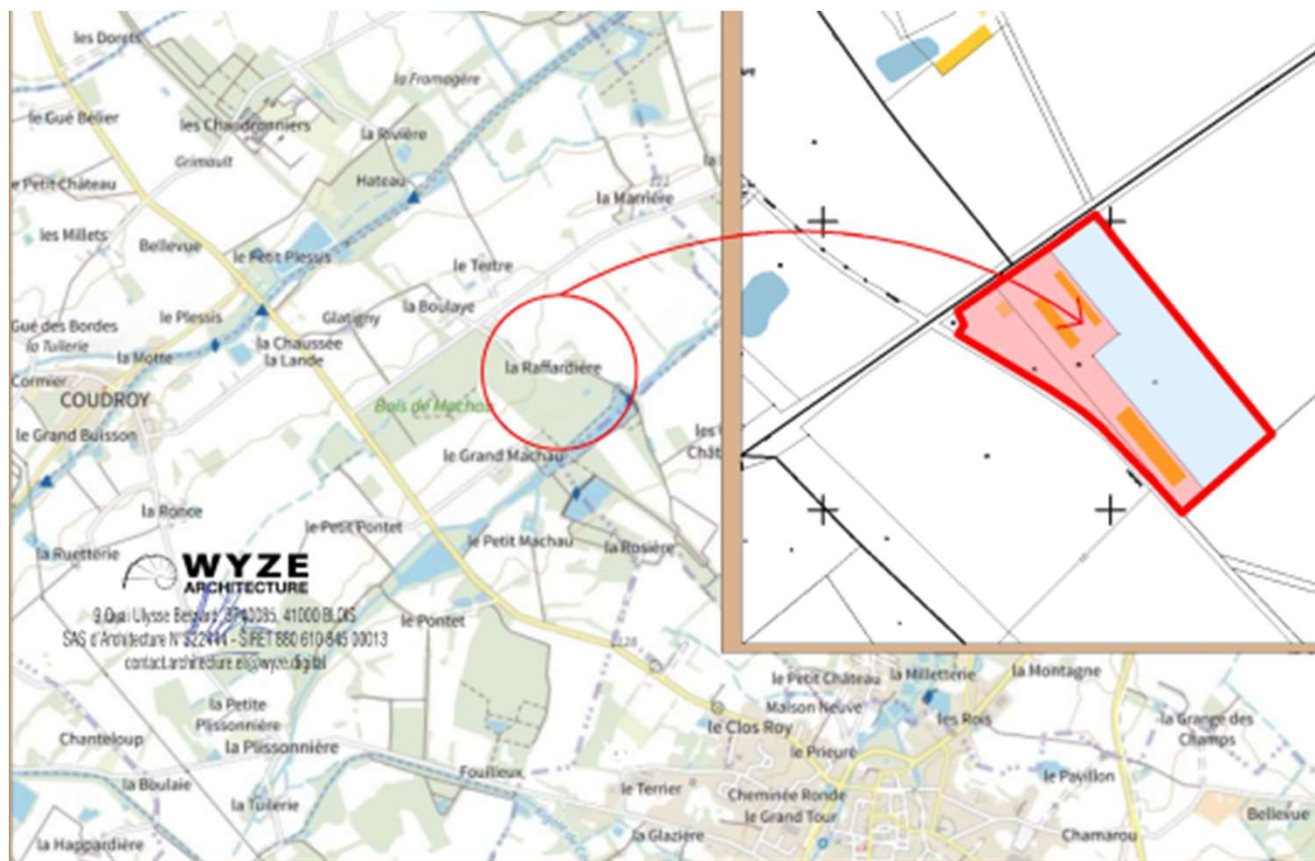
1PC 06aPC 08



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

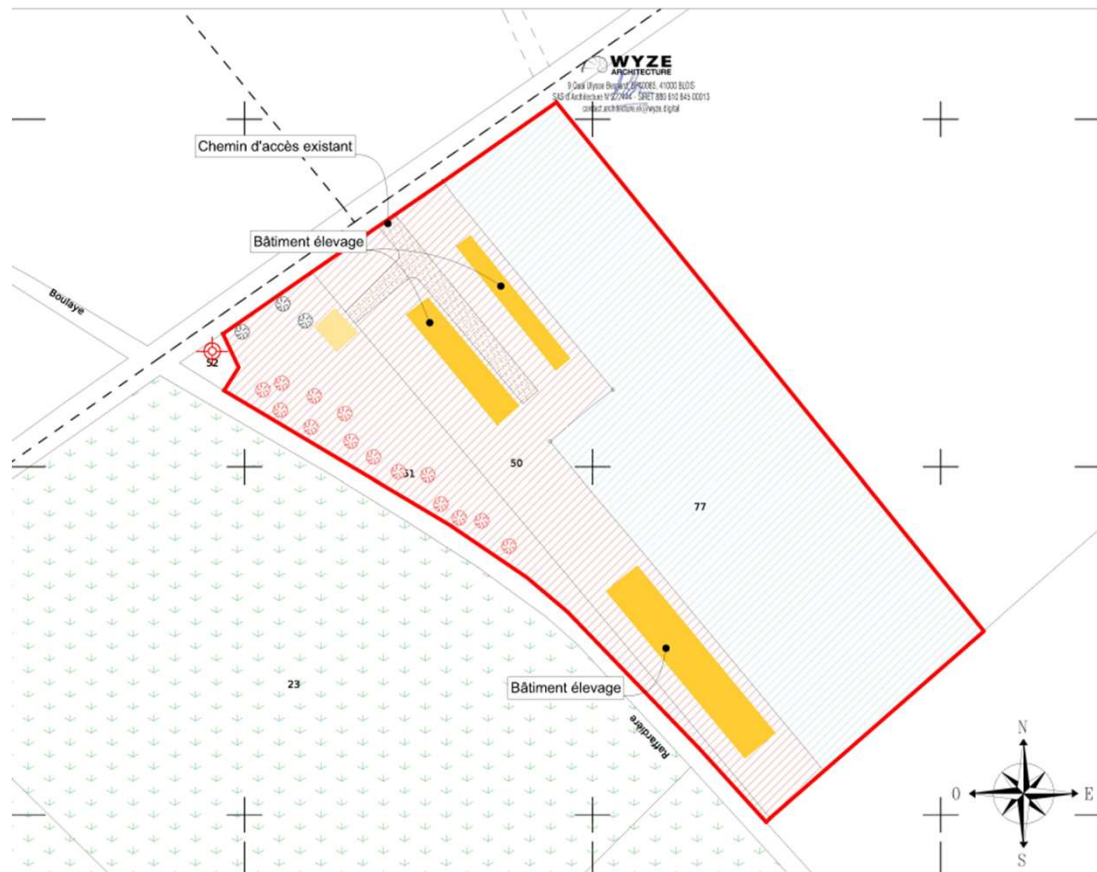
Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

PLAN DE SITUATION - COMMUNE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



PLAN EXISTANT + PARCELLES

cadastre.gouv.fr

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune : COUDROY (45).

Références de la parcelle 000 AI 77

Référence cadastrale de la parcelle	000 AI 77
Contenance cadastrale	10 640 mètres carrés
Adresse	LA RAFFARDIERE 45260 COUDROY

Références de la parcelle 000 AI 51

Référence cadastrale de la parcelle	000 AI 51
Contenance cadastrale	3 218 mètres carrés
Adresse	LA RAFFARDIERE 45260 COUDROY

Références de la parcelle 000 AI 50

Référence cadastrale de la parcelle	000 AI 50
Contenance cadastrale	5 805 mètres carrés
Adresse	LA RAFFARDIERE 45260 COUDROY

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 07/04/2023(fuseau horaire de Paris)

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

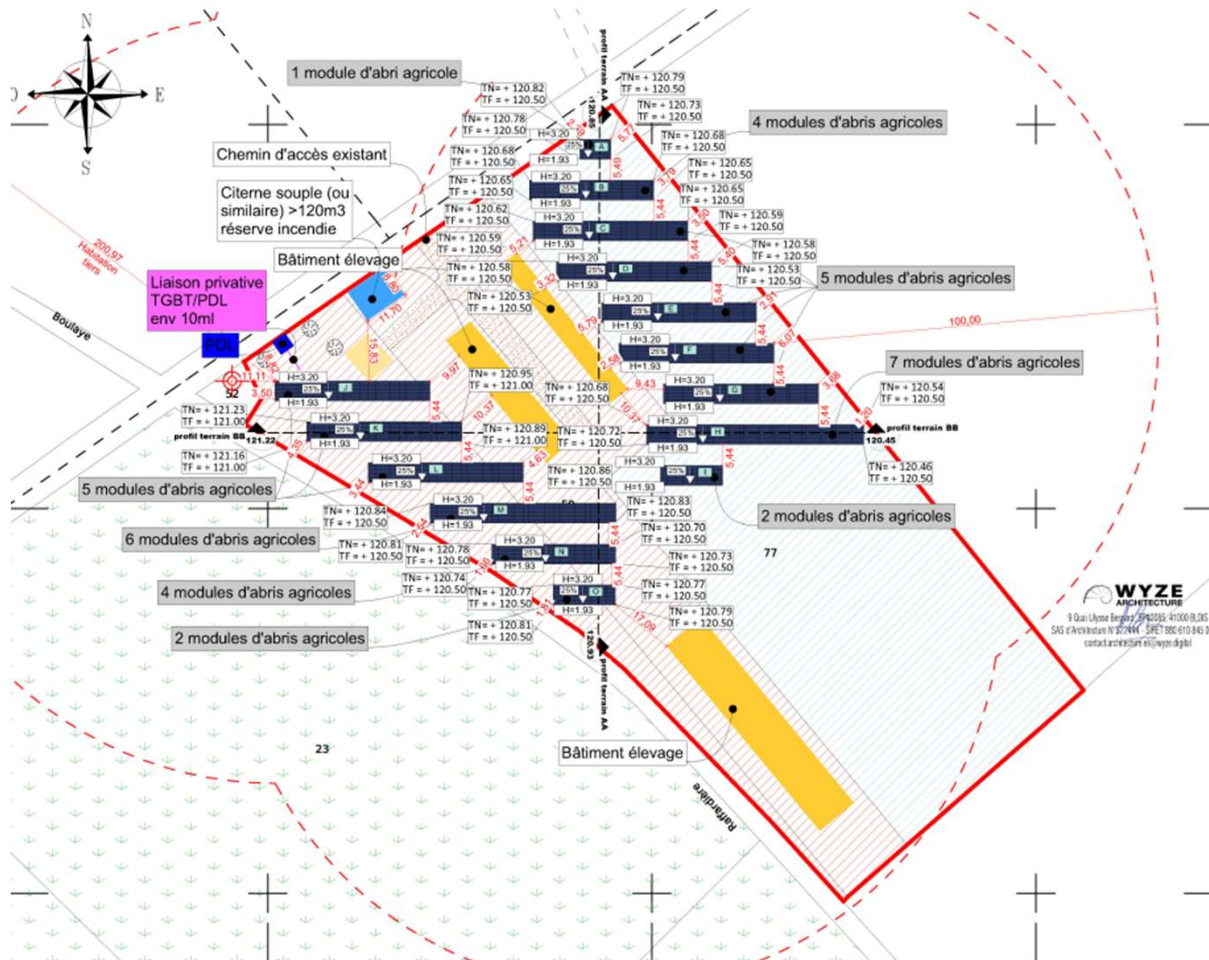


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE MASSE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

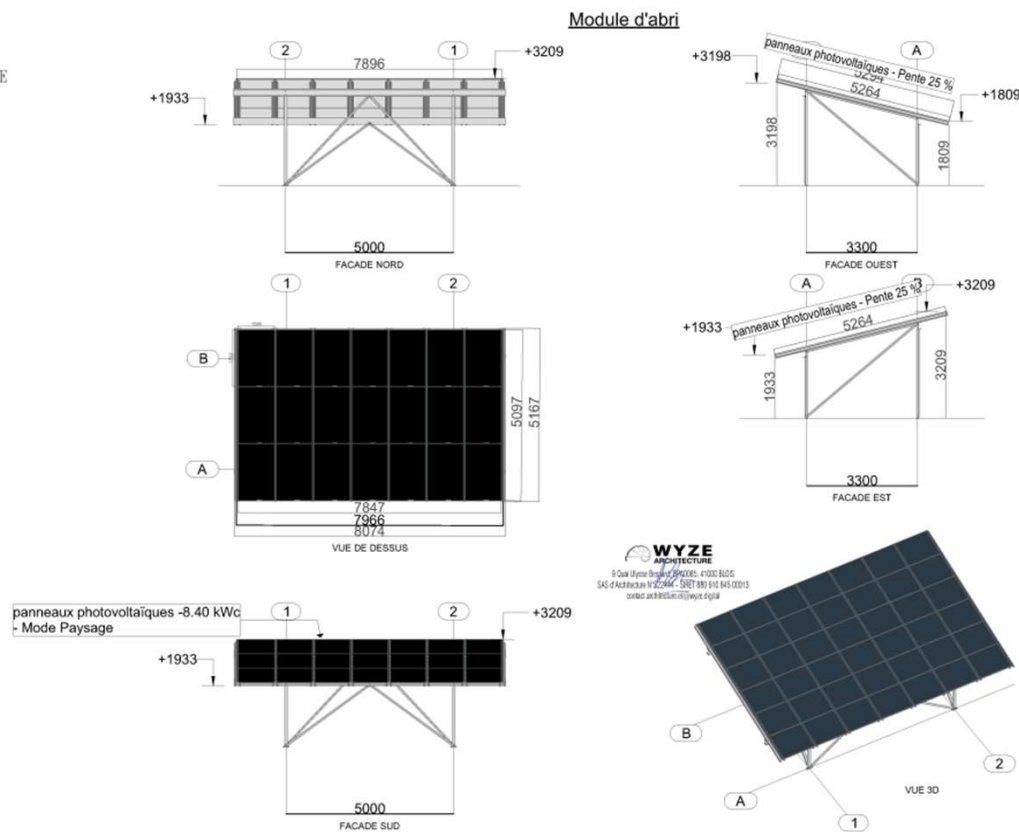


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

PLAN DE COUPE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZONAGE DE POLITIQUE PUBLIQUE

VOTRE COMMUNE APPARTIENT À :

Département Loiret

MA COMMUNE EST COUVERTE PAR :

Zone d'étude Coudroy (commune (2022)), comparée avec France

CHIFFRES CLÉS - QUELS ZONAGES DE RATTACHEMENT POUR UNE COMMUNE ?

Quelques zonages de rattachement

Indicateurs	Coudroy
AFR - Aide à finalité régionale (2022-2027) : Type d'aide	Non éligible
Loi Littoral	Hors loi Littoral
Massifs - Communes concernées	Hors zone de massif
Montagne - zonage agriculture	Hors zone de montagne (agriculture)
Montagne - zonage urbanisme	Hors zone de montagne (urbanisme)
PN - Parcs nationaux	Hors parc national
PNR - Parcs naturels régionaux	Hors PNR
QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville	Hors Politique de la ville
ZRR - Zone de revitalisation rurale	Classée en ZRR

Source : DGCL, 2022-2027 + DGALN - SIDAUH, loi littoral du 3 janvier 1986 + ANCT, décret du 16 janvier 2004, modifié par le décret du 8 septembre 2016 + Ministère de l'Agriculture, arrêtés établis entre le 26 juin 1961 et le 30 mars 2021 + DGAN-SIDAUH, loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 + OFB, 23/06/2021 + Décrets portant création des 58 parcs naturels régionaux existants en date du 04/09/2021 + ANCT - ONPV, 14/09/2015 + ANCT, arrêtés établis entre 1995 et 2018

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



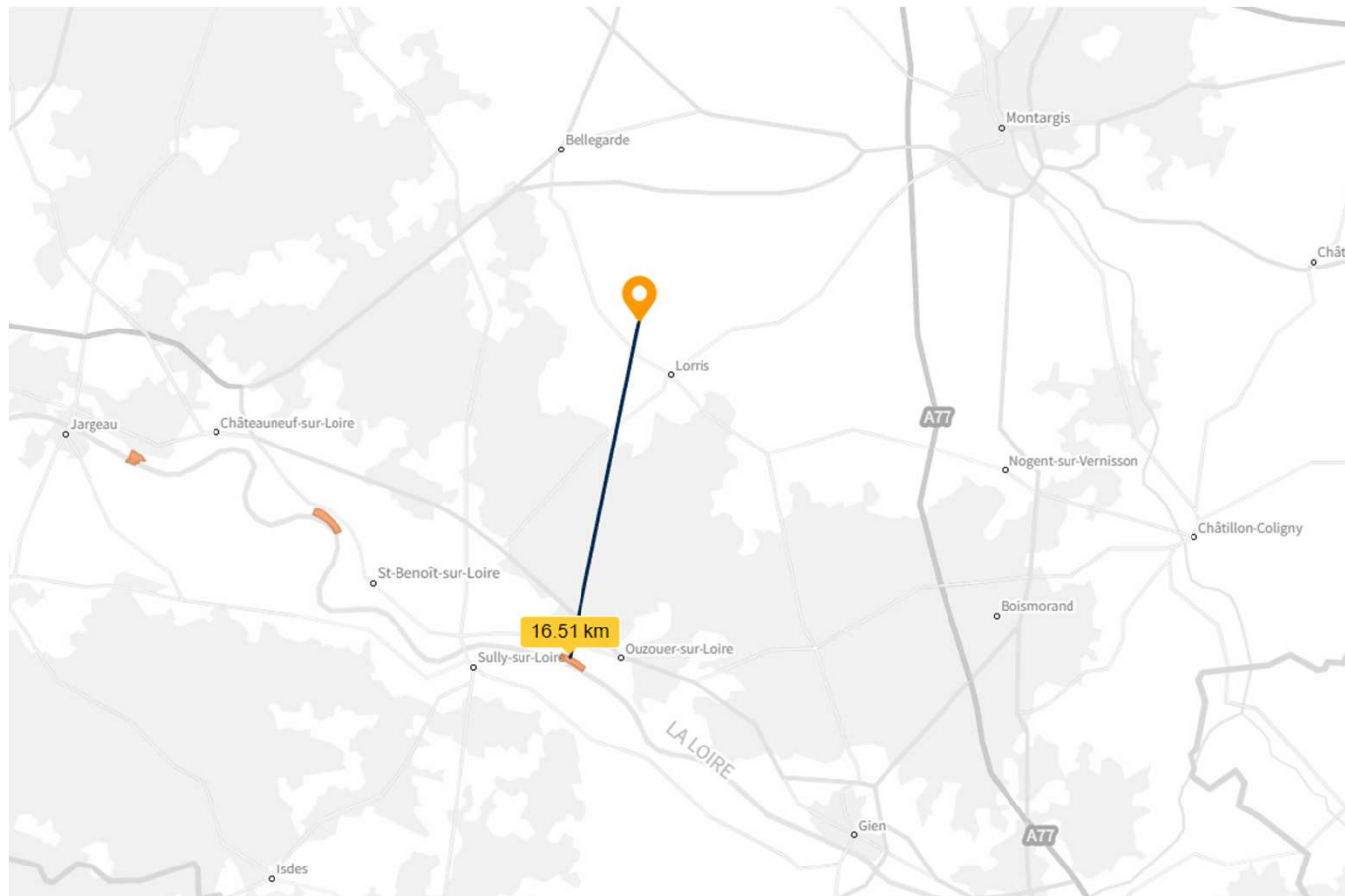
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - BIOTOPE

La première zone de biotope
se situe à 16,51 km du projet
Référéncé : FR3800575
Nommé : « SITE DES
SETERNES NAINTES ET
PIERREGARIN »



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

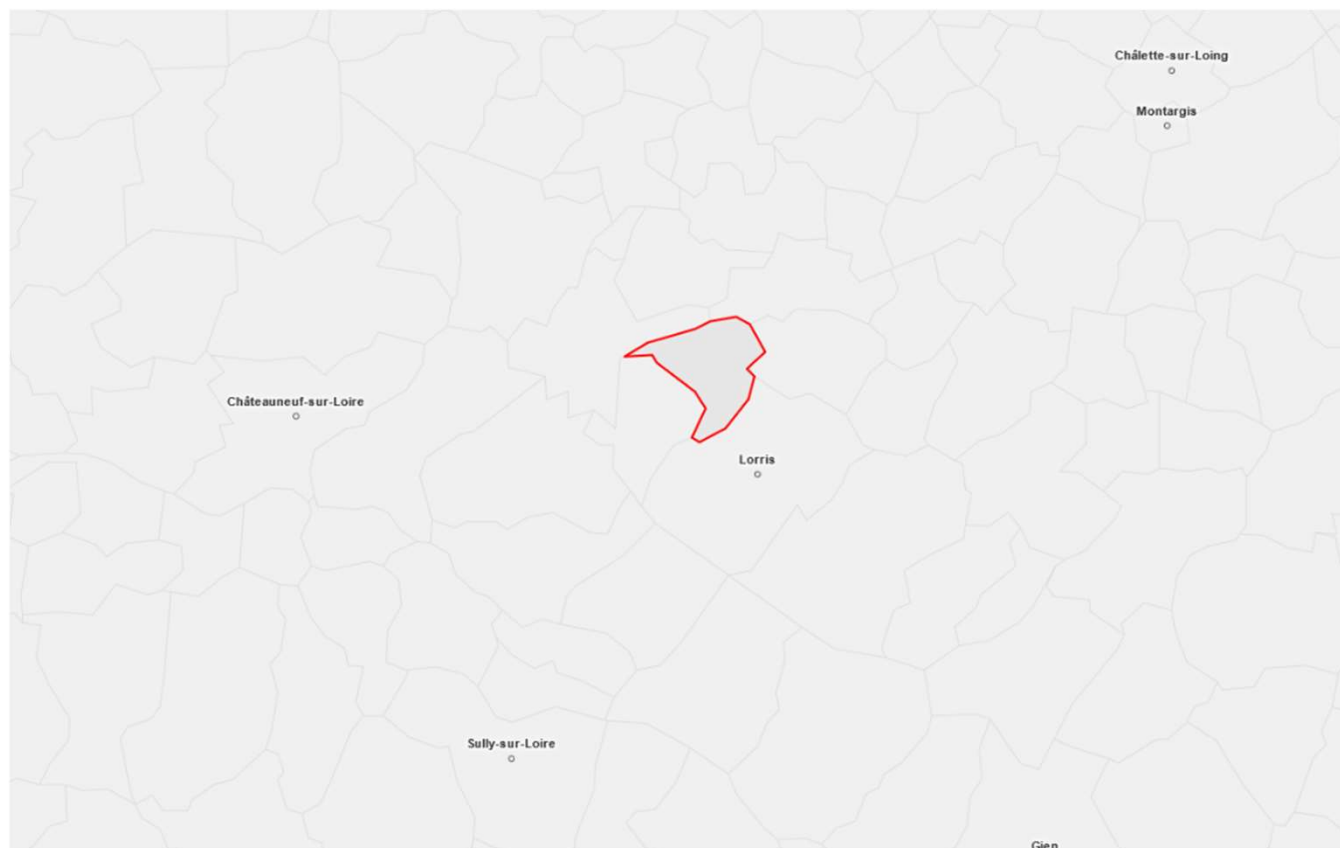


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - LITTORAL



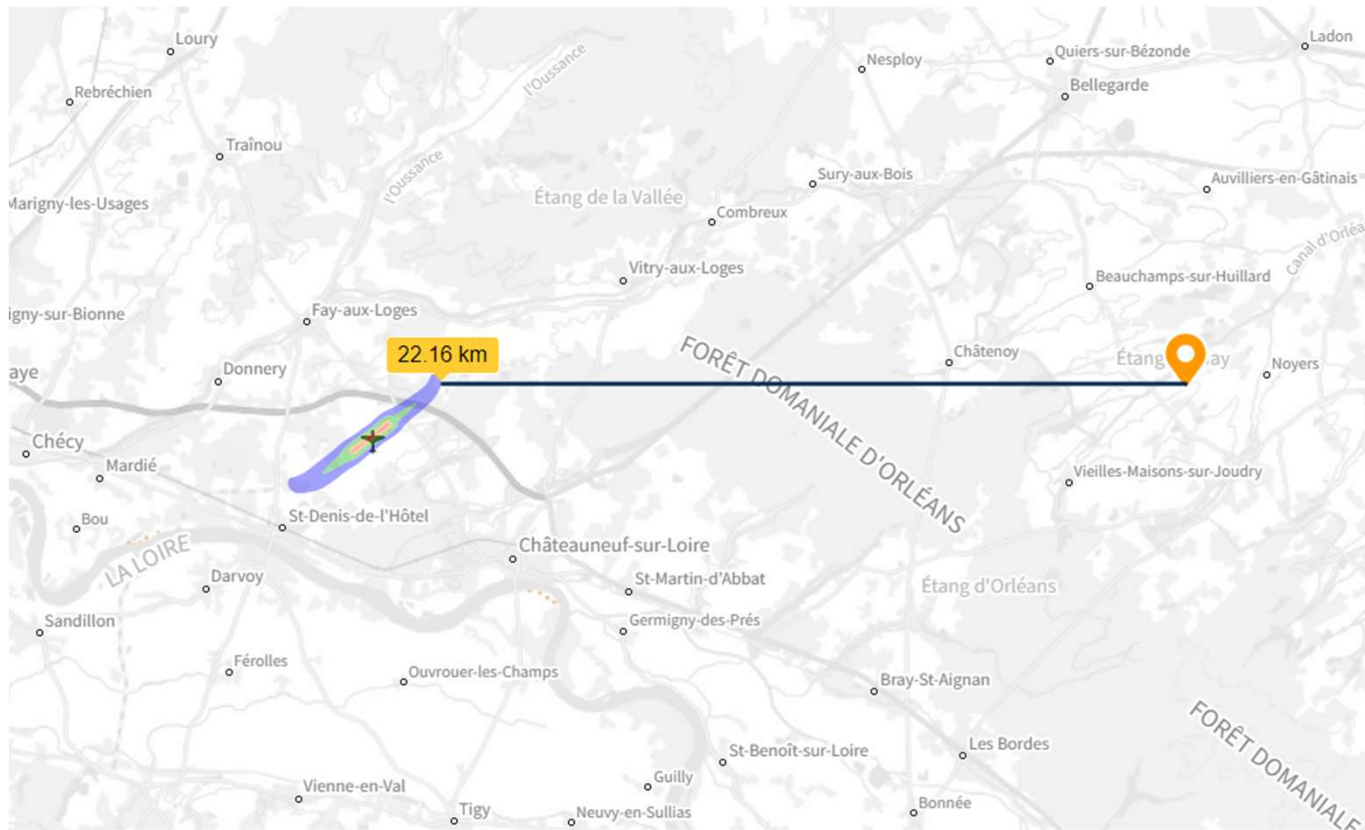
SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA - PEB

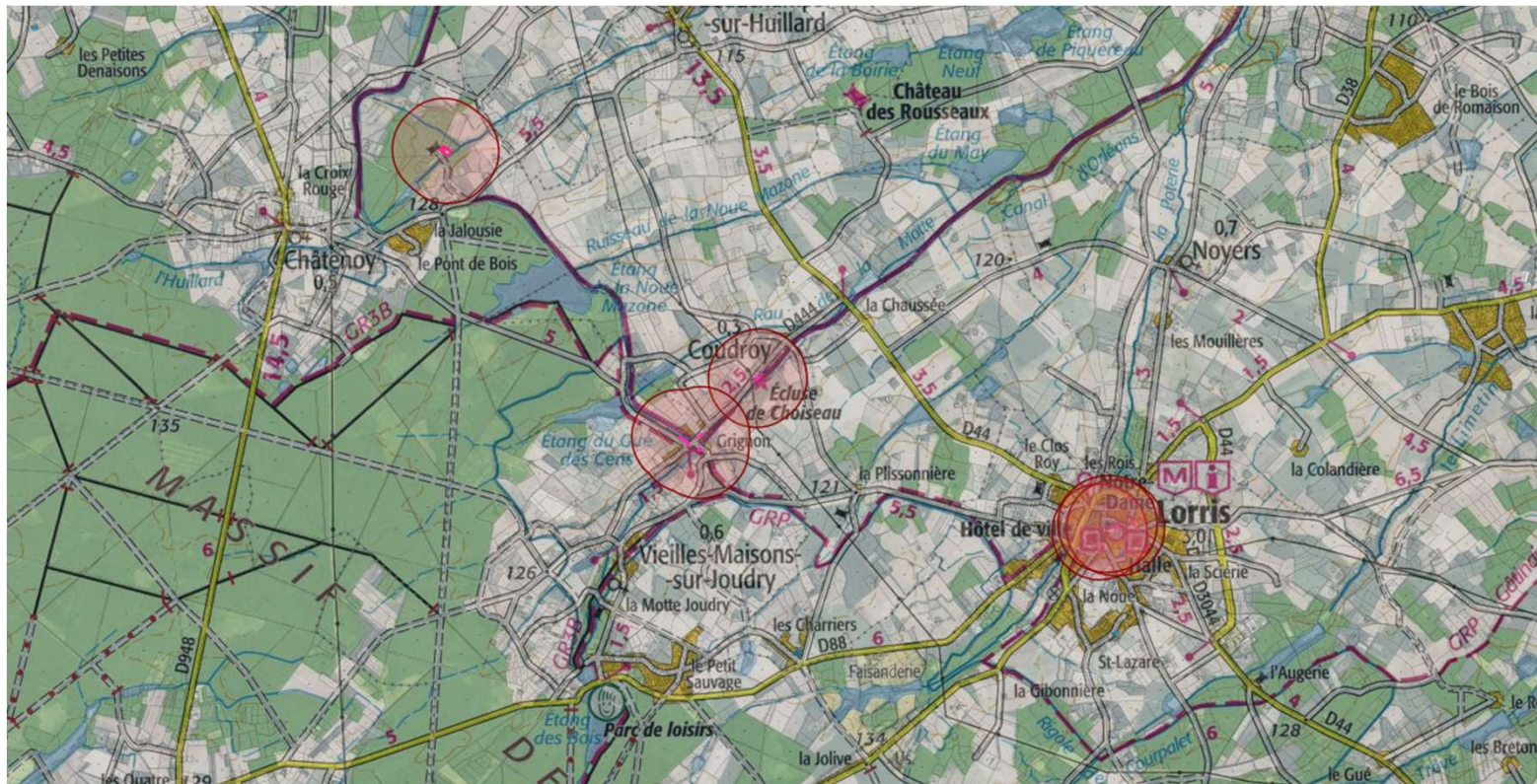
La première zone de PEB se situe à 22,16 km du projet



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - PATRIMOINE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

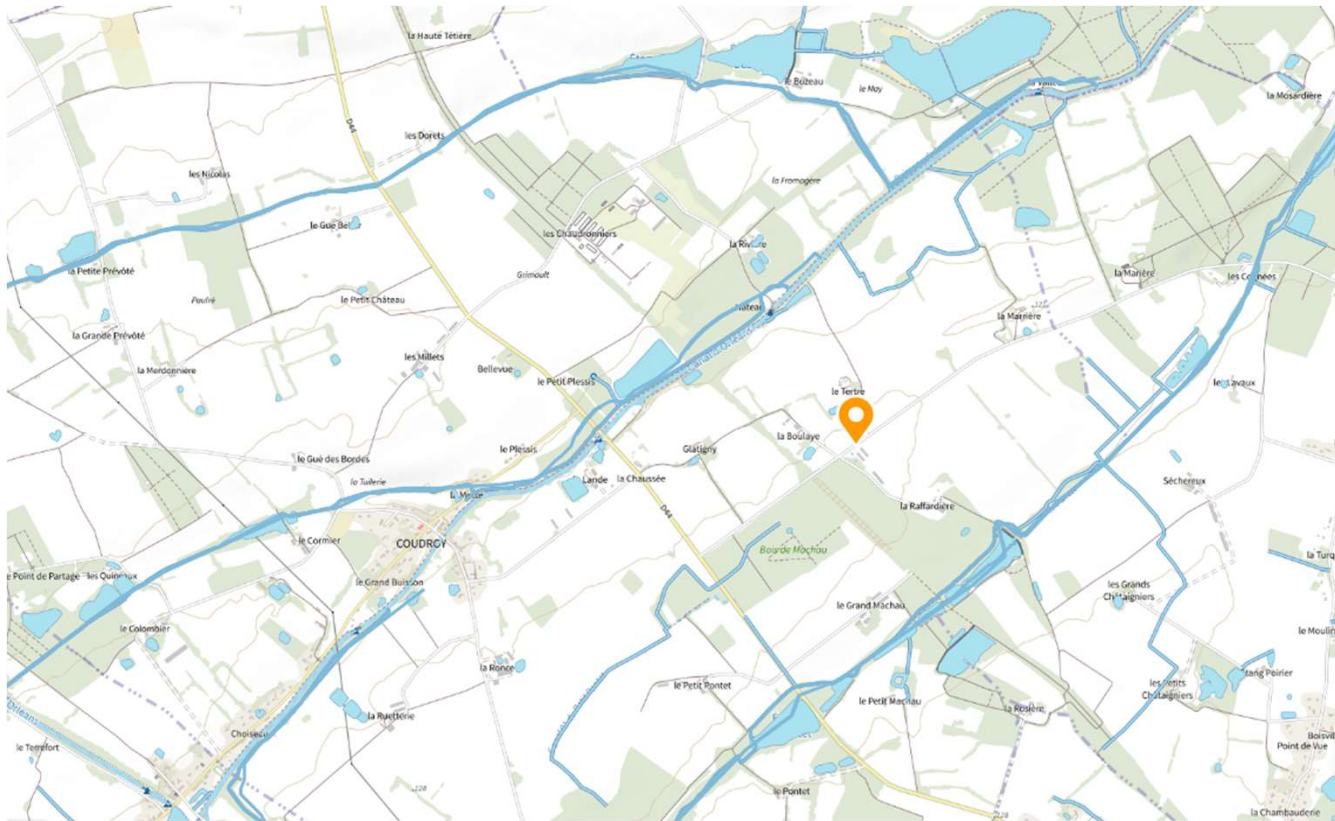
Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – HUMIDITE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE

TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

13 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – GEORISQUES

MOUVEMENTS DE TERRAIN



Risque à mon adresse **INFORMATION NON DISPONIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune : Coudroy sont exposées à des mouvements de terrain



RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles



RADON



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol



Risques technologiques identifiés : 1

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...).

NUCLÉAIRE



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Votre adresse est située à proximité d'une installation nucléaire



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

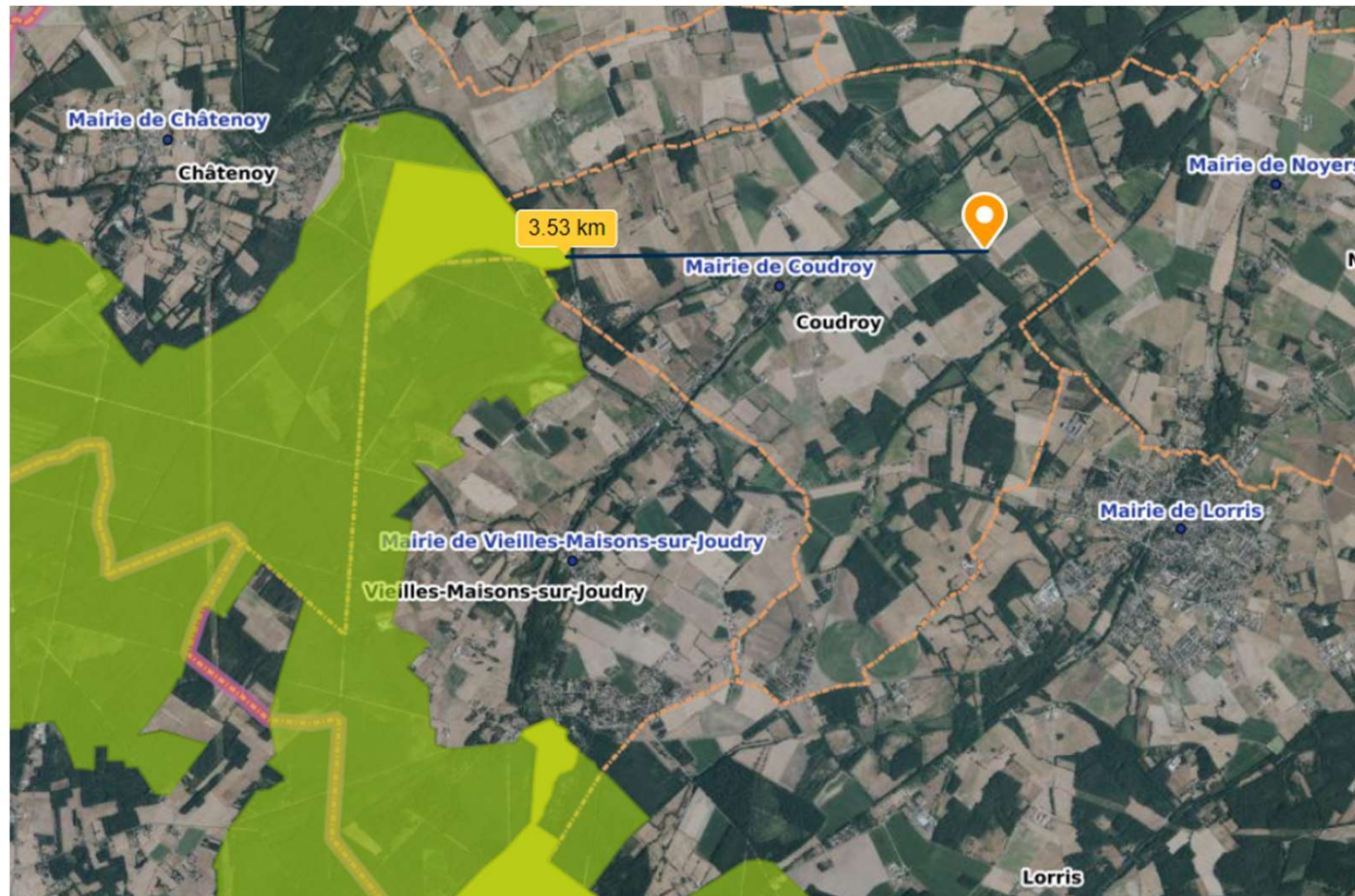
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
www.le-triangle.fr



ANNEXE CERFA – NATURA2000

La première zone de Natura 2000 se situe à 3,53 km du projet

Référencée : FR2410018

Nommé : « Forêt d'Orléans »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



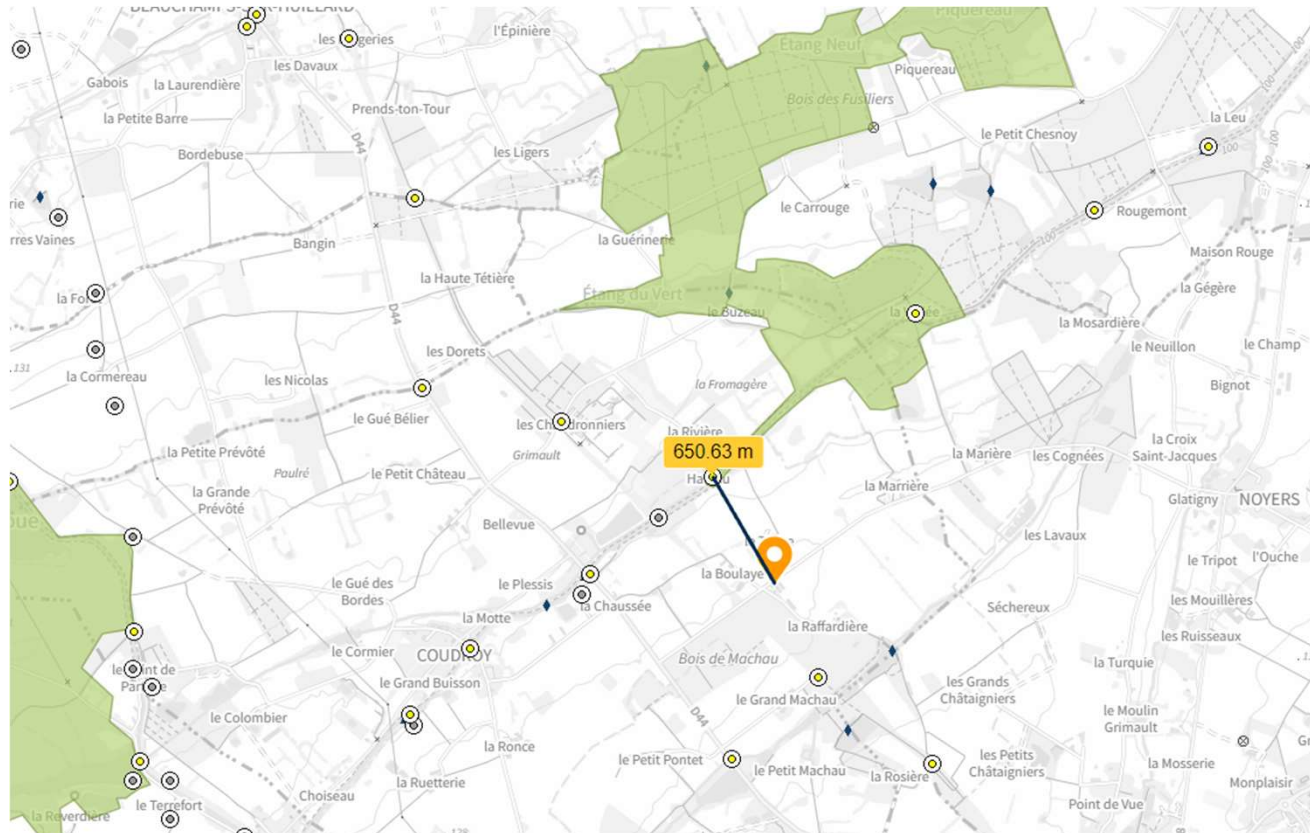
TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

15 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZNIEFF

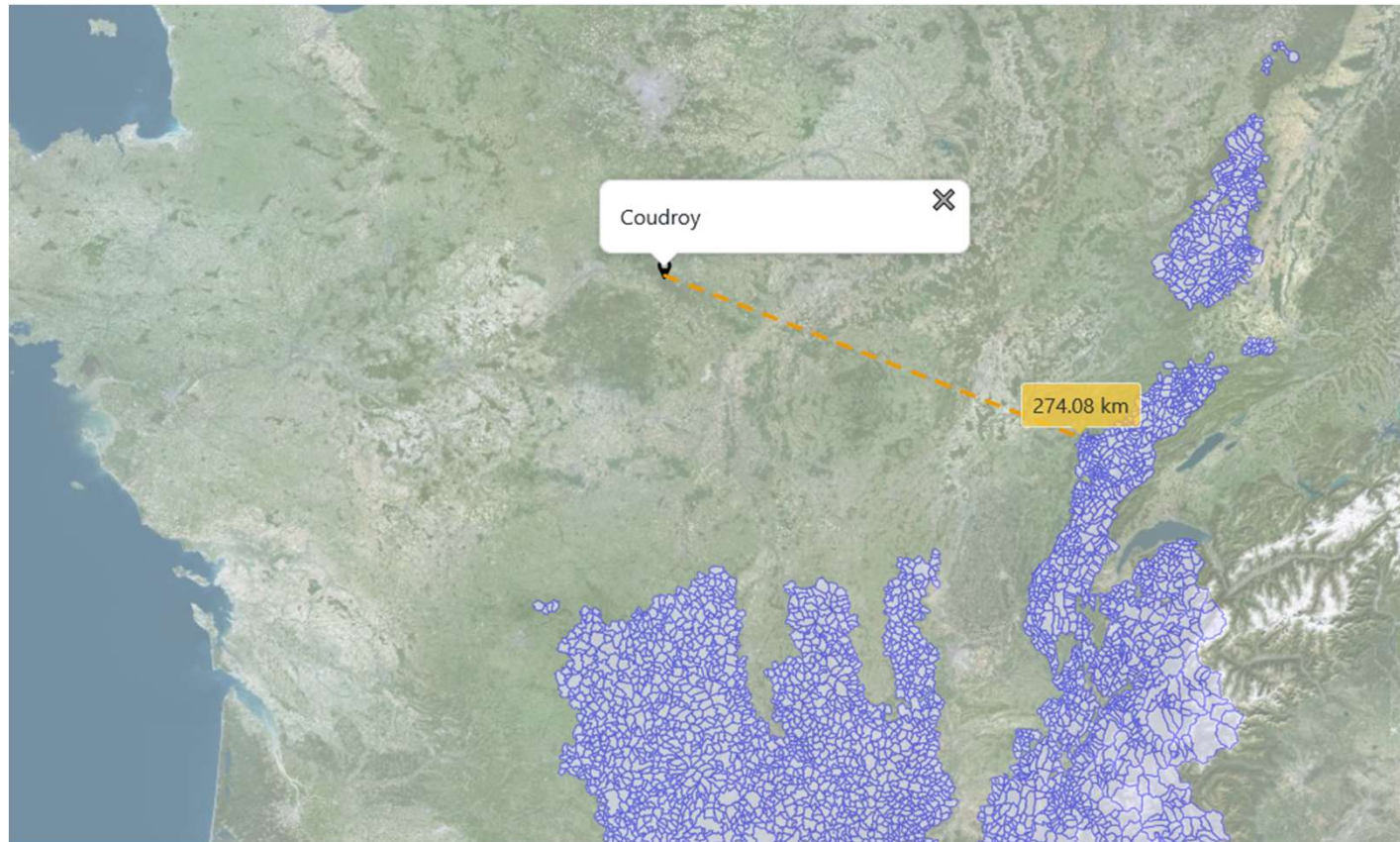


La première zone de ZNIEFF se situe à 650,63 m du projet
 Référencée : 240000034
 Nommé : « Chaine des étangs du may et de piquereau »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – LOI MONTAGNE

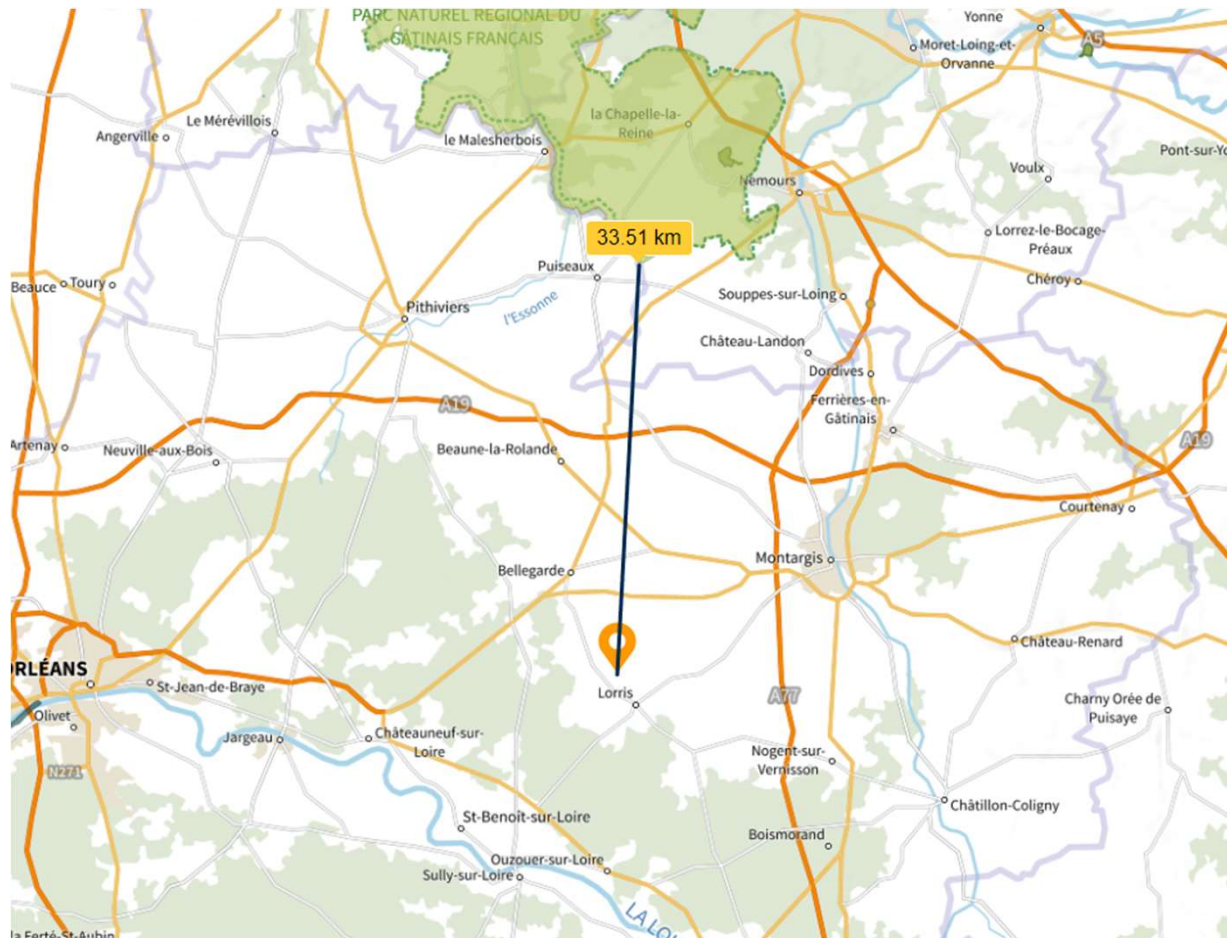


La première zone de LOI
MONTAGNE
se situe à 274,08 km

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – PARCS



Le premier parc se situe à 33,51
km du projet
Référéncée : FR8000038
Nommé : Gâtinais français

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

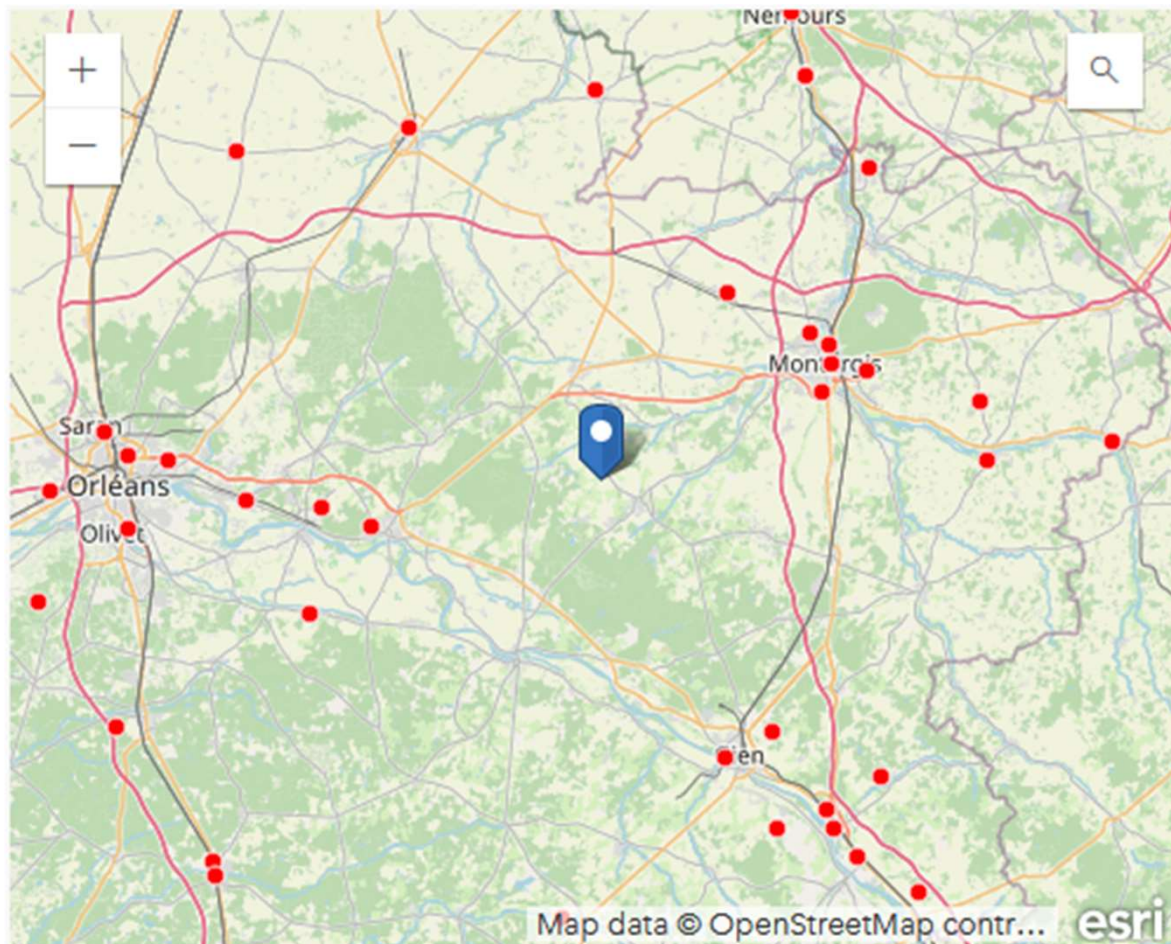


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

18 www.le-triangle.fr

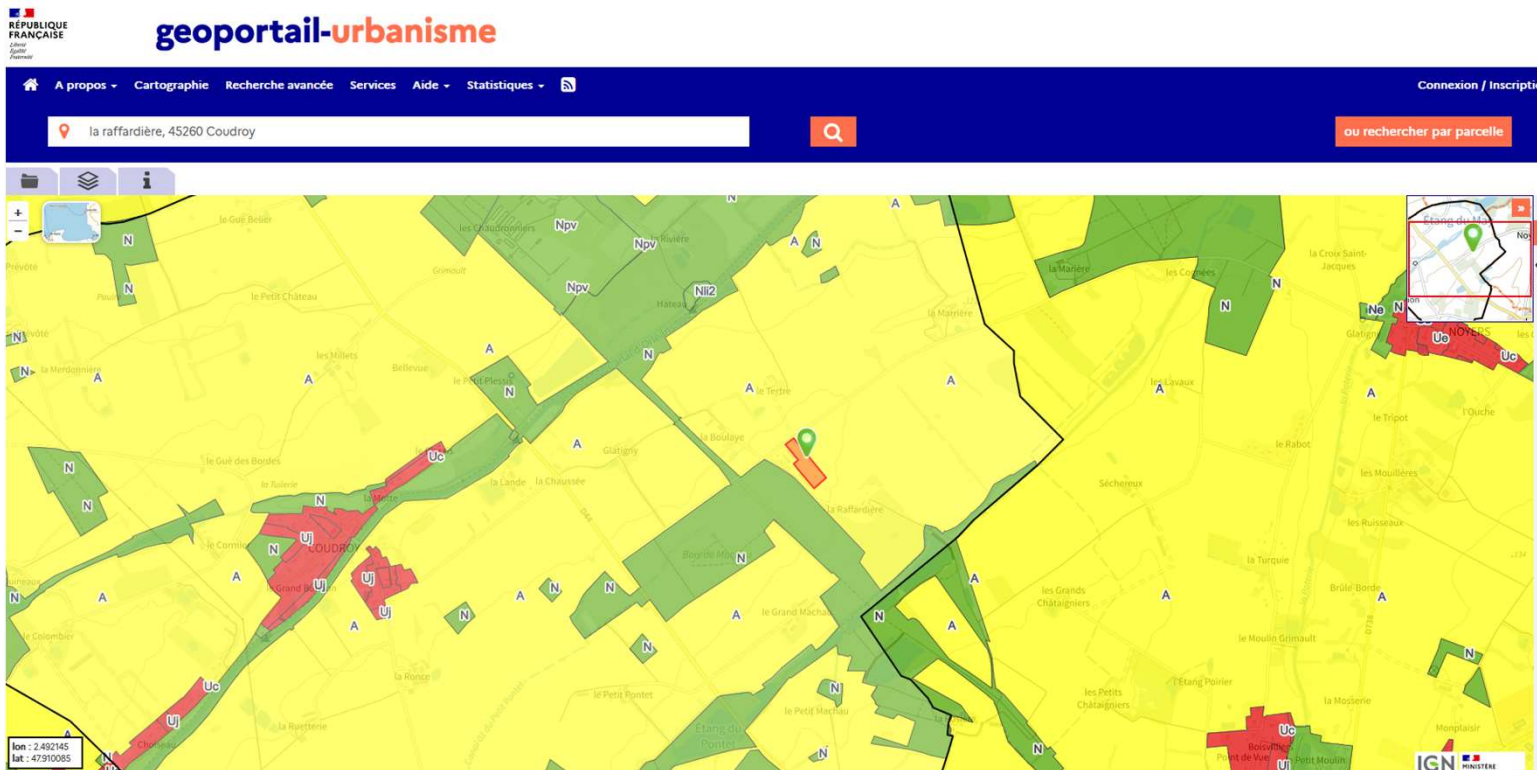
ANNEXE CERFA – SOLS POLLUÉS



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZONAGE + PLU



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr