



Liberté - Égalité - Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE DE LOIR-ET-CHER

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE  
L'AGRICULTURE ET DE LA FORÊT  
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT RURAL  
ET DE L'ENVIRONNEMENT

Affaire suivie par :

Serge VELLA ☎ 02.54.90.96.46

✉ serge.vella@agriculture.gouv.fr

ARRETE N° 2006-261-3

relatif à une autorisation de défricher

Le Préfet de Loir-et-Cher,

Vu le code forestier, notamment ses articles L 311-1 et R 311-1 et suivants,

Vu la demande d'autorisation de défrichement, enregistrée le 4 août 2006, présentée par la SARL JCH IMMOBILIERE domiciliée 21 rue de Valette, 75005 PARIS, portant sur 4,6612 ha de bois situés sur le territoire de la commune de Salbris,

Sur proposition du directeur départemental de l'agriculture et de la forêt de Loir-et-Cher,

ARRETE

Article 1er - Le défrichement de 4,6612 ha de bois situé sur la partie de parcelle cadastrée section BE n° 531, non classée en espace boisé à conserver au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Salbris, est autorisé.

La durée de validité de cette autorisation est de 5 ans.

Article 2 : Le demandeur devra faire délimiter préalablement la parcelle à défricher. Le défrichement ne pourra être entrepris avant que le document d'arpentage n'ait été remis au directeur départemental de l'agriculture et de la forêt.

Article 3 : Le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Blois, le 18 septembre 2006

Pour le préfet par délégation,

Le chef du service aménagement  
et environnement,

Pour ampliation,  
L'ingénieur de l'agriculture et  
de l'environnement,

Laurent MAILLARD

Véronique LE COZ

## DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHER

(application des Art. L 311.1 à L 311.5 et R 311.1 à R 312.2 du Code Forestier)

à retourner à la Direction Départementale de l'Agriculture et de la Pêche  
34, Avenue Maunoury - Centre Administratif 41011 BLOIS CEDEX

29 MAI 2006

LOIR ET CHER

Je soussigné: PASCAL HENNARTReprésentant (pour les personnes morales): JCH IMMOBILIERE SARLTéléphone: 06 88 70 25 81Domicile ou siège social: 21 RUE DE VALETTE 75005 PARISCode Postal: 75005 PARIS

Sollicite l'autorisation de défricher les bois désignés ci-après :

COMMUNE	LIEU-DIT	SECTION(S)	N° PARCELLE(S)	SURFACE CADASTRALE	SURFACE DEMANDEE
SALBRIS	21 DES COURS	NAI BE	531, 534, 532	7h 83 a 14 ca	4h 66 a 12 ca
SURFACE TOTALE				7h 83 a 14 ca	4h 66 a 12 ca

en vue de de construction d'un bâtiment de stockage, d'extension et de parking incendie.Je déclare que le terrain ci-dessus désigné a été <sup>(1)</sup> parcouru par un incendie depuis moins de quinze ans.  
n'a pas étéFait à SALBRISle 17 Mai 2006

Signature

<sup>(1)</sup> Rayer la mention inutile

## Pièces à joindre

- \* Pièce justifiant que l'auteur de la demande a la qualité de propriétaire ou de personne habilitée à présenter la demande (attestation de propriété ou extrait de matrice cadastrale et, le cas échéant, mandat donné par le propriétaire au demandeur, quand celui-ci n'est pas le propriétaire),
- \* copie du plan cadastral avec indication de la zone à défricher,
- \* copie du plan de situation,
- \* notice d'impact (voir modèle joint) ou étude d'impact, (selon le cas),
- \* pour les personnes morales : acte autorisant le représentant qualifié de cette personne morale à déposer la demande (extrait de délibération ou statuts de la société le cas échéant),
- \* pour les personnes physiques : copie recto verso de la carte d'identité du demandeur,
- \* échéancier prévisionnel des travaux, (dans le cas d'implantation d'une carrière).



## DEFRICHEMENT DES BOIS

Loi du 10 juillet 1976, relative à la protection de la nature,  
Décret du 12 octobre 1977, relatif aux études d'impact,  
Circulaire du 30 janvier 1978, relative aux études d'impact,  
Décret du 25 février 1993 - n° 93-245, relatif aux études d'impact et aux notices d'impact.

### NOTICE D'IMPACT

COPIE

La NOTICE D'IMPACT indiquera de manière plus sommaire que l'étude d'impact, les conséquences du défrichement sur l'environnement et les conditions dans lesquelles le projet répond aux préoccupations d'environnement et ~~en~~ prévoyant les mesures de compensation habituellement recherchées lors de l'instruction des demandes d'autorisation de défrichement.

Elle comprend 3 PARTIES :

① - LA DESCRIPTION SOMMAIRE DU SITE :

(se reporter à l'étude d'impact, à la rubrique 1 « analyse des lieux »).

② - LES CONSEQUENCES DU DEFRIQUEMENT SUR L'ENVIRONNEMENT :

(se reporter à l'étude d'impact, à la rubrique 2 « analyse des effets sur l'environnement »).

③ - LA DESCRIPTION DES MESURES DE COMPENSATION :

(se reporter à l'étude d'impact, à la rubrique 3 « raisons à l'origine du choix du défrichement et mesures envisagées pour compenser les conséquences du défrichement sur l'environnement »).

03.JUL.2006 09:41 0254971883

D D A F LOIR ET CHER

#2342 2.004 1115

**DEFRICHEMENT DES BOIS**

Loi du 10 juillet 1976, relative à la protection de la nature.  
 Décret du 12 octobre 1977, relatif aux études d'impact,  
 Circulaire du 30 janvier 1978, relative aux études d'impact,  
 Décret du 25 février 1993 - n° 93-245, relatif aux études d'impact et aux notices d'impact.

**NOTICE D'IMPACT**Département de : **LOIR & CHER**

COMMUNE	NOM DE LA FORET	LIEU-DIT	SECTION N°	SURFACE
SALBRIS	21 DES COUSSEAUX 41300 SALBRIS Parcelle N° 531 Surface 76 314 m <sup>2</sup>		NA:	

Nom du propriétaire - pétitionnaire : **JCH IMMOBILIERE**

adresse :

**21 Rue Valette 75005 PARIS**

MOTIF et BUT du défrichement sollicité :

- agriculture -
- construction : **BATIMENT DE STOCKAGE de 4200 m<sup>2</sup>.**
- autres motifs : **+ ZONE DE SECURITE INCENDIE ET VOIRIE DE DESSERTE.**

**A) DESCRIPTION du SITE****1 - DESCRIPTION DE LA PARCELLE :**

- Nature du sol : **Terre végétale - sols pauvres**
- Nature du boisement : **Rosmeur. (forêt) quelques chênes éparses la plupart dans la zone classée.**
- Végétation du sol : **peu de végétation quelques Bruyères éparses et quelques touffes.**
- Relief - pente du terrain : **le terrain est plat la dénivellation n'excède pas 0,50 m sur l'ensemble.**
- Importance du rôle de la forêt comme lieu de vie pour la faune :  
 (habitat, lieu de passage) : **Il n'est pas recensé d'habitat d'espèce particulière et la configuration du site ne permet pas le passage d'animaux. (Zone urbaine contigue et voie à grand passage vers la route)**
- Présence de source, ruisseau : **Il n'est pas recensé de source ni de ruisseau sur la parcelle concernée par le projet.**
- Autres caractéristiques :  
**Globalement sur l'ensemble du site on ne relève aucun habitat remarquable, il n'a pas été constaté d'habitat de faune.**



**DESCRIPTION DES ZONES ENVIRONNANTES :**

Caractéristiques du site (proximité d'agglomération, de site inscrit ou classé) :  
 Ce site est la dernière zone boisée avant de grands marais boisés  
 il existe une zone de bois classés sur la parcelle concernée.

Classement dans le cadre d'un Plan d'Occupation des Sols (existant ou en cours) :

Classement en zone NAI.

Importance du massif forestier - surface :

le massif est d'une superficie de 4 ha et le terrain concerné fait une superficie de 76 314 m<sup>2</sup>

Qualité du paysage : le paysage est de bonne qualité.

Rôle de la forêt par rapport à l'occupation du sol autour du défrichement envisagé :  
 la grande forêt des marais boisés se situe de l'autre côté de la cascade  
 le bois restant en place (zone classée) permettra de constituer un espace transitionnel  
 entre les zones boisées et les zones urbaines

**B) CONSEQUENCE DU DEFRICHEMENT SUR L'ENVIRONNEMENT**

Situer l'importance du défrichement par rapport à son environnement immédiat (paysage, faune, risques d'érosion, d'éboulement, etc...).

Faire ressortir ses conséquences ou non sur l'équilibre biologique du secteur et le bien être des populations :

Even que le défrichement soit assez important, la nécessité sur le plan paysager nous impose de prendre toutes les dispositions nécessaires à la préservation de données conservées alentours.

A la zone boisée concernée par le défrichement ne possède pas d'habitat ni d'espèces végétales et animales nécessitant de mesures particulières de préservation. Les bois classés restant en place assurent une bonne cohérence au site et le défrichement y est possible.

Les aménagements prévus permettent de ne pas perturber l'équilibre biologique restant. (aménagements paysagers tels que engazonnement plantations basses nages ect...) les sols resteront pour leur très grande majorité perméables n'entraînant pas d'érosion.

**III) MESURES DE COMPENSATION :**

(rayer les mentions inutiles)

~~Engagement de reboiser sur une surface équivalente et dans un délai de :~~

Engagement à maintenir l'état boisé en limitant le défrichement au strict nécessaire : Ou

~~Il n'est rien envisagé pourquoi ?~~

Fait à Salbris  
 le 6 février 2006  
 signature :

