

Demande d'examen au cas par cas préalable à la
 réalisation éventuelle d'une évaluation
 environnementale

Annexe 8 - Notice descriptive du projet

Commune de Richelieu (37 120)
 Fait à Montpellier le 11 août 2023



SOMMAIRE

1. INTRODUCTION 2
 2. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS 2
 3. PRESENTATION DU PROJET 3
 3.1. LE PROJET PHOTOVOLTAIQUE 3
 3.1.1. CONTEXTE URBANISTIQUE 3
 3.2. INSERTION PAYSAGERE DE LA CENTRALE 3
 3.2.1. LOCAUX TECHNIQUES 4
 3.2.2. CHEMINS D'ACCES ET D'EXPLOITATION 4
 3.2.3. CLOTURE ET DEFENSE INCENDIE 4
 3.2.4. DESSERTE PAR LES RESEAUX 5
 4. SYNTHESE DES ENJEUX CONNUS 5
 4.1. ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX CONNUS 5
 4.2. ENJEUX PAYSAGERS CONNUS 5
 4.3. MESURES PROPOSEES 6
 4.3.1. MILIEU PHYSIQUE 6
 4.3.2. MILIEU NATUREL 7
 4.3.3. MILIEU HUMAIN 7
 4.3.4. PAYSAGE ET PATRIMOINE 8

Table des illustrations

Figure 1 : Vue sur le site depuis l'entrée nord-est 2
 Figure 2 : Zone d'étude du projet 2
 Figure 3 : Plan local d'urbanisme intercommunal - zonage de la ZIP 3
 Figure 4 : Implantation de la centrale avec création d'une haie et recul par rapport à la route 4
 Figure 5 : Exemple de local technique 4
 Figure 6 : Raccordement à la ligne HTA la plus proche 5
 Figure 7 : Carte de synthèse enjeux environnementaux 5
 Figure 8 : Carte de synthèse des enjeux patrimoniaux (1/2) 6
 Figure 9 : Carte de synthèse des enjeux patrimoniaux (2/2) 6

1. INTRODUCTION

Dans un contexte national et européen favorable aux sources d'énergies renouvelables, la société Apex Energies a pour projet l'implantation d'une centrale photovoltaïque visant à développer une production d'électricité à partir de l'énergie du soleil. L'électricité produite est destinée à être réinjectée sur le réseau public de distribution.

Le projet se situe sur la commune de Richelieu dans le département de l'Indre-et-Loire (37), en région Centre-Val-de-Loire.

2. ETAT INITIAL DU TERRAIN ET SES ABORDS

Le site visant à accueillir le projet de centrale photovoltaïque se situe au nord-ouest de la commune de Richelieu.

Le projet concerne un terrain d'environ 3,6 ha ayant accueilli auparavant une décharge (Fiche BASIAS en Annexe 9).



Figure 1 : Vue sur le site depuis l'entrée nord-est

La carte ci-dessous illustre la zone d'étude complète :

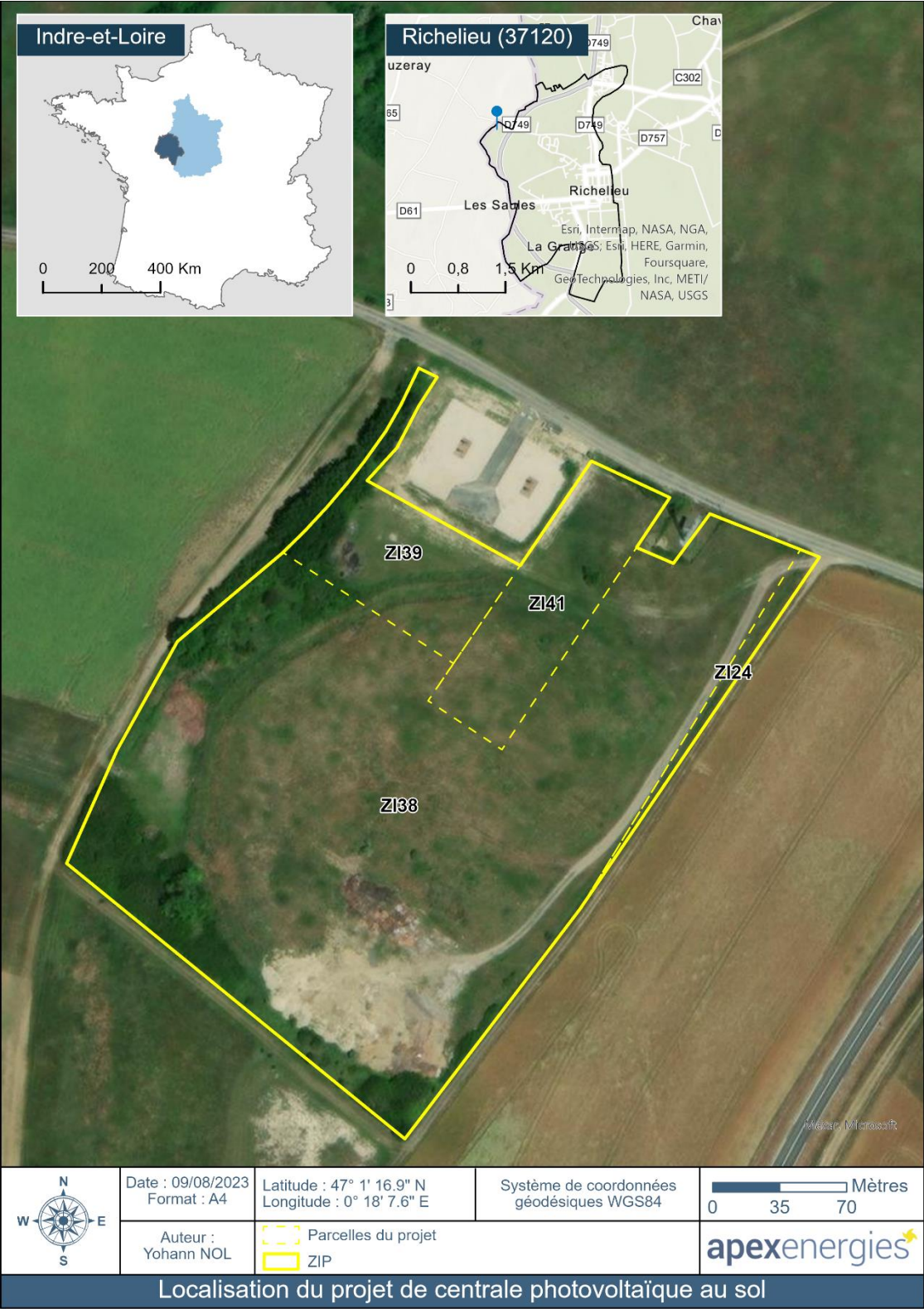


Figure 2 : Zone d'étude du projet

Le détail des parcelles étudiée pour le projet est donné ci-contre :

Tableau 1 : Parcelles du projet

Section	Numéro	Lieu-Dit	Surface (m²)
ZI	24	LA FONTAINE MADEMOISELLE	537
ZI	38	LA FONTAINE MADEMOISELLE	29 268
ZI	39	LA FONTAINE MADEMOISELLE	3 097
ZI	41	LA FONTAINE MADEMOISELLE	3 260
		Total	36 162

3. PRESENTATION DU PROJET

3.1. LE PROJET PHOTOVOLTAIQUE

Le projet photovoltaïque a pour but de valoriser un terrain à moindre enjeu pour la commune. Il consiste en l'implantation d'une centrale de production d'électricité à partir de panneaux photovoltaïques installés sur des structures fixes. Les panneaux reposeront sur des longrines afin de ne pas avoir d'impact sur le sol. De la même manière, les câbles électriques seront installés dans des goulottes sécurisées sur le sol. Le local technique sera livré préfabriqué et installé à l'aide d'une grue à l'entrée du parc et dans l'emprise du site. Il sera installé dans une fouille, aplanie, sur un lit de sable ou de tout venant, ou sera déposé directement sur le sol selon les contraintes. Aucune fondation béton n'est envisagé. Les modules photovoltaïques seront espacés entre eux de quelques centimètres pour préserver l'écoulement des eaux pluviales.

Un démantèlement de l'ensemble des installations et une remise en état du site à la fin de la durée d'exploitation prévue sur 30 ans est prévu afin de remettre le terrain à son état initial.

Les principales caractéristiques du projet sont les suivantes :

Superficie clôturée	1,06 ha
Nombre prévisionnel de panneaux	1704 panneaux
Superficie de panneaux	0,4 ha
Puissance installée prévisionnelle	988 kWc

Production annuelle prévisionnelle	1182 MWh/an
CO2 évités	280 TCO ₂ eq/an
Consommation équivalent foyer	250 foyers

3.1.1. CONTEXTE URBANISTIQUE

La commune de Richelieu est soumise au règlement du PLUi de Touraine Val de Vienne. Le zonage du PLUi classe actuellement le site en zone A mais une révision allégée du PLUi prescrite par le Conseil communautaire à l'unanimité doit faire évoluer le zonage (Conseil communautaire de la communauté de communes Touraine Val de Vienne lors de la séance du lundi 22 mai 2023).

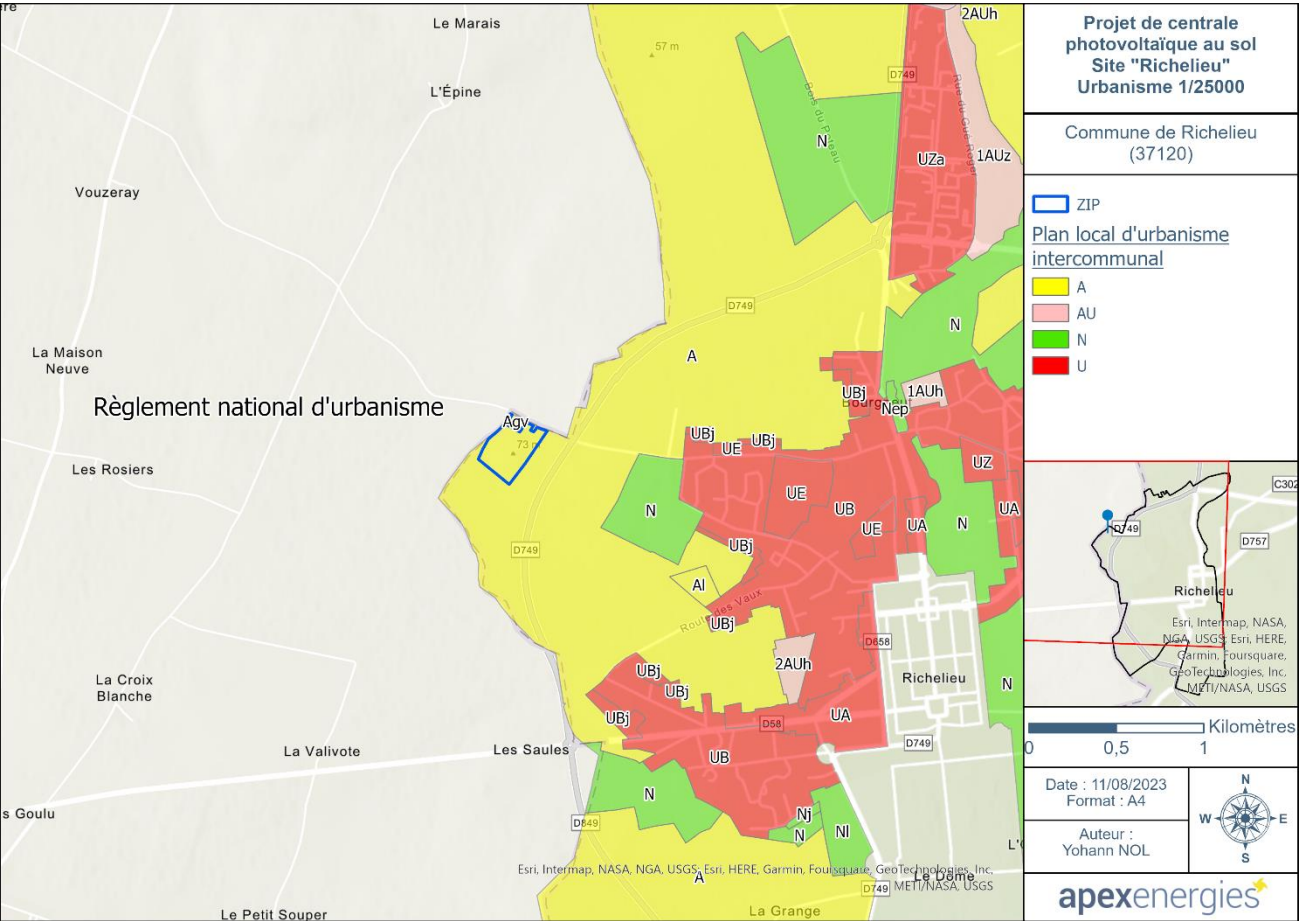


Figure 3 : Plan local d'urbanisme intercommunal - zonage de la ZIP

3.2. INSERTION PAYSAGERE DE LA CENTRALE

La zone d'implantation potentielle se situe en périphérie de la commune de Richelieu sur une ancienne décharge sur un dôme. Une clôture de 2 m de haut sera installée sur le pourtour de la centrale et une haie empêchera les co-visibilités avec les routes avoisinantes

Concernant les vues proches, l'analyse paysagère a révélé l'absence d'habitation proche qui pourrait avoir une vue sur la centrale. Les principaux enjeux concernent les routes avoisinantes ainsi que la départementale.

Afin de limiter cet impact, la clôture de la centrale a été reculée par rapport à la route. La clôture sera située à environ une centaine de mètres de la route.

Également, afin de réduire la perception du parc, des aménagements paysagers sont prévus. Ces derniers consistent en la création de 343 m linéaire de haie.



Figure 4 : Implantation de la centrale avec création d'une haie et recul par rapport à la route

De plus, La centrale photovoltaïque se compose de différentes constructions annexes aux panneaux photovoltaïques telles que le poste de livraison, la clôture ou encore le portail. Afin de favoriser l'intégration des locaux techniques, ces derniers seront tous de teintes identiques dans une couleur se mêlant bien avec le paysage local.

3.2.1. LOCAUX TECHNIQUES

Une centrale photovoltaïque est composée d'un réseau électrique interne qui permet d'assurer le fonctionnement du parc.

Il est prévu d'aménager un poste de livraison qui sera livré par ENEDIS. Le local technique sera livré préfabriqué et installé à l'aide d'une grue à l'entrée du parc et dans l'emprise du site. Il sera installé dans une fouille, aplanie, sur un lit de sable ou de tout venant, ou sera déposé directement sur le sol selon les contraintes. Aucune fondation béton n'est envisagée.



Figure 5 : Exemple de local technique

3.2.2. CHEMINS D'ACCES ET D'EXPLOITATION

L'accès au site est prévu depuis la route au nord de la ZIP avec un portail d'entrée en acier, équipé d'une serrure haute résistance.

Par ailleurs, afin de permettre la maintenance du site ainsi que l'accès au site pour le SDIS, une piste périphérique vient compléter le projet. En effet, il est prévu une piste périphérique de 4 m de large à l'intérieur de la clôture.

3.2.3. CLOTURE ET DEFENSE INCENDIE

Une clôture autour de la centrale permettra d'éviter les intrusions. Toutefois, afin de permettre à certaines espèces animales de s'introduire et de traverser le parc photovoltaïque, le choix de la clôture se portera vers une clôture assurant le passage de la petite faune. Cette clôture pourra par exemple être composée de mailles progressives avec un maillage plus fin sur la partie haute pour empêcher les intrusions d'espèces animales de plus grandes tailles ou encore les intrusions humaines.

Une citerne de 60 m³ de lutte contre l'incendie sera installée à l'entrée du site et sera accessible aux services de défense incendie.

3.2.4. DESSERTE PAR LES RESEAUX

La capacité de raccordement est un facteur majeur. En l’occurrence, les conditions de raccordement électriques sont favorables. Le poste source sur la commune de CHINON possède une capacité suffisante pour accueillir le projet (Caparéseau). De plus, une ligne HTA souterraine (reliée au poste source de CHINON) d’une capacité disponible de 2,2 MW passe juste devant le site (Cartographie des capacité d’Enedis). Les travaux concernant le raccordement seront donc minimes.



Figure 6 : Raccordement à la ligne HTA la plus proche

4. SYNTHESE DES ENJEUX CONNUS

4.1. Enjeux environnementaux connus

Le projet est situé à 13km du premier site Natura 2000.

Les ZNIEFF les plus proches sont :

- ZNIEFF de Type 1, Prairie de Bas Chizenay, à 3,4km,
- ZNIEFF de Type 1, Etang d’Assay, à 4,3km,

- ZNIEFF de Type 1, Pelouse du bois de Braslou, à 5,6km,
- ZNIEFF de Type 1, Massif de Serigny, à 9,2km.

Le projet se situe au sein du Parc naturel régional de Loire-Anjou-Touraine.

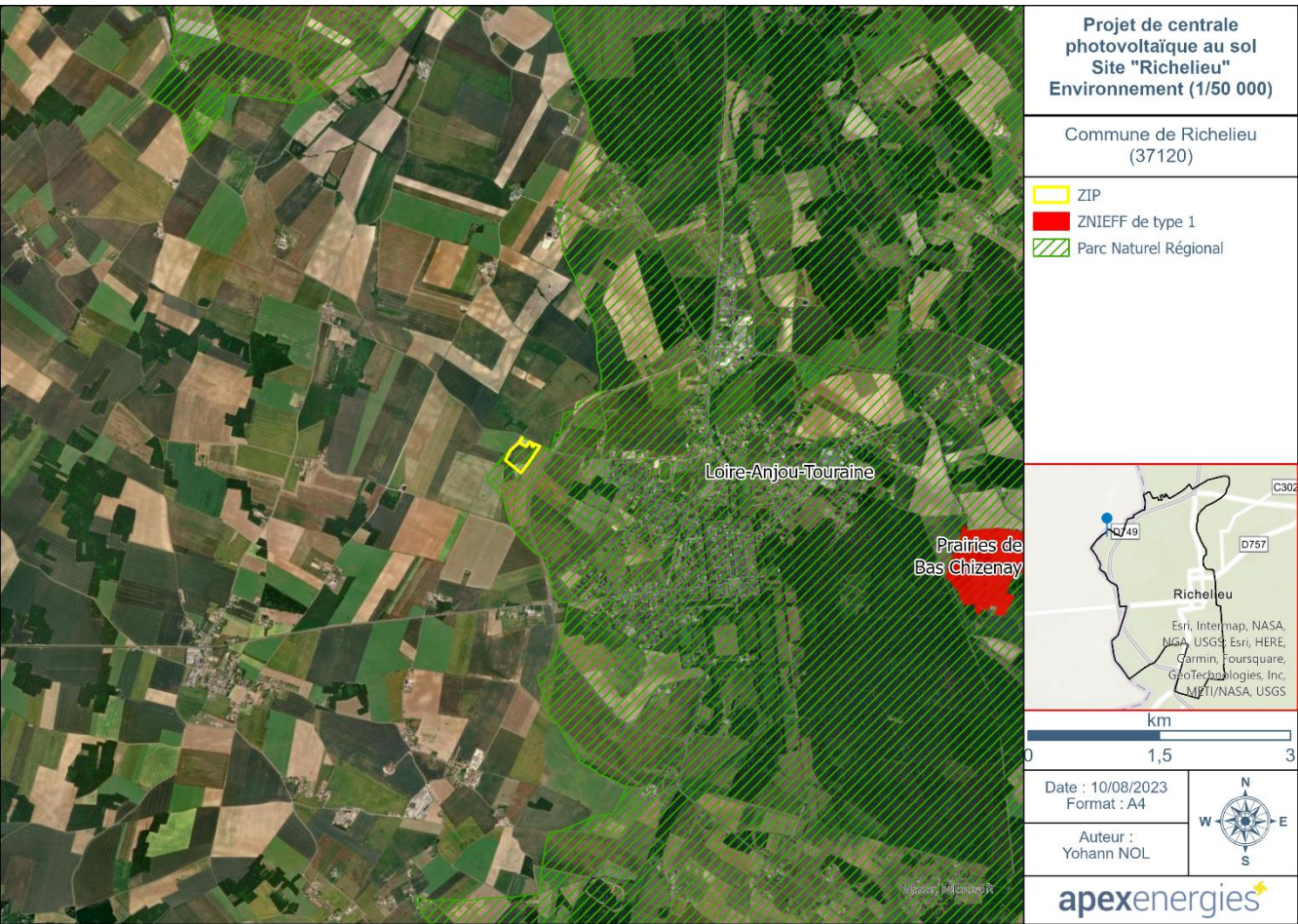


Figure 7 : Carte de synthèse enjeux environnementaux

4.2. Enjeux paysagers connus

La zone d’étude se situe en dehors de tout zonage patrimonial.

Les sites les plus proches sont :

- Centre-ville de Richelieu, site patrimonial remarquable, à 1,4km,
- Parc du château de Richelieu, site classé, à 1,6km,
- Différents immeubles du centre-ville de Richelieu sont partiellement inscrits

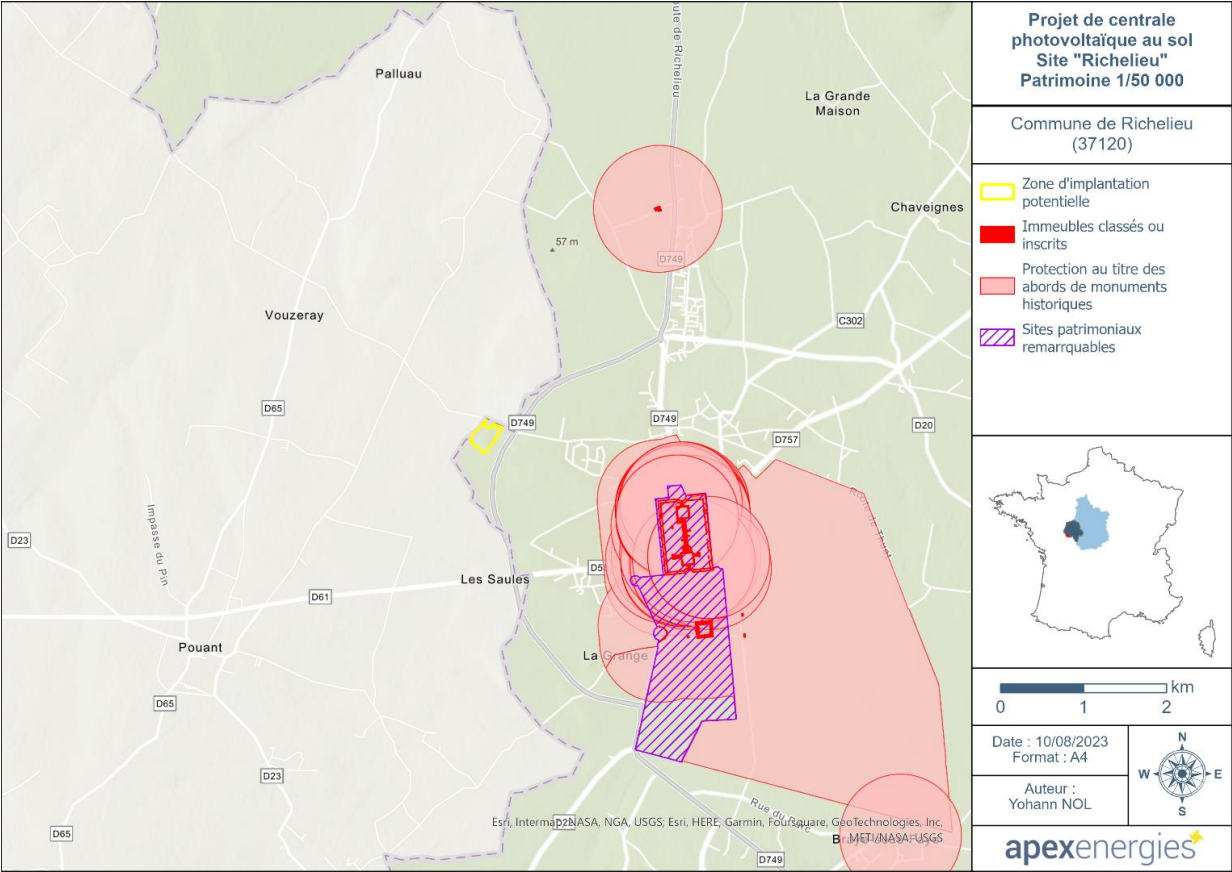


Figure 8 : Carte de synthèse des enjeux patrimoniaux (1/2)

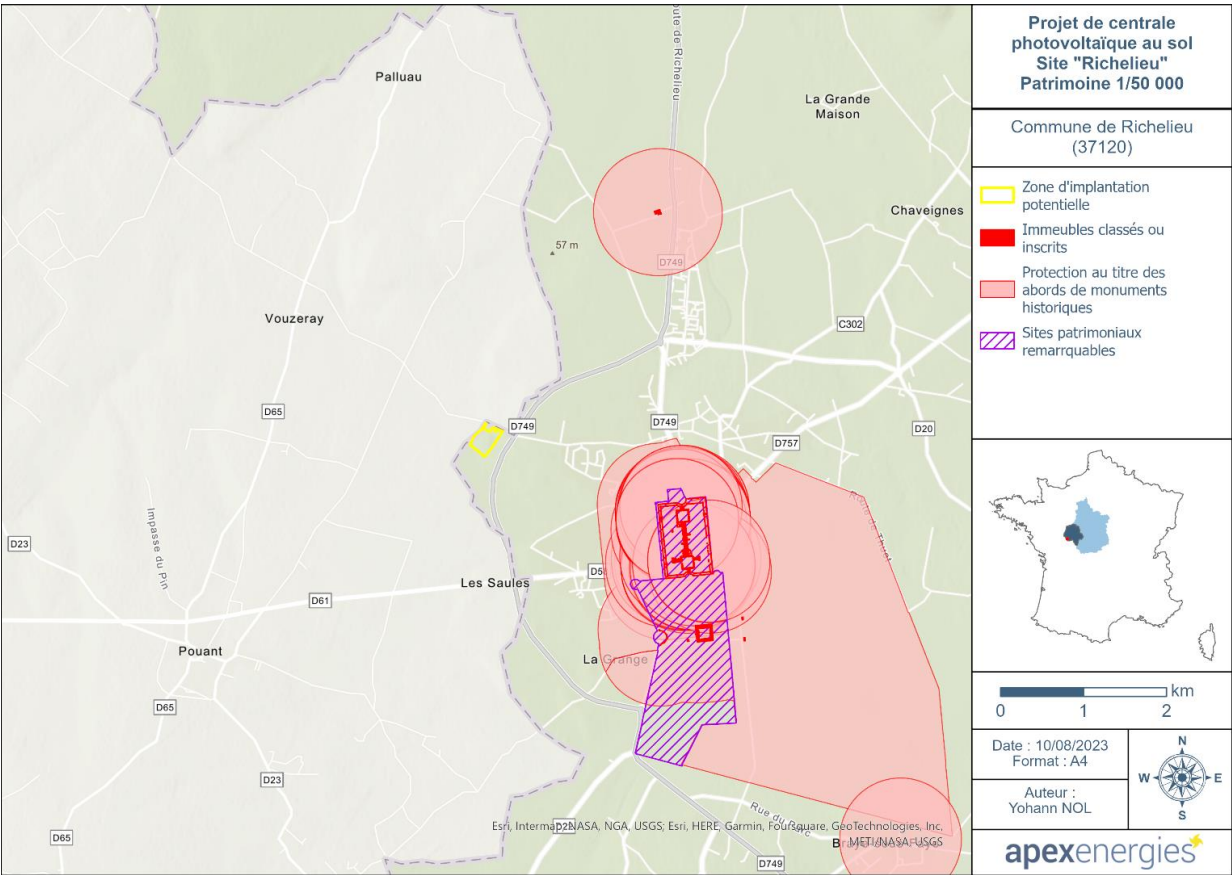


Figure 9 : Carte de synthèse des enjeux patrimoniaux (2/2)

Encore, le reportage photos en Annexe 4 permet de visualiser l'impact paysager du projet, dans son environnement proche et lointain.

4.3. MESURES PROPOSEES

4.3.1. MILIEU PHYSIQUE

Qualité de l'air

Les travaux liés au projet entraîneront potentiellement des émissions de gaz à effet de serre, ainsi que la formation de poussières. Ce dernier phénomène est lié au déplacement des engins sur le chantier lors des périodes de sécheresse, ce qui entraîne le soulèvement de particules fines des chemins d'exploitation.

Les émissions des véhicules seront de même nature que celles engendrées par le trafic automobile sur les routes du secteur (particules, CO, CO2, NOX, etc.). Les engins de chantier respecteront la législation en vigueur concernant les émissions polluantes des moteurs. Ils seront inspectés et entretenus par les entreprises chargées des travaux.

Compte tenu des mesures de réduction mises en œuvre, aucun impact résiduel significatif du projet sur la qualité de l'air n'est attendu.

Maitrise de la pollution

Des risques de pollution peuvent exister pendant la construction et le démantèlement avec la présence d'équipements contenant des liquides potentiellement nocifs pour l'environnement.

Concernant les risques de pollutions accidentelles, le cahier des charges des entreprises qui réalisent les travaux mentionnera :

- L'obligation de récupérer, stocker et éliminer les huiles de vidanges des engins ;
- L'interdiction de tout rejet de quelque nature qu'il soit ;
- L'obligation de ramasser tous les déchets issus du chantier ;
- L'obligation de nettoyer les engins sur une aire prévue à cet effet

Les engins et véhicules utilisés pendant la phase de construction seront entretenus par leur propriétaire (dans un espace dédié à cet effet) pour éviter toutes fuites de substances.

Le ravitaillement des engins et véhicules de chantier sera effectué dans une zone spécifiquement identifiée et étanche pour cet effet avec tous les équipements nécessaires pour éviter les d'éventuelles égouttures. En cas d'une quelconque fuite de produit, le sol contaminé sera traité au plus vite notamment par le biais d'un kit anti-contamination.

Les sanitaires présents sur la base vie sont conçus de manière à ce qu'aucune eau usée ne s'écoule sur le site. Les sanitaires seront équipés de dispositifs d'assainissements autonomes conformément à la réglementation.

Le projet ne générera pas de rejet liquide ou aqueux pouvant entraîner une contamination des sols ou des eaux souterraines.

En phase d'exploitation, le risque de pollution des eaux est principalement lié aux équipements électriques tel que le poste de livraison. Ces dispositifs seront intégrés dans des bâtiments hermétiques qui seront équipés d'un système de rétention permettant de récupérer les liquides en cas de fuite. En cas d'anomalie sur ces installations, les techniciens chargés de la maintenance sont systématiquement alertés pour intervenir sur site.

De plus, aucun produit nocif pour l'environnement (herbicides, produits phytosanitaires, ...) ne sera utilisé pour entretenir la végétation du site.

Le risque de contamination des eaux souterraines sera limité du fait de la quantité très limitée de substances potentiellement polluantes dans les installations en phase d'exploitation.

Au regard des mesures de réduction mises en œuvre, l'impact potentiel sur les eaux de surface ou souterraines est nul.

4.3.2. MILIEU NATUREL

Installation d'une clôture perméable à la petite faune

Une clôture de 2 mètres de hauteur sera installée pour empêcher toute intrusion ou dégât par de grands animaux.

Cependant, afin de permettre à certaines espèces animales de s'introduire et de traverser le parc photovoltaïque, le choix de la clôture se portera vers une clôture assurant le passage de la petite faune. Cette clôture pourra par exemple être constituée de mailles progressives avec des mailles plus fines sur la partie supérieure afin d'empêcher les intrusions d'espèces animales de plus grandes tailles ou encore les intrusions humaines.

Adaptabilité de la période de travaux

Afin d'éviter au maximum l'impact sur la faune, les travaux les plus importants débiteront à la fin de la période de reproduction de la faune soit fin août/début septembre.

Les travaux seront donc réalisés :

- En dehors des périodes de nidification des oiseaux (mi-mars à mi-août) pour éviter de gêner la nidification et d'empêcher la destruction de nids, de pontes et de jeunes oiseaux ;
- En dehors de la saison de reproduction des amphibiens (mars à juin) ;
- Hors période d'hibernage des reptiles (mi-novembre à fin février) et hors de leur période de reproduction (avril à fin août) ;

- Hors période d'hibernation des mammifères (mi-novembre à fin mars) et hors de leur période de reproduction (avril à août).

Les travaux les plus importants de la phase de construction devront donc être concentrés durant les mois de septembre et octobre lorsque l'impact sur la faune sera le plus faible. L'installation des panneaux, câbles, etc. pourra se poursuivre, quant à elle, tout au long de l'année car elle ne nécessite aucune perturbation de la faune. Les allées et venues durant cette phase d'installation inciteront la faune à ne pas s'installer à proximité de l'activité humaine.

Gestion écologique des habitats naturels dans la zone d'emprise du projet

Une méthode d'entretien doit être conçue, intégrant l'ensemble des éléments suivants :

- Une bonne accessibilité pour la maintenance exploitation,
- La prévention du risque contre les incendies,
- Un entretien respectueux de la biodiversité présente sur le site.

A l'intérieur du parc, il sera effectué une fauche annuelle tardive aux alentours de septembre/octobre afin d'éviter, dans la mesure du possible, la période de reproduction des espèces faunistiques s'étalant de début mars à fin août. En cas de besoin pour des raisons de sécurité, les zones des structures photovoltaïques seront fauchées de manière plus régulière.

Selon les mesures mises en œuvre, l'impact potentiel du projet sur la faune est jugé comme faible.

4.3.3. MILIEU HUMAIN

Chantier et vie locale

Afin que le chantier s'adapte à la vie locale et afin d'en réduire les nuisances, un cahier des charges à destination des entreprises en charge des travaux de construction sera intégré à la consultation pour le marché des travaux. Ce cahier des charges mentionnera :

- Respect des horaires : de 8h à 20h pendant la journée, hors weekend et jours fériés ;
- Éviter l'utilisation des avertisseurs sonores des véhicules roulants ;
- Arrêt du moteur lors d'un stationnement prolongé ;
- Limite de la durée des opérations les plus bruyantes ;
- Inspection et entretien des véhicules et engins de construction afin d'en limiter les émissions atmosphériques et les émissions sonores ;
- Information aux riverains du dérangement occasionné par les convois exceptionnels.

La phase de construction nécessitant le passage d'un certain nombre de camions, les itinéraires seront choisis pour limiter leur déplacement au sein des villes. Encore, pour éviter la propagation de poussières ou de boues, les roues des camions pourront être lavées avant de sortir du terrain.

La vitesse sur le chantier ne devra dépasser les 30 km/h sauf exceptions.

Au regard des mesures mises en œuvre, l'impact potentiel du chantier est considéré comme faible.

Plan de gestion des déchets et recyclage

Les chantiers en phase construction et en phase démantèlement seront une source de génération de déchets. La production de déchets en phase exploitation sera, quant à elle, très limitée.

Durant les phases chantier, des équipements seront installés sur le site pour le stockage temporaire des déchets avant leur élimination dans des filières appropriées pour pouvoir être traité comme le veut la réglementation.

En phase exploitation, les déchets générés seront très limités : emballages des pièces de rechange provenant de l'entretien normal des panneaux, bidons vides de produits lubrifiants, etc. Tout comme en phase de construction, ils seront traités pour favoriser leur recyclage, les déchets polluants étant évacués vers des filières spécialisées.

Par ailleurs, Apex Energies dispose d'une charte « Chantier propre » qui s'applique sur chacun de ses chantiers. Une attention particulière sera portée à la gestion des déchets et à la sensibilisation des entreprises.

Au regard des mesures mises en œuvre, l'impact potentiel lié aux déchets est faible.

Emissions lumineuses

Aucun système d'éclairage permanent ne sera installé dans le parc photovoltaïque. Pendant les phases de construction, les travaux seront effectués uniquement la journée, il n'y a donc pas de lumière émise de jour comme de nuit.

Au regard des mesures mises en œuvre, l'impact potentiel des émissions lumineuses est nul.

4.3.4. PAYSAGE ET PATRIMOINE

Création d'une haie arbustive

Enfin, des haies paysagères seront créées sur le pourtour de la centrale aux endroits avec de possibles co-visibilités. Cela permettra de réaliser un masque visuel notamment entre la centrale et les routes. La haie représentera 343 mètres. Elle sera composée d'essences locales pour favoriser l'insertion paysagère. Elle permettra encore, l'arrivée et l'accueil d'espèces. Son entretien sera programmé en dehors des périodes de nidification des oiseaux pour éviter toutes destructions de nids ou d'individus.