



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Aménagement de bâtiments d'activité au sein de la ZAC EVEN'PARC sur la commune d'Esvres sur Indre (37)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

TERRA NOBILIS 6

Raison sociale

N° SIRET

Type de société (SA, SCL...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

QUATTRUCCI

Bruno

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
39.a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher supérieure ou égale à 10 000m ²	Le projet représente une SDP globale de 16 150m ² .

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

L'opération s'implante au sein de la ZAC EVEN'PARC à vocation économique (commerces, services, activités artisanales, logistiques) située à Evres-sur-Indre (37) . Les parcelles correspondent au lot n°13 de la ZAC et sont actuellement libres de toute construction.

Le projet prévoit la construction de trois bâtiments de taille variable, destinés à accueillir des bureaux et des locaux d'activités :

- Bâtiment A : SDP d'activité de 4 000m² / SDP de bureaux de 1 250m²
- Bâtiment B : SDP d'activité de 5 450m² / SDP de bureaux de 1 850m²
- Bâtiment C : SDP d'activité de 2 800m² / SDP de bureaux de 800m²

L'opération comprend également la création de stationnements au droit des cellules, et l'aménagement d'espaces éco-paysagers permettant un traitement des eaux pluviales à la parcelle.

Des panneaux photovoltaïques seront mis en place sur les toits des bâtiments et des ombrières seront installées au niveau des stationnement automobiles.

4.2 Objectifs du projet

La ZAC EVEN'PARC vise à permettre à la Communauté de Communes Touraine Vallée de l'Indre (CCTVI) de conforter et maîtriser le développement économique sur son territoire. Le SCOT de l'agglomération tourangelle prévoit en effet de développer l'emploi et l'économie locale, et identifie des espaces préférentiels de développement ciblés. La ZAC EVEN'PARC/ le Grand Berchenay figurent ainsi au PADD comme des "espace préférentiel d'extension urbaine à dominante économique devant composer avec le socle agronaturel".

Le projet sera labellisé BREEAM et Biodiversity, et respectera la nouvelle RE2020. Il s'inscrit donc pleinement dans les objectifs de la ZAC et plus largement de la collectivité puisqu'il prévoit la création de trois bâtiments à vocation économiques tout en veillant à préserver la qualité paysagère et écologique du secteur.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux comprennent notamment :

- la viabilisation des terrains (voiries, stationnements, réseaux...)
- la construction de trois bâtiments
- l'aménagement des espaces paysagers et plantations

Une charte chantier environnementale sera mise en place pour l'opération et le respect des prescriptions sera vérifié dans le cadre de la certification environnementale du projet. Cette charte reprendra l'ensemble des mesures et prescriptions applicable en chantier prévues dans le dossier d'étude d'impact de la ZAC, notamment pour :

- limiter les nuisances pour les riverains et la clientèle de la zone (poussières, bruit, perturbations de circulation...)
- réduire les risques de pollutions issues de chantier et maîtriser les incidences en cas de déversement.

Plus spécifiquement, conformément à l'arrêté préfectoral obtenu pour la ZAC :

- les opérations de défrichement et de terrassement auront lieu entre la mi Octobre et la mi Février (mesure d'évitement n°2) ;
- une barrière de chantier sera mise en place sur l'ensemble du périmètre du chantier et maintenue tout au long des travaux afin d'éviter tout impact sur les espaces naturels voisins (existants et aménagés dans le cadre de la ZAC conformément à la mesure de compensation n°2) ;

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

>>>> ACCESSIBILITE DU PROJET

L'accès à la ZAC se fait depuis la RD85 (raccordée à la RD943) ou par la voie communale n°5 située au sud. Le lot est accessible depuis une voirie commune aménagée dans le cadre de la ZAC. Le projet prévoit la création de voiries et de stationnements permettant l'accès aux futurs bâtiments. L'ensemble des places sera prééquipées pour permettre l'installation de bornes IRVE par les entreprises.

La ZAC EVEN PARC porte une attention particulière aux mobilités douces et à la gestion des flux. Dans cette même démarche, le projet porte une attention particulière à ce sujet, en proposant plusieurs abris vélo sur le site, à proximité des entrées de site et des accès aux bureaux et aux cellules d'activité. De plus, chacun des accès bureaux sont desservis par des cheminements piéton suffisamment dimensionnés et accessibles aux PMR.

>>>> GESTION DES EAUX PLUVIALES

Les eaux pluviales de la ZAC sont collectées et tamponnées pour une pluie centennale via plusieurs bassins et fossés d'infiltration (conformément à l'arrêté préfectoral obtenu au titre de la Loi sur l'Eau)

Le lot est ainsi aménagé pour gérer au maximum les eaux pluviales à la parcelle via des espaces verts de pleine terre, des stationnements végétalisés et des revêtements semi perméables. En cas d'excédent, les eaux seront envoyées gravitairement ou mécaniquement sur le réseau de la ZAC à débit limité. Afin d'éviter toute pollution des eaux rejetées, les eaux de voiries feront l'objet d'un traitement avant leur collecte.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Différentes procédures ont été menées dans le cadre de l'opération de ZAC : l'arrêté préfectoral n°22E09 d'Autorisation Environnementale Unique autorisant les rejets d'EP et portant dérogation espèces protégées a notamment été obtenu le 21 décembre 2022 (voir annexe).

L'opération objet du présent dossier est conforme aux autorisations obtenues pour la ZAC.

Le projet fera l'objet d'un permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Emprise foncière du lot Emprise espaces verts Nombre d'arbres avant / après projet Surface de plancher globale Stationnements automobiles	32 610m ² (environ 3,2 hectare) environ 8 400m ² (25% foncier) environ 100 arbres plantés 16 150m ² SDP 172 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : _____

Localité : Esvres-sur-Indre

Code postal : 3 7 3 2 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Zone 1AUxd du PLU de Esvres : Zone à urbaniser à vocation d'activités.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone d'étude et l'entièreté de la ZAC n'interceptent pas de Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique. Les ZNIEFF les plus proches sont : - ZNIEFF de type 1 : "Prairies et coteaux de l'Indre au moulin de vontes" (240030978) située à environ 2,19km de la zone d'étude. - ZNIEFF de type 2 : "Vallée de l'Echandon" (240031562) située à environ 2,81km de la zone d'étude.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche est située à environ 10,5km au nord de la zone d'étude. Il s'agit de "l'Île Aux Moutons" (FR3800056).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones naturelles les plus proches de la ZAC et de la zone d'étude sont : - le parc naturel régional de "Loire-Anjou-Touraine" (FR8000032) situé à plus de 14km. - le parc naturel régional de "Brenne" (FR8000008) situé à plus de 43km.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE) de 3ème échéance pour les infrastructures (routières et ferroviaires) relevant de la compétences de l'état dans le département d'Indre-et-Loire a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 23 décembre 2019.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun zonage de protection de patrimoine ne concerne les parcelles du site. (Source : Atlas des patrimoines)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'est impactée par le périmètre de la ZAC (source : Dossier d'AEU de la ZAC)
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone d'étude ainsi que la ZAC sont concernées par un PPR inondation (approuvé le 28/04/2005).
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site potentiellement pollué n'est repéré sur l'emprise de la ZAC EVEN'PARC (source : Dossier d'AEU de la ZAC)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Esvres est concernée par la ZRE "Nappe du Cénomanién" : les seuils d'autorisation et de déclaration des prélèvements et des installations de prélèvements dans les eaux superficielles et souterraines sont abaissés. Le projet n'est toutefois pas concerné par des prélèvements pouvant impacter la nappe.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les parcelles et la ZAC se trouvent en dehors de tout périmètre de protection des captages d'alimentation en eau potable (source : Dossier d'AEU de la ZAC)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche de la zone d'étude s'intitule "L'Indre aux ponts de Cormery" situé dans la commune de Cormery (à environ 3,5km du site).

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les sites Natura2000 les plus proches sont : - Site Natura2000 directive Oiseaux "Champagne" (FR2410022) situé à environ 5,6km. - Site Natura2000 directive Habitats "La Loire de Candes Saint Martin à Mosnes" (FR2400548) situé à plus de 10km - Site Natura2000 directive Oiseaux "Vallée de la Loire et l'Indre-et Loire (FR2410012) situé à plus de 10km.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est le "parc de Paradis" situé dans la commune de Saint-Avertin, à environ 9,5km au Nord du site.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement ne sera réalisé sur la parcelle. Les bâtiments seront raccordés au réseau d'alimentation en eau potable public mis en oeuvre sur la ZAC.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'opération n'aura pas d'incidence quantitative ou qualitative sur les eaux souterraines (aucun niveau de construction n'est prévu en sous-sol, des dispositifs sont prévus pour le traitement des eaux de voiries avant rejet et infiltration dans les ouvrages de la ZAC)
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas la réalisation de parking en souterrain et n'engendrera pas de mouvement de terre conséquent. Afin de limiter les rotations de camions associées, les déblais générés par les travaux de terrassements seront réutilisés au maximum sur site dans le cadre de travaux d'aménagement des terrains.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des solutions bas carbone seront choisies pour les matériaux de construction et d'aménagement conformément aux objectifs de la RE2020 et de la certification BREEAM.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets d'eaux pluviales du projet seront conformes aux autorisations obtenues pour la ZAC (rejet à débit limité et traitement préalable des eaux de voiries). Les rejets d'eaux usées / besoins en eau potable seront très limités et conformes aux capacités des réseaux mis en œuvre pour la ZAC. En outre, plusieurs mesures sont envisagées pour réduire la consommation en eau du projet (équipements hydro-économes, plantations adaptées, récupération d'eau pluviale...)
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'opération sera labellisée Biodiversity et respecte l'ensemble des prescriptions de l'arrêté préfectoral obtenu pour la ZAC (voir annexe), en particulier : - Implantation en dehors des hors zones sanctuarisées ; - Mise en défends des espaces naturels voisins (barrières en chantier) et adaptation du planning travaux ; - Aménagement d'espaces verts éco-paysager >20% de l'emprise ; - Adaptation de l'éclairage extérieur et entretien écologique ;
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Compte tenu des caractéristiques du site Natura 2000 évoqué et de son éloignement par rapport au projet de la ZAC, il est considéré qu'aucun impact lié à l'aménagement n'est à prévoir sur les espèces d'intérêt communautaire et les habitats d'espèces ayant justifié la désignation de ce site. Le projet ne remet pas en cause l'état de conservation de ces sites ni leurs objectifs de gestion.
Milieu naturel	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'implante sur des parcelles libres de toute construction. L'imperméabilisation sera toutefois limitée d'une part grâce à l'aménagement d'espaces verts éco-paysagers conformément à l'arrêté de ZAC, et d'autre part par l'utilisation de matériaux drainants / semi-perméables sur les aires de stationnement et les cheminements.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parmi les huit ICPE répertoriées sur la commune d'Esvres, dont aucune n'est classée SEVESO, quatre se trouvent sur la zone EVEN'PARC ou à proximité, mais n'auront pas d'incidence pour l'opération.
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles du projet et la ZAC sont concernées par une exposition forte au risque retrait-gonflement des argiles : les constructions et les aménagements du projet respecteront les prescriptions et recommandations issues des études géotechniques menées avec une vigilance particulière vis-à-vis de ce risque.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à engendrer des risques sanitaires en exploitation.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'ensemble des dispositions nécessaires permettant d'éviter toute pollution ou risque sanitaire seront prises en phase chantier conformément aux mesures prévues par la ZAC.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La trame viaire de la ZAC a été prévue pour accueillir les flux de véhicules liés à son fonctionnement, mais également permettre le déplacement sécurisé des vélos et piétons (notamment vers les commerces/services). Le renforcement de l'offre en TC est envisagé au fil du développement de la ZAC. Le projet prévoit l'aménagement de cheminements "modes doux" continus avec ceux de la ZAC et des espaces pour le stationnement des vélos.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La limitation de la vitesse sur la zone et la promotion des modes doux de transport permettent de limiter les niveaux sonores associés aux déplacements.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les parcelles du projet ne sont pas impactées par les nuisances sonores engendrées par la RD943, classée comme voie bruyante de catégorie 3.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En phase chantier, les travaux de terrassements seront susceptibles d'engendrer des vibrations. Toutefois ces nuisances seront limitées dans le temps.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune nuisance vibratoire n'est identifiée sur le secteur du projet.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les parcelles ne sont actuellement pas éclairées. La ZAC fait l'objet d'une mesure d'évitement/réduction de la pollution lumineuse pour limiter son impact sur la santé humaine et la biodiversité.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet respecte la mesure applicable sur la ZAC, et plus largement les dispositions réglementaires liées à la pollution lumineuse (puissance, programmation et orientation des équipements)
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les rejets seront limités par l'application de bonnes pratiques imposées aux entreprises à l'échelle de la ZAC. Les activités prévues n'engendreront pas de pollution significative. La pollution liée aux déplacements sera limitée par la promotion des modes de déplacements plus vertueux, et les rejets des bâtiments (liés aux équipements de chauffage/ventilation) limité par une conception architecturale et technique conforme à la RE2020.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le lot est aménagé pour gérer au maximum les eaux pluviales à la parcelle via des espaces verts de pleine terre, des stationnements végétalisés et des revêtements semi perméables.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales résiduelles seront rejetées aux réseaux de la ZAC conformément aux autorisations obtenues (rejet à débit limité et traitement préalable des eaux de voiries).

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase chantier, les déchets seront triés et collectés par une filière adéquate de valorisation ou évacués en décharge. Les voiries d'accès aménagées pour la ZAC permettent la desserte du projet par les services de collecte. Des locaux déchets seront aménagés.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément de patrimoine (monument ou site classé/inscrit) n'est impacté par le projet. La ZAC a fait l'objet de procédures relatives à l'archéologie préventive : la DRAC a été saisie pour l'ensemble du périmètre (arrêté n°09/0021 du 8 janvier 2009) et un diagnostic a été mené sur certaines parcelles (conformément à l'arrêté du n°08/0024 du 15 janvier 2008). La DRAC sera re-sollicitée dans le cadre du permis et précisera si un diagnostic est nécessaire pour le projet.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'agriculture est la principale activité directement affectée par le projet de ZAC. Les incidences associées à la réalisation de l'opération sur l'économie agricole sont gérées à l'échelle globale de la ZAC, afin de mettre en place les mesures de compensation adaptées.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☒ Oui ☐ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Les seules incidences cumulées seront liées au développement de la ZAC.

Ces effets ont été évalués dans le cadre de l'étude d'impact réalisée pour la demande d'Autorisation Environnementale Unique, et des mesures (d'évitement, de réduction, de compensation et de suivi) ont ainsi été établies de sorte à maîtriser le cumul des incidences. L'opération respecte l'ensemble des prescriptions et dispositions applicables pour le lot.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet objet de la présente demande respecte l'ensemble des mesures (d'évitement, de réduction, de compensation et de suivi) issues de l'étude d'impact réalisée pour la demande d'Autorisation Environnementale Unique portant sur l'opération de ZAC (ayant fait l'objet d'un arrêté préfectoral n°22E09)

En complément, il convient de préciser que le projet vise différentes certifications ou labels environnementaux qui vont au delà de certaines ambitions fixées pour la ZAC :

- Nouvelle réglementation énergétique RE 2020 dont les objectifs thermiques sont plus élevés que la précédente RE2012, et intégrant les objectifs bas carbone et les effets du changement climatique) ;
 - Certification BREEAM garantissant une conception technique et architecturale vertueuse sur de nombreuses thématiques (confort des usagers, mobilités, nuisances et pollutions, consommations en eau...) et prévoyant un suivi de la démarche environnementale en phase chantier ;
 - Labellisation Biodiversity se focalisant sur la conception écologique des espaces extérieurs et des bâtiments avec notamment la participation d'un écologue durant la conception et le chantier ;
-

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Considérant que l'opération prévoit la réalisation de bâtiments à vocation d'activité et qu'elle :

- participe au développement de la ZAC EVEN'PARC à vocation économique ayant fait l'objet d'une procédure d'Autorisation Environnementale Unique en 2020 et d'un arrêté préfectoral associé (n°22E09) ;
 - respecte l'ensemble des prescriptions environnementales issues de la procédure de ZAC (mesures ERc en conception, en chantier et en exploitation) ;
 - propose une conception architecturale, paysagère et technique vertueuse, notamment encadrée par l'obtention de certifications environnementales (BREEAM, Biodiversity) et le respect de la réglementation énergétique RE2020 ;
- La réalisation d'une évaluation environnementale pour le projet ne nous semble pas nécessaire.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe 8 : Cartographies complémentaires	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Annexe 9 : Arrêté préfectoral ZAC	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom QUATTURCI

Prénom Bruno

Qualité du signataire Président

À Villeneuve

Fait le 24/08/2023



Signature du (des) demandeur(s)