

ANNEXES DU CERFA n°14734*03

IMMALDI

Route de la Charité

18 390 SAINT-GERMAIN-DU-PUY

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**



PROJET DE CREATION D'UNE STRUCTURE COMMERCIALE

IMMALDI

13 Parc d'activité de la Goele
CS 20573
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX

Contact : M. Sebastien FAVRE
Responsable Développement

DEVIS N : 2307-E14Q2-004

Date d'édition du rapport : 08/08/2023

AUTEUR : Thomas Tessier

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 06.17.46.41.49

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité – Centre-Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 436 960 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France

834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 8 : Zonage du PLUi de Bourges Plus

Annexe 9 : Pré-localisation des zones humides

Annexe 10 : Notice hydraulique

NOTA : l'annexe 1 et 10 sont indépendantes du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

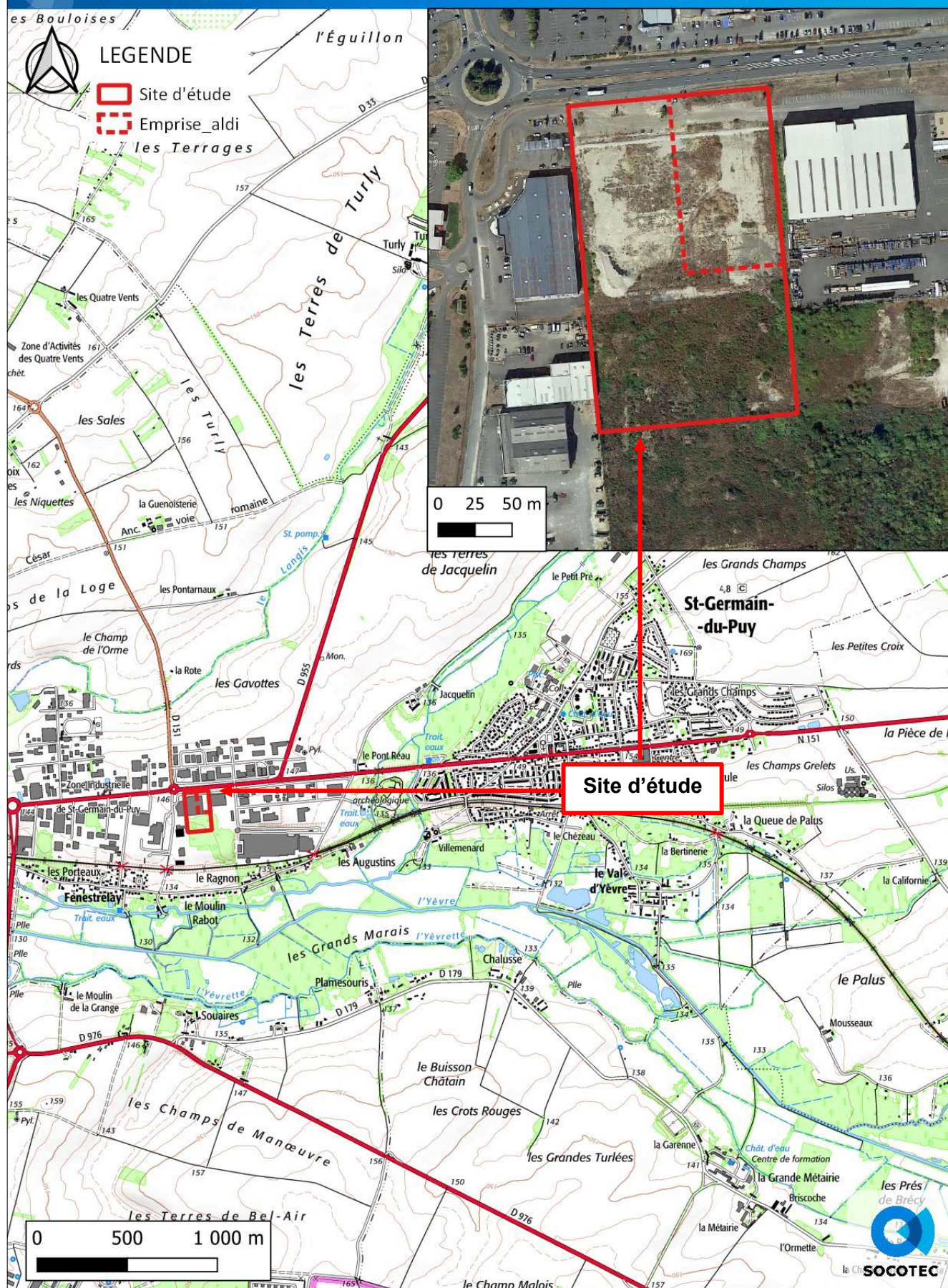
ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale

Localisation sur carte IGN et vue aérienne



Localisation sur plan cadastrale





ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords



Photographie générale du site



Photographie de la zone centrale du site d'étude



Photographie de la zone Nord du site

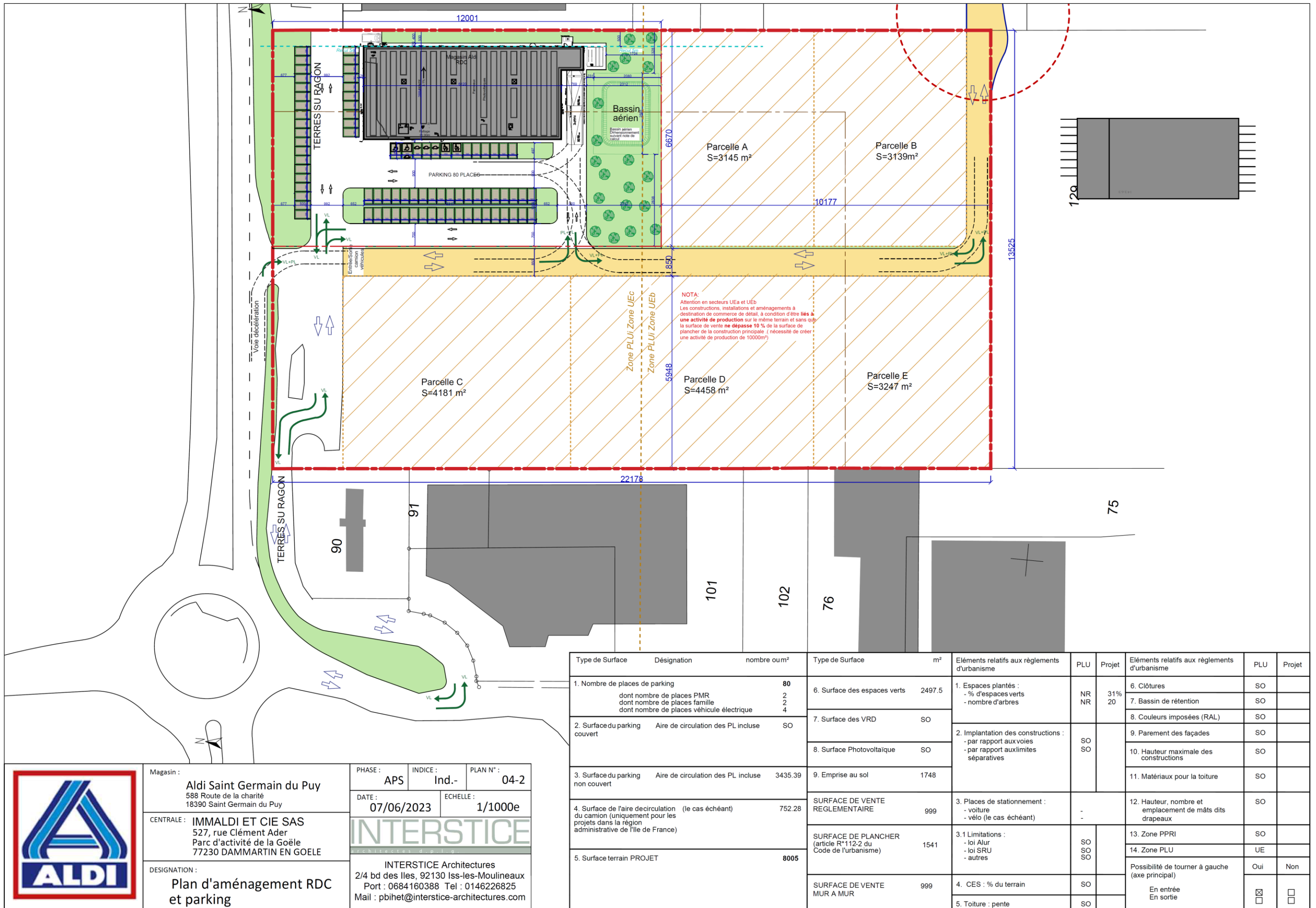


Photographie de la zone Sud du site



ANNEXE 4

Plans de masse du projet





ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne







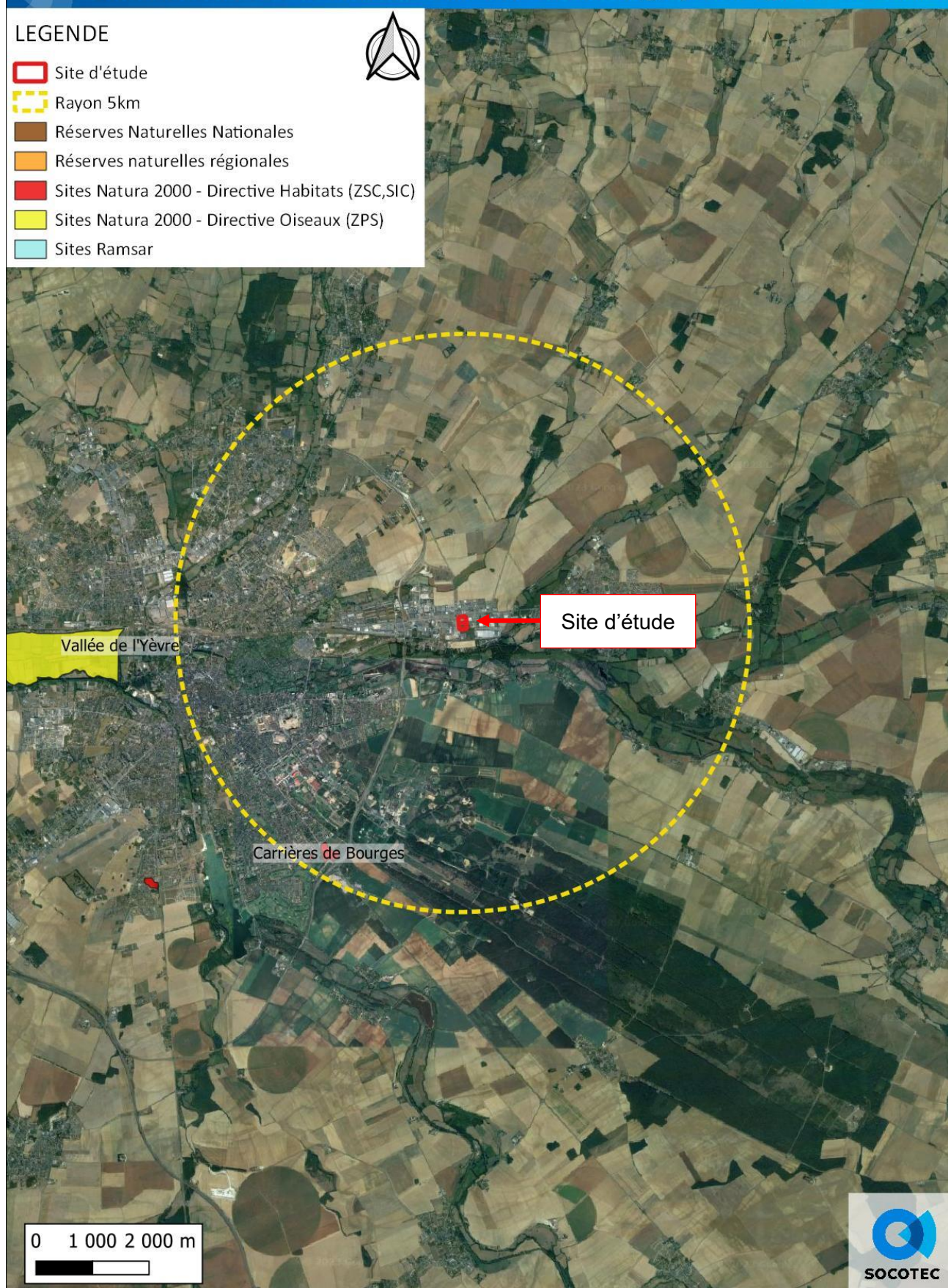
ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques

Localisation des zones d'intérêt écologique réglementaire

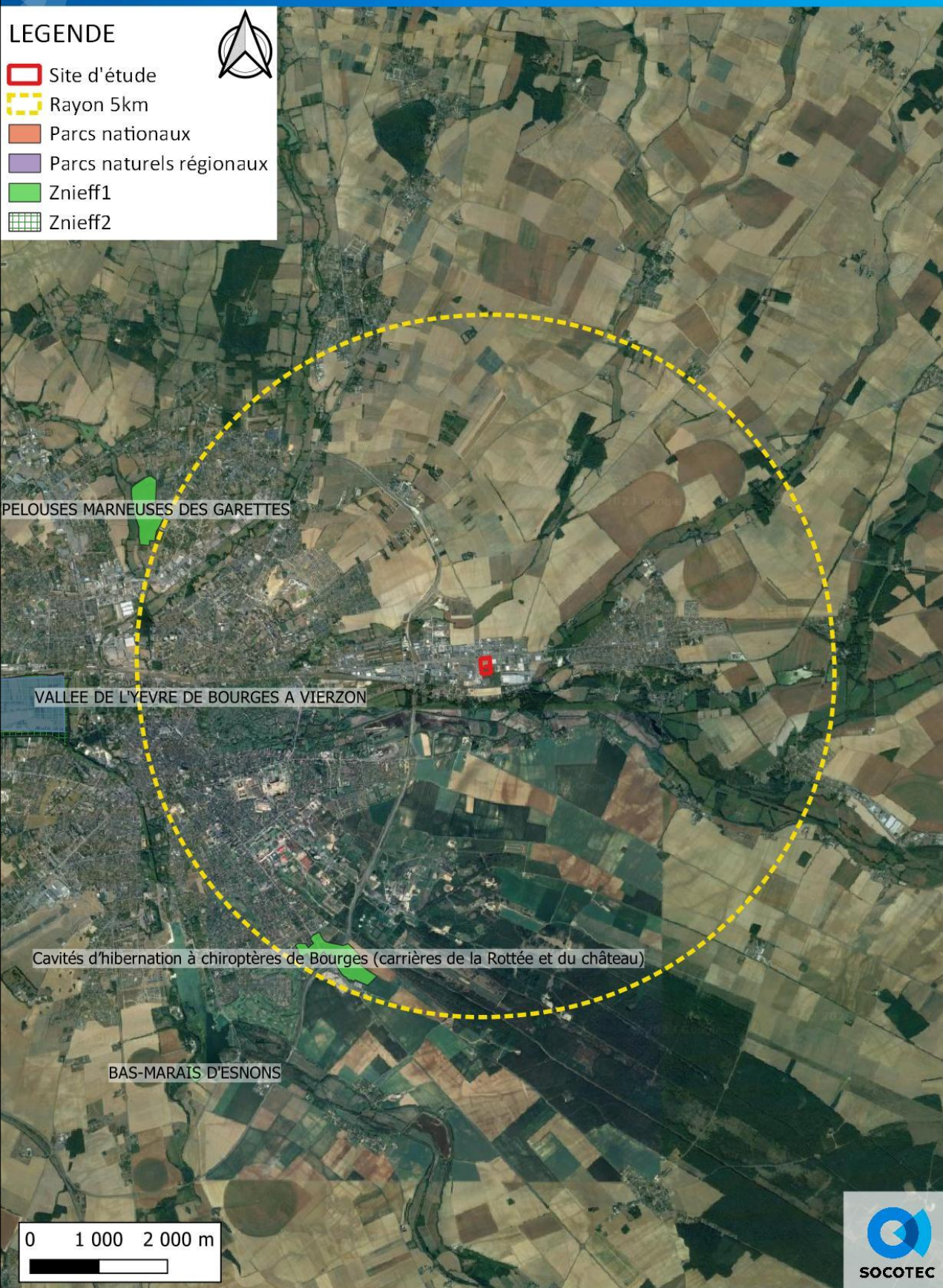
LEGENDE

-  Site d'étude
-  Rayon 5km
-  Réserves Naturelles Nationales
-  Réserves naturelles régionales
-  Sites Natura 2000 - Directive Habitats (ZSC,SIC)
-  Sites Natura 2000 - Directive Oiseaux (ZPS)
-  Sites Ramsar



Localisation des zones d'intérêt écologique à portée réglementaire

Localisation des zones d'intérêt écologique non réglementaire

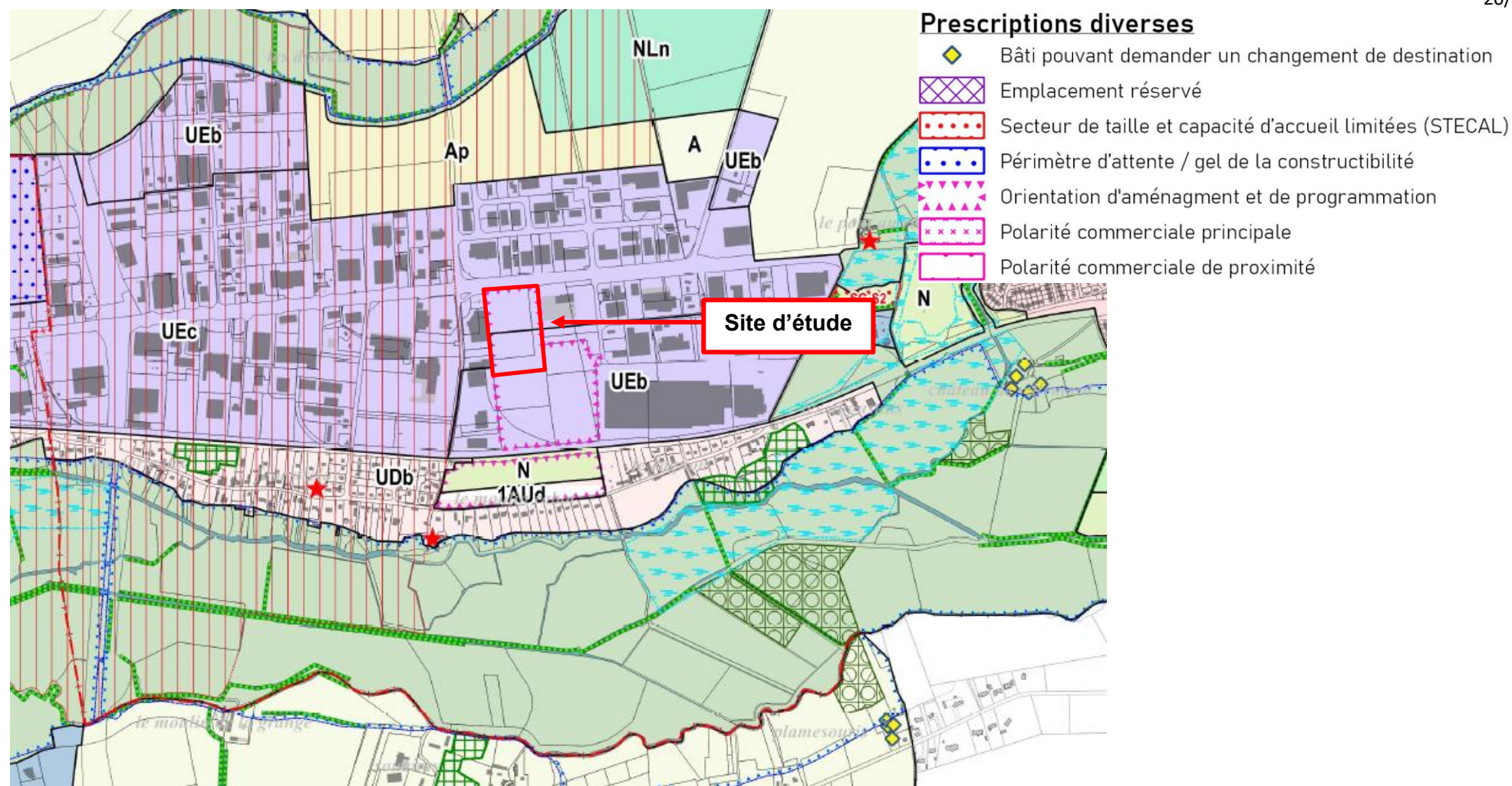


Localisation des zones d'intérêt écologique à portée non réglementaire



ANNEXE 7

Extrait du zonage du PLUi de Bourges Plus



Zonage du PLUi de Bourges Plus



ANNEXE 8


Pré-localisation des zones humides


Localisation des milieux potentiellement humide


LEGENDE

 Emprise

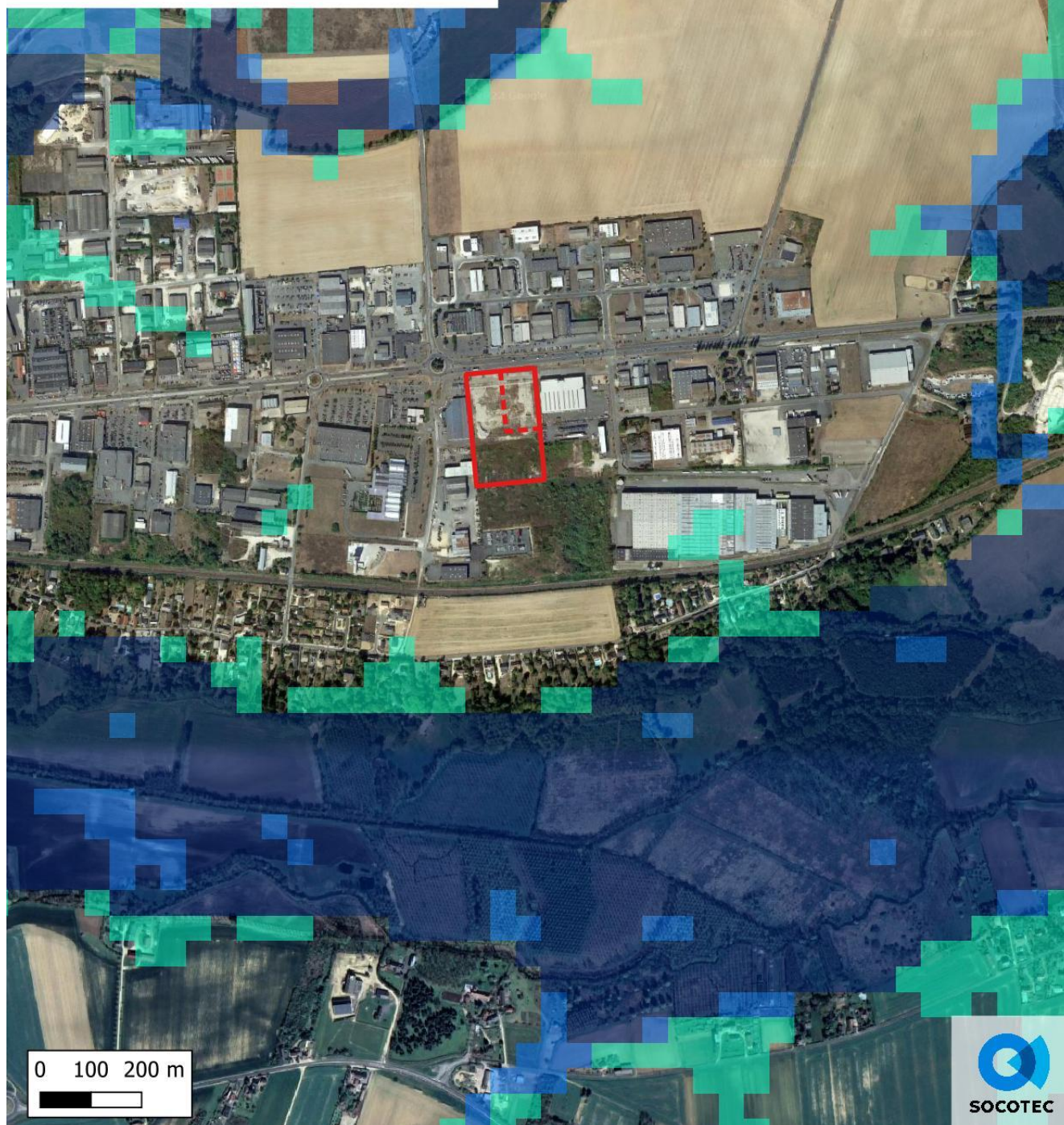
Milieux potentiellement humides

 - probabilité assez forte

 - probabilité forte

 - probabilité très forte

 Plans d'eau





ANNEXE 9

Notice hydraulique

ANNEXE INDEPENDANTE