

ANNEXES DU CERFA n°14734*03

IMMALDI

Route de la Charité

18 390 SAINT-GERMAIN-DU-PUY

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**



PROJET DE CREATION D'UNE STRUCTURE COMMERCIALE

IMMALDI

13 Parc d'activité de la Goele
CS 20573
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX

Contact : M. Sebastien FAVRE
Responsable Développement

DEVIS N : 2307-E14Q2-004

Date d'édition du rapport : 08/08/2023

AUTEUR : Thomas Tessier

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 06.17.46.41.49

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité – Centre-Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 436 960 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France

834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 8 : Zonage du PLUi de Bourges Plus

Annexe 9 : Pré-localisation des zones humides

Annexe 10 : Notice hydraulique

NOTA : l'annexe 1 et 10 sont indépendantes du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

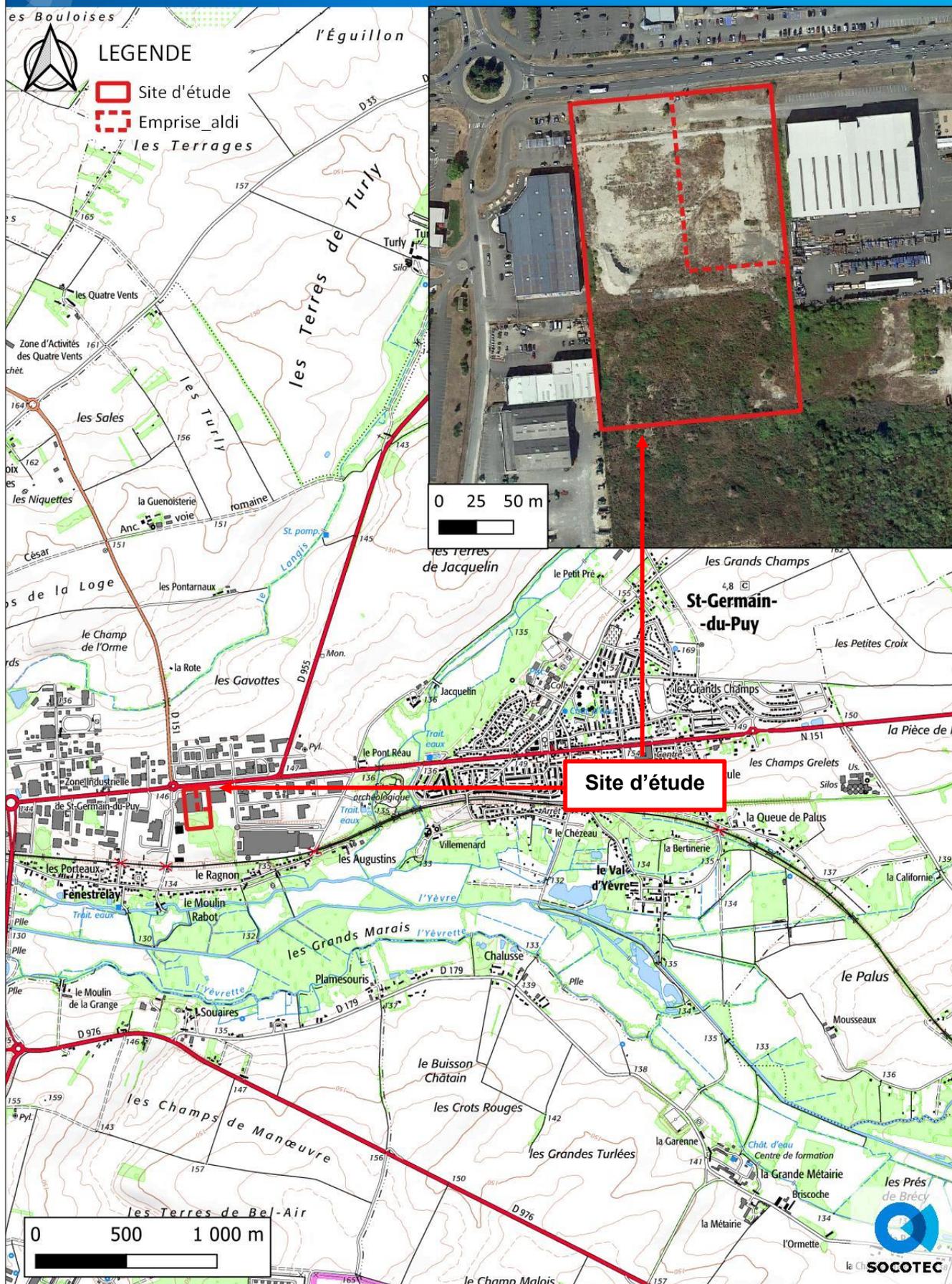
ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale

Localisation sur carte IGN et vue aérienne



Localisation sur plan cadastrale





ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords



Photographie générale du site



Photographie de la zone centrale du site d'étude



Photographie de la zone Nord du site

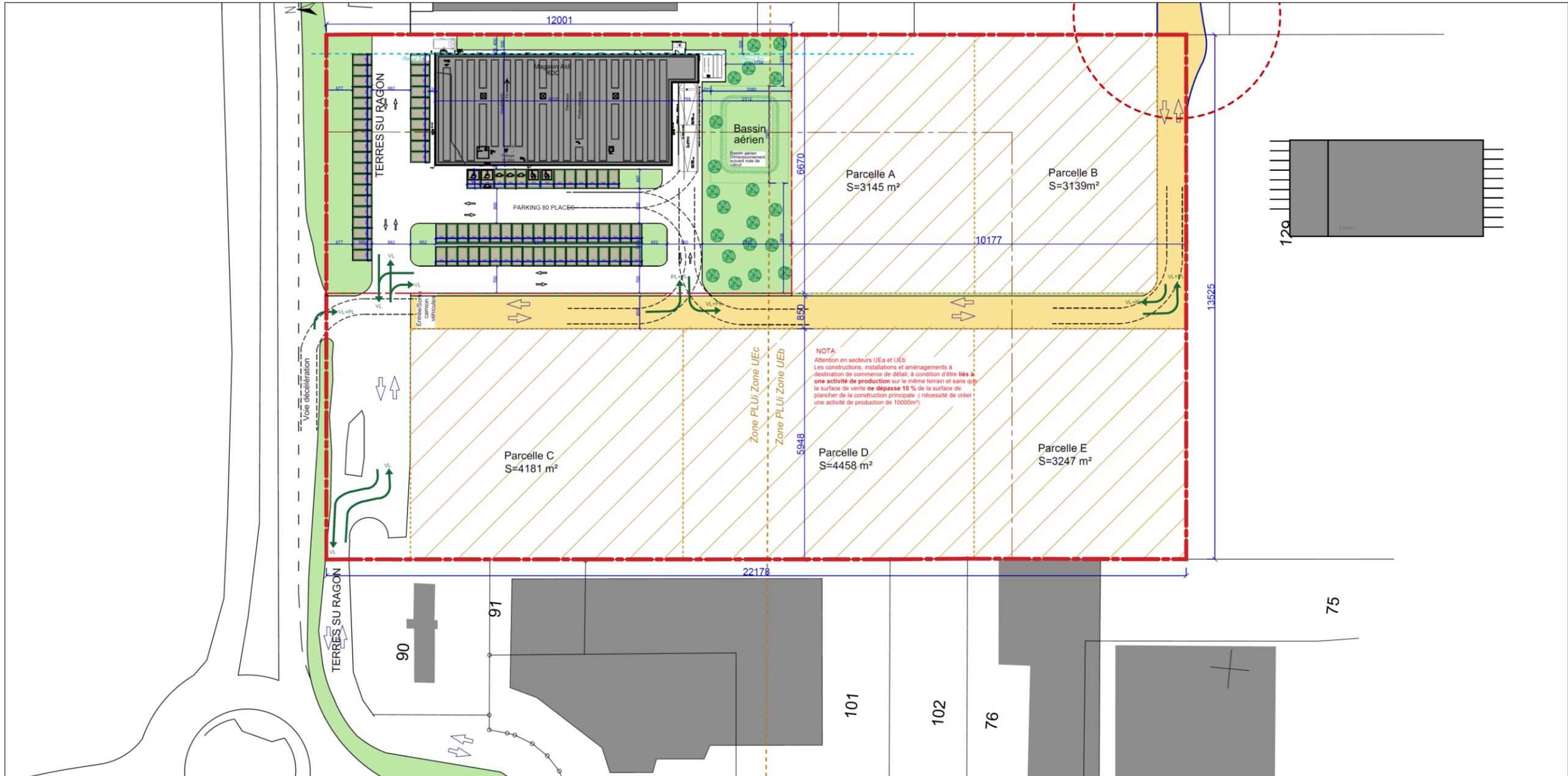


Photographie de la zone Sud du site



ANNEXE 4

Plans de masse du projet



Magasin :
Aldi Saint Germain du Puy
588 Route de la charité
18390 Saint Germain du Puy

CENTRALE : **IMMALDI ET CIE SAS**
527, rue Clément Ader
Parc d'activité de la Goële
77230 DAMMARTIN EN GOELE

DESIGNATION :
Plan d'aménagement RDC et parking

PHASE : APS INDICE : Ind.- PLAN N° : 04-2

DATE : 07/06/2023 ECHELLE : 1/1000e

INTERSTICE

INTERSTICE Architectures
2/4 bd des Iles, 92130 Iss-les-Moulineaux
Port : 0684160388 Tel : 0146226825
Mail : pbihet@interstice-architectures.com

Type de Surface	Désignation	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet	Eléments relatifs aux règlements d'urbanisme	PLU	Projet
1. Nombre de places de parking		80	6. Surface des espaces verts	2497.5	1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	NR NR	31% 20	6. Clôtures	SO	
dont nombre de places PMR		2	7. Surface des VRD	SO	2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives	SO SO	9. Parement des façades	7. Bassin de rétention	SO	
dont nombre de places famille		2	8. Surface Photovoltaïque	SO				10. Hauteur maximale des constructions	SO	
dont nombre de places véhicule électrique		4	9. Emprise au sol	1748	3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant)	-	11. Matériaux pour la toiture	8. Couleurs imposées (RAL)	SO	
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	SO	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE	999				12. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	SO	
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	3435.39	SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	1541	4. CES : % du terrain	SO	Possibilité de tourner à gauche (axe principal) En entrée En sortie	13. Zone PPRI	SO	
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Île de France)	(le cas échéant)	752.28	SURFACE DE VENTE MUR A MUR	999				14. Zone PLU	UE	
5. Surface terrain PROJET		8005			5. Toiture : pente	SO				

Plan de masse



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne





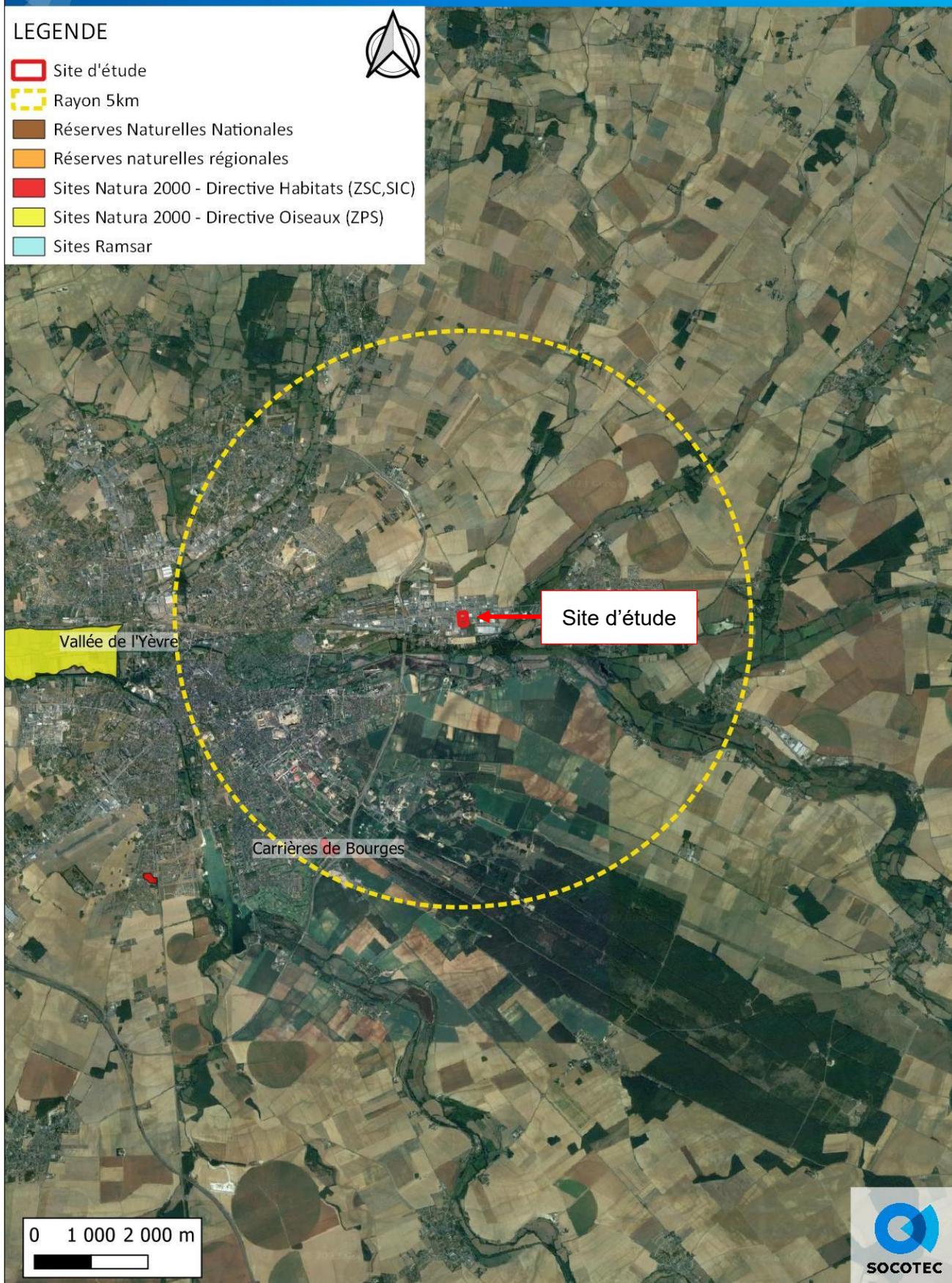
ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques

Localisation des zones d'intérêt écologique réglementaire

LEGENDE

-  Site d'étude
-  Rayon 5km
-  Réserves Naturelles Nationales
-  Réserves naturelles régionales
-  Sites Natura 2000 - Directive Habitats (ZSC,SIC)
-  Sites Natura 2000 - Directive Oiseaux (ZPS)
-  Sites Ramsar

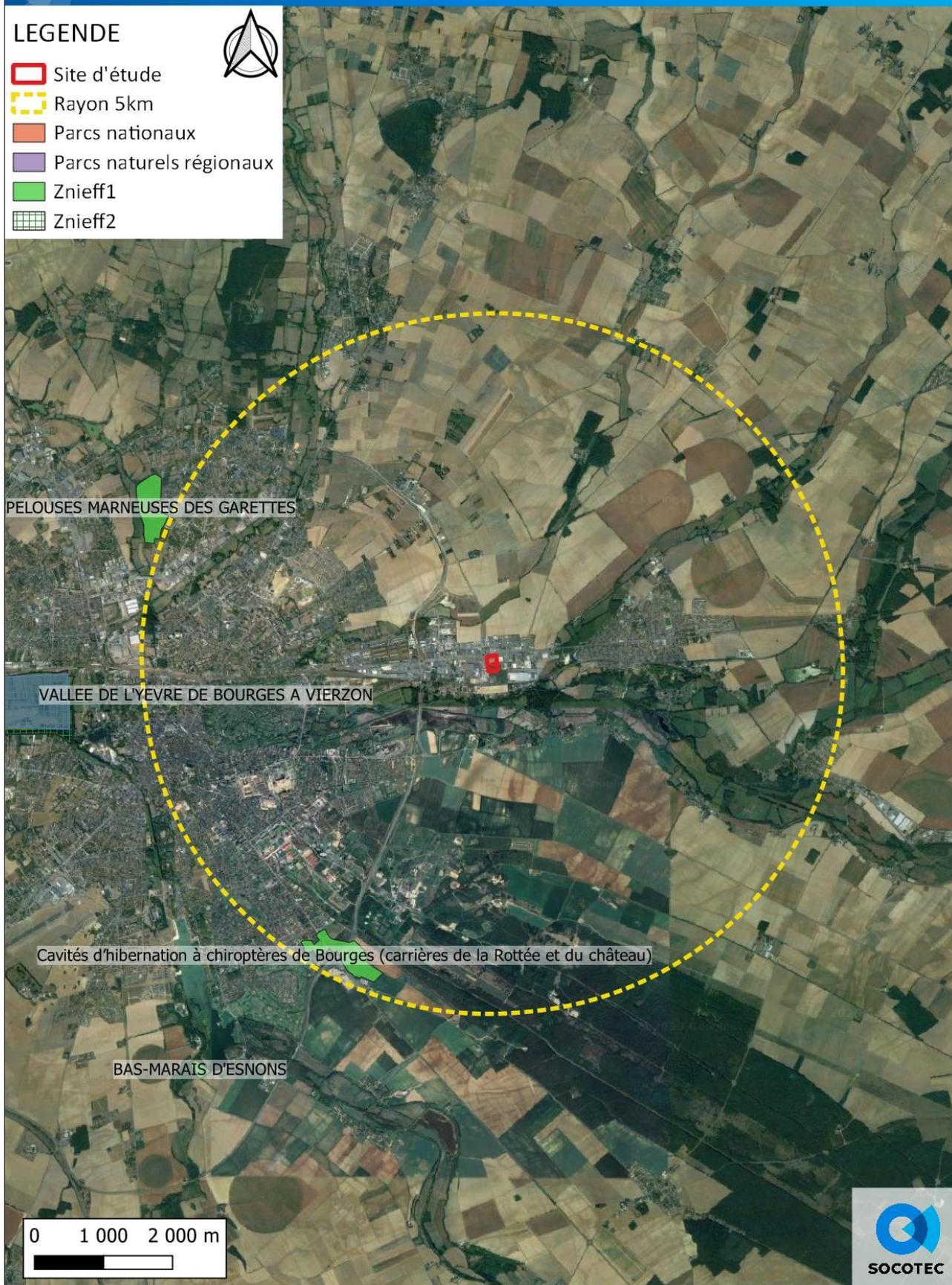


Localisation des zones d'intérêt écologique à portée réglementaire

Localisation des zones d'intérêt écologique non réglementaire

LEGENDE

-  Site d'étude
-  Rayon 5km
-  Parcs nationaux
-  Parcs naturels régionaux
-  Znieff1
-  Znieff2

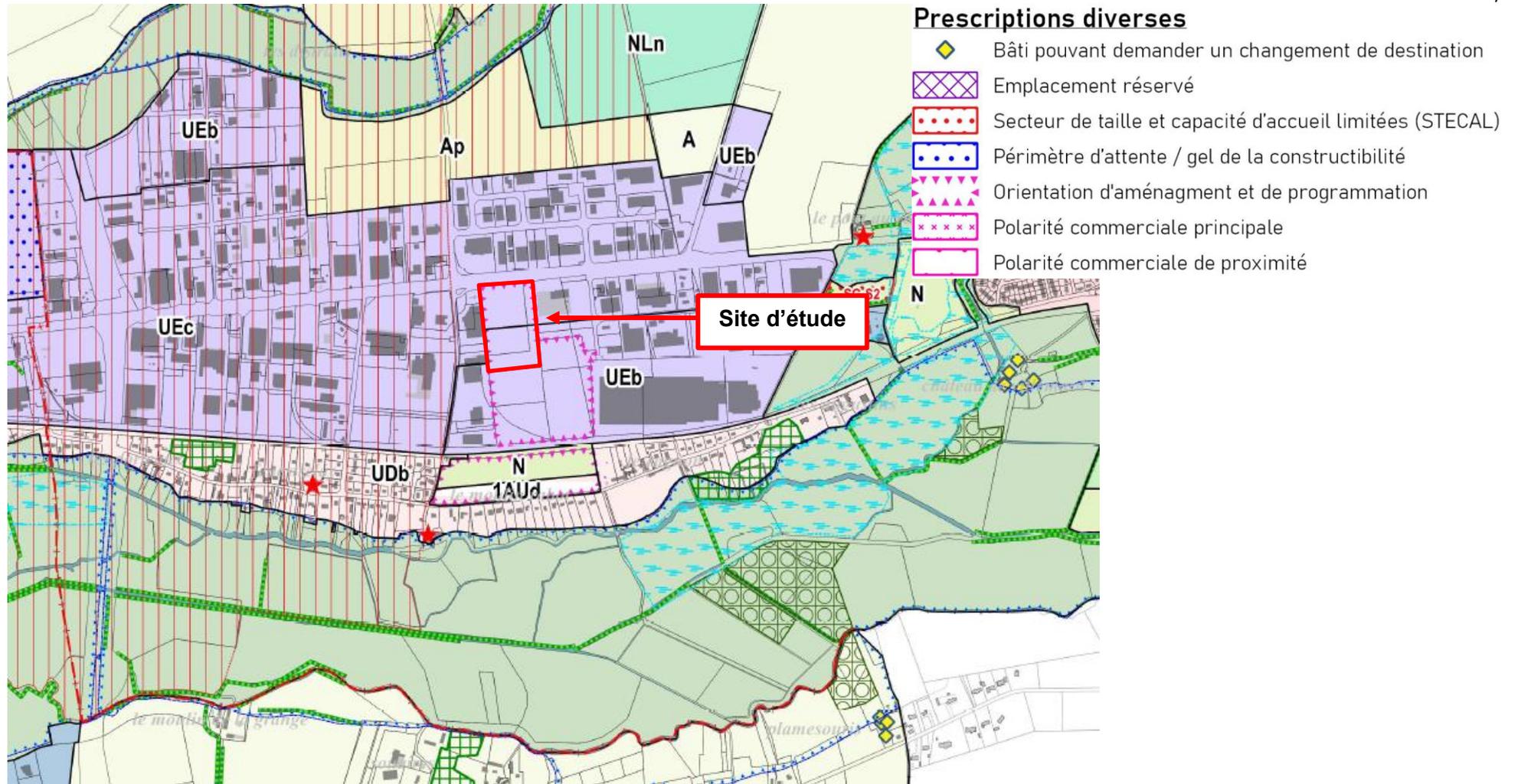


Localisation des zones d'intérêt écologique à portée non réglementaire



ANNEXE 7

Extrait du zonage du PLUi de Bourges Plus





ANNEXE 8

Pré-localisation des zones humides

Localisation des milieux potentiellement humide

LEGENDE

 Emprise



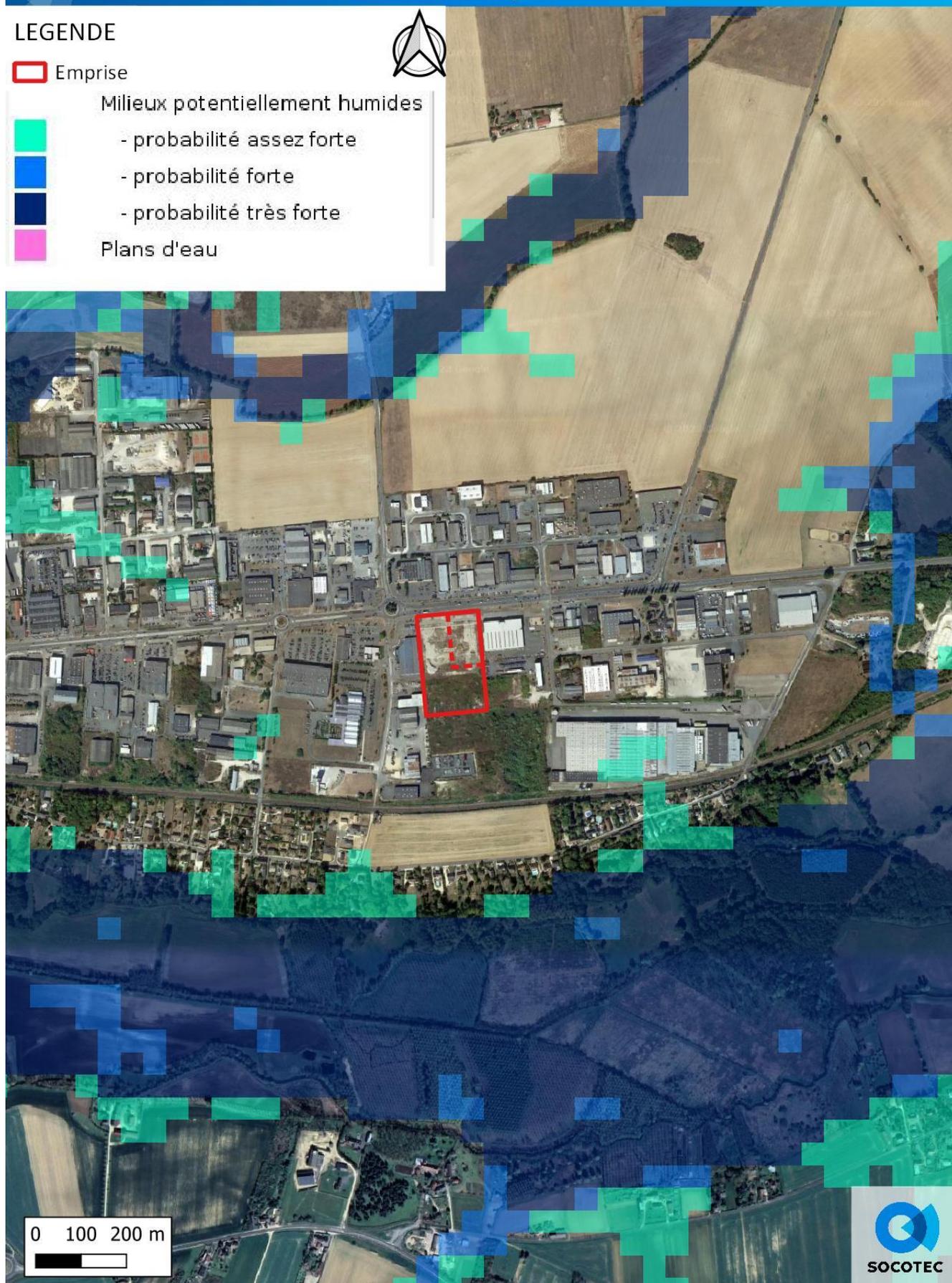
Milieux potentiellement humides

 - probabilité assez forte

 - probabilité forte

 - probabilité très forte

 Plans d'eau





ANNEXE 9

Notice hydraulique

ANNEXE INDEPENDANTE