

ANNEXES DU CERFA n°14734*03

IMMALDI

**Rue Henri Dunant
28 100 DREUX**

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**



PROJET DE CREATION D'UNE STRUCTURE COMMERCIALE

IMMALDI

13 Parc d'activité de la Goele
CS 20573
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX

Contact : M. Guillaume GRAGNIC
Responsable Développement

DEVIS N : 2307-E14Q2-008

Date d'édition du rapport : 06/09/2023

AUTEUR : Thomas Tessier

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 06.17.46.41.49

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité – Centre-Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 436 960 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France

834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

| Objet | | |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié . | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas. | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe). | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 7 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

Annexe 8 : Pré-localisation des zones humides

Annexe 9 : Notice hydraulique

NOTA : l'annexe 1 et 9 sont indépendantes du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

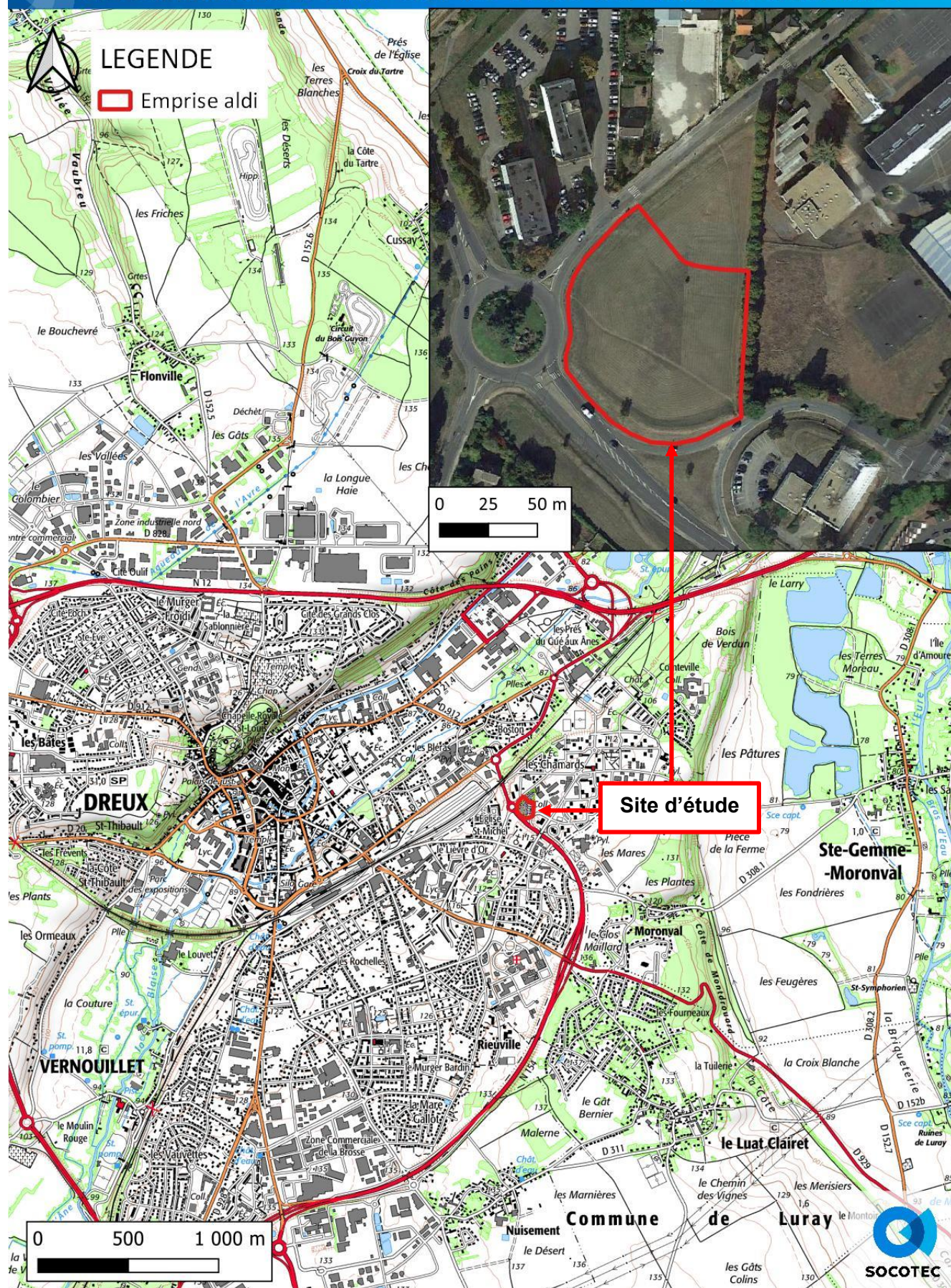
ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 3

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale

Localisation sur carte IGN et vue aérienne

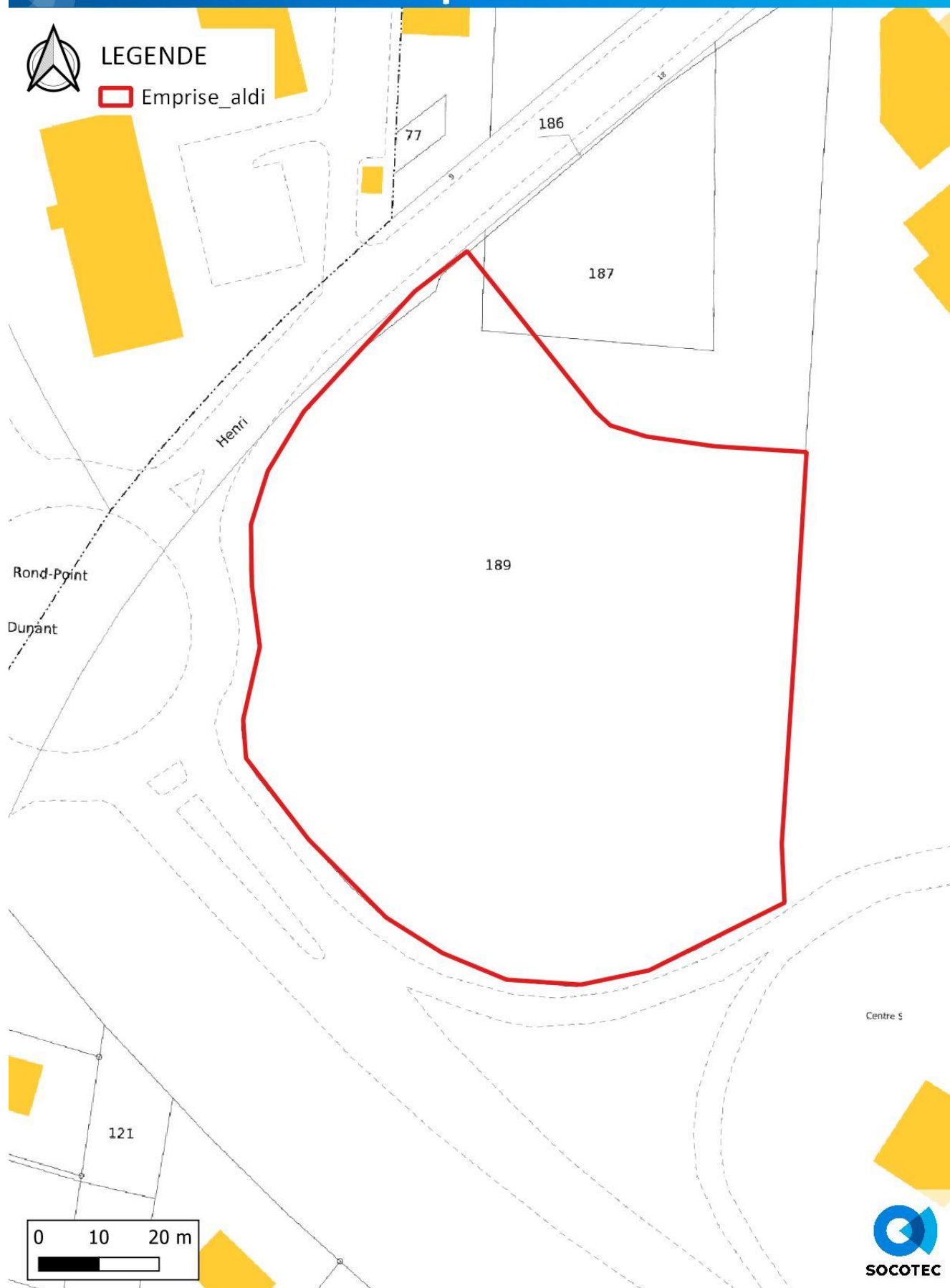


Localisation sur plan cadastrale



LEGENDE

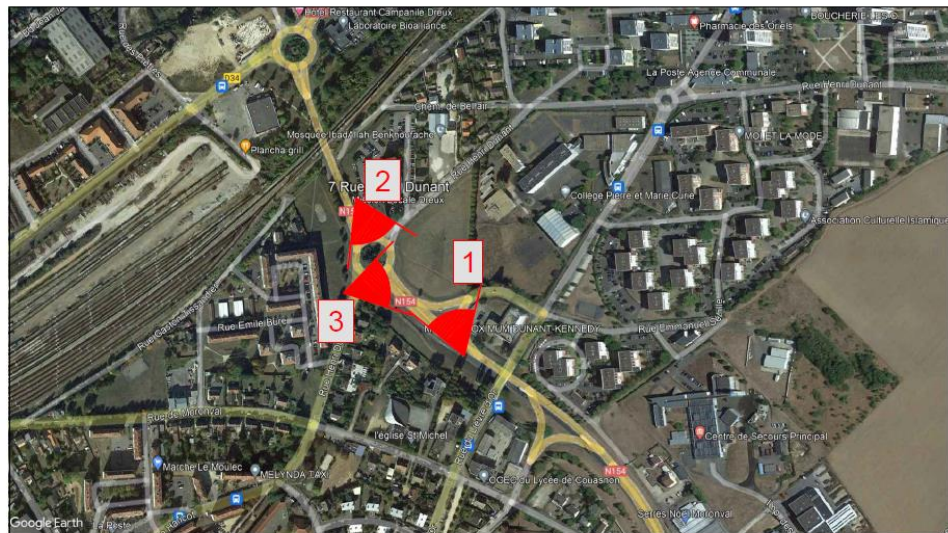
 Emprise_aldi





ANNEXE 4

Photographies du site et de ses abords



Plan de repérage



1



2



3



Création d'un magasin ALDI
7 Rue Henri Dunant
28100 DREUX

Maître d'Ouvrage

ALDI MARCHE ABLIS SARL
ZI ABLIS NORD
Rue Antonins
78660 ABLIS



Maître d'Oeuvre

LAK's Design
Parc Gutenberg
1 Voie de la Cardon-Bâtiment A1
91120 PALAISEAU
laksdesign@laksdesign.fr

Photographie générale du site

Photos

Echelle: -

INDICE 4

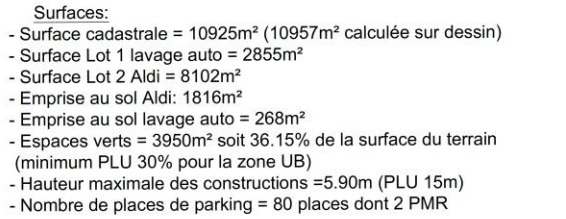
APS

26/01/2023

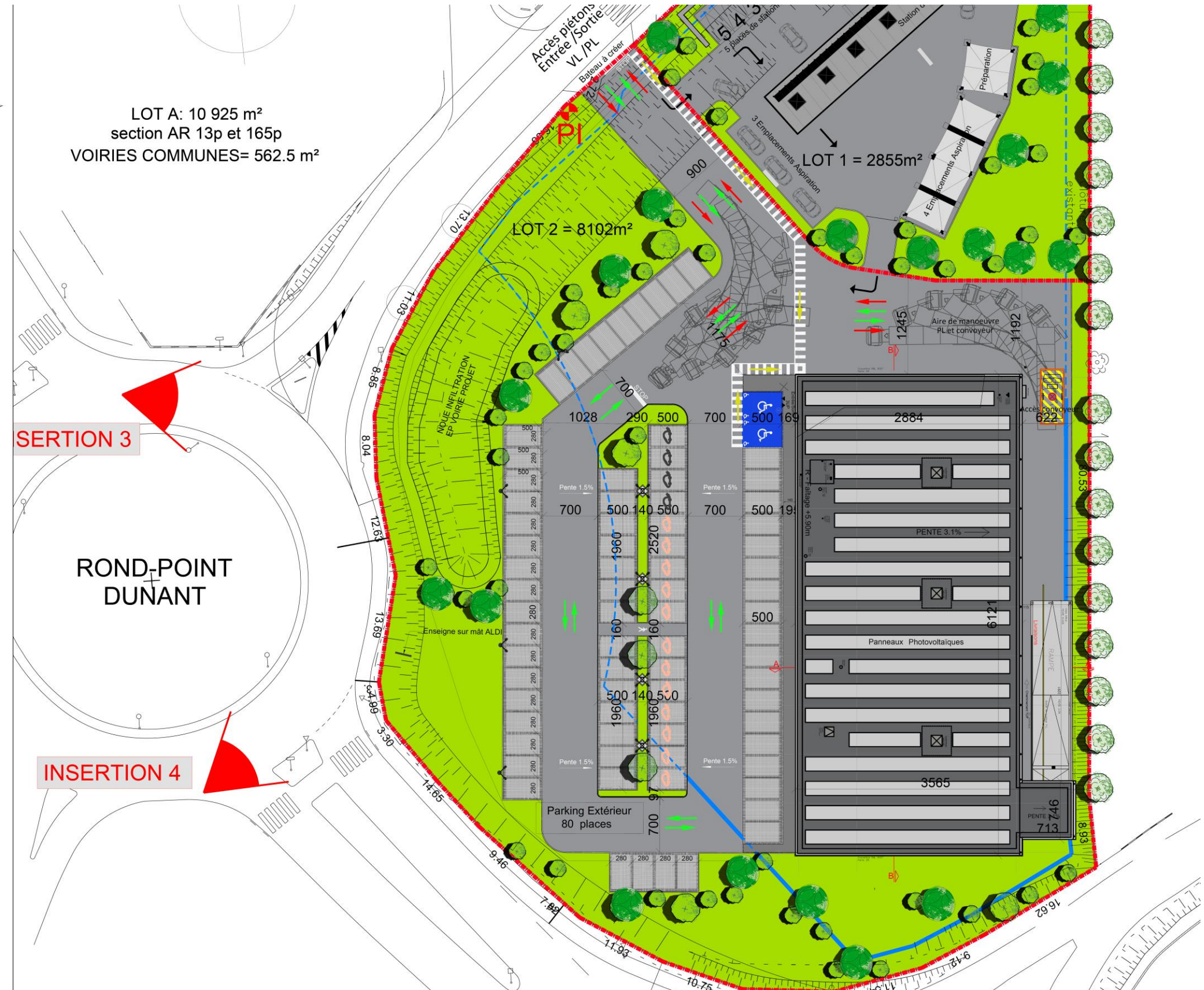


ANNEXE 5

Plans de masse du projet



| DETAIL DES SURFACES (m²) | | |
|-------------------------------|---------|---------|
| SURFACE DE VENTE | 954,60 | 1038.55 |
| ZONE APRES CAISSES | 47,45 | |
| SAS ENTREE/SORTIE | 36,50 | |
| RESERVE 1 | 186,30 | 388.50 |
| RESERVE 2 | 202.20 | |
| BUREAU | 13,90 | 13.90 |
| LOCAUX SOCIAUX | 15,00 | 50.35 |
| VESTIAIRE H | 4,00 | |
| VESTIAIRE F | 4,00 | |
| WC H | 4,15 | |
| WC F | 4,15 | |
| COULOIR | 13,05 | |
| LOCAL TECHNIQUE | 6,00 | |
| LOCAL PAIN | 48,75 | |
| TOTAL | 1540.05 | 1540.05 |
| LOCAL TECHNIQUE 2 MEZZANINE | 9,00 | 9.00 |
| LOCAL TECHNIQUE BEC MEZZANINE | 24,70 | 24.70 |



Création d'un magasin ALDI
7 Rue Henri Dunant
28100 DREUX

Maître d'Ouvrage

ALDI MARCHE ABLIS SARL
ZI ABLIS NORD
Rue Antonins
78660 ABLIS



Maître d'Oeuvre

LAK's Design
Parc Gutenberg
1 Voie de la Cardon-Bâtiment A1
91120 PALAISEAU
laksdesign@laksdesign.fr

Plan de masse

Echelle: 1/500

INDICE 4

APS

26/01/2023

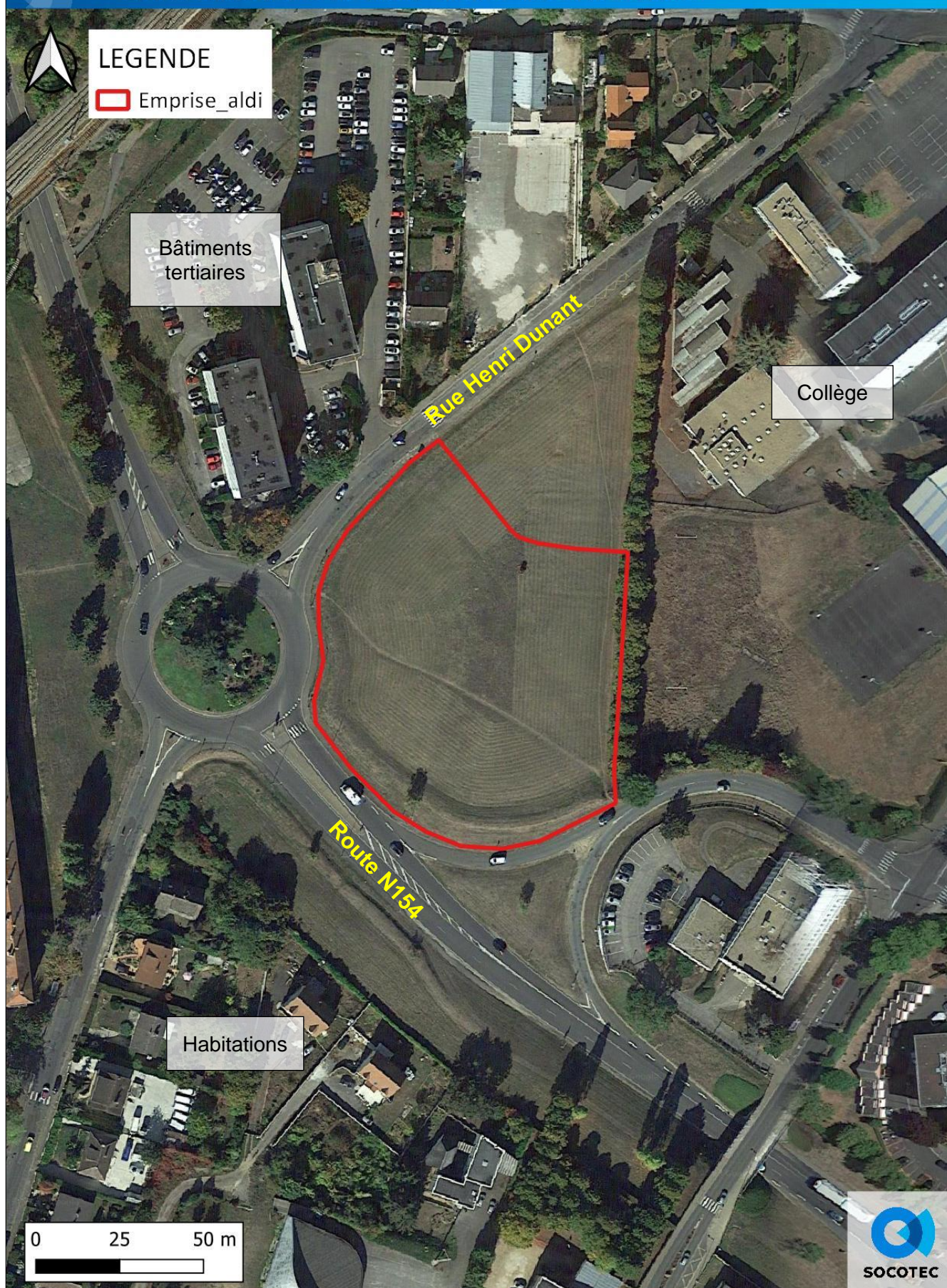
Plan de masse



ANNEXE 6

Localisation du projet sur fond de vue aérienne

Localisation sur vue aérienne

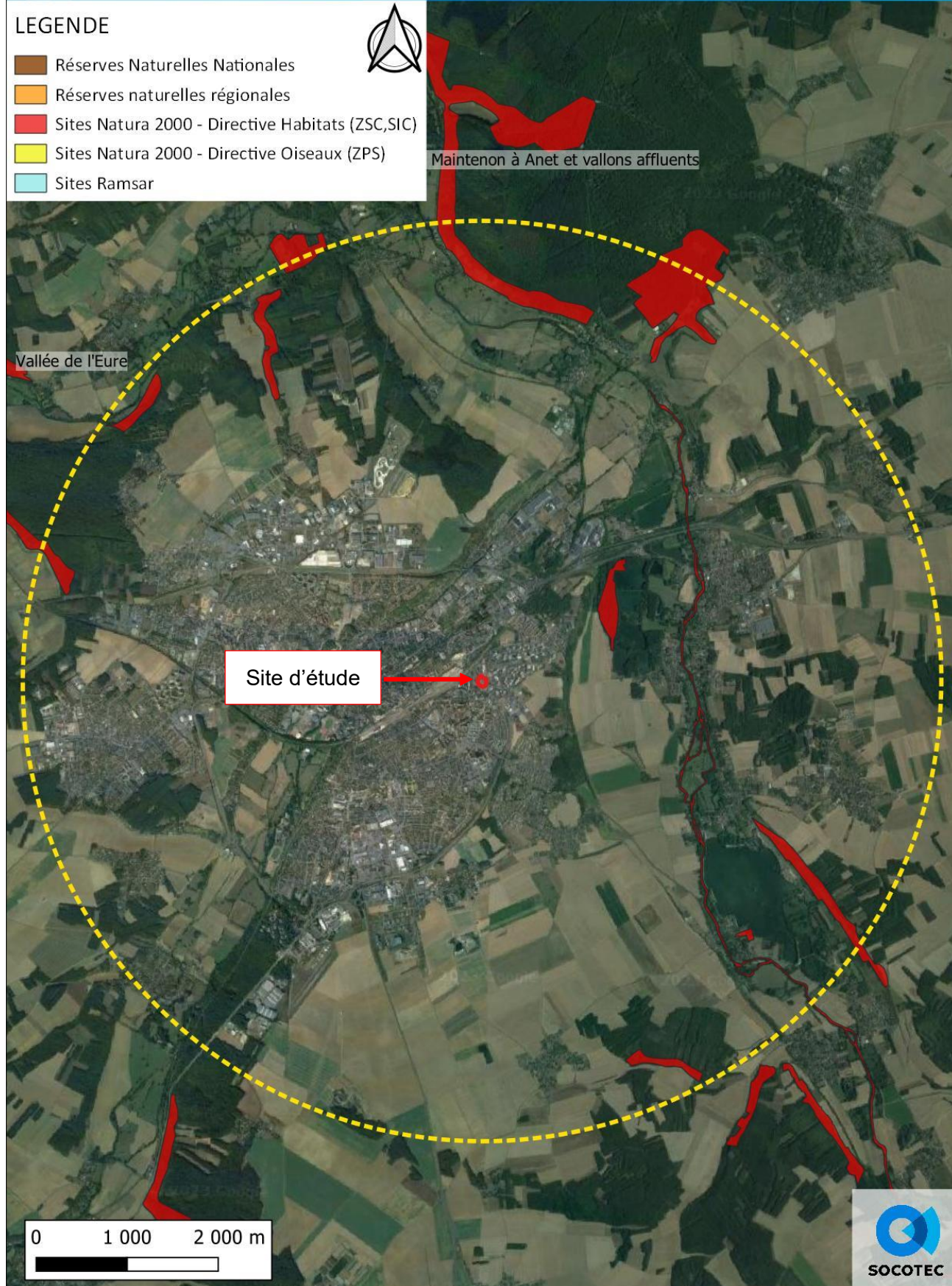




ANNEXE 7

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques





Localisation des zones d'intérêt écologique réglementaire



Localisation des zones d'intérêt écologique à portée réglementaire

Localisation des zones d'intérêt écologique non réglementaire

LEGENDE

-  Parcs nationaux
-  Parcs naturels régionaux
-  Znieff1
-  Znieff2



Localisation des zones d'intérêt écologique à portée non réglementaire



ANNEXE 8


Pré-localisation des zones humides


Localisation des milieux potentiellement humide


LEGENDE

 Emprise_aldi

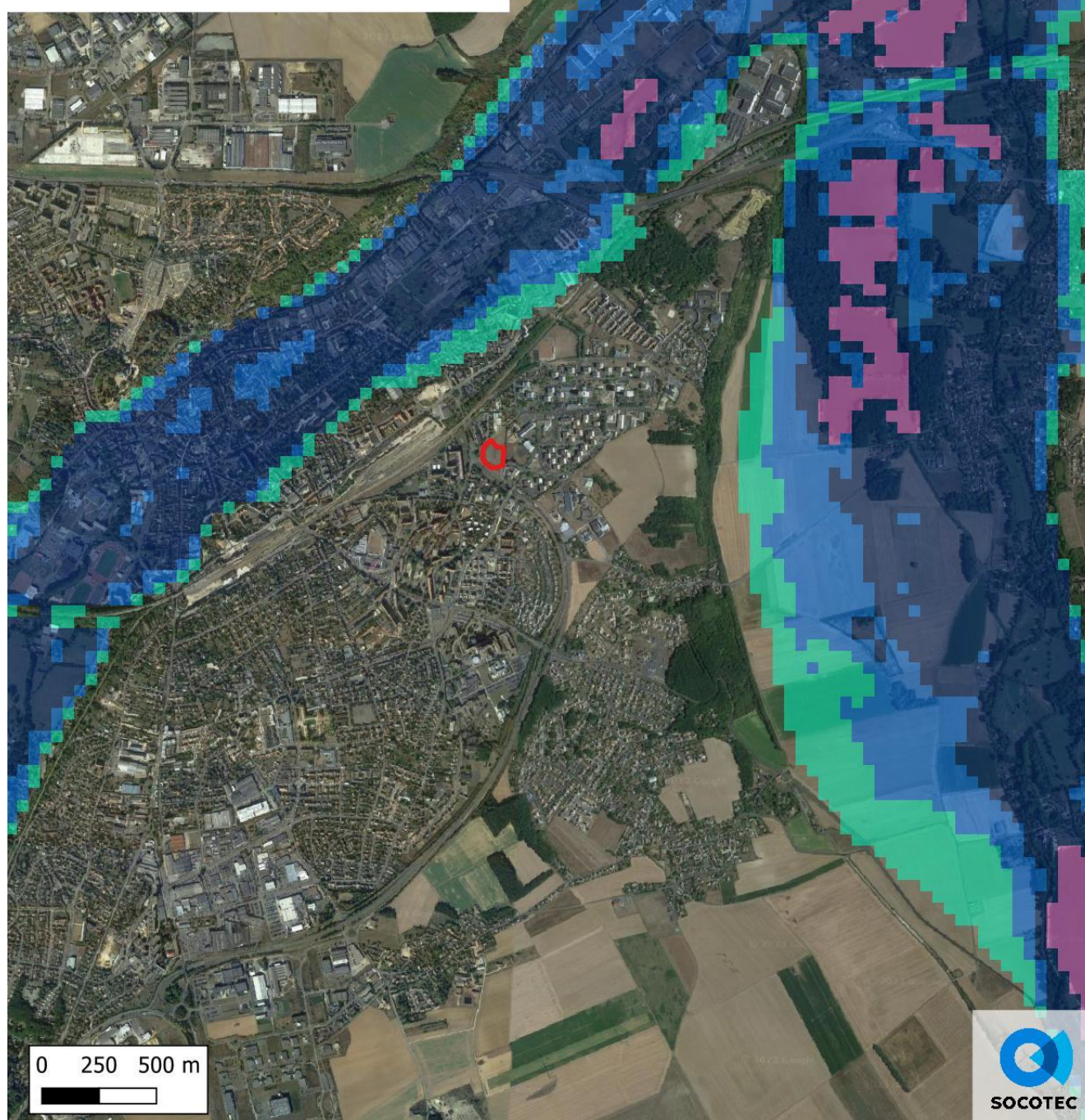
Milieux potentiellement humides

 - probabilité assez forte

 - probabilité forte

 - probabilité très forte

 Plans d'eau





ANNEXE 9

Notice hydraulique

ANNEXE INDEPENDANTE