

NOTICE ENVIRONNEMENT ET RISQUES

Propriété de SAS Détente golf et animations Nançay Sologne
Golf de Nançay - 18330 NANCAY

Pa 018 159 23 L0001

**Développement du parc de loisir du golf de Nançay
et
création d'un site d'hébergement temporaire
(Parc résidentiel de loisir)**

1/ NATURE ET FORÊT :

La fiche d'évaluation des incidences Natura 2000 est jointe au dossier au titre des pièces complémentaires demandées par le service de l'urbanisme en charge du dossier. Cf pièce jointe.

A titre d'information, une visite a été effectuée par un représentant du SDIS18 sur place dans le courant du mois d'août 2023. Aucun point particulier n'a été relevé comme pouvant poser un problème concernant la sécurité incendie du site. A proximité des lodges, une rampe d'accès est en cours de réalisation ou a été réalisée, afin de permettre aux camions de la défense incendie d'accéder à l'étang de Samord pour la captation de l'eau.

Aucun déboisement n'étant prévu, la demande de défrichement selon nos sources n'est pas obligatoire. En revanche, il est évident que pour l'entretien du site et la sécurité incendie, un entretien régulier des abords sera réalisé.

Par ailleurs, vous trouverez ci-joint au dossier, des photos satellites historiques (source: IGN remonter le temps) montrant les usages et évolutions des parcelles concernées n°0969 et n°0968.

entre 1950-1965 Terrain à usage agricole

entre 2000-2005 Terrain dédié à l'activité du golf

entre 2006-2010 Mise en suspens de la création des trous supplémentaires prévus par le golf

2/ RESSOURCE EN EAU ET MILIEU AQUATIQUE :

Concernant la zone humide, les 11 lodges ne représentent pas une surface de 555m² d'emprise en sol imperméable puisque ces derniers seront construits sur pilotis.

La nature du sol restera perméable, puisque laissé en état. Les massifs de fondation selon notre estimation représenteraient à eux seuls 90m² de surfaces imperméables. Les équipements représenteraient 13m² de surfaces imperméables. L'ensemble de la surface concernée par le projet restera perméable puisque le sol des circulations et abords des lodges sera traité en calcaire perméable. La surface imperméable du projet serait donc de 103m² soit largement inférieur à 0,1 hectare.

Fait à ROMORANTIN, le 12 septembre 2023

FRANCK MILLIET

