



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : / /

Dossier complet le : / /

N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Projet d'aménagement "Les Promenades d'Eole" au sein de la ZAC des Portes du Loiret sur la commune de Saran (45).

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

EXIA PRODUCTION

Raison sociale

SAS

N° SIRET

5 0 1 4 2 2 8 9 3 0 0 0 3 9

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☒ Madame

☐ Monsieur

Nom

GUESDON

Prénom(s)

Emilie

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.b) Opérations d'aménagement dont le terrain d'assiette est compris entre 5 et 10 ha, ou dont la surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou l'emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code est supérieure ou égale à 10 000 m².	Le projet d'aménagement a une surface de plancher de 22 500 m² sur un terrain de 36 594m².

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Le projet comprendra la création de plus de 50 places de stationnement.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet vise à l'aménagement d'un ensemble résidentiel à destination de logements individuels et collectifs, de bureaux, de commerces et d'une crèche. Localisé au niveau de la ZAC des Portes du Loiret, le projet prévoit la réalisation d'une surface de plancher de 22 500 m² sur un terrain de 36 594m². Le site sera accessible par la rue Clément Ader.

L'aspect paysager comprendra la création de plaines, jardins et potagers.

Le projet comporte également la création d'aménagements paysagers (jardins ouverts, bassins, square, ...). Une voie de cheminement doux traversera le site d'est en ouest et longera des bassins paysagers en partie ouest.

Il est aussi prévu la réalisation d'environ 94 places de stationnement aériennes et un parking souterrain pour les besoins des différents usages.

Aucune démolition ne sera nécessaire du fait de l'absence de bâtiments à l'état initial du site.

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC et des fouilles archéologiques, le site a fait l'objet d'un remaniement des terres.

4.2 Objectifs du projet

Le projet est compris dans la ZAC « Les portes du Loiret » et fait l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). Celle-ci définit, pour la zone du site de projet, l'objectif de créer un nouveau quartier à dominante logement.

Le site du projet appartient à la zone 1AU-C4 au titre du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain d'Orléans qui correspond à des espaces naturels destinés à être ouverts à l'urbanisation ou aux friches urbaines destinées à être ré-urbanisées. Le règlement impose un maximum de logements sociaux de 25 %.

Ainsi, le contenu du projet répond à ces objectifs de croissance de la population de la commune de Saran.

Une zone humide est présente sur le site (voir annexe 11) qui est compensée (voir annexe 12) afin d'impacter le moins possible le milieu naturel du site et réduire au plus l'impact environnemental.

L'objectif, au-delà du réglementaire, est la conception d'un projet d'aménagement qui respecte l'aspect naturel du site en y intégrant des espaces verts, noues et jardins de pluie.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

La réalisation du projet est projetée en 4 tranches, dont une pour l'aménagement du site, sur le planning théorique et prévisionnel suivant :

- Tranche 1 : novembre 2024 à avril 2025. Seront réalisés les travaux de voirie des aménagements : terrassement, tranchées creusées pour l'ensemble des réseaux secs et humides des VRD. Les aménagements espaces verts liés à la gestion des eaux pluviales seront réalisés en première phase.
- Tranche 2 : juin 2025 à juin 2027. Lancement d'une partie des travaux de bâtiment (maisons individuelles groupées et un collectif sans sous-sol et une crèche) : terrassement pour fondations superficielles des bâtiments concernés
- Tranche 3 : juillet 2027 à juillet 2029. Lancement des immeubles collectifs avec sous-sol complet : un terrassement est à prévoir sur cet emplacement.
- Tranche 4 : juillet 2029 à juillet 2031 : lancement de la fin des immeubles collectifs avec poursuite du terrassement du sous-sol.

La composition des tranches est projetée comme suit :

- Tranche 2 : environ 26 maisons en bégainage, 25 logements collectifs locatifs aidés, 13 maisons en PSLA/BRS et une crèche ;
- Tranche 3 : 25 logements collectifs locatifs aidés, 67 logements en accession libre et 40 logements en accession sur un total de 5 bâtiments ;
- Tranche 4 : 56 logements en accession libre et de 60 logements en accession sur 5 bâtiments.

Un volume de déblais remblais sera à envisager pour permettre la gestion des mouvements des terres en décharge ou toute autre filière ad-hoc puisqu'une majorité ne sera pas réutilisée sur site dans le cadre du projet. Cette gestion plus fine sera définie ultérieurement dans les études et le phasage des travaux.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Les différents bâtiments seront accessibles aux véhicules motorisés depuis la rue Clément Ader (au nord), avec deux axes principaux (nord/sud, et est/ouest). Chaque bâtiment ou îlot disposera d'une voie secondaire d'accessibilité où les places de parking seront disposées.

La mobilité douce se fera le long de ces voies, complétée par un large axe appelé « La promenade » orientée est/ouest. Le site sera de plus accessible depuis l'extérieur par une voie douce existante le long de l'avenue Jacqueline Auriol (au sud).

Une part importante du projet est affectée aux espaces de vie et de lien social, majoritairement réalisée en espaces verts. Ainsi, les habitants et usagers du site pourront bénéficier de jardins ouverts, d'un potager et d'une plaine de jeux.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

La ZAC « Les portes du Loiret » dans laquelle se trouve le site du projet a fait l'objet d'un dossier de déclaration Loi sur l'eau à sa création en 2010 (récépissé d'avis positif du 20 juin 2011, n° A1107291) et d'un porter à connaissance en 2011.

Le projet est soumis à :

- Déclaration au titre de la Loi sur l'eau : rubrique 2.1.5.0 Rejets d'eaux pluviales ;
- Permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface totale de l'emprise du terrain	36 594 m ²
Surface de plancher du projet	22 500 m ²
Nombre de places de stationnement	94 places visiteurs extérieures

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : E Lat. : N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. :

Point de d'arrivée : Long. :

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet est soumis au Plan Local d'Urbanisme Métropolitain (PLUM) d'Orléans Métropole. Il figure en zone 1AU-C4.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches du projet se situe à environ 6 km au sud/Sud-est du site de projet (Cf Annexe 8) : - la ZNIEFF de type I « Grèves de Loire à l'amont et à l'aval du Pont Thinat » n° 240030735 ; - la ZNIEFF de type II « La Loire Orléanaise » n° 240030651
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un Arrêté de Protection de Biotope (Cf Annexe 8). Le "Site des Sternes Naines et Pierregarin" (n°FR3800575), localisé au niveau de la Loire, à 11km au sud-ouest du site est le site le plus proche étant concerné par un APB
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site du projet est desservi par la D2701 (200 m au nord-est) et est à proximité de la D520 (800 au sud-est).</p> <p>La commune de Saran est concernée par un plan de prévention du bruit arrêté le 25 décembre 2018 pour le département du Loiret.</p> <p>Le site est localisé dans un secteur affecté par le bruit dans le classement sonore des infrastructures de transport terrestre (la D2701 est classée Catégorie 2)</p>
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site de projet n'est concerné par aucun élément de patrimoine.</p> <p>Une zone de présomption de prescription archéologique se situe à 1,7 km au sud-est du site de projet. (Cf Annexe 10)</p>
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Une étude de délimitation des zones humides a été menée par Thema Environnement en mai 2023 sur le site du projet.</p> <p>Cette étude conclut à la présence d'une zone humide au sens de l'arrêté du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1^{er} octobre 2009, d'une surface de 1378 m² (Cf Annexe 11)</p> <p>Les jardins de pluie créées pour la gestion des eaux pluviales assureront la compensation tout en conservant la fonctionnalité de la zone humide.</p>
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Saran n'est couverte par aucun plan de prévention des risques naturels ou technologiques.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site de projet n'est pas recensé comme un site /sol pollué.</p> <p>Un site CASIAS se situe en face du giratoire sud-est (n° CEN4502478) correspondant à un site de stockage de liquides inflammables sur l'ancien aérodrome. (Cf Annexe 9)</p>
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saran est concernée par l'arrêté préfectoral du 22 mai 2006 comme appartenant à la Zone de Répartition des Eaux (ZRE) de la Nappe de Beauce.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un périmètre de protection de captage d'eau potable. Le plus proche se situe environ à 1,5 km mètres à l'ouest. (Cf Annexe 16)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site inscrit n'est recensé dans un rayon de 2 km autour du site de projet (Cf Annexe 10)

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'intercepte aucune zone Natura 2000 (Cf Annexe 6) Le site Natura 2000 (ZSC Directive Habitats) le plus proche est situé à 3,7 km au nord-est: « Forêt d'Orléans et périphérie », n° FR2400524
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site classé n'est recensé dans un rayon de 2 km autour du site de projet (Cf Annexe 10)

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'envisage pas la création de dispositifs de prélèvement d'eau, ni dans le milieu souterrain, ni dans le milieu superficiel. L'alimentation en eau du projet se fera via le réseau communal.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune recharge de la nappe souterraine n'est prévue au projet. Les modalités de gestion des eaux pluviales (EP) envisagées prévoient, selon l'aptitude du sol à l'infiltration : <ul style="list-style-type: none"> - Soit la rétention des EP dans des jardins de pluie ou ouvrages enterrés. Le rejet à débit régulé sera opéré dans le bassin de rétention de la ZAC situé au sud du site de projet ; - Soit l'infiltration à la parcelle à l'aide de noues, jardins de pluie, chaussée réservoir ou tranchées drainantes sous noues La localisation des ouvrages aériens peut être consultée en Annexe 13
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'avancée de la définition du projet ne permet pas de définir précisément les volumes de déblais/remblais prévus. Ces volumes de déblais sont liés notamment à la réalisation du parking souterrain.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'avancée de la définition du projet ne permet pas de définir précisément les volumes de déblais/remblais prévus.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées du projet seront acheminées à la station d'épuration de la Chapelle-Saint-Mesmin. Sa capacité nominale est de 350 000 EH, sa charge maximale en entrée en 2021 était de 266 195 EH. Le projet prévoit la création d'environ 311 logements, soient environ 778 EH supplémentaires. La STEP est ainsi en capacité d'accueillir les eaux usées du projet.</p> <p>La réalisation du projet entraînera à terme une consommation d'environ 112 m3/j d'eau potable soit 40 865 m3/an.</p> <p>Le rejet dans le bassin de rétention de la ZAC, envisagé comme exutoire des EP du projet, respectera le débit de fuite préconisé.</p>
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>L'occupation du sol est constituée de différentes friches (Cf Annexe 18). Les espèces floristiques recensées dans le cadre de l'étude Zone Humide ne présentent aucun statut de conservation/protection particulier.</p> <p>Au SRCE du Centre Val de Loire, le site de projet n'est pas concerné par des corridors écologiques ou réservoirs de biodiversité.</p> <p>Le projet prévoit un impact la zone humide retenue sur le site de projet (1378 m²). Les jardins de pluie créés pour la gestion des eaux pluviales assureront la compensation à hauteur de 1827 m² tout en conservant la fonctionnalité de la Zone Humide (Cf Annexe 13).</p>
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site de projet n'est pas localisé dans ou proche d'un Site Natura 2000. (Cf Annexe 6)
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site est actuellement constitué de friches et ne comporte pas de boisement, de même que les parcelles avoisinantes. Il est situé dans un secteur urbanisé au sein d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC).</p> <p>Le projet prévoit un impact sur une zone humide sur le site du projet (Cf localisation de la ZH sur le plan masse - Annexe 12)</p> <p>Celle-ci sera compensée in-situ, avec conservation de la fonctionnalité.</p> <p>Le projet n'engendrera pas d'autre consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers.</p>
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Des ICPE sont situées à proximité du site de projet :</p> <ul style="list-style-type: none"> - A 500 au sud : Activité non précisée - A 400 m au nord-ouest : TRL Robinet, entreprise de transport et logistique, le COVED (traitement de déchet) <p>La commune de Saran n'est pas concernée par un PPRT</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site de projet est caractérisé par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une sismicité très faible ; - Un aléa retrait/gonflement des argiles « moyen » (Annexe 14) ; - Un aléa remontées de nappes et Inondation de caves (Annexe 15) ; - Aucune cavité souterraine ni mouvement de terrain recensé ; - Pas de risque inondation par débordement de cours d'eau.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet prévoit majoritairement des logements et activités de commerces/bureaux. Aucune activité susceptible de générer des risques sanitaires n'est envisagée.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité pouvant générer un risque sanitaire n'est recensé à proximité du projet.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le volume d'augmentation de trafic n'a pas été quantifié. Il sera proportionnel au nombre de logements créés (environ 300). Le site de projet est inclus dans une zone d'activité générant déjà un trafic régulier et quotidien.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet sera générateur de bruit lié au trafic proportionnellement à la population accueillie. En dehors de la phase travaux, les composantes du projet ne sont pas génératrices de nuisances sonores spécifiques
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet est dans un secteur affecté par le bruit (Classement en catégorie 2 de la RD2701selon l'arrêté préfectoral du 02 mars 2017)
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les composantes du projet ne sont pas génératrices de nuisances olfactives spécifiques
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément dans l'environnement proche du site de projet n'est générateur de nuisances olfactives
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pendant la phase chantier, le passage des camions pourra générer des vibrations. Hors de la période de travaux, aucune composante du projet n'est génératrice de vibrations
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément dans l'environnement proche du site de projet n'est générateur de vibrations
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux se feront de jour, dans les heures prévues à la réglementation. Excepté l'éclairage public, aucune composante du projet ne se génératrice d'émissions lumineuses
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément dans l'environnement proche du site de projet n'est générateur d'émissions lumineuses.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, les engins de chantiers et camions génèreront des émissions dans l'air de manière temporaire, proportionnée à la durée des travaux, du fait des gaz d'échappement. Pendant la phase exploitation, les activités prévues au projet ne sont pas génératrices d'émissions dans l'air. L'augmentation de trafic liée à l'augmentation de population impactera les émissions gazeuses.
Émissions	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La gestion des eaux pluviales prévoit le rejet à débit régulé vers le bassin de la ZAC situé à proximité immédiate du projet au sud. Les eaux usées seront raccordées au réseau communal.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet appartient à la masse d'eau superficielle FRGR0007C « La Loire jusqu'à Saint Denis en Val jusqu'à la confluence avec le Cher

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet génère des eaux usées domestiques de par l'activité de bureaux et la réalisation de logements. Les eaux usées domestiques seront raccordées au réseau public (environ 778 EH) Les activités commerciales devront s'assurer de l'acceptabilité de leurs effluents dans le réseau, et le cas échéant prévoir un traitement avant rejet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hormis les déchets inertes liés à la phase travaux, les activités prévues par le projet ne sont pas de nature à produire des déchets inertes. Les activités de bureaux et commerciales produiront des déchets, qui seront collectés et éliminés selon les filières agréées (tri sélectif).
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément architectural ou patrimonial n'est recensé à proximité du site. Les bâtiments s'intégreront dans une continuité urbaine de la ZAC des Portes de l'Ouest. Le volet paysager du projet insiste sur la mise en œuvre des larges espaces verts comme lieux d'échanges sociaux.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'occupation du sol sera modifiée puisqu'actuellement en friche, le site de projet aura une vocation d'aménagement (habitations et activités). Aucune activité humaine n'est actuellement recensée sur ce site

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté les avis rendus par la MRAE du Centre-Val de Loire sur le territoire communal de Saran et sur les communes limitrophes : Fleury-les-Aubrais, Orléans, St Jean de la Ruelle, Ingré, Ormes, Gidy et Cercottes, pour la période comprise entre 2020 et 2023.

Sur la commune de Saran, seul le projet de réhabilitation de l'ancien site de Quelle situé à 2,2 km (projet d'aménagement d'habitations et commerces) a fait l'objet d'un avis de la MRAE.

Sur les communes limitrophes, les projets ayant fait l'objet d'un avis de la MARE sont : Projet de la ZAC « Jardin du Val d'Ouest » (Orléans, 2020), Création d'une plateforme logistique (2020, Gidy), Reconversion de l'ancien site de Renault (Orléans, 2021), Création de la ZAC « La Vallée d'Ormes » (Ormes, 2022)

Aucun de ces projets n'est susceptible d'avoir des effets cumulés avec le projet objet du présent formulaire.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Du fait de la proximité de la RD2701, infrastructure de Transport Terrestre de Catégorie 2 générant du bruit, des mesures de réduction du bruit seront mises en place (non définies à ce jour).

L'impact généré sur la zone humide existante fera l'objet :

- D'une mesure d'évitement pour une partie de la Zone Humide ;
- D'une mesure de compensation in-situ, dans le prolongement de la surface de zone humide évitée. La définition de cette mesure est en cours avec les partenaires techniques.

Dans le cas d'une gestion des eaux pluviales par rejet régulé vers le réseau communal, le respect du débit de 2 L/s/ha permettra le respect du bon état du milieu aquatique récepteur.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet	
Annexe 7 : Extrait du PLUM Orléans Métropole	21
Annexe 8 : Sites Naturels Sensibles.....	22
Annexe 9 : Nuisances et pollutions	23
Annexe 10 : Patrimoine culturel et paysager	24
Annexe 11 : Zones Humides retenues (Thema, 2021).....	25
Annexe 12 : Localisation de la Zone Humide retenue par rapport au plan masse	26
Annexe 13 : Principe de compensation de la zone humide impactée.....	27
Annexe 14 : Retrait/Gonflement des argiles	28
Annexe 15 : Remontées de nappes.....	29
Annexe 16 : Localisation des Périmètres de protection des captages AEP	30
Annexe 17 : Extrait du SRCE Pays de la Loire	31
Annexe 18 : Occupation du sol.....	32

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom

Prénom

Qualité du signataire

À

Fait le / /



Signature du (des) demandeur(s)

Annexe 1 : CERFA n°14734 Informations relatives au maître d'ouvrage