



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :
Dossier complet le :
N° d'enregistrement :

1 Intitulé du projet

Aménagement de la tranche 2 du lotissement « La plaine de Pruniers » sur la commune de Pruniers-en-Sologne (41)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination SERENYA	Raison sociale <input type="text"/>
N° SIRET 5 0 9 3 8 6 9 1 8 0 0 0 2 3	Type de société (SA, SCI...) SAS
Représentant de la personne morale : <input checked="" type="checkbox"/> Madame	<input type="checkbox"/> Monsieur
Nom GARZANDAT	Prénom(s) Julie

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
47. a) Défrichements soumis à autorisation au titre de l'article L. 341-3 du code forestier en vue de la reconversion des sols, portant sur une superficie totale, même fragmentée, de plus de 0,5 ha.	Surfaces projetées au défrichement : 7 440 m ²

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet, objet de la présente demande, constitue la deuxième tranche d'un projet d'aménagement de lotissement « La Plaine de Pruniers ». La 1^{ère} tranche a été achevée en juillet 2022. Dans la continuité, cette 2^{ème} tranche vise à la création et la viabilisation de 14 lots d'une superficie comprise entre 549 et 913 m². Accessible par une voie unique depuis la rue Georges Sand, bordée par des noues paysagères permettant la gestion des eaux pluviales.

L'assiette de projet de cette 2^{ème} tranche est d'environ 1,49 ha.

La partie nord-ouest du site est dédiée aux ouvrages de gestion des eaux pluviales. Le bassin créé pour la Tranche 1 sera agrandi afin de pouvoir assurer le tamponnement et le rejet à débit régulé des eaux pluviales.

La parcelle étant actuellement libre de toute construction, l'opération ne comprend pas de démolition. Elle comprend le défrichement d'une surface de boisement de 7 440 m².

4.2 Objectifs du projet

Ce projet s'insère dans une continuité d'urbanisation de la zone, en lien avec les secteurs d'habitations au sud, et le long de la rue Georges Sand dont fait partie la Tranche 1.

Au titre du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Pruniers-en-Sologne, le site du projet classé en zone 1AU « Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle » (précédemment zone U « Secteur Urbanisé à vocation mixte »)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Voirie

La voirie nouvelle en boucle débutant et débouchant sur la rue George Sand, sera réalisée pour desservir les lots 1 à 14. Cette voirie, d'une largeur de 5m00, sera constituée en enrobé sur couche de fondation calcaire de minimum 40 cm d'épaisseur ou traitement de sol. Les trottoirs et les accès seront réalisés en calcaire de minimum 25 cm d'épaisseur.

Terrassements en vue de la gestion des eaux pluviales et des zones humides

Le bassin existant situé devant les lots 2 et 3 sera remodelé pour devenir une zone humide de 590m² comme l'indique le dossier de Loi sur l'eau de la Tranche 1. Cette zone humide sera déconnectée du fossé provenant du nord-est, et connectée au fossé existant situé au nord-ouest.

Le fossé provenant du nord-est sera rendu étanche et connecté au bassin de rétention. Le bassin de rétention existant sera également rendu étanche.

Une bordure haute devra être réalisée en limite du fossé et des bassins au niveau de la voirie afin que les eaux pluviales ne se rejettent pas directement dans la zone humide.

Défrichement : Une surface de 7 440 m² de boisement sera supprimée, comme illustré en Annexe 5.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Eaux usées :

Les eaux usées des lots seront recueillies dans une boîte de branchement. Les boîtes de branchement seront raccordées gravitairement au nouveau réseau d'eaux usées (ø200) qui sera mis en place sous la voirie nouvelle. Ce nouveau réseau sera raccordé au réseau d'eaux usées en attente existant rue George Sand.

Eaux pluviales :

Les eaux pluviales des lots seront recueillies dans une boîte de branchement.

Les eaux pluviales de la voirie seront collectées par des grilles avaloirs le long de la voirie nouvelle. Les boîtes de branchement et les grilles avaloirs seront raccordées au nouveau réseau d'eaux pluviales (ø 315- ø 400) qui sera mis en place sous l'espace vert et la voirie nouvelle. Ce nouveau réseau sera raccordé au bassin existant situé au nord-ouest de l'opération. Le bassin de rétention de 411 m³ sera totalement étanche, de même que les noues de collecte.

Eaux potable : Les lots seront desservis à partir du réseau existant rue George Sand. Ces lots disposeront d'un branchement raccordé au réseau.

Téléphone : Les lots seront desservis en souterrain à partir du réseau existant rue George Sand. Ces lots disposeront d'un regard de branchement raccordé au réseau par des fourreaux PVC.

Electricité : Les lots seront desservis à partir du réseau électrique existant rue George Sand. Ces lots disposeront d'un coffret de comptage raccordé au réseau. L'étude sera réalisée par ENEDIS.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis :

- A la demande d'examen au cas par cas au titre de l'article R.122-3 du code de l'environnement objet du présent formulaire ;
- A Déclaration au titre de la Loi sur l'Eau (Article R. 214-1 et suivants du code de l'environnement), rubrique 2.1.5.0 « Rejet d'eaux pluviales » ;
- A Permis d'aménager au titre du code de l'urbanisme ;
- A la demande d'autorisation de défrichement au titre de l'article L341-3 du code forestier.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Terrain d'assiette	1,49 ha
Nombre de lots privatifs créés	14
Surface prévue au déboisement	7 440 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : _____

Lieu-dit : La plaine de Pruniers

Localité : Pruniers-en-Sologne

Code postal : 4 1 2 0 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 1 ° 39' 25.86 " E Lat. : 47 ° 19' 13.46 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet est soumis au Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de Pruniers-en-Sologne, zone 1AU « Zone à urbaniser à vocation principalement résidentielle »

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Cette opération s'inscrit à la suite de l'aménagement de la tranche 1 du lotissement « La plaine de Pruniers ». **Chaque tranche fait l'objet d'un permis d'aménager distinct.**

L'aménagement de la Tranche 1 a fait l'objet d'une évaluation environnementale : décision n° F02421P0098 du 02/07/2021 établissant la dispense de réalisation d'une étude d'impact.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches se situent : - A 190 m au sud-ouest : ZNIEFF de type 1 Landes, mares et boisements du chêne n° 240031152 ; - A 2 km au sud-est : ZNIEFF de type 1 Pelouses de l'aérodrome de Romorantin-Pruniers n°240031363 ; - 2 km au nord-ouest : ZNIEFF de type 1 Mares et landes de Chêne Moreau n°240031813.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le PPBE 1ère échéance concernant les grandes infrastructures de transport terrestre relevant de la compétence de l'Etat dans le département du Loir-et-Cher a été approuvé le 23 janvier 2011. La 2ème échéance a été approuvée le 18 mars 2015 et la troisième échéance le 20 septembre 2019. L'A85, situées à environ 1,8 km au nord du site du projet, est concernée par le PPBE 3ème échéance et la RD 765 située à environ 5,8 km à l'est du site du projet, est concernée par le PPBE 2ème échéance.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est à proximité d'aucun élément de patrimoine d'intérêt. Une zone de présomption de prescription archéologiques se situe à environ 2 km au sud/sud-est (Cf Annexe 11)
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Un diagnostic zone humide a été réalisé par Thema Environnement en 2017 et conclue à la présence d'une zone humide d'une surface totale de 1 485 m² sur l'emprise du lotissement dont : - 1 241 m² sur le périmètre de la Tranche 1 ; - 244 m² sur le périmètre de la Tranche 2. La note complémentaire à ce formulaire précise cette thématique (Annexe 17)
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Pruniers-en-Sologne est concernée par le Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRI) de la Sauldre. Cependant, le site du projet se situe en dehors des zones d'aléas.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce PPRI a été approuvé par arrêté inter-préfectoral le 2 octobre 2015.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucun site BASIAS ou BASOL (sols potentiellement pollués). Le site CASIAS le plus proche se situe au centre de la commune à environ 1 km à l'est. (Cf Annexe 10)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet appartient à la Zone de Répartition des Eaux de la nappe du Cénomani (décret n° 2003-869 du 11 septembre 2003).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un périmètre de protection de captage. Le périmètre de protection d'un captage d'eau potable le plus proche se situe à 3 km au nord-est du site de projet. (Cf Annexe 14)
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'accueille aucun site inscrit. (Cf Annexe 11)

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se situe dans la Zone Spéciale de Conservation n°FR2402001 « Sologne » désignée par l'arrêté du 26/10/2009.» (cf. Annexe 7).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un site classé.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du projet « La Plaine de Pruniers », à vocation résidentielle, ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface. Le projet devrait en revanche générer une hausse des consommations en eau potable sur le réseau de distribution de la commune et donc indirectement une hausse des prélèvements pour l'eau potable, à raison d'environ 35 EH.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du site n'impliquera pas de drainage ni de modifications prévisibles des masses d'eaux souterraines. La rétention des eaux pluviales sera réalisée au sein d'un bassin aérien avant rejet à débit régulé (3 L/s/ha). Au vu de la proximité de la nappe souterraine (<1m), le bassin sera étanché afin de protéger la ressource souterraine.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun terrassement majeur n'est prévu au sein du site. Le projet ne prévoit pas de démolition et les volumes de déblais des ouvrages de gestion des eaux pluviales seront minimisés et équilibrés avec les remblais, au maximum.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les volumes de déblais et remblais des terrassements des parcelles et voiries seront minimisés et équilibrés au maximum.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit l'installation d'environ 35 EH (14 lots x 2,5 EH) Le branchement AEP sera réalisé en accord avec le gestionnaire du réseau. La station d'épuration communale recevant les eaux usées du projet a une capacité nominale de 2 800 EH, pour une charge maximum (2021) de 1 728 EH. Elle est donc en mesure d'accueillir les effluents du projet.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet de tranche 2 est intégralement occupé par une chênaie acidiphile. Le projet entraînera des perturbations en phase travaux, lors de la destruction et du défrichement de celle-ci. Les inventaires des espèces végétales et avifaune mis en œuvre dans le cadre de l'évaluation d'incidences Natura 2000 simplifiée pour la tranche 1 montre l'absence d'enjeu de conservation sur les espèces recensées (Cf Annexe 18).
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se situe dans la Zone Spéciale de Conservation n°FR2402001 « Sologne » désignée par l'arrêté du 26/10/2009.» (cf. Annexe 7). Le site du projet ne contient aucun habitat ni aucune espèce végétale inscrite au formulaire standard de données du site Natura 2000. Aucune incidence sur les milieux de la ZSC n'est à prévoir (Cf Annexe 18)
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est actuellement occupé par une chênaie acidiphile. Elle sera impactée sur environ 7 440 m². Une demande d'autorisation de défrichement sera déposée. Une surface de 245 m² de zone humide sera impactée par la tranche 2 du lotissement. La note complémentaire à cette demande d'examen au cas par cas (Cf Annexe 17) apporte les éléments sur cette thématique Zone Humide.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le département du Loir-et-Cher est traversé par un gazoduc et deux oléoducs. Le risque de Transport de Matières dangereuses est présent sur la commune de Pruniers-en-Sologne par la présence d'une canalisation de gaz naturel. Le site du projet n'est pas concerné par la canalisation de transport de gaz naturel qui se situe à 2 km au nord. (Cf Annexe 10)
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet est caractérisé par : - Une sismicité faible ; - Un aléa retrait/gonflement des argiles « moyen » (Annexe 12) ; - Un aléa débordement de nappes (Annexe 13) ; - Aucune cavité souterraine recensée ;
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des risques sanitaires
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité pouvant générer un risque sanitaire n'est recensée à proximité du projet.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement envisagé devrait être générateur d'un trafic supplémentaire équivalent à l'arrivée de 14 ménages. Les habitations seront accessibles par la rue Georges Sand par le sud ou le nord. Une voie unique dessert l'ensemble des lots.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des nuisances sonores significatives, en dehors des périodes de chantier (impact temporaire). Lors de l'exploitation du site, les nuisances sonores susceptibles d'être générées seront proportionnelles à l'augmentation de population ;
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par des infrastructures inscrites au classement sonore des infrastructures de transport terrestre (cf. Annexe 10).
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les composantes du projet ne sont pas génératrices de nuisances olfactives spécifiques
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément dans l'environnement proche du site de projet n'est générateur de nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pendant la phase chantier, le passage de camions pourront générer des vibrations. Hors de la période de travaux, aucune composante du projet n'est génératrice de vibrations
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité à proximité immédiate du site ne génère de vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux se feront de jour, dans les heures prévues à la réglementation. Excepté l'éclairage public, aucune composante du projet ne se génératrice d'émissions lumineuses. Le site du projet se situe dans une zone moyennement favorable à la qualité du ciel nocturne.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément dans l'environnement proche du site de projet n'est générateur d'émissions lumineuses.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, les engins de chantiers et camions généreront des émissions dans l'air de manière temporaire, proportionnée à la durée des travaux, du fait des gaz d'échappement. Pendant la phase exploitation, les activités prévues au projet ne sont pas génératrices d'émissions dans l'air. L'augmentation de trafic liée à l'augmentation de population impactera les émissions gazeuses.
Émissions	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les modalités des eaux pluviales prévoient le tamponnement et le rejet à débit régulé des eaux pluviales de l'ensemble du lotissement dans un bassin aérien. La note complémentaire en Annexe 17 apporte des éléments supplémentaires sur cette thématique.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le milieu récepteur est la masse d'eau superficielle FRGR0337b : « La Sauldre depuis Romorantin-Lanthenay jusqu'à sa confluence avec le Cher ». L'état des lieux du SDAGE Loire Bretagne expose une qualité écologique moyenne, dégradé par l'état biologique.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des effluents durant son exploitation à hauteur de 35 EH (14 lots x 2,5 EH) qui seront traités à la station d'épuration communale située à environ 650 m au sud-est du site du projet. Le rejet des eaux usées du projet s'effectuera sur le réseau existant de la rue Georges Sand. La station d'épuration communale recevant les eaux usées du projet a une capacité nominale de 2 800 EH, pour une charge maximum (2021) de 1 728 EH. Le projet n'engendrera pas de dysfonctionnement de la STEP
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères). Une filière de tri sélectif sera mise en place, en porte à porte.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas localisé au droit d'éléments du patrimoine culturel et paysager. Le projet engendrera une évolution du paysage sur le secteur, mais s'inscrit en continuité des lotissements existants situés au sud et à l'est.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de modification des activités humaines, le terrain étant actuellement à l'état naturel, sans activité anthropique.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Dans le cadre de l'évaluation des incidences cumulées du projet avec d'autres projets connus, l'analyse a porté sur la commune Pruniers-en-Sologne, ainsi que sur les communes limitrophes : Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Mur-en-Sologne, Veilleins, Romorantin-Lanthenay, Villefranche-sur-Cher, Gièvres, Selles-sur-Cher et Billy.

La recherche a été effectuée sur le site internet de la MRAe Centre Val de Loire référençant, ou susceptibles de référencer, les avis de l'autorité environnementale (Date de consultation : 13/07/2023). Seuls les projets d'aménagement référencés à partir du 1er janvier 2019 sont intégrés à cette analyse.

Les projets récents situés à proximité du site du projet sont les suivants :

- Projet de création de deux entrepôts de stockage de matières combustibles, situés sur le territoire des communes de Villefranche-sur-Cher et de Romorantin (41) porté par la société Catella (avis du 23/01/2023)
- Construction d'un parc photovoltaïque au sol au lieu-dit « l'Étang des Vaux » sur la commune de Veilleins (41) (avis du 08/07/2022)
- Création d'une centrale photovoltaïque au sol au lieu-dit « La Percherie » sur la commune de Gièvres (avis du 29/09/2021) ;
- Construction d'une centrale photovoltaïque au sol aux lieux-dit « Vignes de la route » et « Le Tertre blanc » sur la commune de Billy
- Demande de permis de construire (avis du 16/01/2020) ;
- Construction d'une centrale photovoltaïque au sol aux lieux-dit "Plaine de la Morandière" et "Prés les Gravouilles", sur la commune de Gièvres (41) (Avis du 20/12/2019)

Les projets référencés ci-dessus, de par leur nature ou la distance au projet, ne sont pas susceptibles de présenter des impacts cumulés avec le projet de lotissement « Plaine de Pruniers ».

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Les mesures prévues pour compenser l'impact du projet sur les zones humides ont été définies dans le cadre du Dossier Loi sur l'Eau relatif à la tranche 1. Elles intègrent les surfaces de zones humides incluses dans le périmètre de la tranche 2.

Les mesures d'étanchéité des ouvrages de gestion des eaux pluviales permettent de protéger qualitativement la ressource souterraine.

7 Auto-évaluation (facultatif)

i Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet de 2^{ème} tranche du lotissement « La plaine de pruniers » a fait l'objet d'études environnementales conjointement à la tranche 1, afin de mener une réflexion d'aménagement globale à l'échelle du lotissement. Les mesures de gestion des eaux pluviales et de compensation des zones humides notamment, sont communes aux deux tranches.

Le projet présente les mêmes conditions environnementales et la même taille et typologie (habitations) que cette 1^{ère} tranche, qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale par décision de la préfète de Région (Cf Annexe 19)

La nature et la taille du projet, ainsi que le contexte environnemental ne semble pas justifier la nécessité d'une évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Annexe 1 : Plan de situation 1/25 000°	16
Annexe 2 : Vue aérienne du site de projet	17
Annexe 3 : Situation du projet - Prises de vue	18
Annexe 4 : Plan masse	19
Annexe 5 : Emprise à défricher	20
Annexe 6 : Plan des abords du projet	21
Annexe 7 : Localisation du projet dans le site Natura 2000	22
Annexe 8 : Extrait du zonage du PLU de Pruniers-en-Sologne	23
Annexe 9 : Sites Naturels Sensibles	24
Annexe 10 : Nuisances et pollutions	25
Annexe 11 : Patrimoine culturel	26
Annexe 12 : Retrait / Gonflement des argiles	27
Annexe 13 : Remontées de nappes	28
Annexe 14 : Localisation des périmètres de protection des captages AEP	29
Annexe 15 : Extrait du SRCE Centre-Val-de-Loire	30
Annexe 16 : Servitudes d'utilité publique	31
Annexe 17 : Note complémentaire à la demande d'examen au cas par cas	32
Annexe 18 : Formulaire d'évaluation simplifiée des incidences au titre de Natura 2000 (THEMA, Mai 2021)	32
Annexe 19 : Arrêté portant décision d'exemption d'évaluation environnementale pour la Tranche 1 ..	32

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Nom DE SERRE DE SAINT ROMAN

Prénom MARC

Qualité du signataire PRESIDENT.

A ROMORANTIN.

Fait le 23/10/2023.

710 :
SERENYA
SARL au capital de 230 000 €
48-48 Rue de la Sienne - 41200 ROMORANTIN
24 Place du Maréchal - 45000 ORLEANS
Tel. 02 54 76 85 74 - 02 38 68 55 66
R.C.S. BLOIS 509 386 918 - TVA FR 68 509 386 918

Signature du (des) demandeur(s)