

## **Annexe 2 : Note complémentaire**

# LOCALISATION DU SITE DU PROJET

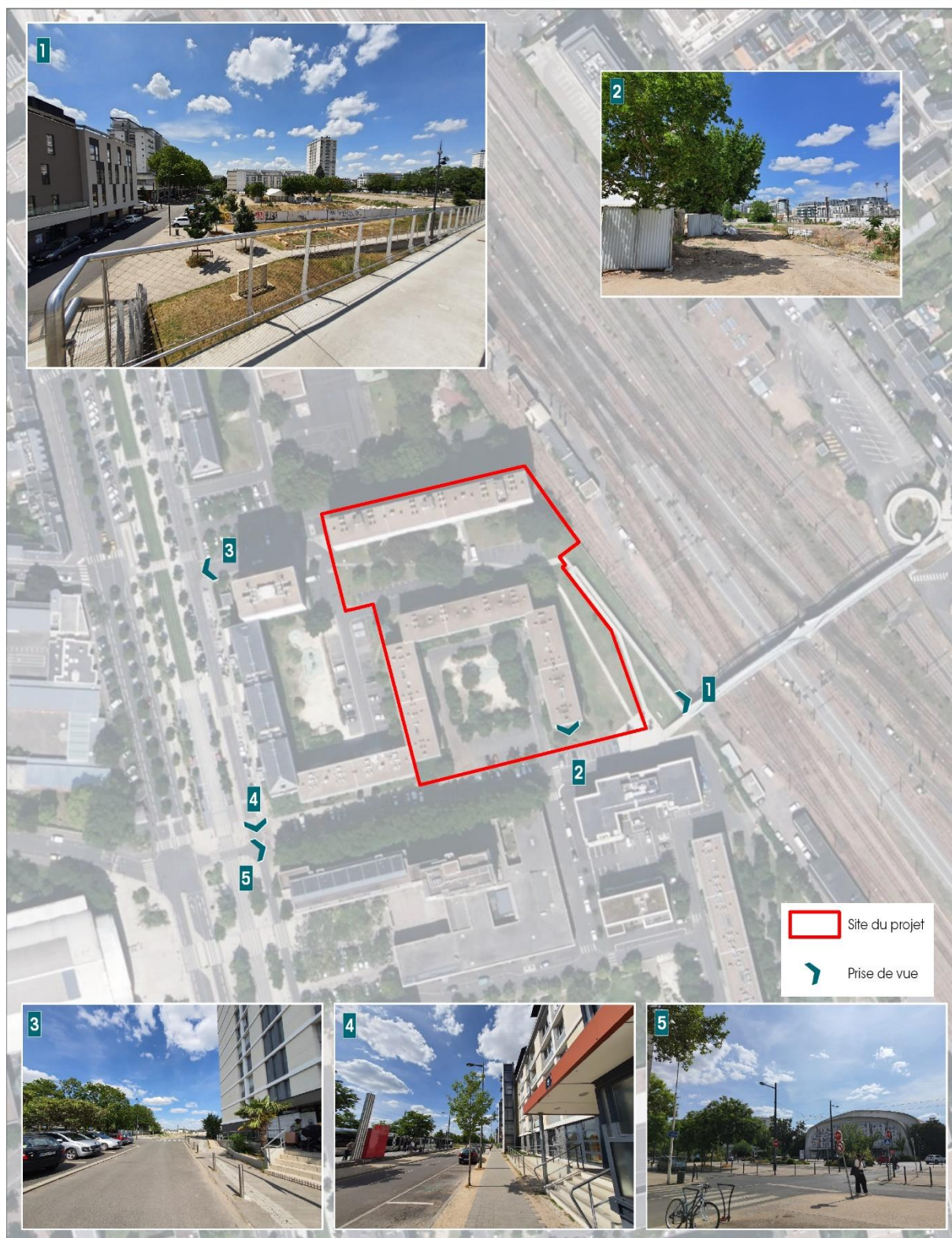


Fond cartographique : IGN - Scan 25  
Date d'édition : 02/08/2023

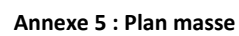
Annexe 3 : Plan de situation 1/25 000<sup>e</sup>



# LOCALISATION DES PRISES DE VUES



Annexe 4 : Situation du projet - Prises de vue







Annexe 6 : Vues 3D du projet

## PREMIERES LIGNES - TOURS

### Calcul de l'équivalent habitant (E.H)

Habitation	Concerne la tour de logements	Nombre de logements T1	9	Coefficient par nombre de pièce	9
		Nombre de logements T2	44	Coefficient par nombre de pièce	88
		Nombre de logements T3	45	Coefficient par nombre de pièce	135
		Nombre de logements T4	25	Coefficient par nombre de pièce	100
		Total (A)			332
Résidence Etudiante	Concerne la résidence étudiante	Nombre de logements T1	166	Coefficient par nombre de pièce	166
		Total (B)			166
Habitation	Concerne l'accession sociale	Nombre de logements T2	10	Coefficient par nombre de pièce	20
		Nombre de logements T3	7	Coefficient par nombre de pièce	21
		Nombre de logements T4	3	Coefficient par nombre de pièce	12
		Total (C)			53
Bureau	Concerne le RDC Tour Logement et le RDC Bureau Accession Sociale	Effectif Visiteurs Tour Log.	10	1 visiteur = 1/10 EH	1
		Effectif Usagers Tour Log.	45	1 employé = 1/3 EH	15
		Effectif Visiteurs Bureau Accession Sociale	5	1 visiteur = 1/10 EH	0,5
		Effectif Usagers Bureau Accession Sociale	20	1 employé = 1/3 EH	6,66666667
		Total (D)			23,16666667
CINASPIC	Concerne le Tiers Lieu / Café / Centre social	Effectif Visiteurs	100	1 visiteur = 1/10 EH	10
		Effectif Usagers	90	1 employé = 1/3 EH	30
		Total (E)			40

Total Equivalent habitant - Partie Habitation (A+B+C)

551

Total Equivalent habitant - Partie tertiaire (D+E)

63

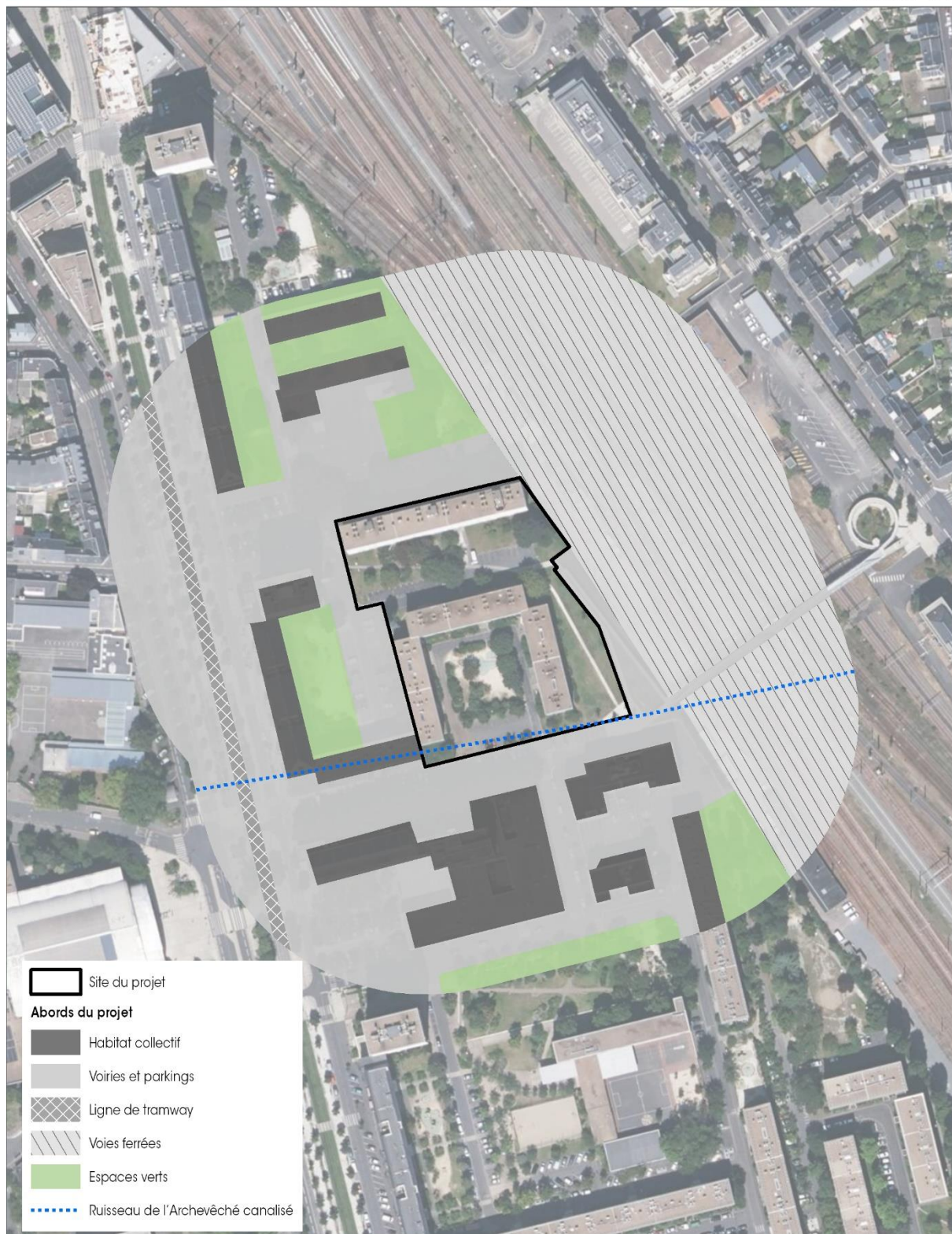
**Total Equivalent habitant (A+B+C+D+E)**

**614 E.H**

**Annexe 7 : Calcul de l'Equivalent-Habitant Total du projet**



# PLAN DES ABORDS DU PROJET



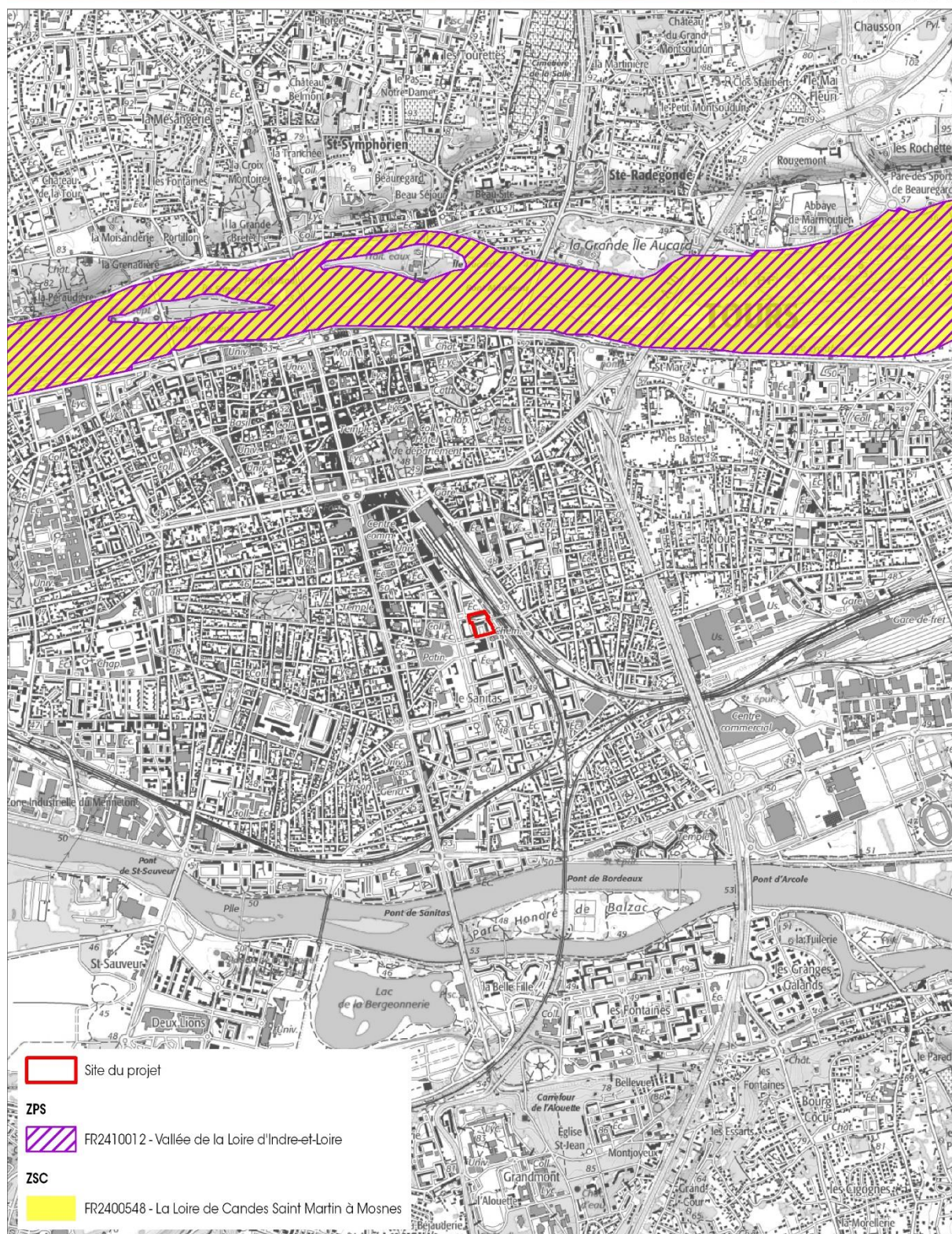
N  
↑  
0 25 50 100  
m

Fond cartographique : IGN - Orthophoto  
Date d'édition : 03/08/2023

Annexe 8 : Plan des abords du projet



# SITES NATURA 2000

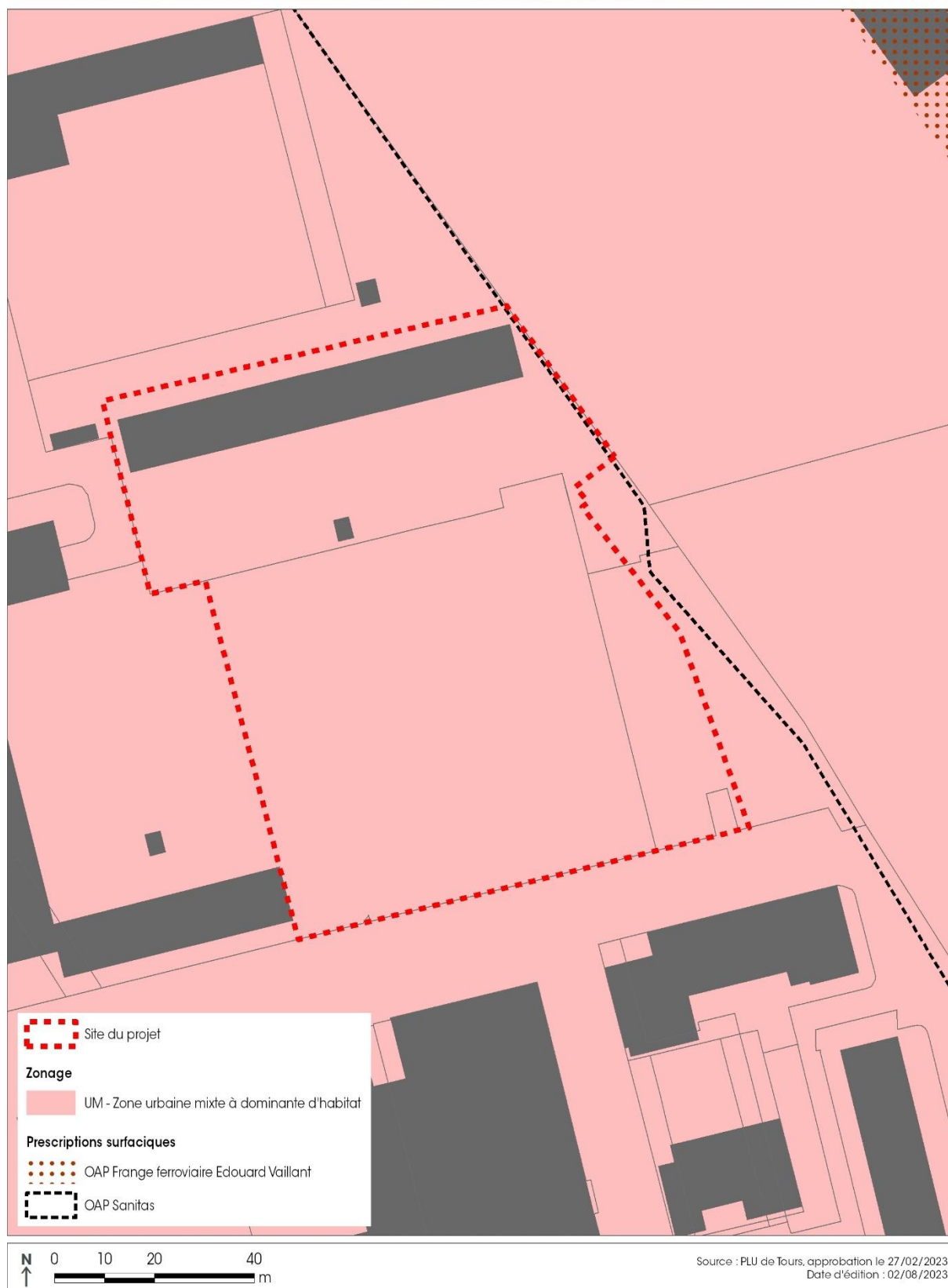


N 0 0,25 0,5 1 km

Fond cartographique : IGN - Scan 25 / Source : INPN  
Date d'édition : 02/08/2023



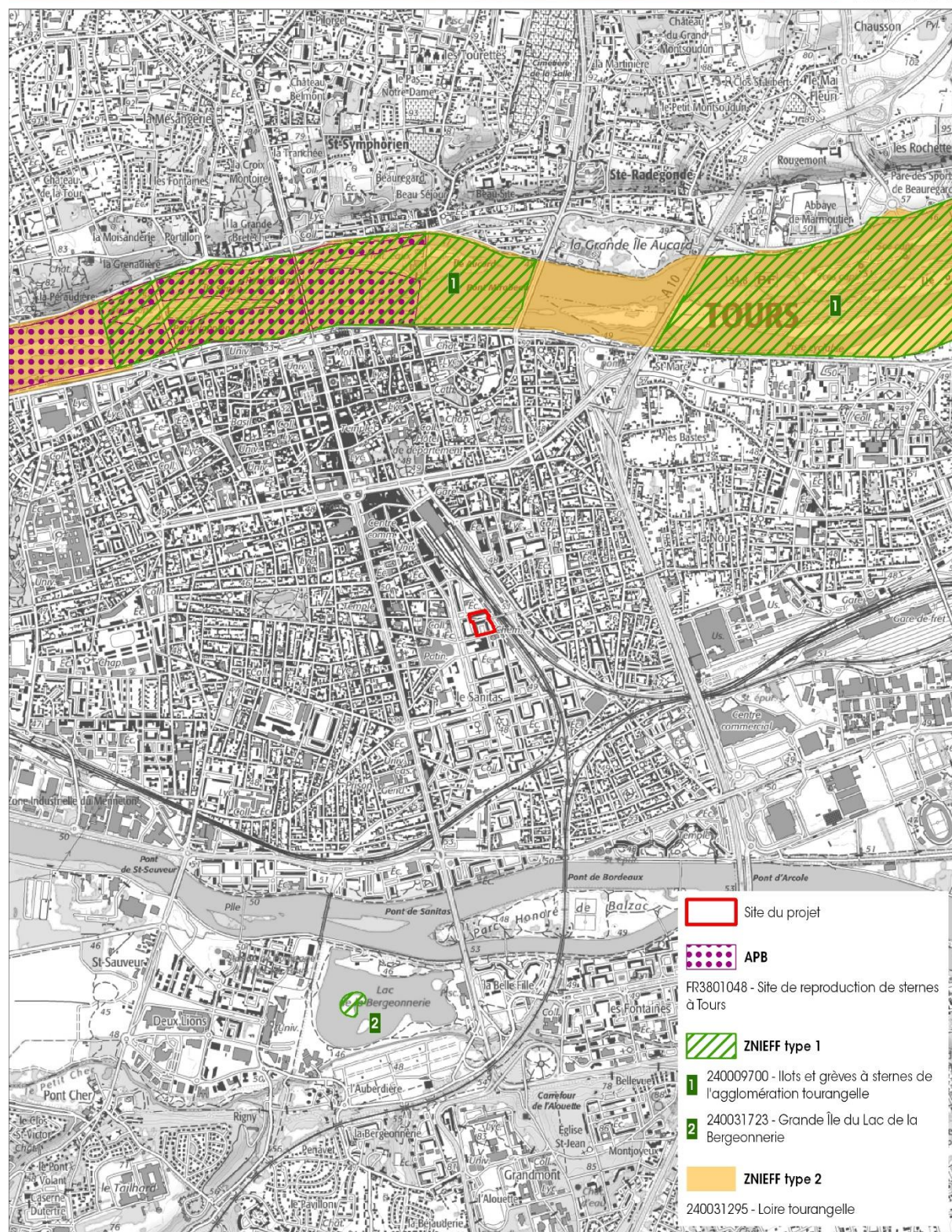
# EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE DU PLU DE TOURS



Annexe 10 : Extrait du zonage du PLU de Tours



# SITES NATURELS SENSIBLES



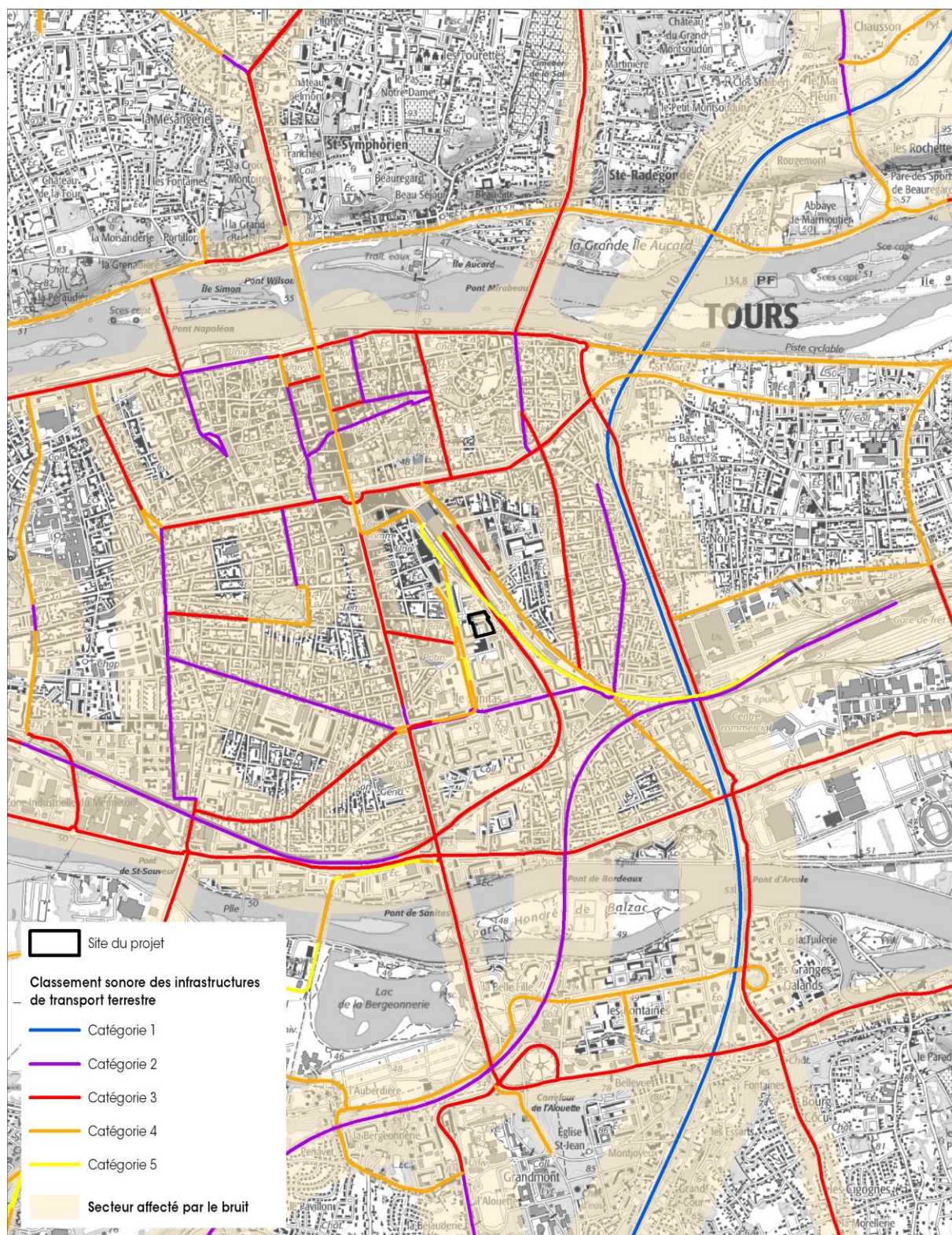
N 0 0,25 0,5 1 km

Fond cartographique : IGN - Scan 25 / Source : INPN  
Date d'édition : 02/08/2023

Annexe 11 : Sites Naturels Sensibles



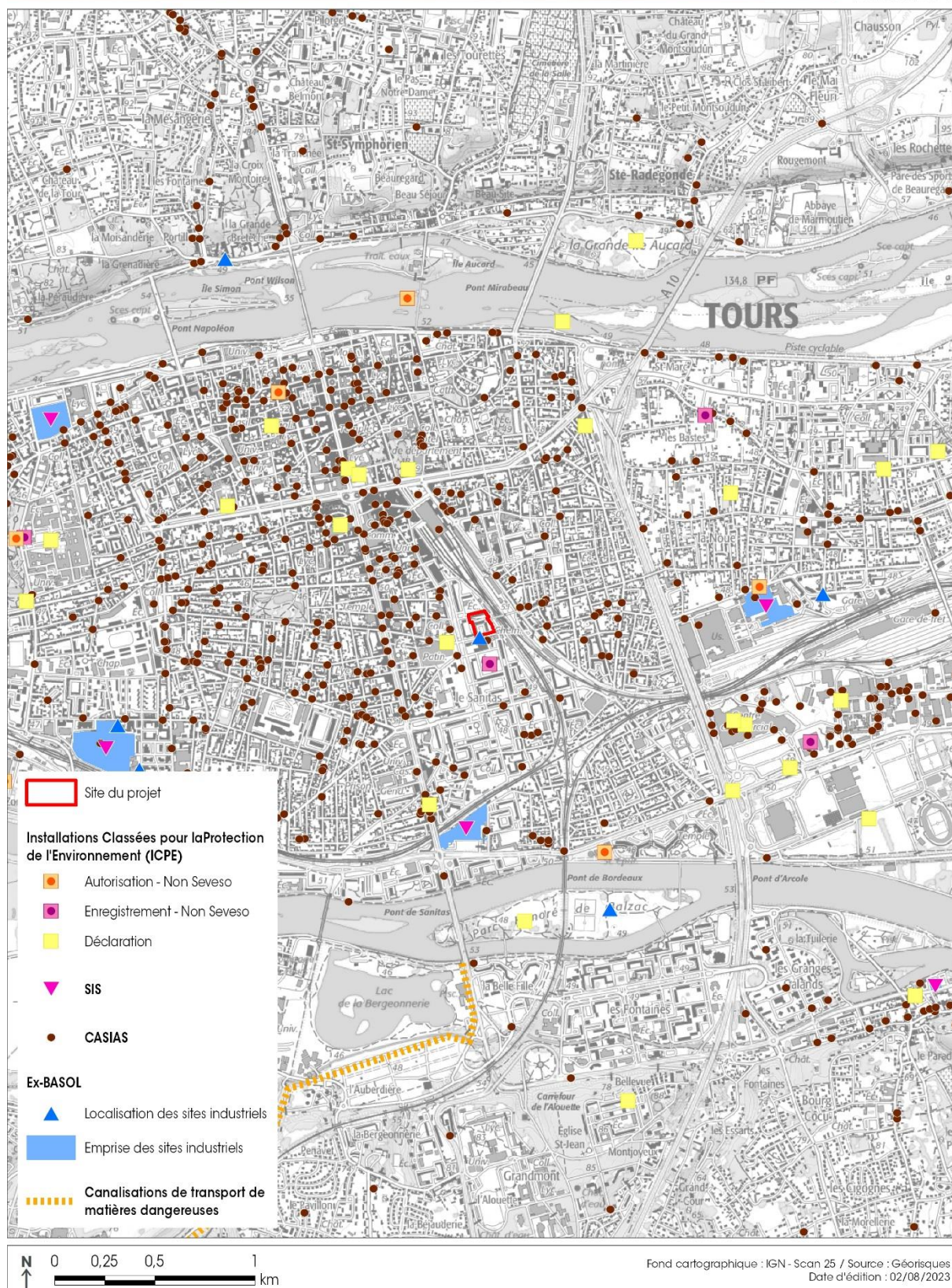
# NUISANCES



Annexe 12 : Bruit



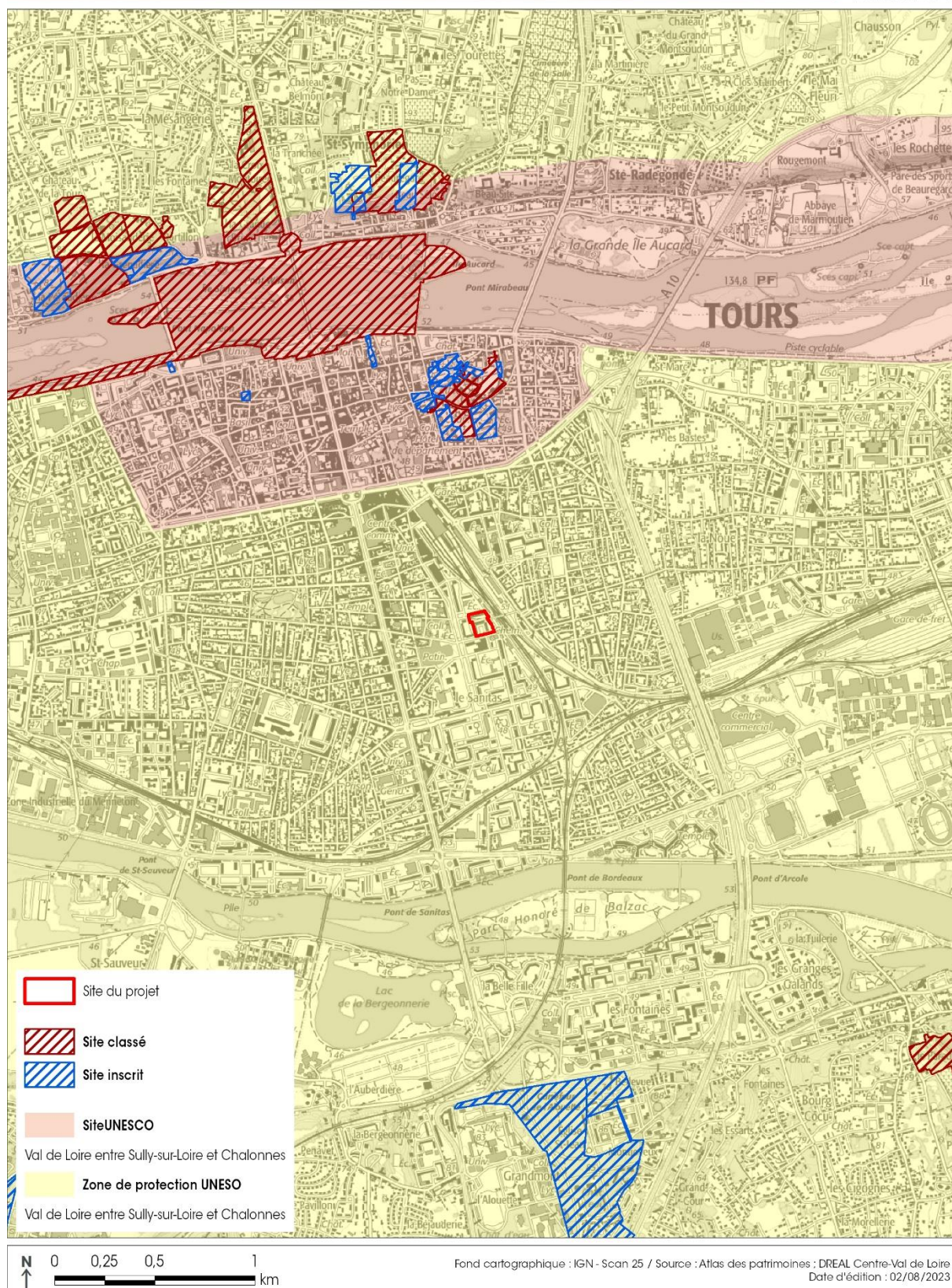
# NUISANCES ET POLLUTIONS



Annexe 13 : Nuisances et pollutions



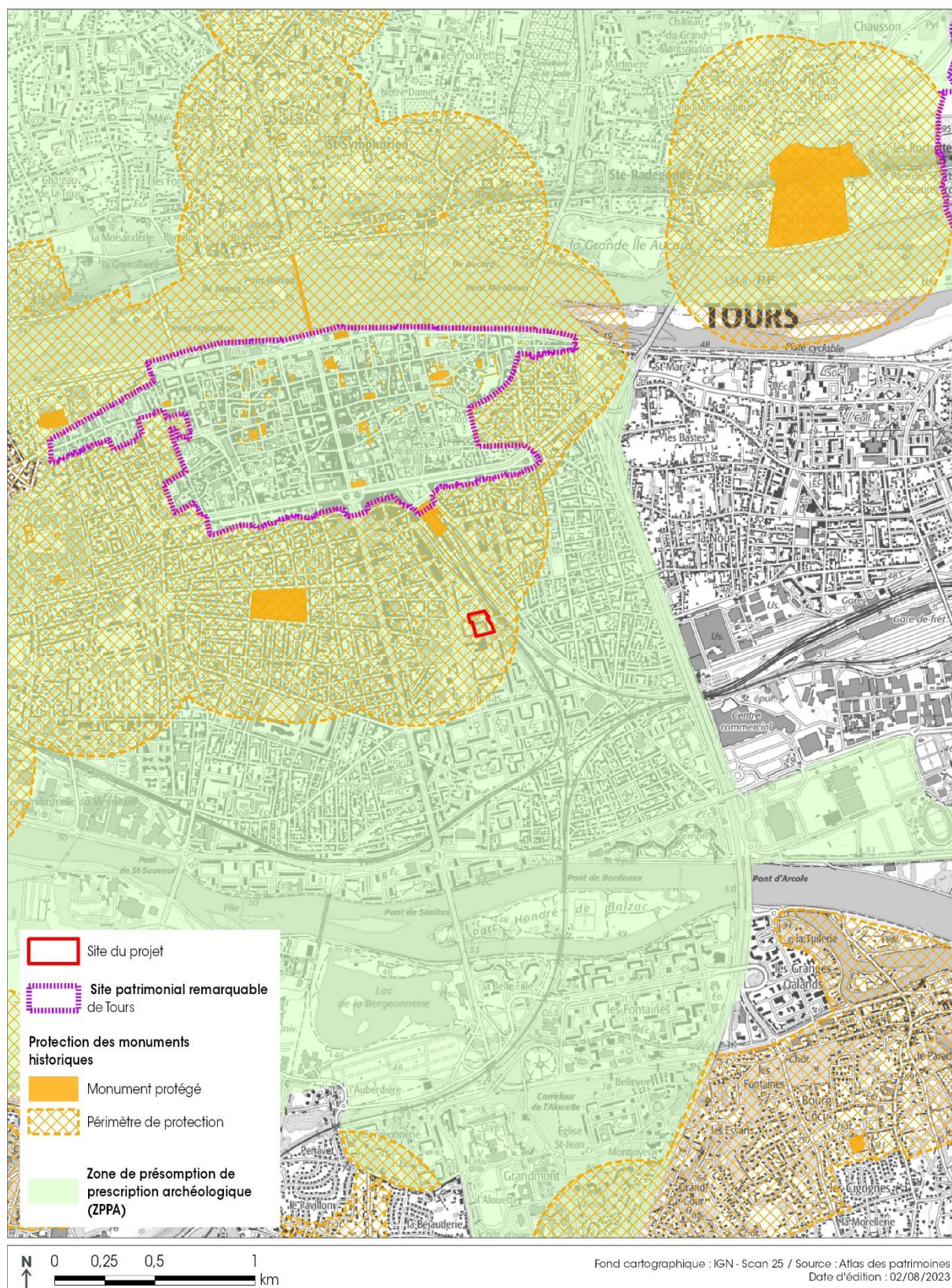
# PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER (1/2)



Annexe 14 : Patrimoine culturel et paysager ½

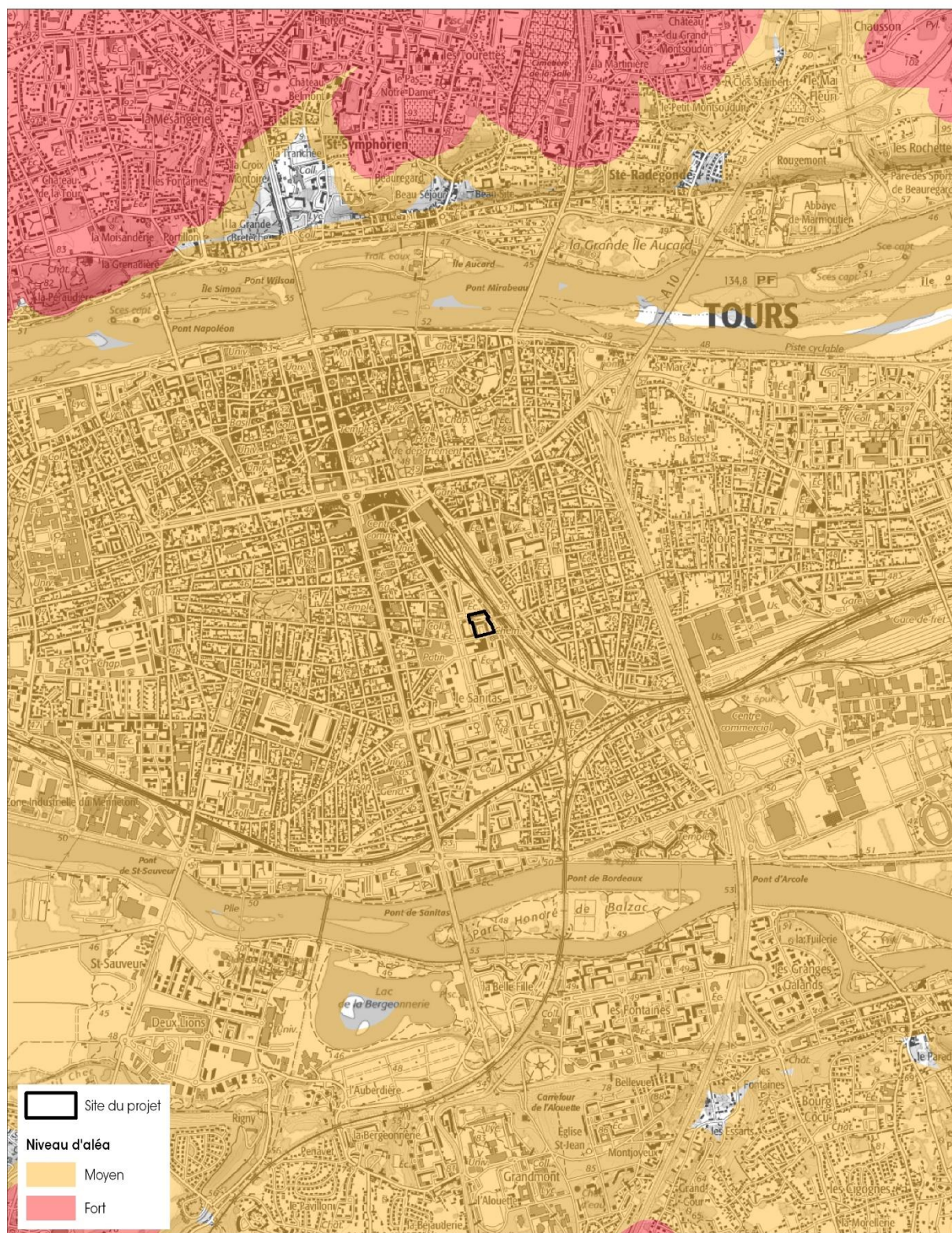


# PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER (2/2)





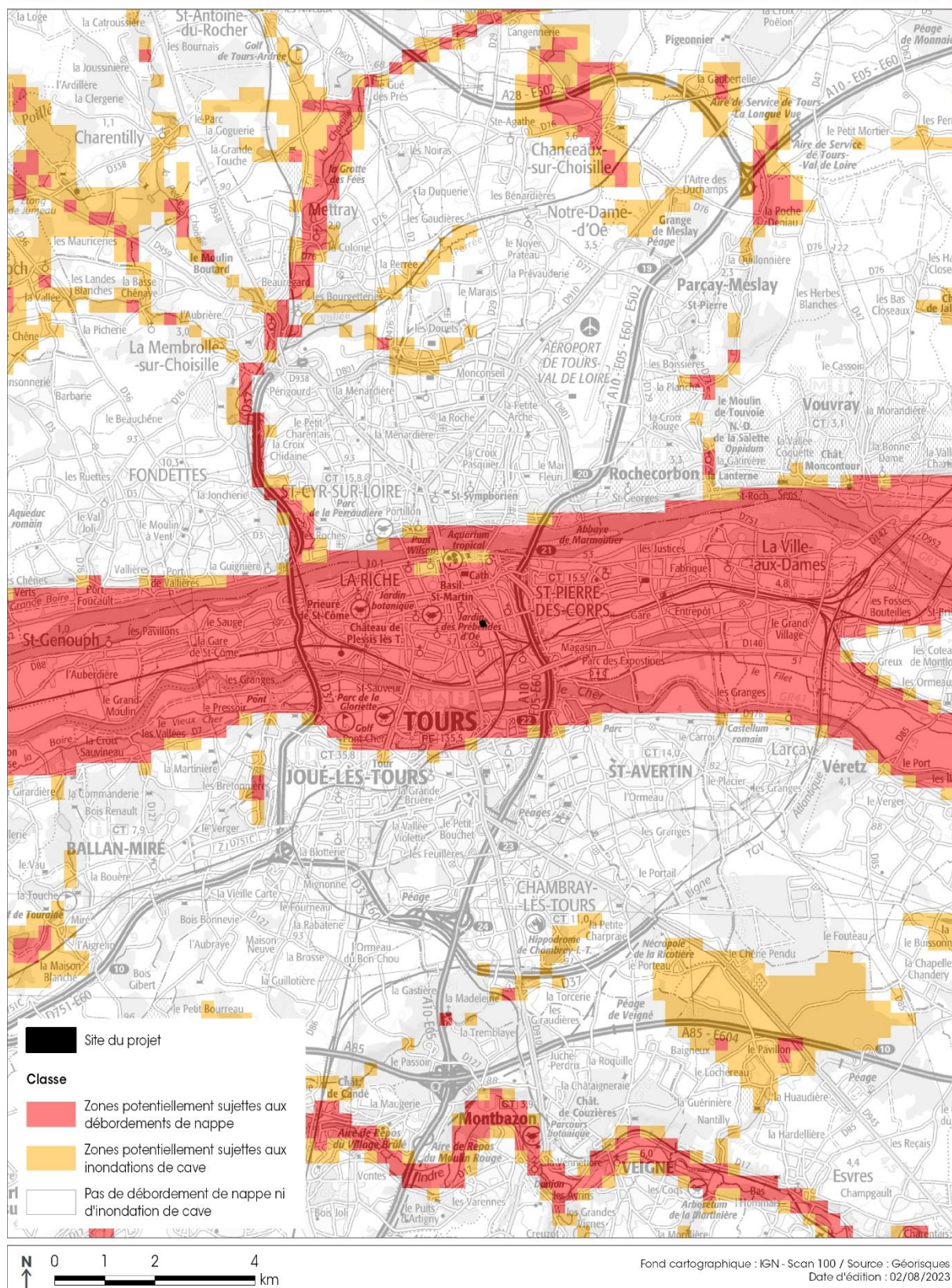
# EXPOSITION AU RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES



Annexe 16 : Retrait / Gonflement des argiles



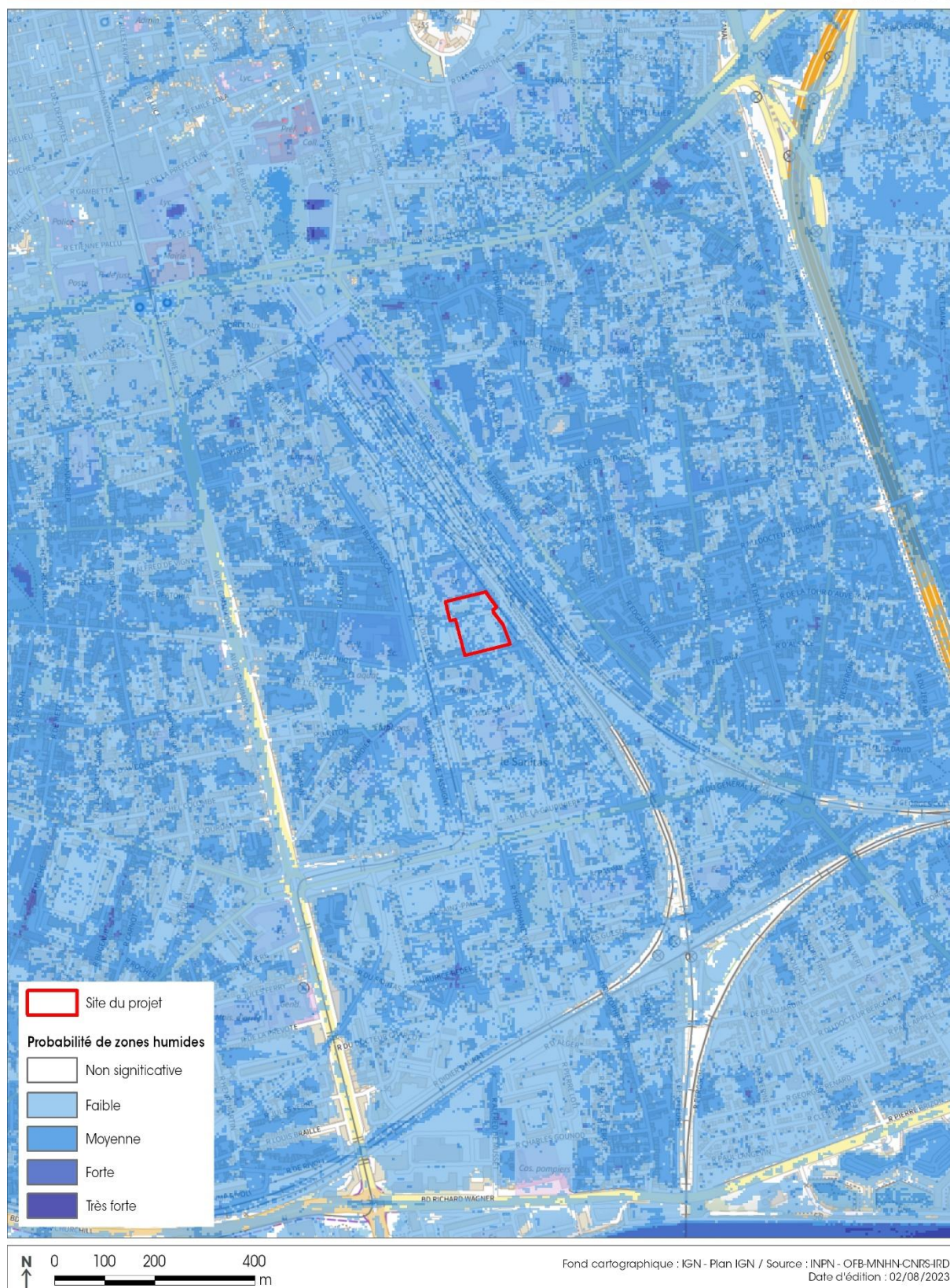
# RISQUE DE REMONTÉES DE NAPPES



Annexe 17 : Remontées de nappes



# PRÉLOCALISATION DES ZONES HUMIDES



Annexe 18: Prélocalisation des zones humides



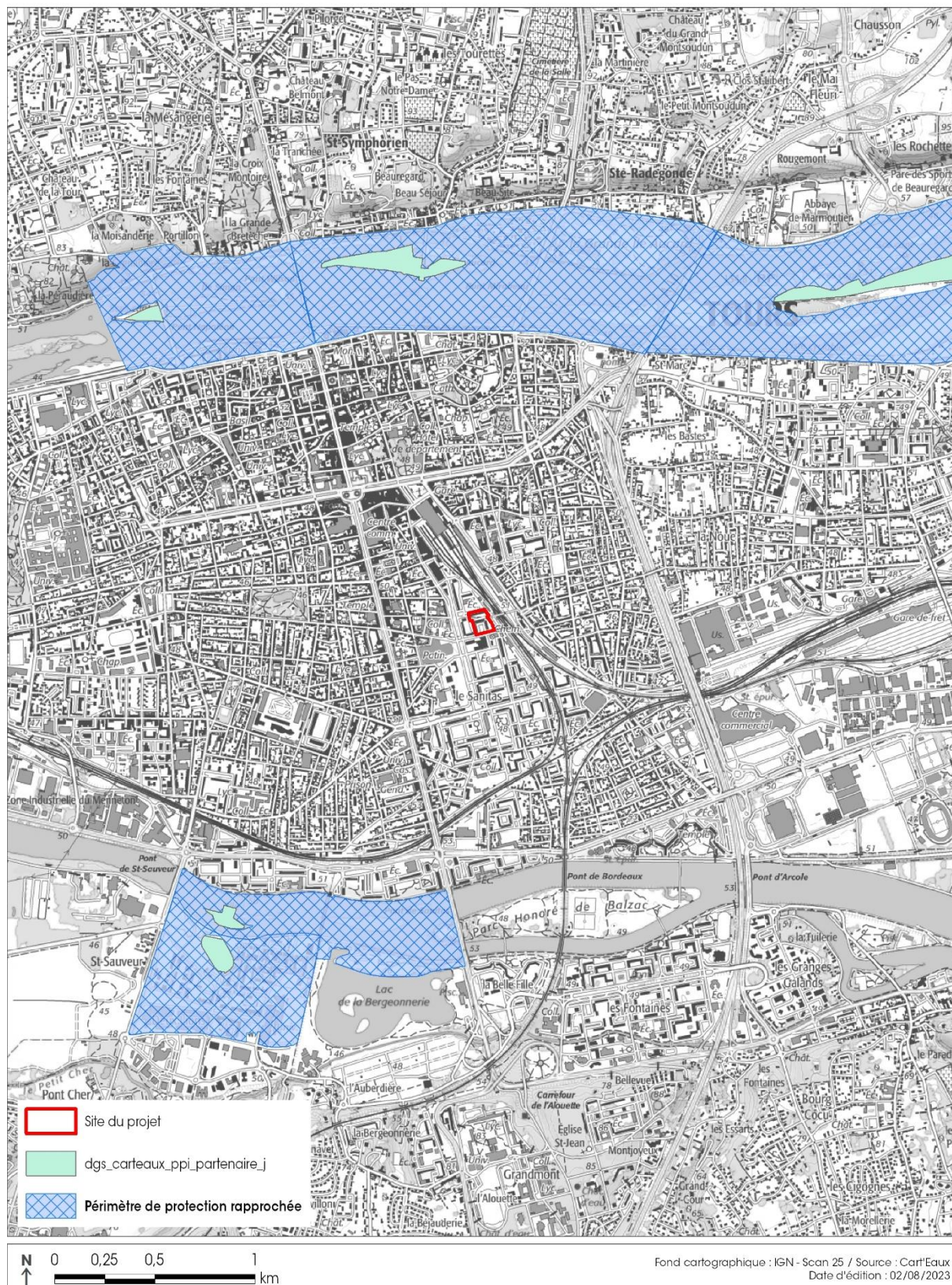
# PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES INONDATION VAL DE TOURS - VAL DE LUYNES



Annexe 19 : Extrait du zonage d'aléa du PPRI de Tours



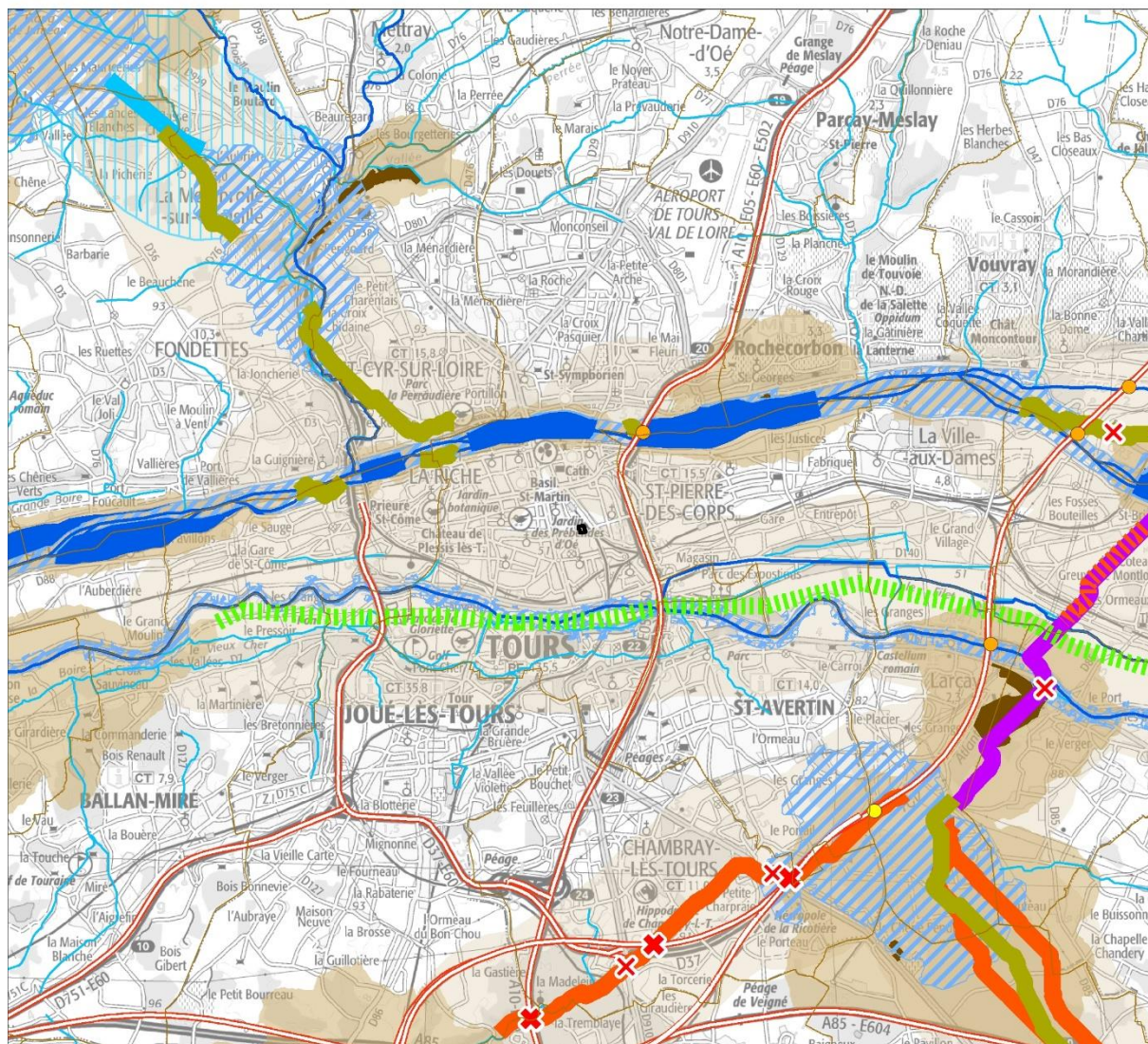
# PÉRIMÈTRES DE PROTECTION DES CAPTAGE D'EAU POTABLE



**Annexe 20 : Localisation des périmètres de protection des captages AEP**



# SRCE RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE TOUTES SOUS TRAMES CONFONDUES



 Site du projet

 Limites communales

 Autres cours d'eau

## Réservoirs de biodiversité

 Milieux humides

 Cours d'eau inscrits au SRCE

 Sous-trames terrestres

## Zone de corridors diffus à préciser localement


 Milieux humides

 Sous-trames terrestres

## Corridors écologiques potentiels

 A préserver


 A remettre en bon état

 Milieux boisés

 Pelouses et lisières sèches à humides sur sols acides

 Pelouses et lisières sèches sur sols calcaires

 Milieux prairiaux

 Milieux humides

## Éléments reconnectants

 Niveau 1

 Niveau 2

## Intersections avec les infrastructures terrestres

 Difficilement franchissables

 Moyennement franchissables

 Éléments fragmentants majeurs



Source : DREAL Centre-Val de Loire  
Date d'édition : 02/08/2023