

Annexe n°2

Plan de situation au 1/25000

Adresse du site

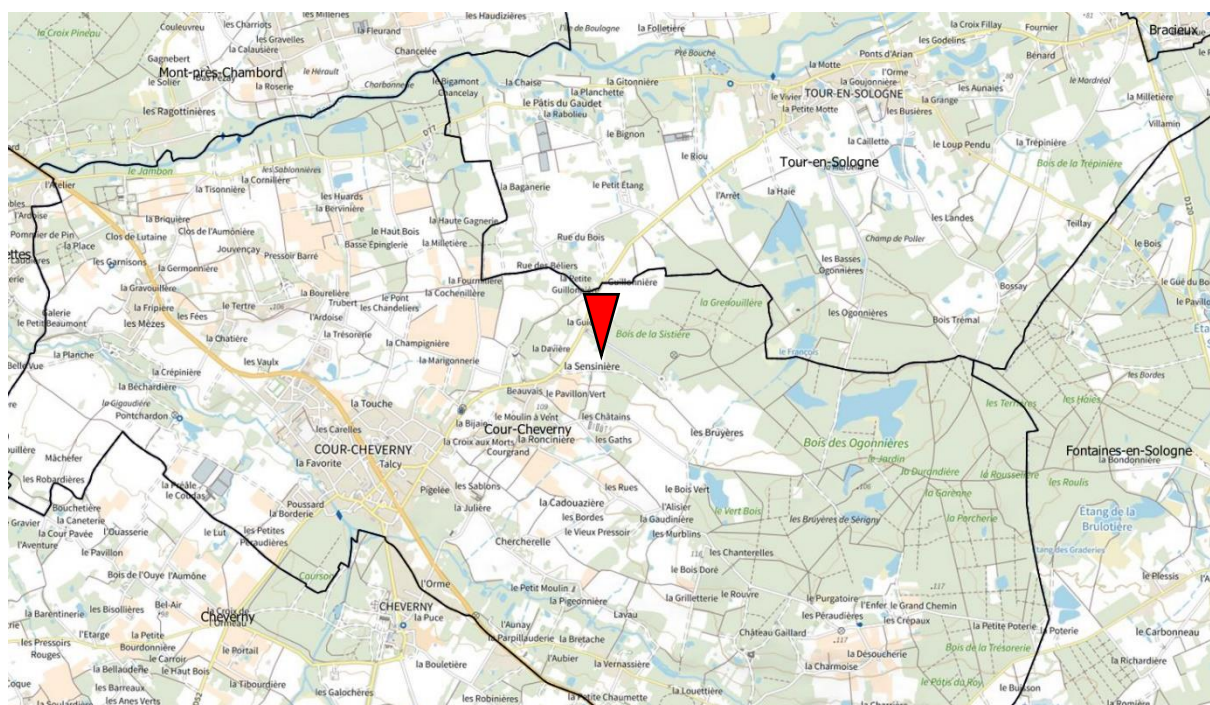
11, CHEMIN DE LA SENSINIÈRE
41 700 COUR-CHEVERNY

Coordonnées WGS

47°31'10"N
01°28'51"E

Coordonnées Lambert93

X : 535552
Y : 2280335



Projet d'abri photovoltaïque à escargots

Plan de situation à l'échelle 1/25000

Annexe n°3

Photos de la zone d'implantation



Annexe n°4

Plans du projet



Toute reproduction interdite sans l'autorisation d'Inersys, Tous droits réservés.

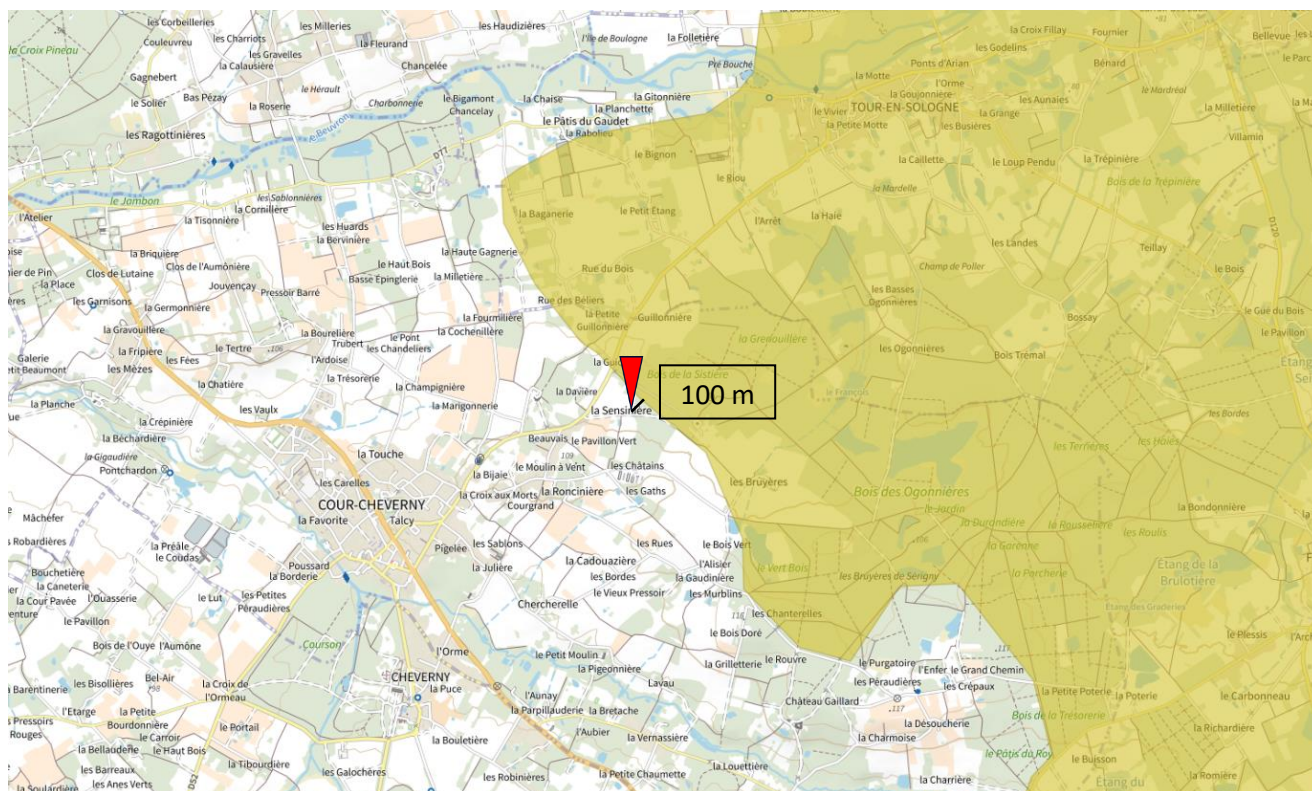
Annexe n°5

Plan des abords du site



Annexe n°6

Site Natura 2000 à proximité



Localisation des périmètres réglementaires Natura 2000 répertoriés à proximité du projet (Source : Géoportail) - Le Site d'Importance Communautaire de la Sologne se trouve à 100m de la parcelle

Annexe n°7

Etude du projet

1

La demande d'examen au cas par cas porte sur la construction d'un abri photovoltaïque à escargots pour l'El Sologne Escargots sur la commune de Cour-Cheverny.

Le projet prévoit :

-la construction d'un abri à escargots de 4 070 m²

-l'installation de panneaux photovoltaïques semi-transparents en toiture permettant la production d'électricité renouvelable,

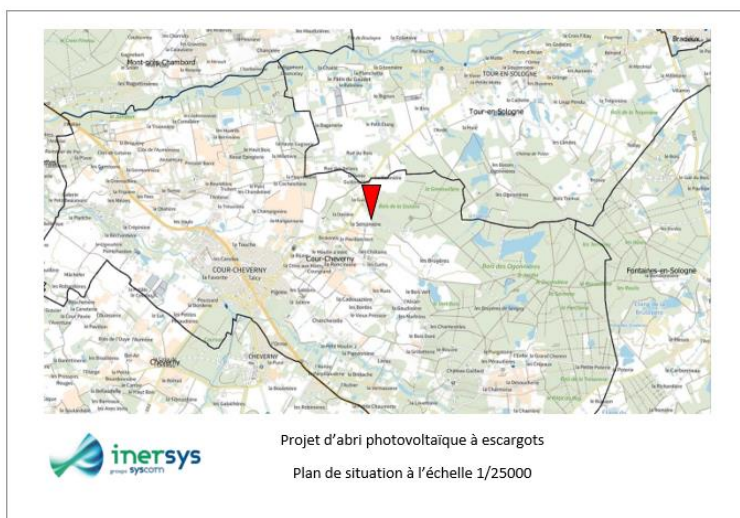
Le but est de **concilier le partage de la lumière** entre un projet agricole et une surface permettant de produire de l'énergie renouvelable photovoltaïque. Les évolutions technologiques récentes des panneaux photovoltaïques permettent aujourd'hui de proposer des abris adaptés à tout type d'élevage.

L'objet de cette étude est de **lister les enjeux du projet** et les points de vigilance que devront prendre particulièrement en compte les différents intervenants sur site en vue de déposer un permis de construire.

SOMMAIRE

| | |
|--|----|
| -La localisation du projet----- | 2 |
| - Le projet agricole----- | 3 |
| -Le projet photovoltaïque----- | 13 |
| -Le contexte environnemental----- | 17 |
| -La synthèse des enjeux du projet----- | 25 |

2



Le projet d'abri photovoltaïque à escargots est un **projet à vocation agricole**. Il porte sur le l'installation d'un équipement pour l'élevage hélicicole.

2/ Le projet agricole

2-1 L'héliciculture : un marché agricole porteur

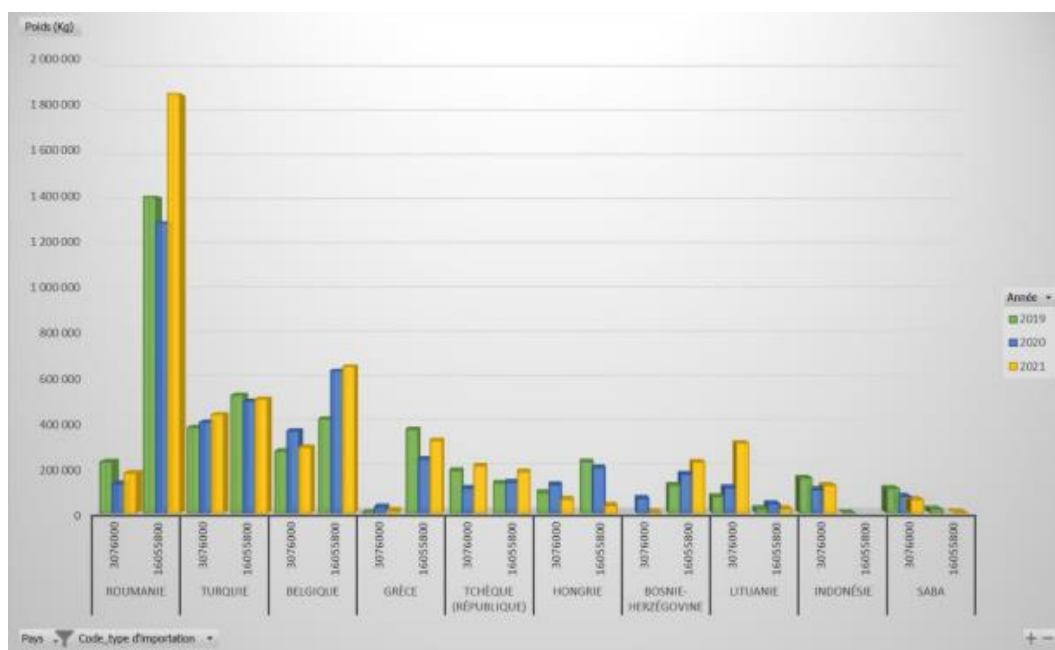
La France : premier consommateur mondial

La France, dont la dégustation d'escargots est ancrée dans la culture gastronomique du pays, est le principal consommateur au monde d'escargots. Plus de 16 000 tonnes y sont consommées chaque année. Cela représente une moyenne de 6.5 escargots par personne par an. L'escargot est un produit de fête : les 2/3 sont consommés aux périodes de fin d'année.

La consommation mondiale est en forte hausse. Les consommateurs des différents pays du monde acceptent de plus en plus ce type de nourriture, notamment grâce aux vertus qu'elle peut avoir. Alors que les enjeux écologiques sont des facteurs de plus en plus déterminants dans les choix de consommation, l'élevage d'escargots possède des caractéristiques lui offrant de belles perspectives d'avenir, notamment grâce à la place limitée nécessaire pour un élevage et surtout en raison d'un impact environnemental très faible en comparaison avec la majorité des élevages de produits animaux.

Une production française faible

La production française d'escargot ne couvre que 10% de la consommation. La majeure partie est importée, en grande partie d'Europe de l'Est et de Turquie, et transformée pour le secteur de la grande distribution.



Importation 2019 à 2021 (source data.gouv.fr)

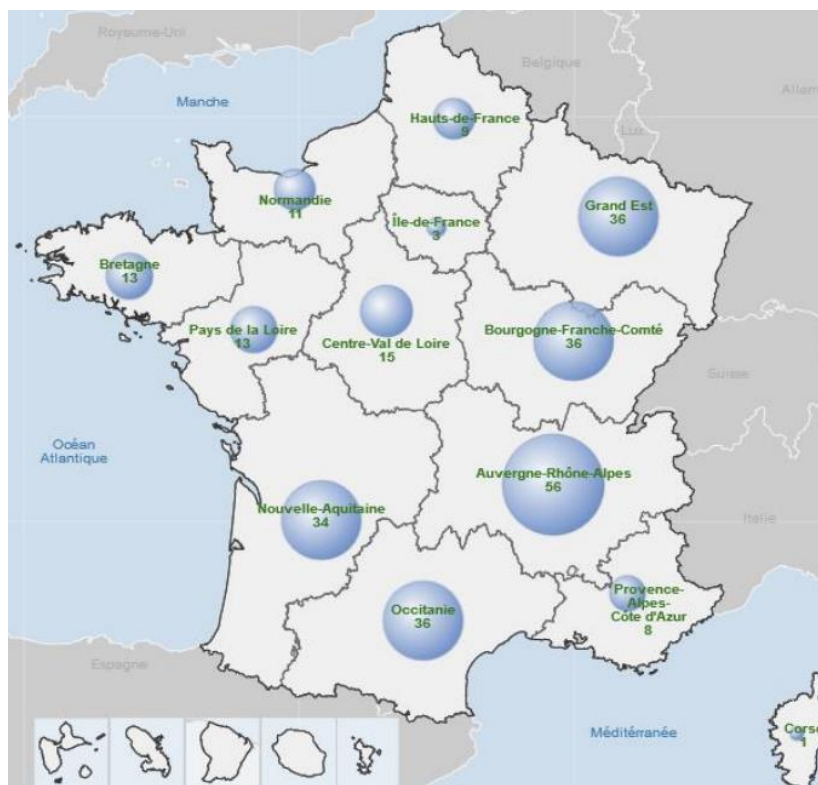
Annexe n°7

Etude du projet

4

La France compte environ 350 élevages d'escargot de tailles diverses et répartis sur l'ensemble du pays. La grande majorité assure la reproduction, la croissance, la transformation et la vente directe de leur production.

La production française est estimée entre 900 et 1200 tonnes par an.



Nombre d'héliculteurs relevant du régime agricole (source Agreste 2020)

Selon l'ASPERSA (groupement d'héliculteurs) citée par la Mission d'Appui et de Conseil à la Production d'Escargots du Ministère de l'Agriculture (2022), il y aurait environ 350 héliculteurs professionnels en métropole. 249 professionnels ont répondu à une enquête de l'ASPERSA en novembre 2021 :

- Les héliculteurs élèvent majoritairement des escargots « gros gris », quelques-uns des « petits gris », certains les 2 espèces. Il n'existe pas d'élevage d'escargots de Bourgogne, dont le cycle de production est plus long et l'élevage mal maîtrisé
 - Près de 75 % des exploitants sont agriculteurs à titre principal (>1200 h annuelles de travail), 22 % sont cotisants solidaires à la MSA (150 à 1200 h)
 - 46 % des exploitations ont moins de 5 ans dont les 2/3 sont tenus par des cotisants solidaires
 - 72 % des entreprises (en activité) ont moins de 10 ans ; 1 seule entreprise s'est installée avant 1987
- La surface moyenne des parcs par exploitation est de 1059 m² (de 65 m² à 30000 m²)

Annexe n°7

Etude du projet

- 41 % possèdent un atelier de reproduction, mais seulement 17 % sont autosuffisants en naissains
- 95 % commercialisent au moins une partie de leur production en chairs ou en produits transformés (dont 90 % de façon régulière)
- 70 % des producteurs sont propriétaires de leur laboratoire
- 21 % des exploitations sont certifiées en agriculture biologique

Il est également noté dans le rapport de la mission du ministère de l'Agriculture qu'une part importante des producteurs français doivent avoir recours à des importations d'escargots vivants pour compléter leur production et fournir suffisamment de produits transformés.

Un secteur hélicicole fragile

La Mission d'Appui et de Conseil à la Production d'Escargots du Ministère de l'Agriculture évoque plusieurs sources de fragilité du secteur hélicicole français :

- un manque de technicité de certains éleveurs
- un consommateur mal informé notamment pour le cas de l'escargot de Bourgogne qui est un nom d'espèce et non une origine géographique
- un arrêt de la recherche expérimentale et universitaire
- des aléas climatiques durement ressentis

Les aléas climatiques peuvent être catastrophiques. Ils sont de deux types :

- les pics de chaleur qui peuvent entraîner des pertes jusqu'à 80% notamment en fin de période de croissance (Août/septembre) où les gastéropodes y sont encore plus sensibles.
- les orages qui peuvent entraîner la noyade des escargots sur les parcours ou la prolifération de maladies.

Les élevages sont également sensibles à plusieurs types d'espèces :

- les oiseaux et les rats pour la prédation
- les limaces pour la concurrence alimentaire

L'héliciculture : une filière agricole d'avenir

Dans ses conclusions, la Missions du Ministère de l'Agriculture avance que :

- La production d'escargot est très marginale en France, alors même que notre pays constitue le plus gros marché européen.
- Pourtant, la production française d'escargots nés, élevés et transformés en France a un avenir et permet d'ores et déjà à des éleveurs, à condition qu'ils soient bien formés et performants, de vivre correctement de leur travail.
- Les défis sont nombreux : le changement climatique qui impose d'adapter la conduite des élevages, la maîtrise sanitaire des élevages encore défailante, la professionnalisation insuffisante des éleveurs.

Annexe n°7

Etude du projet

6

Toutefois cette filière ne manque pas d'atouts : des centres de formation performants, une demande qui ne faiblit pas en produits locaux de qualité et une opportunité, pour certains éleveurs, de diversifier leur activité.

2-2 Le projet de l'El Sologne Escargots

Sologne Escargot Aujourd'hui

L'El Sologne Escargots est une exploitation agricole spécialisée dans la production d'escargots français et pilotée par Philippe Barbot. Son activité a démarré en **2013**. La production s'étend sur une surface de 1 400 m². L'exploitation produit en moyenne 2 T d'escargots par an. Il dispose ainsi d'une expérience et d'une longévité supérieure à la moyenne des héliculteurs français.

La structure dispose de tous les équipements nécessaires pour assurer le grossissement, la transformation et la vente de sa production. Seule la production de naissains n'est pas assurée et doit faire appel à des fournisseurs extérieurs.

Il dispose également d'un site de transformation, d'un frigo et d'un espace de vente.



Filets anti oiseau

Irrigation par
aspersion

Barrière électrique

Le parc d'élevage de Sologne Escargot sur 1 400m² de parcours extérieurs

Annexe n°7

Etude du projet

7



*Atelier de transformation de
Sologne Escargot*



*Espace de vente à la ferme. Une
présentation et une
communication maîtrisée.*



La production moyenne annuelle est de 2 tonnes d'escargots « Petits Gris ». L'exploitation peut avoir recours à de l'achat d'escargots extérieurs en cas de déficit de production.

L'exploitation compte actuellement 1 UTH salarié, Monsieur Philippe BARBOT qui s'occupe de l'ensemble de l'exploitation.

Annexe n°7

Etude du projet

8

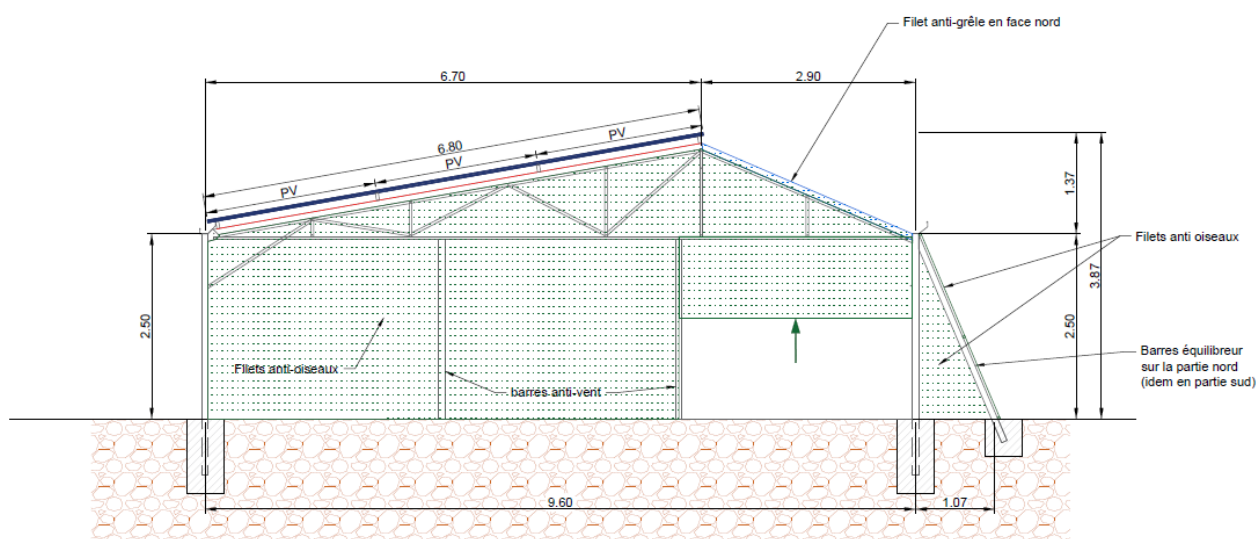
Depuis quelques années, Sologne Escargot, comme toute la filière hélicicole, compte de plus en plus de pertes de production liées aux pics de chaleurs plus intenses et plus fréquents. Les pertes sont montées à 80% en 2021. Pour combler ces pertes, Sologne Escargot augmente la densité dans les parcs de plein air allant jusqu'à 250 escargots au m² contre 100 à 150 /m² préconisé pour un élevage optimal au niveau sanitaire.

Aujourd'hui, Philippe BARBOT souhaite continuer à développer son exploitation afin de la pérenniser et d'en assurer la viabilité. La construction d'un abri photovoltaïque à escargots est indispensable pour passer un nouveau cap pour l'exploitation afin de protéger les parcours des aléas climatiques et des prédateurs.

Installation d'un abri à escargot bioclimatique

Depuis 2008, la société Mecosun assure la conception, la fabrication et la commercialisation de solutions de montage photovoltaïques pour ombrières de parking, abri et bâtiments agricoles, protections de cultures dans le respect des contraintes techniques. Ainsi, Mecosun a adapté sa solution de serre photovoltaïques aux parcours à escargot afin de répondre aux contraintes de la profession :

- protection contre les prédateurs
- baisse de température sur le parcours
- construction d'un abri sûr et durable dans le temps
- baisse de l'évapotranspiration.



Vue de coupe de l'abri photovoltaïque à escargots

Annexe n°7

Etude du projet

9

Cette architecture appelée Mecosun Abri à Escargot (MAE) offre :

-des filets anti-oiseau tout autour de l'abri permettant d'éviter l'entrée d'oiseaux et autres prédateurs sur le parcours d'élevage

-les faces sud de la toiture seront équipés de panneaux photovoltaïques avec un passage de lumière à 17%. Ce choix est fait afin que l'ombre apportée permette une baisse des températures mais que suffisamment de lumière passe pour obtenir un couvert végétal suffisant à partir du mois de mars.

-En face Nord des toitures, des filets anti-grêle permettant moins de dégâts en cas d'orage ainsi qu'une ventilation importante de l'abri contribuant à la baisse des températures sur le parcours.

-la structure, en acier galvanisé, offre une durabilité à long terme. Sa structure permet également de recevoir les systèmes d'irrigation par aspersion.

| Caractéristiques techniques générales | |
|---------------------------------------|---|
| Structure métallique | Structure en acier galvanisé et acier sendzimi Z275 Selon Eurocodes serres norme : NFen 13031-1 |
| Dimensions | Hauteur à la gouttière : 2.5m Hauteur faitage : 3,87m Largeur chapelle : 9.6m |
| Pentes | 10°pan Sud 22° pan Nord |
| Ventilation | -Ventilation par filet anti-oiseaux sur les faces Nord -Ventilation par filets anti-oiseaux Est et Ouest des chapelles |
| Structure toiture | -Panneaux photovoltaïques bi-verres semi transparents sur faces Sud -Filet anti-grêle en face Nord |



Vue 3D d'un MAE

Annexe n°7

Etude du projet

11

Un projet conforme aux politiques publiques territoriales

Les collectivités locales de proximité, Commune de Cour-Cheverny et Communauté d'Agglomération de Blois « Agglopolys », apportent un soutien fort au tissu agricole dans leurs différents documents cadres de leurs politiques locales.

2.3 Agriculture et viticulture, soutenir les filières locales

Si l'agriculture participe à la préservation et mise en valeur de nos paysages et à la qualité du cadre de vie, c'est d'abord une activité économique majeure.

- **Accompagner la diversification des activités en lien avec la promotion des produits locaux (vente directe), la filière touristique (gîtes, savoir-faire, spécialités du terroir, visites pédagogiques...) ou la production d'énergie renouvelable (méthanisation...)**

Extrait du PADD du PLUi de la Communauté d'Agglomération de Blois « Agglopolys »

Le SCOT de la Communauté d'Agglomération de Blois « Agglopolys » a comme ambition de « permettre le maintien et le développement des sites d'exploitation ». Le SCOT indique vouloir « encourager l'activité économique agricole, porteuse d'attrait paysager, touristique et territorial ».

Sologne Escargots entre complètement dans cet objectif. Mr Philippe BARBOT maîtrise tout le process agricole : la production, la transformation et la vente à la ferme ainsi que dans les restaurants de proximité.

Le projet d'installation de l'abri photovoltaïque à escargots de l'El Sologne Escargots entre complètement dans les volontés de politiques locales de **conforter l'agriculture comme activité économique majeure**.

Objectifs pour l'El Sologne Escargots

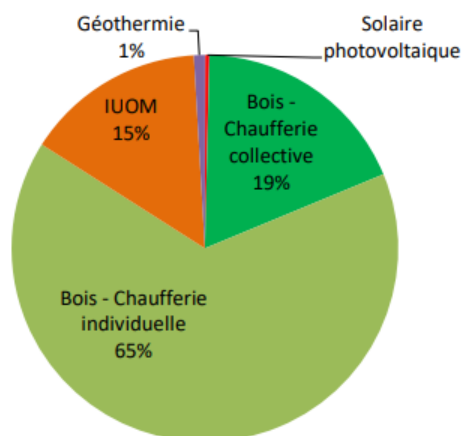
Le projet de construction d'un abri à escargots répond ainsi à plusieurs objectifs de Sologne Escargot :

- 1) Développer de la surface sous abri afin d'augmenter la capacité d'élevage
- 2) Améliorer de l'ergonomie de travail avec la mise en place d'une surface en partie couverte et pérenne
- 3) Baisser la température sur les parcours pour limiter la mortalité lors des pics de chaleur
- 4) Diminuer la densité d'escargots au m² pour mieux maîtriser les risques sanitaires
- 5) Augmenter le chiffre d'affaires
- 6) Assurer une meilleure pérennité et une transmissibilité de l'exploitation

3/ Le projet photovoltaïque

3-1 Contexte local

Les collectivités locales de proximité, Commune de Cour-Cheverny et Communauté d'Agglomération de Blois « Agglopolys », ont défini des objectifs de développement des énergies renouvelables.



Extrait du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de la Communauté d'Agglomération de Blois « Agglopolys »

Le solaire photovoltaïque représente aujourd'hui la part la plus faible des énergies renouvelables présentes sur la Communauté d'Agglomération et celle qui a le plus fort potentiel de progression.

Tableau 16 : Répartition des productions énergétiques par type d'énergie

F.4.1.e) Synthèse des ressources solaires techniquement exploitables

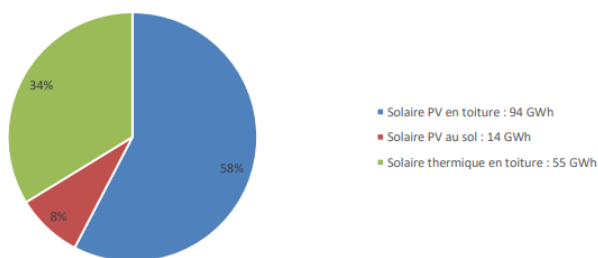


Figure 18 : Répartition des ressources solaires

La ressource photovoltaïque en toiture est la plus importante. Blois représente, du fait des surfaces de toiture importante, 50% de ce potentiel. Pour rappel, la prédominance du solaire photovoltaïque sur le solaire thermique est uniquement dû au taux de priorité du solaire photovoltaïque sur le solaire thermique lié aux besoins de chaleur estimés.

Le projet de couverture de l'abri projeté en panneaux photovoltaïques semi-transparents répond aux objectifs de développement des énergies renouvelables des collectivités locales concernées tout en préservant les surfaces agricoles.

Annexe n°7

Etude du projet

14

3-2 Une centrale solaire en toiture de l'abri

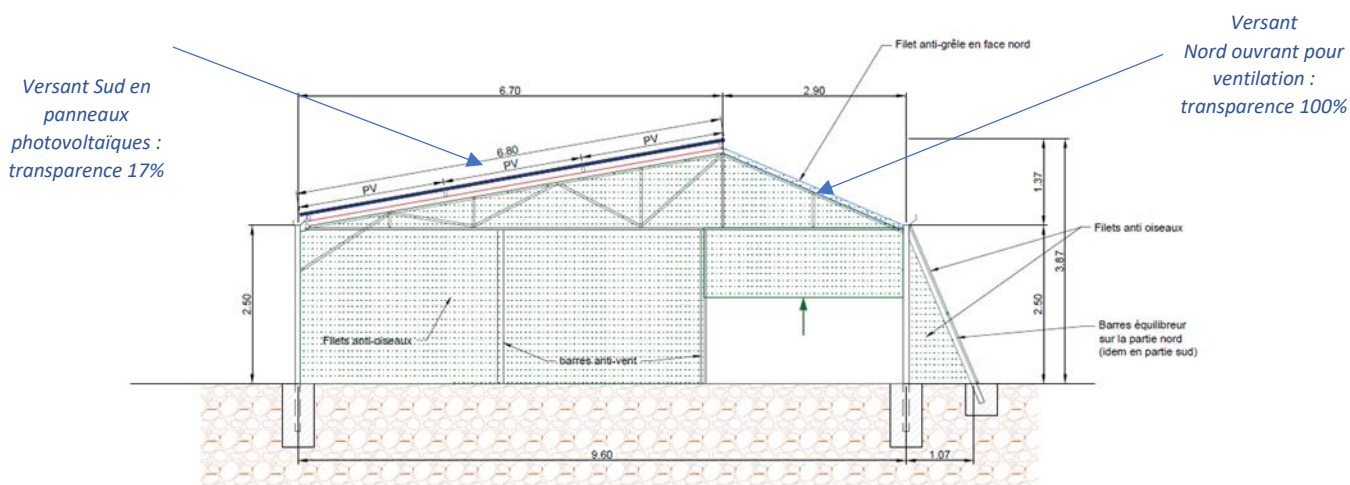
L'abri à escargots représente une surface importante qui peut potentiellement être équipé de panneaux photovoltaïques. Les abris photovoltaïques Mecosun utilisent des **panneaux innovants semi transparents** permettant un partage optimal de lumière entre production agricole et production d'électricité photovoltaïque.

Mecosun : un abri photovoltaïque

L'abri Mecosun a été développé spécifiquement dans l'objectif de produire grâce à l'utilisation de panneaux laissant passer une lumière suffisante (17%). Elles permettent une diffusion de la lumière homogène au sol et suffisante.



Serre photovoltaïque de Grisolles (82). Passage de lumière versant Sud 17%.



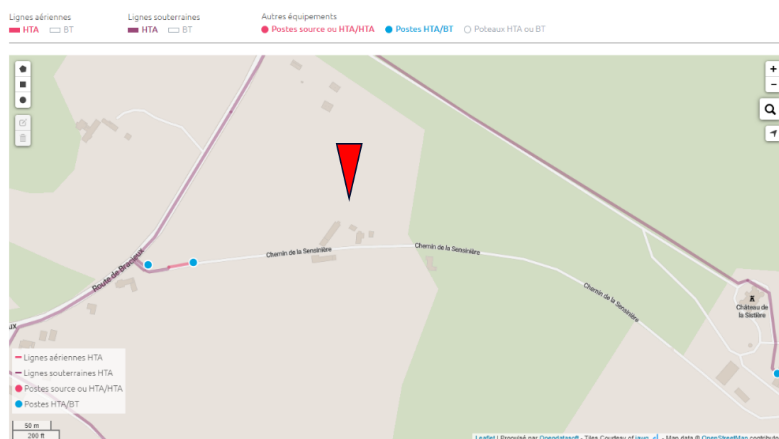
Annexe n°7

Etude du projet

15

| Caractéristiques de la centrale photovoltaïque envisagée | |
|--|-----------------------|
| Puissance installée | 496,8 kwc |
| Production attendue | 529 Mwh/an |
| Type de consommation | Revente sur le réseau |

La production attendue est de 529 Mwh/an soit l'équivalent de la consommation d'électricité de 256 personnes, chauffage compris.



Plusieurs postes HTA se trouve à proximité de la parcelle (cartographie ENEDIS)

Etude de productible par PVGIS.
Résultat attendu 1064 HEEP

Un financement Inersys

Une utilisation El Sologne Escargots

L'équilibre entre production agricole et production d'énergie photovoltaïque dans le partage de lumière se retrouve dans le montage technique et financier du projet. **Inersys** prend en charge l'ensemble des études de faisabilité, le financement, la construction, l'exploitation et la maintenance de la serre et de la toiture photovoltaïque. **L'El Sologne Escargots** prend en charge tous les équipements pour le fonctionnement de l'abri. La propriété de la parcelle ne change pas et le propriétaire ne touche pas de loyer pour l'implantation de l'abri. L'El dispose d'un droit d'usage de l'abri et a **l'obligation d'y maintenir une activité agricole**. Cet équilibre permet à l'exploitation de limiter ses investissements et donc son endettement.

Annexe n°7

Etude du projet

16

Projet agricole

El Sologne Escargots

Propriétaire du foncier :
financement des travaux du
terrain d'accueil

Exploitant agricole :
financement de
l'équipement de l'abri

Projet Photovoltaïque



Conçoit, construit et finance
le projet d'abri à escargot

Assure l'exploitation et la
maintenance de l'abri et de
la centrale photovoltaïque

Bail emphytéotique

Contrat de droit d'usage

Un projet agrivoltaïque

La réussite d'un projet agrivoltaïque réside dans le bon équilibre entre :

- **Le partage de la lumière** pour les productions végétales et la production d'électricité.
- **L'équilibre dans les financements et les contrats.** Ici le propriétaire/exploitant reste propriétaire des parcelles et a l'obligation d'y mener un projet agricole. Il participe au financement du projet concernant l'aménagement préalable de la parcelle et ne perçoit pas de loyer du producteur d'électricité.



Au démantèlement de la centrale photovoltaïque, les panneaux seront recyclés, conformément à la réglementation. Ils suivront le processus mis en œuvre par Soren, l'éco-organisme agréé par les pouvoirs publics, pour la collecte et le traitement des panneaux photovoltaïques usagés en France.

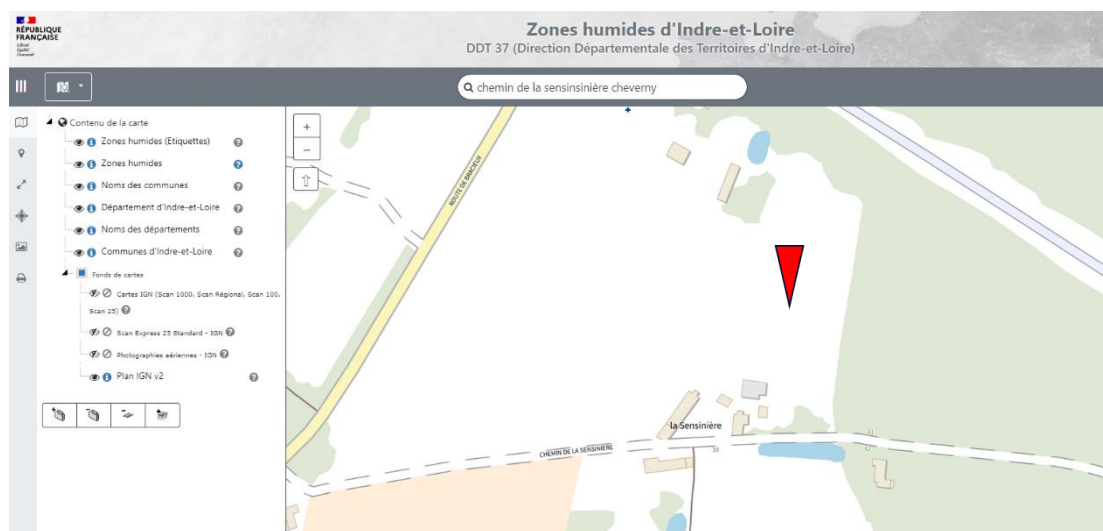
4/ Le contexte environnemental

Le projet de Sologne Escargots porte sur la mise en place d'un abri bioclimatique sur ses parcours d'élevage existants. L'usage des sols ne sera donc pas modifié.

4-1 Les enjeux environnementaux



Le projet se situe dans un environnement à **vocation agricole**. Le réseau de haies bocagères et de végétation est assez dense autour du site et sera préservé.

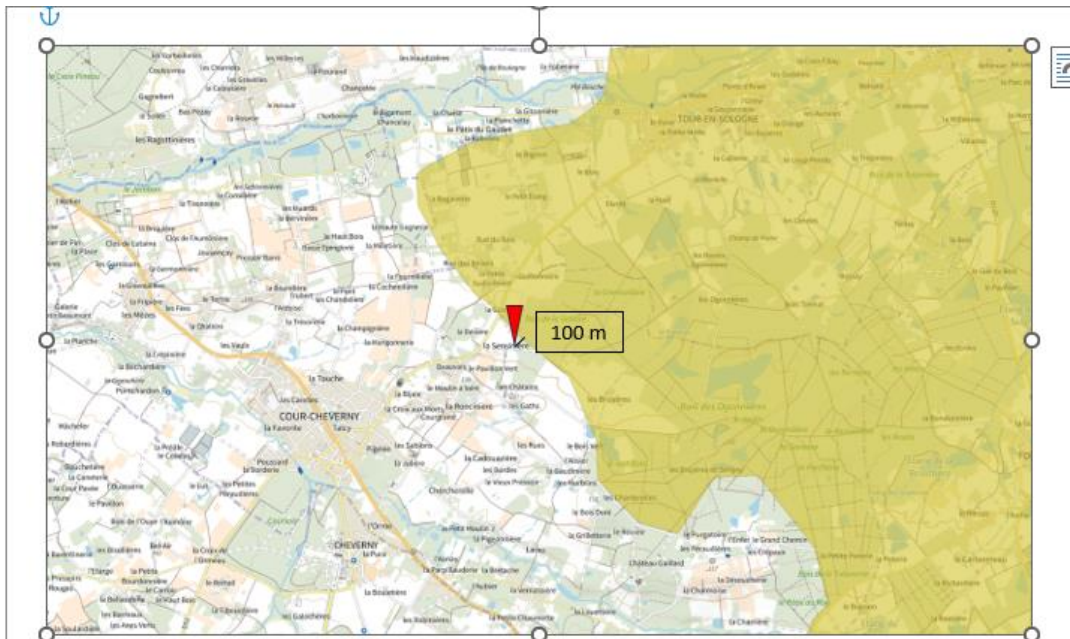


Aucune zone humide n'est recensée sur le site. Le projet n'est donc pas concerné par les enjeux de zones humides. - Source : DDT 37

Annexe n°7

Etude du projet

18



Localisation des périmètres réglementaires Natura 2000 répertoriés à proximité du projet (Source : Géoportail) - Le Site d'Importance Communautaire de la Sologne se trouve à 100m de la parcelle



Vue sur la parcelle du projet avec les parcours existants

Le site actuel du projet est marqué par l'activité héliicole en plein champ. Le réseau végétal qui borde le site sera préservé.

Annexe n°7

Etude du projet

19

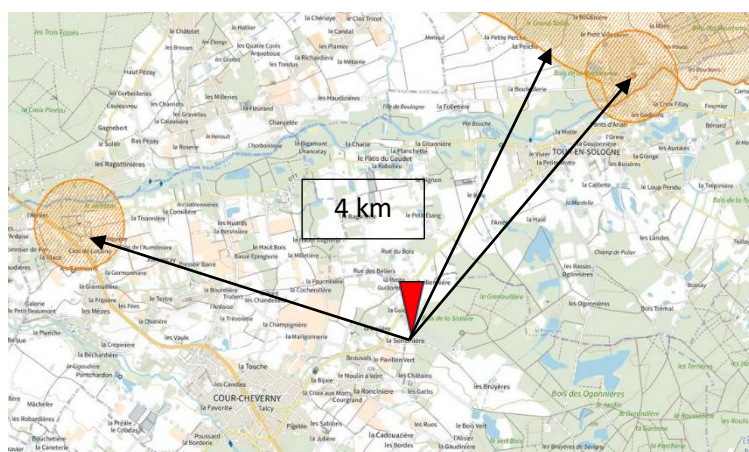
4-2 Les enjeux paysagers

La carte d'occupation des sols à proximité du projet montre une végétation relativement dense qui permet de masquer le futur projet en grande partie.

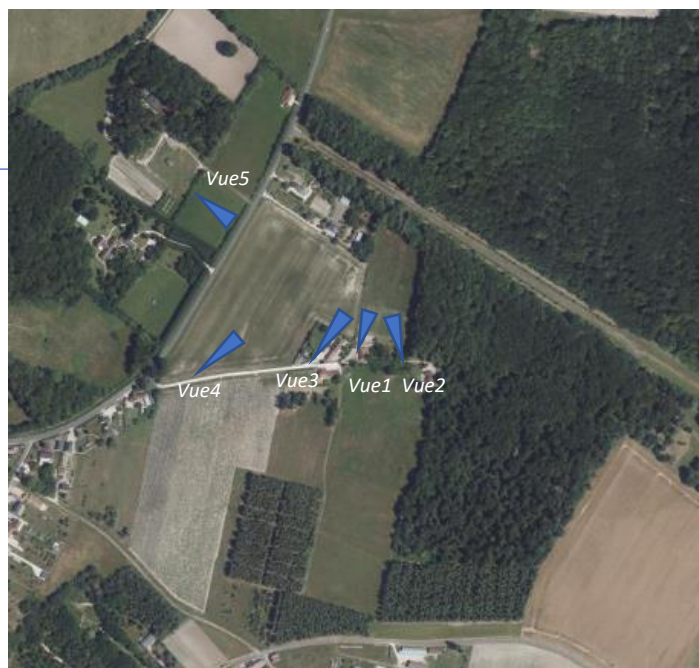


Le site du projet ne comporte aucun site classé à proximité au titre des Monuments Historiques. Les sites classés les plus proches se trouvent à 4 km : Le Manoir du Vivier, Le Château de Villesavin et le Domaine National du Château de Chambord.

Aucune AVAP n'est recensée sur la zone.



Dans le périmètre éloigné, l'abri photovoltaïque à escargots ne sera pas visible grâce au maillage bocager qui entoure le site. Dans le périmètre rapproché, l'abri pourra être visible depuis le RD 102 qui passe à proximité. La haie existante à l'Ouest du projet sera renforcée d'essences locales afin de créer un masque visuel et ainsi diminuer la visibilité depuis la RD 102.



Vue 1



Vue 2



Vue depuis l'exploitation hélicicole

Vue 3



Vue depuis le village de la Sensini re

Annexe n°7

Etude du projet

21

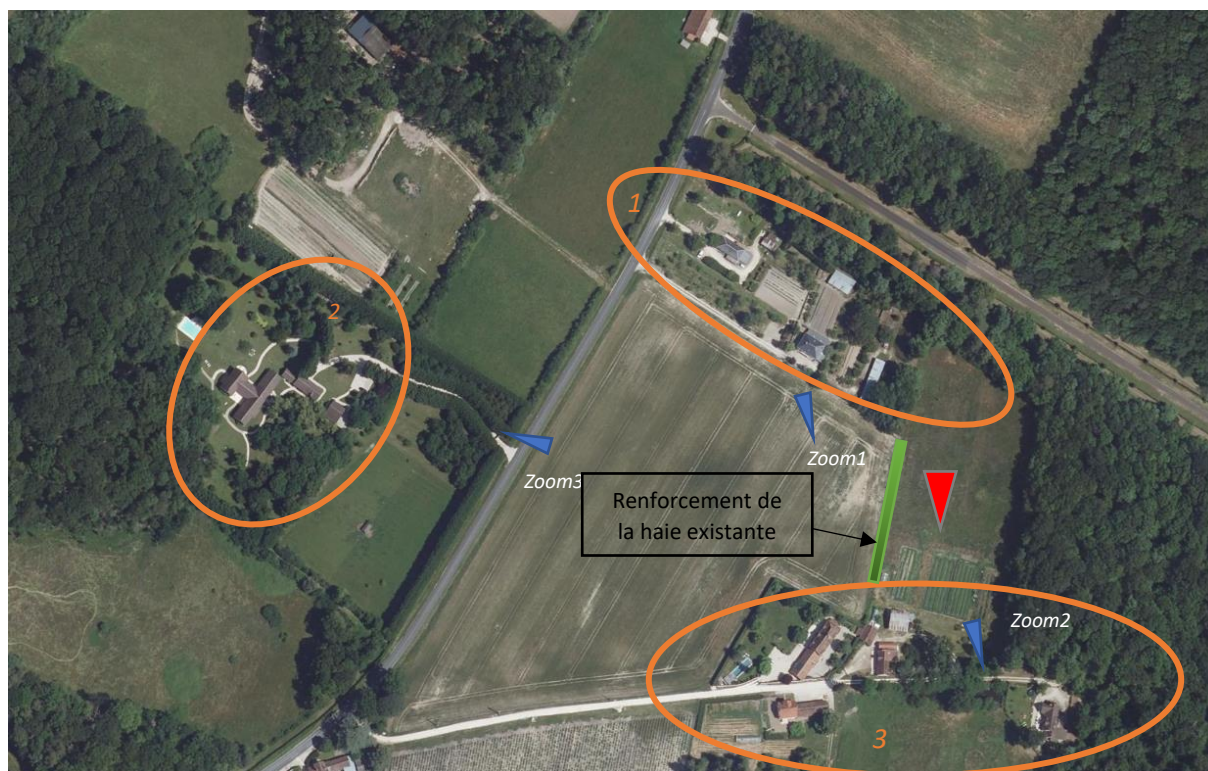


Vue 4
Le site sera visible sur la voie communale qui mène à l'exploitation. Elle se finit en impasse



Vue 5
Le site sera visible depuis la RD 102 qui longe le site de l'exploitation. Le renforcement de la haie existante est prévu afin de diminuer cette visibilité.

Les abords Est et Nord de la zone d'implantation sont plantés de haies et d'arbres ne permettant pas de vue directe sur le projet depuis l'espace public et l'espace privé de maisons d'habitation. Sur la partie Sud, le bâti existant de l'exploitation fait écran également depuis l'espace public. La haie existante à l'Ouest sera renforcée d'essences locales afin de créer un masque visuel et ainsi diminuer la visibilité depuis la RD 102.



Zones d'habitations au Nord et Nord-Ouest avec visibilité possible sur le site du projet

Annexe n°7

Etude du projet

22

Zoom 1



Zoom 2



Présence de haies et d'arbres faisant écran visuel avec le projet

Annexe n°7

Etude du projet

23

Zoom 3



Renforcement de la haie existante afin de créer un masque visuel

Annexe n°7

Etude du projet

24

4-3 Les enjeux hydrologiques

Les parcours à escargot nécessitent une irrigation par aspersion afin de diminuer les températures sur les parcs les jours de forte chaleur et pour obtenir un taux d'humidité important. L'installation de l'abri à escargot augmentera la surface des parcours mais diminuera fortement l'évapotranspiration. Il n'est donc pas attendu d'augmentation de la consommation en eau.

L'abri n'étant que partiellement fermé par les panneaux photovoltaïques, il n'y aura pas de récupération des eaux pluviales. Les écoulements naturels sur la parcelle ne seront pas modifiés.

4-4 Les risques naturels et technologiques

| <div>INONDATION</div> | | | | | <div>MOUVEMENT DE TERRAIN</div> | | <div>SÉISME</div> <div>FEUX DE FORÊT</div> | | | <div>INDUSTRIEL</div> | | | <div>NUCLÉAIRE</div> | <div>TMD</div> | | |
|--|---------------|------|-----|------|--|------|--|-------|-----------|--|------|-----------|---|---|-----|--|
| N°Insee | Communes | Type | AZI | PPRN | Type | PPRN | Zonage | Forêt | Type ICPE | PPI | PPRT | PPI (INB) | Mode | DICRIM/affichage | PCS | |
| 41067 | Cour-Cheverny | IP/R | Beu | | RG/K | | 1 | Oui | | | | | C/R | | | |

ABRÉVIATIONS DU GLOSSAIRE TECHNIQUE

INONDATION

Type

IP : Inondation de Plaine
R : Ruissellement

Azi / PPR

Beu : Beuvron
Co : Cosson
Sau : Sauldre

P : prescrit
A : approuvé

MOUVEMENT DE TERRAINS

Type

CB Chute de Bloc
EC : Effondrement de Cavités Souterraines
G : Glissement
RG : Retrait-Gonflement argile
K : Effondrement karstique

PPR

P : prescrit
A : approuvé

Zonage sismicité

1 : Très Faible
2 : Faible

INDUSTRIEL

Type

AS : Seveso seuil haut
SB : Seveso seuil bas
SETI : Silo à enjeux très important avec autorisation

PPI/PPRT

P : prescrit
A : approuvé

Sto : Storengy

Ax : Axereal

MBDA

Nex : Nexter

Max : Maxam

App : Approservice

RISQUE NUCLÉAIRE

CNPE : Centre nucléaire de production d'électricité

TMD

Mode

C : Canalisation
R : Route
F : Ferroviaire

DICRIM /AFFICHAGE ET PCS

X = obligatoire

Le Dossier Départemental sur les Risques majeurs (DDRM) du Loir-et-Cher présente quelques enjeux sur la commune mais négligeables sur le site du projet. Concernant le risque de feu de forêt, le projet se conformera aux prescriptions du SDIS en la matière. La commune ne fait pas partie d'un périmètre de PPRI.

Annexe n°7

Etude du projet

25

5/ La synthèse des enjeux du projet

| |
|------------------|
| Positif |
| Non significatif |
| Enjeu modéré |
| Enjeu fort |

| Enjeux | Type | Observations |
|----------------|-------------------------------------|--|
| Urbanisme | SCOT et PLU | Les documents d'urbanisme favorisent la modernisation des entreprises agricoles et le développement des énergies renouvelables. |
| | Usage du sol | Pas de modification d'usage. Le site est déjà exploité en élevage d'escargots. |
| | Urbanisme | Le site se situe en zone A du PLU dédiée aux activités agricoles. |
| Agricole | Activité | L'exploitation existe depuis 2013. Elle nécessite un nouveau pallier de développement pour lui permettre d'être pérenne. |
| | Financement | Le financement de l'abri par la production d'électricité permet de limiter l'endettement de l'exploitation |
| Photovoltaïque | Production d'énergies renouvelables | Le projet permet l'installation d'une toiture d'une puissance de 0,5 MWc directement connectée au réseau moyenne tension présent sur place. Elle permet l'alimentation de 256 personnes chauffage compris. |
| Environnement | Zone humide | Absence de zone humide répertoriée sur le site du projet |
| | Natura 2000 | Un site classé Natura 2000 se trouve à proximité directe du projet. |
| | Autres protections | Aucune autre zone classée autour du projet |
| | Préservation du site | Les haies bocagères et la végétation seront préservées |
| Paysage | Site inscrits, sites classés | Trois sites classés aux Monuments Historiques à 4km. Aucune co-visibilité possible. |
| | Co-visibilité proximité immédiate | L'abri PV à escargots ne sera pas visible depuis l'espace public. La haie existante à l'Ouest sera prolongée afin de créer un masque visuel depuis la RD 102. |
| Hydrologie | Evacuation des eaux pluviales | Les eaux pluviales ne seront pas collectées, elles se déverseront naturellement dans l'environnement. |
| | Economies d'eau | Sur l'exploitation, l'eau n'est utilisée que par aspersion pour humidifier le parcours. L'installation de l'abri PV permettra de limiter son usage de par l'ombrage créé. |