

# Annexe 13

## Note de présentation sur l'installation des lodges

Les lodges seront installés sur les anciens emplacements du camping.

Ils seront en intégralité fabriqués en atelier pour être posés finis sur les emplacements préparés à les recevoir.

➤ **Les phases de préparations du terrain et de pose sont les suivantes :**

- Mise en œuvre d'un système de fondations légères par pieux vissés de fondations : les vis de fondations sont vissées directement dans le sol naturel jusqu'à une profondeur adéquate (en moyenne 1.20). Le nombre de ces vis d'un diamètre de 60mm peut varier suivant la portance du terrain qui sera déterminée par une étude géotechnique.
- Sur les vis de fondations mis en place des connecteurs seront fixés pour recevoir les constructions en bois.

L'avantage de cette technique, outre sa facilité de mise en œuvre, est de laisser le terrain intact. Dans le cas de notre projet elle est aussi très adaptée pour permettre l'installation des lodges sur des parcelles présentant des différences de niveaux. Cette technique présente également l'avantage d'être réversible, les vis peuvent être « dévissées » aussi facilement qu'elles ont été mises en œuvre.

Cette solution ne nécessite pas de terrassement ni béton et limite fortement les interventions sur site. La mise en place des vis se fait avec du matériel léger manuable en une seule fois. Le terrain naturel sous les lodges sera donc laissé intact et non imperméabilisé.



➤ **Assainissement des lodges :**

- Le camping est équipé aujourd'hui d'un système d'assainissement des eaux usées non collectif : un réseau général d'assainissement des eaux usées parcourt le camping et canalise les EU vers un poste de traitement se situant en bas du terrain vers les bords du Loir. Les eaux traitées sont rejetées à l'exutoire naturel que constitue la rivière. Le réseau et son poste de traitement ont été diagnostiqués et apparaissent comme encore tout à fait utilisable.
- Une partie des lodges seront raccordés sur ce réseau existant par simple création d'antennes entre les lodges et les canalisations existantes.
- Pour les lodges trop éloignés du réseau existant un second réseau sera mis en place sous les voiries pour canaliser les EU vers un poste de traitement à créer. Ce poste de traitement sera constitué d'une fosse toutes eaux avec un système de filtration avant rejet des eaux traitées vers la rivière via le réseau d'eau pluviale existant.
- Le réseau d'eau pluvial existant ne sera pas modifié. Il sera simplement utilisé pour le rejet des eaux traitées du système d'assainissement créé.

- Les réseaux d'eau potable et basse tension sont existants et seront conservés pour un raccordement à chaque lodge.

➤ **Mise en place des lodges :**

- Les lodges seront construits en atelier en ossature bois avec un habillage extérieur en bardage bois naturel et une couverture en bacs métalliques. Ils arriveront finis avec leurs aménagements extérieurs et intérieurs : menuiseries, bardage, plomberie, électricité, cuisines, placards. Les interventions sur chaque lodge seront donc très limitées
- Les lodges fabriqués en atelier seront amenés par camion et posés sur les pieux vissés de fondations et raccordés aux réseaux.

Dans leur mise en œuvre les lodges nécessiteront donc peu d'intervention lourdes sur site. Le système de fondations par pieux vissés permettra d'adapter facilement la position des lodges sur les emplacements par rapport à la végétation. Et surtout le fait que ce système ne nécessite aucun engin lourd, les pieux vissés pouvant être mis en œuvre par deux personnes avec du matériel à main, va fortement limiter l'impact des interventions sur environnement du camping. La pose des lodges se fera elle par camion grue depuis les voiries existante sans manœuvres dans les parcelles.

➤ **Traitement des terrains et des abords des lodges :**

- Les parcelles sur lesquelles les lodges viendront prendre place sont actuellement traitées en herbe. Elles seront conservées dans cet état.
- Les haies existantes entre les emplacements seront conservées et complétées en cas de nécessité. Dans le cas où elles n'existeraient pas, des haies seront créées en employant des essences locales.
- Les arbres existants en bonne santé seront systématiquement conservés. A cet effet un diagnostic précis des sujets présents sur les parcelles sera établi.
- Dans le cas où un éclaircissement par abattage de jeunes arbres devraient être réalisé, en particulier au sud du terrain en place du parc d'acrobranche, une zone de compensation est prévue, au sud-ouest dans la continuité du terrain. Cette zone, actuellement exploitée en terre agricole, sera identifiée au PLU en cours de révision entant qu'espace boisé classé, protégeant ainsi la nature boisée du sol. Ainsi toute opération mettant en péril le reboisement naturel de cette parcelle sera interdit.

\*\*\*\*\*



