



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Projet d'aménagement "Les Michalons" sur la commune de Lamotte-Beuvron (41)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Raison sociale

SMBL

N° SIRET

Type de société (SA, SCI...)

3 5 1 1 4 3 9 3 8 0 0 0 5 5

Société à responsabilité limitée

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

LEGER

Laurent

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47a : défrichements soumis à autorisation sur une superficie totale de plus de 0,5ha	L'emprise du projet compte près de 3,4ha de boisements avec des arbres de plus de 30ans dans un ensemble de boisements de plus de 6ha.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La société SMBL, représenté par M. Laurent LEGER, envisage de créer une opération d'aménagement au lieu-dit les Michalons sur la commune de Lamotte Beuvron. Cette opération comportera à terme 53 terrains à bâtir.

Les parcelles concernées sont cadastrées Section BC n°192, 199 et 200 pour une superficie contenance cadastrale de 49 973 m².

Il nécessitera le défrichement d'une partie du boisement de 4ha présent sur le site. Aucun travaux de démolition ne sont prévus.

4.2 Objectifs du projet

Les objectifs du projet sont les suivants :

- Veiller à offrir un quartier qui se caractérise par une hiérarchisation des voies assumée et lisible.
- Favoriser une orientation des terrains à bâtir permettant une orientation bioclimatique des futures constructions (façade principalement orientée au Sud),
- Assurer une liaison inter-quartier lisible avec notamment une entrée d'opération ample coté rue Cécile Boucher,
- Rendre possible une extension viaire vers l'Ouest et le Nord,
- Conserver au maximum le caractère forestier des lieux. La création de haies vives en bordure de la voirie contribuera à préserver le caractère verdoyant du site.
- Traiter les eaux de pluies de façon la plus écologique possible, par la création de noues engazonnées sur un drain de rétention permettant l'infiltration lente dans le sous-sol.
- S'inscrire dans le cadre d'un développement durable pour la commune tout en créant un espace de vie agréable et remarquable.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le projet se divise en trois parties pour lesquelles 3 permis d'aménager ont été déposés :

- Le PA n°1 concerne les lots 1 à 12 qui seront situés sur la partie sud le long de la rue Cécile Boucher avec une surface de plancher totale prévue de 1800m²
- Le PA n°2 concerne les lots 13 à 28 qui seront situés sur la partie est avec une surface de plancher totale prévue de 3000m²
- Le PA n°3 concerne les lots 29 à 53 qui seront situés sur la partie ouest avec une surface de plancher totale prévue de 5150m²

Le projet prévoit de maintenir au maximum le boisement et la végétation sur le site mais quelques bosquets en friche et arbres seront supprimés, afin de permettre la construction des bâtiments et de la trame viaire de l'opération.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Afin de protéger le boisement sur l'emprise du projet, les terrains à bâtir seront disposés de manière à limiter au maximum l'impact sur la végétation du site. De plus, cette opération a pour projet de réaliser un accès et des espaces verts importants afin de maintenir le caractère "vert" du site.

Le projet prévoit la création d'une voirie disposant de son propre système de gestion des eaux pluviales composé d'un réseau de noues d'infiltration, connectés entre elles. Les eaux pluviales issues des toitures seront traitées individuellement sur chaque lot à la charge des colotis.

Un parking du midi sera positionné sur la totalité des lots à l'exception des lots 1 à 12. Pour les lots 6 à 12 donnant sur la rue Cécile Boucher, les accès seront imposés afin de limiter le busage du fossé.

Les eaux usées des lots 1 à 12 seront directement collectées par le réseau situé rue Cécile Boucher. Le lotisseur constituera un réseau pour les autres lots. Il sera relié à celui existant rue de la fosse aux loups.

L'approvisionnement en eaux potables sera assurée par la canalisation située sur la rue Cécile Boucher. La défense incendie sera assurée par un poteau incendie présent au centre de l'opération.

Tous les lots seront également desservis par les réseaux électriques et de télécommunication.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à autorisation de défrichement au titre de l'article L.341-3 du code forestier.

Il est également soumis à déclaration au titre de la Loi sur l'Eau, rubrique 2.1.5.0 de la nomenclature : "Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol, la surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet, étant : 1° Supérieure ou égale à 20 ha (Autorisation) / 2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha (Déclaration) ».

Le projet d'une superficie de 4,9973 ha, relève d'une procédure de déclaration.
Un dossier de déclaration sera déposé dans le cadre du projet.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface totale de l'emprise foncière du projet Surface de plancher créée	4,9973 ha 9950 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : Voie :

Lieu-dit :

Localité :

Code postal : BP : Cedex :

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le document d'urbanisme en vigueur est le PLU de Lamotte-Beuvron. Le projet est situé en zone 1AU.

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☐ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ZNIEFF les plus proches (rayon de 5km) sont : - La ZNIEFF de type I « Prairie humide de l'étang de Tregy » (n° 240031119) située à 4,4 km au sud-ouest du projet - La ZNIEFF de type I « Étang des Haies » (n° 240031615) à 4,3 km située au nord-est du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone couverte par un arrêté de protection de biotope la plus proche est située à environ 7 km au sud-ouest. Il s'agit de l'APPB " Etangs De Saint-Viâtre" (n° FR3800058)
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans ou à proximité (rayon de 20km) d'un parc naturel, d'une réserve naturelle, d'une zone de conservation ni d'un parc naturel régional.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lamotte-Beuvron est concernée par la PPBE du Loir-et-Cher notamment pour la présence de la RD2020 et de la ligne ferroviaire n° 590 000 (Orléans-Montauban) située à proximité du projet. En revanche, l'emprise du projet n'est pas concernée par ce plan par sa distance à l'autoroute et la voie ferrée.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche du projet est l'ancien presbytère de Vouzon classé par arrêté du 30/11/1989, localisé à 6,4 km au nord du projet.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se trouve pas dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Lamotte-Beuvron n'est couverte par aucun PPRN ou PPRT.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après Géorisques, la commune de Lamotte-Beuvron compte 1 site BASOL (PHILIPS FRANCE n°SSP000879401) à 2km au nord-ouest du projet. La commune compte 46 sites BASIAS mais aucun sur l'emprise du projet. Aucun site BASOL ou BASIAS n'est localisé sur l'emprise du projet.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du projet se situe en ZRE pour la nappe du Cénomanien à partir de 128m NGF prévue par l'arrêté préfectoral du 29 septembre 2006.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du projet est située dans le périmètre de protection rapproché du captage d'eau potable "les Pins" (ou "Sanatorium") de Lamotte-Beuvron situé à 250m au sud-ouest du projet. Le projet n'est pas concerné par les interdictions énoncées par l'arrêté de DUP n°2007-180-17 du 29 juin 2007
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche du projet est le Château de Marcheval, inscrit par arrêté du 28 décembre 1977, localisée à environ 22,5 km au sud-ouest du projet sur la commune de Millançay.

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du projet est incluse dans le périmètre de la ZSC "Sologne" (n°FR2402001) La ZPS la plus proche de l'emprise du projet se nomme « Étangs de Sologne" (n°FR2410013). Elle se situe à 5km au sud-ouest de l'emprise du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche du projet est le Parc du château de Chambord, classé par un arrêté du 19/01/1923 et situé à 40 km à l'ouest du projet.

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'est pas prévu de réaliser un forage pour l'alimentation en eau potable du projet. Ce dernier sera alimenté par le réseau communal.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les ouvrages de gestion des eaux seront réalisés en conformité avec le PLU de Lamotte-Beuvron et avec le SDAGE Loire-Bretagne. Les eaux pluviales ne généreront pas d'incidences significatives sur les masses d'eaux souterraines. Des ouvrages de gestion des eaux pluviales seront installés avant rejet dans les réseaux. Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0) et des articles L 214-1 à 6 du Code de l'Environnement sera réalisé.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce jour, le projet n'est pas défini. Toutefois, la gestion des déblais/remblais sera optimisée pour tendre à l'équilibre.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce jour, le projet n'est pas défini. Toutefois, la gestion des déblais/remblais sera optimisée pour tendre à l'équilibre.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées du projet traitées par la STEP de Lamotte-Beuvron. La charge supplémentaire générée par la création de 53 logements peut être estimée à environ 127 EH (sur la base de 2,4 personnes par habitation). D'une capacité nominale de 9 000 EH, la STEP traitait en 2021 une somme de charges entrantes de 6 462 EH, soit 72 % de sa capacité. La station peut donc absorber ce flux d'effluent supplémentaire. Le projet entraînera à terme une consommation d'environ 19 m3/j d'eau potable soit 6 935 m3/an.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera une modification du milieu naturel mais son impact sera limité en raison des caractéristiques du site : les habitats observées sur le site sont exempts d'espèces floristiques et faunistiques patrimoniales. De plus, le projet prévoit de maintenir au maximum la végétation présente et de créer des espaces verts. On peut donc considérer les impacts potentiels du projet sur les milieux naturels et la biodiversité comme faibles.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En ce qui concerne la ZPS « Étangs de Sologne », le projet étant situé à plus de 5km, il n'aura pas d'incidence notable sur cette zone. Pour la ZSC « Sologne », un habitat d'intérêt communautaire inscrit à la directive « Habitats, Faune, Flore » (Prairies maigres de fauche de basse altitude) a été identifié sur l'aire d'étude. Néanmoins, elle possède un cortège floristique peu diversifiés et aucune espèce d'intérêt communautaire. On peut donc considérer que le projet n'induit pas d'incidences notables sur la ZSC et sur le réseau Natura 2000 en général.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Même si le projet est situé dans un secteur à urbaniser, il possède un boisement d'arbres de plus de 30 ans d'environ 4ha qui sera en partie défriché afin de permettre la construction des bâtiments et de la trame viaire de l'opération.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas de PPRT qui s'applique sur la commune de Lamotte-Beuvron. La commune présente plusieurs ICPE non-SEVESO dont la plus proche du projet est située à 655m au nord-ouest du projet (SA V.G.T.O (ex MOREL)).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est notamment concerné par les risques de retrait-gonflement des argiles (exposition moyenne), de débordement de nappe et d'inondation de cave. Des dispositions seront prises lors de la construction des bâtiments.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'engendre pas de risques sanitaires.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet d'aménagement n'est pas concerné par des risques sanitaires.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une augmentation de trafic avec la création de nouveaux logements sur la commune. Cependant, les infrastructures de transports existantes pourront largement gérer cette augmentation.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet impliquera une source de bruit supplémentaire lors de la phase de travaux. Il induira également une augmentation du trafic dans le secteur, cela engendrera un bruit supplémentaire.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'emprise du projet n'est pas concernée par des nuisances sonores car il est situé à plus de 100m de la ligne ferroviaire n°590 000 et à plus de 30m de la RD2020.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La construction et l'exploitation du projet ne généreront aucune nuisance olfactive.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La construction et l'exploitation du projet ne généreront aucune nuisance olfactive.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des vibrations pourront être générées par les engins de chantier lors de la phase de construction du projet. Un cahier des charges à sera rédiger afin de limiter les nuisances en phase de chantier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'exploitation du projet ne générera aucune vibration.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet génère de faibles émissions lumineuses mais dont la portée se limite au secteur et à son environnement immédiat.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des émissions lumineuses.
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projets génère des rejets dans l'air en raison des systèmes de chauffage des bâtiments. En outre, des rejets sont engendrés par le projet en lien avec l'augmentation du trafic sur ce secteur. Cependant, cette augmentation de trafic sera faible. Ainsi, les rejets associés seront négligeables.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer une modification de l'écoulement des eaux de ruissellement. Toutefois, les ouvrages de gestion des eaux seront réalisés en conformité avec le PLU et le SDAGE en vigueur.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales et de ruissellement sont évacuées en milieu hydraulique superficiel. Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0) et des articles L 214-1 à 6 du CE sera réalisé.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va engendrer des eaux usées. Celles-ci seront collectées et rejetées dans le réseau du système d'assainissement collectif. Le maître d'ouvrage devra s'assurer de la capacité de la station d'épuration à absorber l'augmentation des volumes à traiter liés au projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Conformément à la réglementation, il sera inscrit aux cahiers des charges des entreprises réalisant les travaux l'interdiction de tout rejet de quelque nature qu'il soit, l'obligation de récupérer tous les déchets issus du chantier et de les éliminer selon des filières agréées. En outre, une charte chantier sera mise en place. Lors de la phase d'exploitation, le projet va engendrer la production de déchets. Ils seront collectés et éliminés selon des filières agréées.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L' emprise du projet n' est située dans aucun périmètre de protection de monument historique ni à proximité d' un site inscrit ou classé au titre de la loi du 2 mai 1930. En revanche, le projet se situe en ZAPPA. Le projet sera transmis à la Direction régionale des affaires culturelles, service régional de l' archéologie, pour instruction et prescriptions archéologiques éventuelles.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe en zone 1AU dans le tissu urbain discontinu (112) du CLC. Ainsi, il n'y aura pas de modification significative de l'usage du sol.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Concernant les effets cumulés avec d'autres projets en cours, nous avons consulté les bases de données de l'autorité environnementale de la DREAL, de la MRAe, du CGEDD et les avis concernant les dossiers d'autorisation loi sur l'eau avec enquête publique. Nous avons consulté les avis émis sur la commune de Lamotte-Beuvron entre janvier 2020 et mai 2023.

Ainsi, aucun projet n'est susceptible d'engendrer des éventuels impacts cumulés avec le présent projet.

Un projet d'entrepôt logistique porté par la société FP LAMOTTE du groupe IDEC, sur la commune de Lamotte-Beuvron a fait l'objet d'un avis de la MRAe le 29 juillet 2022, mais le porteur de projet à décider de retirer sa demande de permis de construire début 2023.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Les impacts du projet d'aménagement seront limités grâce à la mise en place des mesures suivantes :

- Prise en compte des études géotechniques.
- Dimensionnement des ouvrages de rétention/infiltration pour la gestion des eaux pluviales. Un dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (rubrique 2.1.5.0) sera réalisé.
- Rédaction d'une charte à destination des entreprises intervenant sur le chantier.

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le présent formulaire a permis de mettre en évidence les points de vigilance dont le maître d'ouvrage devra tenir compte dans la mise en œuvre de son projet, de la conception à l'exploitation. Grâce à ces éléments, les impacts du projet seront limités.

De plus, la réalisation du dossier loi sur l'eau permettra de décrire en détail les incidences du projet et les mesures mises en place concernant l'alimentation en eau, les eaux souterraines et les eaux superficielles.

La réalisation d'une évaluation environnementale semble alors peu pertinente et n'apporterait pas de valeur ajoutée.

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires


Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>


8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Annexe n°7 : Note complémentaire à la demande d'examen au cas par cas - IEA- Juin 2023	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables 

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus 

Nom LEGER

Prénom Laurent

Qualité du signataire Gérant

A Orléans

Fait le 22/06/2023

