

Etude d'impact (2289OMB004) – 500 kWc

DUROCHER Benjamin – GAEC DUROCHER

Projet : Installation de 66 abris agricoles à toiture photovoltaïque pour une production globale de 500 kWc



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

2PC 06 A-PC 07vue proche



Avant, insertion paysagère vue proche.

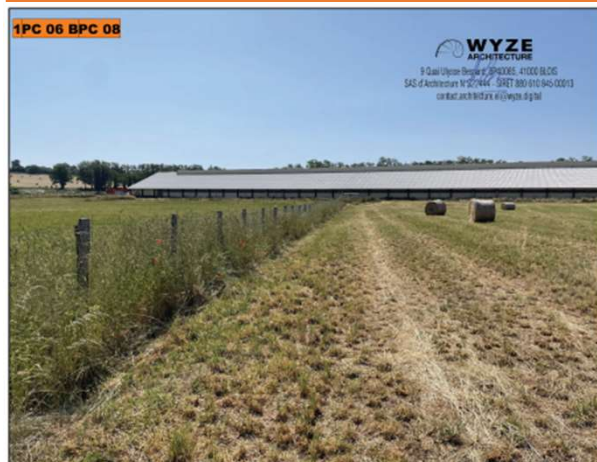
Après, insertion paysagère vue proche.

2PC 06 A PC 07vue proche



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



Avant, insertion paysagère vue lointaine

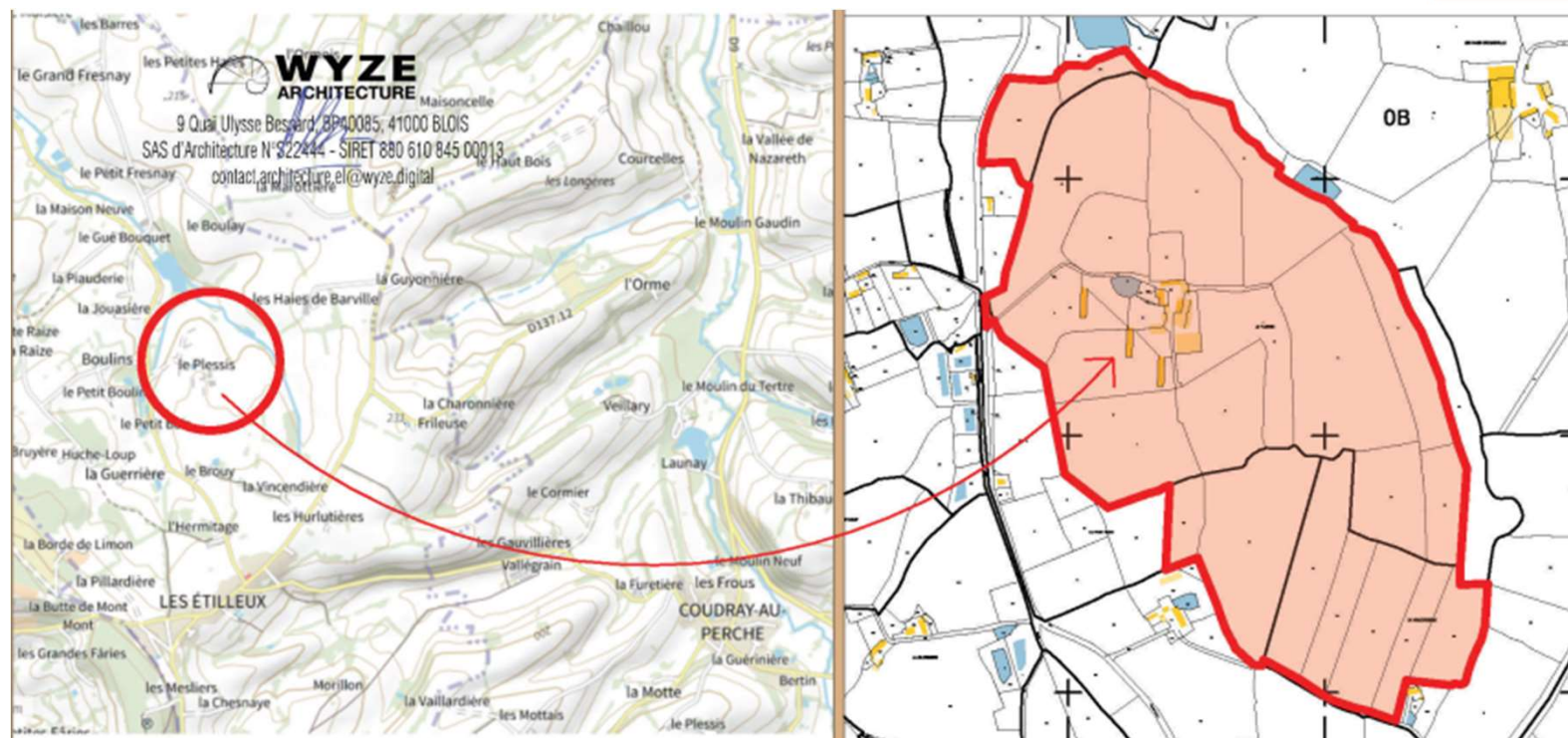
Après, insertion paysagère vue lointaine



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

PLAN DE SITUATION - COMMUNE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

PLAN EXISTANT + PARCELLES

cadastre.gouv.fr

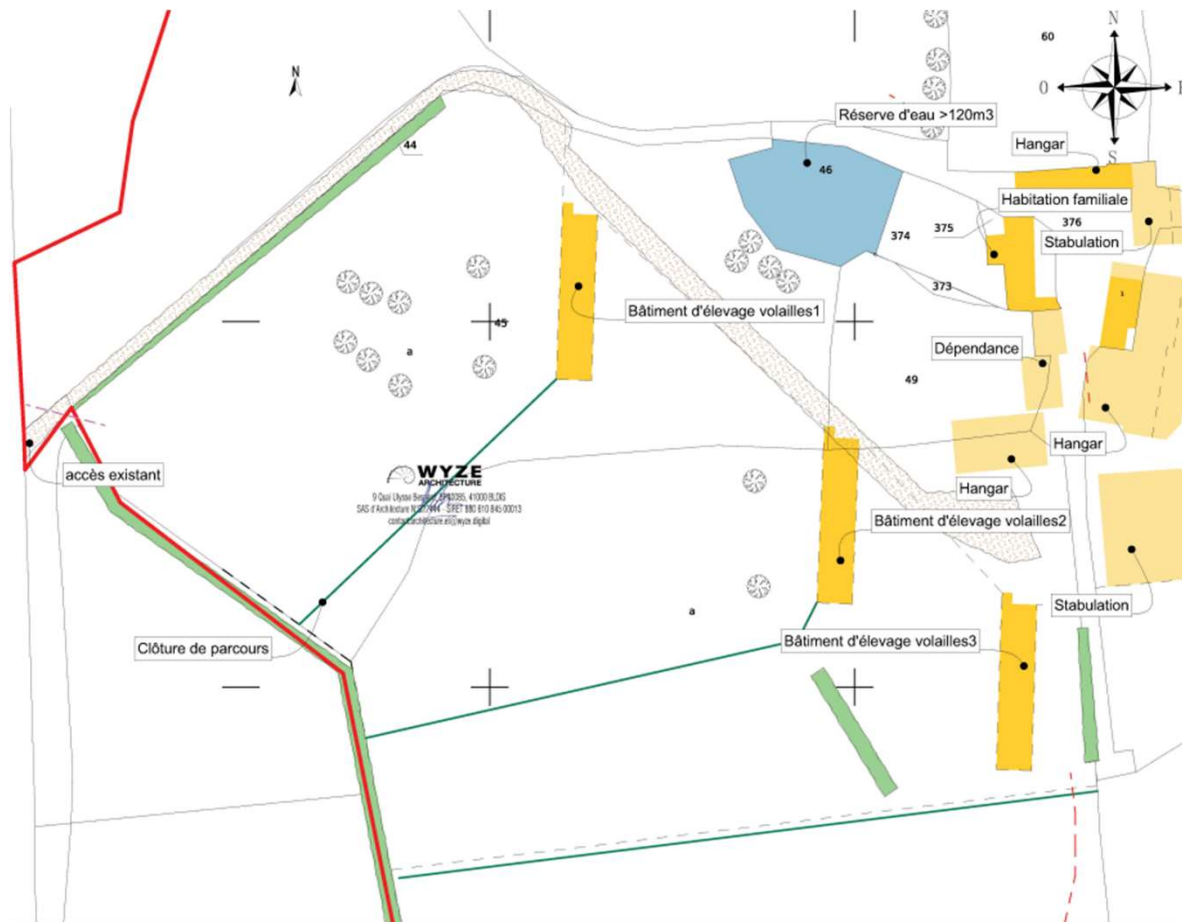
Informations littérales relatives à 30 parcelles sur la commune : LES ETILLEUX (28).

Références de la parcelle 000 B 275	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 275
Contenance cadastrale	12 665 mètres carrés
Adresse	LE BOULAY 28330 LES ETILLEUX
Références de la parcelle 000 B 364	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 364
Contenance cadastrale	19 314 mètres carrés
Adresse	LA VINCENDIERE 28330 LES ETILLEUX
Références de la parcelle 000 B 376	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 376
Contenance cadastrale	3 845 mètres carrés
Références de la parcelle 000 B 363	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 363
Contenance cadastrale	11 566 mètres carrés
Adresse	LA VINCENDIERE 28330 LES ETILLEUX
Références de la parcelle 000 B 398	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 398
Contenance cadastrale	10 314 mètres carrés
Adresse	LA VINCENDIERE 28330 LES ETILLEUX
Références de la parcelle 000 B 396	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 396
Contenance cadastrale	13 054 mètres carrés
Adresse	LA VINCENDIERE 28330 LES ETILLEUX
Références de la parcelle 000 B 52	
Référence cadastrale de la parcelle	000 B 52
Contenance cadastrale	25 165 mètres carrés

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Informations sur la feuille éditée par internet le 15/06/2023(fuseau horaire de Paris)



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

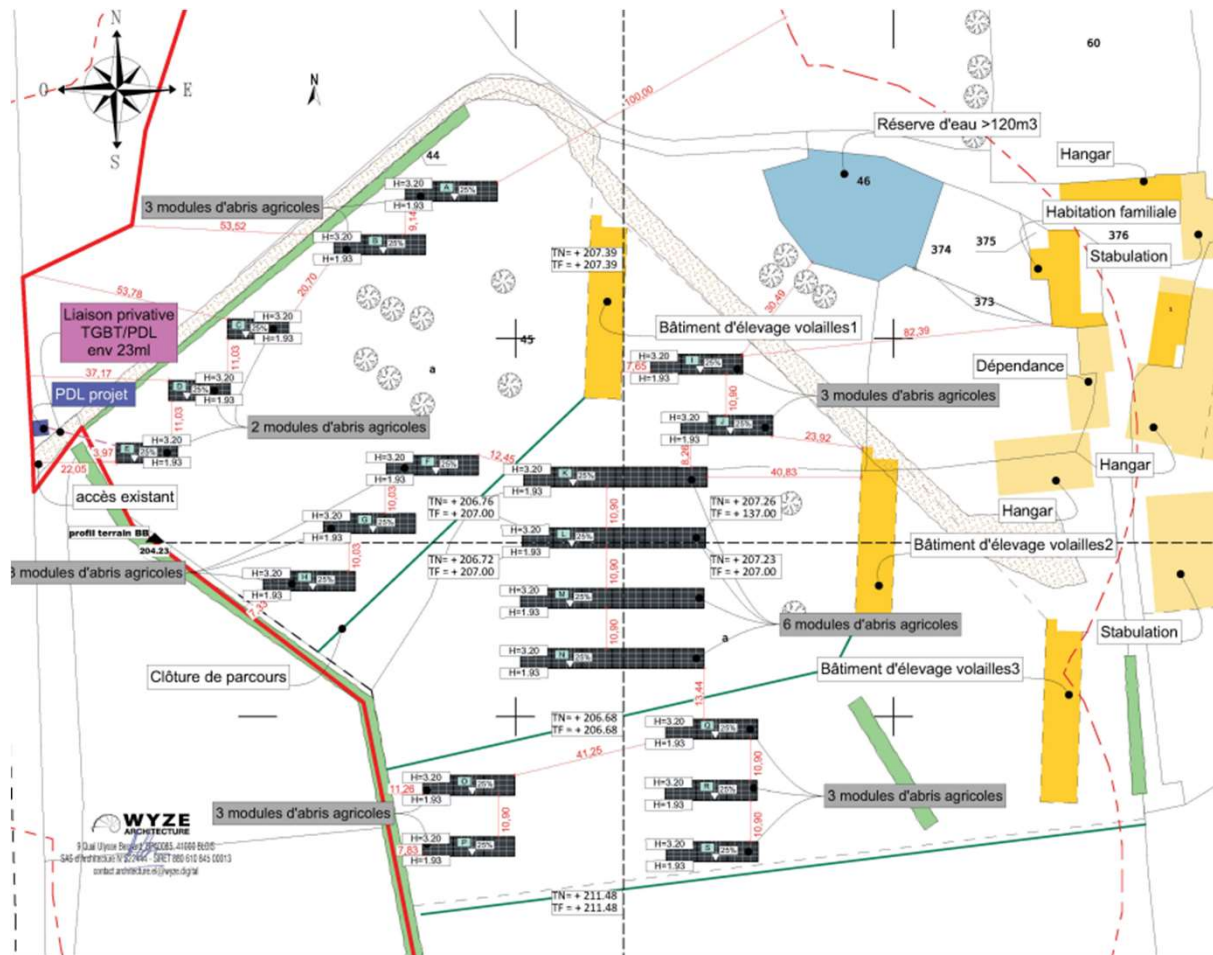


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

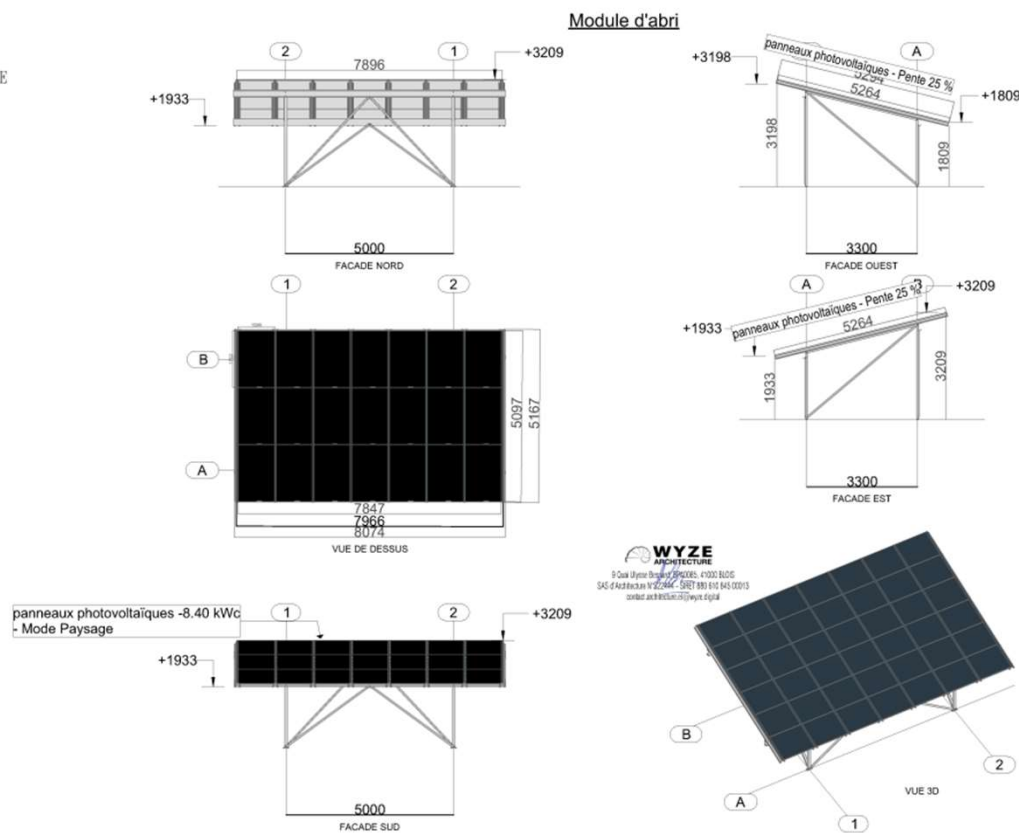
www.le-triangle.fr

PLAN DE MASSE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE
 Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

PLAN DE COUPE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZONAGE DE POLITIQUE PUBLIQUE

VOTRE COMMUNE APPARTIENT À :

Département Eure-et-Loir

MA COMMUNE EST COUVERTE PAR :

Zone d'étude Les Étilleux (commune (2022)), comparée avec France

CHIFFRES CLÉS - QUELS ZONAGES DE RATTACHEMENT POUR UNE COMMUNE ?

Quelques zonages de rattachement

Indicateurs	Les Étilleux
AFR - Aide à finalité régionale (2022-2027) : Type d'aide	Intégralement
Loi Littoral	Hors loi Littoral
Massifs - Communes concernées	Hors zone de massif
Montagne - zonage agriculture	Hors zone de montagne (agriculture)
Montagne - zonage urbanisme	Hors zone de montagne (urbanisme)
PN - Parcs nationaux	Hors parc national
PNR - Parcs naturels régionaux	Communes concernées par un PNR
QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville	Hors Politique de la ville
ZRR - Zone de revitalisation rurale	Classée en ZRR

Source : DGCL, 2022-2027 + DGALN - SIDAUH, loi littoral du 3 janvier 1986 + ANCT, décret du 16 janvier 2004, modifié par le décret du 8 septembre 2016 + Ministère de l'Agriculture, arrêtés établis entre le 26 juin 1961 et le 30 mars 2021 + DGAN-SIDAUH, loi n° 85-30 du 9 janvier 1985 + OFB, 23/06/2021 + Décrets portant création des 58 parcs naturels régionaux existants en date du 04/09/2021 + ANCT - ONPV, 14/09/2015 + ANCT, arrêtés établis entre 1995 et 2018

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**



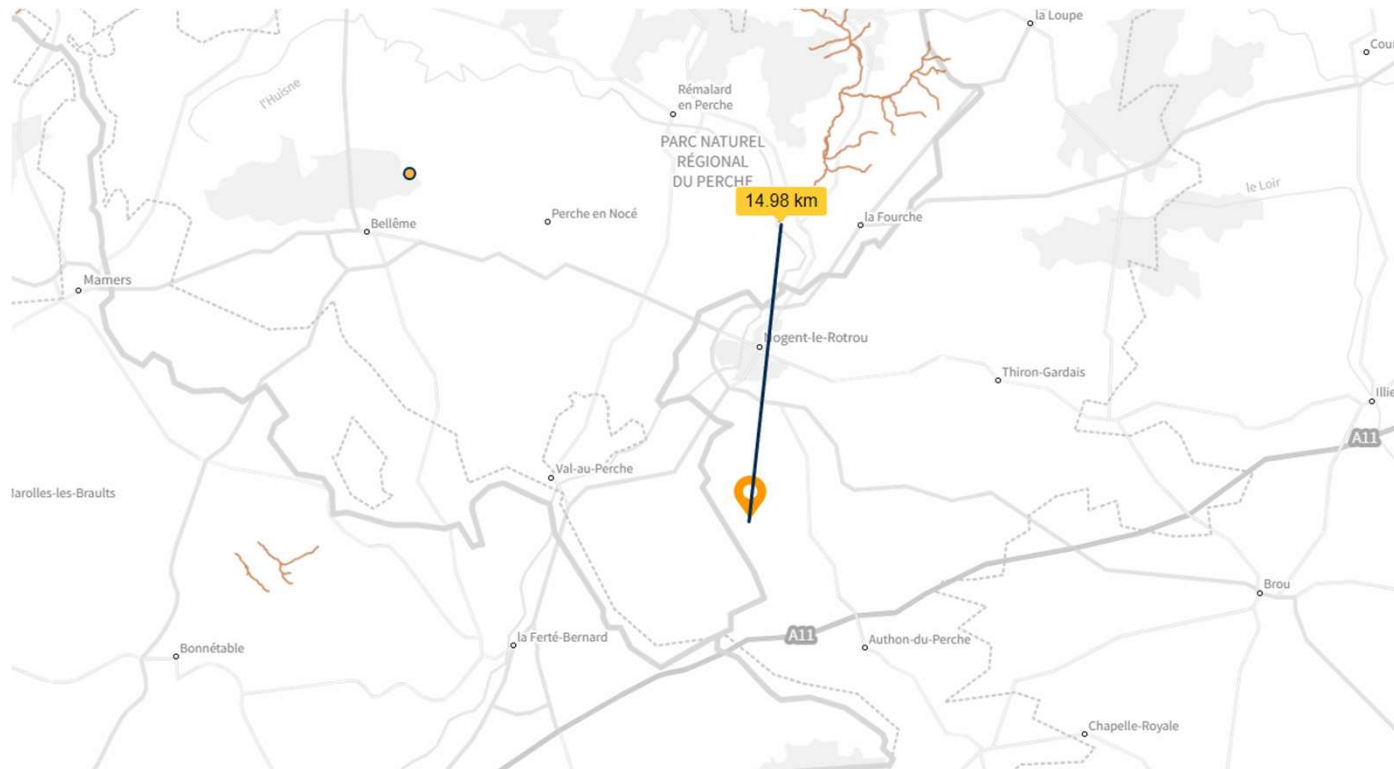
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - BIOTOPE

La première zone de biotope se situe à 14,98 km du projet
Référéncé : FR3800599
Nommé : « BASSIN DE LA CORBIONNE »



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

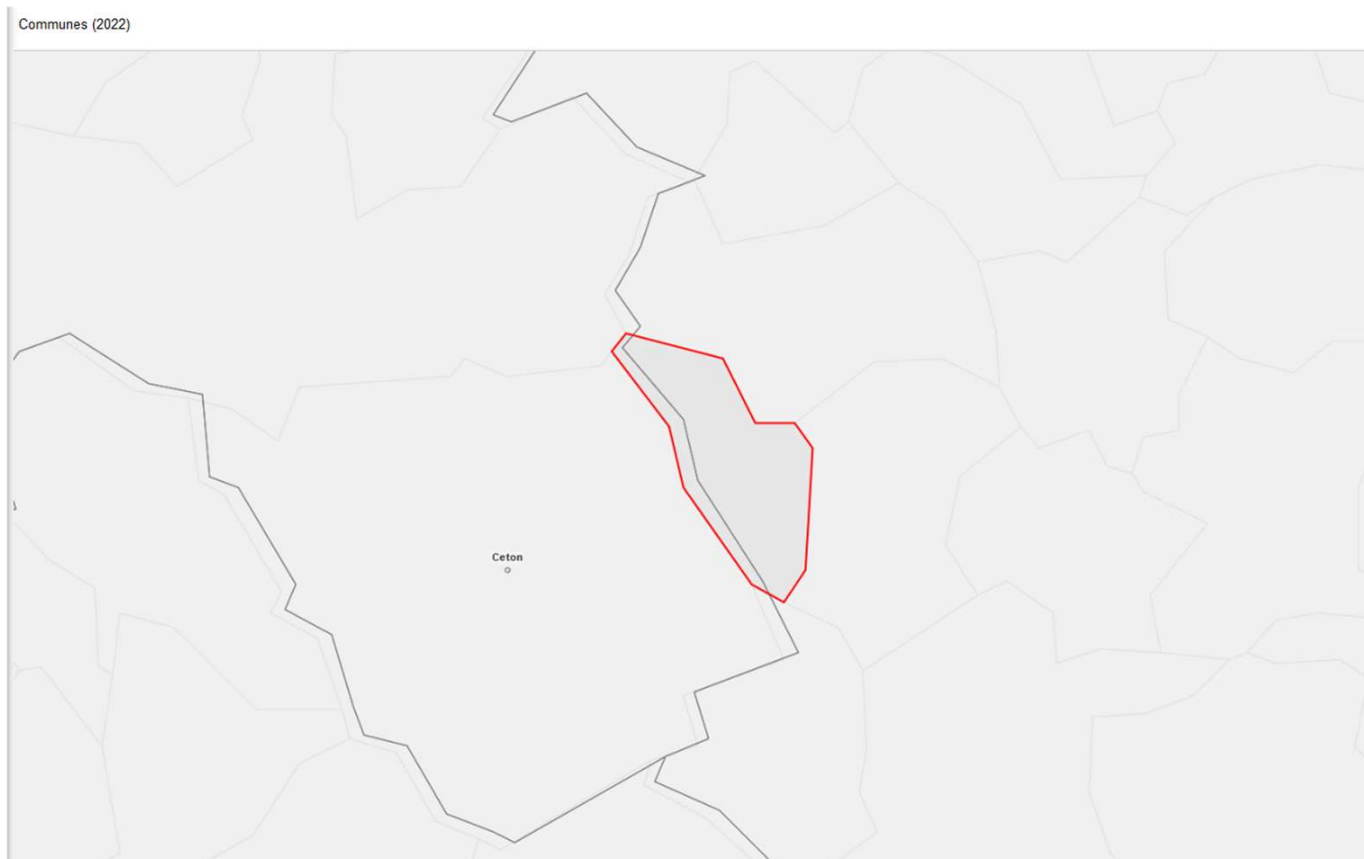


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - LITTORAL



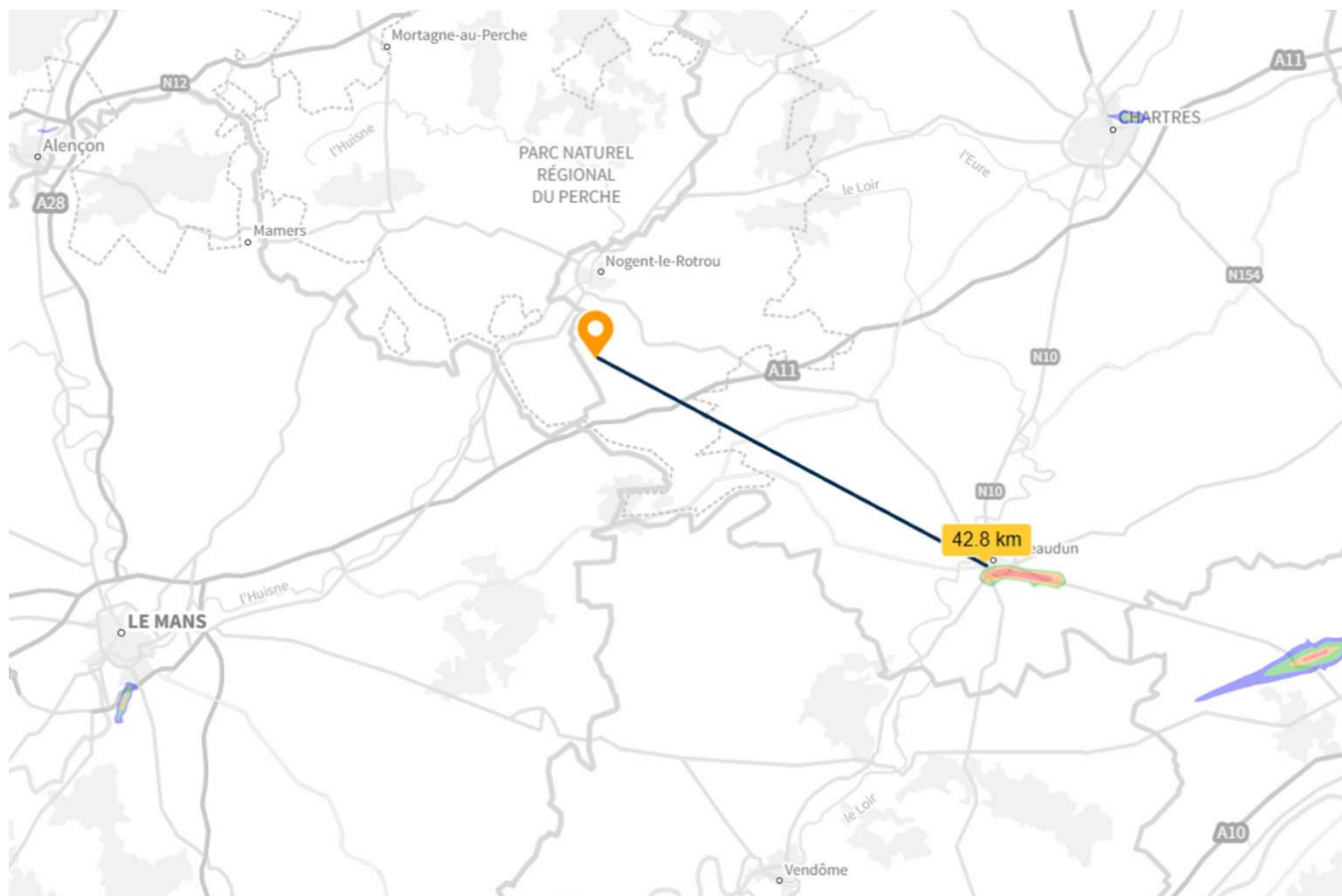
SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



ANNEXE CERFA - PEB

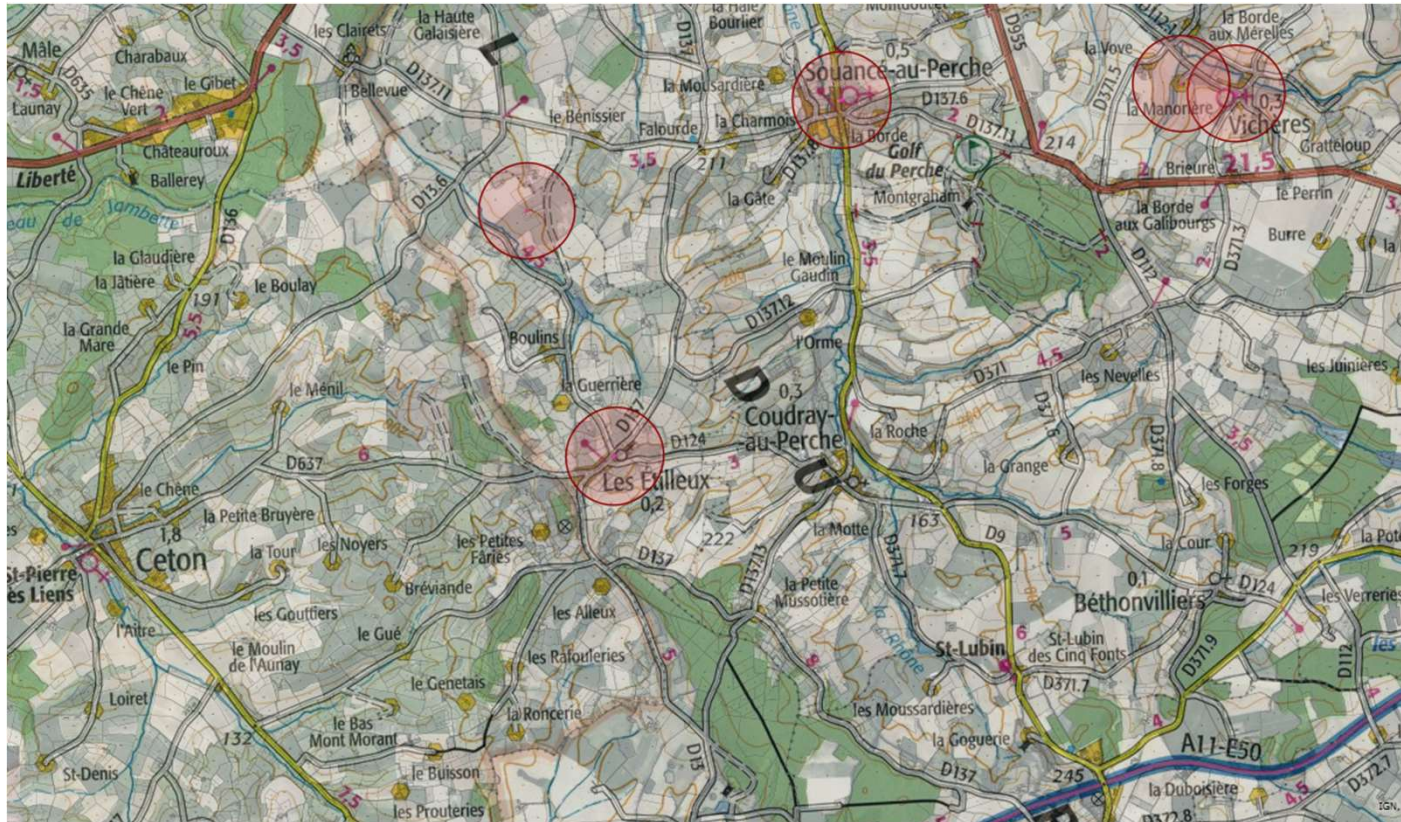
La première zone de PEB se situe à 42,8 km du projet



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA - PATRIMOINE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE

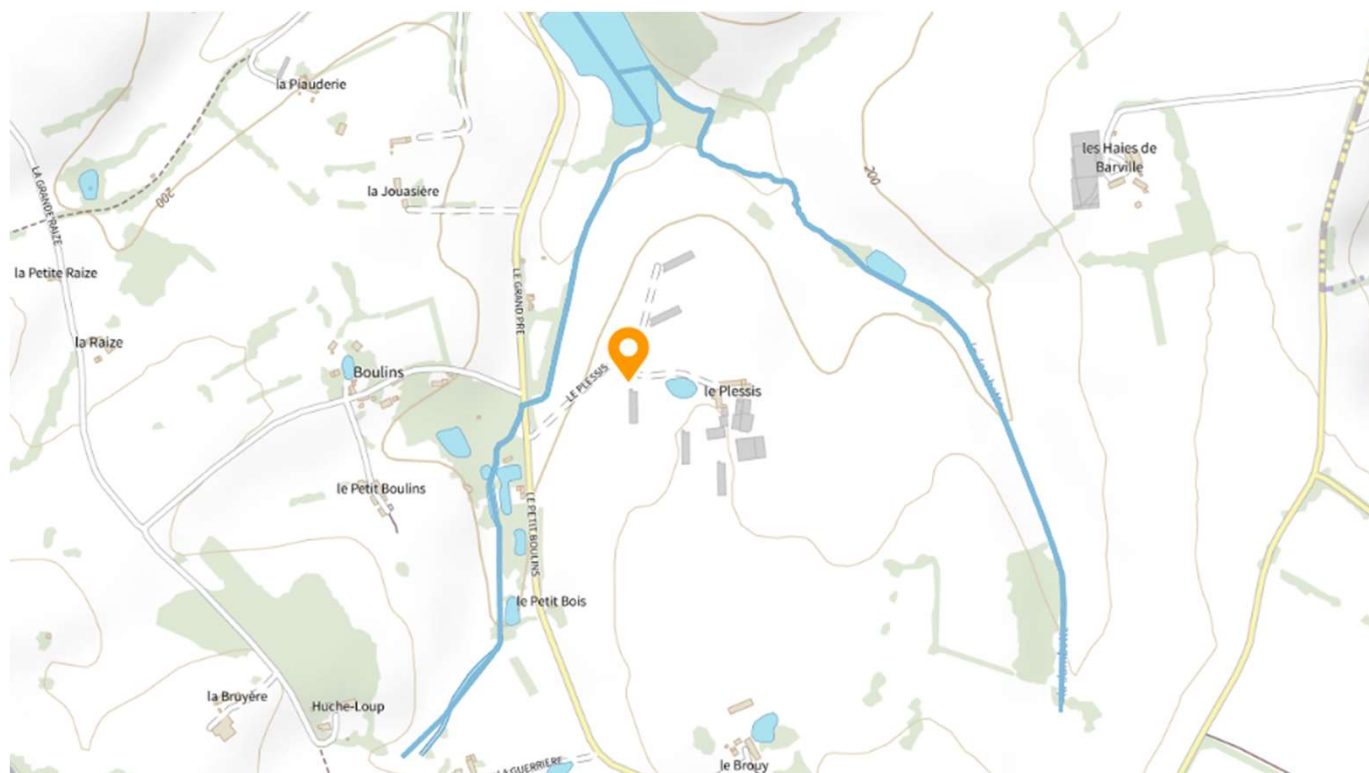


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

12 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – HUMIDITE



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – GEORISQUES

RETRAIT GONFLEMENT DES ARGILES



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - IMPORTANT**

Votre adresse est exposée au retrait-gonflement des argiles



RADON



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT - FAIBLE**

Votre adresse est exposée au radon, un gaz radioactif qui s'échappe naturellement du sol



Risques technologiques identifiés : 1

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...).

CANALISATIONS DE TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES



Risque à mon adresse **RISQUE EXISTANT**

Risque sur ma commune **RISQUE EXISTANT**

Certaines parties du territoire de votre commune sont traversées par des canalisations transportant des hydrocarbures ou des produits chimiques



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie

02.54.73.07.08

m.gall@le-triangle.fr

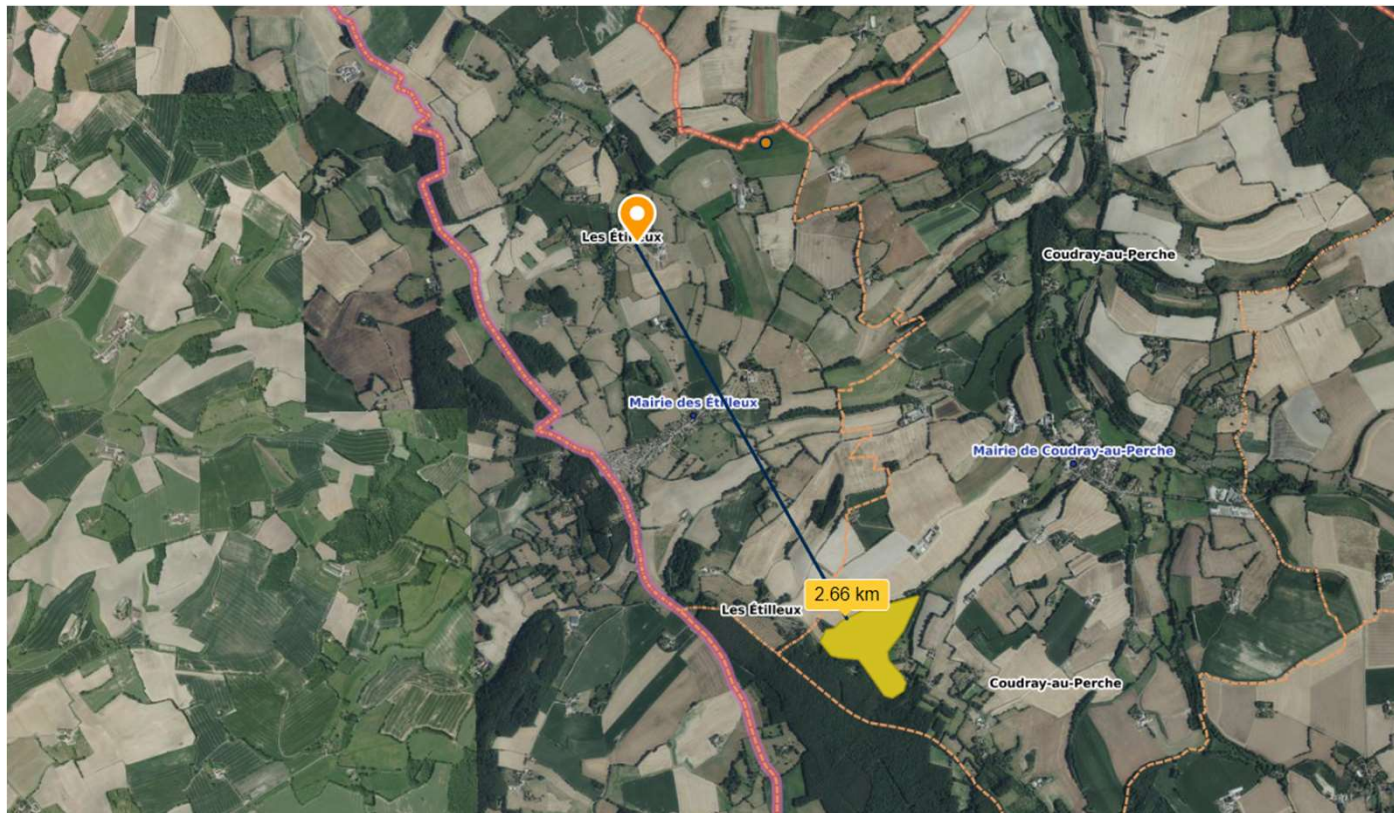


TRIANGLE
ÉLEVAGE



TRIANGLE ÉLEVAGE
Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07
www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – NATURA2000



La première zone de Natura 2000 se situe à 2,66 km du projet

Référencée : FR2400551

Nommé : « Cuesta cénomanienne du Perche d'Eure-et-Loir »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ÉLEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



TRIANGLE
ÉLEVAGE



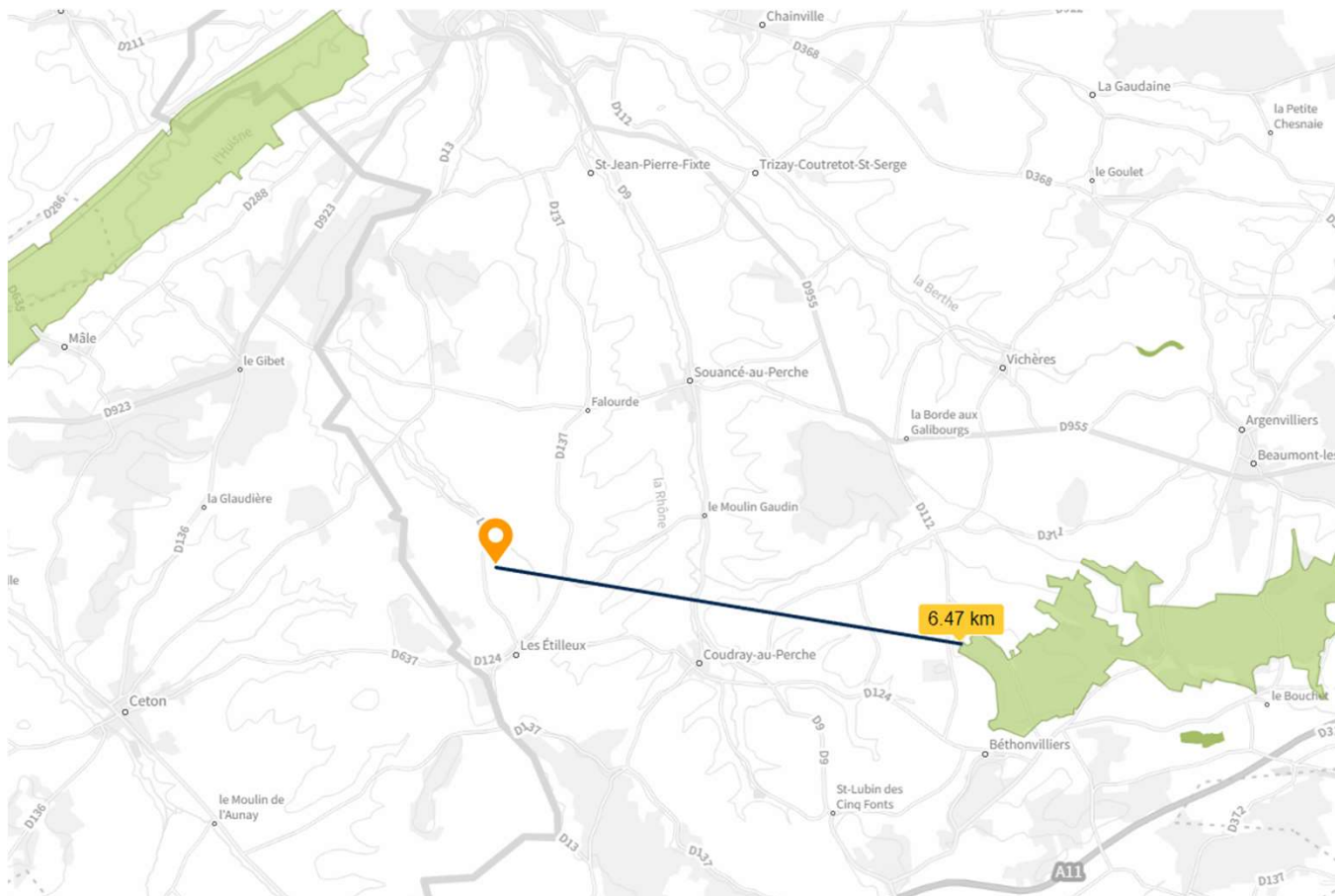
TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

15 www.le-triangle.fr

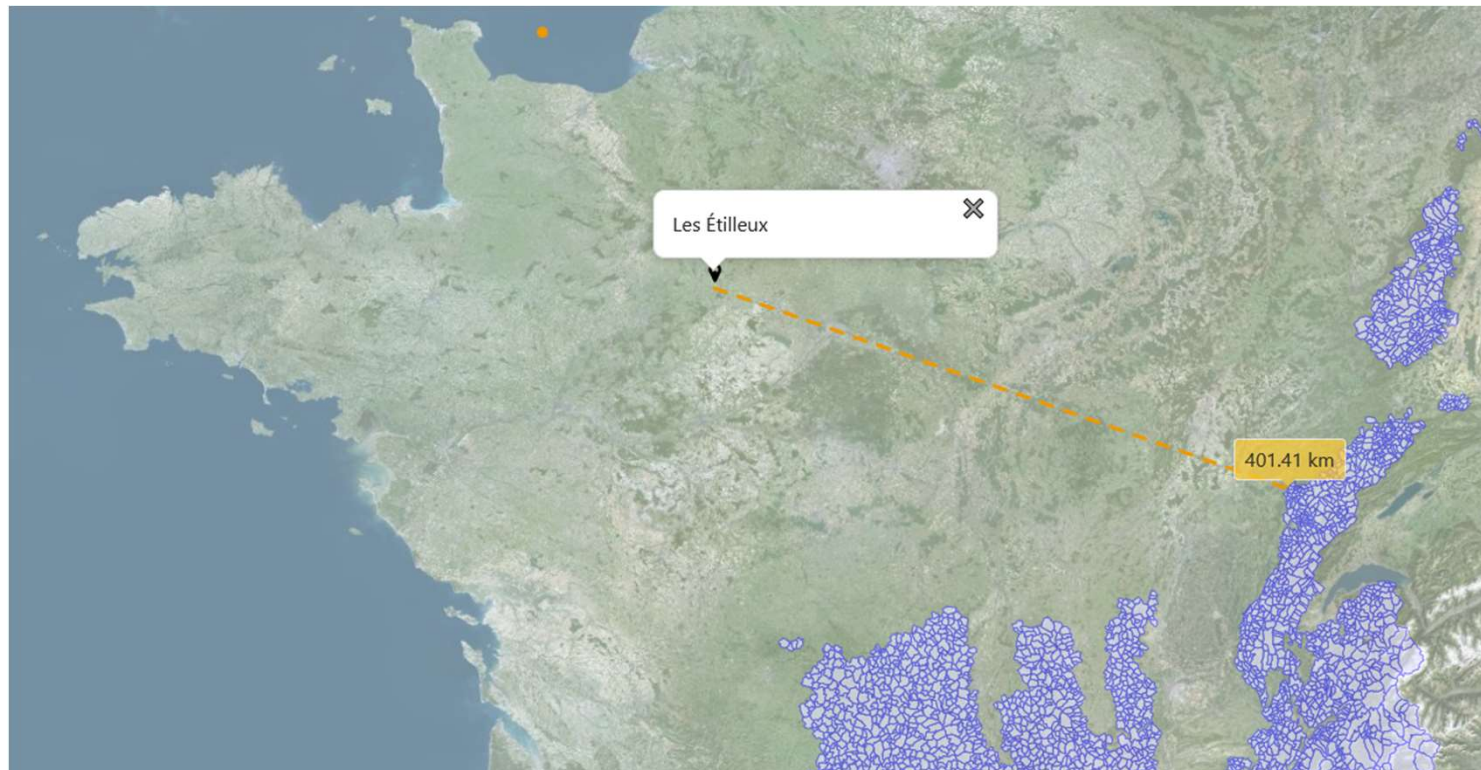
ANNEXE CERFA – ZNIEFF

La première zone de ZNIEFF se situe à 6,47 km du projet
Référéncée : 240012316
Nommé : « Bois de volimberg et de beaumont»



m.gall@le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – LOI MONTAGNE



La première zone de LOI
MONTAGNE
se situe à 401,41 km

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

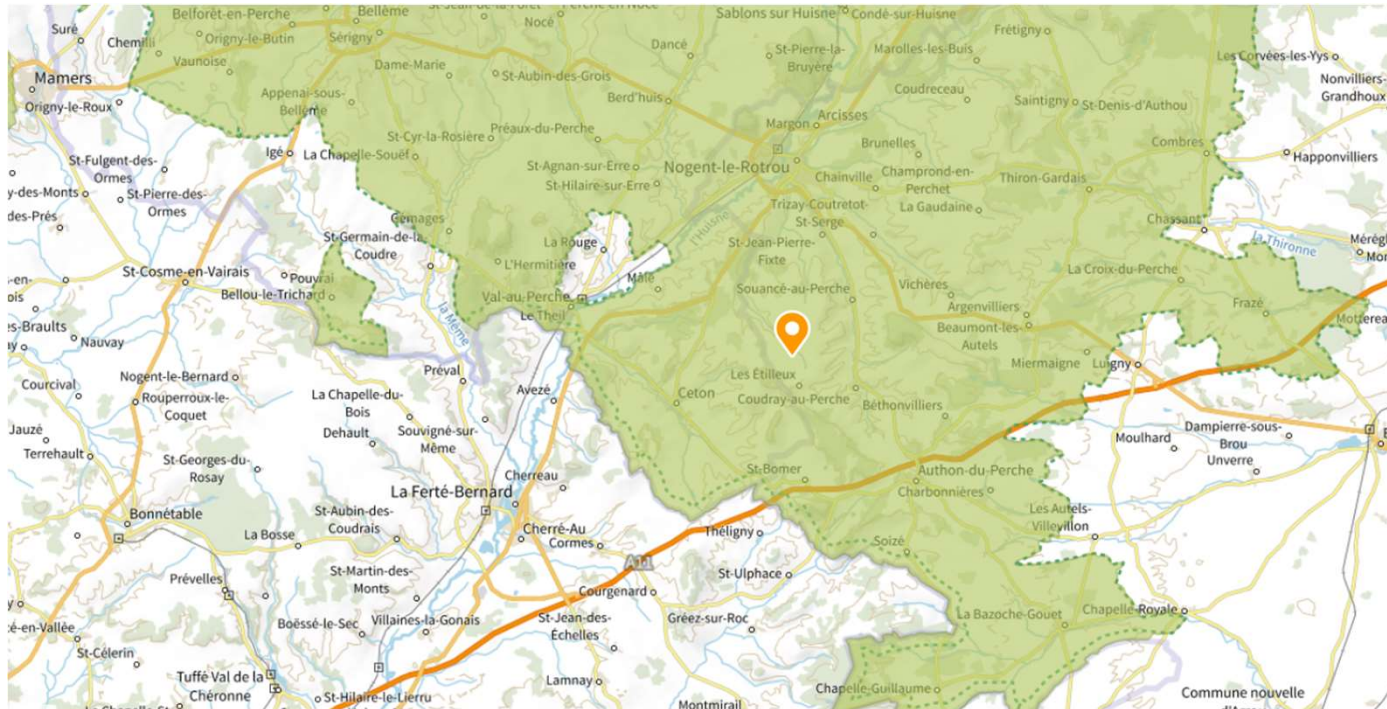


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

17 www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – PARCS



Le projet est situé dans un parc
 Référencée : FR8000034
 Nommé : « Perche »

SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
 02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

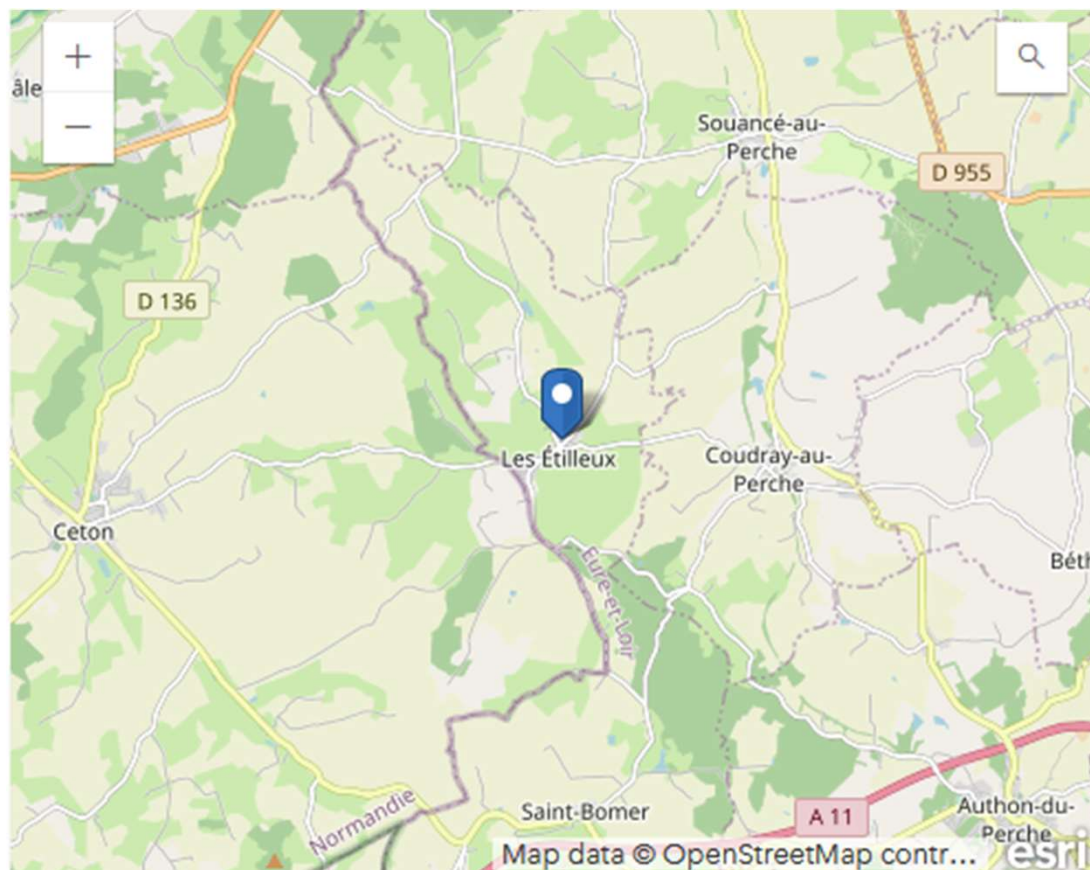


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
 41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
 Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – SOLS POLLUÉS



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr



**TRIANGLE
ÉLEVAGE**

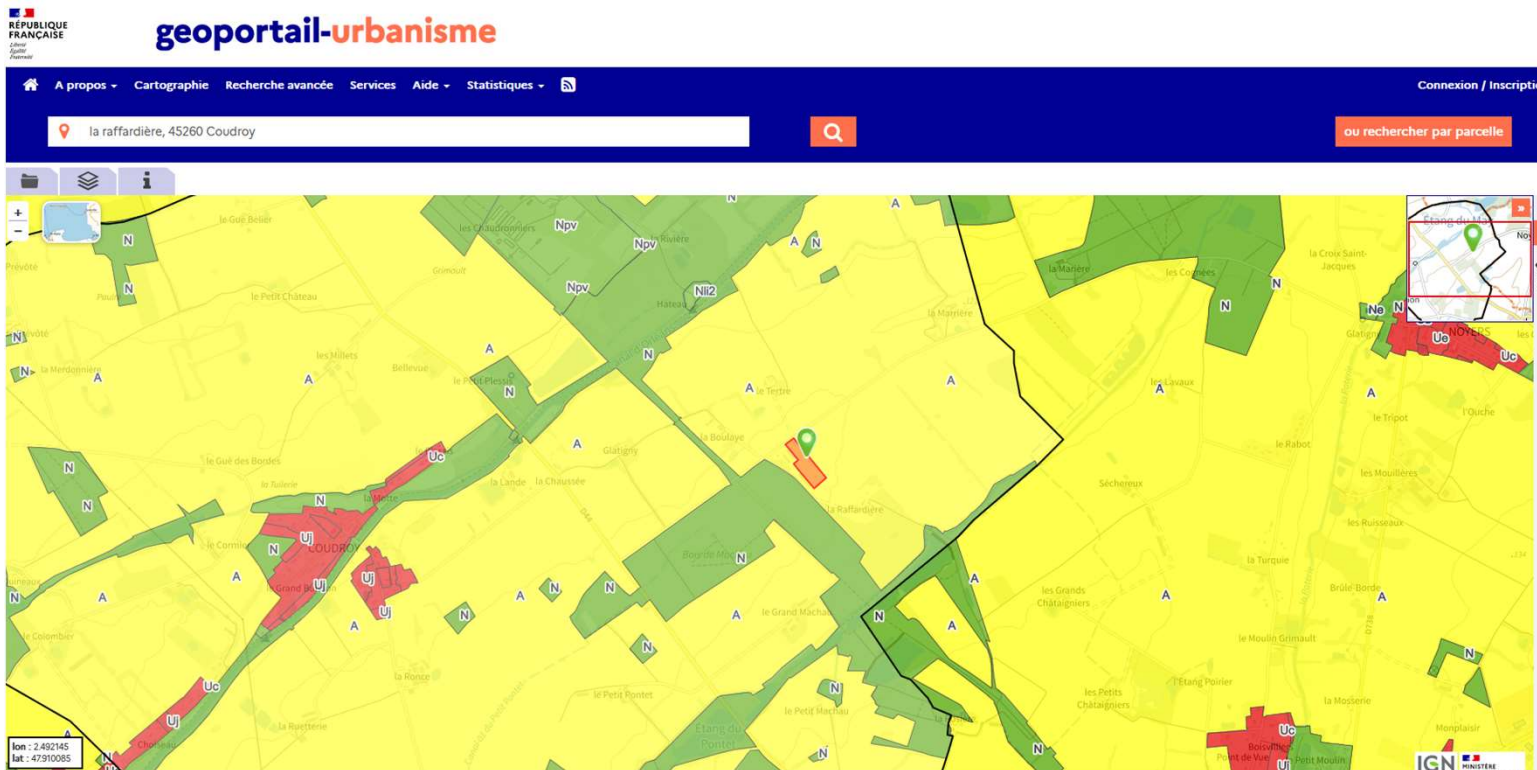


TRIANGLE ÉLEVAGE

Le Langault
41160 Saint-Hilaire-la-Gravelle
Tél : +33 (0)2 54 73 07 07

www.le-triangle.fr

ANNEXE CERFA – ZONAGE + PLU



SERVICE ADMINISTRATIF TRIANGLE ELEVAGE

Mme GALL Marjorie
02.54.73.07.08
m.gall@le-triangle.fr