

Projet de centrale photovoltaïque sur la commune de Cormery



Annexe 8.2.2 - Les mesures d'intégration paysagères



Les enjeux paysagers du site

Le projet se situe dans le périmètre de protection (<500 m) de trois monuments historiques :

- L'église Notre-Dame-de-Fougeray → Avec une vue directe sur le monument du clocher. Lorsque l'on se trouve au pied du monument, le projet n'est pas visible comme le montre les photographies suivantes :



Figure 1 : Photographie au pied de l'église Notre-Dame-de-Fougeray n°1 (01/08/2023)



Figure 2 : Localisation de la photographie n°1



Figure 3 : Photographie au pied de l'église Notre-Dame-de-Fougeray n°2 (01/08/2023)



Figure 4 : Localisation de la photographie n°2



Figure 5 : Photographie au pied de l'église Notre-Dame-de-Fougeray n°3 (01/08/2023)



Figure 6 : Localisation de la photographie n°3

- La Lanterne des Morts → *Pas de visibilité directe sur le projet*



Figure 7 : Photographie au pied de la Lanterne des Morts (01/08/2023)



Figure 8 : Localisation de la photographie au pied de la Lanterne des Morts

- L'ancienne abbaye Bénédictine → *Pas de visibilité directe en première estimation*



Figure 9 : Photographie au pied de l'ancienne Abbaye Bénédictine (01/08/2023)



Figure 10 : Localisation de la photographie au pied de l'ancienne Abbaye Bénédictine

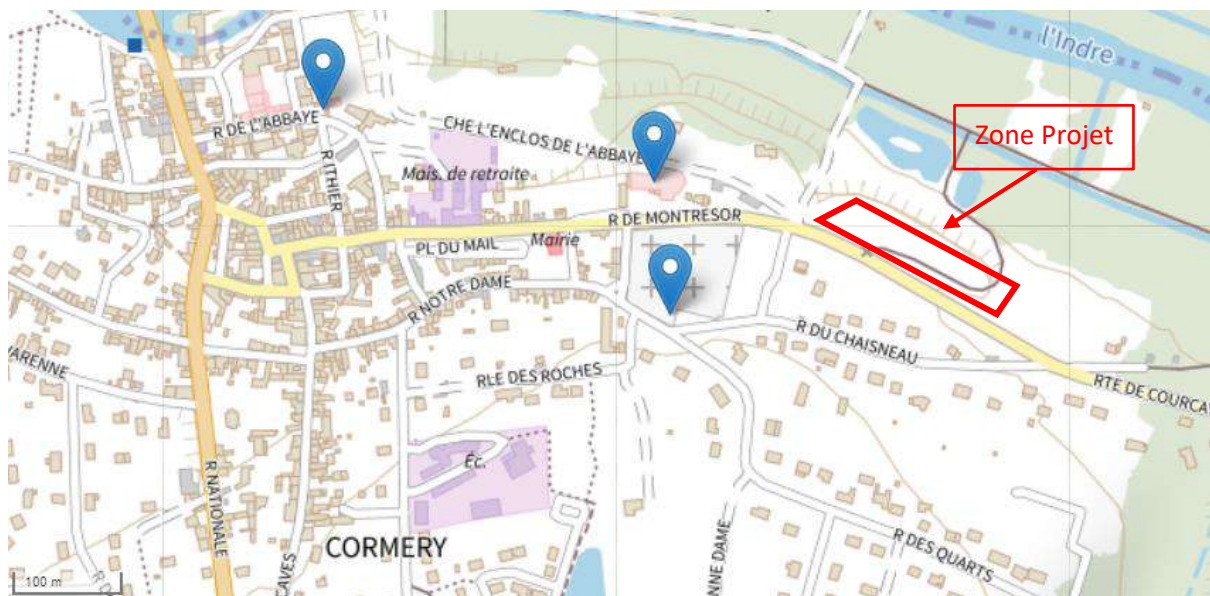


Figure 9 : Localisation des monuments historiques par rapport à la zone d'implantation du projet

⇒ **Des mesures d'intégration paysagères sont à prévoir pour limiter les impacts visuels, notamment avec l'église de Notre-Dame-de-Fougeray**

Voici les remarques de l'Architecte des Bâtiments de France que **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** a consulté en amont du développement du projet quant à la faisabilité de celui-ci :

« Dans la mesure où les éléments paysagers permettant de rendre invisible le projet depuis la voie publique sont conservés, le projet ne reçoit pas de remarque particulière. Il conviendra néanmoins de nous fournir des coupes et des insertions en perspective nous permettant de vérifier que le projet sera invisible du domaine public (en venant de l'église Notre Dame-de-Fougeray notamment) ou d'édifice protégé même très éloigné. Enfin, il conviendra de nous montrer la manière dont le transformateur électrique sera implanté et intégré dans le paysage. Dans le cas où le projet sera visible du domaine public, il conviendra de nous présenter les éléments de compensation prévus (haie, plantation d'arbres...) »

- L'Architecte des Bâtiments de France consulté ne s'oppose pas à la construction d'une centrale photovoltaïque sur ce site dans la mesure où ce dernier est invisible depuis la voie publique naturellement ou après des mesures d'intégration paysagères pris en charge par **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE**.

Les mesures d'intégration paysagères

Utilisation des ressources naturelles environnantes

La haie limitrophe du terrain, présente au Sud-Ouest et Nord-Ouest du site permettra de limiter la perception visuelle, notamment vis-à-vis de la route. Un renforcement peut être envisagé en fonction des co-visibilités au niveau de la haie située au Nord-Ouest du site de manière à ce que la centrale ne soit pas visible de la rue.



Figure 12 - Haie présente au Sud-Ouest du site, vers la rue de Montrésor

1) Limiter la hauteur des panneaux

L'implantation de la centrale peut être limitée à une hauteur spécifique (exemple : 2m) afin de réduire les perceptions visuelles. Pour cela le nombre de modules alignés et leur inclinaison peuvent être réduits.



Figure 13 - Comparaison entre une centrale solaire avec des panneaux à moins de 1m60 de hauteur (photo de gauche) contre 3m de hauteur (photo de droite)

2) Modules Full Black

Utilisation de modules Full black pour une meilleure intégration paysagère.

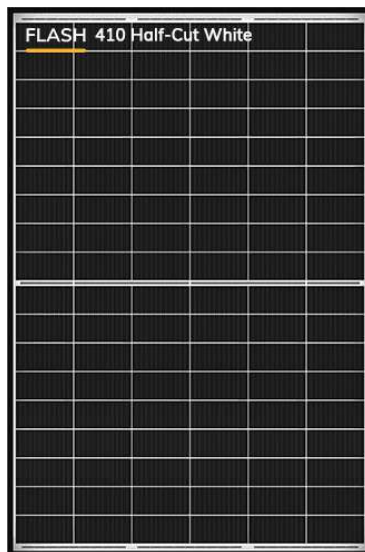


Figure14 - Exemple de module Full Black (Dual Sun 410 Wc)

3) Enfermement des lignes électriques

Pour faire circuler le courant électrique des modules jusqu'aux onduleurs/transformateurs, des raccordements électriques sont effectués dans l'enceinte du parc photovoltaïque. Le réseau électrique interne circulera au dos des modules ou en superposition du terrain dans des caniveaux techniques remblayés de chaque côté. Les caniveaux seront positionnés en surface, et dimensionnés pour supporter le poids des engins qui circulent sur la piste d'accès.

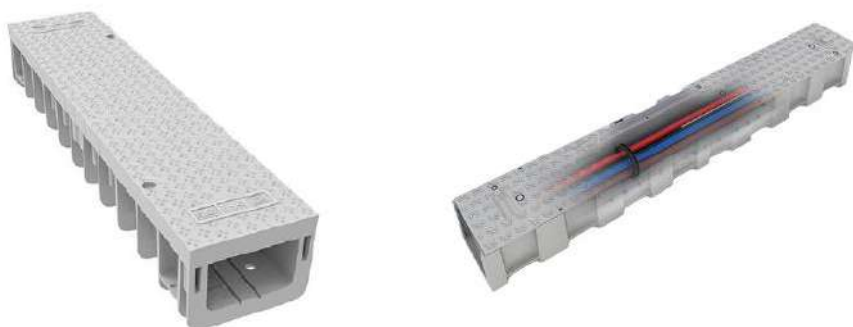


Figure 15 - Exemple de caniveau technique

4) Utiliser une clôture plus qualitative

La clôture installée pourra être plus qualitative pour améliorer l'impact visuel du parc photovoltaïque.



Figure 16 - Exemple de clôture qualitative

Conclusion

Comme évoqué lors de la consultation de l'Architecte des Bâtiments de France, les mesures d'intégration paysagères du site permettront au projet de s'inscrire parfaitement dans l'environnement dans lequel il sera implanté tout en restant invisible depuis la voie publique. Ces mesures permettront également au projet d'être invisible depuis les monuments historiques qu'il aborde, notamment vis-à-vis de l'église Notre-Dame-de-Fougeray.