

Projet de centrale photovoltaïque sur la commune de Cormery



Annexe 8.2.1 - Avant-Projet-Sommaire



Demande d'examen au
cas par cas

Sommaire



1. Présentation de *EneR CENTRE-VAL DE LOIRE*
2. Références de *EneR CENTRE-VAL DE LOIRE*
3. Le projet de centrale photovoltaïque
au sol sur la commune de Cormery



1. Présentation de **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE**

Créée en 2012 par le **Syndicat Intercommunal d'Énergie d'Indre-et-Loire (SIEIL)**, **EneRSIEIL** a développé des projets photovoltaïques sur toiture en obligation d'achat. De manière à accompagner au mieux les collectivités territoriales tout en développant des projets EnR d'envergure, la SEM départementale s'est peu à peu régionalisée. Dès 2016, avec l'entrée des autres Syndicats Départementaux d'Énergie de la région Centre-Val de Loire, la SEM devient **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE**.

Cette nouvelle structuration lui permet de porter des projets d'envergure. Les sujets sont variés : photovoltaïque (toiture, ombrière, centrale au sol), éolien, méthanisation, hydroélectricité, hydrogène, etc.

La SEM est aujourd'hui un outil pour les collectivités souhaitant installer des énergies renouvelables sur leurs territoires. Elle possède une structure cohérente avec la taille des projets et dispose de ressources financières et humaines en phase avec ces ambitions.

EneR CENTRE-VAL DE LOIRE est la représentation des collectivités territoriales de la région Centre-Val de Loire au travers des Syndicats Départementaux d'Énergie (SDE), tous actionnaires de celle-ci. 77,25% du capital social de **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** est détenu par des entités publiques, contre 22,25% pour les actionnaires privés.

EneR CENTRE-VAL DE LOIRE a pour mission de développer, construire et exploiter les énergies renouvelables sur son périmètre d'action.

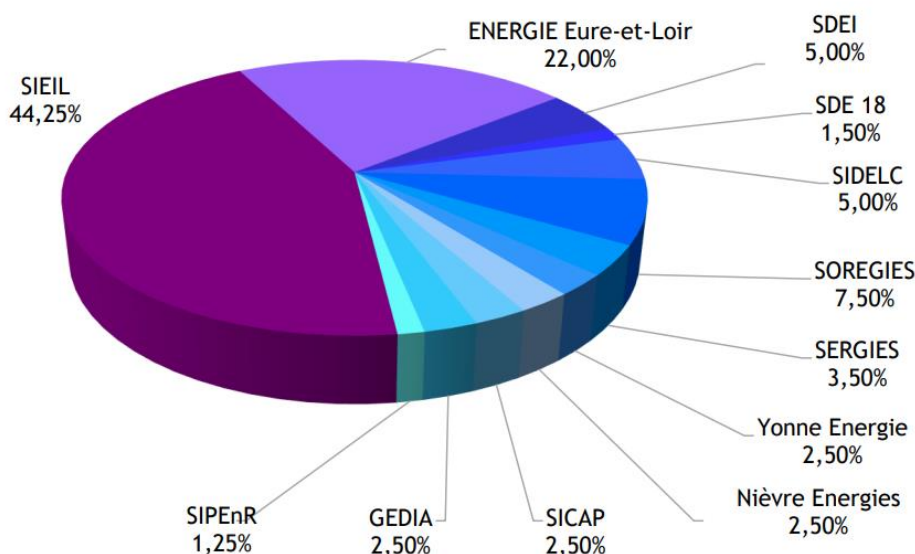


Figure 1 : Présentation des actionnariats de EneR CENTRE-VAL DE LOIRE

3. Le projet de centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Cormery

a) Le site

Le site pour lequel **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** souhaite développer un projet de centrale photovoltaïque au sol est situé sur des terrains appartenant à la commune de Cormery :

Adresse : l'Enclos de l'Abbaye, 37 320 Cormery

Coordonnées GPS : 47°16'04''N 00°50'38''E

Parcelles cadastrales : ZD0054 et ZD0055

Surface totale des parcelles : 24 880 m²

La commune de Cormery a sollicité **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** dans l'objectif de développer une centrale photovoltaïque au sol pour accélérer la transition énergétique de la commune mais également de redonner une nouvelle vie au site qui, par le passé, fut une ancienne décharge brute.



Figure 3 : Zones concernées par le projet de centrale photovoltaïque au sol (surface grise encadrée en jaune)

b) Dimensionnement de la centrale photovoltaïque

Compte-tenu des caractéristiques techniques du site, il a été choisi l'implantation de tables photovoltaïques selon un axe plein Sud et avec une inclinaison de 20° afin d'optimiser la puissance du parc.



Figure 4 : Plan de masse de la centrale photovoltaïque

La surface des panneaux photovoltaïques est estimée à 8 300 m² (zone délimitée par les clôtures ci-dessus). Cette surface représente la zone projet. Les caractéristiques prévisionnelles de l'ouvrage sont les suivantes :

- **Puissance globale de la centrale** : 749,7 kWc
- **Nombre de modules photovoltaïques** : 1 260 modules
- **Productible envisagé** : 1 171 kWh/kWc
- **Production annuelle du site** : 878 MWh/an
- **Équivalent carbone évité** : 35 Tonnes/an soit 1 050 Tonnes sur 30 ans
- **Équivalent consommation habitant par an** : 370 habitants.

Les sous-parties suivantes précisent les conditions de réalisation du projet et les points de vigilance qu'il conviendra de lever pour assurer la faisabilité technico-économique du projet.

c) Urbanisme

Les parcelles sont classées en zones N et Ni du PLU. La partie Nord de la parcelle ZD0054 et de la parcelle ZD0055 se situent dans une « zone A inondable non urbanisées ou peu urbanisées, inconstructibles sauf exceptions » avec un aléa fort (Zone A3 du PPRI de l'Indre-et-Loire). L'implantation de la centrale n'est pas envisagée dans cette zone.

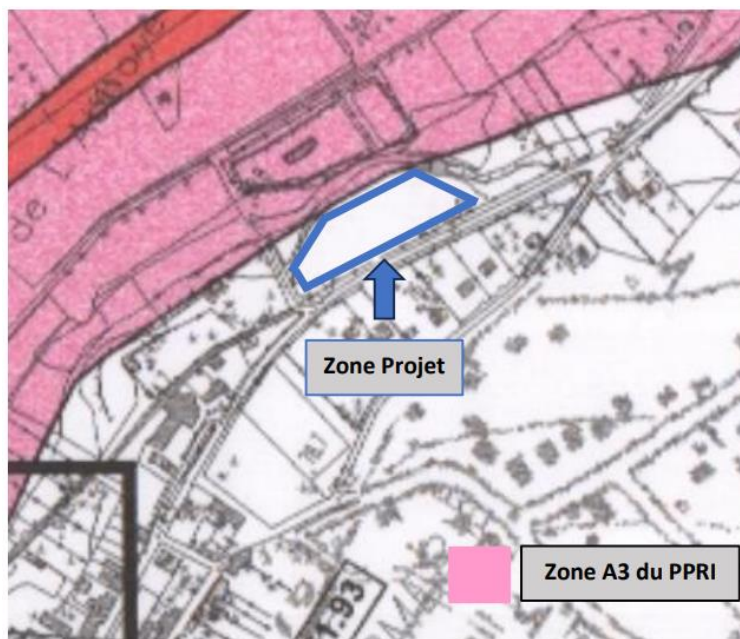


Figure 5 : Extrait du PPRI de l'Indre-et-Loire

La zone envisagée reste en zone N. D'après le PLU de Cormery : « Sont seules autorisées les occupations et utilisations du sol suivantes, sous réserve d'être compatibles avec le caractère résidentiel du secteur et de ne porter atteinte au milieu environnant, ainsi qu'au paysages urbains et naturels : [...]

- Les équipements publics et d'intérêt général et les installations nécessaires à la mise en place d'équipements publics liés aux divers réseaux. »
 - Selon l'article L123-1 du code de l'urbanisme, l'obtention d'un permis de construire visant à l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol est compatible avec le document d'urbanisme en vigueur (PLU de Cormery).

d) Enjeux environnementaux

Le site se situe en dehors des zonages réglementaires particuliers liés à la protection de la biodiversité. Le Nord de la parcelle ZD0054 se situe en zone humide effective. L'implantation du projet n'est pas prévue sur cette zone. Compte-tenu de la nature du site, les enjeux environnementaux restent faibles.



Figure 6 : Localisation du projet par rapport aux zones humides (en bleu ci-dessus)

Le projet se situe également à environ 1,5 km d'une zone Natura 2000 (Directive Oiseaux). Au vu de la nature du projet et de sa distance par rapport à cette zone Natura 2000, le projet ne présente aucun impact sur les espèces protégées vivant dans ce milieu. Afin de s'assurer que le projet ne porte pas atteinte aux espèces protégées environnantes, un formulaire simplifié Natura 2000 a été réalisé par **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** (Cf. « Annexe 8.2.3 - Formulaire simplifié Natura 2000 »).

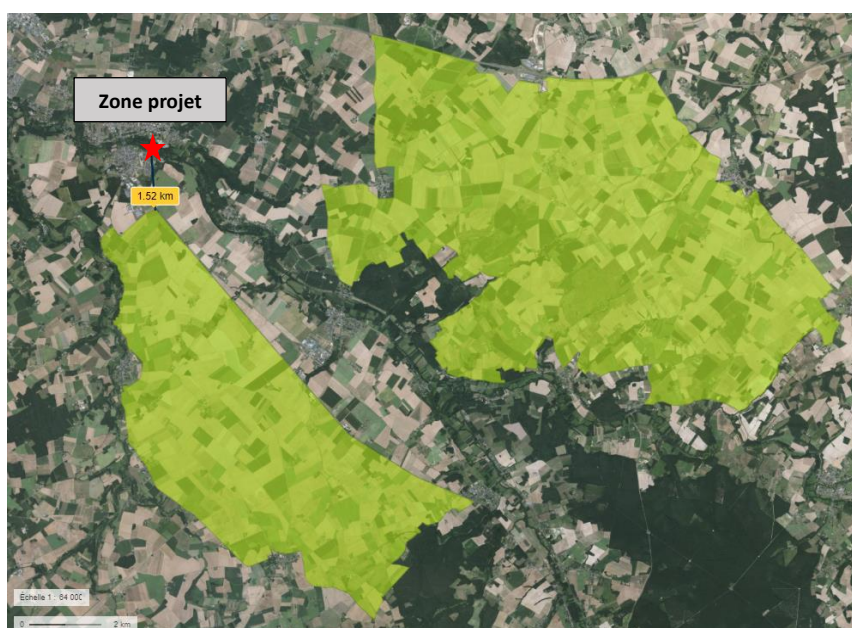


Figure 7 : Distance du projet par rapport aux zones Natura 2000 à proximité

e) Enjeux paysagers

Le projet se situe dans le périmètre de protection (500 m) de trois monuments historiques :

- L'église Notre-Dame-de-Fougeray → Avec une vue directe sur le monument
- L'ancienne abbaye Benedictine → Pas de visibilité directe en première estimation
- La lanterne des Morts → Pas de visibilité directe en première estimation

⇒ Des mesures d'intégration paysagères sont à prévoir pour limiter les impacts visuels, notamment avec l'église de Notre-Dame-de-Fougeray

« Dans la mesure où les éléments paysagers permettant de rendre invisible le projet depuis la voie publique sont conservés, le projet ne reçoit pas de remarque particulière. Il conviendra néanmoins de nous fournir des coupes et des insertions en perspective nous permettant de vérifier que le projet sera invisible du domaine public (en venant de l'église Notre Dame-de-Fougeray notamment) ou d'édifice protégé même très éloigné. Enfin, il conviendra de nous montrer la manière dont le transformateur électrique sera implanté et intégré dans le paysage. Dans le cas où le projet sera visible du domaine public, il conviendra de nous présenter les éléments de compensation prévus (haie, plantation d'arbres...) »

- Renforcement de la haie se situant entre la voirie et la zone d'implantation des panneaux photovoltaïques.
- Limitation de la hauteur d'implantation des panneaux à 1m80 – 2m.
- Utilisation de modules full black, plus discrets et mieux intégrés au paysage.
- Implantation de clôtures plus qualitatives et à l'arrière des haies pour ne pas être visibles depuis la voirie publique
- Utilisation de caniveaux techniques pour le réseau électrique interne de la centrale.

9

f) Enjeux sur le raccordement de l'installation

Le raccordement des installations de production d'énergie solaire se fait généralement sur le réseau public local de distribution, compte tenu des puissances. Le projet de Cormery ne déroge pas à la règle.

En France, c'est le gestionnaire de réseau ENEDIS qui détermine les conditions de raccordement des installations sur le réseau dont il assure la gestion.

Néanmoins, l'évolution de la réglementation et l'expérience en la matière d'**EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** permet d'estimer que des solutions techniques sont envisageables pour maîtriser le coût du raccordement. **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** dispose d'outils cartographiques lui permettant de déterminer une estimation de la solution de raccordement. Ce dernier serait pour être envisagé à 200m du site environ via un piquage sur le réseau HTA.

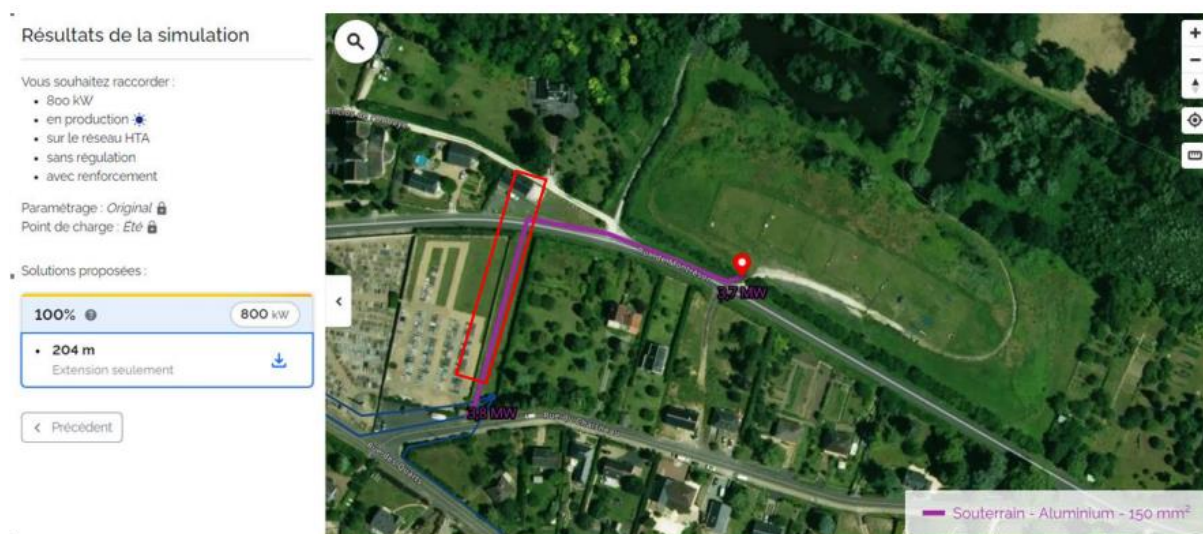


Figure 9 : Scénario prévisionnel de raccordement

Dans ce scénario, une partie du raccordement pourrait s'effectuer sur une parcelle communale (entouré en rouge ci-dessus). La commune de Cormery devra alors, dans ce cas, donner son accord pour que ce raccordement soit effectué en passant sur cette parcelle.

Sur la figure 6, la puissance affichée correspond à la puissance de raccordement. Lors de la pré-étude de raccordement mené par **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE**, il a été choisi d'utiliser une puissance de raccordement supérieure à la puissance de raccordement réelle. Ce choix se traduit par le volonté de **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** de toujours garder une certaine marge quant à la capacité des réseaux électriques environnants.

g) Analyse du projet

Critère d'analyse	Commentaires	Code couleur
Urbanisme	Les parcelles du projet sont couvertes par le PLU de Cormery qui autorise la construction d'une centrale photovoltaïque.	
Environnement	La nature du site représente un avantage car les enjeux de biodiversité y sont moins importants. Il faut tout de même rester vigilant compte-tenu de la proximité du site vis-à-vis d'une zone Natura 2000 et de sa possible localisation dans une zone humide.	
Paysager	Le site se situe dans le périmètre de protection de 3 monuments historiques. De fortes mesures d'intégration paysagères comme celles présentées précédemment seront à prévoir de façon à limiter le plus possible l'impact de la construction de la centrale sur les sites classés aux alentours conformément à l'avis des ABF sur ce projet.	
Raccordement	Raccordement possible mais toujours dépendant du gestionnaire de réseau Enedis pour qu'il puisse être effectué. Des études de raccordement devront être réalisées de manière à confirmer que la capacité du réseau soit suffisante pour accueillir la production de la centrale	

Code Couleur		Point bloquant
		Point à lever en priorité
		Point important d'intention
		Point validé

h) Conclusion sur la faisabilité du projet

Aux vues des mesures d'intégration paysagères mises en place par **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** qui permettront à la centrale d'être invisible depuis la voie publique et au vue de la nature du site (ancienne décharge brute), **EneR CENTRE-VAL DE LOIRE** estime que la réalisation du projet est possible mais soumises à certaines conditions (Cf. « Analyse du projet »). Le faisabilité de ce dernier sera notamment dépendante de la possible réalisation d'une évaluation environnementale suite à la présente demande d'examen au cas par cas.