

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction de hangars d'élevage type volière avec couverture photovoltaïque et filets sur la commune de Souesmes (41).

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

UNITE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Stéphane MAUREAU, Directeur Général

RCS / SIRET

33234670900113

Forme juridique

SA à directoire et conseil de surveillan

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39. Travaux, constructions et opérations d'aménagement.	a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher au sens de l'article R. 111-22 du code de l'urbanisme ou une emprise au sol au sens de l'article R. * 420-1 du même code supérieure ou égale à 10 000 m ² ;

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en la construction de hangars d'élevage type volières photovoltaïques avec filets pour un élevage de faisans et de perdrix, sur une emprise totale de 40 627 m².

Pour le bon fonctionnement de la centrale photovoltaïque, un poste de transformation et un poste de livraison seront implantés à proximité des volières et auront une emprise au sol totale de 32 m².

Une réserve incendie type bâche sera implantée sur site ainsi qu'un conteneur stockage de matériel de maintenance d'une emprise au sol de 18 m².

4.2 Objectifs du projet

Le projet répond à de nombreux objectifs :

- 1 - Remplacer les volières existantes par des volières modernes permettant d'améliorer les conditions d'élevage et le confort des oiseaux :
 - > en construisant des volières plus hautes pour favoriser le vol des oiseaux et donc leur bien-être,
 - > en créant dans les volières des zones abritées des intempéries climatiques comme les orages ou les fortes chaleurs.
- 2 - Améliorer la biosécurité de l'élevage en limitant les interactions avec la faune sauvage et les oiseaux migrateurs notamment en permettant de positionner les mangeoires et abreuvoirs à couvert.
- 3 - Pérenniser l'activité de l'éleveur en lui apportant un complément de rémunération.

Les volières photovoltaïques produiront l'équivalent de la consommation électrique d'environ 1800 habitants. La totalité de la production sera injectée sur le réseau public d'électricité. La vente de l'électricité permettra le financement intégral du projet.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le type de structure envisagé s'adapte au terrain qui n'aura pas besoin d'être nivelé. Les eaux pluviales seront traitées naturellement et ainsi, leur écoulement restera inchangé. Le projet n'imperméabilisera pas le sol, toutefois une étude de sol avec des tests d'aptitude à la perméabilité et à la portance sera réalisée avant chantier pour s'assurer de la nature du sol.

Les volières seront pré-assemblées en usine et montées sur le site, les horaires et les périodes de chantier seront définis et adaptés en concertation avec l'exploitant afin de ne pas perturber son activité. La concertation inclura aussi les riverains afin d'éviter les nuisances habituellement liées aux transports de matières premières sachant que :

- > le mode constructif présente peu de nuisances sonores
- > structures légères montées grâce à de petits engins de levage
- > les engins sont récents, régulièrement entretenus et répondent aux normes en vigueur
- > les travaux seront réalisés en une seule phase
- > il n'y aura pas de travaux les jours fériés et le week-end.

L'emplacement de la base de vie et de la zone de stockage sera défini avec l'exploitant et sera en retrait de l'emprise publique.

Un tri sélectif sera mis en place sur le chantier pour une bonne gestion des déchets de constructions. Ces derniers seront évacués régulièrement vers un centre dédié.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La modernisation des volières permettra l'amélioration des conditions d'exploitation ainsi que le bien-être animal.

La hauteur des volières photovoltaïques permettra notamment une plus grande habitabilité pour les oiseaux. Pour une même surface, le nombre de poteaux sera également très limité, favorisant ainsi le vol des oiseaux tout en diminuant le risque de collision. Les volières photovoltaïques offrent donc à l'exploitant un outil de travail moderne, durable et plus sûr, garantissant des conditions d'élevages et un confort animal améliorés. L'espacement de 9m prévu entre chaque structure permettra à l'éleveur de mettre en place une végétation arbustive et céréalière favorable aux oiseaux.

En phase d'exploitation, l'installation nécessitera environ une visite de maintenance par mois, et à chaque fois que de besoin en cas d'événement exceptionnel. Le site sera équipé d'un système de télégestion qui permettra le suivi à distance en temps réel de la production électrique, et sera équipé de caméras de protection.

A l'obtention des autorisations d'exploiter, un bail emphytéotique sera conclu entre la société UNITE et M. Lebihan, le propriétaire du site. En fin d'exploitation, les volières photovoltaïques seront démantelées, les panneaux solaires seront récupérés et recyclés selon la réglementation en vigueur.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Au titre du code de l'urbanisme, le projet de hangars types volières, objet de cette demande, sera soumis à un permis de construire selon l'article R-421-1 du code de l'urbanisme. Les panneaux seront installés sur des structures neuves.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise au sol totale du projet	40 627 m ²
Emprise au sol des volières	40 577 m ²
Emprise au sol du poste de transformation	17 m ²
Emprise au sol du poste de livraison	15 m ²
Emprise au sol du local de stockage de matériel	18 m ²
Hauteur maximum au faitage des volières	7 m
Hauteur minimum à l'égout des volières	1.8 m

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s)
d'implantation**

Lieu-dit "La Chenoppe"
Rue des Bruyères
41300 Souesmes

Références cadastrale
Section : C
Parcelles : 1021; 10

Coordonnées géographiques¹

Long. 2 ° 18 ' 36 " 74 Lat. 47 ° 45 ' 46 " 73

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : https://www.geoportail.gouv.fr/carte
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : http://sig.reseau-zones-humides.org/

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sources : https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaître-les-risques-pres-de-moi/rapport2?form-commune=true&codeInsee=41249&city=Souesmes&lon=2.16914&lat=47.458472&typeForm=commune&postCode=41300&go_back=%2Faccueil-collectivite&type=municipality&propertiesType=&commune=41300%2C+ PPRI de la Sauldre. La zone du projet n'est pas concernée.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : https://inpn.mnhn.fr/viewer-carto/espaces/
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : https://sigescen.brgm.fr/Les-ZRE-en-Region-Centre-Val-de-Loire.html
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sources : https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/index.php?map=Paysage_region.map&service_idx=11
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NATURA 2000 Sologne Sources : https://www.geoportail.gouv.fr/carte
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sources : https://carmen.developpement-durable.gouv.fr/index.php?map=Paysage_region.map&service_idx=11

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les seuls travaux de terrassement concernent les locaux techniques
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune implantation de remblais ne sera nécessaire
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'élevage est déjà existant et représente une très faible biodiversité d'après le pré-diagnostic écologique réalisé par le bureau d'étude Ecopyr (cf. Annexe 8 : Pré-diagnostic écologique). Celui-ci conclut un enjeu écologique faible du projet.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après le pré-diagnostic écologique réalisé par le bureau d'étude Ecopyr (cf. Annexe 8) : "Bien qu'inclut dans une zone Natura 2000, le site d'élevage est déjà existant et représente une très faible biodiversité. Aucune des espèces ni aucun des habitats du site Natura 2000 « Sologne » n'a été rencontré lors de la visite. De par sa nature, le projet n'aura pas d'impact ni sur les espèces ni sur les habitats d'intérêt communautaire rencontrés dans ce site Natura 2000."

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y a pas d'autres zones de sensibilité du projet.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Souesmes est couverte par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la SAULDRE. La zone du projet n'est pas identifiée comme zone à risques.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Exception pendant la phase chantier : livraison des structures porteuses des ombrières, des panneaux photovoltaïques et du câblage nécessaire au raccordement électrique.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Exception pendant la phase chantier, lors de la mise en place des structures porteuses des ombrières

	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Il est prévu une remise en état des routes et du chemin utilisés pour le raccordement.

Nous considérons que les impacts du raccordement sont nuls.

Le prédiagnostic écologique réalisé montre que le zonage du patrimoine naturel aura un impact faible sur le projet et que le projet lui-même aura un impact faible sur le patrimoine naturel local. Cet état de fait nous conduit à n'envisager aucune mesure d'évitement ou de réduction des effets du projet sur l'environnement et la santé humaine.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous estimons que le projet ne va pas augmenter le risque sur l'environnement pour les raisons suivantes, non-exhaustives :

- > le site d'élevage existant;
- > l'exploitant dispose déjà des autorisations administratives nécessaires pour son fonctionnement;
- > la réalisation d'un pré-diagnostic écologique (cf. Annexe 8) nous permet de conclure qu'aucune incidence notable sur l'environnement ne sera produite par le projet, dont l'emprise au sol est faible.

Nous pensons ainsi que le projet peut être dispensé d'évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Annexe 7 : Note explicative du projet (comprenant une présentation succincte du groupe UNITE)

Annexe 8 : Pré-diagnostic écologique du projet et incidence sur la Natura 2000 "Sologne" (réalisé par le bureau d'étude Ecopyr)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Lyon

le, 31/01/2023

Signature

Xavier PERMINGEAT



139 rue Vendôme - CS 40394

69477 LYON Cedex 06

Tél. 04 72 41 08 08

RCS LYON 332 346 709

www.unit-e.fr