



Examen cas par cas
Evaluation environnementale
Présentation d'un avant-projet de
parc photovoltaïque au sol

Ancienne carrière

Commune : ISSOUDUN (36)

Mars 2023



*Démarche d'accompagnement des territoires
pour leur valorisation énergétique renouvelable*



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



PRODUCTEUR D'ÉNERGIE

*Développeur / Développeur&exploitant
/ Producteur indépendant d'énergie
(IPP) / Mixte public-privé / Citoyen*



BUREAU D'ÉTUDES/ DÉVELOPPEUR

Sans vocation d'investisseur/exploitant

= intervention en tant que porteur local du projet de son initiation à sa mise en service (déjà + 150 MW), en co-développement.

PROJET

Ecosystème français
d'énergéticiens

Administrations et
services de l'Etat

→ Choix d'un partenaire
énergéticien (fonction
du type de portage et de
gouvernance)

Bureaux d'études

INTERFACE SOLATERRA

TERRITOIRE



Riverains, population
et associations

Propriétaires fonciers,
exploitants

Collectivités
territoriales



Type de portage du projet :

Développement du projet par la société SOLATERRA, jusqu'à l'obtention des autorisations administratives.

Organisation :

- **SOLATERRA** : Bureau d'études développeur de production d'énergies renouvelables (éolien, solaire, méthanisation)
 - Intervient en tant que porteur local du projet et assistant à maître d'ouvrage, jusqu'à l'obtention du permis de construire/déclaration préalable de travaux pour le projet de centrale photovoltaïque au sol envisagé.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Société de projet dédiée (SPV/SSP), filiale à 100% de SOLATERRA.
 - Une société de projet sera créée par Solaterra pour la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol en vue de son financement, sa construction et son exploitation. Celle-ci sera cédée au futur investisseur-exploitant qui sera déterminé ultérieurement et aura en charge la mise en œuvre de l'installation conformément aux conditions préalablement définies dans le cadre du développement du projet par Solaterra.



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

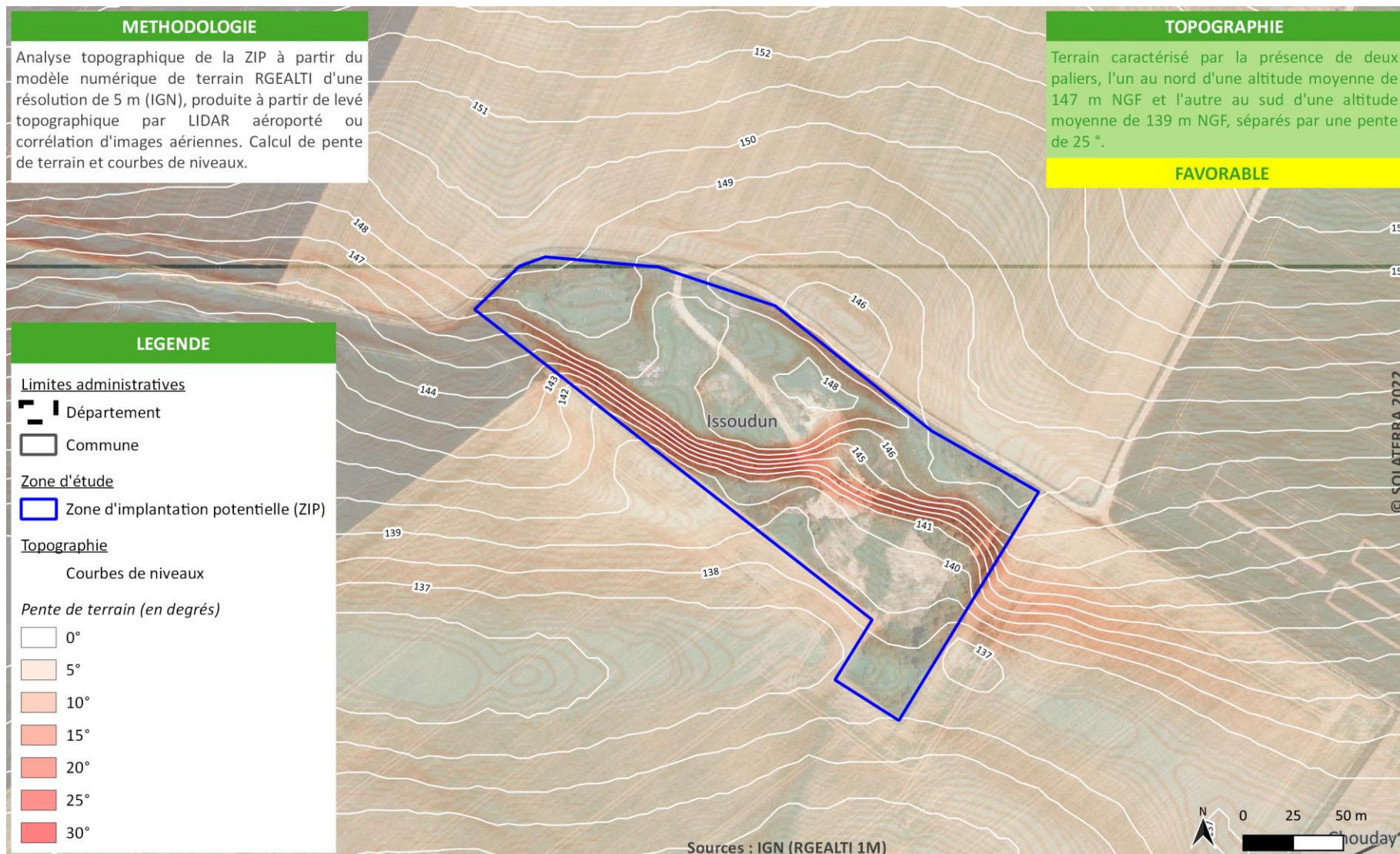
5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



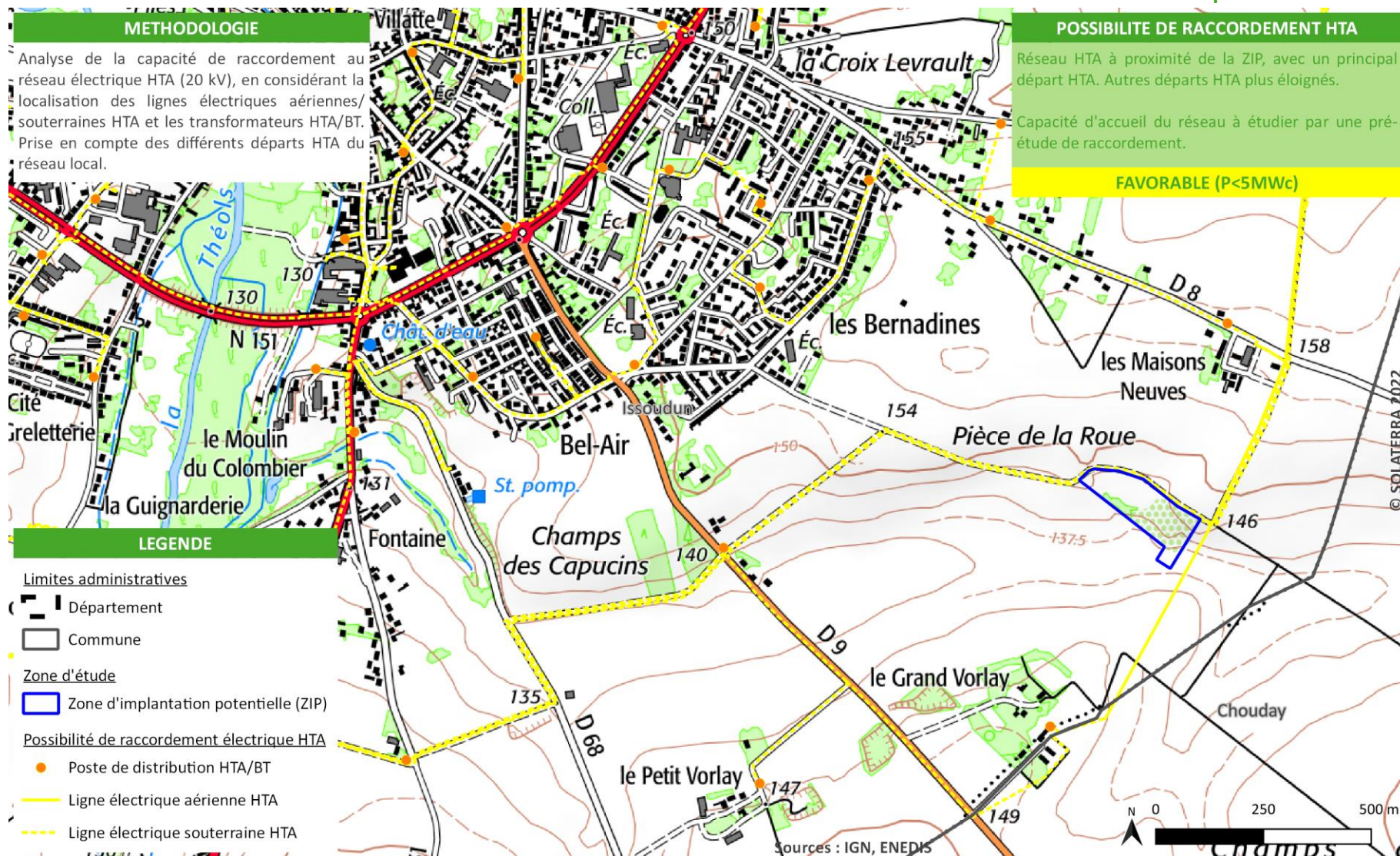
Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)



Topographie



Possibilité de raccordement au réseau électrique HTA



Contraintes techniques et réglementaires



Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain (1/2)



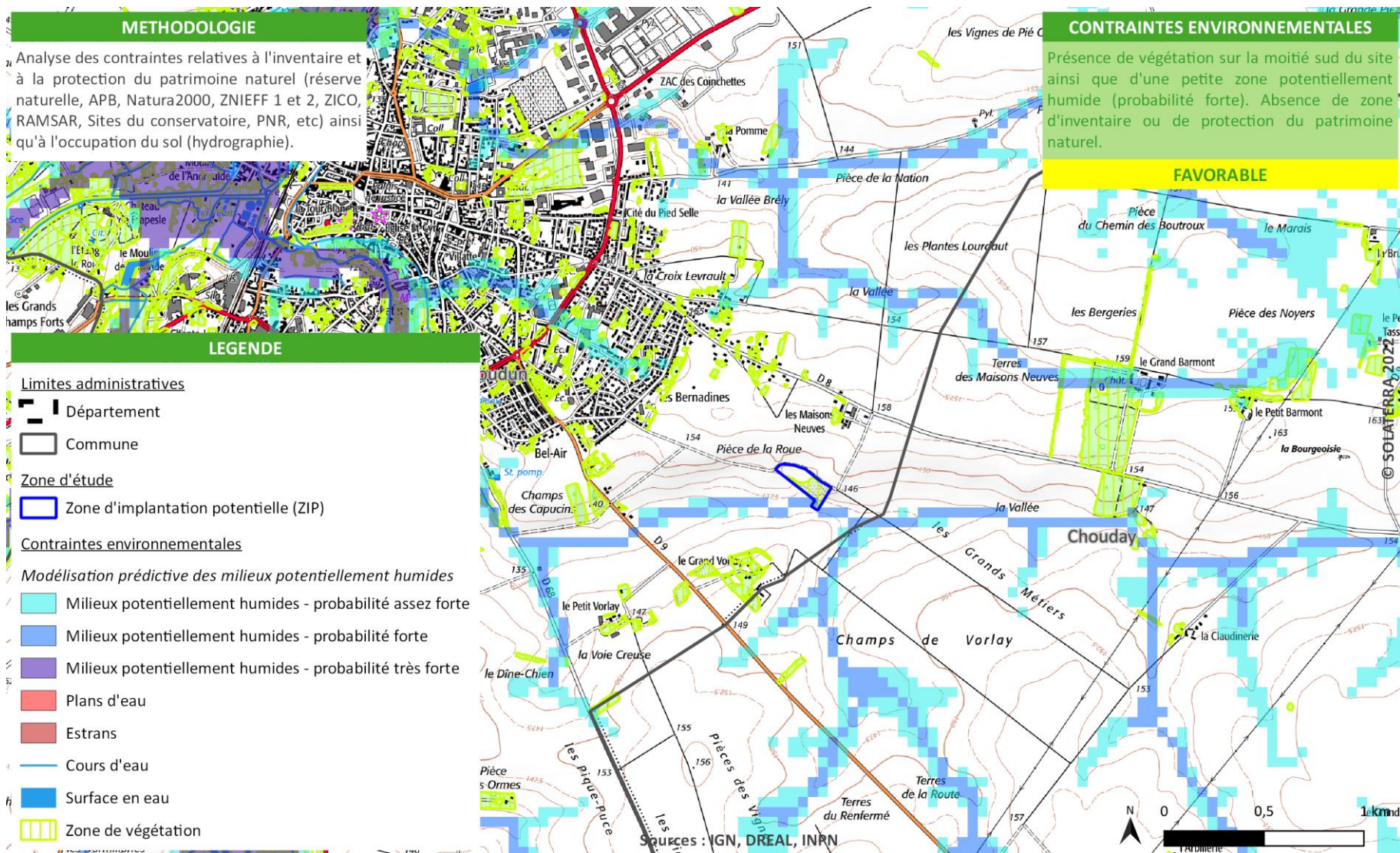
2 - ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN PARC SOLAIRE

Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain (2/2)

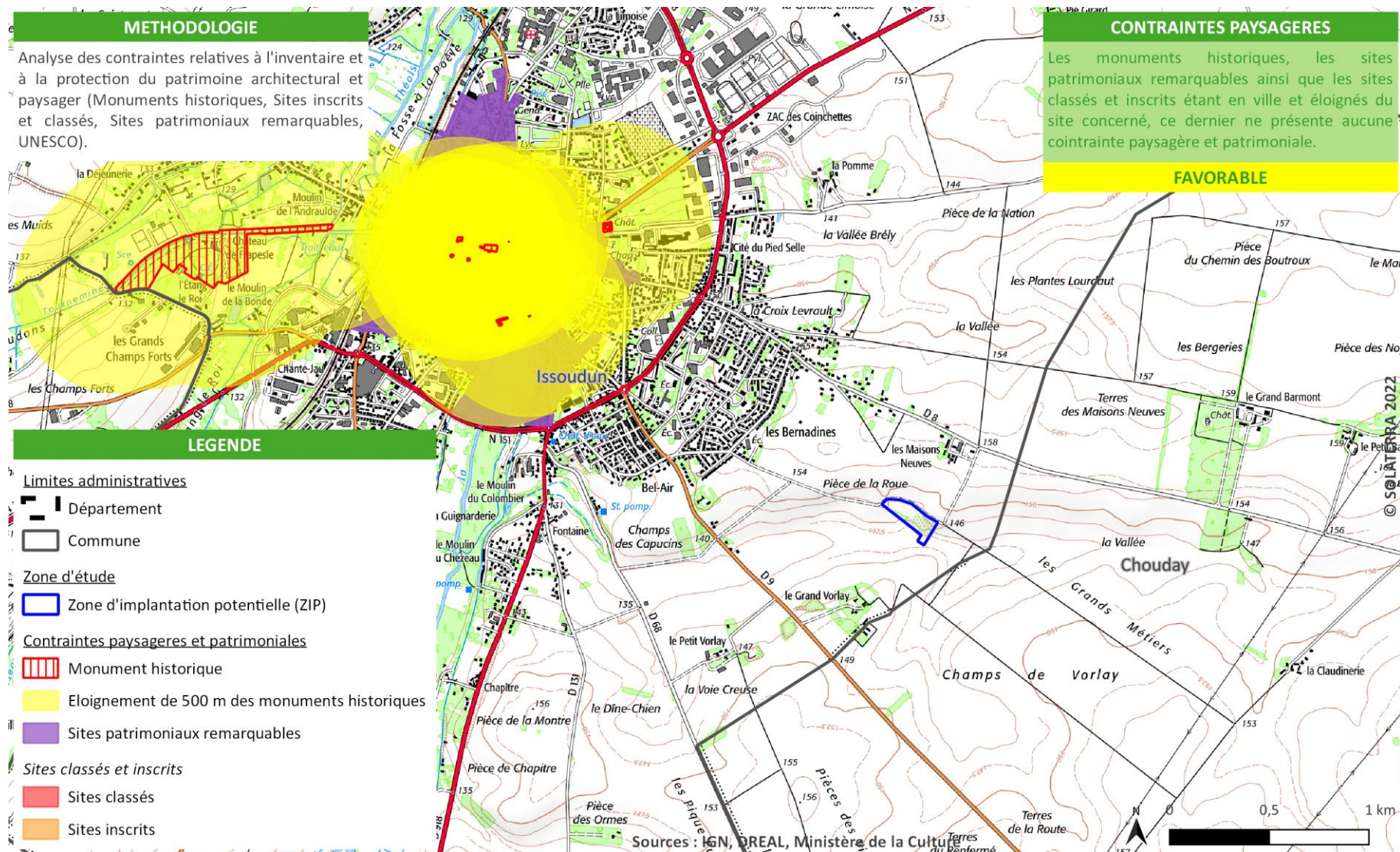
Evolution de l'usage historique du site d'implantation



Contraintes environnementales



Contraintes paysagères et patrimoniales



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Compte-rendu et localisation des prises de vue – Visite du 21/03/23

METHODOLOGIE

Visite de terrain réalisée le 21/03/23. Réalisation de prises de vues et repérage des éléments notables du terrain. Prises de vue aérienne par drone.

VISITE DE TERRAIN

Terrain concernant l'assiette d'une ancienne carrière. Utilisation actuelle pour du dépôt de déchets inertes (gravas) et quelques ordures ménagères. Pas d'enjeu majeur identifié. Présence de trois stations de Renouée du Japon (plante exotique envahissante) et de quelques arbres isolés en périphérie du site. Un affaissement localisé du sol est à noter dans la partie sud-est du site. Des talus sont présents sur la partie sud-ouest et Est de la zone d'implantation.

LEGENDE

Limites administratives

□ Commune

Localisation des prises de vue

📷 Photographies

Elements notables

✚ Arbres isolés

🔵 Affaissement localisé du sol

▤ Zone de talus

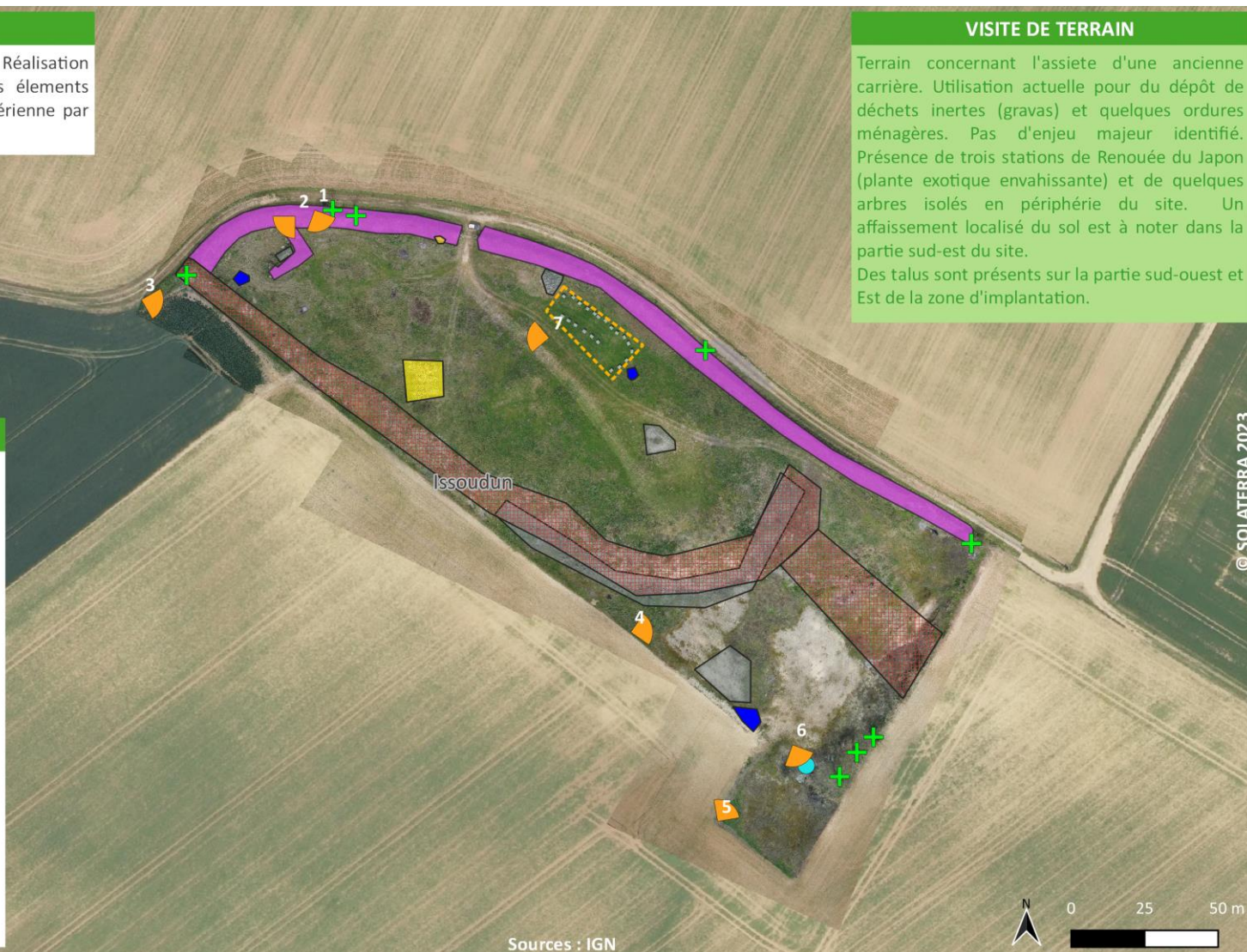
■ Dépôts de déchets inertes

■ Dépôts sauvage divers

■ Merlon

■ Stations de Renouée du Japon

🐝 Rucher



Sources : IGN

© SOLA TERRA 2023



Vue aérienne du site (depuis le Sud-Est) – Visite du 21/03/23



Prise de vue n°1 – Visite du 21/03/23





Prise de vue n°3 – Visite du 21/03/23







Prise de vue n°6 – Visite du 21/03/23



Prise de vue n°7 – Visite du 21/03/23



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Emprise utile

METHODOLOGIE

A partir des résultats de l'étude de pré faisabilité, de la visite de terrain et de l'analyse des principaux enjeux/contraintes identifiés, définition des secteurs à éviter et de l'emprise utile du projet.

EMPRISE UTILE

Emprise utile de 10763 m² soit 43 % de la ZIP.



LEGENDE

Aires d'étude

Zone d'implantation potentielle (ZIP)

Limites administratives

Commune

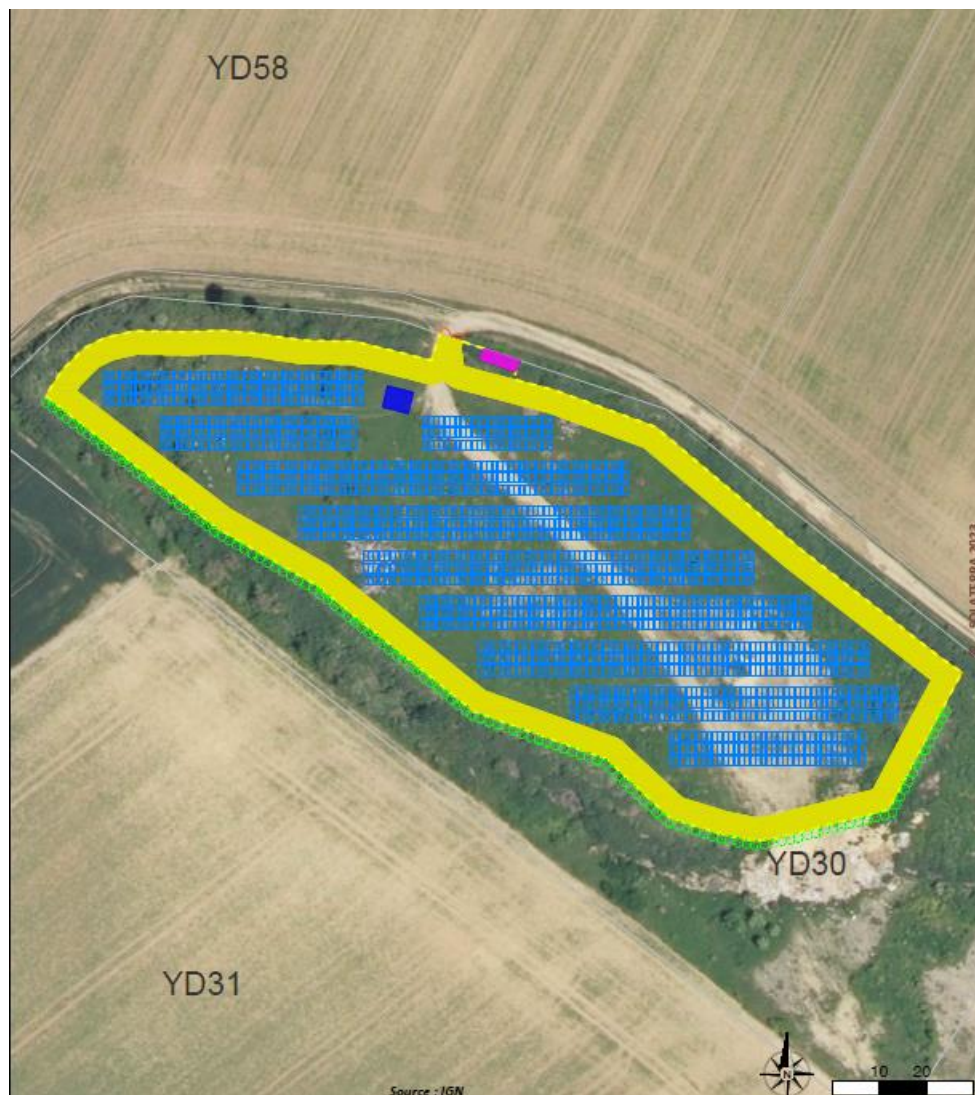
Emprise utile

Emprise Utile











4 - PROJET D'IMPLANTATION

Plan de masse de l'installation projetée



LEGENDE

-  Portail
-  Structures photovoltaïques
-  Citerne incendie 20m³
-  Poste de transformation et de livraison
-  Chemin d'exploitation (largeur 5m)
-  Clôture
-  Parcelle cadastrale
-  Haie paysagère (largeur 2m)



Principales caractéristiques de l'installation projetée

Données techniques – Capteurs photovoltaïques

Puissance installée	998,3 kWc
Type structure	Fixe
Type d'ancrage	Pieux battus ou longrines
Dimension Table	3V12 (13,82 x 7,45 m)
Orientation Table	Sud
Inclinaison Table	15°
Hauteur haut de table	2,8 m
Hauteur bas de table	0,8 m
Espacement inter-modules	2 cm
Distance inter-rangées	2,5 m
Nb modules	1692
Nb tables	47

Données techniques – autres équipements

Nb/type locaux techniques	1 poste de transformation/livraison
Volume citerne incendie	5,73 x 4,67 m / 20m ³
Nb/type de portail	1 portail à 2 vantaux / ouverture extérieur / largeur 5 m
Hauteur clôture	2 m
Largueur chemin d'exploitation	5 m
Largueur piste légère (le cas échéant)	2,5 m

Données techniques – Production

Irradiance totale utile	1259,9 KWh/m ²
Rendement	1139,5 kWh/kWc
Ratio de performance	82,7 %
Production annuelle	1138 MWh



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

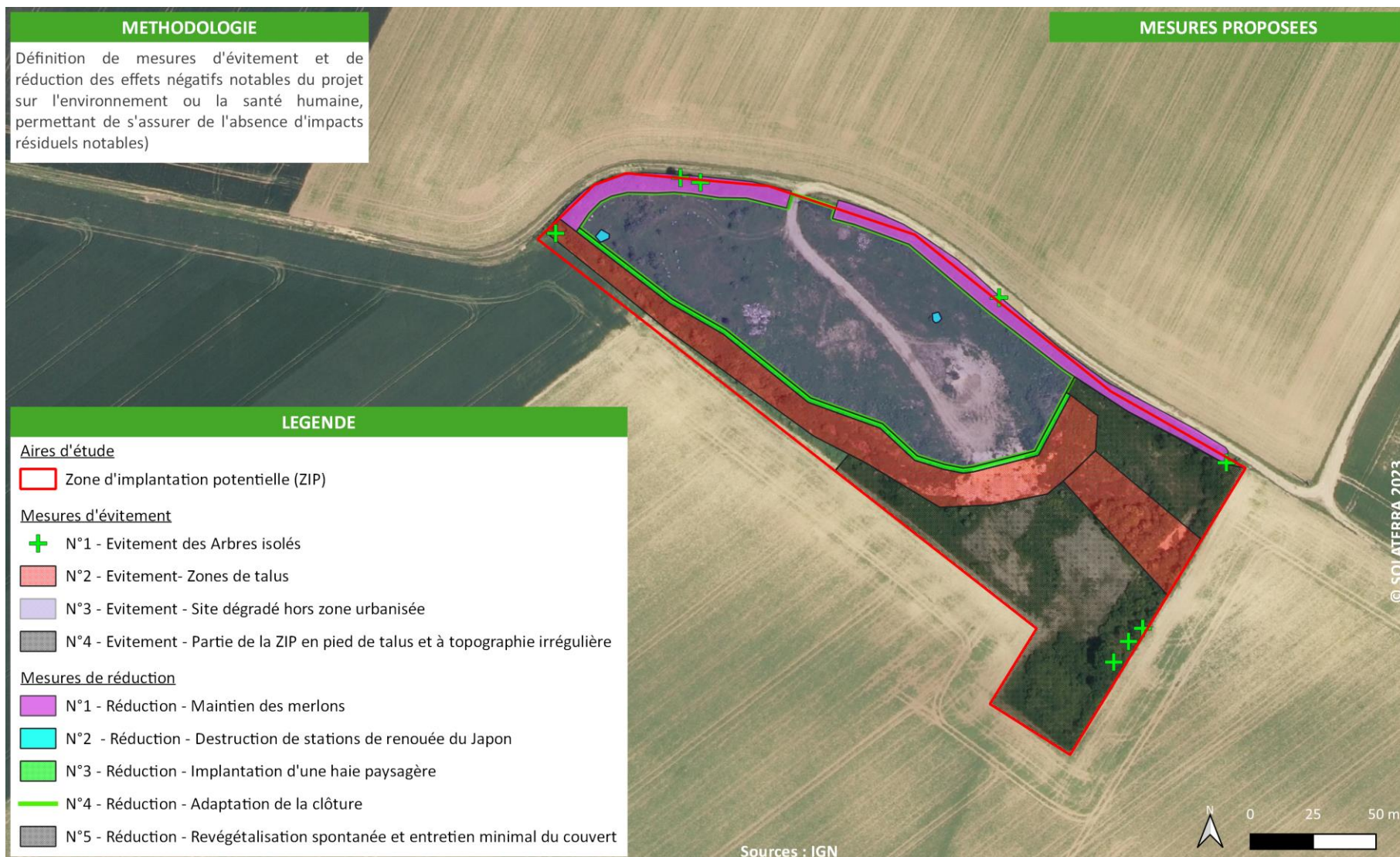
3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Localisation des mesures proposées



Description des mesures proposées

Type de mesure	N° mesure	Contenu	Localisation	Mise en œuvre	Suivi
Evitement	1	Evitement des arbres isolés.	Arbres situés sur la périphérie de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi; mise en défens en phase de travaux
Evitement	2	Evitement des zones de talus.	Partie sud et est	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Evitement	3	Choix du site d'implantation : site dégradé hors zone urbanisée et à covisibilité limitée avec la route départementale RD9.		Phase de conception du projet	Pas de suivi
Evitement	4	Evitement de la partie de la ZIP en pied de talus et à topographie irrégulière	Zone sud-est de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Réduction	1	Maintien des merlons	Partie nord	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Réduction	2	Dispositif de lutte contre les espèces exotiques envahissantes : destruction de stations de renouée du Japon présentes sur le site (actions préventives et curatives)	Stations de renouée du Japon situées à l'ouest, au centre et au sud	Phase de travaux	Suivi de sa non-réapparition lors des travaux d'entretien du couvert végétal du site et destruction le cas échéant
Réduction	3	Implantation d'une haie paysagère d'une largeur de 2m	Partie sud de l'emprise de la centrale	Phase de travaux	Entetien et suivi de la haie paysagère (densification si affaiblissement)
Réduction	4	Adaptation de la clôture au passage de la faune : équipement de la clôture pars des passes faune (15cm x 15cm) et limitation de la hauteur de clôture à 2 m.	Limites périphériques de l'installation	Phases de travaux et d'exploitation	Pas de suivi
Réduction	5	Revégétatisation spontanée et entretien minimal du couvert en place	Zone sud-est de la ZIP	Phases de travaux et d'exploitation	Pas de suivi



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

Votre interlocuteur :

Thibault Alasnier

Chef de projets énergies renouvelables

06 03 73 28 06

t.alasnier@solaterra.fr



*Cité régionale de l'Agriculture
9, allée Pierre de Fermat
63170 Aubière (Clermont-Ferrand)
www.solaterra.fr*

