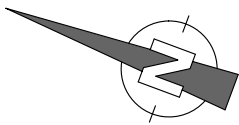
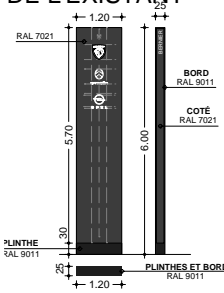


MAITRE D'OUVRAGE:
SASU BALANCON MALIDOR
RUE FLORA TRISTAN
45300 PITHIVIERS



A

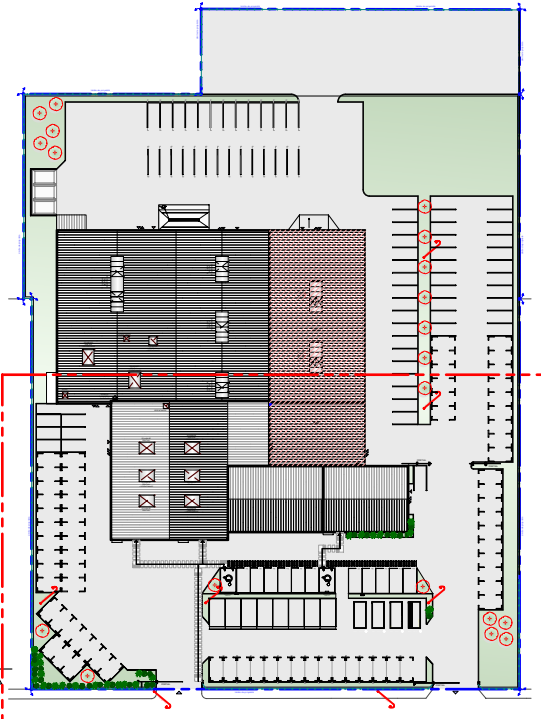
TOTEM SUR RUE
EN REMPLACEMENT
DE L'EXISTANT



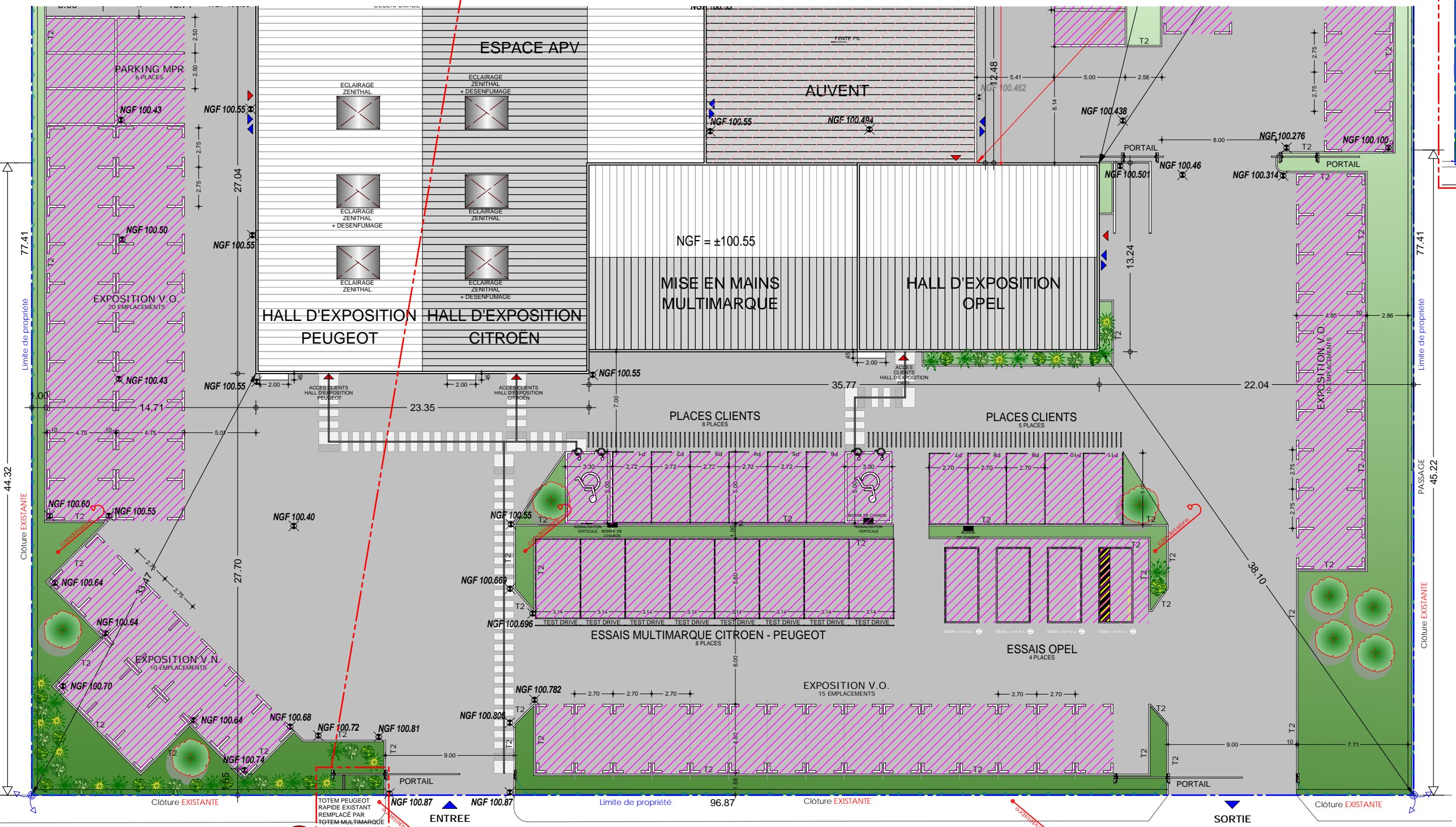
ECHELLE: 1/200

NOMBRE DE PLACES DE PARKINGS	
PARKINGS CLIENTS	13 PLACES
PARKINGS ESSAIS	12 PLACES
PARKINGS PERSONNEL	22 PLACES
PARKINGS MPR	6 PLACES
VEHICULES DE REMPLACEMENT	8 PLACES
PLACES D'EXPOSITION	70 PLACES
TOTAL 131 PLACES	
SOIT 1 937 m² DÉDIÉS AU STATIONNEMENT	
À CES PLACES S'AJOUTENT LES ESPACES DE STOCKAGE LIÉS À L'ACTIVITÉ :	
STOCK CARROSSERIE / STOCK AV-AP TRAVAUX	
STOCK MECANIQUE	

SURFACES EMPRISE AU SOL	
PARCELLES SECTION AC n°238, 518, 520, 578, 581	
PARCELLE :	12 496 m²
BATIMENT :	3 633 m²
Dont EXTENSION :	887 m²
ESPACE VERT PLEINE TERRE :	1 753 m²
Soit :	14,03 %
STATIONNEMENTS / PARKINGS :	1 937 m²
STOCK VEHICULES ET VOIRIE :	5 173 m²



PLAN 2-4
MASSE PROJET
ZONE 2



LEGENDE PLANTATIONS

BORNE

LIMITE DE PROPRIETE

ZNA

CLÔTURE EXISTANTE CONSERVEE

ENROBE

ESPACES VERTS EN HERBE

POINTS ALTIMÉTRIQUES TERRAIN EXISTANT

POINTS ALTIMÉTRIQUES TERRAIN PROJET

ARBUSTRES ET BUISSONS D'HORNEMENT

ARBRES PLANTES
Il sera planté 1 arbre pour 100 m² de terrain affecté au stationnement
Soit 1 937 m² / 100 = 20 arbres plantés

Les espaces verts non touchés par la construction de l'extension restent inchangés

RUE FLORA TRISTAN

A

EMPLACEMENTS DE STOCKAGE
ET D'EXPOSITION
OUVERTES AU PUBLIC
CLIENTS PERSONNEL ESSAIS
ET VEHICULES DE REMPLACEMENT

131 PLACES

EMPLISE EXTENSION

PLAN MASSE
PROJET - ZONE 2

ECHELLE: 1/300

PGT - CTR - OPEL 1707

A 05-4