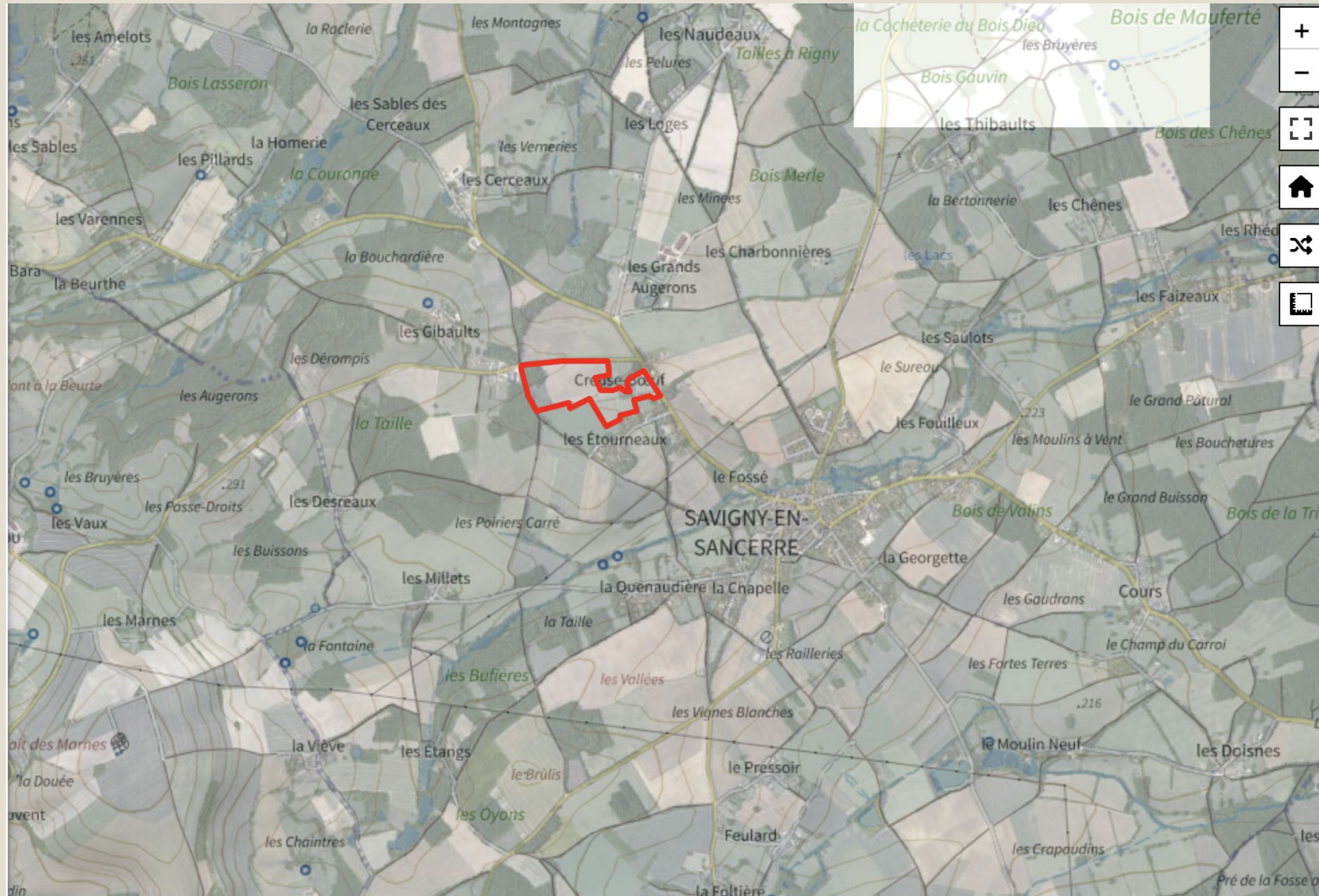


Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Echelle 1/25000

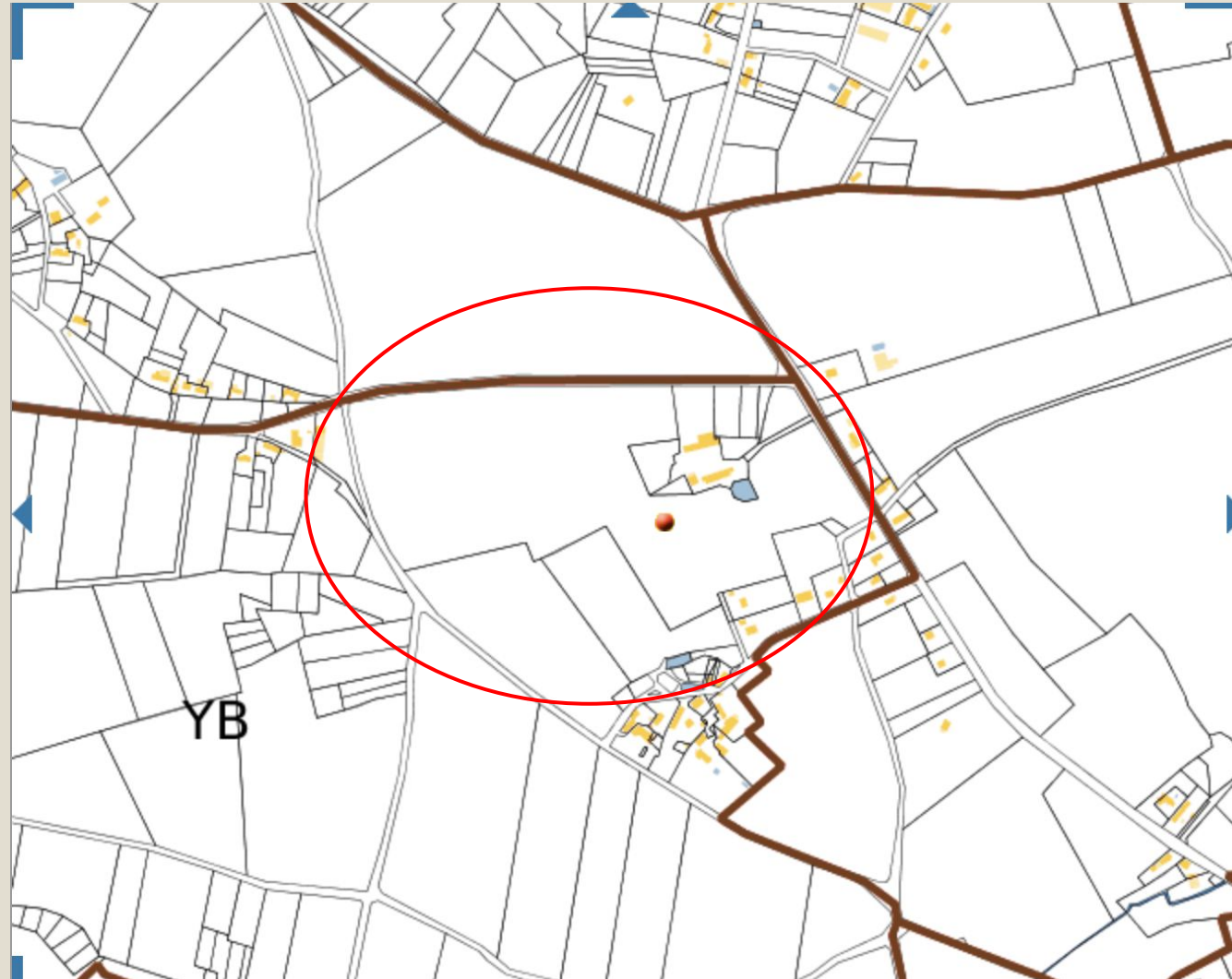
Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque
Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque
Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Plan additionnel Extrait de plan Cadastre.gouv

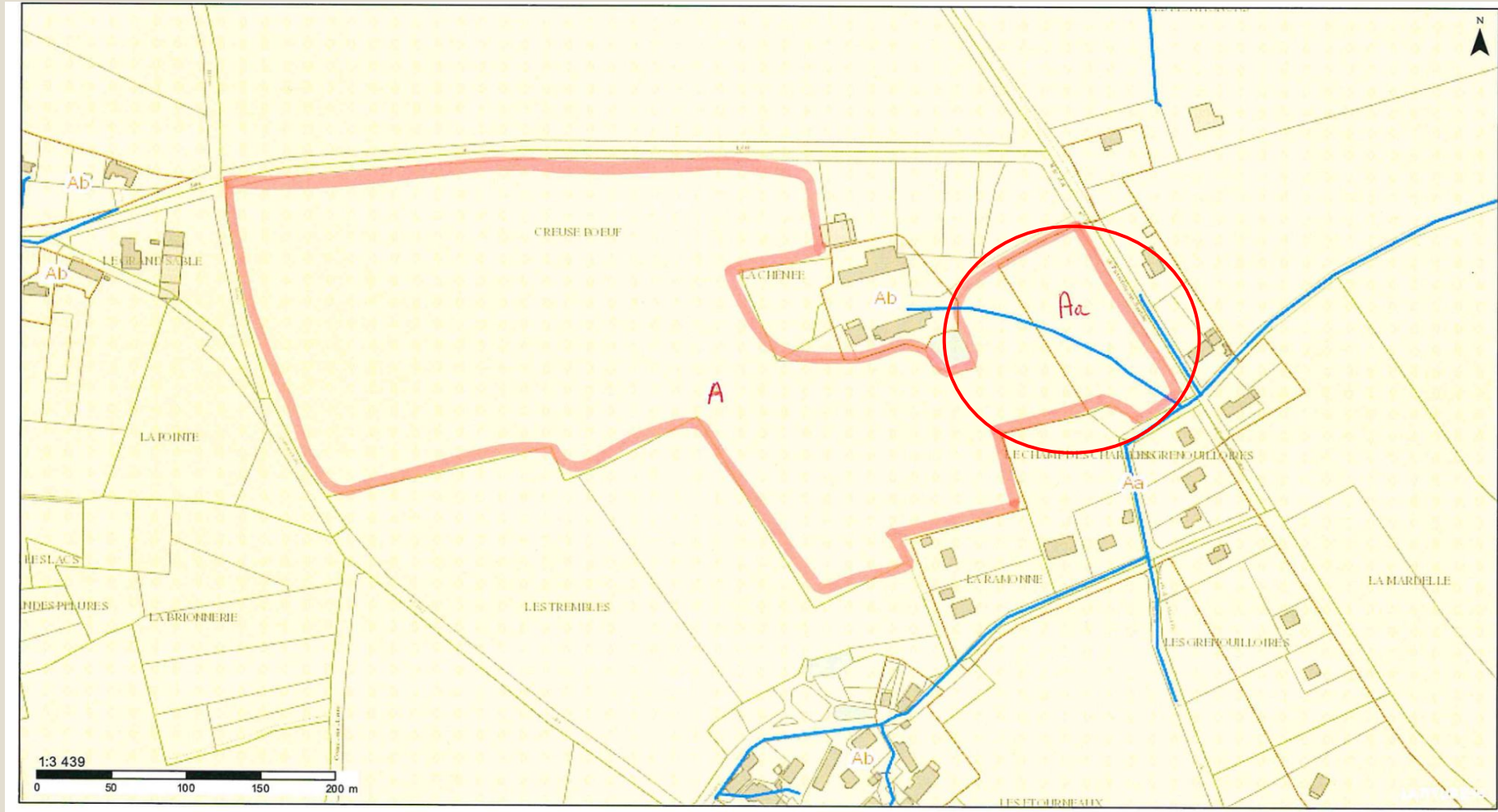
Annexe 2 : Plan de situation du projet

Document	Description	Compatibilité
Document d'urbanisme et de planification		
PLU de Savigny en Sancerre	Concernant l'utilisation des terrains, il convient de consulter le PLU de la ville qui régit les différents usages. En l'espèce le PLU de Savigny en Sancerre approuvé en date du 27/04/2011	<p>Le terrain est en Zone A Il est précisé dans le règlement que sont autorisés : "Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif" Un projet de centrale photovoltaïque est considéré comme équipement d'intérêt collectif (CAA de Nantes le 23/10/2015).</p> <p>Plus précisément, la parcelle YB156 comporte une partie classée Aa seule urbanisable et autorisée à recevoir des nouvelles constructions à usage d'habitation notamment. .</p> <p>Cette partie est l'objet du projet.</p>

Installation Photovoltaïque Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Le projet est donc compatible avec le PLU de la commune de Savigny en Sancerre

Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque
Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Plan additionnel source: Mairie de Savigny en Sancerre

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

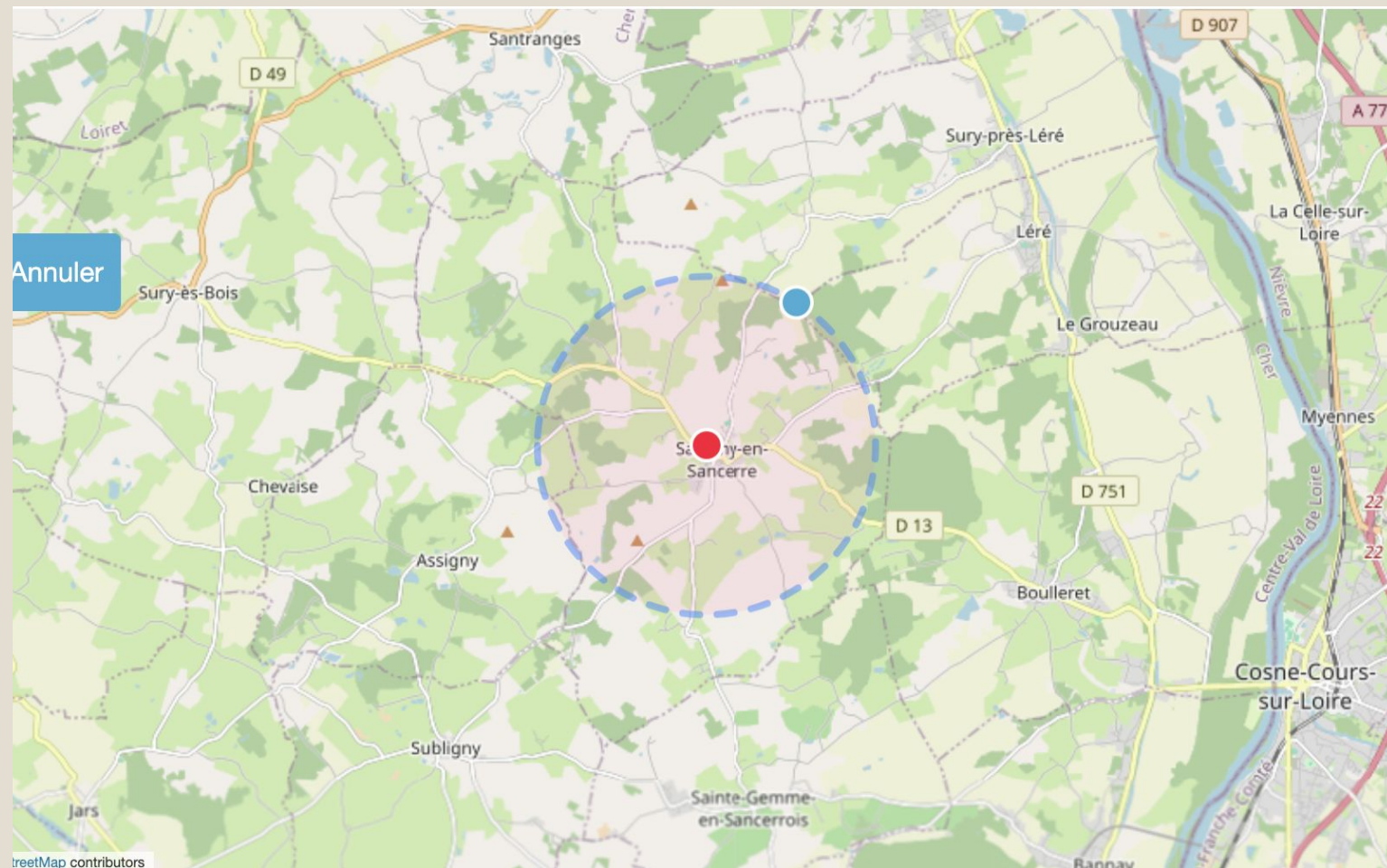
Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Installation Photovoltaïque
Projet SAVIGNY EN SANCERRE

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Rayon d'étude de 20Km2



Installation Photovoltaïque
Projet SAVIGNY EN SANCERRE