

## Plan de situation : boisement de terres agricoles

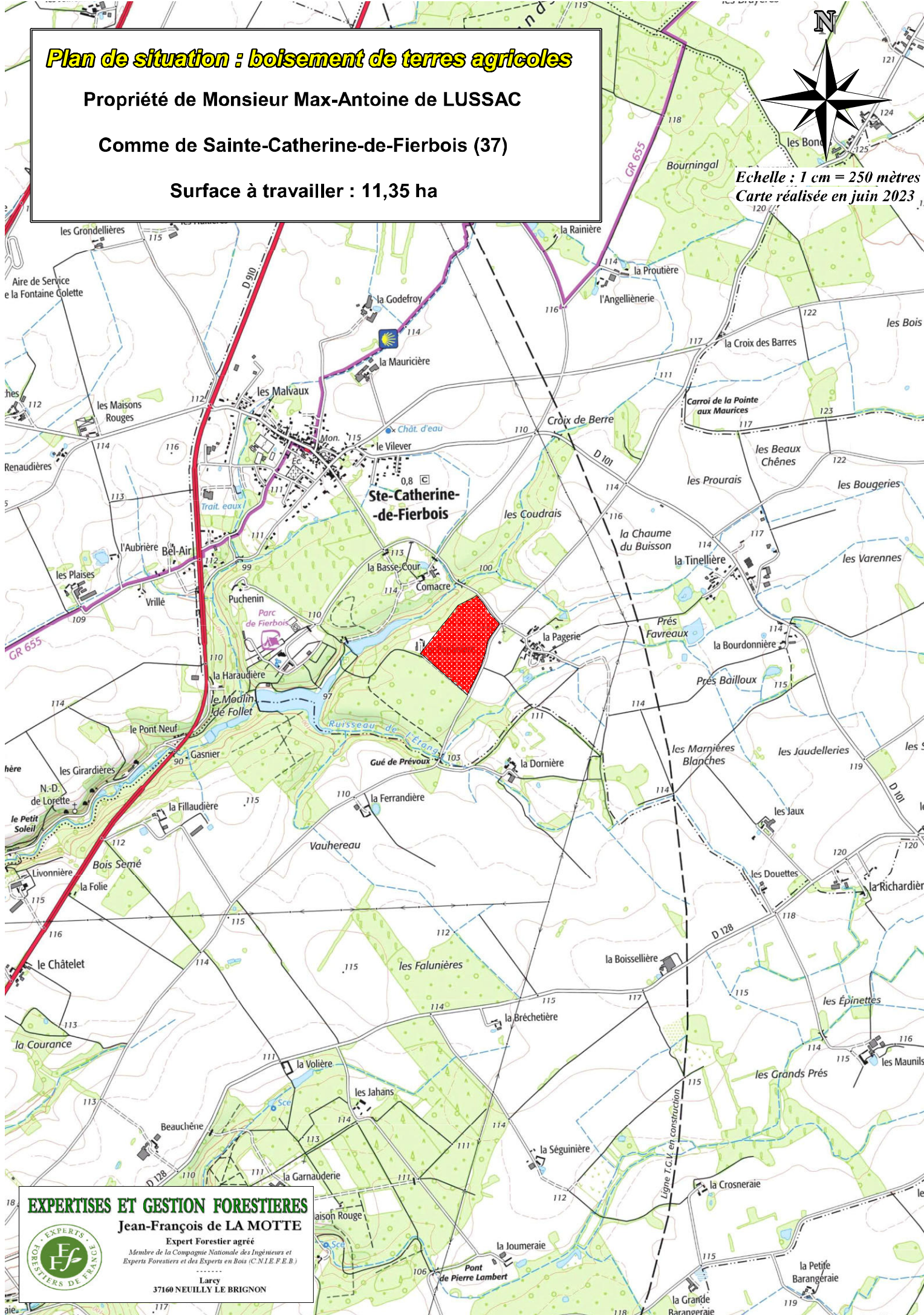
Propriété de Monsieur Max-Antoine de LUSSAC

Comme de Sainte-Catherine-de-Fierbois (37)

Surface à travailler : 11,35 ha



Echelle : 1 cm = 250 mètres  
Carte réalisée en juin 2023



**EXPERTISES ET GESTION FORESTIERES**

**Jean-François de LA MOTTE**

Expert Forestier agréé

Membre de la Compagnie Nationale des Ingénieurs et  
Experts Forestiers et des Experts en Bois (C.N.I.E.F.E.B.)

Larcy

37160 NEUILLY LE BRIGNON





## Plan détaillé : boisement de terres agricoles

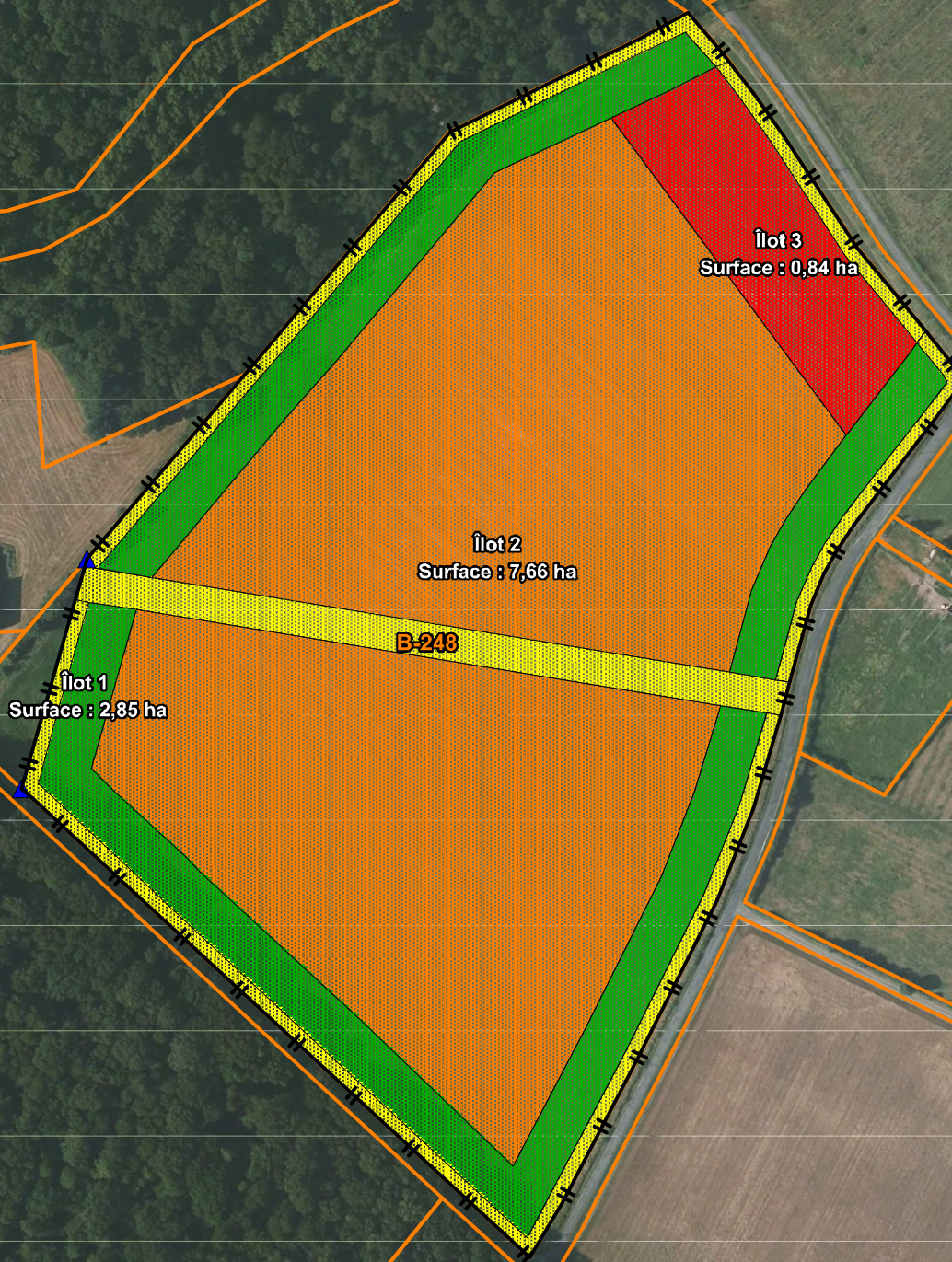
Propriété de Monsieur Max-Antoine de LUSSAC

Commune de Sainte-Catherine-de-Fierbois (37)

Surface à travailler : 11,35 hectares



Echelle : 1 cm = 30 mètres  
Carte réalisée en juin 2023



### Légende :

- Plantation Pin laricio de Corse - 7,66 ha
- Plantation Chêne sessile 50% et Chêne rouge d'Amérique 20% avec diversification feuillue - 2,85 ha
- Plantation Cèdre de l'Atlas - 0,84 ha
- Limite de plantation
- Clôture
- Barrière

EXPERTISES ET GESTION FORESTIERES

Jean-François de LA MOTTE

Expert Forestier agréé

Membre de la Compagnie Nationale des Ingénieurs et  
Experts Forestiers et des Experts en Bois (C.N.I.E.F.E.B.)

Larcy

37160 NEUILLY LE BRIGNON







*Photographie 1 de la parcelle B-248 - prise en avril 2021*



*Photographie 2 de la parcelle B-248 - prise en avril 2021*



*Photographie 3 de la parcelle B-248 - prise en mars 2023*

**Localisation géographique des prises de vues**





Département :  
INDRE ET LOIRE

Commune :  
STE CATHERINE DE FIERBOIS

Section : B  
Feuille : 000 B 02

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 18/10/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

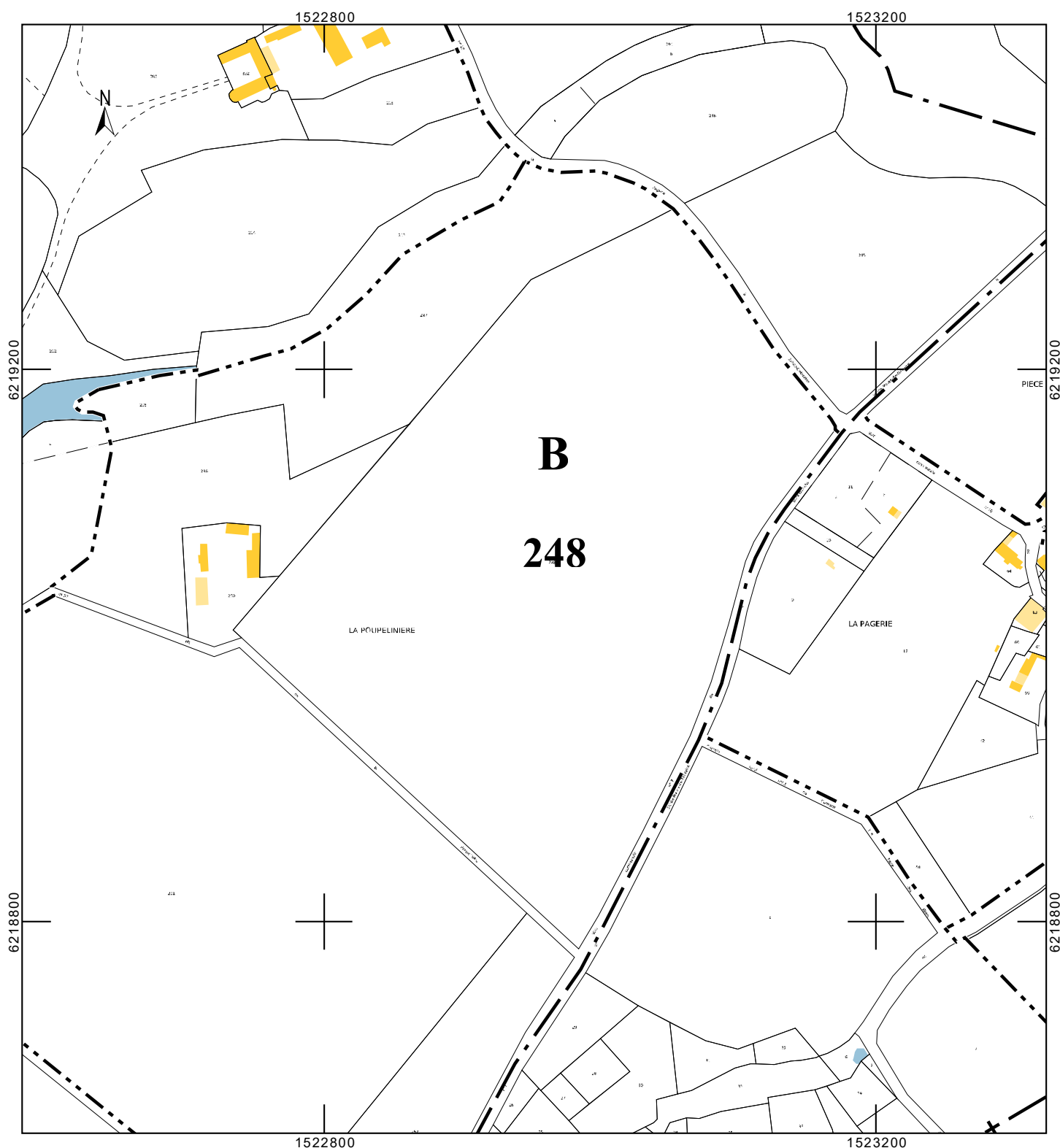
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
TOURS  
40 rue Edouard Vaillant 37060  
37060 TOURS CEDEX  
tél. 02.47.21.71.62 -fax  
ptgc.indre-et-loire@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

Année de m.a.j 2022  
Département : Indre-et-Loire (37) Commune : Sainte-Catherine-de-Fierbois (212)

Numéro communal D 91

Propriétaire(s)

NUMERO COMMUNAL D 91  
propriétaire MBW713

Monsieur DE LUSSAC, Max Antoine  
24 avenue D EPREMESNIL 78400 CHATOU

Propriété(s) bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																		
Mut.	Qrt.	sect.	N° de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit	code voie	bat	esc	niv	N° porte	N° invar	affect	met. eval	local type	nat. local	cat	revenu cadastr.	coll	nat. exo	%exo	fract re exo	année début	année retour	tax om	coeff	rc teom
07	B		250	165	LA POUPELINIERE	BB075	A	1		01001	0154981 Z	H	C	004	MA	6	759.00		-					P		758
14	ZS		6	207	L'ANGELLIENNERIE	BB001	A	1		01002	0518965 J	H	C	012	DM	BA	334.00		-					P		334
				207	L'ANGELLIENNERIE	BB001	A	1		01001	0110851 B	H	C	002	MA	5	2443.00		-					P		2443
Com				r exo	-2,00 €	Dep	r exo	3533,00 €		Reg	r imp	Revenu net imposé 3533,00 €														
				r imp	3535,00 €		r imp	0,00 €																		

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES					EVALUATION										EVALUATION Exonération						
Qrt.	sect.	N° de plan	N° voirie	nature et nom de la voie ou lieu-dit	code voie	parc prim	surf	contenance Ha a Ca	ref pdl-lot	série tarif	gr/ss/grp	nature clut spé	classe	revenu cadas	coll	nat exo	%exo	fraction re exo	année début	année retour	livre foncier
B		206		CHATEAU DE COMACRE	BB018		A	16 28		A	BP	5		84.01	TS	-	100	76.93			
						B		3 63 12		A	BF	1		76.93	C	-	20	1.42			
															GC	-	20	15.39			
															TS	-	100	7.08			
						A	16 28			A	BP	5		7.08	C	-	20	15.39			

B	213	CHATEAU DE COMACRE	BB018	66.40	A	BP	5	28.95	GC	-	20	1.42
									TS	-	100	28.95
									C	-	20	5.79
B	247	LA POUPELINIERE	BB075	2 52.30	A	BF	1	53.44	GC	-	20	5.79
									TS	-	100	53.44
									GC	-	20	10.69
B	248	LA POUPELINIERE	BB075	11 75.00	A	T	3	444.36	C	-	20	10.69
									GC	-	20	88.87
									C	-	20	88.87
									TS	-	100	444.36
B	250	LA POUPELINIERE	BB075	43.00	A	S				-		
B	251	LA POUPELINIERE	BB075	12 72.70	A	BS	3	112.87	GC	-	20	22.57
									C	-	20	22.57
B	252	LA POUPELINIERE	BB075	2 15.80	A	BR	2	38.47	TS	-	100	112.87
									GC	-	20	7.69
									C	-	20	7.69
B	296	LA POUPELINIERE	BB075	1 82.34	A	P	1	119.69	TS	-	100	38.47
									TS	-	100	119.69
									C	-	20	23.94
B	354	LES CLAPIEDS	BB024	60.00	A	BS	3	5.33	GC	-	20	23.94
									TS	-	100	5.33
									C	-	20	1.07
B	355	LES CLAPIEDS	BB024	10 57.60	A	BS	3	93.79	GC	-	20	1.07
									TS	-	100	93.79
									C	-	20	18.76
ZR	34	LES CONNETRIES	BB027	21 48.09	A	T	2	1124.3	GC	-	20	18.76
									GC	-	20	224.86
									C	-	20	224.86
ZS	3	LA BRULERIE	BB014	3 56.58	A	T	2	186.62	TS	-	100	1124.3
									TS	-	100	186.62
									GC	-	20	37.32
									C	-	20	37.32
ZS	6	L ANGELLIENNERIE	BB001	24 59.83				1179.88		-		
			J	22 50.00	A	T	2	1177.65		-		
			L	89.83	A	S			C	-	20	0.45
									GC	-	20	235.53
									TS	-	100	2.23
			K	1 20.00	A	BT	4	2.23	C	-	20	235.53

