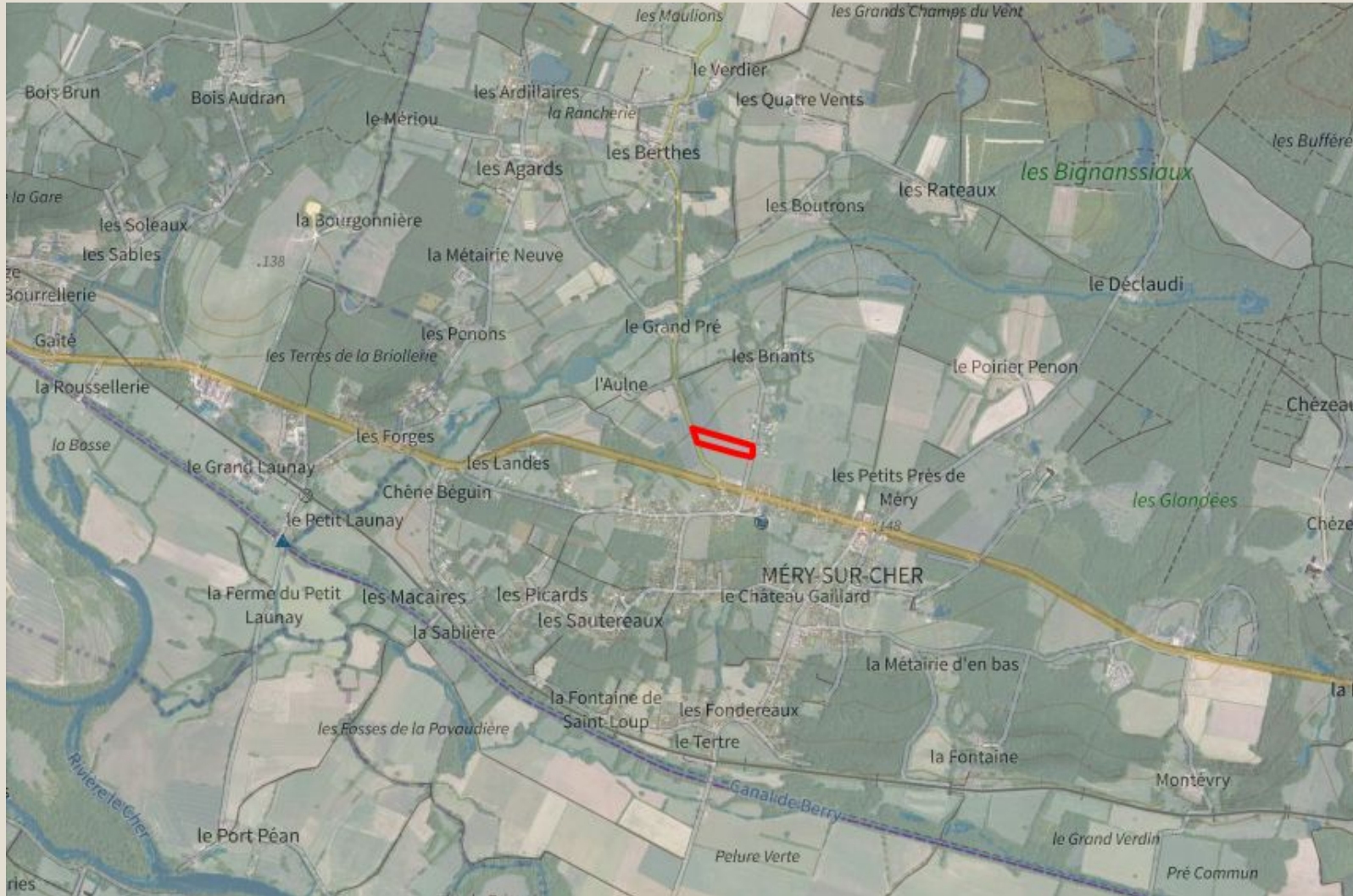


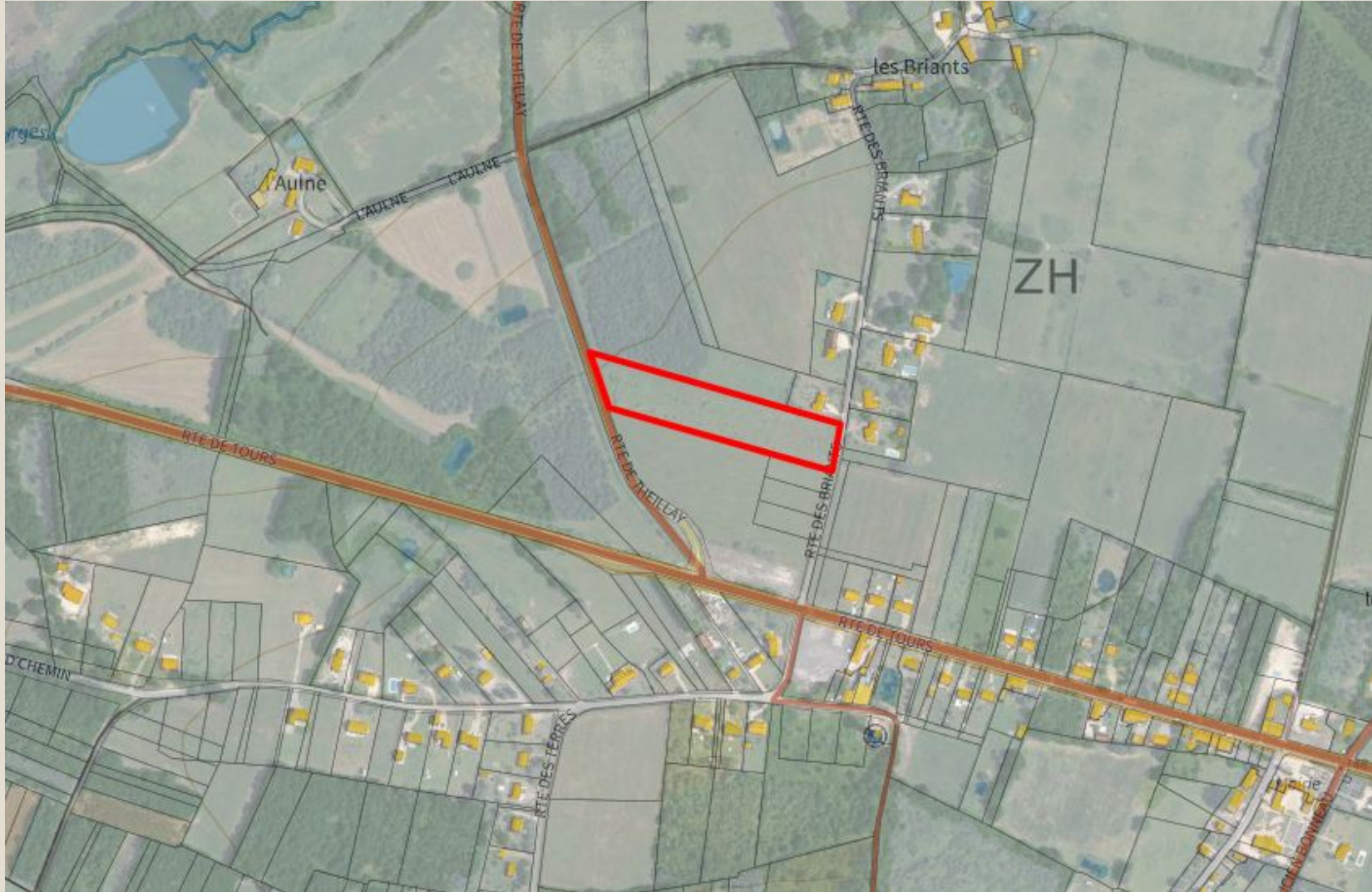
# Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque  
Projet MERY SUR CHER

Echelle 1/25000

## Annexe 2 : Plan de situation du projet



# Installation Photovoltaïque Projet MERY SUR CHER

## Plan additionnel à l'échelle du projet

### Echelle 1/5000



# Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque  
Projet MERY SUR CHER**

Plan additionnel: Extrait de plan de situation  
Cadastr.gouv  
Echelle 1/2000

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km<sup>2</sup> autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

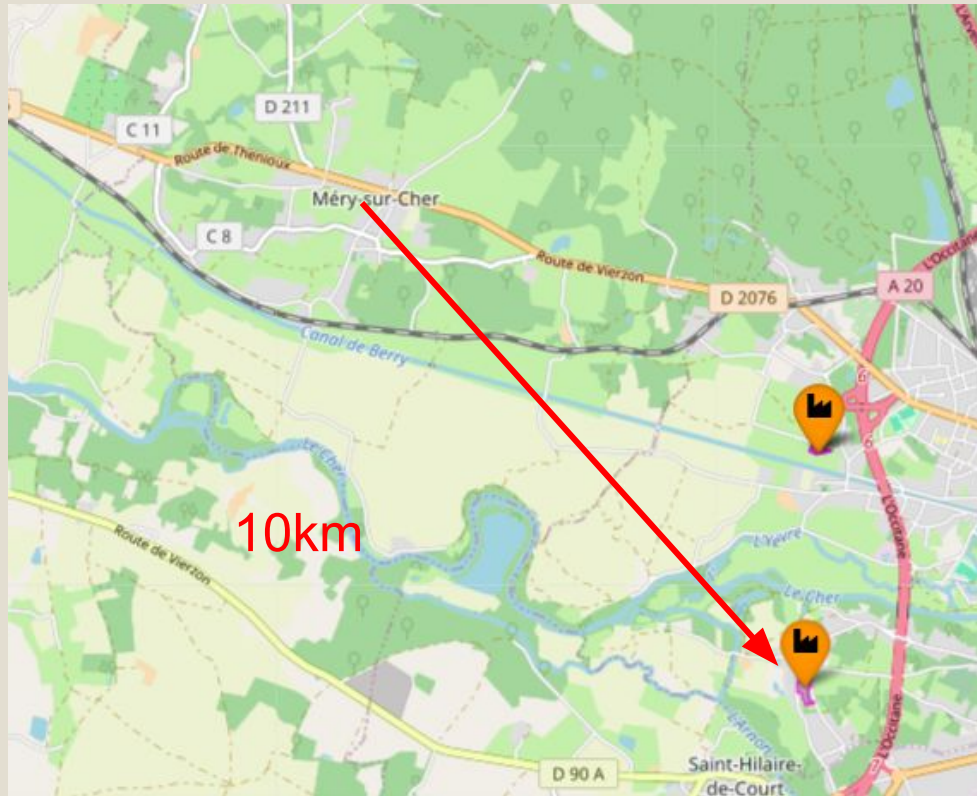
## Installation Photovoltaïque - Projet MERY SUR CHER

## Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km<sup>2</sup>



**Installation Photovoltaïque - Projet MERY SUR CHER**

## Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Choix éventuellement alternatif d'implantation :

En 2021 l'ADEME a identifié une parcelle à 10 km de Mery Sur Cher susceptible d'être intéressante pour du PV au sol.

*Friche* : 18279\_12033 (Source: [cartofriches.cerema.fr](http://cartofriches.cerema.fr))

Statut: Non disponible à la location ou à la vente par le propriétaire actuel pour installation de PV au sol.

*Pour rappel:*

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

## Installation Photovoltaïque - Projet MERY SUR CHER

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

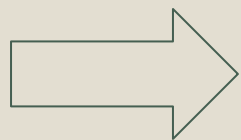
## Choix d'implantation

La parcelle du projet est couverte par le plan local d'urbanisme de Méry-sur-Cher, en zone A et Nh.

Selon ce PLU, en zone A : “Sous réserve de la réglementation en vigueur sur les zones submersibles, sont autorisés sous condition : (...) Les constructions, ouvrages et installations liées à la réalisation des équipements publics ou d'intérêt collectif”.

Puis, “Dans la zone Nh sont autorisés sous condition : (...) Les constructions ou installations à usage d'activités artisanales ou commerciales, à condition d'être compatibles avec les infrastructures devant les desservir et de n'occasionner aucune nuisance importante pour le voisinage et de ne pas servir à une activité industrielle.”

Considérant que: «eu égard à leur importance et à leur destination, les panneaux photovoltaïques en cause, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif », CAA de Nantes, 23 octobre 2015



Le projet est conforme au PLU

## Installation Photovoltaïque - Projet MERY SUR CHER



# Annexe 2 : Plan de situation du projet

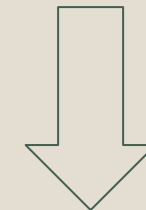
## Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »

A noter qu'il a été prévu un déport de 25m minimum entre le pignon de la maison la plus proche et les panneaux en plus de la haie paysagère. (confère plans)

 Habitations

 Projet



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

## Installation Photovoltaïque - Projet MERY SUR CHER



# Annexe 2 : Plan de situation du projet

## Choix d'implantation

Considérant que la parcelle susvisée n'est pas inscrite au registre parcellaire graphique, non déclarée à la PAC, non déclarée à la MSA.

- ⇒ La parcelle n'a pas d'usage agricole ou forestier depuis plus de 10 ans
- ⇒ Le projet ne consomme pas de terrain à potentiel agronomique.
- ⇒ Le projet ne réduit pas le foncier agricole/forestier exploité.
- ⇒ Pas d'incompatibilité avec une activité agricole actuelle, considérant qu'aucune activité agricole n'est exercée sur la parcelle.



*Source Géofooncier*

## Installation Photovoltaïque - Projet MERY SUR CHER