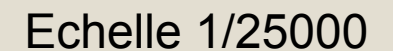
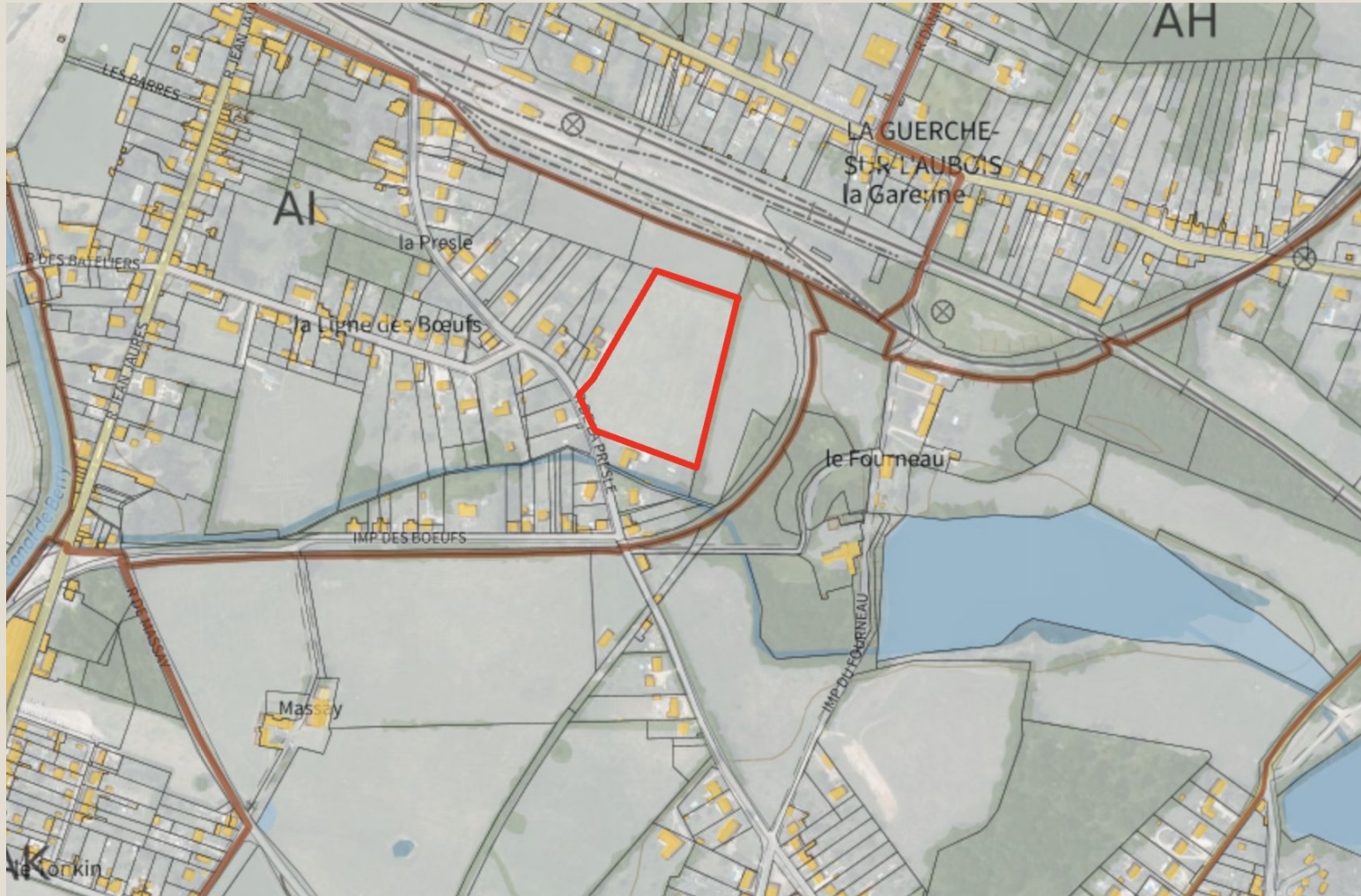


Installation Photovoltaïque Projet LA GUERCHE SUR L'AUBOIS



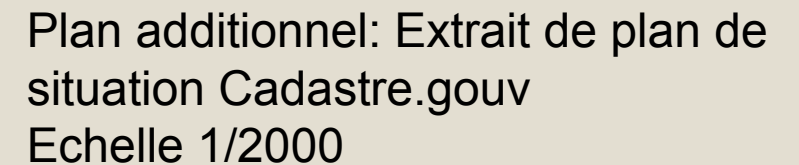
Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque
Projet LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Installation Photovoltaïque Projet LA GUERCHE SUR L'AUBOIS



Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Installation Photovoltaïque - Projet LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

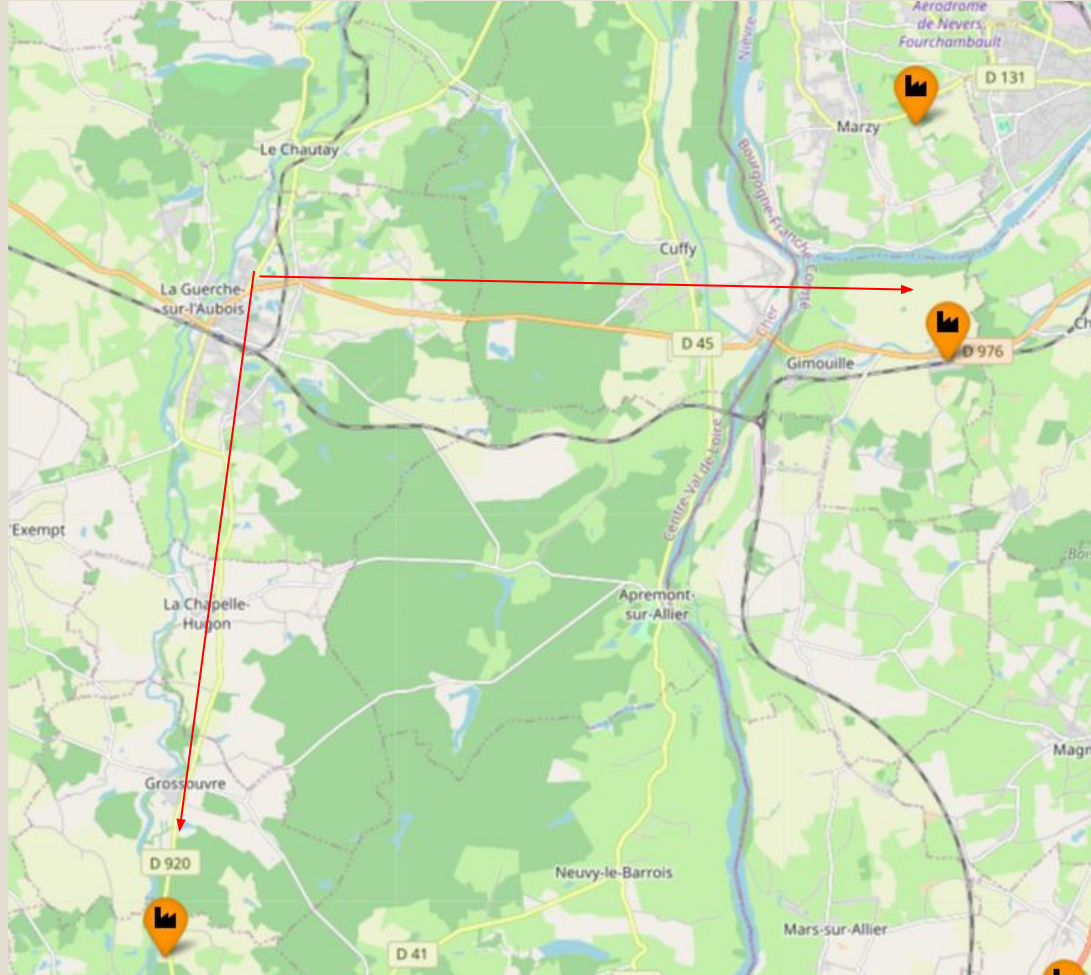
Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km²



Installation Photovoltaïque - Projet LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation



En 2021, l'ADEME a identifié 2 friches à 15km de la parcelle

(Source: cartofriches.cerema.fr)

Friches : 18242_11429 et 58126_1751

Statuts: Non disponibles à la location ou à la vente par le propriétaire actuel pour installation de PV au sol.

Pour rappel:

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

Installation Photovoltaïque - Projet LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

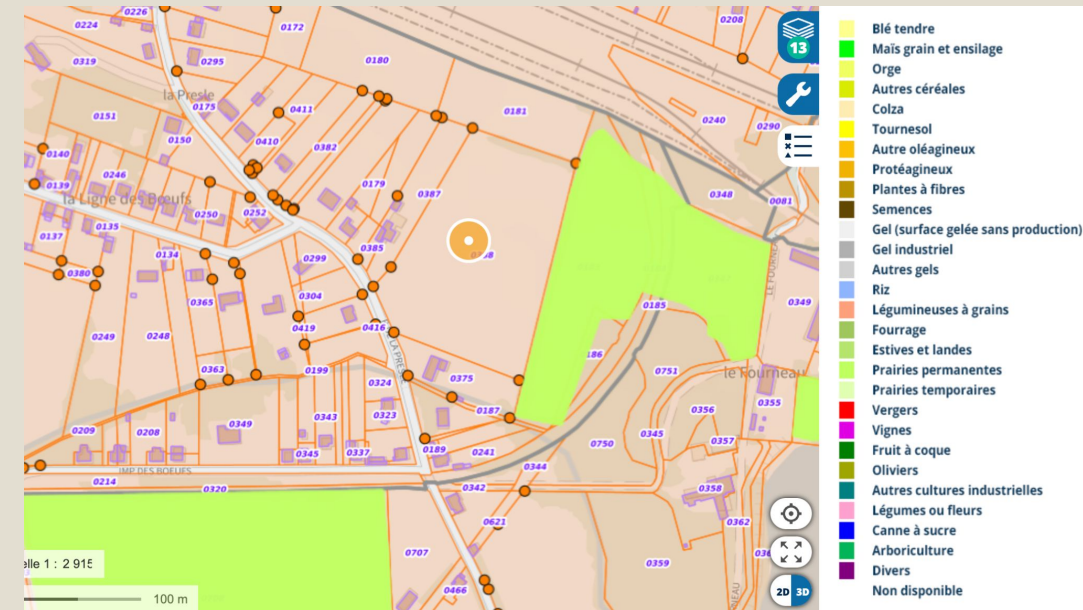
Considérant que les parcelles susvisées ne sont pas inscrites au registre parcellaire graphique, non déclarées à la PAC , non déclarées à la MSA (RPG)

⇒ Les parcelles n'ont pas d'usage agricole ou forestier depuis plus de 10 ans

⇒ Le projet ne consomme pas de terrain à potentiel agronomique.

⇒ Le projet ne réduit pas le foncier agricole/forestier exploité.

⇒ Pas d'incompatibilité avec une activité agricole actuelle, considérant qu'aucune activité agricole n'est exercée sur la parcelle.



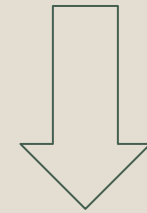
Source Géoportail

Installation Photovoltaïque - Projet LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »



-  Habitations
-  Projet



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

Installation Photovoltaïque - Projet LA GUERCHE SUR L'AUBOIS