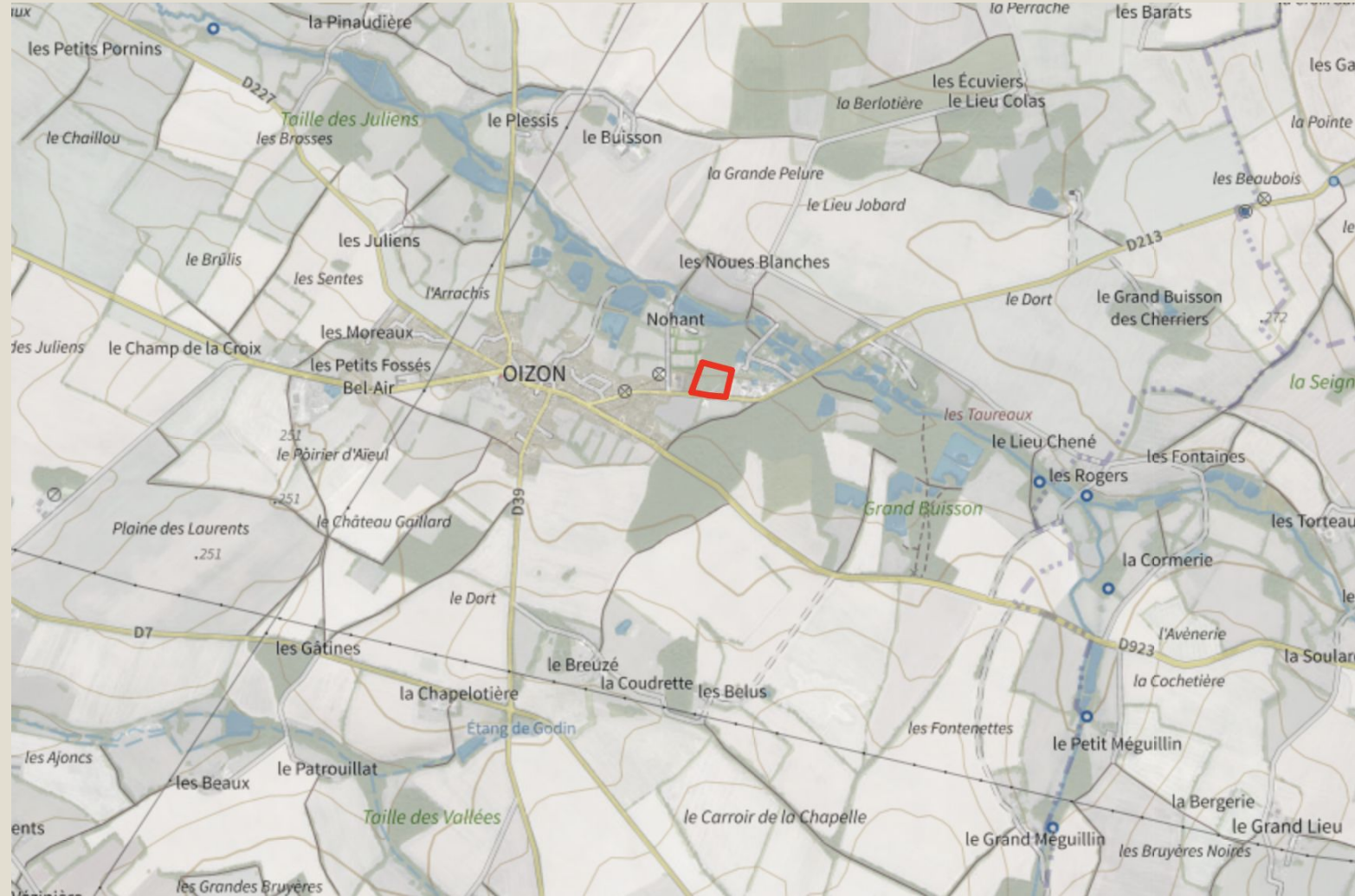


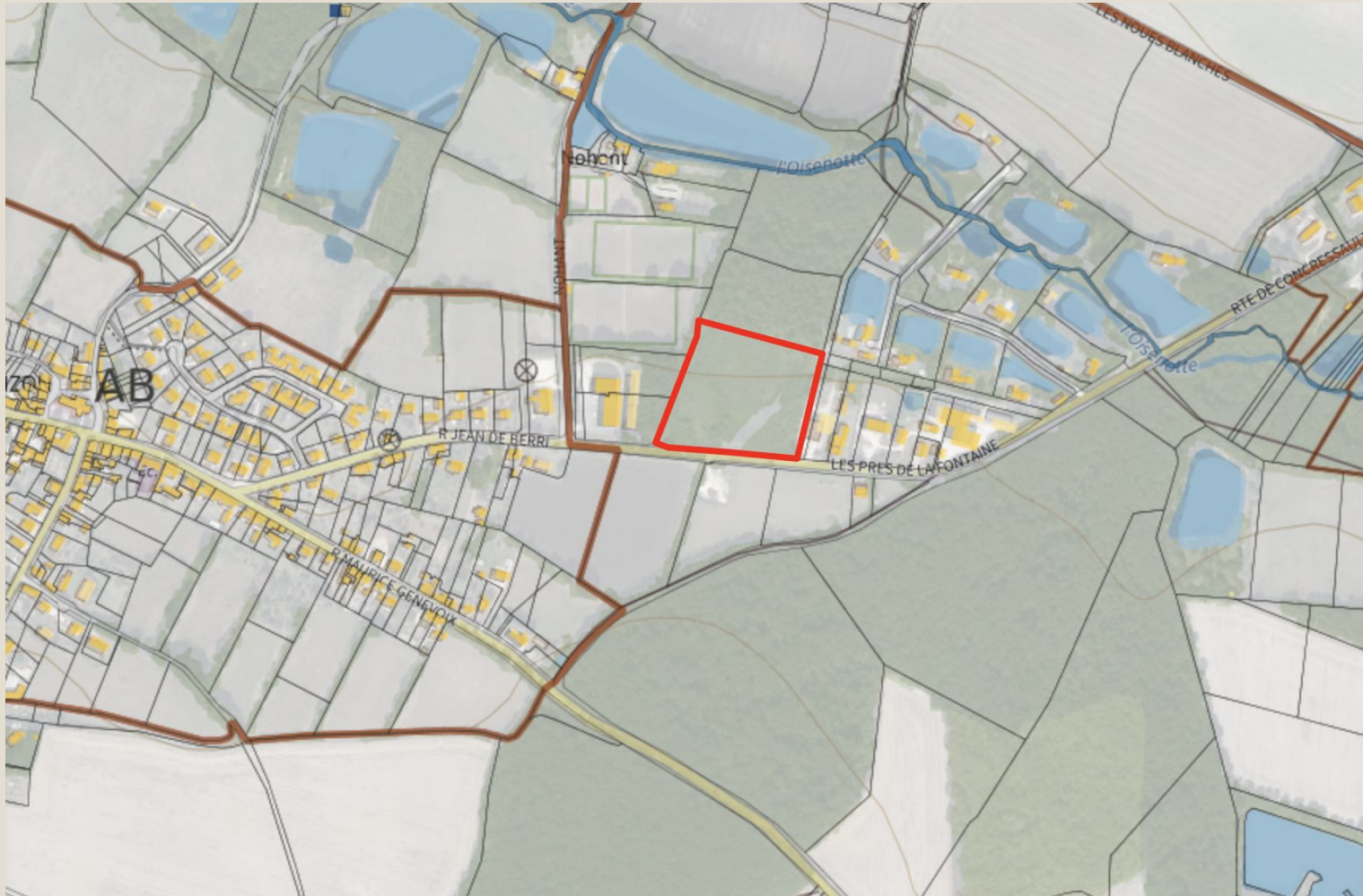
Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque
Projet OIZON**

Echelle 1/25000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque
Projet OIZON

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque
Projet OIZON**

Plan additionnel: Extrait de plan de
situation Cadastre.gouv
Echelle 1/2000

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Installation Photovoltaïque - Projet OIZON

Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Installation Photovoltaïque - Projet OIZON

Annexe 2 : Plan de situation du projet

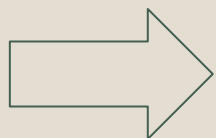
Choix d'implantation

Les parcelles du projet sont couvertes par le PLU de OIZON , en zone Ua.

Selon le règlement de ce PLU , sont autorisées en zone Ua “ les constructions, ouvrages, installations, travaux liés au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif et à la réalisation des équipements d'infrastructure “

Considérant que: «eu égard à leur importance et à leur destination, les panneaux photovoltaïques en cause, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif », CAA de Nantes, 23 octobre 2015

Considérant conformément au « Guide 2020 : L'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme pour les centrales solaires au sol » du Ministère Transition écologique et solidaire indiquant:
« Pour les implantations au sol, il convient de privilégier les zones urbanisées (U) et à urbaniser (AU) des plans locaux d'urbanisme (PLU), par exemple dans les « dents creuses »



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

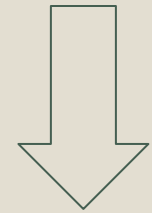
Installation Photovoltaïque - Projet OIZON

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »

-  Habitations
-  Projet



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

Installation Photovoltaïque - Projet OIZON

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant que les parcelles susvisées ne sont pas inscrites au registre parcellaire graphique, non déclarées à la PAC , non déclarées à la MSA (RPG)

⇒ Les parcelles n'ont pas d'usage agricole ou forestier depuis plus de 10 ans

⇒ Le projet ne consomme pas de terrain à potentiel agronomique.

⇒ Le projet ne réduit pas le foncier agricole/forestier exploité.

⇒ Pas d'incompatibilité avec une activité agricole actuelle, considérant qu'aucune activité agricole n'est exercée sur la parcelle.



Source Géoportail

Installation Photovoltaïque - Projet OIZON