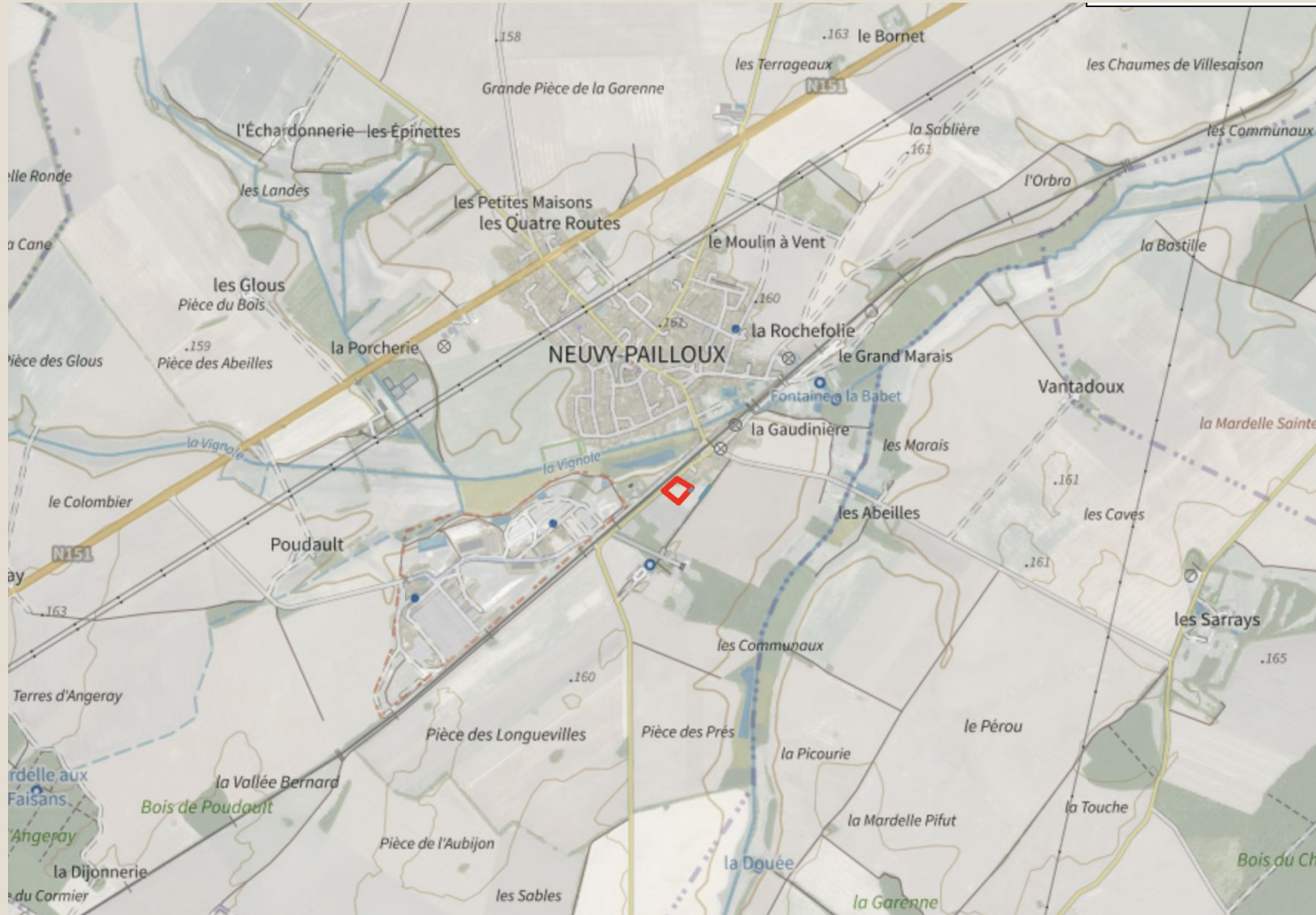


Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque
Projet NEUVY-PAILLOUX**

Echelle 1/25000

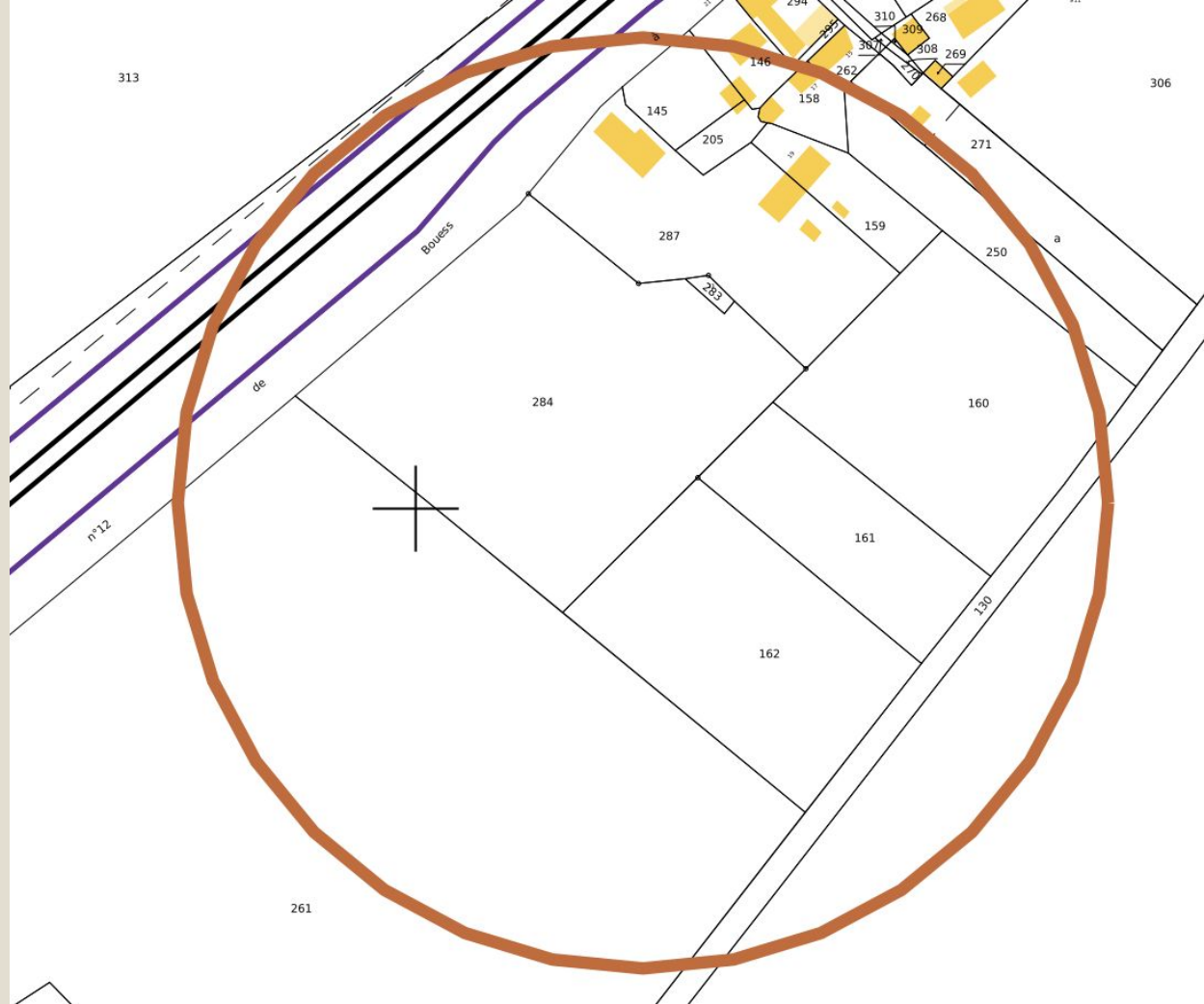
Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque
Projet NEUVY-PAILLOUX

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque
Projet NEUVY-PAILLOUX**

Plan additionnel: Extrait de plan de situation
Cadastre.gouv
Echelle 1/2000

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

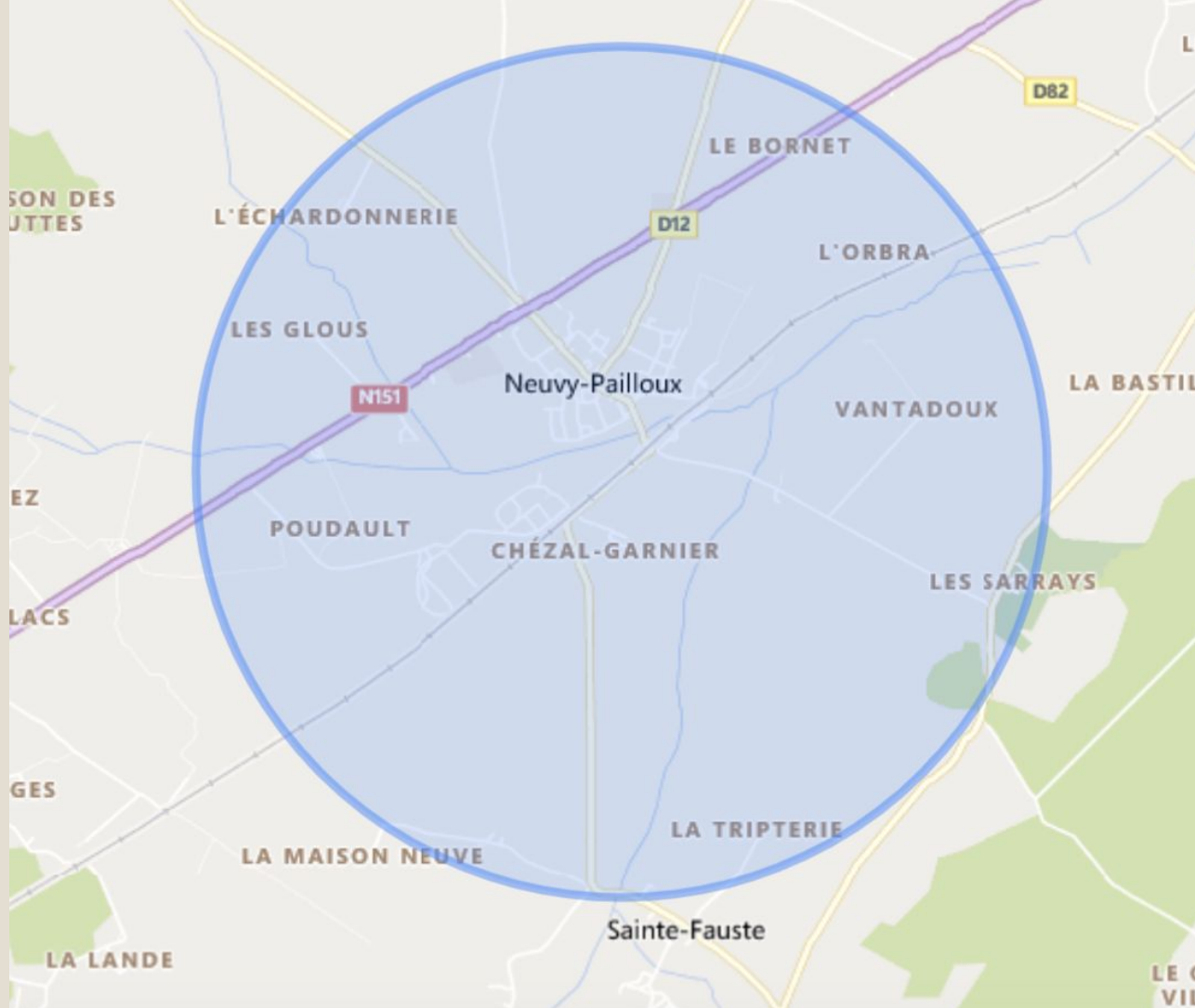
Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

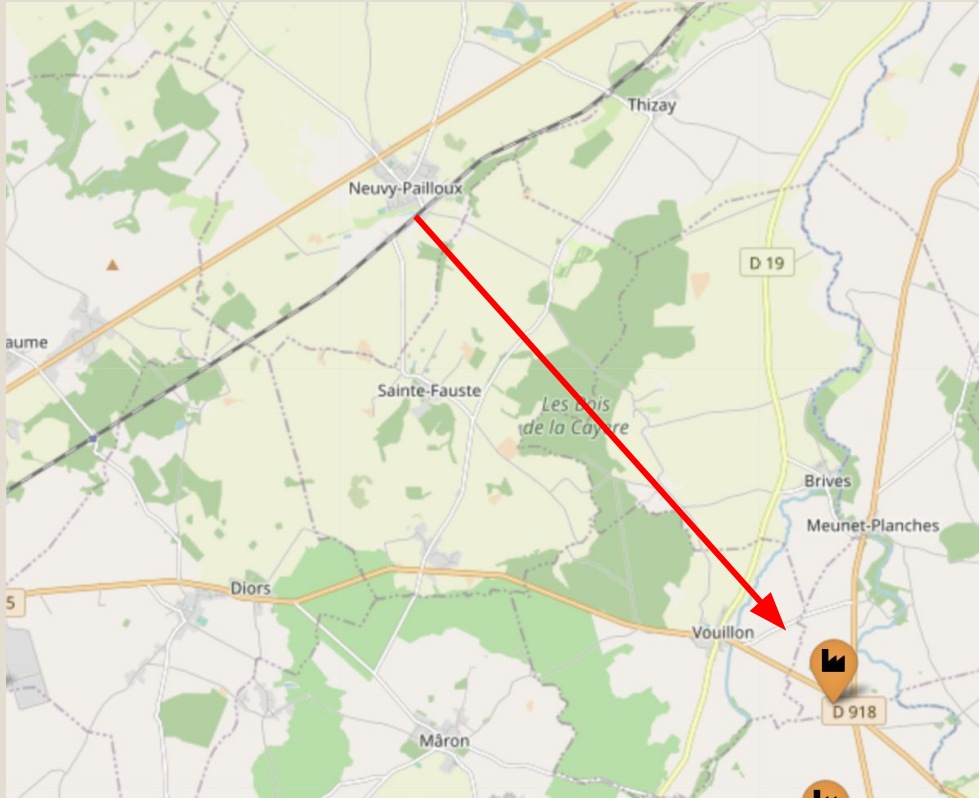
Installation Photovoltaïque - Projet NEUVY-PAILLOUX

Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Installation Photovoltaïque - Projet NEUVY-PAILLOUX

Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Choix éventuellement alternatif d'implantation :

En 2021 l'ADEME a identifié une parcelle à 14 km de Neuvy-Pailloux susceptible d'être intéressante pour du PV au sol.

Friches : 36121_1466 (Source: cartofriches.cerema.fr)

Statut: Non disponible à la location ou à la vente par le propriétaire actuel pour installation de PV au sol.

Pour rappel:

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

Installation Photovoltaïque - Projet NEUVY-PAILLOUX

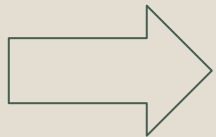
Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

La parcelle du projet est couverte par le plan local d'urbanisme intercommunal Champagne Boischauts, en zone Agricole.

Selon le règlement de ce PLUi, sont autorisées sous conditions : “Dans l’ensemble de la zone A et ses différentes sous-zones, les constructions et installations nécessaires aux services publics d'intérêt collectif sont autorisées dans l'ensemble de la zone “

Considérant que: «eu égard à leur importance et à leur destination, les panneaux photovoltaïques en cause, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif », CAA de Nantes, 23 octobre 2015



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

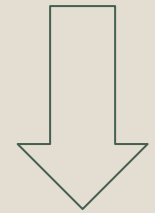
Installation Photovoltaïque - Projet NEUVY-PAILLOUX

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »

-  Habitations
-  Projet



Le Projet est conforme
aux documents
d'urbanisme.

Installation Photovoltaïque - Projet NEUVY-PAILLOUX