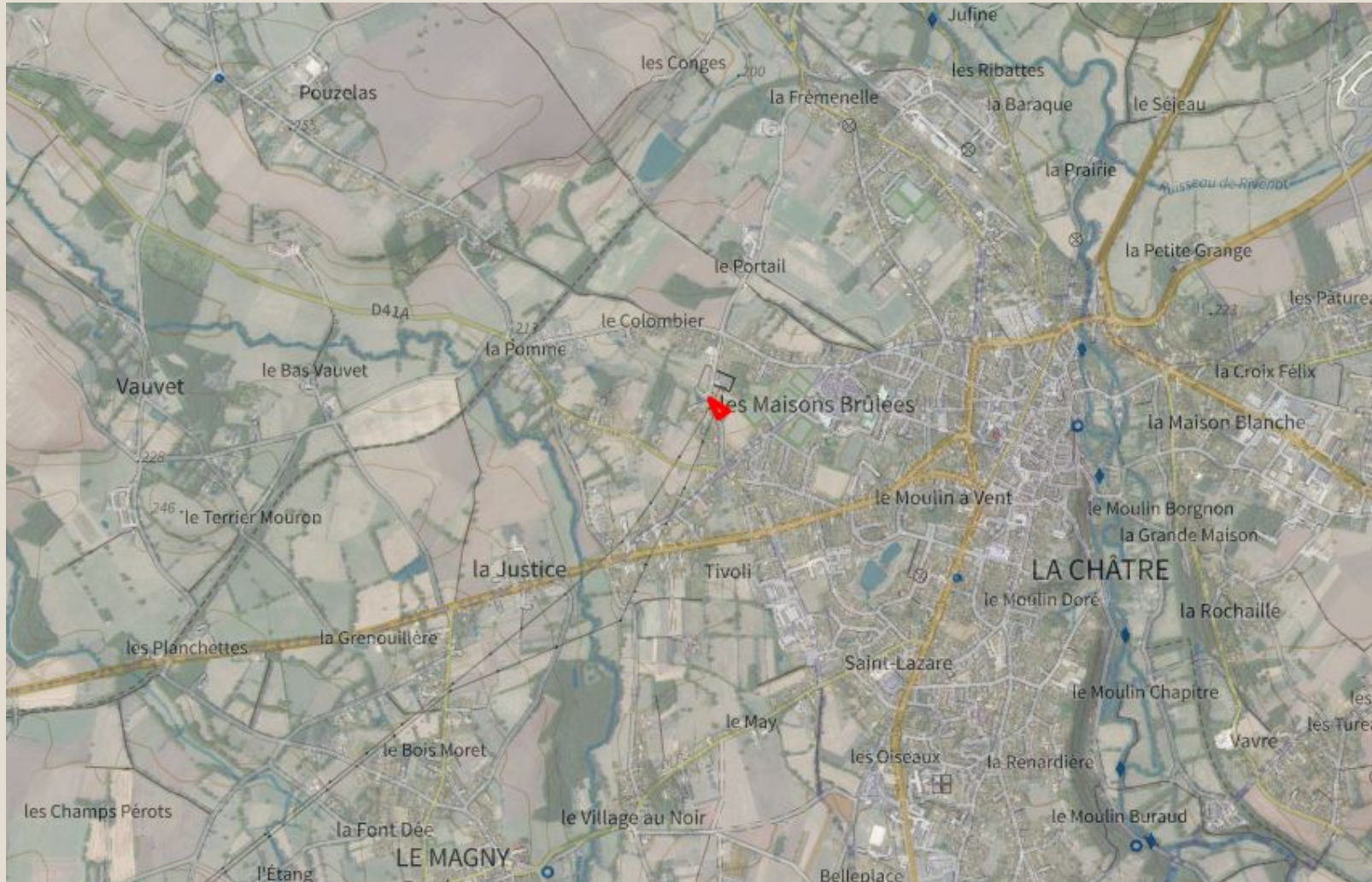


Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque Projet MONTGIVRAY

Echelle 1/25000

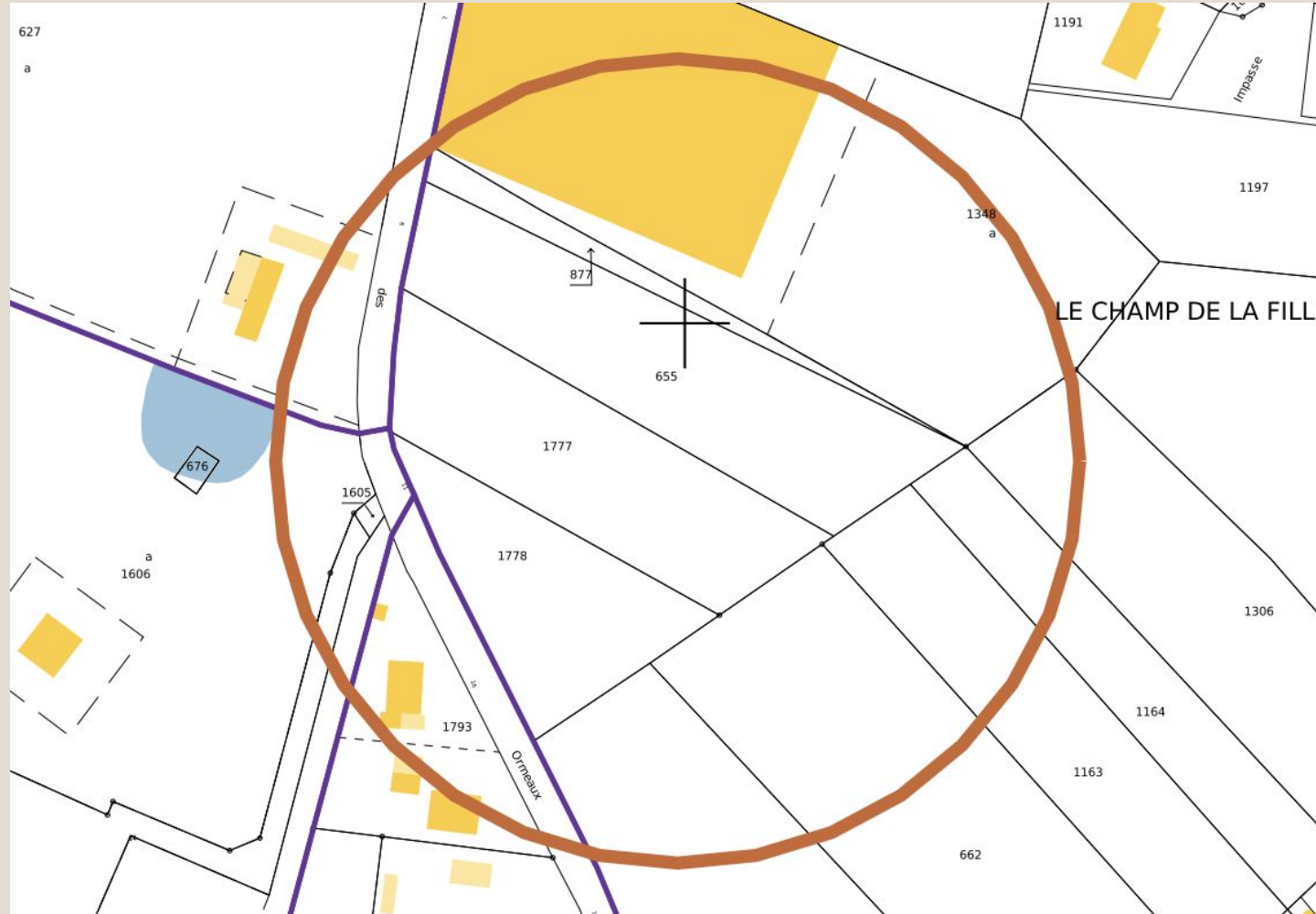
Annexe 2 : Plan de situation du projet



Installation Photovoltaïque
Projet MONTGIVRAY

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque
Projet MONTGIVRAY**

Plan additionnel: Extrait de plan de
situation Cadastre.gouv
Echelle 1/2000

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Installation Photovoltaïque - Projet MONTGIVRAY

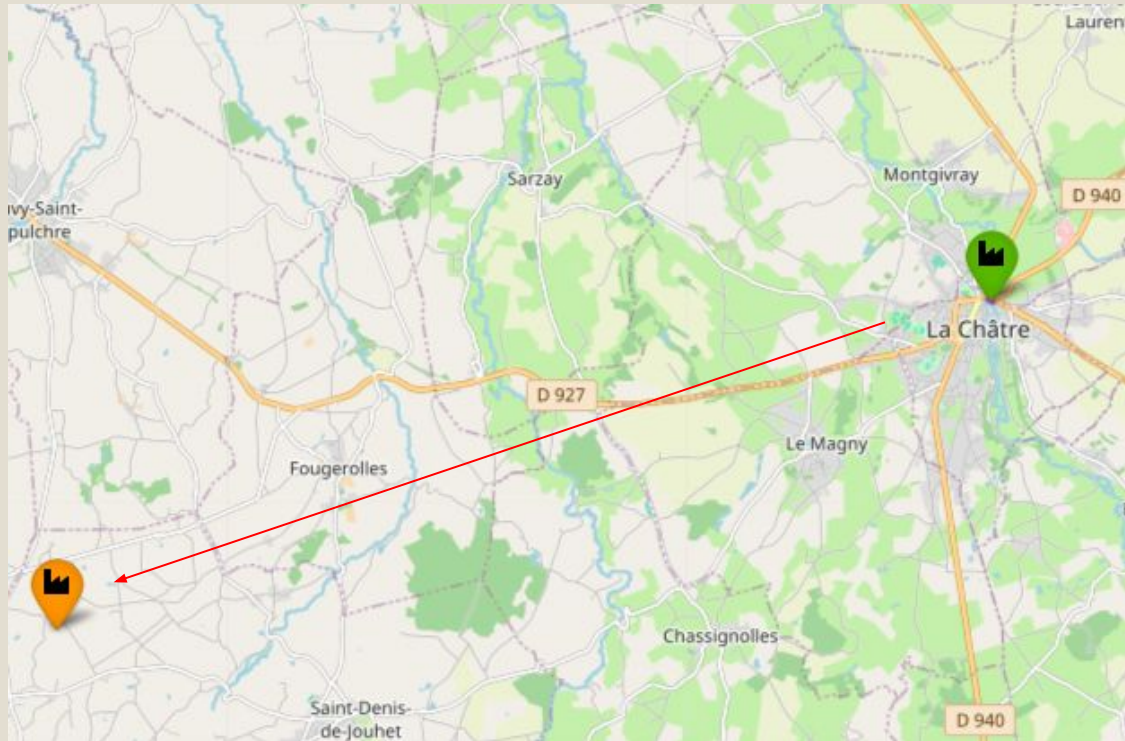
Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km²



Installation Photovoltaïque - Projet MONTGIVRAY

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation



En 2021, l'ADEME a identifié une friche à 13km de la parcelle

(Source: cartofriches.cerema.fr)

Friche : 36189_12122

Statut: Non disponible à la location ou à la vente par le propriétaire actuel pour installation de PV au sol.




Installation Photovoltaïque - Projet MONTGIVRAY

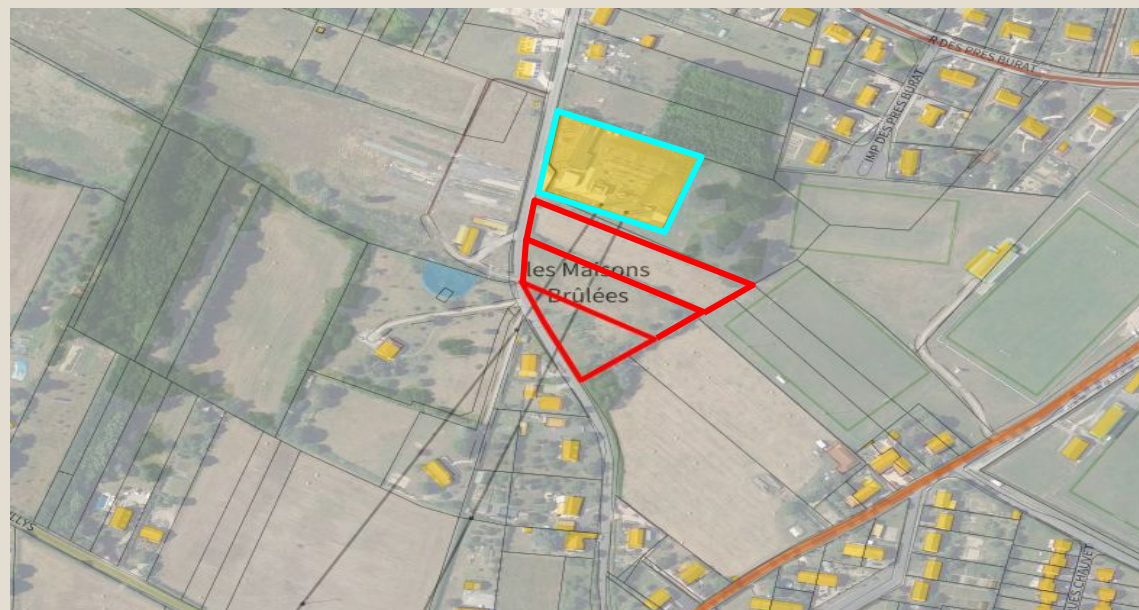
Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Les parcelles du projet sont couvertes par le PLUI de La Châtre , en zone U.

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »

-  Poste source du réseau électrique
-  Habitations
-  Projet



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

Installation Photovoltaïque - Projet MONTGIVRAY