

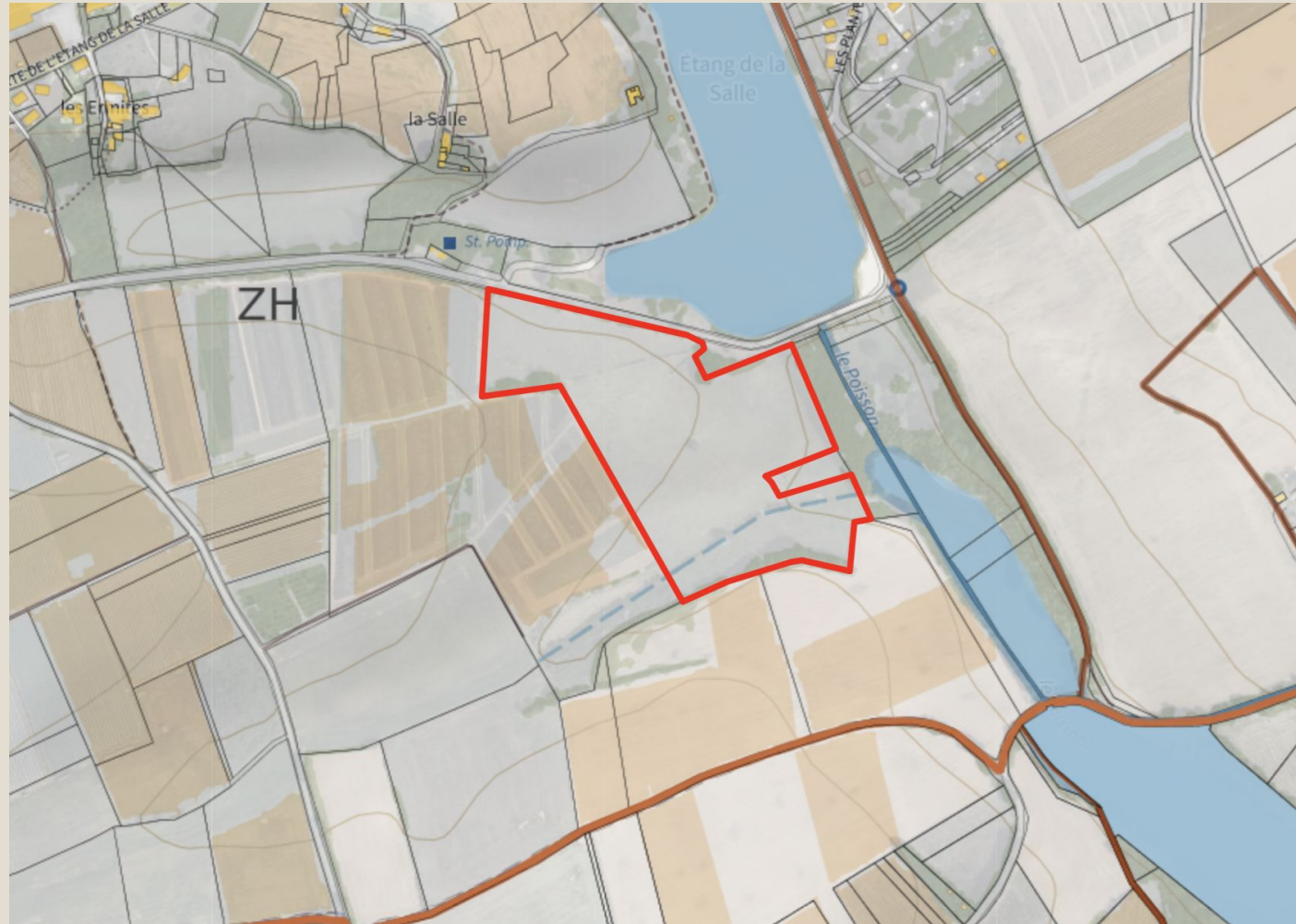
# Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque  
Projet ST-MARTIN-D'AUXIGNY**

Echelle 1/25000

# Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque**  
**Projet ST-MARTIN-D'AUXIGNY**

Plan additionnel à l'échelle du projet  
Echelle 1/5000

# Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque**  
**Projet ST-MARTIN-D'AUXIGNY**

Plan additionnel: Extrait de plan de situation  
Cadastre.gouv  
Echelle 1/2000



# Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km<sup>2</sup> autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

## Installation Photovoltaïque - Projet ST-MARTIN-D'AUXIGNY

## Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Aucune friche identifiée par l'ADEME sur une surface de 20km<sup>2</sup>  
( Source : [cartofriche.cerema.fr](http://cartofriche.cerema.fr))

*Pour rappel:*

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

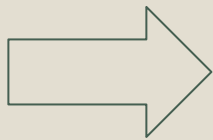
## Installation Photovoltaïque - Projet ST-MARTIN-D'AUXIGNY

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

## Choix d'implantation

La parcelle du projet est couverte par le plan local d'urbanisme intercommunal Terres du Haut Berry , en zone N.

Selon le règlement de ce PLUi, sont autorisées sous conditions “Les installations de production d'énergie renouvelable à caractère professionnel (exemple : panneaux photovoltaïques au sol)”



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

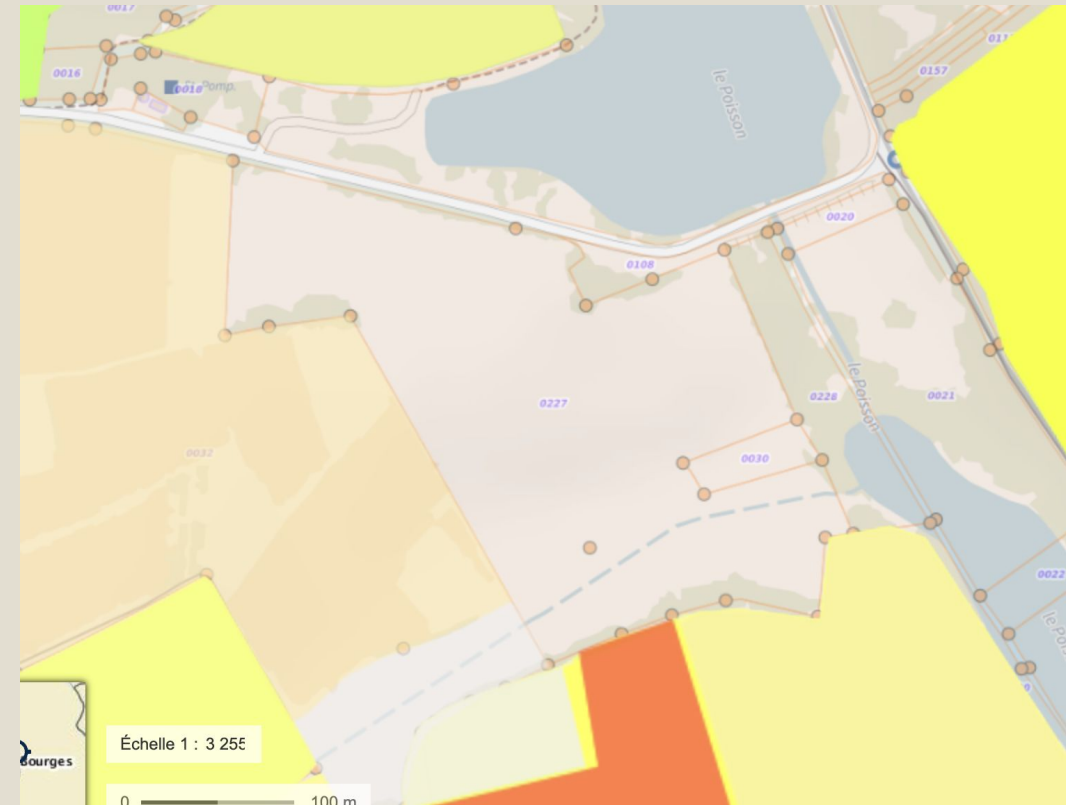
## Installation Photovoltaïque - Projet ST-MARTIN-D'AUXIGNY

# Annexe 2 : Plan de situation du projet

## Choix d'implantation

Considérant que les parcelles susvisées ne sont pas inscrites au registre parcellaire graphique, non déclarées à la PAC , non déclarées à la MSA (RPG)

- ⇒ Les parcelles n'ont pas d'usage agricole ou forestier depuis plus de 10 ans
- ⇒ Le projet ne consomme pas de terrain à potentiel agronomique.
- ⇒ Le projet ne réduit pas le foncier agricole/forestier exploité.
- ⇒ Pas d'incompatibilité avec une activité agricole actuelle, considérant qu'aucune activité agricole n'est exercée sur la parcelle.



Source Géoportail

## Installation Photovoltaïque - Projet ST-MARTIN-D'AUXIGNY