



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de
l'environnement

Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

**NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE**

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio
n

Nom de la voie

Code postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

Prénom

Qualité

Tél

Fax

Courriel

@

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

--

--

--

--

--

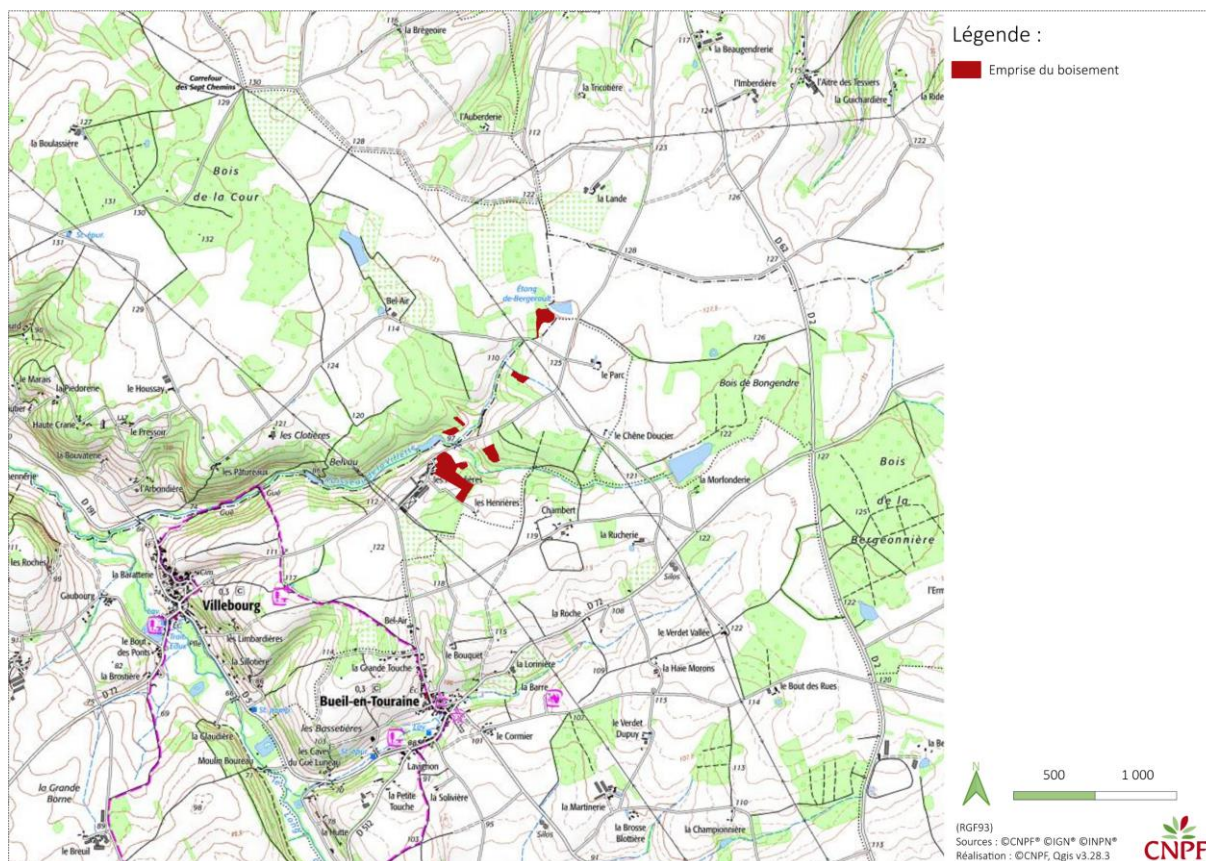
--

--

--

Annexes à la demande d'examen au cas par cas

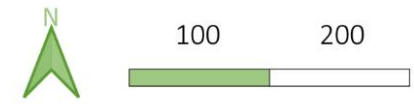
Annexe n°3 : plan de situation



Annexe n°4 : photographies *in situ*



Légende :
Emprise du boisement



(RGF93)
Sources : ©CNPf® ©IGN® ©INPN®
Réalisation : ©CNPf, Qgis v3.28.3





Photographie n° 1 : prise le 05/04/2024



Photographie n° 2 : prise le 05/04/2024



Photographie n° 3 : prise le 05/04/2024



Photographie n° 4 : prise le 05/04/2024



Photographie n° 5 : prise le 05/04/2024



Photographie n° 6 : prise le 05/04/2024



Photographie n° 7 : prise le 05/04/2024

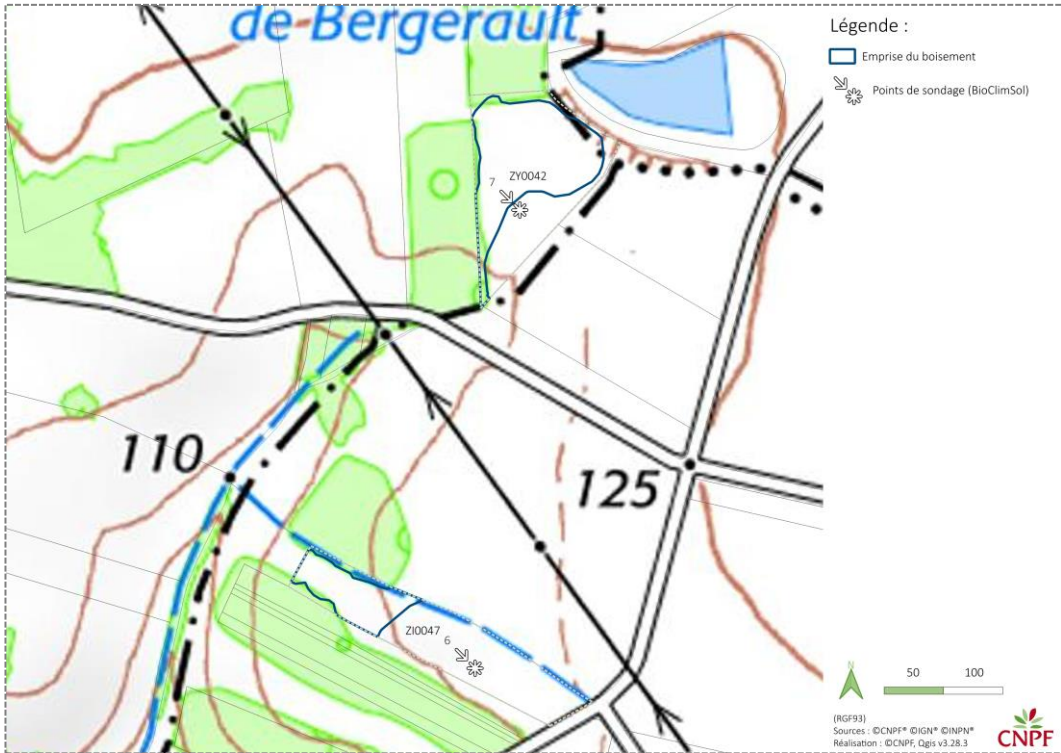
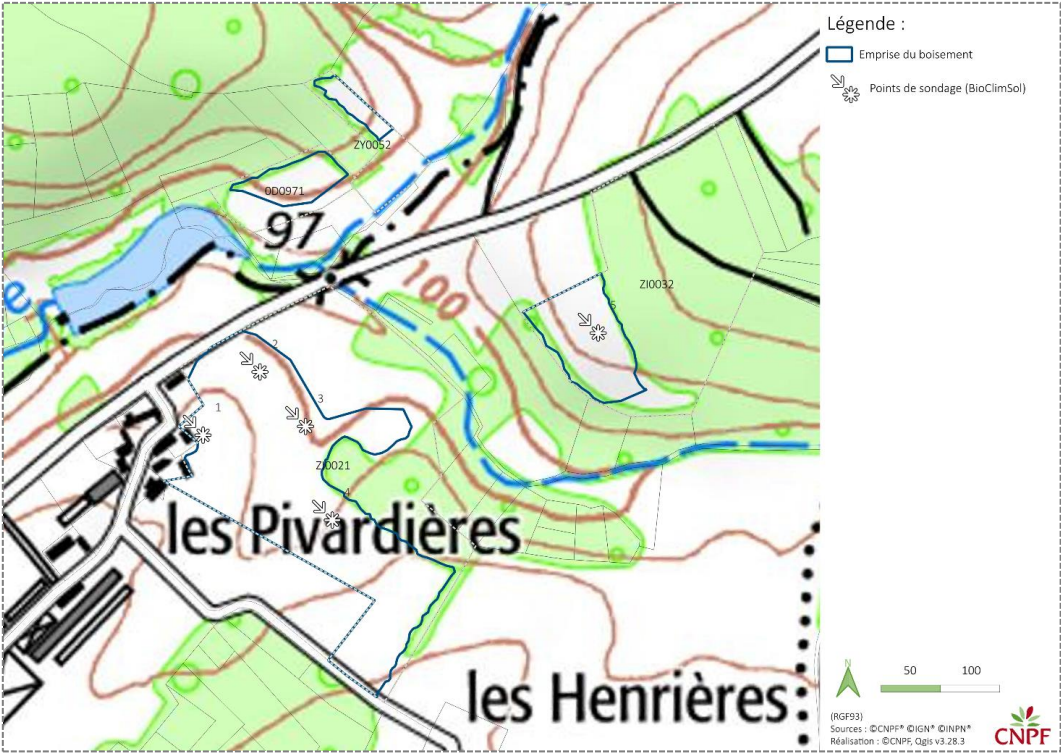


Photographie n° 8 : prise le 05/04/2024

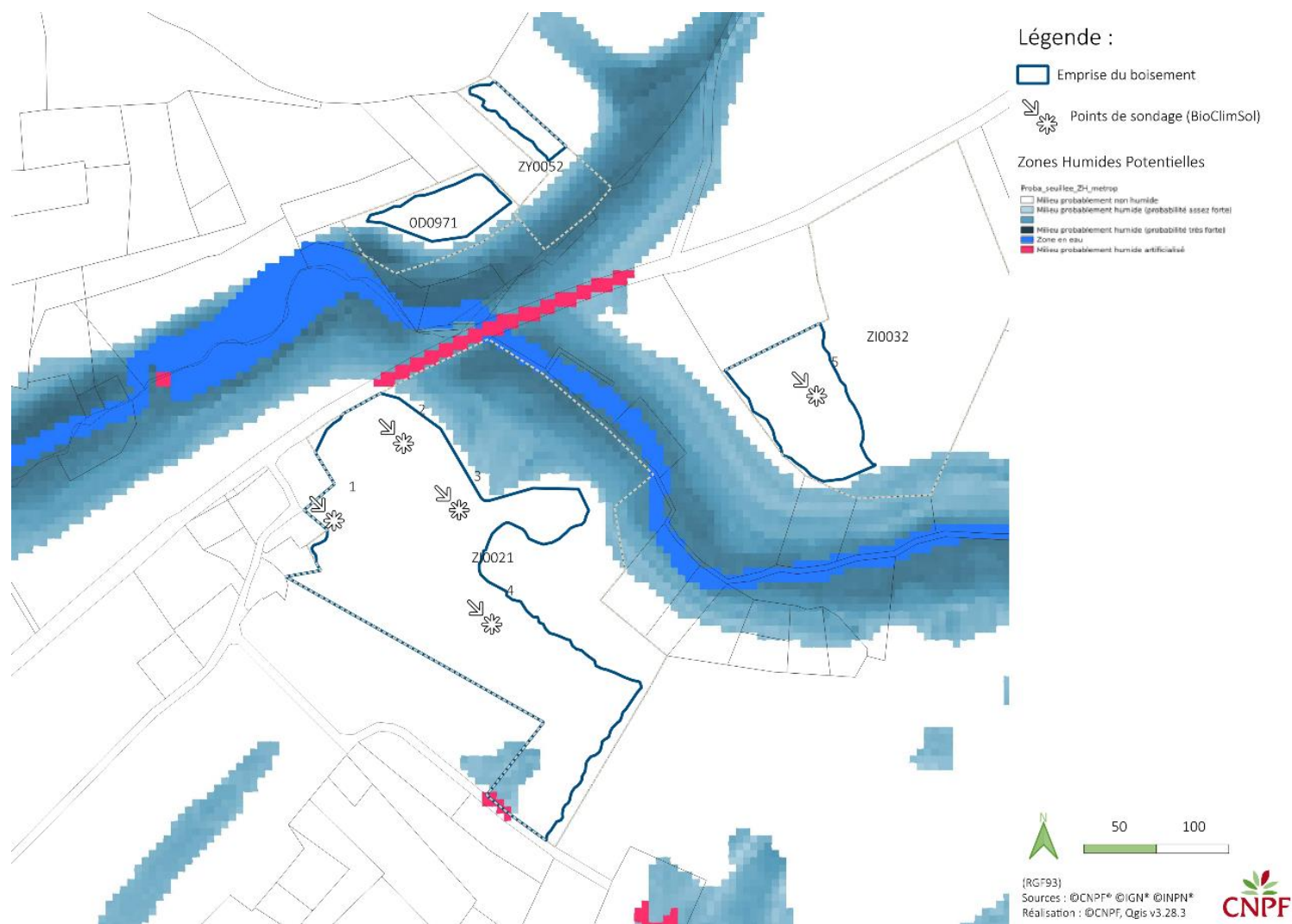


Photographie n°10 - Google map

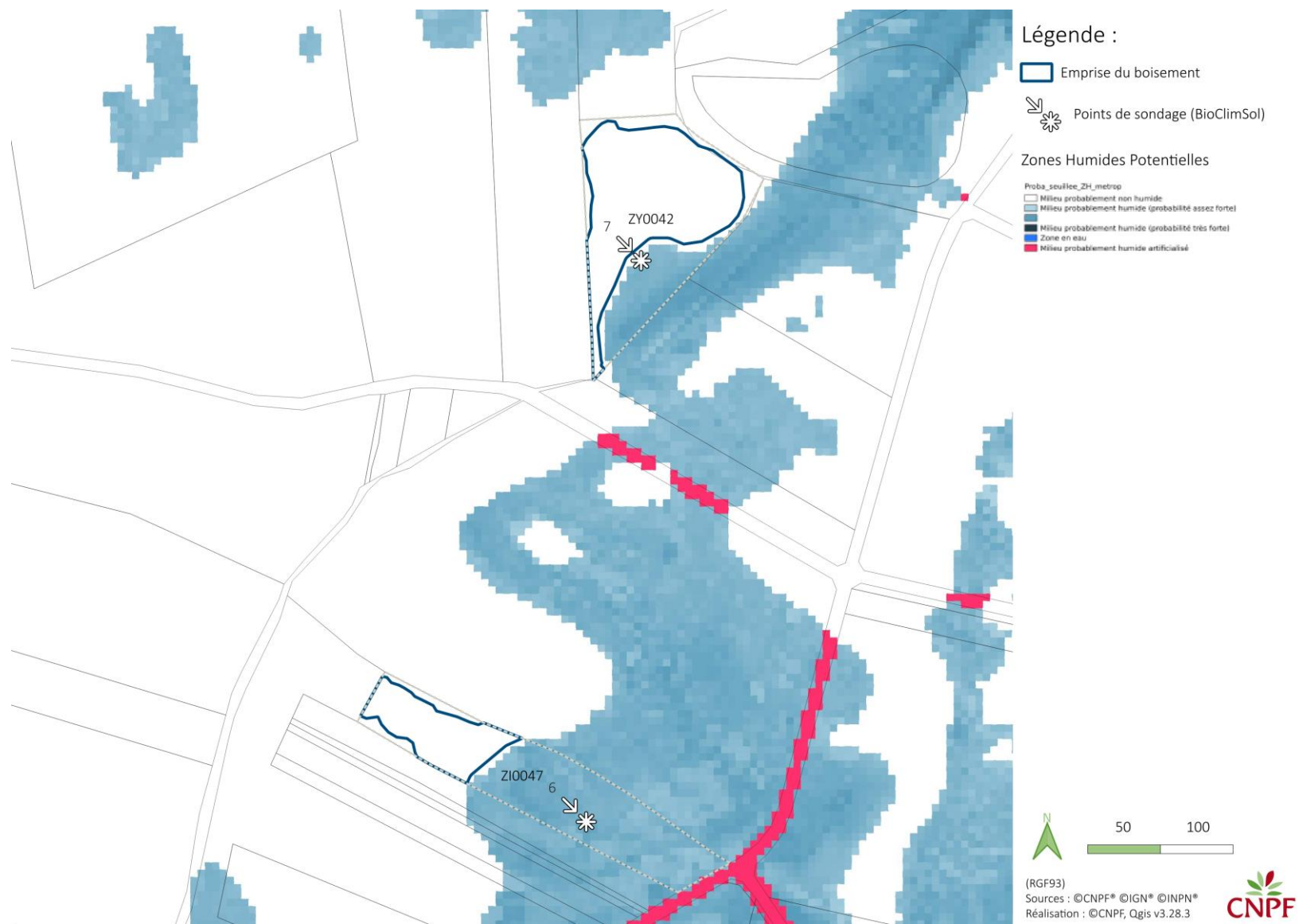
Annexes n°5 & n°6 : plan du projet et abords du projet



Annexes supplémentaires :

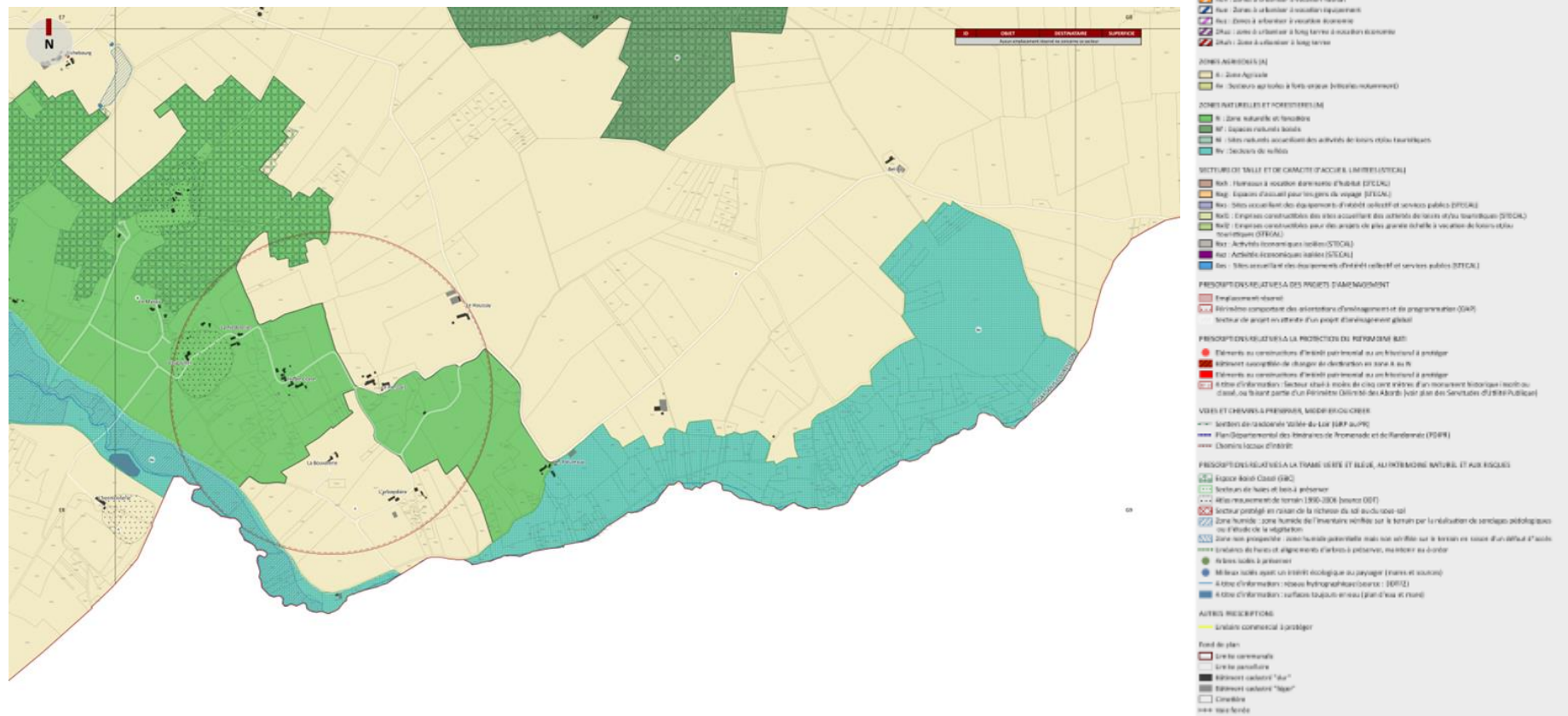


Carte des ZPH (probabilité forte) - Le boisement se fera à une distance minimale de 5 mètres de la limite



Carte des ZPH (probabilité forte) - Le boisement se fera à une distance minimale de 5 mètres de la limite

Annexes supplémentaires :



ARTICLE 1 : USAGES DES SOLS ET DESTINATION DES CONSTRUCTIONS**LES OBJECTIFS POURSUIVIS A TRAVERS LA REGLE**

Le présent article a pour objectif de limiter les possibilités de construction en zone N et ainsi, de réduire la pression sur le milieu naturel.

DESTINATIONS ET USAGES DU SOL

Le secteur est soumis à des risques repérés sur le plan des risques ; les occupations et utilisations du sol incompatibles avec le risque sont interdites.

Dans l'ensemble de la zone N, toutes les occupations et utilisations du sol sont interdites sauf celles autorisées (V) et autorisées sous conditions (V*) présentées ci-après. Sont de plus interdites selon les secteurs, les occupations et utilisations du sol signalées par le symbole X.

	N	Nv	Nf
EXPLOITATION AGRICOLE ET FORESTIERE			
Exploitation agricole	V*	V**	V*
<p>Y compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> > Les bâtiments d'exploitation (élevage, production, stockage,...) > Les constructions et installations nécessaires à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles (en accord avec l'article L151-11 du code de l'urbanisme) lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière sur le terrain sur lequel elles sont implantées, qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages et d'être situées à moins de 100 mètres du site d'exploitation, > Les constructions et installations liées à l'accueil agri-touristiques, notamment l'hébergement et la restauration, lorsque ces activités ont pour support l'exploitation, à condition d'être situées à moins de 100 mètres du site d'exploitation et de ne pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages, > Les changements de destination sont autorisés sans condition et sans repérage préalable s'ils sont destinés au logement pour l'exploitant, à l'accueil agri-touristique et à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles. <p>* Sous réserve de ne pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages</p> <p>** Uniquement s'il s'agit de constructions (nouvelles et extensions) liées à un site d'exploitation existant et implanté dans le secteur Nv à la date d'approbation du PLUi ou situé à moins de 100 mètres de la limite du secteur Nv à la date d'approbation du PLUi.</p>			
Exploitation forestière	V*	X	V**
<p>* Sous réserve de ne pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages</p> <p>** Y compris les espaces spécifiques réservés et nécessaires à l'exploitation du bois</p>			
HABITATION			
Les logements	V*	V*	V*
<p>Ils doivent répondre à l'une des conditions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> * En secteur N uniquement, il s'agit d'un logement destiné à l'exploitant agricole sous réserve de la nécessité de sa présence pour le bon fonctionnement et la surveillance de l'exploitation. Dans le cas d'une exploitation avec plusieurs associés, le nombre de logements est limité à 2 par site pour les 			