



# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

## Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception :    /    /

Dossier complet le :    /    /

N° d'enregistrement :

### 1 Intitulé du projet

HPS

Restructuration d'un bâtiment commercial - Projet de construction de commerces et de restaurants

### 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

#### 2.2 Personne morale

Dénomination

HPS

Raison sociale

N° SIRET

9

0

5

0

6

8

8

7

0

0

0

0

1

3

Type de société (SA, SCI...)

SASU

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

SECHER

Prénom(s)

Philippe

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Le projet prévoit l'agrandissement d'une aire de stationnement à 170 places (91 existantes dont 57 conservées et 113 à créer).

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet concerne la démolition partielle de la jardinerie existante et sa restructuration pour en faire deux commerces, la construction de trois restaurants et le réaménagement du parking. La jardinerie actuelle est un hangar composé de 4 nefs, 3 seront démolies et une reconstruite pour en faire deux commerces. Deux restaurants seront implantés le long de l'avenue Jeanne d'Arc et le troisième restaurant s'implantera parallèlement au bâtiment existant restructuré. Entre les deux bâtiments une voirie bordée de stationnements permettra de rejoindre la nouvelle zone de stationnement située au sud de la parcelle. Des bandes de stationnement seront également positionnées le long des façades principales. A terme, il est prévu un parking paysager de 170 places à destination de véhicules légers, permettant le stationnement de la clientèle des espaces commerciaux créés.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'unité foncière se situe à l'angle de l'avenue Jeanne d'Arc et de la rue Louise Lévêque de Vilmorin sur la commune de la Ville-aux-Dames, au sein de la ZAC Fougerolles.

Les objectifs du projet sont de réaménager un site devenant vétuste. La jardinerie va fermer au profit de deux enceintes commerciales et trois restaurants seront également installés sur le terrain. Le projet est porté par la société HPS et sera ensuite divisé en 4 lots.

Le projet de réaménagement et extension du parking a pour objectif principal de stationner la clientèle tout en respectant les attentes du PLU au niveau des stationnements obligatoires (1 place / 10 m<sup>2</sup> pour des restaurants et 1 place / 40-30-20 m<sup>2</sup> pour des commerces en fonction de leur surface).

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 Dans sa phase travaux

- Démolition de 3 des 4 nefs du bâtiment actuel de jardinerie.
- Travaux de voirie et réseaux divers ainsi que des plateformes avec déplacement de l'accès au Sud d'une quinzaine de mètres vers l'ouest, via l'arrachage de la haie de cyprès présente le long de la clôture qui sera quant-à-elle maintenue en grande partie.
- Création de deux cheminements piétons permettant de rejoindre les lots depuis la rue Louise Levêque de Vilmorin.
- Création des 113 places de stationnements engazonnées organisées en bataille le long des bâtiments, en limite parcellaire et sur la zone au Sud + reprise des stationnements existants au Nord en partie centrale.
- Construction des bâtiments (3 restaurants et les 2 commerces au sein de l'ancienne jardinerie avec reprise des nefs démolies) avec terrasses associées, ainsi que l'abri vélo et les zones de livraison et de stockage des déchets.
- Fin des travaux de voirie et marquage au sol.
- Conservation des végétaux pouvant être maintenus (notamment les arbres de hautes tiges), déplacement des arbustes le nécessitant, réaménagement des espaces verts et plantation des arbres obligatoires (1 arbre / 3 places de stationnement soit 38 arbres plantés).

Le démarrage des travaux est estimé courant dernier trimestre 2024 pour une durée de 6 à 12 mois environ, si l'ensemble des autorisations nécessaires est réceptionné.

### 4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'usage du parking est ouvert au public et plus particulièrement au usagers des locaux commerciaux.

La gestion et l'entretien du site sera à la charge de chaque lot.

Le démantèlement de ce type d'activité est peu envisageable à moyen et long termes. En cas de cessation d'activité par les lots, des repreneurs seront recherchés dans le cadre d'une vente ou d'une location. Cette hypothèse est la plus probable, les lots étant implantés au sein d'une ZAC dédiée à ce type d'établissement. En cas de cessation définitive sans repreneur, le démantèlement s'effectuera dans les règles de démolition. Tous les gravats des travaux de démolition seront triés, évacués du site et transportés dans une décharge agréée, en fonction de leur classe de déchets (spéciaux, ménagers et assimilés, inertes) ou réemployés via des filières spécifiques dans le cadre de l'économie circulaire (bardage bois, métaux, ...). Les terrains redeviendront naturels avec mise en place de terre végétale sur les endroits le nécessitant. Il n'y a pas de risque de pollution chimique.

## 4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire n°PC 037 273 24 C0006, en cours d'instruction par la communauté Touraine-Est Vallées.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Périmètre cadastral du projet (Parcelles ZD 250, 253, 255 et 257)	14 700 m <sup>2</sup>
Surface imperméabilisée actuelle /future	10 421 m <sup>2</sup> / 11 459 m <sup>2</sup>
Surface semi-imperméabilisée actuelle /future	0 m <sup>2</sup> / 501 m <sup>2</sup>
Surface perméable actuelle /future	4 279 m <sup>2</sup> / 2 740 m <sup>2</sup>
Nombre de stationnement actuel / futur	91 / 170

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 6 Voie : rue Louise Levêque de Vilmorin

Lieu-dit : ZAC DE FOUGEROLLES

Localité : LA VILLE-AUX-DAMES

Code postal : 3 7 7 0 0 BP : Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 0 0 ° 4 7 , 8 8 " E Lat. : 4 7 ° 2 3 , 3 4 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Point de d'arrivée : Long. : ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

En zone UXb selon le PLU de LA VILLE-AUX-DAMES

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A 1 km au sud de la ZNIEFF la plus proche, ZNIEFF II (n°240031295) "LOIRE TOURANGELLE".
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A 2,4 km à l'Ouest de l'APB le plus proche, "Ile aux moutons" (n° FR3800056).
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de La Ville-aux-Dames est concernée par un plan de prévention du bruit avec la traversée de la voie ferrée L570 000. Le projet dans la ZAC Fougerolles est en dehors des zonages de périmètres de bruit liés aux passages des voies ferrées et des infrastructures routières à proximité et est donc en dehors du PPBE.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet est situé dans la zone tampon du site inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO "Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes".
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	En dehors des zones humides inventoriées en Indre-et-Loire. De plus, lors de nos investigations pédologiques du 20 mai 2024 (4 sondages réalisés : aucun n'étaient caractéristiques de zones humides), (Annexe 8.2.1). De plus, le projet est prévu sur une zone déjà bien imperméabilisée (seuls 1 735 m² seront impactées).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LA VILLE-AUX-DAMES est couverte par le PPRI Val de Tours - Val de Luynes. La zone du projet est situé en zonage BF correspondant aux secteurs inondables déjà urbanisés en aléa fort, constructible sous conditions.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce PPRI a été annexé à l'arrêté préfectoral du 18 juillet 2016 approuvant sa révision.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est en dehors des sites ou sols pollués.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LA VILLE-AUX-DAMES est une commune classée en ZRE "Nappe du Cénomani" pour son système aquifère. Aucun forage ou usage de l'eau souterraine n'est prévue dans la mise en œuvre du projet.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est endors de tout captage d'eau potable et périmètres de protection référencés par l'ARS.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A 1 km au Sud du site inscrit "Îles de la Loire".

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A 1 km au sud des sites Natura 2000 ZPS "Vallée de la Loire d'Indre-et-Loire" (n°FR2410012) et ZSC "La Loire de Candes Saint Martin à Mosnes" (n°FR2400548).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le réseau d'adduction d'eau potable du site sera étendu pour alimenter les nouveaux bâtiments.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les travaux ou l'exploitation du site n'impliquera aucun drainage ou autre modification de la masse d'eau souterraine, puisque seuls les premiers cm du sol seront remaniés.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet peut être concerné par des déblais / remblais de mouvements de matériaux.  L'ensemble des matériaux engendrés par la démolition des bâtiments seront évacués et valorisés au sein des filières spécialisées.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un apport de matériaux sera nécessaire pour la construction des bâtiments et des travaux de VRD.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un apport de terre végétale est possible pour l'aménagement des espaces verts.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'extension des réseaux existants sur le site pour la viabilisation de tous les bâtiments sera réalisée.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les nouveaux aménagements seront réalisés au sein du site actuel de la jardinerie déjà exploité, aucune nuisance supplémentaire n'est générée par leur mise en place.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors des zones Natura 2000. Des nuisances sonores pourront avoir lieu lors de la phase travaux pour les espèces animales. Le risque de perturber les espèces dans leurs fonctions vitales est très faible. Il n'y a aucun risque de détruire des habitats classés, le site étant actuellement constitué de zone imperméabilisée et de zone en espaces verts entretenus.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se réalisera au cœur de la ZAC de FOUGEROLLES. 1 735 m <sup>2</sup> d'espaces verts actuels seront consommés mais l'ensemble des végétaux pouvant être conservés le seront. Conformément à la réglementation en vigueur, les places créées seront végétalisées à raison d'un arbre toutes les 3 places soit 38 arbres. Le projet respecte les emprises au sol réglementaires selon le PPRI.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un quelconque risque technologique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique faible. Risque moyen au retrait-gonflement des sols argileux. EN TRI "Vallée de la Loire et du Cher". En risque "aléa fort" inondation selon le PPRI "Vals Tours-Luynes".
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La diversité de l'offre (3 restaurants et 2 commerces) va générer davantage de circulation avec la possibilité de stationner 170 véhicules par rapport aux 91 existants et à l'unique activité de jardinerie. Ceci induira une augmentation des déplacements et du trafic qui restera limitée dans la mesure où le site actuel propose déjà une zone de stationnement. La circulation des engins de chantier peut également générer des nuisances lors des travaux.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est situé au cœur de la ZAC sur un endroit déjà exploité. Les activités proposées ne seront pas sources de bruits supplémentaires à ceux existants.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas destiné à engendrer des odeurs particulières.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de vibrations particulières en dehors de celles générées par la circulation des engins lors du chantier.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des émissions lumineuses en soirée sont attendues par rapport aux horaires actuelles de la jardinerie, mais aucune en période nocturne.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les bâtiments engendreront des rejets dans l'air via le chauffage notamment. La vitesse de circulation sera faible sur le site ce qui limite les rejets de gaz à effet de serre des véhicules.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales et de ruissellement seront collectées par le réseau existant.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce réseau de collecte est dirigé vers le réseau communal sous voirie.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées supplémentaires seront raccordées au réseau d'assainissement communal via l'extension du réseau existant. Des bacs dégraisseurs seront installés dans chaque cuisine des restaurants.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le rassemblement des déchets de type domestique et la collecte sera assuré comme actuellement.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les bâtiments font l'objet d'un traitement paysager pour limiter leur impact visuel. La végétation a été conservée au maximum.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est au sein de la ZAC, l'activité humaine de commerce est inchangée.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

**Si oui, décrivez lesquelles :**

---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui    ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Le projet consiste à l'aménagement d'une aire de stationnements engazonnées en compléments des nouveaux lots commerciaux créés. Il ne présente pas d'effets négatifs sur l'environnement comme il est réalisé au sein même d'un site à usage commercial existant depuis de nombreuses années.  
Il s'intègre au mieux dans la nature environnante.

Aucun impact sur les zones humides car aucune n'a été observée sur site.

Il n'y a pas plus d'impacts sur des zones ou espèces protégées par rapport à l'existant.

Les eaux usées et pluviales seront gérées comme actuellement.

En phase travaux, toutes les mesures ont été prises pour préserver le site (utilisation des voiries existantes, base travaux sur des zones en dur, balisage et sensibilisation des intervenants).

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Cette demande d'examen au cas par cas concerne la création de 113 places de stationnements engazonnées en compléments des 57 conservées sur les 91 existantes. Le site est déjà exploité depuis de nombreuses années et ne présente pas d'intérêt particulier. Le projet n'a pas d'incidences environnementales négatives.

Ces éléments font que le porteur estime que ce projet peut être dispensé d'une évaluation environnementale.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Extrait inventaires zones humides réalisés [AGGRA Concept, Mai 2024]	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables X

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

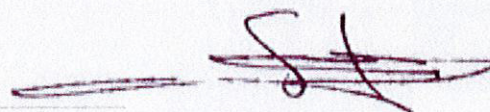
Nom SECHON

Prénom Philippe

Qualité du signataire Président

A Montreuil

Fait le 30/1/2024



Signature du (des) demandeur(s)