

Sujet : RE: Demande de compléments - nouveau centre aquatique à Sainte-Maure-de-Touraine (37)

Date : Tue, 22 Oct 2024 08:08:56 +0000

De : dgs@sainte-maure-de-touraine.fr

Pour : maae.dreal-centre@developpement-durable.gouv.fr

Bonjour,

C'est avec beaucoup d'attention que j'ai pris connaissance de votre demande de pièces complémentaires pour l'étude de notre demande d'examen au cas par cas pour le projet de création d'un nouveau centre aquatique à Sainte-Maure-de-Touraine (37).

Je vous transmets à suivre un courriel sécurisé vous permettant de télécharger le nouveau dossier de demande d'étude au cas par cas (vous pouvez l'ouvrir en toute confiance). Vous trouverez par ailleurs ci-dessous des éléments de réponse à chacune de vos questions.

Localiser précisément l'emprise du projet au sein du plan de situation : Plan du projet intégré dans le document Plan de situation.

Indiquer la consommation d'eau engendrée par le projet (la page 7 du formulaire CERFA ne mentionne étonnamment aucun prélèvement d'eau) ; celle-ci est-elle en adéquation avec les ressources disponibles (nappe sollicitée) et les capacités du réseau public d'alimentation en eau potable ? (cf. page 8 du CERFA non remplie) : La consommation d'eau engendrée par le projet sera de 6 250 m³/an. Le projet ne sollicite pas de ressources telles que des nappes. Au sujet des capacités du réseau public d'alimentation en eau potable, une réunion a été réalisée avec les concessionnaires et les besoins du projet ont été validés par VEOLIA (Territoire Val de Loire Sologne - Activité Eau).

Préciser à quelle station d'épuration (STEP) sera raccordé le projet ; quelles sont ses capacités nominales et résiduelles ? son fonctionnement est-il satisfaisant ? : Le raccordement sera réalisé sur la Station d'épuration de Sainte-Maure-de-Touraine dont le fonctionnement est jugé satisfaisant. Les capacités sont : Capacités épuratoire en DB05 420 kg/j (capacité nominale), Capacité équivalent habitant 7 000 EH, Capacité hydraulique 1 680 m³/j (débit de référence). Extrait du rapport d'activité 2023 : « Performance de la STEP : Cette année, la conformité de la STEP vis-à-vis de son arrêté préfectoral est de 92%. Ceci s'explique par un bilan non conforme sur le paramètre pH pour le bilan du 10 juillet 2023. Néanmoins, la station est jugée conforme sur l'année 2023, un nombre de non-conformités autorisées étant défini dans la réglementation. Pour rappel, seul le service de la police de l'eau est autorisé à statuer quant à la conformité réglementaire des stations. L'avis fourni dans ce rapport est donné à titre indicatif et fait seule référence aux résultats épuratoires de la STEP. »

Détailler les conditions de gestion des eaux pluviales, pour s'assurer notamment de leur adéquation avec les objectifs du SDAGE : Les Eaux Pluviales du projet seront gérées en 2 zones : 1- Les eaux de ruissellement des plages minérales entre les bassins et le bâtiment sont collectées par des caniveaux spécifiques pour les plages extérieures des piscines et une grande majorité des eaux de toiture sont collectées puis envoyées vers une cuve de récupération de 30 m³ située entre la terrasse bien-être et la Rue de Toizelet. Un trop-plein sera posé dans cette cuve de récupération des eaux de pluie avant un rejet et raccordement sur le collecteur d'Eaux Pluviales existant. Dans cette même cuve, sera envoyée les eaux de vidange des bassins. 2- Les eaux de ruissellement du parking et de quelques cheminements piétons et le restant des eaux de toiture sont collectées et rejetées dans le bassin de rétention et d'infiltration enterré de 83 m³ au centre du parking, en passant un séparateur à hydrocarbures, avant un rejet et raccordement sur le collecteur d'Eaux Pluviales existant.

Donner une estimation des déplacements générés par le projet (cf. page 9 du CERFA qui coche la case non) et préciser si les voies d'accès à l'équipement sont correctement dimensionnées pour accueillir les personnes se rendant sur le site (véhicules, vélos et piétons) et assurer la sécurité routière ? : Le projet comprend 2 emplacements pour déposer minute bus sur la rue de Toizelet. Le parc de stationnement du projet comprend 50 places voitures et 5 places motos. Le public arrivera par la rue de Toizelet qui est une voie à double sens, disposant d'un trottoir existant. L'Entrée principale du parking est en double sens puis une seule voie en sens unique de 5,5 m de largeur pour les véhicules et motos. Le parking motos est situé à quelques mètres de l'entrée principale du bâtiment. Les cheminements sont prévus pour les piétons avec traversées piétonnes et tous les panneaux de signalisation associés. Des supports vélos sont prévus le long de la façade Nord du bâtiment, un cheminement depuis la rue de Toizelet est prévu pour les cyclistes. De plus, le centre aquatique aura des créneaux différents pour l'accueil du public et l'accueil des scolaires, les deux ne seront jamais additionnés.

Préciser la fréquentation journalière prévue : La Fréquentation maximale instantanée (FMI) est fixée à 500 personnes compte tenu de la surface de plan d'eau et des équipements annexes. La fréquentation journalière maximale est estimée à environ 1 000 personnes en période estivale (pic de fréquentation – 500 personnes le matin et 500 personnes l'après-midi).

Indiquer si le projet intègre un recours aux énergies renouvelables et/ou des mesures pour limiter les consommations énergétiques (chauffage, éclairage) ? : Le site dispose d'une pompe à chaleur air-eau permettant de couvrir 85 % des besoins de chaleur du bassin extérieur.

Compléter la rubrique 6.5 du CERFA : Les mesures prises en compte pour réduire sont les suivantes :
Récupération d'énergie haut rendement sur l'ensemble des centrales de traitement d'air pour éviter de consommer de l'énergie sur le réchauffage de l'air.

Le recours à une pompe à chaleur permet d'éviter le rejet de 138 tonnes de CO₂/an par rapport à une solution 100 % gaz.

Pour limiter les consommations dues à l'éclairage artificiel, le projet architectural a intégré des façades vitrées ou ouvertures en toiture permettant d'éclairer naturellement l'ensemble des zones à occupation prolongée.

Eclairages LED généralisés avec une efficacité > 80 lumens/W.

Moteurs de classe IE4 équipés de variateurs de fréquence notamment pour les pompes de traitement d'eau.

Moteurs de classe IE4 pour les pompes de jeux et de distribution de chauffage.

Mise en œuvre de réduit de 25 % du débit de filtration du bassin en période d'inoccupation.

Mise en place de compteurs de suivi de consommation sur chaque armoire provenant du TGBT : Traitement d'eau, Traitement d'air, Chauffage et consommation courante.

Couverture thermique sur le bassin extérieur.

Récupération d'énergie sur le débit de fuite des bassins.

Filtration des bassins au média bille de verre recyclé.

Vous en souhaitent bonne réception,

Bien cordialement

Cyril BEAUHAIRE

Direction générale des services

Mairie de Sainte-Maure-de-Touraine

16 bis, place du Maréchal Leclerc

37800 Sainte-Maure-de-Touraine

Tél : 02 47 65 40 12