

# Annexe A : NOTE DE PROJET COMPLEMENTAIRE A LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

DEVELOPPEMENT D'UN PROJET AGRIVOLTAÏQUE



Maitre d'ouvrage



**VERSO ENERGY**

49 bis, avenue Franklin D. Roosevelt  
75 008 Paris

**Juillet 2024**

## Table des matières

1. Préambule .....	3
2. Description du projet.....	3
2.1. Situation du projet.....	3
2.2. Choix d'implantation du projet .....	5
3. Contexte réglementaire.....	8
3.1. La déclaration préalable .....	8
3.2. La demande d'examen au cas par cas .....	8
4. Compatibilité avec le Plan Local d'Urbanisme .....	9
4.1. Zonage du terrain d'implantation .....	9
4.2. Compatibilité en zone A et en zone Uapb .....	9

## 1. Préambule

L'objet de cette note de projet complémentaire à la demande d'examen au cas par cas, est de préciser certains aspects du projet agrivoltaïque sur la commune d'Outarville. En effet, même si le Cerfa n°14734\*04 a été complété, certains sujets nécessitent d'apporter des éléments complémentaires.

## 2. Description du projet

### 2.1. Situation du projet

Le projet agrivoltaïque porté par la société VERSO ENERGY, se situe sur la commune d'Outarville, au sein du département du Loiret (45) en région Centre-Val de Loire.

Le terrain se trouve à environ 1km au sud du centre d'Outarville. Le site est accessible depuis la D110.

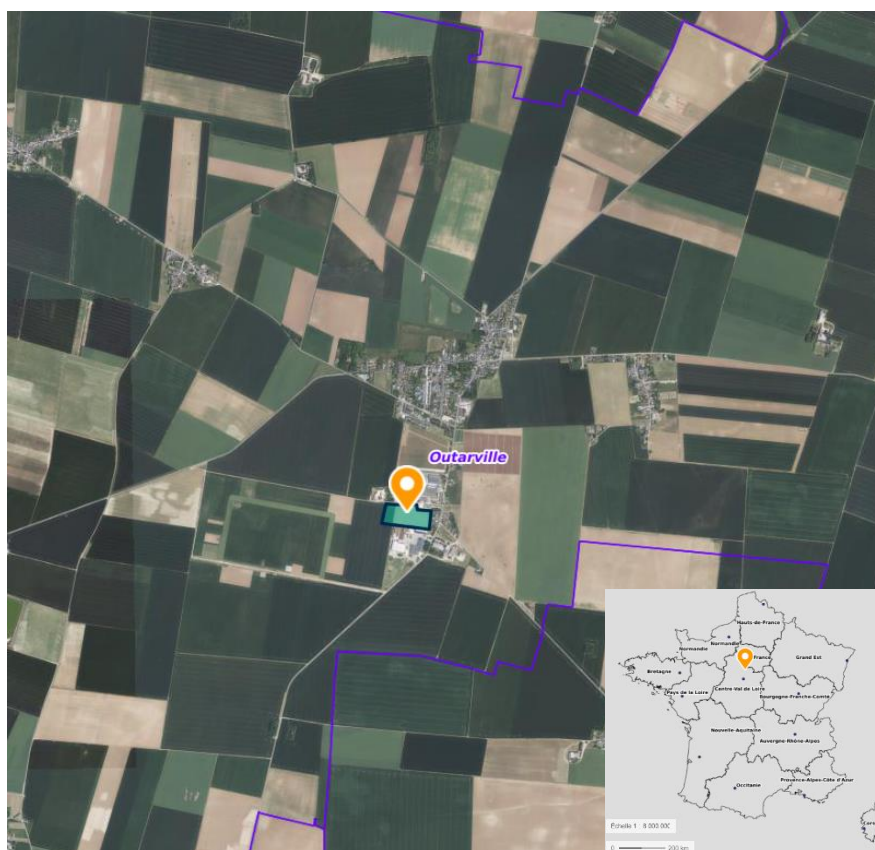


Figure 1 : Localisation de la zone du projet - Plan satellite. Source Geoportail

<b>Nom du projet</b>	<b>Outarville</b>
<b>Région</b>	Centre-Val de Loire
<b>Département</b>	Loiret (45)
<b>Intercommunalité</b>	Communauté de Communes de la Plaine du Nord Loiret
<b>Commune</b>	Outarville
<b>Coordonnées géographiques</b>	48°12'09.1"N 2°00'53.7"E
<b>Parcelle concernée</b>	ZR 0003, ZR 0022
<b>Emprise de l'installation PV</b>	3,1ha
<b>Puissance installée envisagée</b>	< 1MWc

Tableau 1 : Localisation du projet

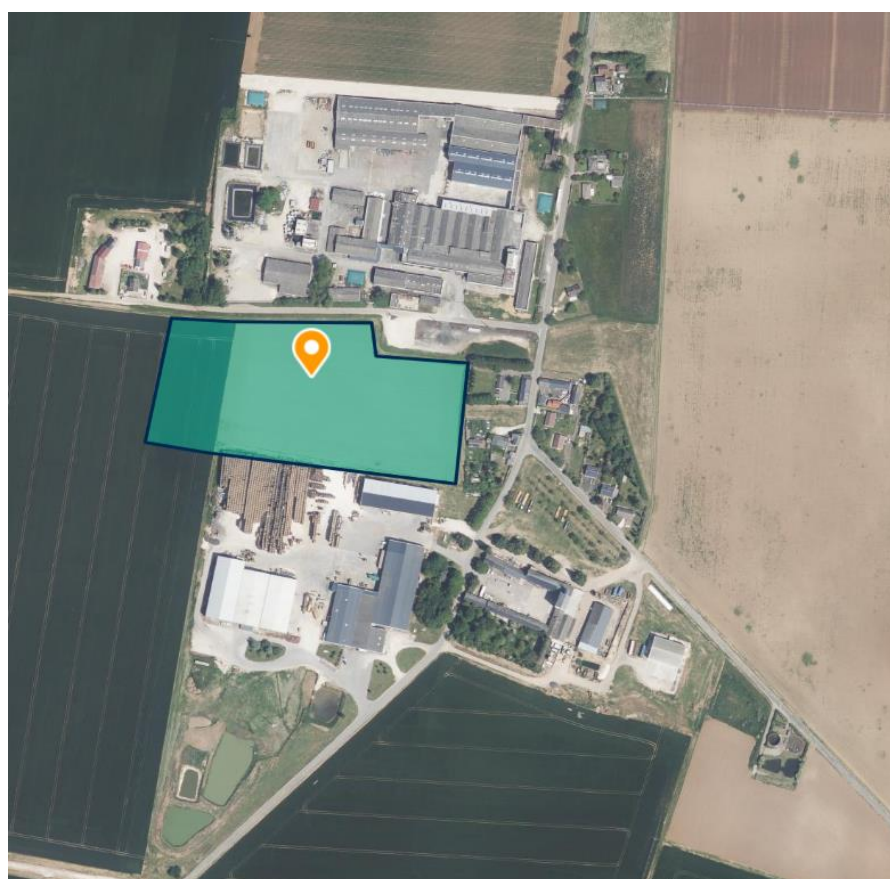


Figure 2 : Plan cadastral du projet. Source Géoportail

L'implantation préliminaire du projet est disponible en Annexe 5 dossier de demande d'examen au cas par cas.

## 2.2. Choix d'implantation du projet

Le site d'Outarville, localisé sur les parcelles n°3 et n°22 sections ZR, a été sélectionné en raison de ses **critères techniques, environnementaux, politiques et réglementaires favorables** à l'implantation d'un projet agrivoltaïque. Sa localisation est idéale, excentrée du bourg, très peu visible.

**L'objectif de l'installation d'un projet pilote de petite taille** est d'obtenir un **retour d'expérience sur l'agrivoltaïsme en grande culture, d'évaluer l'impact de l'ombrage des panneaux solaires et de leur écartement entre eux sur les cultures.**

Cette installation permettra aussi **d'étudier la protection aux conditions climatiques des panneaux sur la culture comme les fortes pluies, la grêle ou les fortes chaleurs.**

De plus, **l'électricité** produite sera **autoconsommée** par une **unité de conditionnement de pommes de terre** consommant plus de 5 GWh/an d'électricité et se trouvant sur une parcelle contigüe.

Ce projet permettrait également de **sensibiliser** le grand public local en étant un **outil de communication et de pédagogie** afin de comprendre les enjeux combinés du **changement climatique sur la filière pomme de terre et la production d'énergie renouvelable, avec l'articulation du salon Innov'Agri.**

### Critères de choix du site

Le site présente de très bonnes caractéristiques sur le plan technique, environnemental et réglementaire.

Contraintes techniques	
Topographie	Plat
Hydrographie	Absent
Défrichement	Absent
Terrassement	Absent
Voie d'accès	Accès directe
Aérodrome/Aéroport	Absent
Canalisation d'eau ou d'assainissement	Absent
Voie ferrée	Absent
Canalisation de gaz	Absent
Lignes électriques	Absent
Télécommunications	Absent
Raccordement	Raccordement direct

Contraintes naturelles	
Réserves de biosphère	Absent
Parc naturel national (PNN)	Absent
Parc naturel régional (PNR)	Absent
Conservatoire d'espace naturel	Absent
Conservatoire du littoral	Absent
Zones humides Ramsar	Absent
Zones humides potentielles	Absent
Périmètre de protection immédiat de captage des eaux (PPRC)	Absent
Espaces naturels sensibles (ENS)	Absent

Réserve naturelles nationale (RNN)	Absent
Réserve naturelle régionale (RNR)	Absent
Réserves géologiques	Absent
Réserves Biologiques	Absent
Natura 2000 - Directive Habitats	Absent
Natura 2000 - Directive Oiseaux	Absent
Arrêtés de protection de biotope (APB)	Absent
ZNIEFF Type 1	Absent
ZNIEFF Type 2	Absent
ZICO	Absent
PNA	Absent
Zones résultant de la mise en œuvre de mesures ERC	Absent
Trame Verte et Bleue (TVB)	Absent
Massif forestier de plus de 30 ans et > 0,5 ha	Absent
Espaces boisés classés (EBC)	Absent
Espaces compensations forestières ou environnementales	Absent
Haies bocagères sur site	Absent

Contraintes paysagères et patrimoniales	
Bien Unesco	Absent
Zones tampons UNESCO	Absent
Périmètre monuments historiques inscrits	Absent
Périmètre des monuments historiques classés	Absent
Périmètre de l'ABF	Absent
Sites classés	Absent
Sites inscrits	Absent
Sites archéologiques	Absent
Sites patrimoniaux remarquables	Absent
Périmètre archéologique (ZPPA)	Absent
Autres éléments patrimoniaux	Absent
Aires de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AVAP)	Absent
Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)	Absent
Co-visibilité	Absent

Agricole	
Usage agricole	Culture

Urbanisme et risques	
Loi Littoral	Absent
Loi Montagne	Absent
Bande des 100m autoroutes ou distance PLU axe routiers	Absent
Risque incendie	Absent
Risque inondation	Absent
Autres risques	Absent
PLU	Approuvé le 23/05/2021 et PLUi en cours

De plus, Verso Energy a rencontré Monsieur Michel CHAMBRIN, Maire d'Outarville, le mardi 18 juin 2024. Celui-ci a fait part de son avis favorable concernant le projet pilote dans la mesure où il est situé dans une zone récemment classée comme zone d'accélération aux énergies renouvelables en raison de la présence d'une pollution au plomb dans les sols.

**En synthèse,** le site présente :

- Une opportunité d'un retour d'expérience sur l'agrivoltaïsme en grande culture, l'évaluation de l'impact de l'ombrage des panneaux solaires et de leur écartement entre eux sur les cultures.
- Un outil de sensibilisation afin de comprendre les enjeux combinés du changement climatique sur la filière pomme de terre et la production d'énergie renouvelable.
- Une vocation agricole qui sera maintenue ;
- Un nombre d'heures d'ensoleillement favorable à la production photovoltaïque ;
- Une situation en dehors de tout zonage ou inventaire écologique ;
- Une absence de réseaux ;
- Un réseau électrique HTA local dense ;
- Un projet de territoire avec une production électrique directement consommée localement par une unité de conditionnement de pommes de terre
- Un avis favorable du maire d'Outarville dans la mesure où il est situé dans une zone récemment classée comme zone d'accélération aux énergies renouvelables.



### 3. Contexte réglementaire

#### 3.1. La déclaration préalable

D'après l'Article R.421-9 du Code de l'urbanisme, modifié par décret n° 2022-1688 du 26 décembre 2022 – Article 1 : « *Les ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installés sur le sol dont la puissance crête est inférieure à trois kilowatts et dont la hauteur maximum au-dessus du sol peut dépasser un mètre quatre-vingts ainsi que ceux dont la puissance crête est supérieure ou égale à trois kilowatts et inférieure à un mégawatt quelle que soit leur hauteur* », doivent être précédés d'une déclaration préalable.

Ce décret porte sur la simplification des procédures d'autorisation d'urbanisme relatives aux projets d'ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire installés sur le sol. Le seuil à partir duquel le permis de construire devenait obligatoire a été réhaussé, passant de 250 kW à 1 MW. Ce seuil est aligné sur le seuil d'évaluation environnementale systématique applicable au titre du Code de l'environnement.

**Le projet d'Outarville ayant une puissance inférieure à 1 MWc, il est donc soumis à Déclaration Préalable.**

#### 3.2. La demande d'examen au cas par cas

Les projets photovoltaïques soumis à évaluation environnementale sont ceux listés dans le tableau suivant, figurant à l'annexe de l'article R122-2 du Code de l'environnement (modifié par le décret n°2023-1032 du 9 novembre 2023).

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
30. Installations photovoltaïques de production d'électricité (hormis celles sur toitures, ainsi que celles sur ombrières situées sur des aires de stationnement)	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc, à l'exception des installations sur ombrières.	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc

**Le projet d'Outarville, ayant une puissance inférieure à 1 MWc et supérieure à 300 kWc, est donc soumis à examen au cas par cas.**



## 4. Compatibilité avec le Plan Local d'Urbanisme

### 4.1. Zonage du terrain d'implantation

Le document d'urbanisme en vigueur sur la commune d'Outarville est un Plan Local d'Urbanisme, approuvé le 23/05/2012.

Un PLUi est en cours d'élaboration.

Le projet se trouve en zone A, pour 1/4 de la surface, et en zone Uapb, pour les 3/4 de la surface :

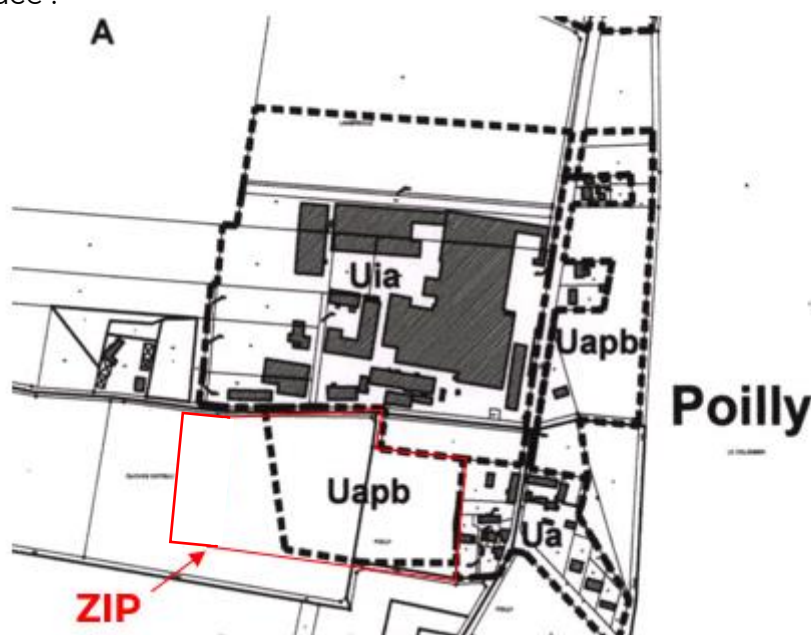


Figure 3 : Géoportail Urbanisme

### 4.2. Compatibilité en zone A et en zone Uapb

La parcelle concernée par le projet se situe en zone agricole et Uapb. Dans ces zonages, sont autorisées :

- La construction d'équipements publics de faible emprise (pylône électrique, éolienne, etc...) et les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des activités publiques (station d'épuration, installation de traitement d'eau potable, déchetterie, élargissements et créations de voiries, etc...) les ouvrages de production ou de distribution d'énergie électrique, sous réserve qu'ils ne remettent pas en cause la vocation de la zone.
- Les équipements publics sous réserve qu'ils soient compatibles avec la teneur en plomb dans les sols.

## Les centrales photovoltaïques et les équipements collectifs

Par un arrêté du 10 novembre 2016 définissant les destinations et sous-destinations de constructions pouvant être réglementées par le règlement national d'urbanisme et les règlements des plans locaux d'urbanisme ou les documents en tenant lieu, il a été confirmé que la destination « équipements d'intérêt collectif et services publics » prévue à l'article L. 151-27 du Code de l'urbanisme recouvre bien les « constructions industrielles concourant à la production d'énergie », incluant

En outre, selon la jurisprudence administrative, les panneaux photovoltaïques « destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public » doivent être regardés comme un « équipement présentant un caractère d'utilité publique » (CAA Bordeaux, 13 octobre 2015, n°14BX01130).

Cette solution est directement issue de la jurisprudence plus globale qui considère que les équipements de production d'énergies renouvelables présentent un intérêt général tiré de sa contribution à la satisfaction d'un besoin collectif par la production d'électricité vendue au public (CE, 13 juillet 2012 n°345970 et n°343306 ; CE, 19 septembre 2014, n°357327 et CAA Marseille, 6 avril 2016, n°15MA01023).

Selon le PLU de la commune d'Outarville, la centrale agrivoltaïque fait donc partie des « constructions et installations à destination d'équipements d'intérêt collectif et services publics ». Elles sont autorisées sous réserve qu'elles ne compromettent pas le fonctionnement d'une exploitation agricole.

## Compatibilité avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière

Le projet couvre une parcelle à vocation agricole, en exploitation, qui conservera son activité.

L'objectif de ce projet est d'obtenir un retour d'expérience sur l'agrivoltaïsme en grande culture, d'évaluer l'impact de l'ombrage des panneaux solaires et de leur écartement entre eux sur les cultures.

Cette installation permettra aussi d'étudier la protection aux conditions climatiques des panneaux sur la culture comme les fortes pluies, la grêle ou les fortes chaleurs.

**Le projet est donc compatible avec une activité agricole.**

## Compatibilité avec la teneur en plomb dans les sols

Dans le rapport de présentation du PLU, on constate que la majeure partie du projet est concernée par une concentration en plomb de 96 mg/kg, puis 56 mg/kg et enfin 162mg/kg.

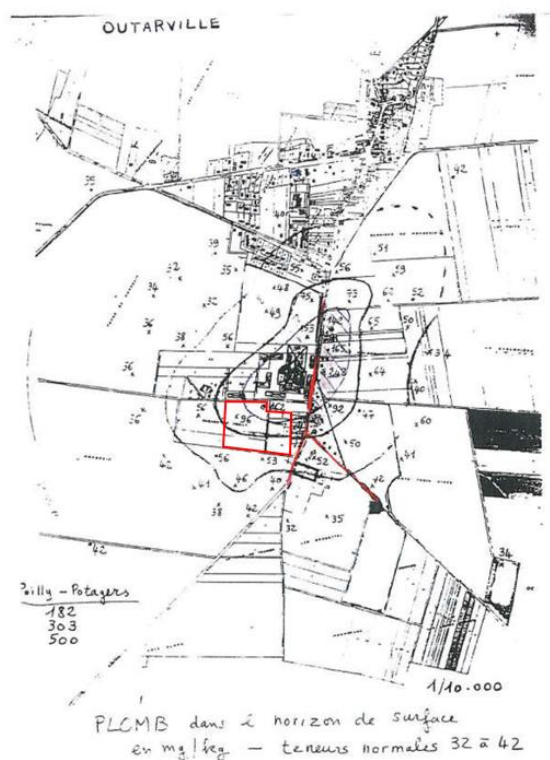


Figure 4 : Carte des teneurs en plomb dans l'horizon de surface – source rapport de présentation du PLU

L'INERIS, dans son rapport d'octobre 2004 [« Guide pour l'orientation des actions à mettre en œuvre autour d'un site dont les sols sont potentiellement pollués par le plomb »](#), définit 4 seuils pour qualifier la teneur en plomb d'un sol :

Tableau 2 : Seuils de qualification de la teneur en plomb d'un sol - Source INERIS

Niveau	Concentration en plomb (mg de plomb /kg)
3	Supérieure à 550
2	Comprise entre 550 et 200
1	Comprise entre 200 et 100
0	Comprise entre 100 mg/kg et la teneur FGN* (soit environ 50 mg Pb/kg)

Pour des teneurs en plomb inférieures à 100mg/kg :

Il s'agit du niveau 0 où aucune investigation complémentaire n'est à mettre en œuvre.

Pour des teneurs en plomb comprises entre 100mg/kg et 200mg/kg :

Il s'agit du niveau 1, où tout d'abord, des prélèvements doivent être effectués pour vérifier la représentativité de la concentration en plomb.

Dans le cas de ce projet, une **étude sol est prévue** avant tout démarrage de chantier. Cette étude de sol permettra d'avoir une idée de la concentration en plomb spatialement répartie sur l'emprise du projet.

De plus, un **Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS)** proposera des **mesures de prévention** suivantes (liste non exhaustive) :

- Déterminer les moyens de protection collective (MPC) et équipements de protection individuelle (EPI) à mettre en œuvre en fonction de la nature des travaux, et donc en fonction des empoussièrlements prévisibles ;
- Contrôler la formation du personnel vis-à-vis du risque plomb ;
- Les installations sanitaires comprennent un lave-bottes à l'entrée ;
- Mise en place d'un vestiaire sale et d'un vestiaire propre accessible par l'intermédiaire d'une douche d'hygiène ;
- Mise en place d'un plan de circulation obligeant les salariés à passer par la zone sale avant d'accéder au vestiaire propre et au réfectoire ;
- La base-vie est nettoyée quotidiennement avec un aspirateur à filtration absolue. Le personnel qui effectue ce nettoyage est équipé d'un masque filtrant P3 ;
- Humidifier les sols pour réduire la production de poussières lors des travaux
- Interdiction de manger, fumer et boire sur le chantier ;
- Veiller à isoler et nettoyer régulièrement la zone de travaux afin d'éviter la pollution éventuelle des autres parties du chantier ;
- Des mesures pour déterminer l'exposition des travailleurs seront réalisées avant, pendant et après les travaux ;
- Emballage et évacuation des déchets vers des exutoires identifiés à la conception du chantier ;
- ...

**En résumé, le projet étant considéré comme un équipement d'intérêt collectif, compatible avec l'exercice d'une activité agricole, et compatible avec la teneur en plomb du sol, il est donc compatible avec le PLU d'Outarville.**