

**Projet de véloroute / voie verte  
entre  
Le Poinçonnet – Montgivray - Chavin**

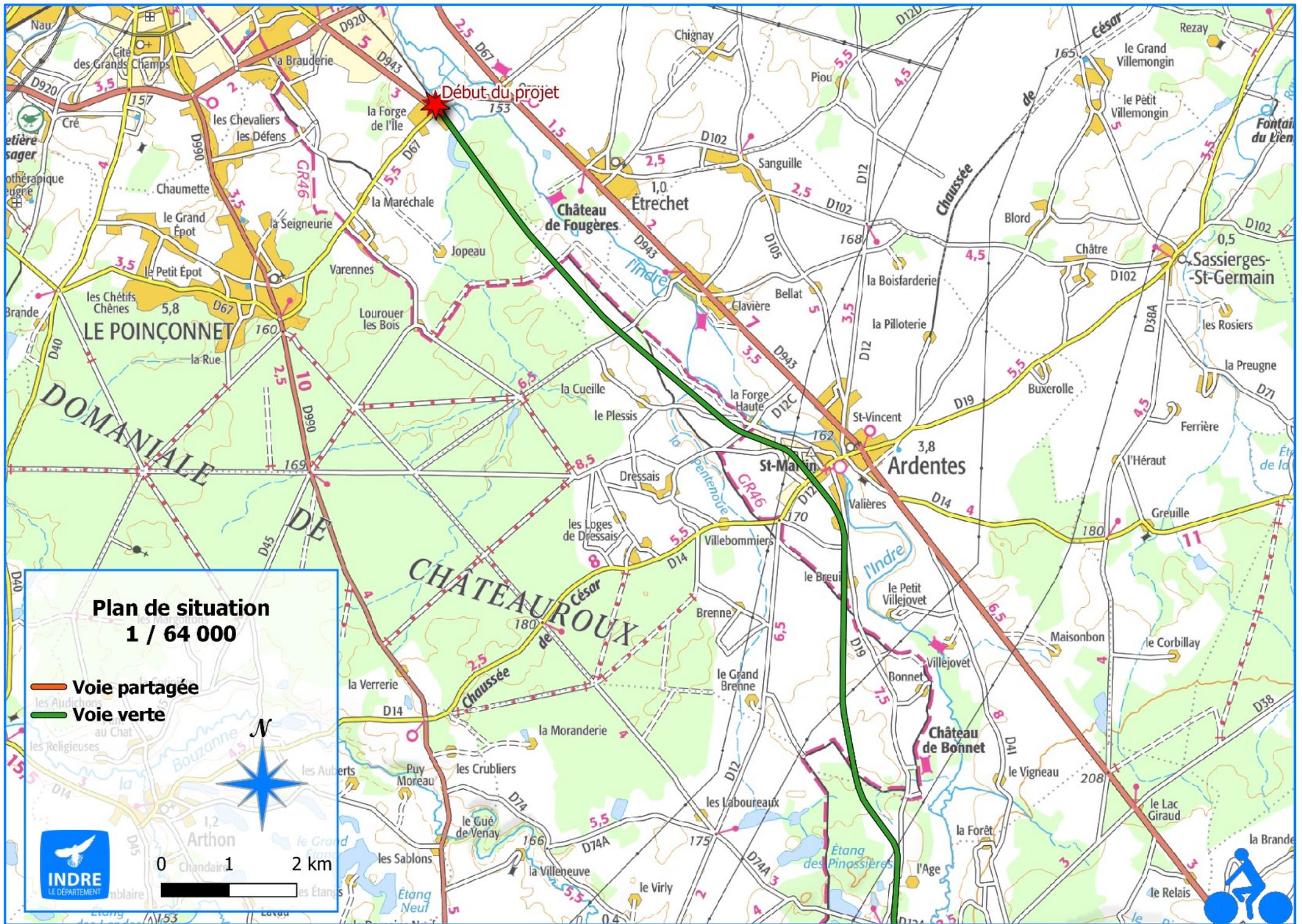
**ANNEXES OBLIGATOIRES**

**Annexe 3 : Plan de situation (1/64 000)**

**Annexe 5 : Plan du tracé (1/25 000)**

**Annexe 7 : Proximité des Zones NATURA 2000**

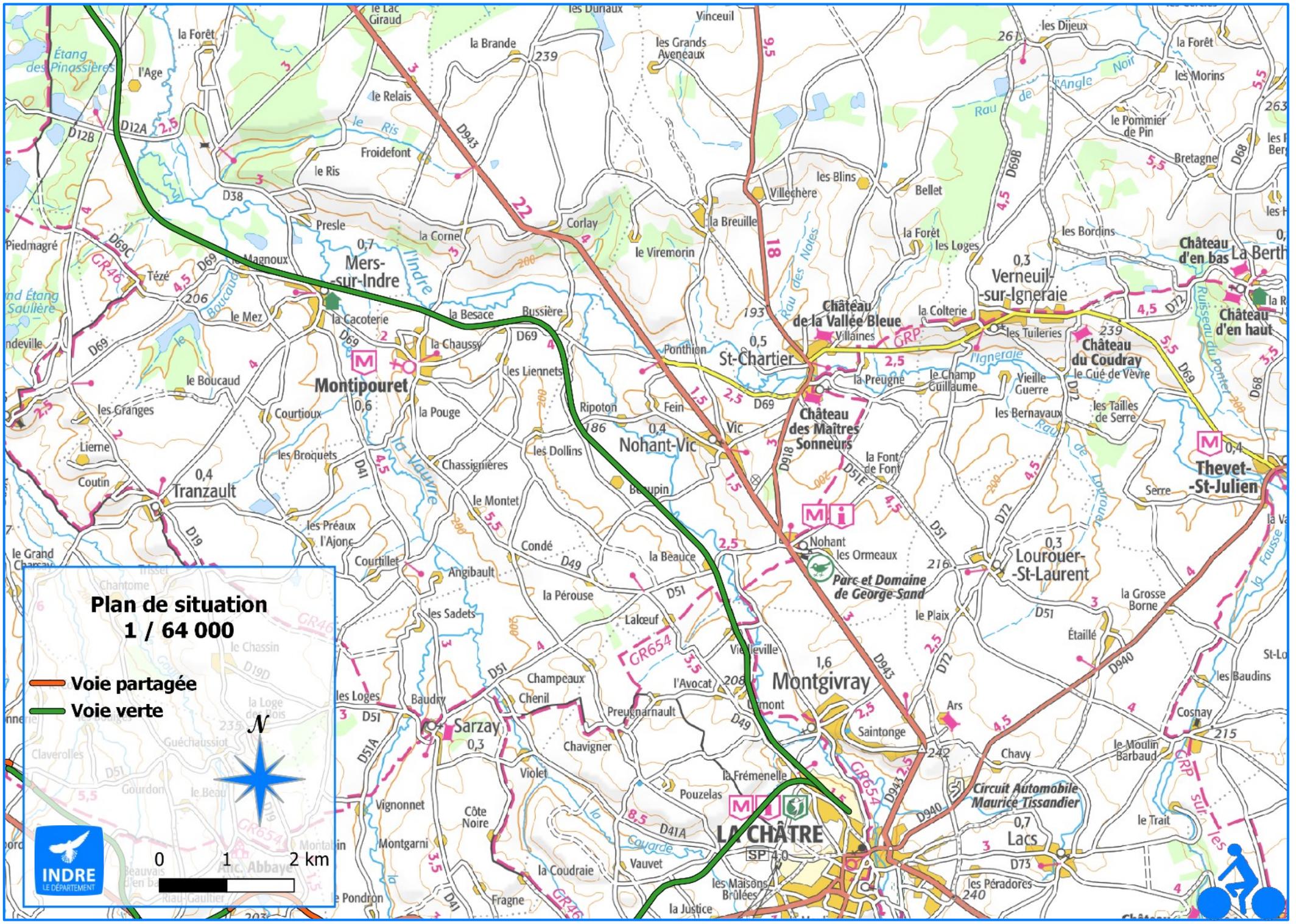




**Plan de situation  
1 / 64 000**

-  Voie partagée
-  Voie verte





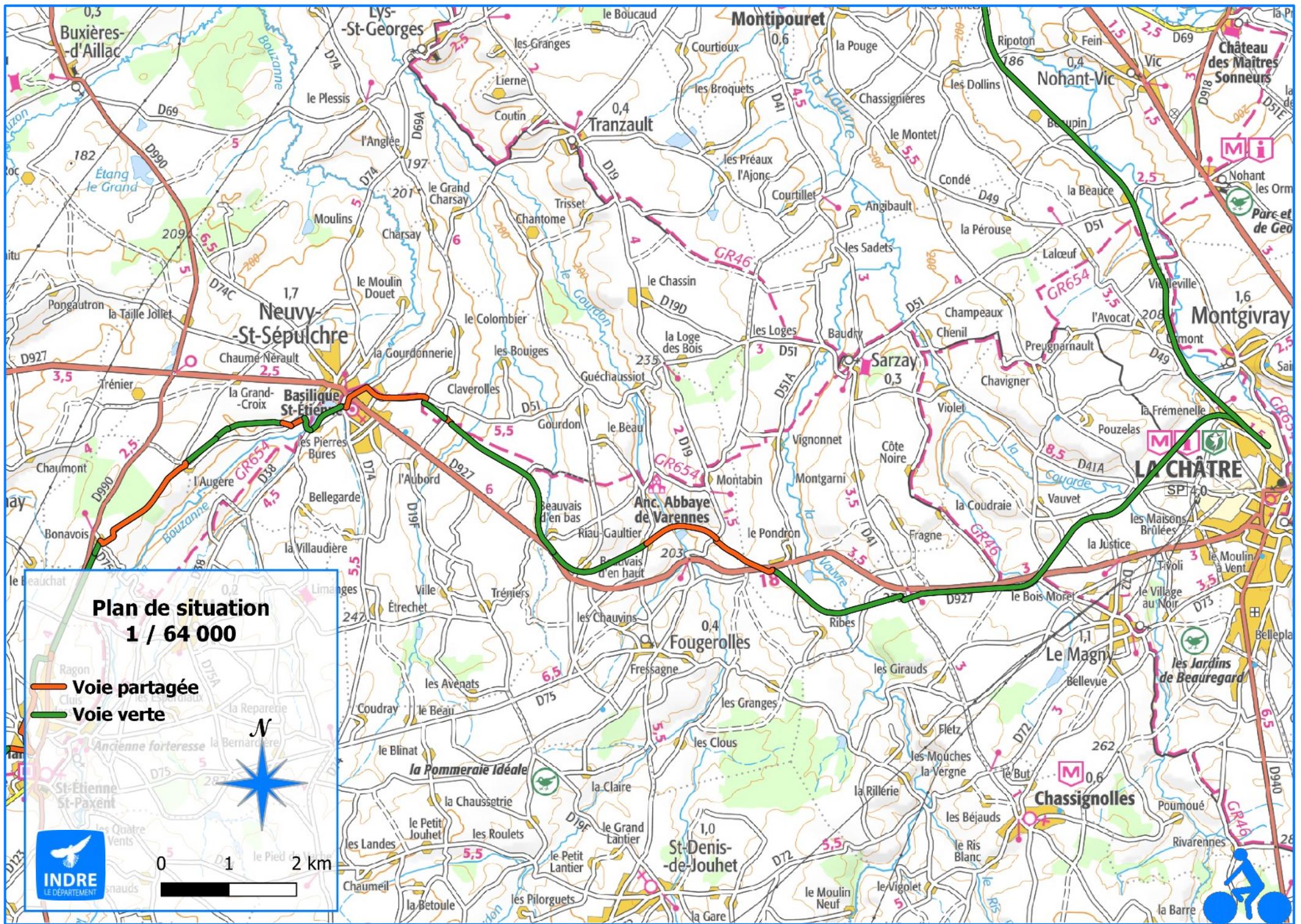
**Plan de situation  
1 / 64 000**

-  Voie partagée
-  Voie verte



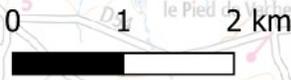
0 1 2 km

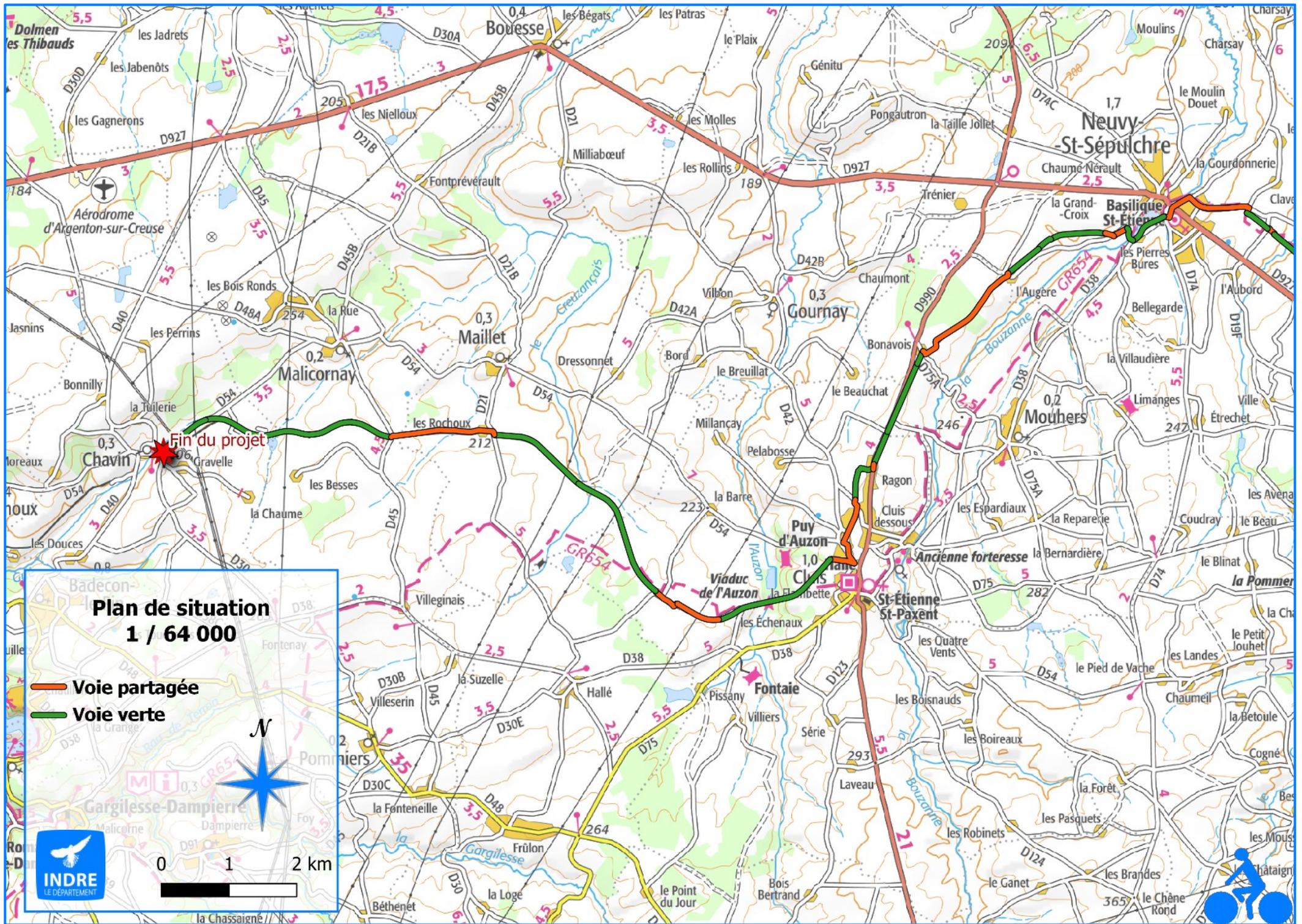


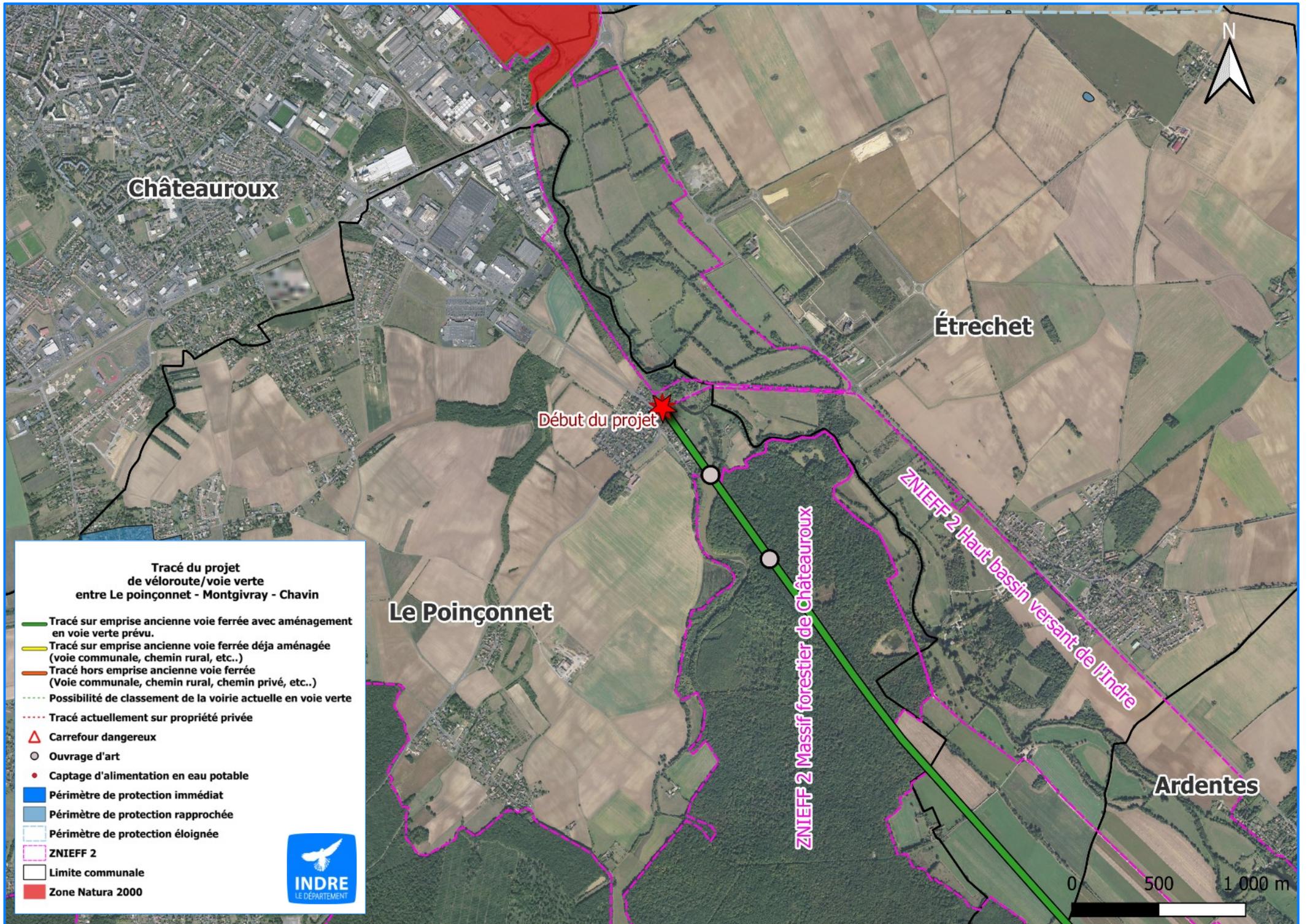


**Plan de situation  
1 / 64 000**

-  Voie partagée
-  Voie verte







Châteauroux

Étrechet

Début du projet

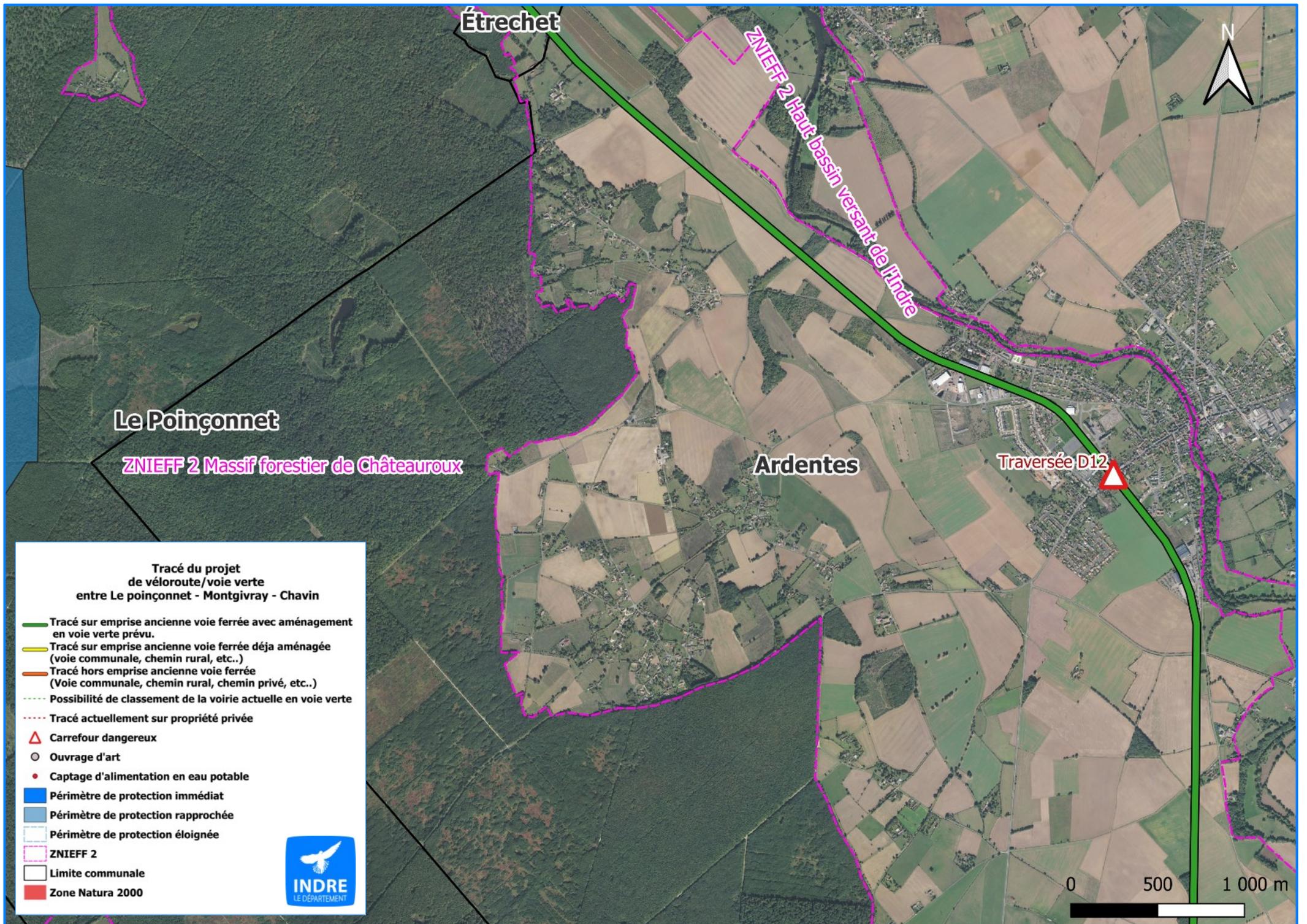
Le Poinçonnet

ZNIEFF 2 Haut bassin versant de l'Indre

ZNIEFF 2 Massif forestier de Châteauroux

Ardentes





Étretchet

ZNIEFF 2 Haut bassin versant de l'Indre

Le Poinçonnet

ZNIEFF 2 Massif forestier de Châteauroux

Ardentès

Traversée D12

**Tracé du projet de véloroute/voie verte entre Le poinçonnet - Montgivray - Chavin**

- Tracé sur emprise ancienne voie ferrée avec aménagement en voie verte prévu.
- Tracé sur emprise ancienne voie ferrée déjà aménagée (voie communale, chemin rural, etc..)
- Tracé hors emprise ancienne voie ferrée (Voie communale, chemin rural, chemin privé, etc..)
- - - Possibilité de classement de la voirie actuelle en voie verte
- - - Tracé actuellement sur propriété privée
- ▲ Carrefour dangereux
- Ouvrage d'art
- Captage d'alimentation en eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée
- ZNIEFF 2
- Limite communale
- Zone Natura 2000



Le Poinçonnet

Ardentes

ZNIEFF 2 Massif forestier de Châteauroux

ZNIEFF 2 Haut bassin versant de l'Indre

Jeu-les-Bois

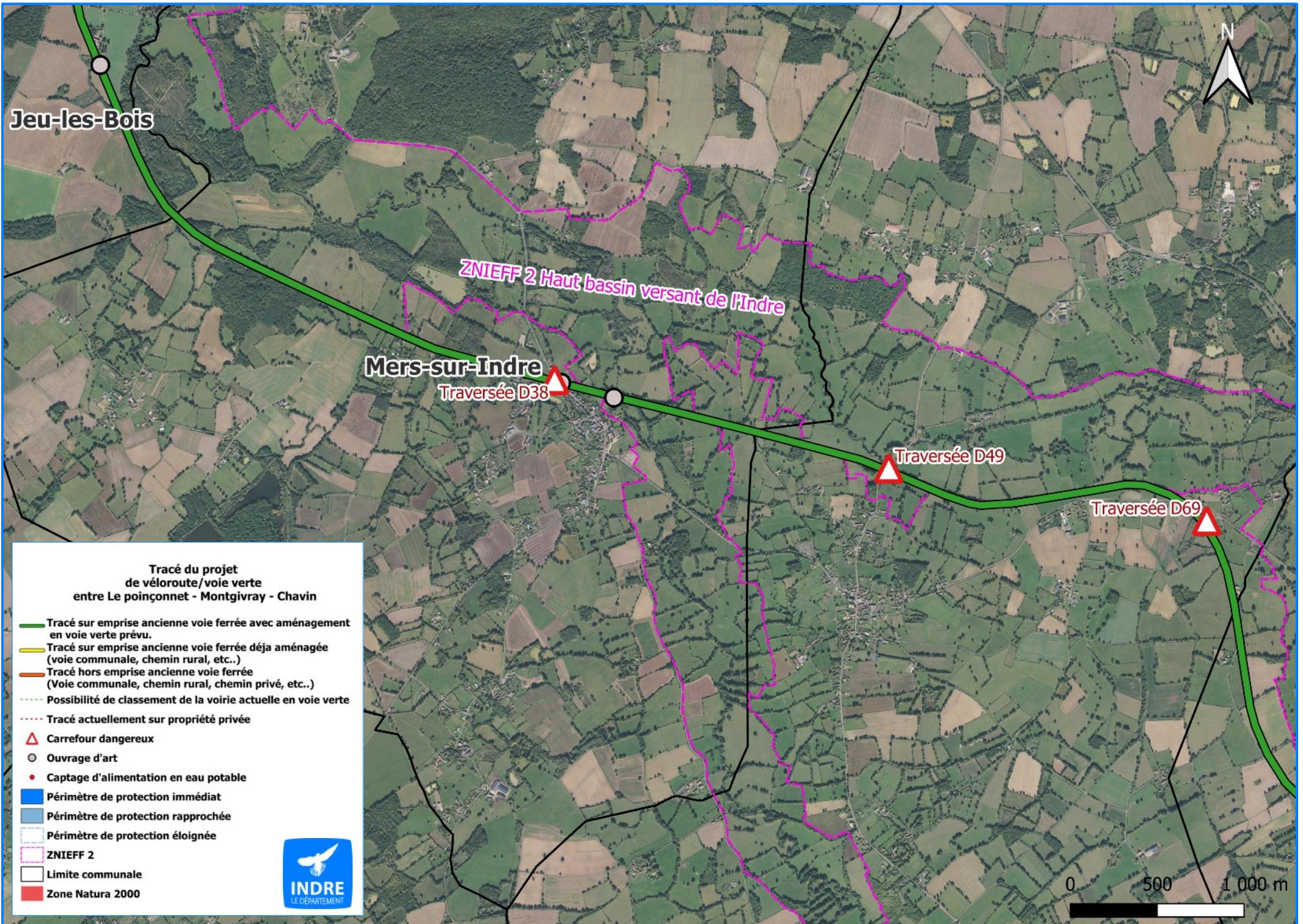
Traversée D19

Traversée D12b

**Tracé du projet  
de véloroute/voie verte  
entre Le poinçonnet - Montgivray - Chavin**

-  Tracé sur emprise ancienne voie ferrée avec aménagement en voie verte prévu.
-  Tracé sur emprise ancienne voie ferrée déjà aménagée (voie communale, chemin rural, etc..)
-  Tracé hors emprise ancienne voie ferrée (Voie communale, chemin rural, chemin privé, etc..)
-  Possibilité de classement de la voirie actuelle en voie verte
-  Tracé actuellement sur propriété privée
-  Carrefour dangereux
-  Ouvrage d'art
-  Captage d'alimentation en eau potable
-  Périmètre de protection immédiat
-  Périmètre de protection rapprochée
-  Périmètre de protection éloignée
-  ZNIEFF 2
-  Limite communale
-  Zone Natura 2000





Jeu-les-Bois

ZNIEFF 2 Haut bassin versant de l'Indre

Mers-sur-Indre

Traversée D38

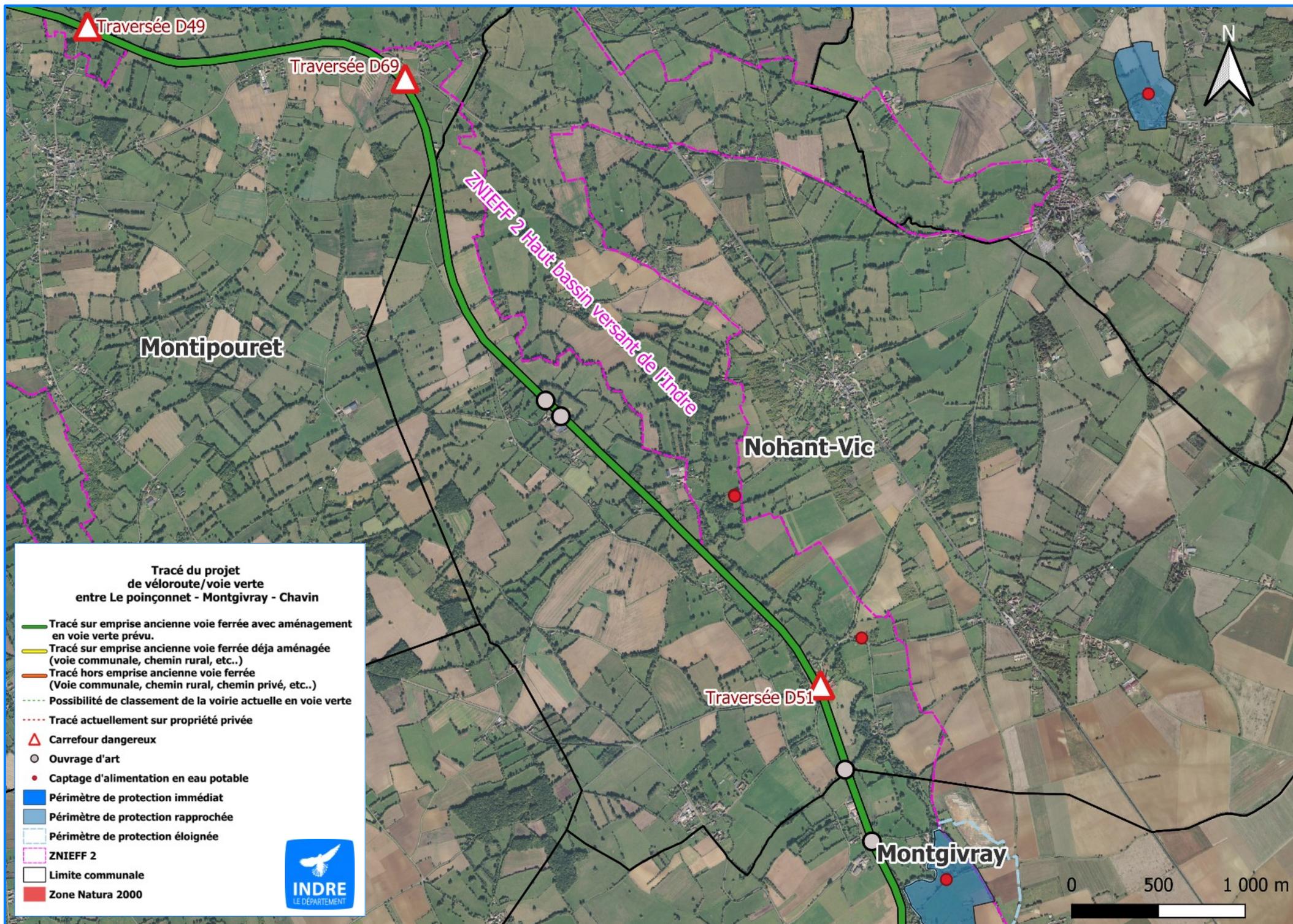
Traversée D49

Traversée D69

**Tracé du projet de véloroute/voie verte entre Le poinçonnet - Montgivray - Chavin**

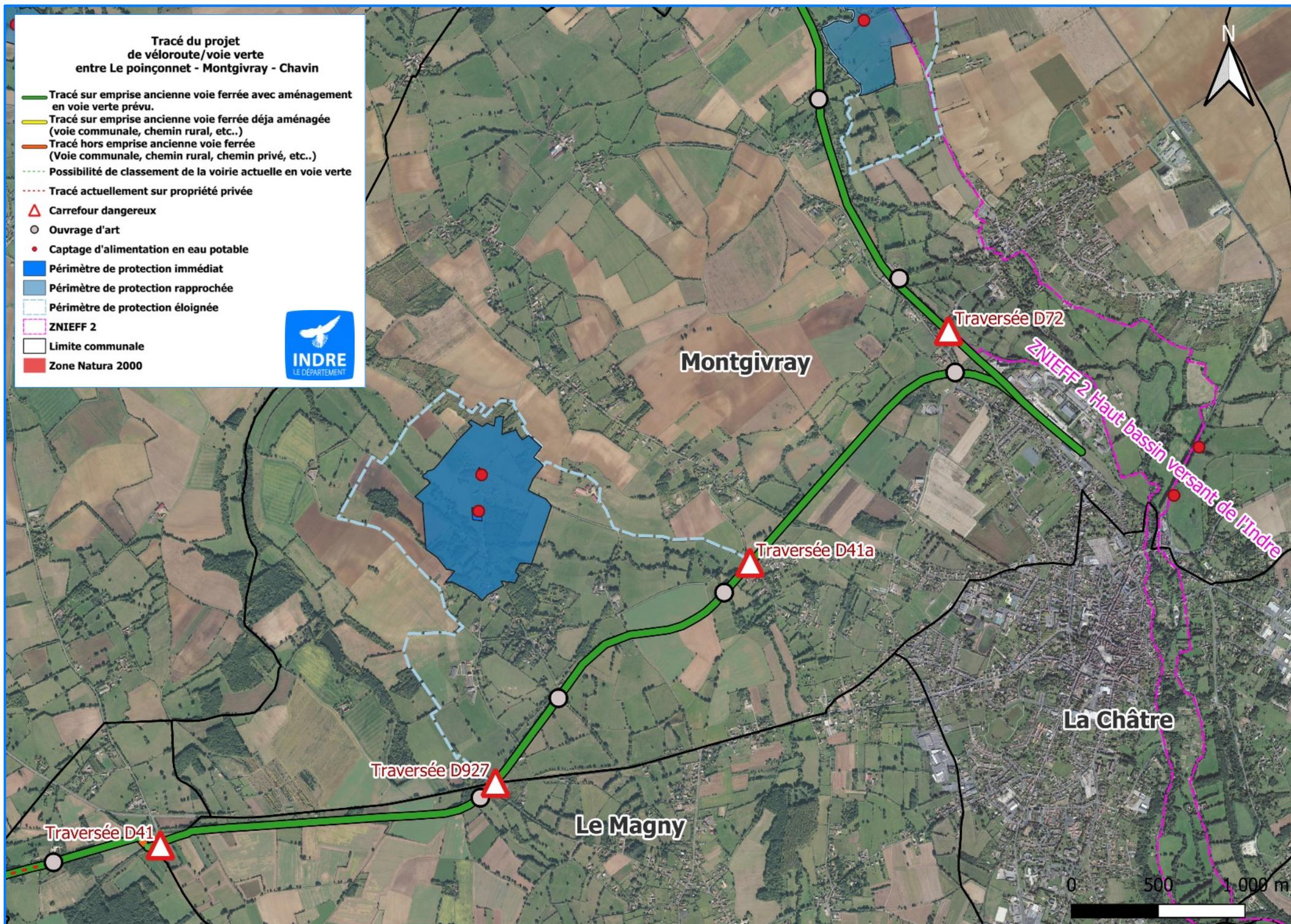
- Tracé sur emprise ancienne voie ferrée avec aménagement en voie verte prévu.
- Tracé sur emprise ancienne voie ferrée déjà aménagée (voie communale, chemin rural, etc..)
- Tracé hors emprise ancienne voie ferrée (Voie communale, chemin rural, chemin privé, etc..)
- - - Possibilité de classement de la voirie actuelle en voie verte
- - - Tracé actuellement sur propriété privée
- ▲ Carrefour dangereux
- Ouvrage d'art
- Captage d'alimentation en eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée
- ZNIEFF 2
- Limite communale
- Zone Natura 2000

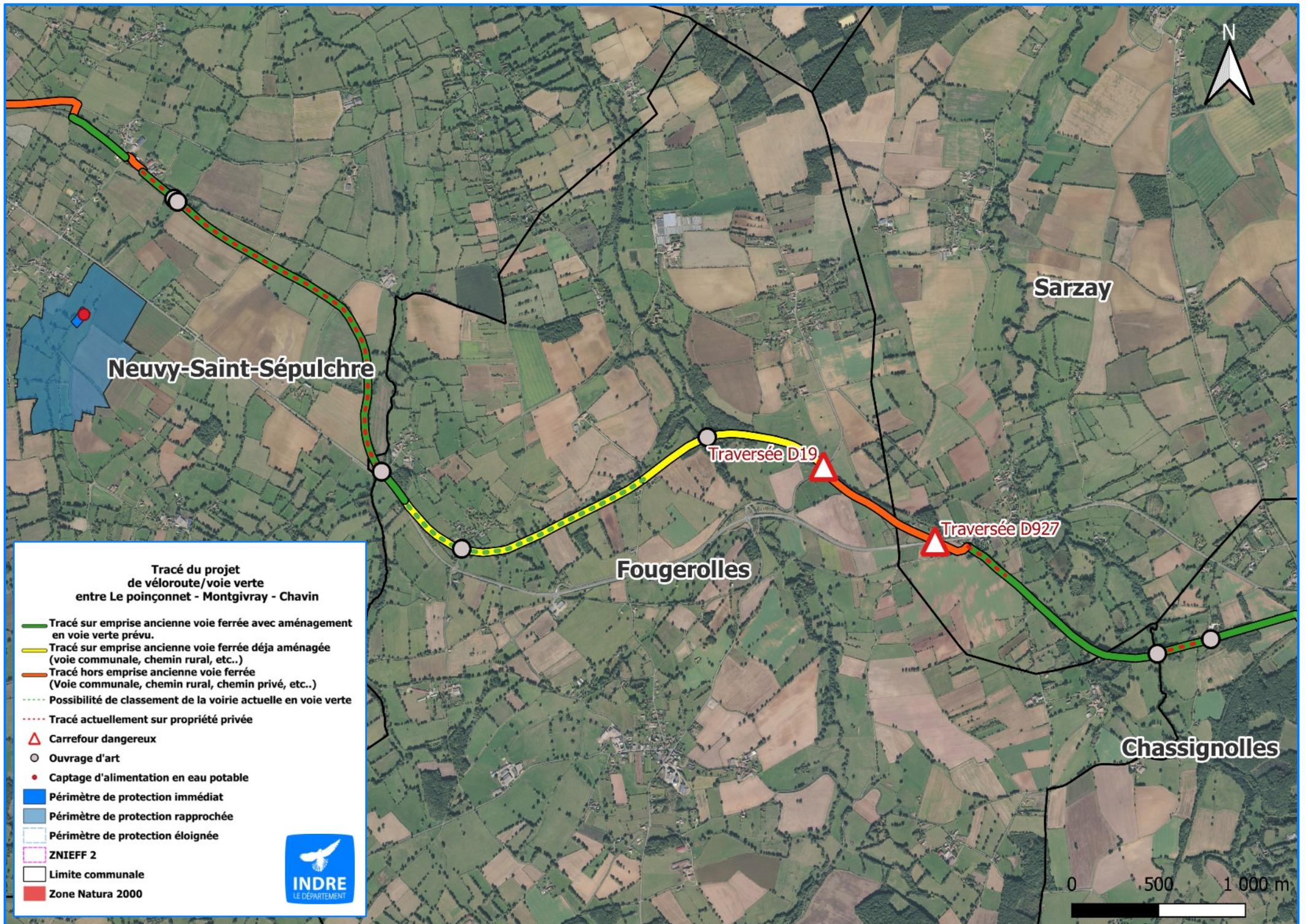


Tracé du projet  
de véloroute/voie verte  
entre Le poinçonnet - Montgivray - Chavin

- Tracé sur emprise ancienne voie ferrée avec aménagement en voie verte prévu.
- Tracé sur emprise ancienne voie ferrée déjà aménagée (voie communale, chemin rural, etc..)
- Tracé hors emprise ancienne voie ferrée (Voie communale, chemin rural, chemin privé, etc..)
- Possibilité de classement de la voirie actuelle en voie verte
- Tracé actuellement sur propriété privée
- Carrefour dangereux
- Ouvrage d'art
- Captage d'alimentation en eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée
- ZNIEFF 2
- Limite communale
- Zone Natura 2000





Neuvy-Saint-Sépulchre

Sarzay

Fougerolles

Chassignolles

Traversée D19

Traversée D927



**Tracé du projet  
de véloroute/voie verte  
entre Le poinçonnet - Montgivray - Chavin**

-  Tracé sur emprise ancienne voie ferrée avec aménagement en voie verte prévu.
-  Tracé sur emprise ancienne voie ferrée déjà aménagée (voie communale, chemin rural, etc..)
-  Tracé hors emprise ancienne voie ferrée (Voie communale, chemin rural, chemin privé, etc..)
-  Possibilité de classement de la voirie actuelle en voie verte
-  Tracé actuellement sur propriété privée
-  Carrefour dangereux
-  Ouvrage d'art
-  Captage d'alimentation en eau potable
-  Périmètre de protection immédiat
-  Périmètre de protection rapprochée
-  Périmètre de protection éloignée
-  ZNIEFF 2
-  Limite communale
-  Zone Natura 2000



**Emprise sur propriété privée**

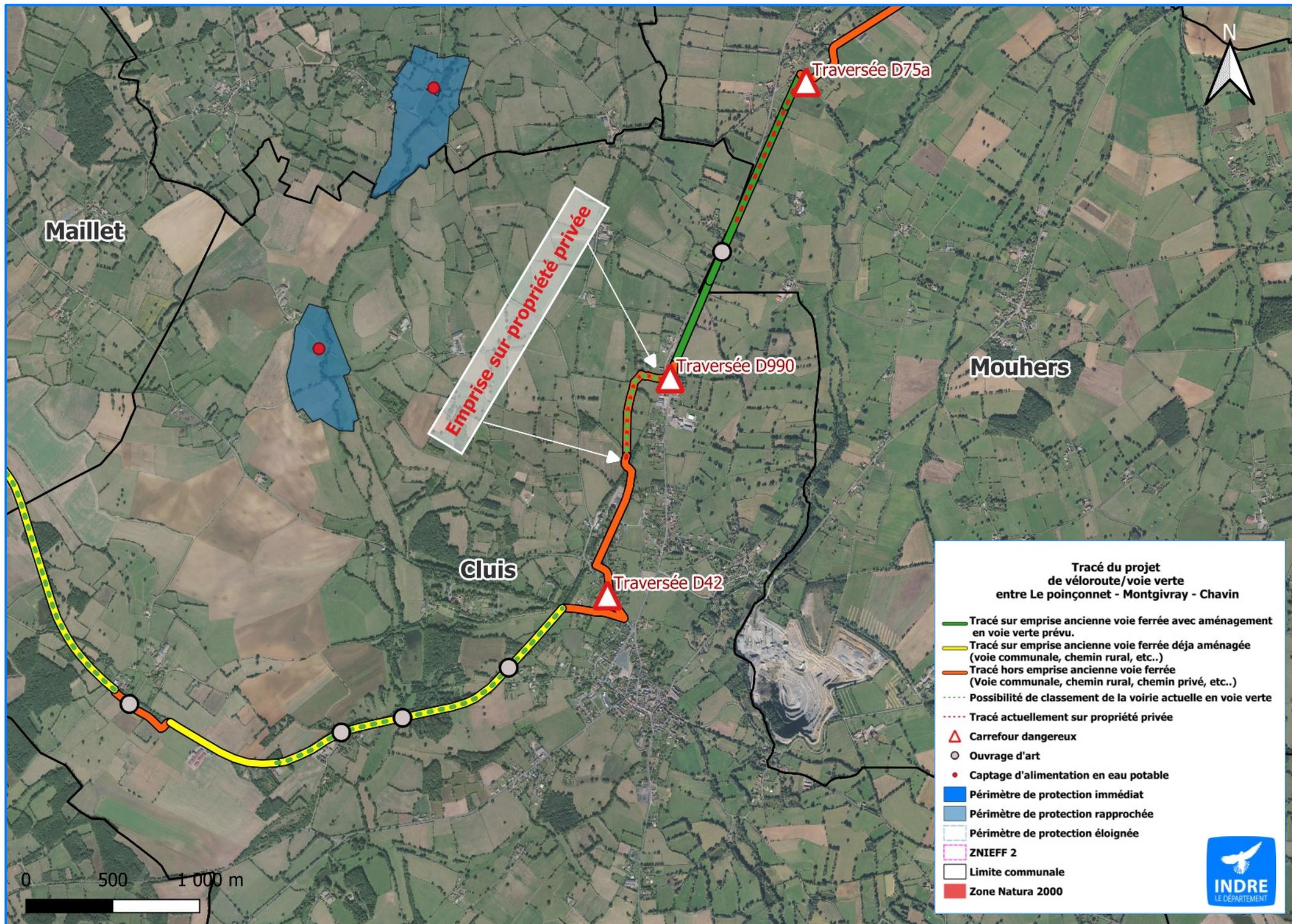
**Neuvy-Saint-Sépulchre**

**Mouhers**

Traversée D75a

**Cluis**





Maillet

Mouhers

Cluis

Traversée D75a

Traversée D990

Traversée D42

Emprise sur propriété privée





Fin du projet **Chavin**

**Malicornay**

**Maillet**

Traversée D45

Traversée D21

**Cluis**

**Tracé du projet  
de véloroute/voie verte  
entre Le poinçonnet - Montgivray - Chavin**

- Tracé sur emprise ancienne voie ferrée avec aménagement en voie verte prévu.
- Tracé sur emprise ancienne voie ferrée déjà aménagée (voie communale, chemin rural, etc..)
- Tracé hors emprise ancienne voie ferrée (Voie communale, chemin rural, chemin privé, etc..)
- - - Possibilité de classement de la voirie actuelle en voie verte
- - - Tracé actuellement sur propriété privée
- ▲ Carrefour dangereux
- Ouvrage d'art
- Captage d'alimentation en eau potable
- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapprochée
- Périmètre de protection éloignée
- ZNIEFF 2
- Limite communale
- Zone Natura 2000

**INDRE**  
LE DÉPARTEMENT

0 500 1 000 m

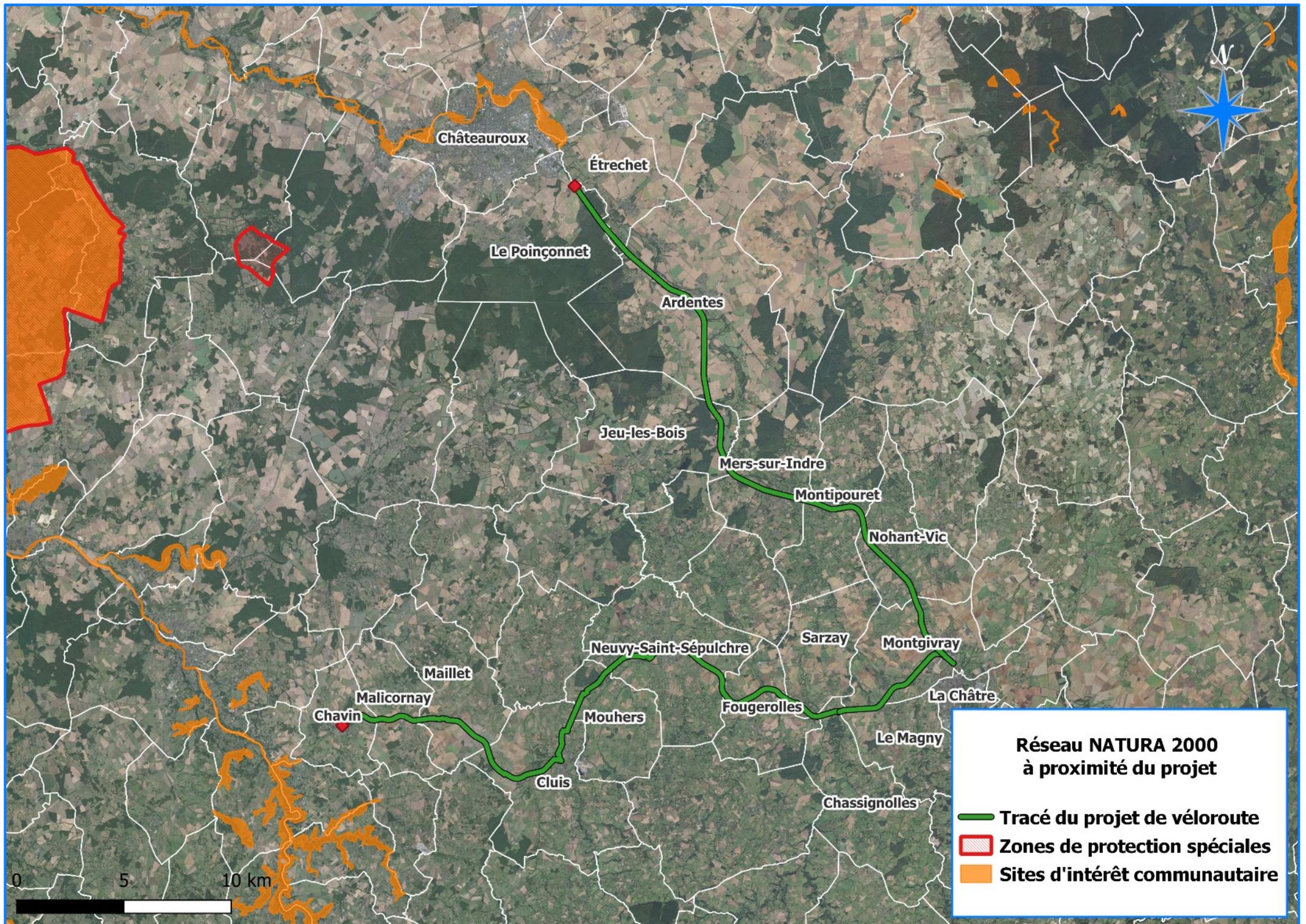


## Tableau récapitulatif du linéaire du projet

En Kilomètre	Tronçon Le Poinçonnet - Montgivray	Tronçon Montgivray - Chavin	Total
Création de voirie	31,10	15,38	46,48 (68%) *
Voie verte	31,10 **	26,64	57,74 (84%)
Véloroute	0	10,66	10,66 (16%)
Linéaire du projet sur parcellaire privé	0	6,15	6,15 (9%)
Longueur du tronçon	31,10	37,30	68,40 (100%)

\* 46,5 km environ de voirie avec une bande roulable de 3 mètres en enrobé seront créés pour réaliser ces voies vertes. On peut ainsi considérer que **13,95 ha seront imperméabilisés** dans le cadre de ce projet.

\*\* Concernant le tronçon Le Poinçonnet – Montgivray, au niveau d’Ardentes la ligne n°696 000 traverse une scierie ( Ets Robert & Cie ), la SNCF a établi une convention d’occupation de la voie ferrée avec cette entreprise. Cette situation a été identifiée dès l’étude de faisabilité et plusieurs solutions de contournement ont été proposées : deux en « site partagé » et une en « site propre ». Des négociations avec les propriétaires des terrains jouxtant la scierie sont en cours, l’objectif étant de garantir un tracé 100 % en site propre.



## Tableau récapitulatif des différents zonages à proximité du projet

Type de zonage	Nom	Communes	Identifiant national	Distance
<b>Périmètre de Protection Rapproché d'un captage d'eau potable</b>	Vavre 1	Maillet		2,7 km
	Vauvet 2 et 3	Montgivray		1 km
	Puits de l'Aubord	Neuvy-Saint-Sépulchre	Arrêté préfectoral du 1er juillet 2010	550 m
<b>NATURA 2000 Directive habitat (ZSC)</b>	- Vallée de l'Indre		- FR2400537	1,8 km
	- Vallée de la Creuse et affluents		- FR2400536	2,5 km
<b>Monument historique</b>	Église prieurale Saint-Martin	Ardentes	31 déc 1862 : inscrit MH	550 m
	Église Saint-André	Chavin	06 juin 1956 : classé MH	1,8 km
	Maison de maître et moulin d'Archy	Mouhers	21 déc 2020 : inscrit MH	300 m
	Basilique Saint-Etienne	Neuvy-Saint-Sépulchre	Classement par liste 1840	1 km
	Le Château	Neuvy-Saint-Sépulchre	22 juin 1939	1 km
	Eglise de Nohant	Nohant-Vic	02 sept 1943	1,5 km
	Domaine de Nohant	Nohant-Vic	22 déc 1952	700 m
	Eglise de Saint-Martin	Nohant-Vic	17 sept 1964	700 m
	Forteresse de Cluis-dessous	Cluis	11 déc 1935 : inscrit MH	500 m
	Eglise de Saint-Paxent	Cluis	13 juil 1927 : inscrit MH	500 m
	Viaduc de l'Auzon	Cluis	12 fev 2023 : inscrit MH	Sur le tracé
	Eglise de Saint-Martin	Montipouret	5 oct 1922 : inscrit MH	750 m
<b>Site inscrit</b>	Village et ses abords	Nohant-Vic	Arrêté 8 mai 1944	750 m
	Immeubles aux abords de l'église	Neuvy Saint Sépulchre		1 km
<b>ZNIEFF de type II</b>	Haut Bassin Versant de l'Indre	Le Poinçonnet, Ardentes, Jeu-les-Bois, La Châtre, Mers-sur-Indre, Montipouret, Nohant-Vic	ZNIEFF 240031234	A proximité
	Massif forestier de Châteauroux	Le Poinçonnet, Ardentes, Jeu-les-Bois	ZNIEFF 240031741	A proximité