



Dossier d'examen au cas par cas

Immo Promotion IDF
Projet CLOS CESAR - ANNEXE N°3

Préparé/vérifié par Stéphane CORDONNIER

Version V2

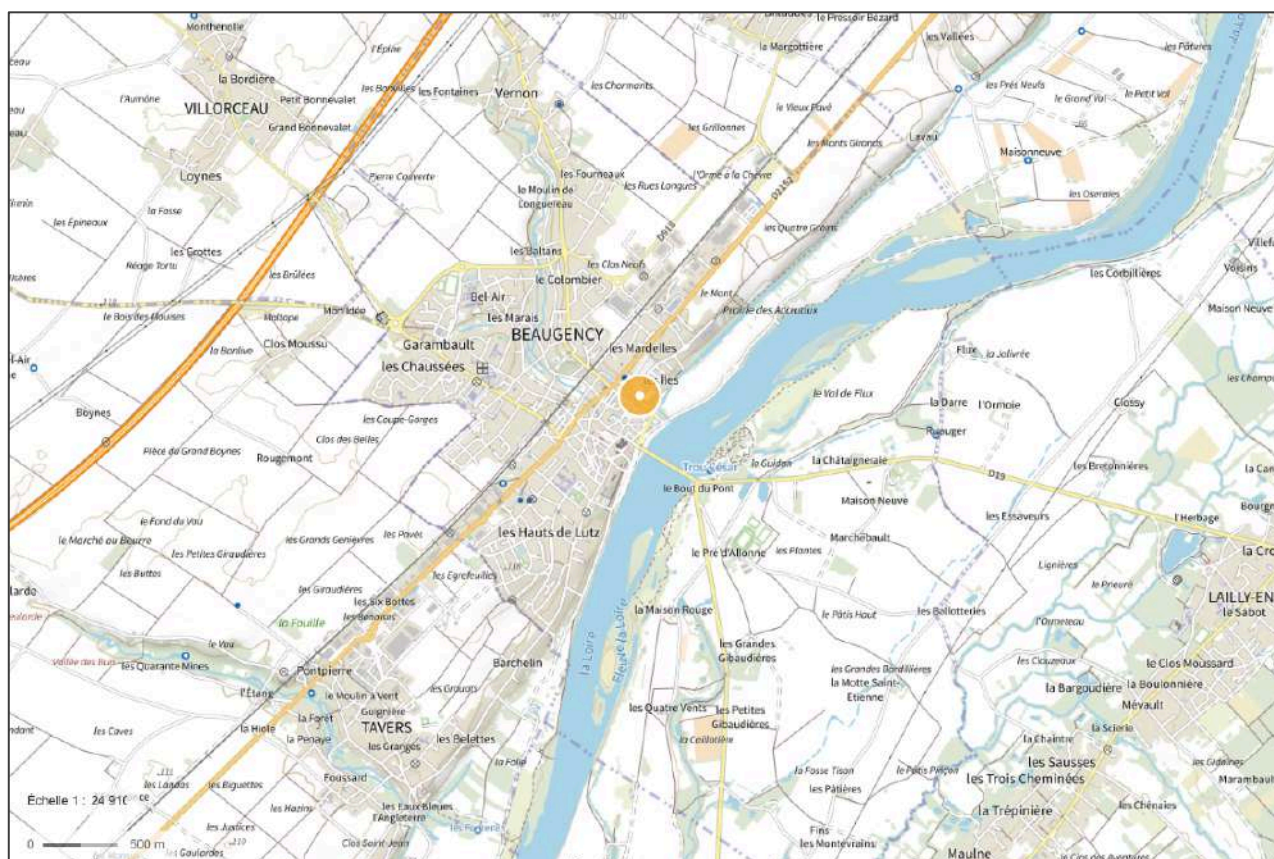
Date 07/08/2024

SOMMAIRE

1	Annexe 3 : Plan de situation	3
1.1	Plan de situation du projet (1 : 25 000ème).....	3
1.2	Plan de situation du projet (1 : 16 000ème).....	4
1.3	Plan de situation du projet (1 : 64 000ème).....	5
1.4	Plans de situation du projet (Google Maps)	6
1.5	Plan de cadastre	7
1.6	Plan de zonage	8

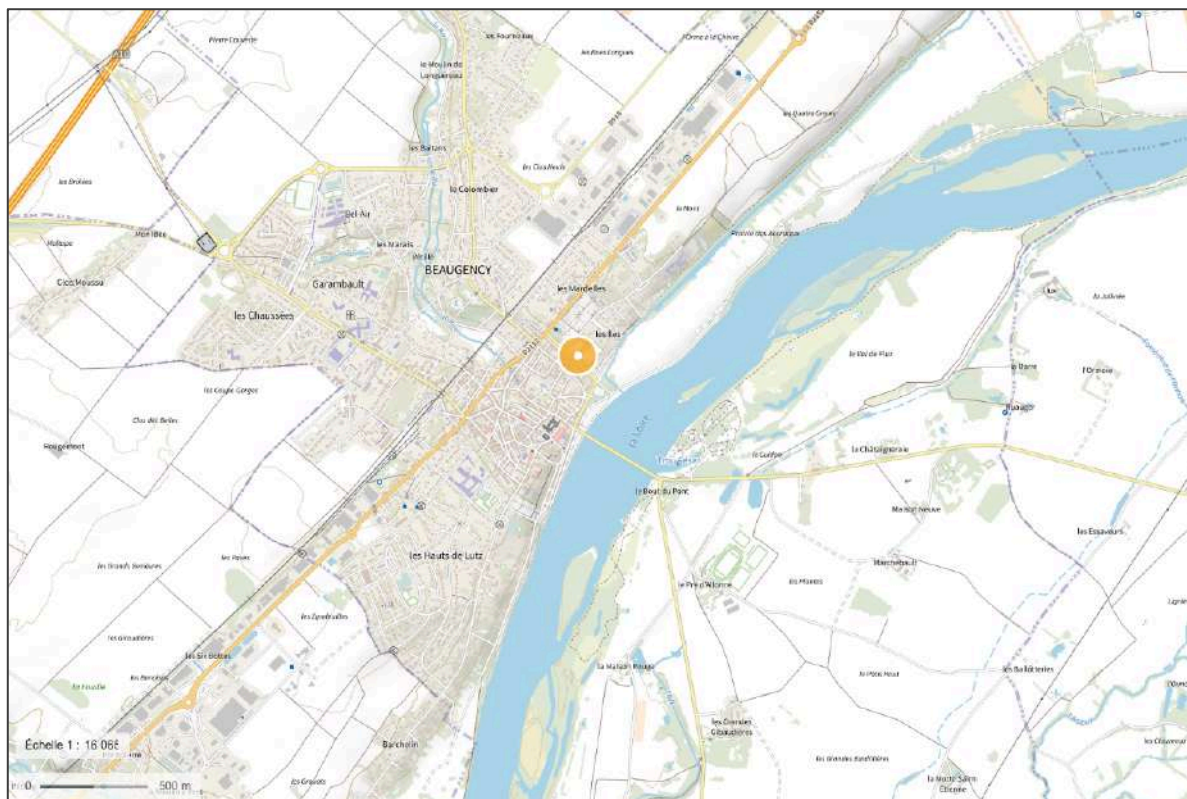
1 Annexe 3 : Plan de situation

1.1 Plan de situation du projet (1 : 25 000ème)



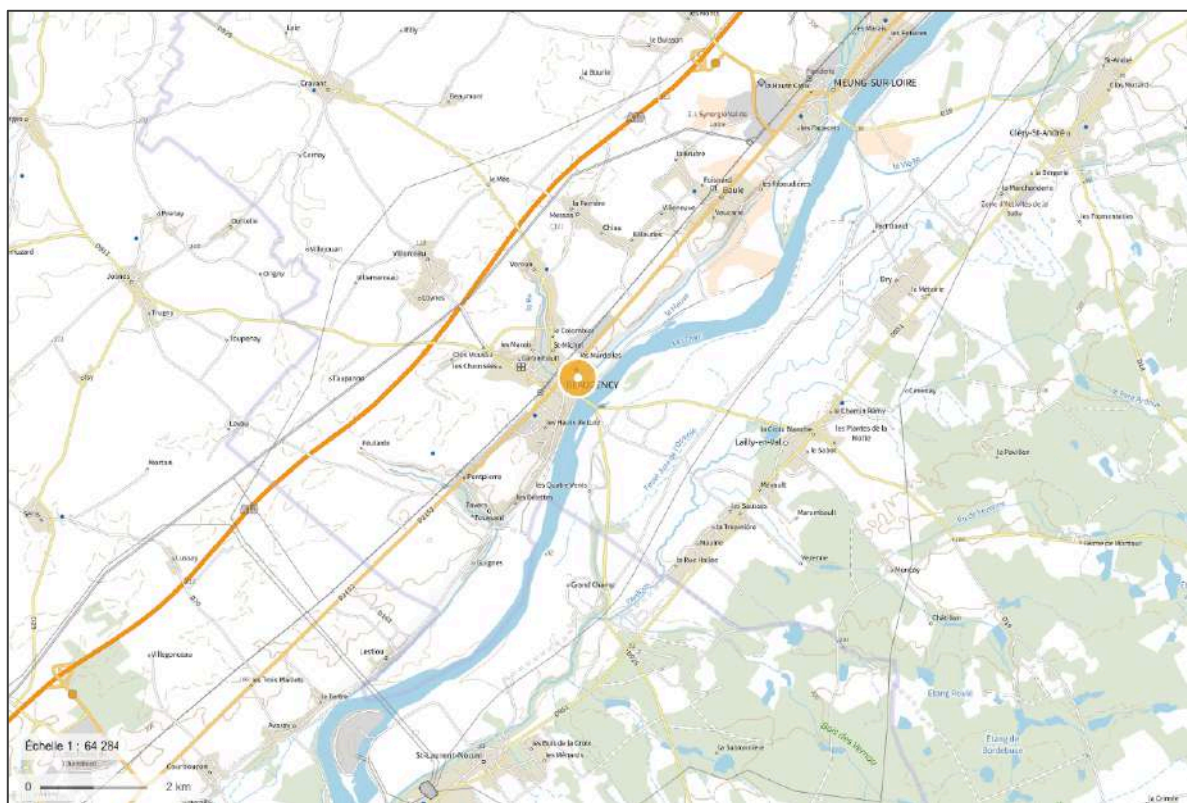
Localisation du projet - Échelle = 1 : 25 000ème - Source : GEOPORTAIL

1.2 Plan de situation du projet (1 : 16 000ème)



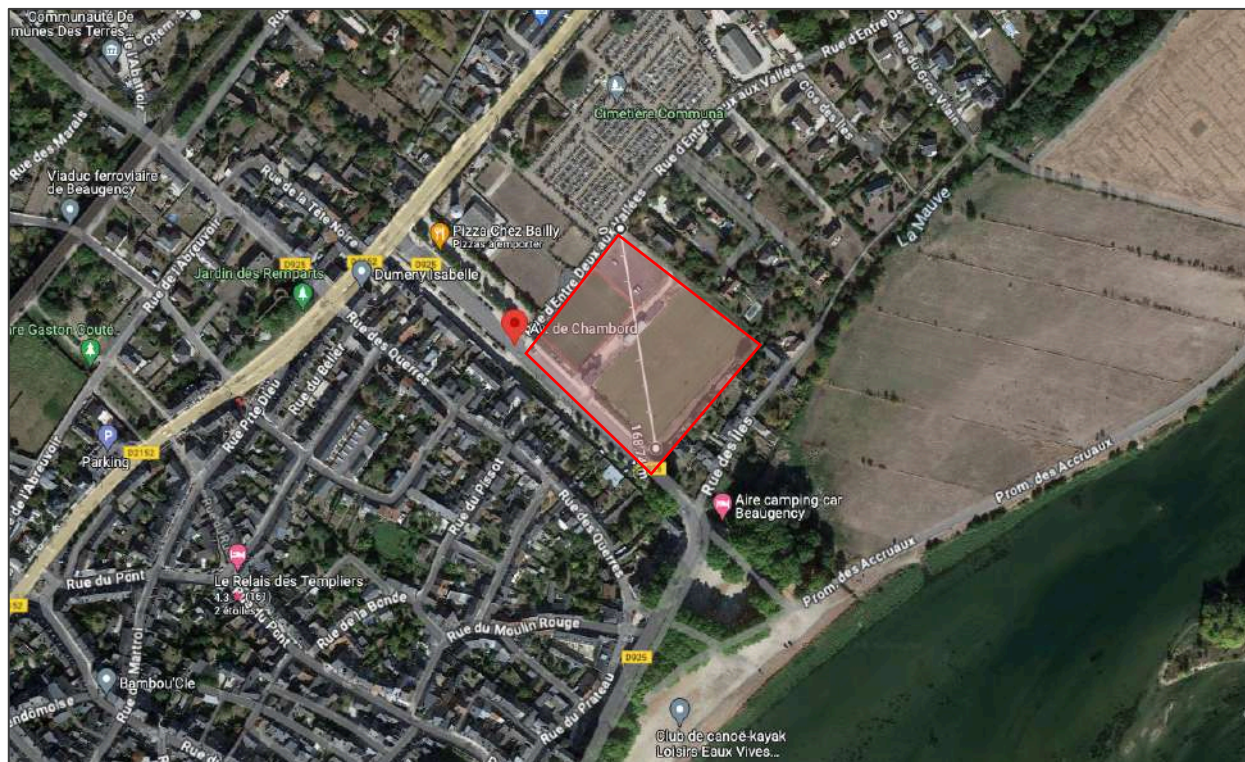
Localisation du projet - Échelle = 1 : 16 000ème - Source : GEOPORTAIL

1.3 Plan de situation du projet (1 : 64 000ème)



Localisation du projet - Échelle = 1 : 64 000ème - Source : GEOPORTAIL

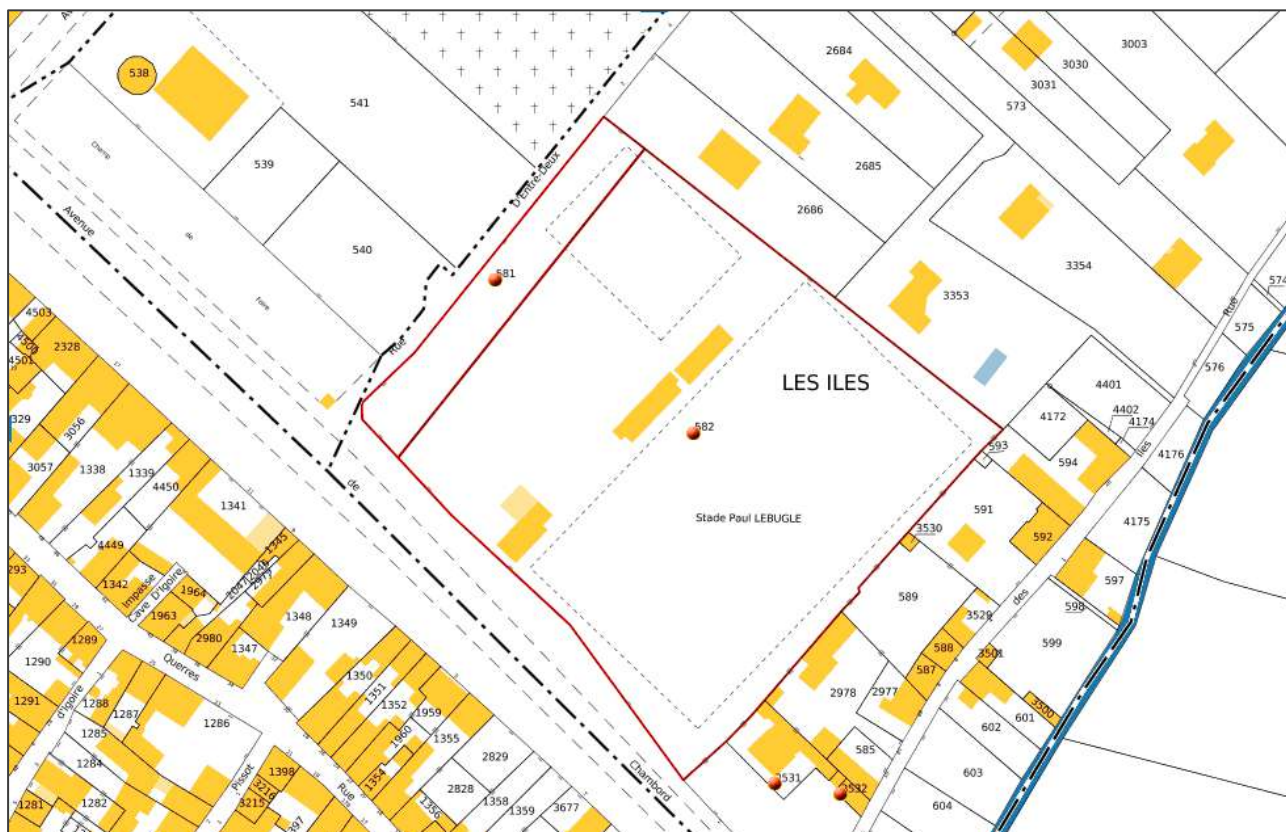
1.4 Plans de situation du projet (Google Maps)



*Localisation du projet - Source : Google Maps
Environnement proche et direct du site
Prise de mesure en diagonale du site : 168m*



1.5 Plan de cadastre



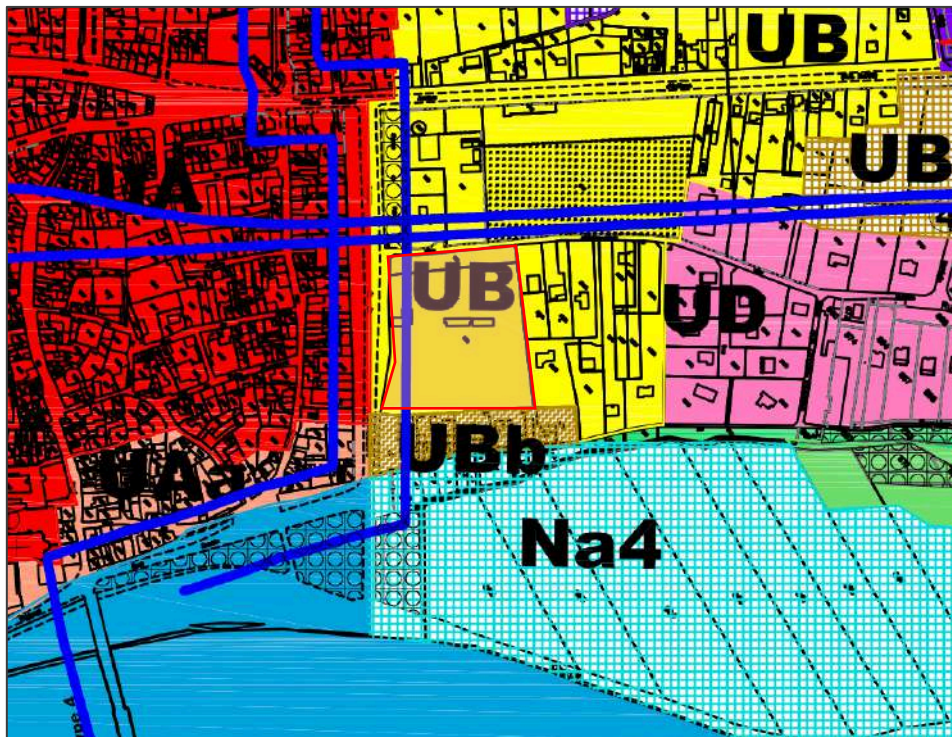
Plan de cadastre - Échelle : 1 / 1 250^{ème} - Source : Site cadastre.gouv.fr

Le site est situé en Zone F et composé de 2 parcelles :

- F 581 = 1 495 m²
- F 582 = 13 573 m²

Superficie globale estimée de 15 068 m² environ (1,5 hectares)

1.6 Plan de zonage



Plan de zonage - Source : PLU Beaugency

Document d'urbanisme en vigueur : PLU de BEAUGENCY modifié en date du 11/09/2023

Annexes spécifiques : PADD - Charte de Pays - PLH

Le terrain est situé en zone UB au titre du PLU actuellement en vigueur.



PROSPECTIVE