



# Dossier d'examen au cas par cas

Immo Promotion IDF

**Projet CLOS CESAR - ANNEXE FACULTATIVE N°2**

---

Préparé/vérifié par Stéphane CORDONNIER

---

Version V2

---

Date 07/08/2024

---

# SOMMAIRE

1	Note de principe géothermie .....	3
1.1	Principe méthodologique .....	3
1.2	Cartographie géothermie .....	4
1.3	Potentiel géothermique.....	6

# 1 Note de principe géothermie

## 1.1 Principe méthodologique

Le projet a fait l'objet d'une attention particulière du point de vue environnemental et notamment concernant les énergies renouvelables.

Après études, les deux pistes retenues étaient le solaire et la géothermie.

Sur le solaire, nous nous sommes confrontés à la difficulté d'insérer des panneaux photovoltaïques ou solaires dans une composition architecturale relevant d'un paysage classé au Patrimoine mondial de l'UNESCO. De ce fait nous avons poussé la piste de la géothermie, moins visible mais tout aussi performante.

Après une première analyse, il n'y a pas de frein réglementaire pour faire de la géothermie de surface pour ce projet.

La ressource géothermale sur nappe est très favorable dans l'aquifère des calcaires de Beauce situé à environ 27 mètres de profondeur.

Les débits sont estimés entre 33-75 m<sup>3</sup>/h ce qui représente une puissance maximale potentielle de 375 kW pour un doublet géothermique.

Une fois le terrain libéré de son occupation, avant travaux, il sera effectué un forage d'essai en phase de faisabilité géothermique pour valider le débit réel atteignable. Une boucle d'eau tempérée semble être une solution faisable techniquement.

L'installation sera dimensionnée pour rester dans la réglementation de la GMI (500kW et 80m<sup>3</sup>/h max).

## 1.2 Cartographie géothermie

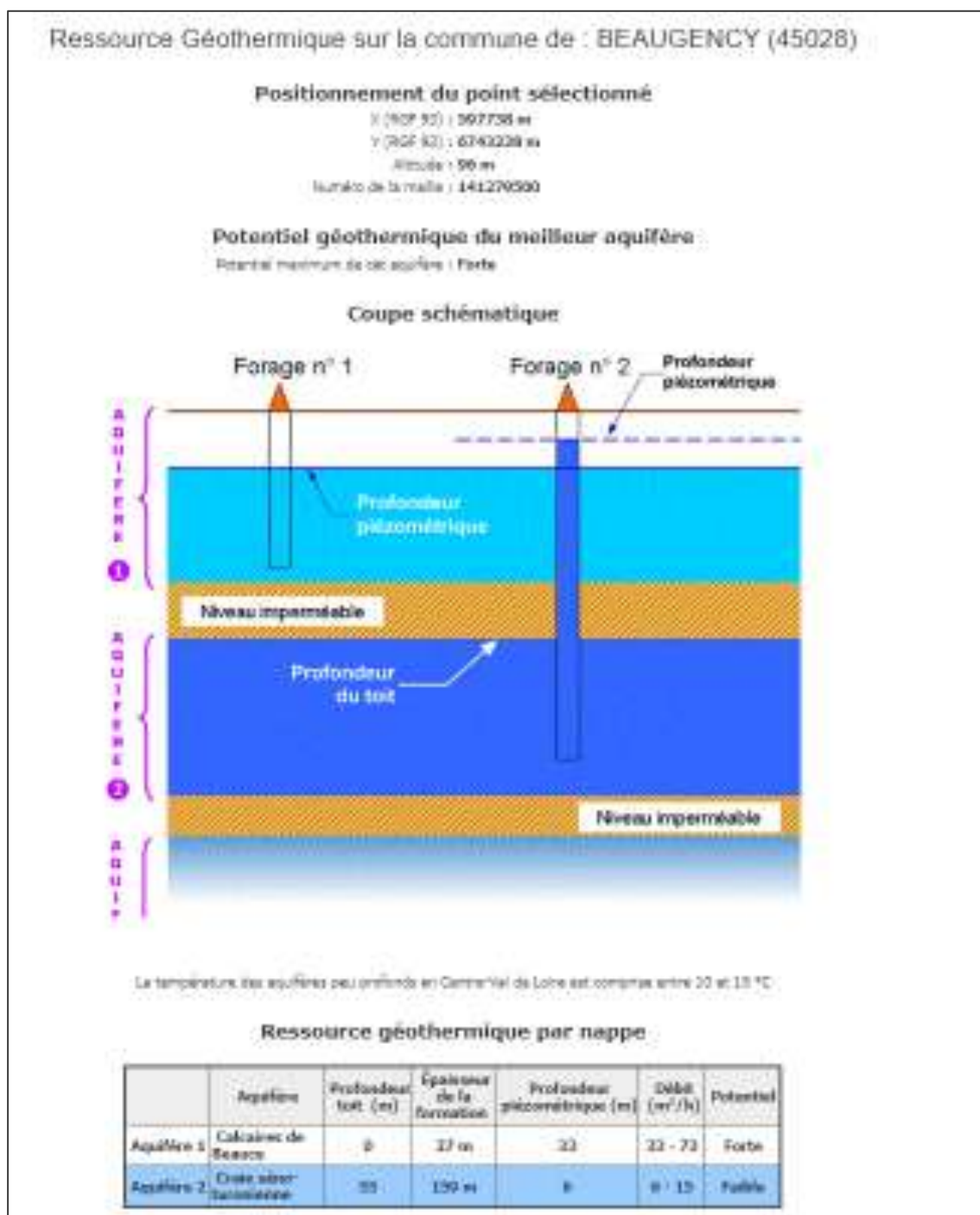


Source : Portail GEOTHERMIES

Projet situé en zone « éligible à la GMI avec avis d'expert »



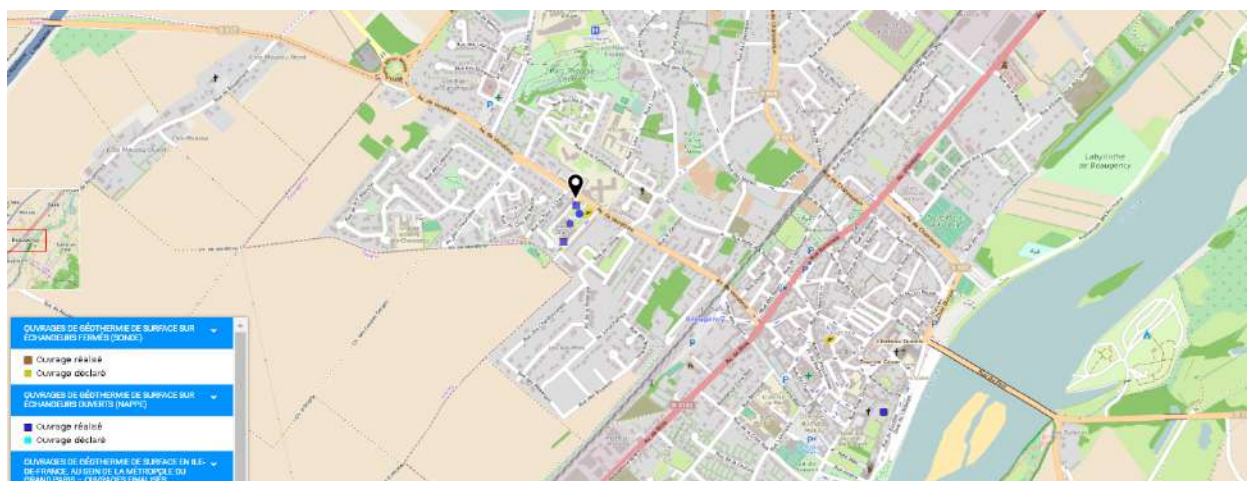
## 1.3 Potentiel géothermique





A noter l'absence de forage à proximité du site (point à confirmer), les forages avant 2015 n'étant pas systématiquement déclarés. Il n'y aurait donc pas d'interférences thermiques avec des installations à proximité du projet.

A noter qu'un ouvrage situé le long de l'avenue Vendôme a été réalisé en 2016 et montre un débit maximum mesuré de 35m<sup>3</sup>/h avec un rabattement de 14 m (niveau dynamique à -24m/sol) à 30m de profondeur.





**PROSPECTIVE**