

## Formulaire d'évaluation simplifiée des incidences au titre de Natura 2000

*en application de l'article R.414-23 du code de l'environnement*

### **Préambule :**

Ce formulaire est à remplir par le porteur de projet et fait office de dossier d'évaluation des incidences Natura 2000 lorsqu'il démontre, par une analyse succincte du projet et des enjeux, l'absence d'incidence sur un (ou des) site(s) Natura 2000 ou leur caractère négligeable.

Si une incidence non négligeable ne peut être facilement exclue sans analyse plus approfondie, un dossier complet d'évaluation doit être établi.

### **Où trouver des informations sur Natura 2000 ?**

Vous pouvez contacter le service en charge du traitement de votre demande de déclaration, d'autorisation ou d'approbation.

Vous pouvez également contacter le Service Environnement de la Direction Départementale des Territoires (DDT) ou le Service Eau et Biodiversité de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL).

De nombreuses informations sont disponibles sur le site Internet de la DREAL Centre :

- Liste des sites Natura 2000 de la région Centre par commune :  
[www.centre.developpement-durable.gouv.fr/acces-aux-sites-relevant-de-la-a187.html](http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/acces-aux-sites-relevant-de-la-a187.html) (ZSC)  
[www.centre.developpement-durable.gouv.fr/acces-aux-sites-relevant-de-la-a342.html](http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/acces-aux-sites-relevant-de-la-a342.html) (ZPS)
- Fiches descriptives, cartes et documents d'objectifs des sites Natura 2000 :  
[www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-sites-natura-2000-en-details-a186.html](http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-sites-natura-2000-en-details-a186.html) (ZSC)  
[www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-sites-natura-2000-en-details-a341.html](http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-sites-natura-2000-en-details-a341.html) (ZPS)
- Carte interactive des zonages sur la nature (carmen) :  
[http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr/11/nature\\_region2.map](http://carmen.application.developpement-durable.gouv.fr/11/nature_region2.map)
- Fiches descriptives des milieux et espèces Natura 2000 :  
[www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-habitats-et-especes-d-interet-a189.html](http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-habitats-et-especes-d-interet-a189.html) (directive « Habitats »)  
[www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-oiseaux-d-interet-a343.html](http://www.centre.developpement-durable.gouv.fr/les-oiseaux-d-interet-a343.html) (directive « Oiseaux »)

**COORDONNEES DU PORTEUR DE PROJET :**

STATUT JURIDIQUE : **Société**  
(particulier, collectivité, société, autre...)

NOM et PRENOM du demandeur ou RAISON SOCIALE pour les personnes morales :

**Immobleu Promotion IDF**

ADRESSE : **Les Rives de Marnes - 8 Quai Bir-Hakeim**

**94410 SAINT-MAURICE**

TELEPHONE : **06 07 93 32 90**

TELECOPIE : \_\_\_\_\_

EMAIL : **acannet@immobleupromotion.com**

NOM, PRENOM et QUALITE du responsable du projet pour les personnes morales :

**Monsieur Adrien CANNET - Directeur Général**

## 1 DESCRIPTION DU PROJET, DE LA MANIFESTATION OU DE L'INTERVENTION

### Intitulé et nature du projet, de la manifestation ou de l'intervention :

*Préciser le type d'activité envisagé : manifestation sportive (terrestre, nautique, aérienne, motorisée ou non, etc.), création d'équipements ou d'infrastructures (chemins, dessertes, parkings, voies d'accès, aménagements pour l'accueil du public, etc.), constructions, canalisations, travaux en cours d'eau ou en berges, création de plan d'eau, prélèvements, rejets, drainages, curages, abattages d'arbres, plantations, etc.*

**Opération immobilière comprenant la réalisation de logements en accession, de logements aidés, d'un hôtel, d'une résidence seniors et de commerces avec l'aménagements des espaces paysagers et publics et la réalisation de places de stationnement.**

### Localisation :

COMMUNE(S) CONCERNEE(S) : Beaugency

LIEU(X)-DIT(S) : Stade Paul Lebugle

A L'INTERIEUR DU (DES) SITE(S) NATURA 2000 SUIVANT(S) :

A PROXIMITE DU (DES) SITE(S) NATURA 2000 SUIVANT(S) :

**FR2410017 - Vallée de la Loire du Loiret**

**FR2400528 - Vallée de la Loire de Tavers à Belleville-sur-Loire**

Joindre obligatoirement une carte de localisation précise du projet, de la manifestation ou de l'intervention sur fond de carte IGN au 1/25000 ou au 1/50000 (une impression à partir du Géoportail [www.geoportail.fr](http://www.geoportail.fr) peut servir de support) et un plan descriptif du projet (plan cadastral, plan de masse, etc.).

**Étendue du projet, de la manifestation ou de l'intervention :**

SURFACE APPROXIMATIVE DE L'EMPRISE GLOBALE DU PROJET : **14 948 m<sup>2</sup>**  
(préciser l'unité de mesure : m<sup>2</sup>, ha, etc.)

ET / OU

LINEAIRE TOTAL CONCERNE PAR LE PROJET OU LA MANIFESTATION : \_\_\_\_\_  
(préciser l'unité de mesure : m, km, etc.)

NOMBRE PREVU DE PARTICIPANTS : \_\_\_\_\_  
(dans le cas de manifestations sportives ou culturelles)

SURFACES CONCERNEES PAR TYPE DE TRAVAUX OU D'AMENAGEMENT :  
(préciser si nécessaire pour chaque aménagement unitaire. Exemples : surfaces imperméabilisées, construites, défrichées, etc.)

**Surface de plancher : 13 433 m<sup>2</sup>**

LINEAIRES CONCERNES PAR TYPE DE TRAVAUX OU D'AMENAGEMENT :  
(préciser si nécessaire pour chaque aménagement unitaire. Exemples : linéaires d'infrastructures, de canalisations, de travail en cours d'eau ou fossés, etc.)

**Durée et période des travaux, de la manifestation ou de l'intervention :**

*Préciser la durée (en nombre de jours, de mois) et/ou la période (saison, entre JJ/MM/AA et JJ/MM/AA) approximative ou exacte des travaux, de la manifestation ou de l'intervention si elles sont connues.*

**Démarrage des travaux : 2025**

**Durée prévisionnelle des travaux : 24 à 36 mois**

## 2 DESCRIPTION DES INCIDENCES DU PROJET, DE LA MANIFESTATION OU DE L'INTERVENTION SUR UN (DES) SITE(S) NATURA 2000

### Milieus présents sur l'emprise du projet :

*Cocher les cases concernées et joindre dans la mesure du possible une ou des photo(s) du site avec le report des prises de vue sur la carte de localisation.*

☐ zone urbanisée ou construite

☐ routes et accotements

☒ autre milieu artificialisé (*préciser si possible : carrière, terrain de sport, camping, etc.*)

#### **Terrains de sport : Stade Paul Lebugle**

☐ jardin, verger, zone maraîchère, vigne

☐ grande culture

☐ friche

☐ jachère

☐ prairie (*préciser si possible pré de fauche ou pâture*)

☐ autre milieu ouvert (*préciser si possible : lande, fourré, etc.*)

☐ forêt de feuillus

☐ forêt de résineux

☐ forêt mixte

☐ plantation de peupliers

☐ bosquet

☐ haie (*préciser si possible : haie arbustive ou arborée, continue ou non, etc.*)

☒ vieux arbres (*préciser si possible : alignements, isolés, têtards, etc.*)

#### **Haies arbustives au pourtour du site**

☐ cours d'eau (*préciser si possible la périphérie : bancs de sables, fourrés, forêt, etc.*)

☐ plan d'eau (*préciser s'il est compris dans une chaîne d'étangs*)

☐ mare (*préciser si possible si elle est végétalisée ou non*)

☐ fossé

☐ autre zone humide (*préciser si possible : roselière, tourbière, etc.*)

☐ autre milieu (*préciser si possible : grotte, falaise, etc.*)

*Pour chaque milieu, on fera mention, dans la mesure du possible, des activités qu'ils supportent et de leur fréquence (exemple : mare servant toute l'année à l'abreuvement des troupeaux ; prairie fauchée tous les ans ; terrain de sport régulièrement utilisé ; etc.).*

**Types d'incidences potentielles générées par le projet, la manifestation ou l'intervention :**

*Cocher les cases potentiellement concernées et si possible les milieux/espèces susceptibles d'être touchés pour chaque type d'impact. Préciser également si l'impact est avéré ou éventuel.*

☒ destruction du milieu par travail ou décapage du sol, installations ou constructions, changement d'occupation du sol, comblement de zones humides, abattage d'arbres ou de haies...

*Préciser :* **Le projet engendre un impact avéré du fait de l'abattage des haies arbustives au pourtour du site. Ces dernières présentent à priori peu d'intérêt du point de vue écologique et le futur projet intégrera des zones plantées venant largement compenser cet abattage. L'impact potentiel résiduel est très minime, voir neutre.**

☐ détérioration du milieu par piétinement, circulations de véhicules motorisés ou non, drainage et assèchement...

*Préciser :*

☒ détérioration du milieu par pollution directe ou indirecte (traitements, rejets...)

*Préciser :* **L'usage futur du site (habitation, hôtel et résidence séniors) induira une pollution indirecte, notamment en raison des flux motorisés associés. Compte-tenu de la localisation du site et du flux déjà conséquent sur l'axe d'accès, l'impact nous semble éventuel et résiduel.**

☐ détérioration du milieu par abandon des pratiques de gestion courante, déprise, enrichissement...

*Préciser :*

☒ perturbation d'espèces par la fréquentation humaine, les émissions de bruits, de poussières, l'éclairage (notamment de nuit), la rupture de corridors écologiques...

*Préciser :* **L'usage futur du site (habitation, hôtel et résidence séniors) induira une pollution indirecte avérée : fréquentation humaine, émission de bruits, éclairages nocturnes. La localisation du terrain par rapport aux zones NATURA 2000 concernées permettent de penser que l'impact sera résiduel sur les espaces, notamment les oiseaux de la zone FR2400528.**

### 3 CONCLUSION

Il est de la responsabilité du porteur de projet de conclure ici sur l'absence ou non d'incidences de son projet. En cas d'incertitude, il est conseillé de prévoir une évaluation complète.

**Le projet est-il susceptible d'avoir une incidence notable sur un (ou des) site(s) Natura 2000 (le cas échéant, par effet cumulé avec d'autres projets portés par le demandeur) ?**

☒ **NON** : ce formulaire accompagné du dossier de demande est à remettre au service en charge de l'instruction.

☐ **OUI** : un dossier complet doit être établi et transmis au service en charge de l'instruction du dossier.

#### Commentaires éventuels :

**Du point de vue de la destruction du milieu, l'abattage des haies arbustives présentes actuellement sur site ne nous semble pas significative dans la mesure où ces dernières ne paraissent pas apporter de bénéfice particulier du point de vue de la biodiversité et que le projet futur disposera de larges zones plantées et naturelles permettant de recréer un habitat positif pour la faune et la flore locale.**

**Du point de vue de la détérioration du milieu, le projet aura un impact résiduel de par les flux engendrés, que ce soit en phase chantier ou en phase définitive. Ce dernier s'inscrivant dans un site déjà fortement urbanisé et à proximité d'axes structurants de la commune de Beaugency, nous estimons que l'impact potentiel sera résiduel.**

**Du point de vue de la perturbation des espèces, la fréquentation humaine plus importante sur le site ainsi que les éclairages nocturnes en zone logement seront de nature à avoir un impact résiduel. L'usage actuel du site, ayant fonction de terrain de sport, est déjà l'occasion de manifestations occasionnant un flux et des perturbations ponctuelles mais fortes.**

**Compte-tenu de ces éléments, les incidences envisagées ne nous semblent pas notables sur les sites NATURA 2000 concernés.**

Fait à : **Issy-les-Moulineaux**

Le : **07/08/2024**

Signature :

  
**Himmoblieu**  
PROMOTION  
**IMMOBLEU PROMOTION ILE DE FRANCE SARL**  
Les Rives de Marne  
8 Quai de Bir Hakeim - 94410 Saint-Maurice  
Tél. : 01 45 11 76 00  
SIRET : 880 605 563 00019 APE : 6810Z