



## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

### Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Dossier complet le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N° d'enregistrement : \_\_\_\_\_

## 1 Intitulé du projet

Projet AGORAE de réhabilitation d'une friche commerciale à Controis-en-Sologne (41)

## 2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

### 2.2 Personne morale

Dénomination

Val de Cher Controis

Raison sociale

Communauté de communes

N° SIRET

2 0 0 0 7 2 0 6 4 0 0 0 1 3

Type de société (SA, SCI...)

EPCI

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

PAOLETTI

Jacques

### 3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus  44. Equipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés a) Autres équipements sportifs, culturels ou de loisirs et aménagements associés	Surface totale du terrain d'assiette : 3,2 ha Surface des espaces réaménagés hors bâti : 2,7 ha Réaménagement d'un bâtiment de 4 200 m <sup>2</sup> avec une extension portant à environ 4 355 m <sup>2</sup> Environ 237 stationnements (dont 6 PMR et 20 rechargeables), 20 places vélos

#### 3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

#### 3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☐ Oui ☒ Non

### 4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La Communauté de communes Val de Cher-Controis (CCV2C) a fait l'acquisition d'un bâtiment en friche, anciennement à usage commercial, de 4 211 m<sup>2</sup> de surface utile situé au 40 Avenue du Général de Gaulle à Le Controis-en-Sologne et souhaite le réhabiliter pour y accueillir des activités sportives et de détente/culture (bar, restaurant). Le bâtiment est implanté sur un ensemble foncier de 3 hectares qui seront également à réhabiliter pour en faire un site lisible et rayonnant, ouvert sur l'entrée de ville, les voies actuelles, le nouveau quartier d'habitation à proximité et le futur complexe cinématographique.

Le projet consiste ainsi en la reconversion de l'Intermarché avec l'accueil d'activités, la création d'un cinéma et la nécessaire requalification des espaces publics autour de ces nouveaux usages.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de recomposer l'espace public en intégrant de nouveaux usages et en créant une dynamique culturelle (terrasses, parvis, placette) : aménager des espaces arborés et qualitatifs, confortables, conviviaux, ludiques.

Ce site a été sélectionné car il couvre une grande superficie de 3,2 ha dont 68% est imperméable actuellement. Le potentiel de renaturation sur cet espace est donc remarquable pour le territoire.





#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Surface totale du terrain d'assiette : 3,2 ha Surface des espaces réaménagés hors bâti : 2,7 ha Réaménagement d'un bâtiment de 4 200 m <sup>2</sup> avec une extension portant à environ 4 355 m <sup>2</sup> Environ 237 stationnements (dont 6 PMR et 20 rechargeables), 20 places vélos	

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune d'implantation

Numéro : 40 Voie : Avenue du Général de Gaulle

Lieu-dit :

Localité : LE CONTROIS EN SOLOGNE

Code postal : 4 1 7 0 0 BP : Cedex :

##### Coordonnées géographiques<sup>[1]</sup>

Long. : 1 ° 25 ' 36.06 " E Lat. 47 ° 25 ' 40.1 " N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : ° ' " Lat. ° ' "

Point de d'arrivée : Long. ° ' " Lat. : ° ' "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

Le projet est soumis au Plan Local d'Urbanisme de Contres, zonage UI et AUI.

<sup>[1]</sup> Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

#### 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☒ Oui ☐ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.



**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».**

## 5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucune ZNIEFF.  La zone d'inventaire la plus proche est la ZNIEFF de type 2 « Forêt de Cheverny » (240031733), localisée à environ 3 km au nord-est du site du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé en zone de montagne.
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé sur le territoire d'une commune littorale.
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle, une zone de conservation halieutique ni un parc naturel régional.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune n'est pas concernée par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement 3 <sup>ème</sup> échéance du Conseil Départemental du Loir-et-Cher.  Le site est très partiellement affecté par le bruit issu de l'avenue du Général de Gaulle, identifiée en voie de catégorie 4 (influence sonore de la voie s'étendant à 30m de part et d'autre de celle-ci).
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet ne se situe pas dans le périmètre de protection de monument historique ou d'un site UNESCO (ou de sa zone tampon). Le monument historique le plus proche est le château du Roujoux, localisé à environ 2km au nord-ouest.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet ne s'inscrit pas dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation. La probabilité de présence de zone humide issue des données bibliographiques est estimée à faible, notamment en raison de la forte anthropisation de ce secteur à caractère urbain.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune est concernée par le périmètre de protection du stockage GDF de Soings-en-Sologne, mais celui-ci n'affecte pas le site du projet.
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet est identifié par la CASIAS au titre de l'ancienne station-service de l'Intermarché (SSP3827906), qui n'existe toutefois plus à l'heure actuelle.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune du Controis-en-Sologne est inscrite en ZRE au titre de la nappe du Cénomanien.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas situé dans le périmètre de protection d'un captage pour l'alimentation en eau potable.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un site inscrit, le plus proche étant le Parc du château du Gué Péan à Monthou-sur-Cher, localisé à environ 11 km au sud-ouest.



Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est concerné par aucun site Natura 2000.  Le site Natura 2000 le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation FR2402001 « Sologne » localisée à environ 2,8 km au nord-est du site du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par un site classé, le plus proche étant le site "Val de Loire, perspectives du château à Chaumont-sur-Loire et Veuzain-sur-Loire", localisé à environ 17km au nord-ouest.

## 6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement du projet à vocation tertiaire ne va pas engendrer de prélèvements d'eau directs dans le sous-sol ou en surface.  En phase exploitation, le projet va néanmoins générer une consommation d'eau potable à la hauteur des besoins de fonctionnement des différentes activités économiques. Une borne foraine avec prise d'eau dans l'espace public sera installée sur le site.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A ce jour, il n'est pas estimé que le projet impliquera des drainages ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la mesure où le site fera l'objet d'une importante désimperméabilisation, il est susceptible d'être excédentaire en matériaux « gris ». Les enrobés actuels seront toutefois réutilisés au maximum au sein des nouveaux aménagements.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet nécessitera un apport de terres pour constituer les nouveaux espaces végétalisés suite à la déminéralisation de l'espace public existant.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'utilise pas les ressources naturelles du sol ou du sous-sol.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit en zones UI et AUI dont le dimensionnement a été acté selon les capacités des réseaux. Il sera raccordé aux différents réseaux existants (notamment AEP et EU), conformément au règlement de zone du PLU de Contres.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est enclavé dans une zone urbaine au sein d'un territoire agricole. Bien que des terres agricoles et des bosquets se trouvent à proximité de la partie nord du site, il est globalement bordé par des zones habitées ou d'activités et des voiries urbaines. Le site est caractérisé par une vaste surface bétonnée (anciens parking et zone d'acheminement) ponctuée de quelques plantations d'arbres, une zone de démolition d'anciens bâtiments, des sols remaniés et/ou en friches, et un bâtiment à l'abandon. Dans ce contexte anthropisé et remanié, les échanges biologiques entre les habitats présents et les milieux naturels extérieurs sont limités. Les inventaires faunistiques menés le 26/06/2024 sur le site du projet ont mis en évidence la présence de Lapin de garenne ( <i>Oryctolagus cuniculus</i> ), espèce quasi-menacée en France mais commune en région Centre-Val de Loire, qui semble vivre sur la frange sud-ouest du site. Par ailleurs, 19 espèces protégées mais communes ont été contactées, comme la Mésange bleue ( <i>Cyanistes caeruleus</i> ) ou le Lézard des murailles ( <i>Podarcis muralis</i> ), lesquels y trouvent les conditions favorables à leur alimentation voire à leur reproduction ; deux nids de Moineau domestique ( <i>Passer domesticus</i> ) ont également été repérés dans la toiture du bâtiment principal du site (mais ce dernier n'est pas voué à la destruction). Toutefois, la majorité des espèces observées se servent du site uniquement comme lieu de transit et/ou d'alimentation. Les travaux pourront néanmoins entraîner des perturbations pour les espèces utilisant le site, notamment par le biais de la dégradation ou destruction d'habitats favorables, les plus intéressants se trouvant sur la frange sud-ouest. Les espèces impactées par le projet relèvent néanmoins de la biodiversité ordinaire ; par ailleurs, le projet prévoit d'augmenter. Aucun site Natura 2000 n'est présent au niveau du site du projet.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site Natura 2000 le plus proche est la Zone Spéciale de Conservation FR2402001 « Sologne » localisée à environ 2,8 km au nord-est du site du projet.  Aucune incidence sur les espèces et les milieux de ce site n'est à prévoir du fait de l'éloignement.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'établit sur une friche commerciale intégrant de vastes espaces imperméabilisés. Il s'inscrit en zones UI et AUI du PLU de Contres correspondant à du tissu urbain, vocation activités économiques.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet n'est pas concerné par des risques technologiques notables répertoriés dans le cadre d'un PPRT. Il est toutefois à noter que l'avenue du Général de Gaulle qui borde en partie le site est identifiée au titre du risque de Transport de Matières Dangereuses (circulation des poids lourds) par le DICRIM du Contrôles-en-Sologne.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Selon la carte établie par le BRGM, le site du projet ne s'inscrit pas dans un secteur soumis à un aléa de retrait-gonflement des argiles, ni dans une zone potentiellement sujette aux inondations de caves ou débordement de nappe.  Le site Internet <i>Géorisques</i> ne recense aucune cavité souterraine au droit du site.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à engendrer des risques sanitaires spécifiques.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par des risques sanitaires.



Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'implantation de nouvelles activités économiques va nécessairement générer une hausse localisée des trafics, répartis sur différentes plages horaires en fonction des services proposés (restauration, sport, cinéma...).
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera source d'émissions sonores en raison de l'accueil de nouvelles activités économiques et de la circulation nouvellement induite. Les activités sources d'émissions sonores se conformeront aux exigences et normes acoustiques relatives à leurs spécificités (cinéma, padel, terrasses de restauration...). Il est à noter que le site a d'ores et déjà accueilli des activités économiques par le passé, qui généraient elles-mêmes des émissions sonores de fond.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est partiellement concerné par le bruit issu de la circulation sur l'avenue du Général de Gaulle (voie de catégorie 4).
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Seules les activités liées à la restauration seront susceptibles de générer ponctuellement des odeurs : celles-ci devraient toutefois être limitées aux abords proches de l'établissement.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément dans l'environnement proche du site de projet n'est générateur de nuisances olfactives spécifiques.
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas de nature à générer des vibrations, en dehors des périodes de chantier (circulation et mouvements des engins de chantier : impact temporaire).
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les activités présentes à proximité immédiate du site ne génèrent pas de vibrations spécifiques.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des émissions lumineuses propres à l'éclairage extérieur public des espaces de stationnements et d'accès aux bâtiments. Les terrasses liées à la restauration feront également l'objet d'un éclairage dans le cadre de leur exploitation. Cet éclairage sera étudié afin de ne pas occasionner de nuisances.
Émissions	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site de projet est sous influence indirecte de l'éclairage public du tissu urbain du Contrôle-en-Sologne (rue de la Plaine et avenue du Général de Gaulle).
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la phase travaux, les engins de chantiers et camions généreront des émissions dans l'air de manière temporaire, proportionnée à la durée des travaux, du fait des gaz d'échappement.  Pendant la phase exploitation, les activités prévues au projet ne sont pas génératrices d'émissions dans l'air. L'augmentation de trafic liée à l'augmentation de population / usagers du site impactera dans une moindre mesure les émissions gazeuses locales.
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Afin de gérer les eaux de ruissellement, il a été décidé de mettre en place une gestion intégrée des eaux pluviales qui consiste à collecter, stocker et vidanger les eaux pluviales au plus proche du lieu de précipitation. Contrairement à un système « classique » de tout tuyau qui va entraîner une concentration des flux, les eaux de ruissellement seront traitées à la source par infiltration naturelle dans le sol via des techniques alternatives. Aucun rejet ne sera réalisé au réseau, les eaux seront intégralement infiltrées. Seul le trop-plein des ouvrages hydrauliques, en cas de pluviométrie supérieure à l'occurrence centennale, est susceptible d'être évacué à l'extérieur.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au global les dispositifs de gestion des eaux pluviales mis en œuvre (noues paysagères, espaces verts en creux) permettront de stocker et d'infiltrer un volume total de 842 m³, soit plus que le volume à stocker pour une pluie d'occurrence centennale. Ce volume sera vidangé en un maximum de 0,62 heures en cas de pluie d'occurrence centennale.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des effluents durant son exploitation, à hauteur du nombre d'usagers présents au sein du projet Agorae. Un nouveau réseau de gestion des eaux usées sera mis en œuvre et raccordé au réseau existant. L'ensemble des eaux usées sera ensuite acheminé vers la station d'épuration de Contres 2. Inaugurée en novembre 2014, il s'agit d'une station avec un traitement par boue activée aération prolongée d'une capacité de 17 000 EH. Les derniers relevés affichent une charge maximale en entrée de 15 136 EH, suggérant de nouvelles capacités de traitement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va nécessairement produire des déchets liés à l'aménagement en lui-même (chantier), mais également durant son exploitation (emballages, ordures ménagères qui seront gérés selon les modalités de tri sélectif en vigueur sur le territoire).
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune sensibilité concernant cette thématique n'est relevée.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur des espaces anthropisés, marqués par une forte imperméabilisation, en zones UI et AUI du PLU de Contres.

## 6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Après consultation de la liste des projets ayant fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale en Loir-et-Cher en 2022, 2023, et 2024, aucun projet n'apparaît susceptible de cumuler des incidences avec le projet Agorae. Le seul projet ressortant de cette recherche concerne en effet la mise en place d'un sondage de reconnaissance pour l'alimentation en eau potable sur le territoire du Contre-en-Sologne (non soumis à évaluation environnementale).



---

### 6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

L'opération va consister à désimperméabiliser les sols existants à travers différentes techniques : des solutions fondées sur la nature (végétalisation, noues d'infiltration, jardin de pluie) et des solutions grises (pavés pierre perméables à joints engazonnés) sur les parties du site qui nécessitent un emplacement pour les véhicules.

Le projet contribue ainsi à son échelle à s'adapter au changement climatique et vise à diminuer les risques environnementaux d'inondation par ruissellement via une gestion des eaux pluviales au sein d'espaces végétalisés.

L'opération consistera également en la création d'espaces verts (plantation en strate basse y compris noues, engazonnement, prairie et plantation d'arbres) permettant d'offrir un environnement calme et serein pour tous les usagers en réduisant les niveaux de bruit et de stress. Cette solution technique contribue à réduire les îlots de chaleur tout en améliorant la qualité de vie des usagers. De nombreux arbres existants seront par ailleurs conservés (2 arbres supprimés). D'une façon générale, les travaux de débroussaillage et d'abattage d'arbres seront menés en dehors de la période de reproduction de l'avifaune.

La réhabilitation des espaces extérieurs du Parc'Inter contribuera à diminuer les risques sociaux par une amélioration du confort thermique (espaces arborés, etc.). En plus de la fraîcheur, de nombreux co-bénéfices sont attendus : bruit atténué, bien-être, biodiversité et absorption de CO2.

L'opération se veut être exemplaire dans son ensemble et d'un point de vue durabilité, en minimisant les déchets de travaux par un ré-emploi de l'enrobé existant au sein des nouveaux aménagements.

Ces solutions sont dimensionnées pour répondre au défi d'adaptation au changement climatique identifié sur le temps long. Elles présentent des co-bénéfices multiples, quel que soit le climat futur.

En outre, le réaménagement de l'espace extérieur du site contribue à l'objectif de « Zéro Artificialisation Nette des sols ». L'installation de nouvelles activités de loisirs et de culture nécessaires sur le territoire a donc été pensée par la communauté de communes dans une logique de gestion économe et circulaire de la ressource « sol ».

## 7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

## 8 Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> .	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>



## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Cf. Page suivante	<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

## 9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☐

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☐

Nom Monsieur PAOLETTI

Prénom Jacques

Qualité du signataire Président

À Le Controis en Sologne

Fait le 07/08/2024

Le Président



Jacques PAOLETTI

Signature du (des) demandeur(s)