



APS

JUN
2024

AGORAE
RÉHABILITATION D'UNE FRICHE COMMERCIALE

1.

DIAGNOSTIC

DIAGNOSTIC

1.

Une friche commerciale à requalifier

Des emprises non bâties disponibles pour connecter le Parc Inter au centre ville par des voies douces



Un ancien jardin public en friche à réaménager



Des nouveaux quartiers résidentiels en construction à relier au Parc Inter



Des vit-révo à réintégrer entre les habitations et le bâti commercial



Une friche commerciale à l'abandon, espace stratégique à investir pour transformer l'entrée de ville



Un bâti à réemployer



Des espaces sans fonction ou à requalifier



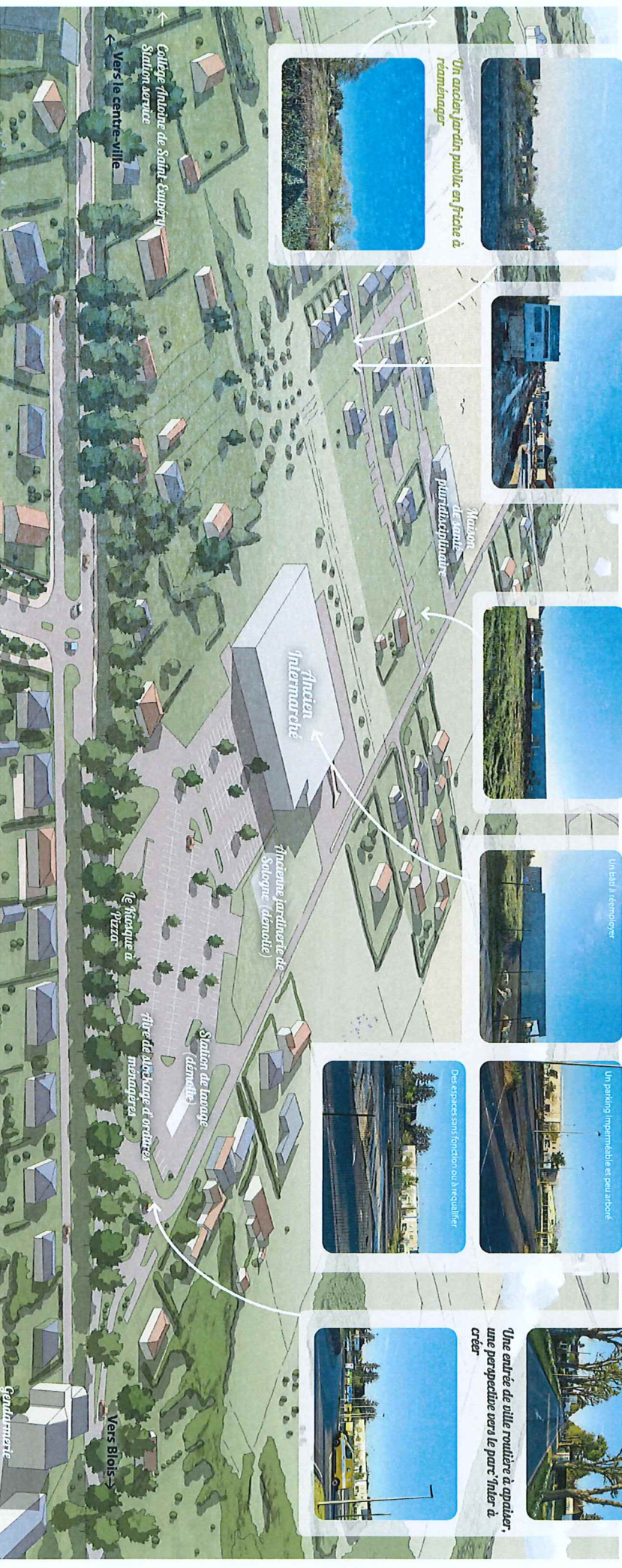
Un parking imperméable et peu arboré



Une avenue passante avec peu de traversées piétonnes



Une entrée de ville routière à apaiser, une perspective vers le Parc Inter à créer



De nombreux services de proximité à connecter par des voies douces



Maison de santé pluridisciplinaire



Collège Antoine de Saint-Eupéry



Gendarmerie



Station service



Pavillonnaire



Collectifs



Une absence de structures piétonnes

sativa

INFR

Station service

CONTRAT - AGOMAT

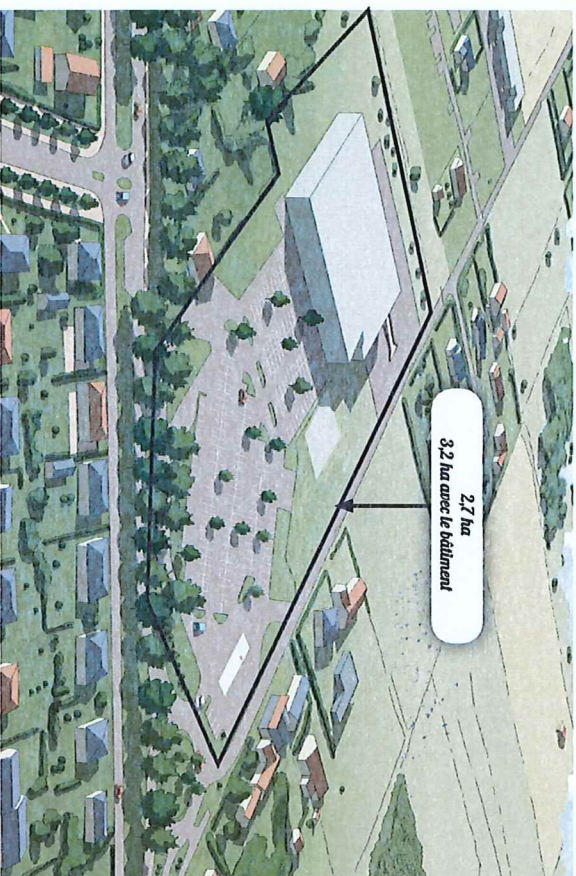
AVANT PROJET

JUILLET 2024

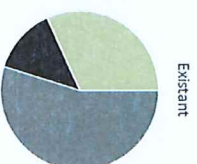
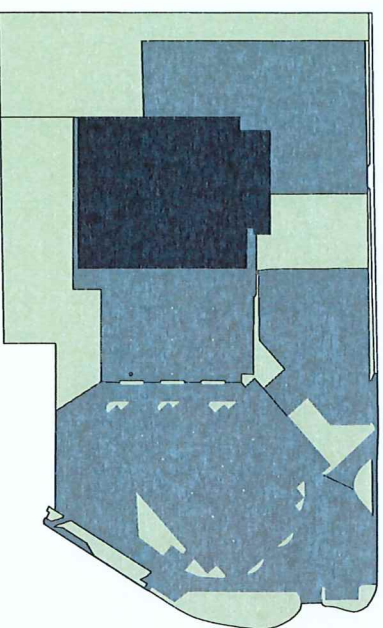
1. DIAGNOSTIC

Une friche commerciale à désimperméabiliser

AUJOURD'HUI

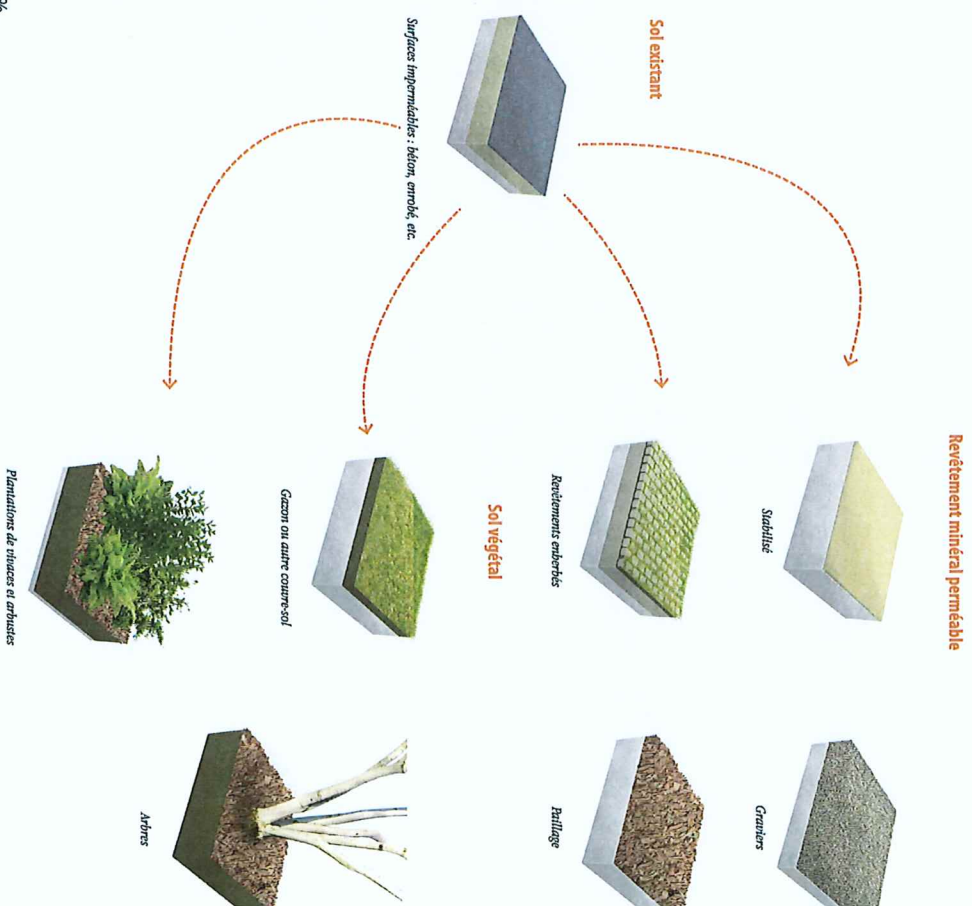


Plan de répartition des surfaces du site



- Surfaces perméables : 32%
- Surfaces imperméables : 55%
- Surfaces bâti imperméables : 13%

DEMAIN, VERS UN SOL VIVANT ET PERMÉABLE



2.

PROGRAMME

Schéma directeur



3.

PROJET

Plan masse 1/750^{ème}

Principes de fonctionnement



Ambiance du site la nuit



10

3. AXONOMÉTRIE

Agorae demain



3. LES REVÊTEMENTS

Principes de répartition

LES PARVIS D'ACCUEIL QUALITATIVES

Revêtements décoratifs et calespinés - Porosité minéral/ végétal



LES REVÊTEMENTS DE RÉ-EMPLOI

Enrobés



Enrobés cloutés



Enrobés détournés ou découpés



LES STATIONNEMENTS PERMEABLES

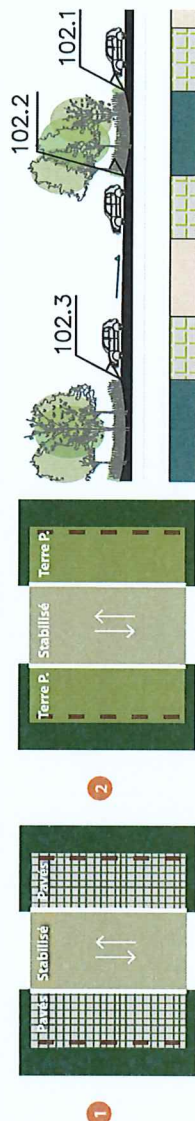
Pavés engazonnés



Stabilisé



Mélange terre-pierre



- Revêtements perméables
- Béton
- Massif absorbant et vivaces
- Noue
- Arbres existants
- Arbres plantés
- Enrobé

3. LE PARC INTER DEMAIN

Un site à faire vivre

DE GRANDS ESPACES POUR ACCUEILLIR DES ÉVÉNEMENTS



Cours en plein air



Événements communaux, concerts



Cinéma de plein air



Terrasses

ET UNE HALLE REMARQUABLE



Une halle « signature »



3. LE PARC INTER DEMAIN

Un site libre d'usages

UN ESPACE CENTRAL VERT ET CONVIVIAL

Un amphithéâtre de verdure au coeur du grand parvis



Des terrassements subtils qui permettent de se rassembler



DES MOBILIERS QUI ANIMENT L'ESPACE PUBLIC

Des formes qui soulignent le projet



Des éléments qui diversifient les possibilités d'usages et d'usages



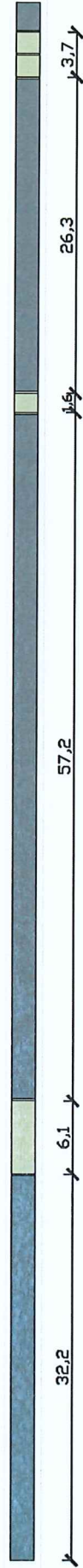
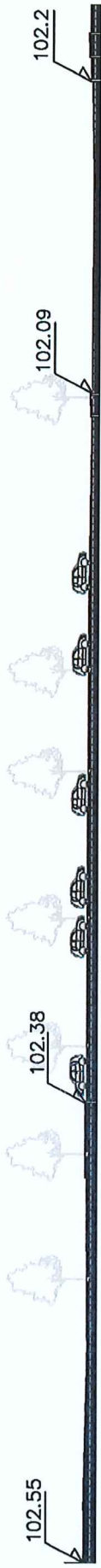
Une matérialité spécifique qui contribue à l'ambiance



3. PROJET

Coupe

AUJOURD'HUI, UNE NAPPE D'ENROBÉ DÉDIÉE INTÉGRALEMENT AUX VOITURES



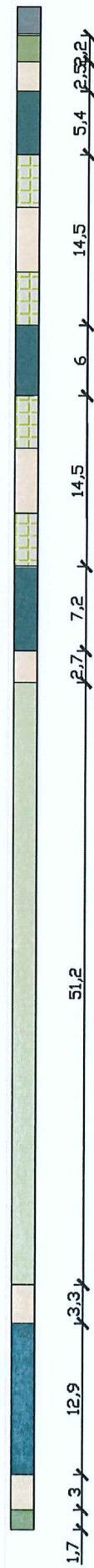
Ancienne station service

Stationnement

Ancienne station de lavage

Rue de la Plaine

DEMAIN, UNE CLAIRIÈRE PLANTÉE ET LIBRE D'USAGES



Noue périphérique

Plaine verte

Chemins

Stationnement

Stationnement

Rue de la Plaine

