



Communauté de communes  
Val-de-Cher-Controis  
15 A rue des Entrepreneurs  
41700 LE CONTROIS-EN-SOLOGNE



Sativa paysage  
6 rue du Grippery/  
41100 Vendôme  
02 54 89 79 89  
sativalandscape@gmail.com



INFRA SERVICES  
3 place Michélet  
37000 Tours



THEMA Environnement  
1, mail de la Papoterie  
37170 Chambray-les-Tours



APS

JUN  
2024

# AGORAE

## RÉHABILITATION D'UNE FRICHE COMMERCIALE

1.

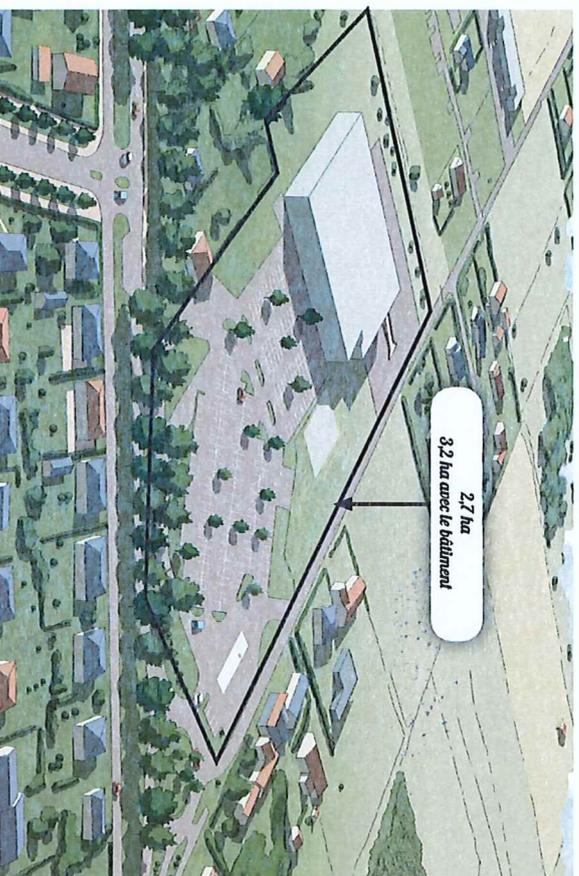
DIAGNOSTIC



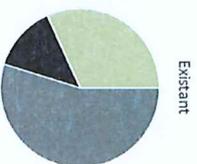
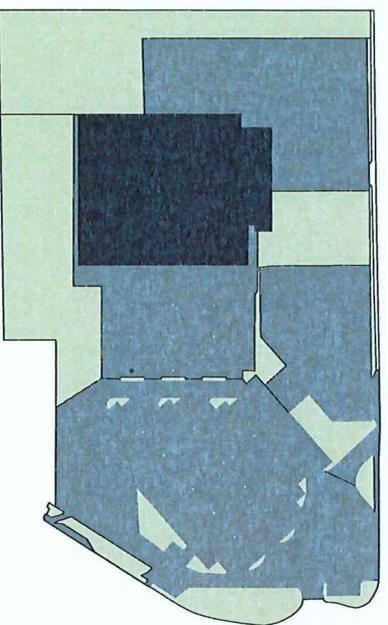
# 1. DIAGNOSTIC

## Une friche commerciale à désimperméabiliser

AUJOURD'HUI

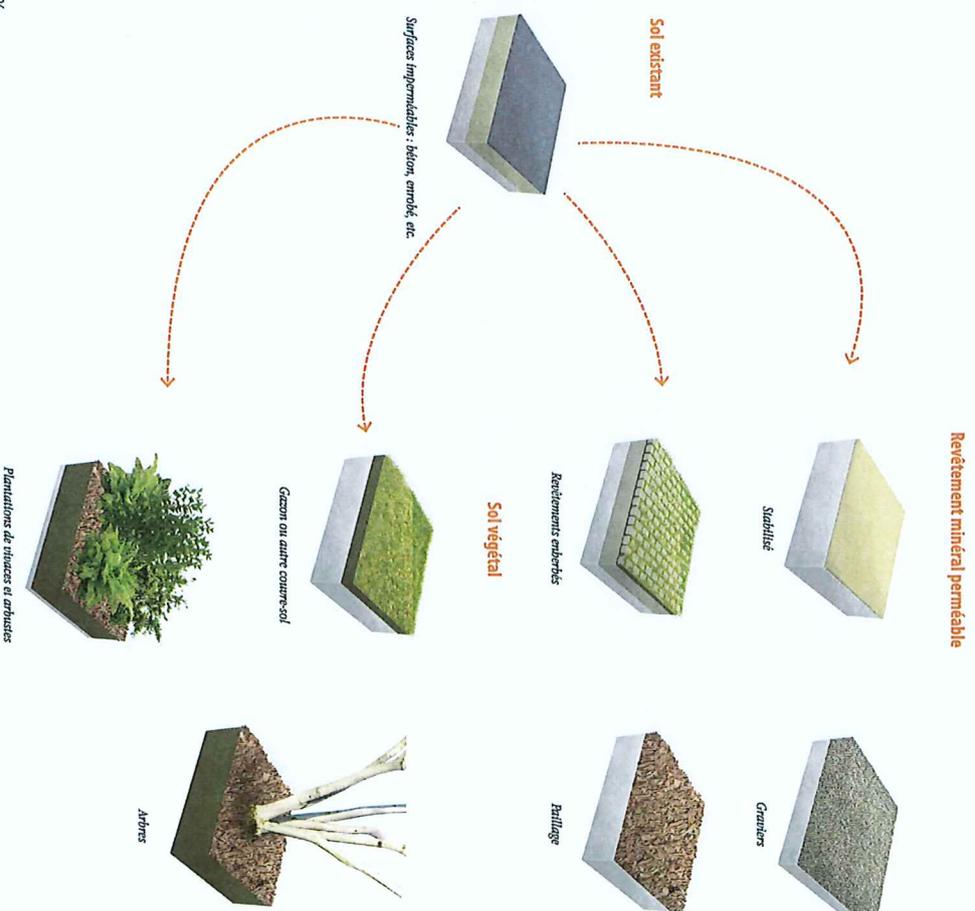


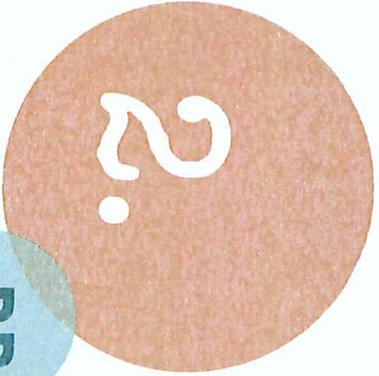
Plan de répartition des surfaces du site



- Surfaces perméables : 32%
- Surfaces imperméables : 55%
- Surfaces bâti imperméables : 13%

## DEMAIN, VERS UN SOL VIVANT ET PERMÉABLE





**PROGRAMME**

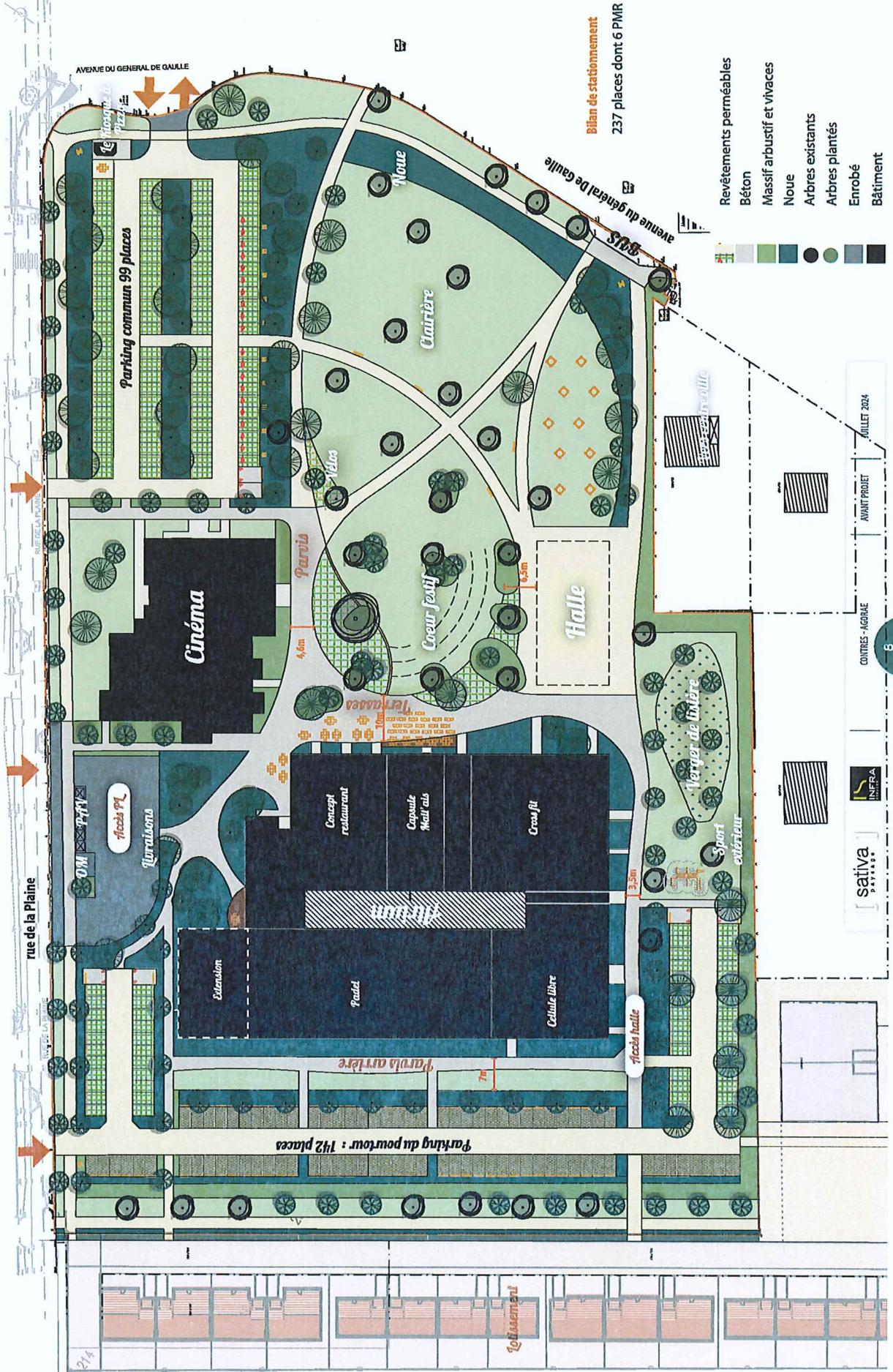


3.

PROJET

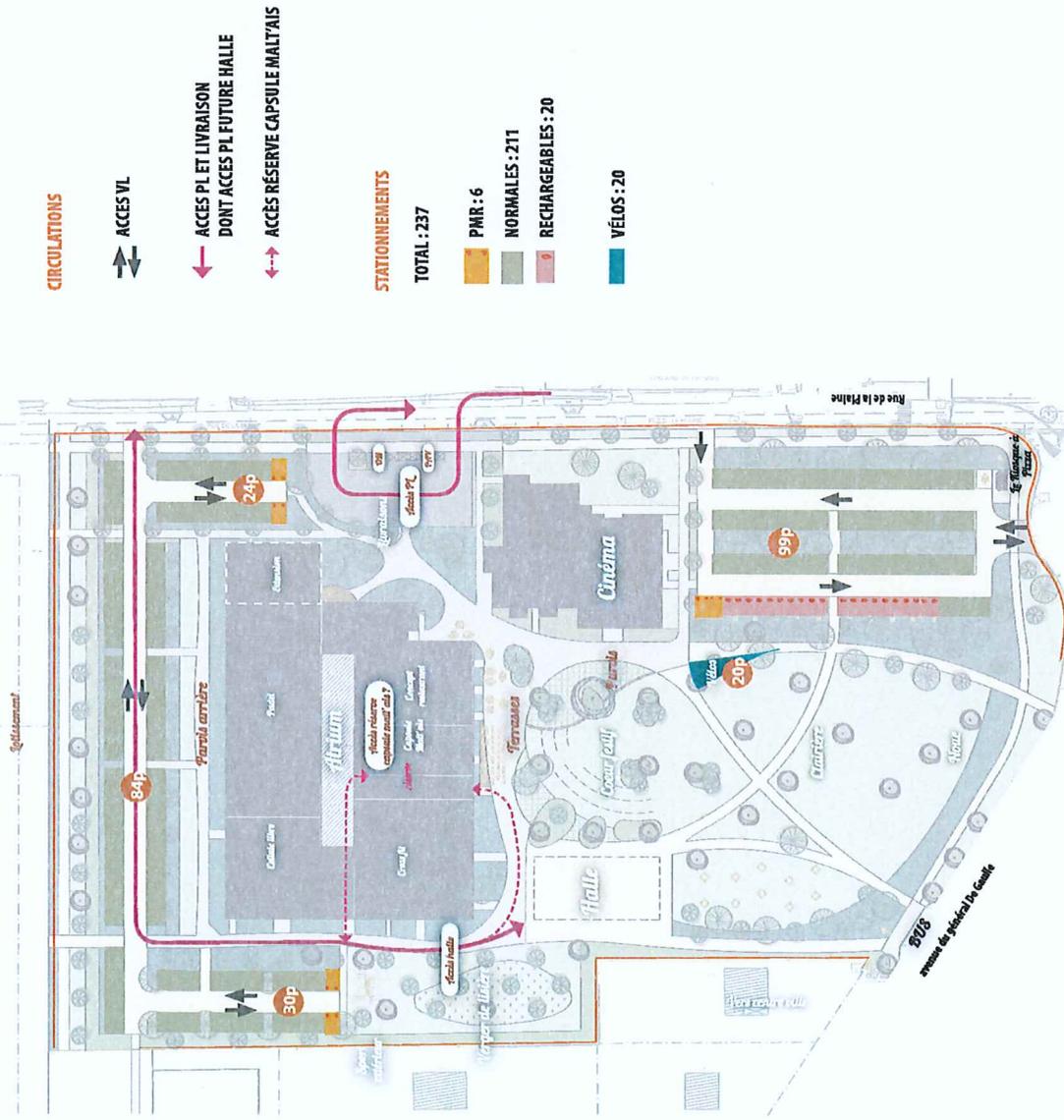
# 3. PROJET

Plan masse 1/750<sup>ème</sup>



# 3. LES ACCÈS ET STATIONNEMENT

## Principes de fonctionnement





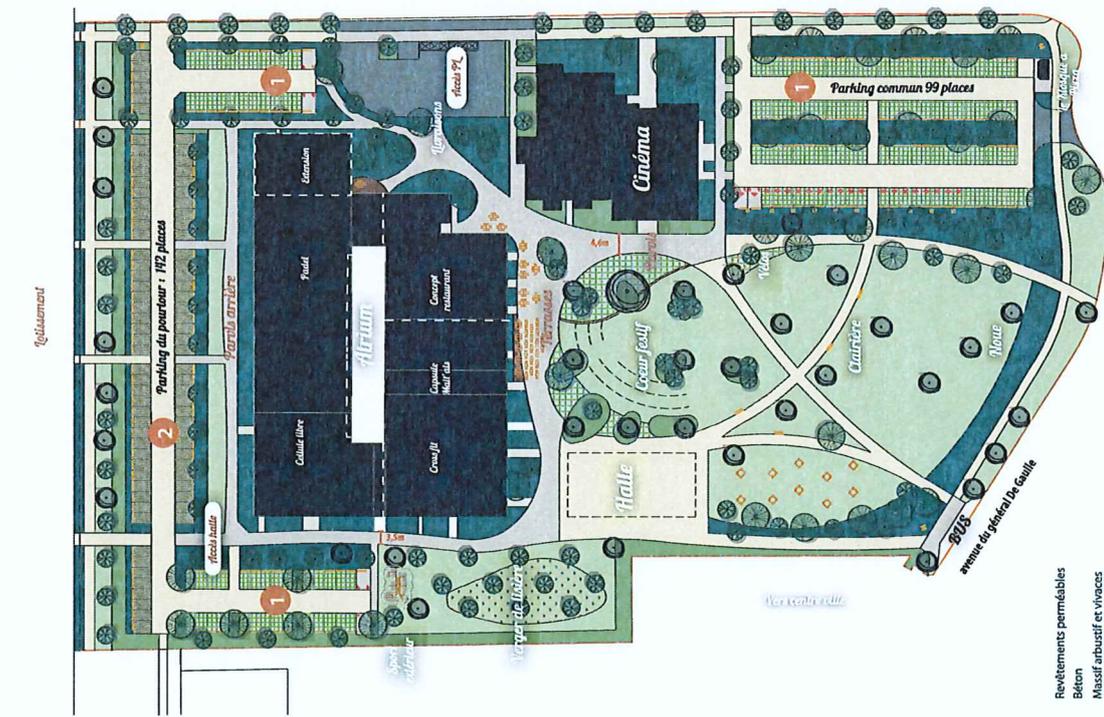
# 3. AXONOMÉTRIE

*Agorae demain*



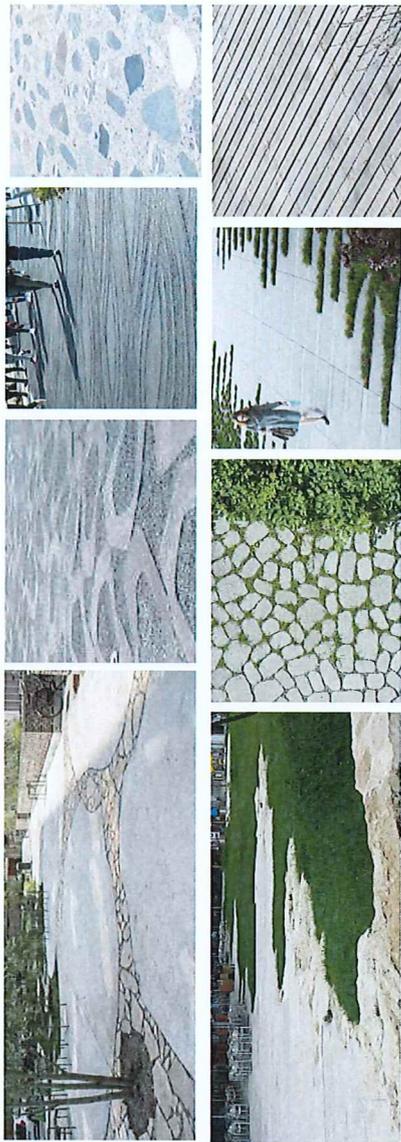
# 3. LES REVÊTEMENTS

## Principes de répartition



### LES PARVIS D'ACCUEIL QUALITATIFS

Revêtements décoratifs et calaminés - Porosité minéral/ végétal



### LES REVÊTEMENTS DE RÉ-EMPLOI

Enrobés



Enrobés cloutés

Enrobés détournés ou découpés

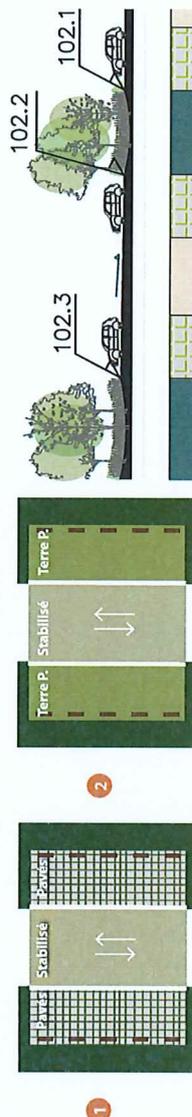
### LES STATIONNEMENTS PERMÉABLES

Pavés engazonnés



Stabilisé

Mélange terre-pierre



# 3. LE PARC INTER DEMAIN

*Un site à faire vivre*

**DE GRANDS ESPACES POUR ACCUEILLIR DES ÉVÉNEMENTS**



*Cours en plein air*



*Événements communaux, concerts*

**ET UNE HALLE REMARQUABLE**



*Une halle « signature »*



*Cinéma de plein air*



*Terrasses*

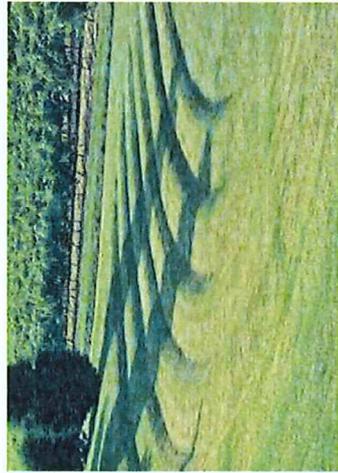


# 3. LE PARC INTER DEMAIN

*Un site libre d'usages*

## UN ESPACE CENTRAL VERT ET CONVIVIAL

*Un amphithéâtre de verdure au cœur du grand parvis*



*Des terrassements subtils qui permettent de se rassembler*

## DES MOBILIERS QUI ANIMENT L'ESPACE PUBLIC

*Des formes qui soulignent le projet*



*Des éléments qui diversifient les possibilités d'usages*



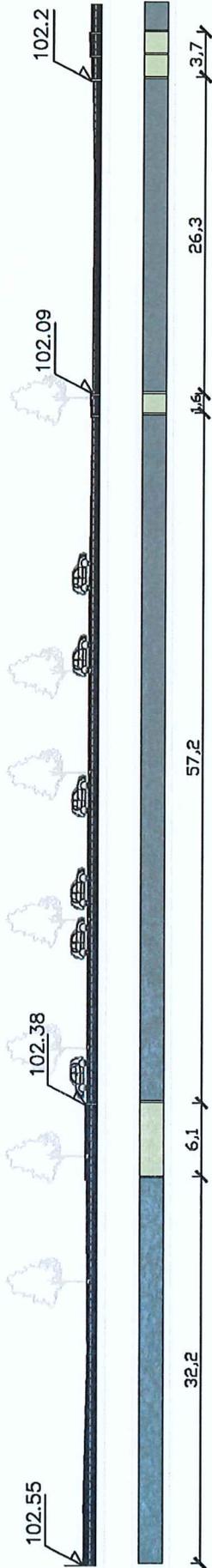
*Une matérialité spécifique qui contribue à l'ambiance*



# 3. PROJET

## Coupe

AUJOURD'HUI, UNE NAPPE D'ENROBÉ DÉDIÉE INTÉGRALEMENT AUX VOITURES

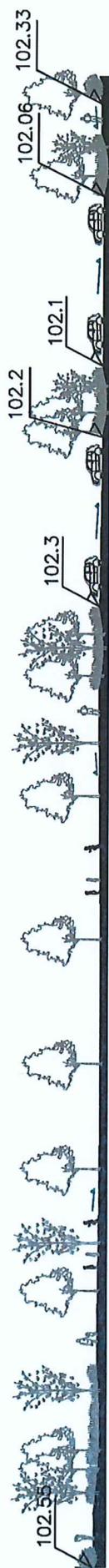


Ancienne station service

Stationnement

Ancienne station de lavage Rue de la Plaine

DEMAIN, UNE CLAIRIÈRE PLANTÉE ET LIBRE D'USAGES



1.7 3.3 12.9 3.3 51.2

Noue périphérique

Plaine verte

Chemins Noue

Stationnement Noue

Stationnement Noue perméable

Rue de la Plaine

