

EXAMEN AU CAS PAR CAS

EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage



Tél : 02 59 60 11 48
Courriel : pc@seeeyousun.fr



Ombrières en panneaux photovoltaïques

Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

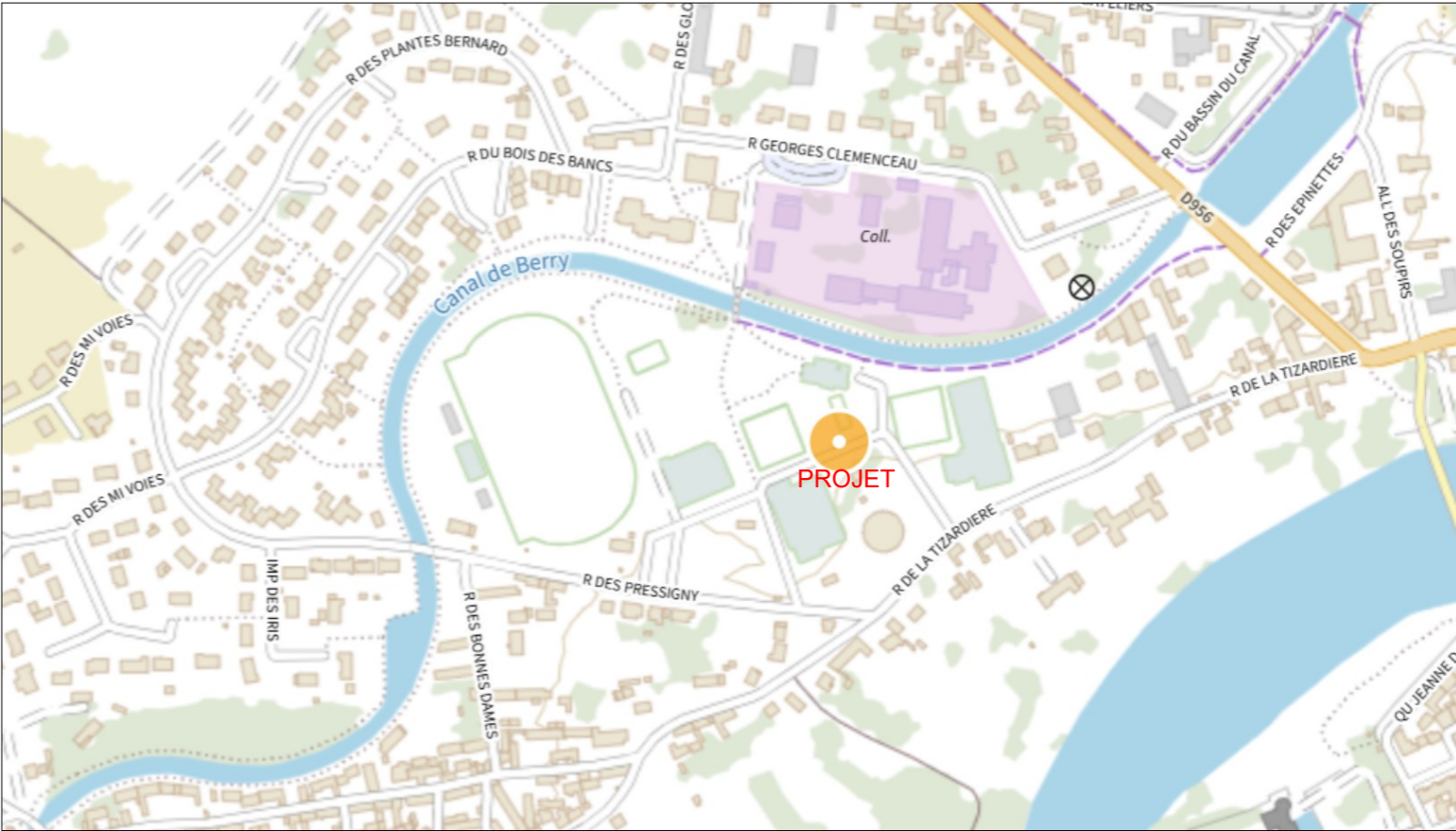
Edition : 12/08/2024



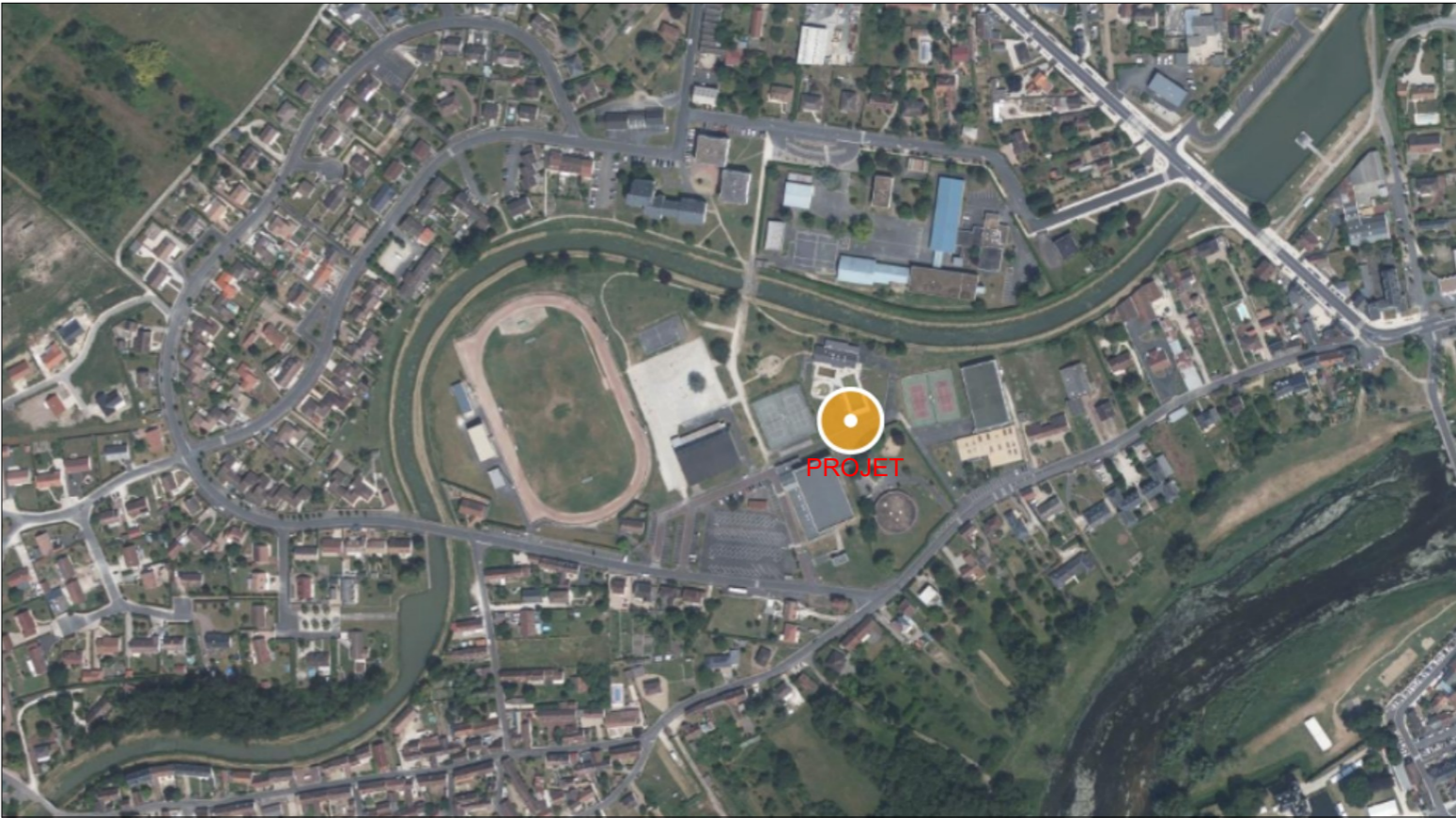
REFERENCE CADASTRALE DU PROJET : SELLES SUR CHER (41)
000 AC 216 : 68 781 m²



EXTRAIT CADASTRAL



PLAN DE SITUATION



VUE AERIENNE

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



**Val de Loire
SOLAIRE**

4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A2

Annexe 2

PLAN DE SITUATION

Date

27/08/2024

Echelle :

1/5000



P1



P2



ENVIRONNEMENT PROCHE

Ombrières en panneaux photovoltaïques
Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **Val de Loire SOLAIRE**
4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A3a

Annexe 3	
ENVIRONNEMENT PROCHE	
Date	27/08/2024

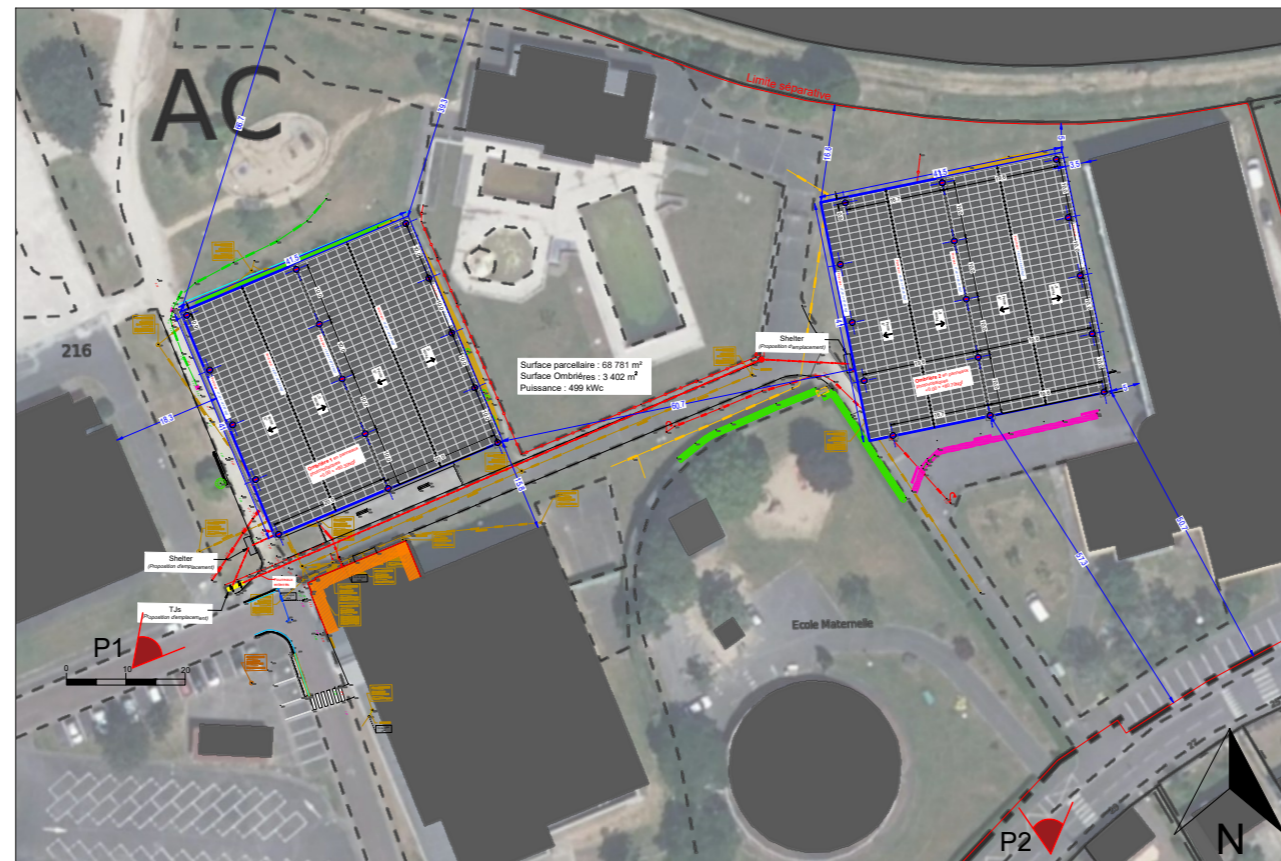
Echelle :



P1



P2



ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A3b

Annexe 3

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date

27/08/2024

Echelle :



VUE SUD
Ombrière 2

VUE SUD-OUEST
Ombrière 1



**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

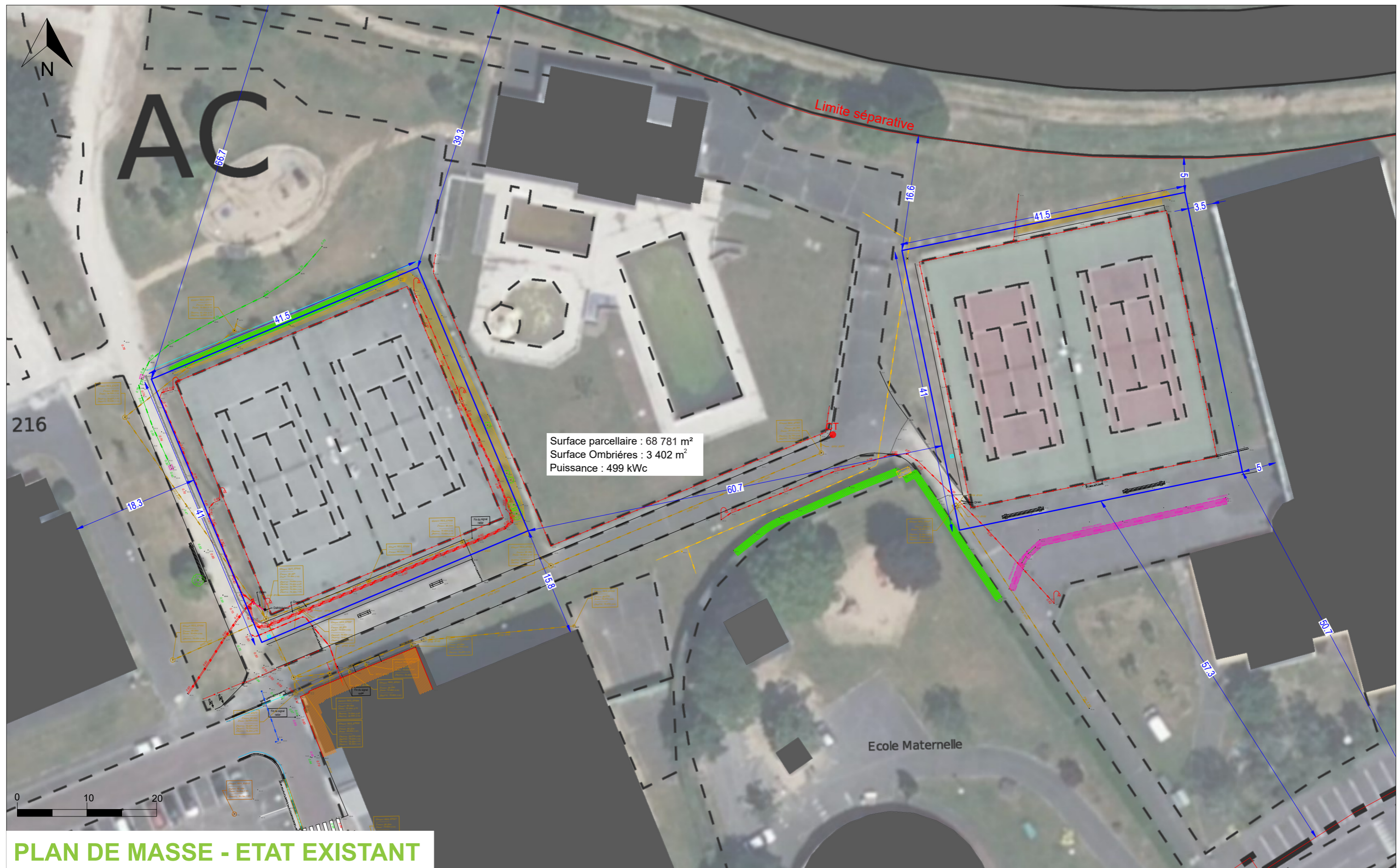
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **Val de Loire
SOLAIRE**
4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A3C

Annexe 3	
INSERTION DANS LE SITE	
Date	27/08/2024

Echelle :



**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **Val de Loire
SOLAIRE**
4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A4a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

27/08/2024

Echelle :

1/400



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrières en panneaux photovoltaïques
Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

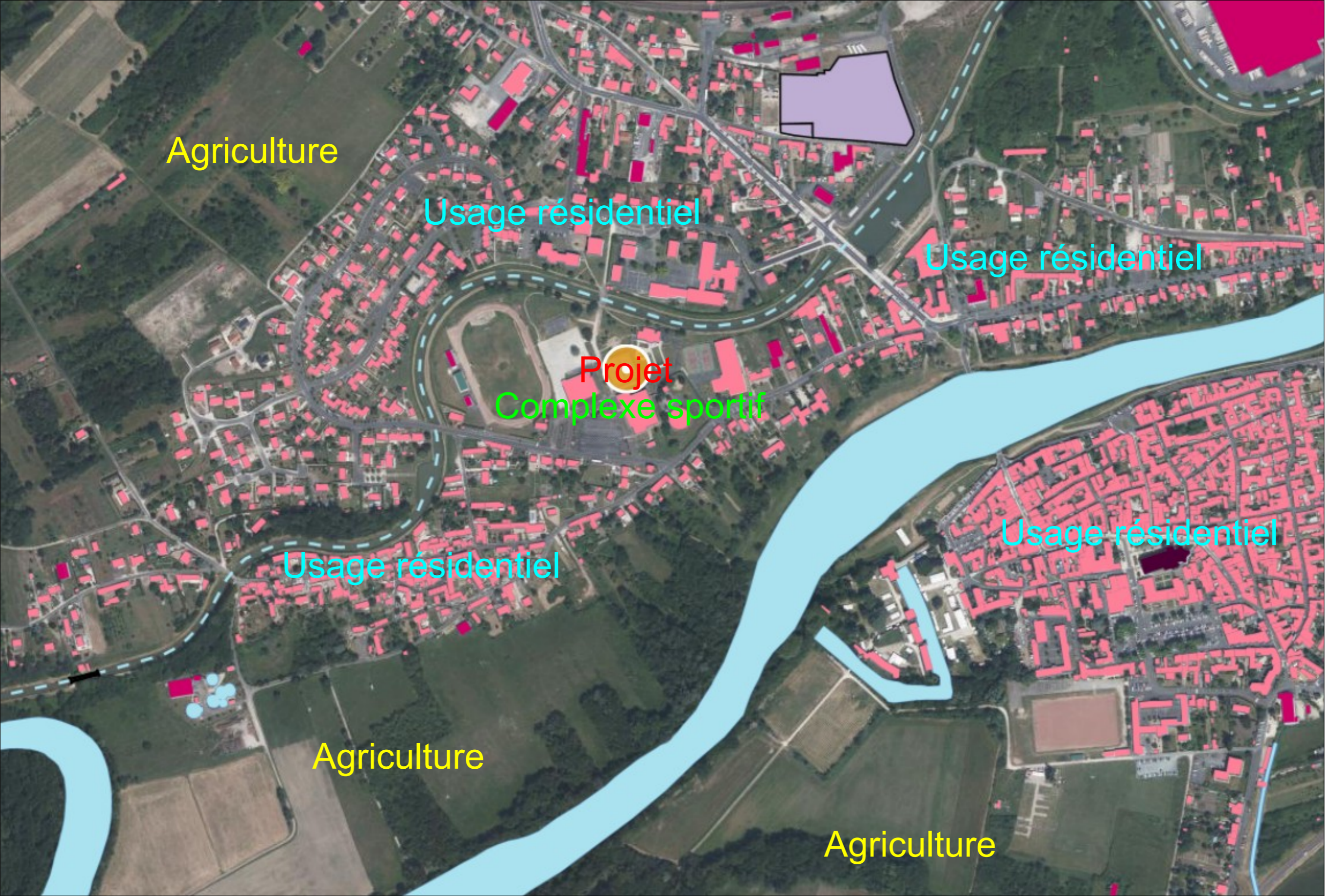
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **Val de Loire SOLAIRE**
4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A4b

Annexe 4	
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET	
Date	27/08/2024

Echelle :
1/500



**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **Val de Loire
SOLAIRE**
4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A5

Annexe 5

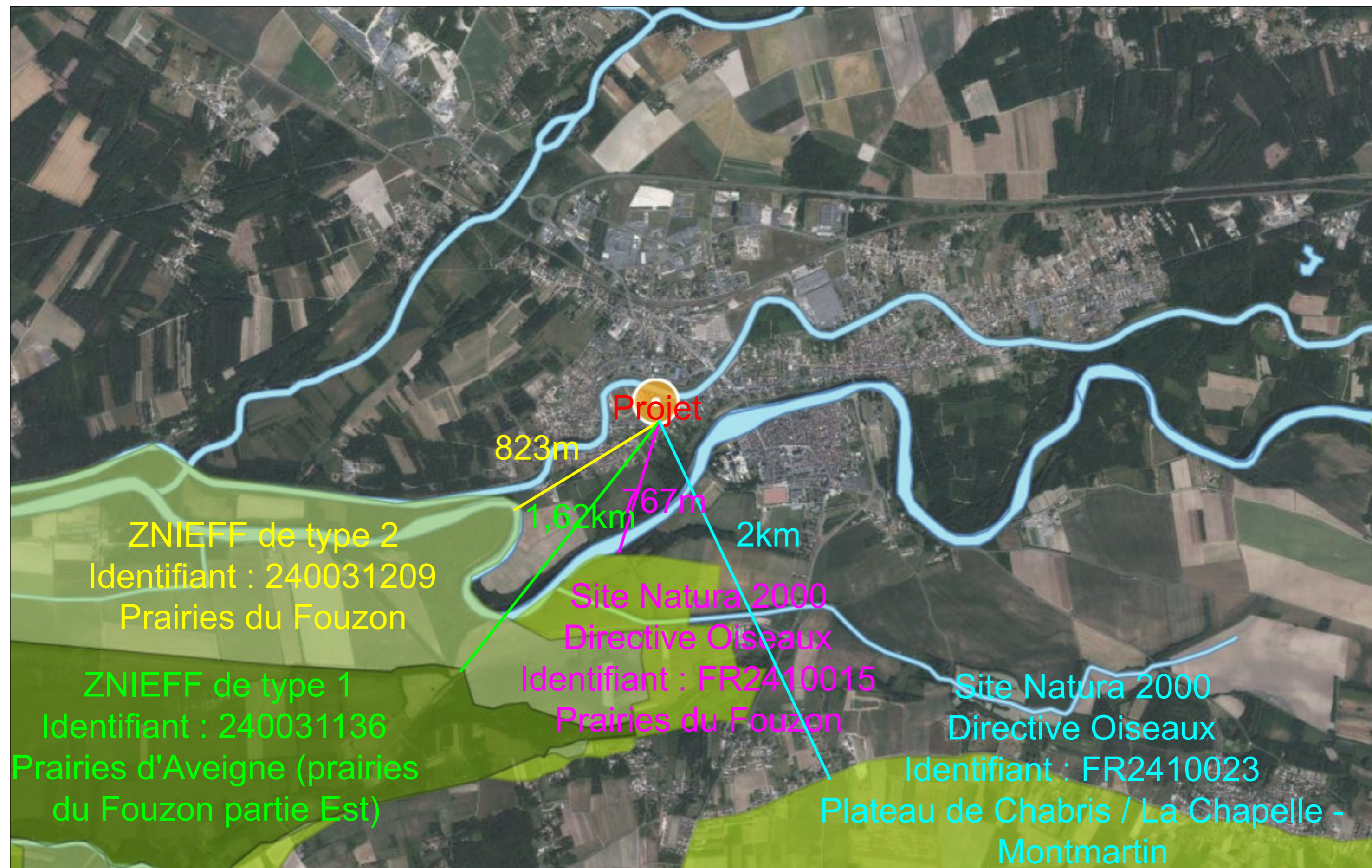
PLAN DES ABORDS

Date

27/08/2024

Echelle :

1/5500



Ombrières en panneaux photovoltaïques

Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **Val de Loire**
SOLAIRE
4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A6

Annexe 6

SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT
AUX ESPACES PROTÉGÉS

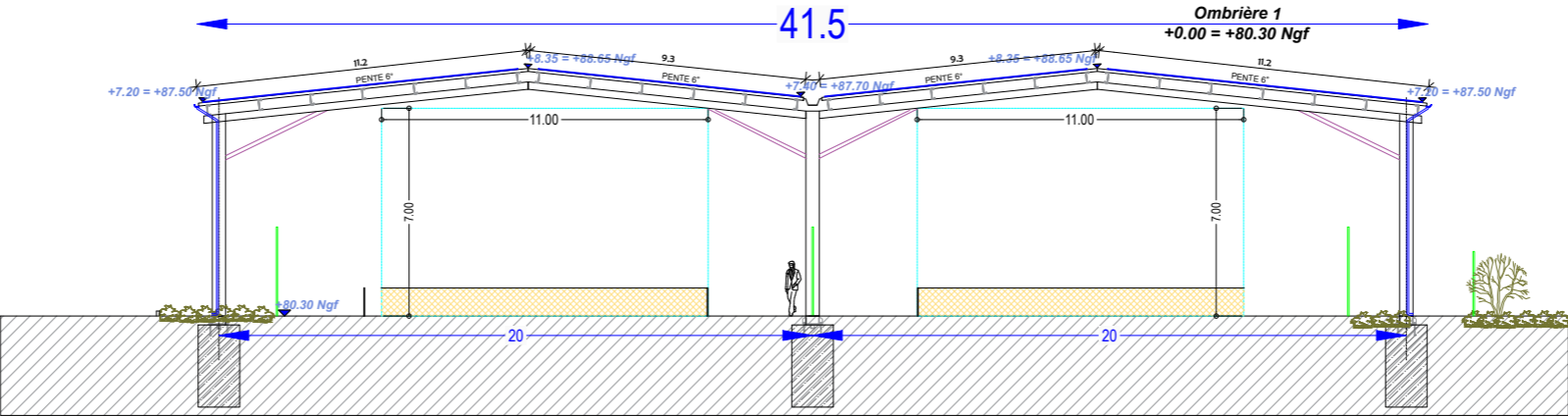
Date

27/08/2024

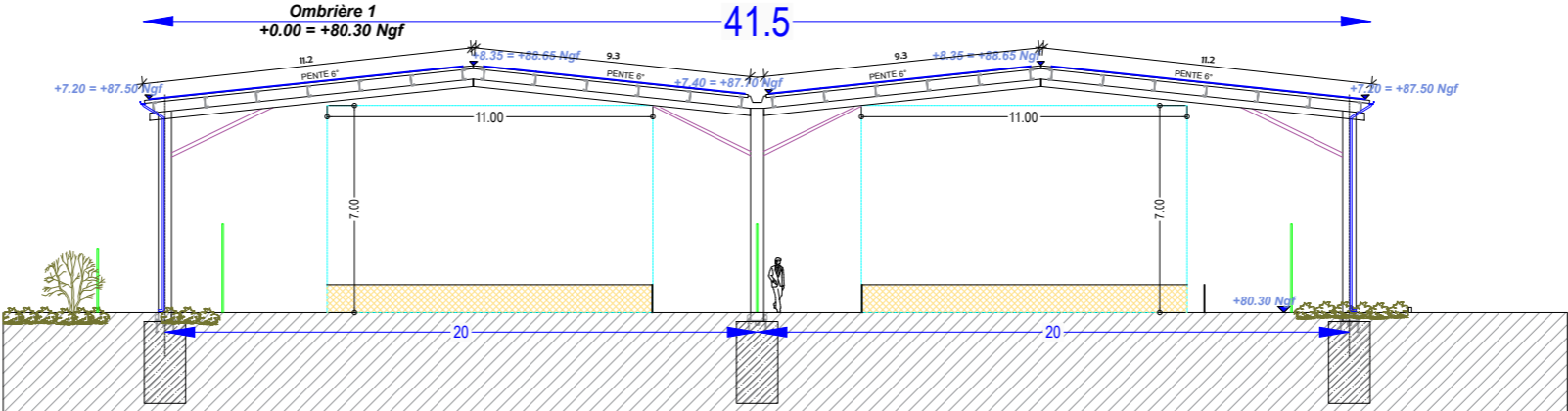
Echelle :

1/20000

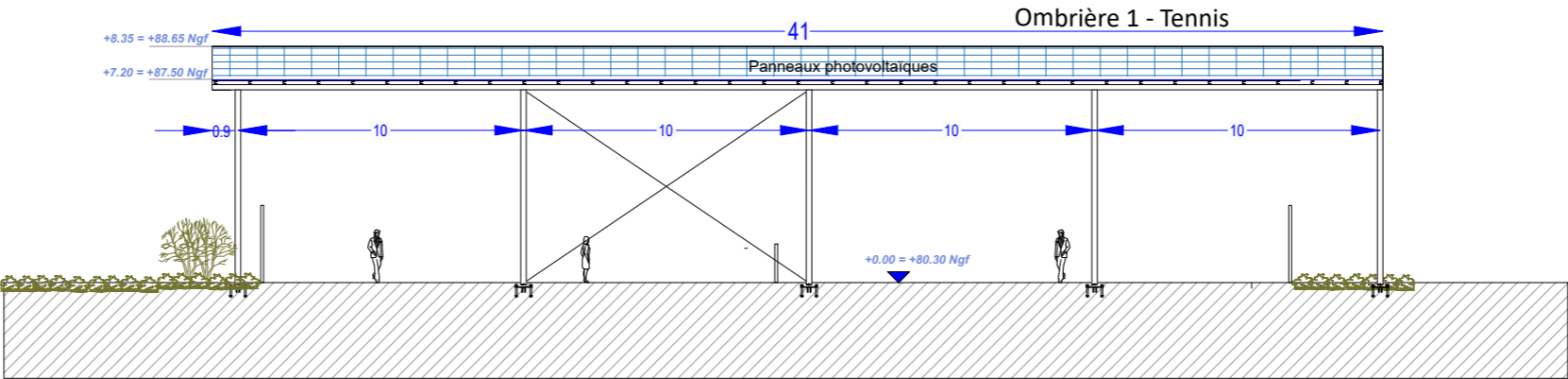
FACADE SUD



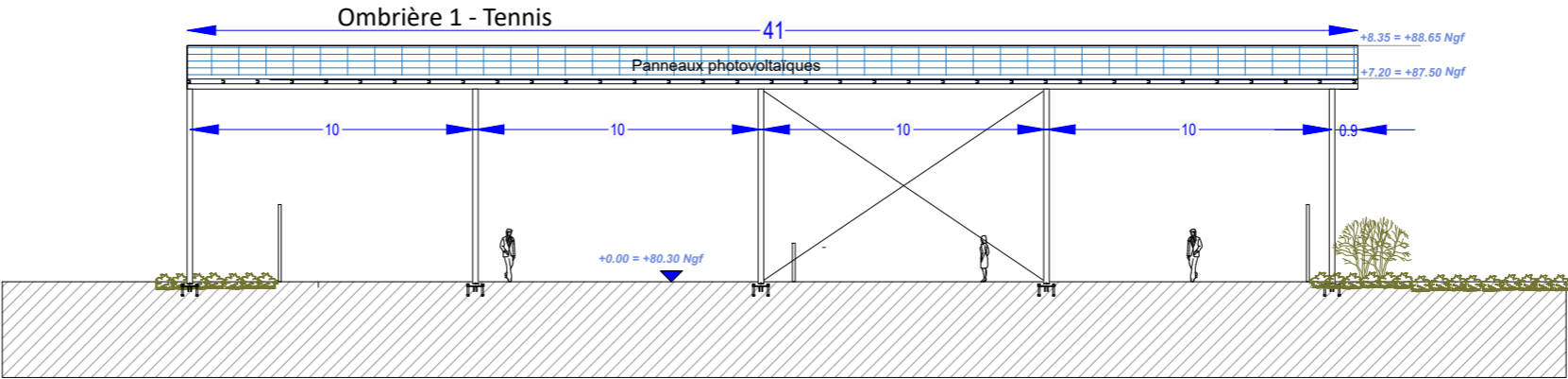
FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST



Ombrières en panneaux photovoltaïques
Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **Val de Loire SOLAIRE**
4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A7a

Annexe 7

FAÇADES PROJET

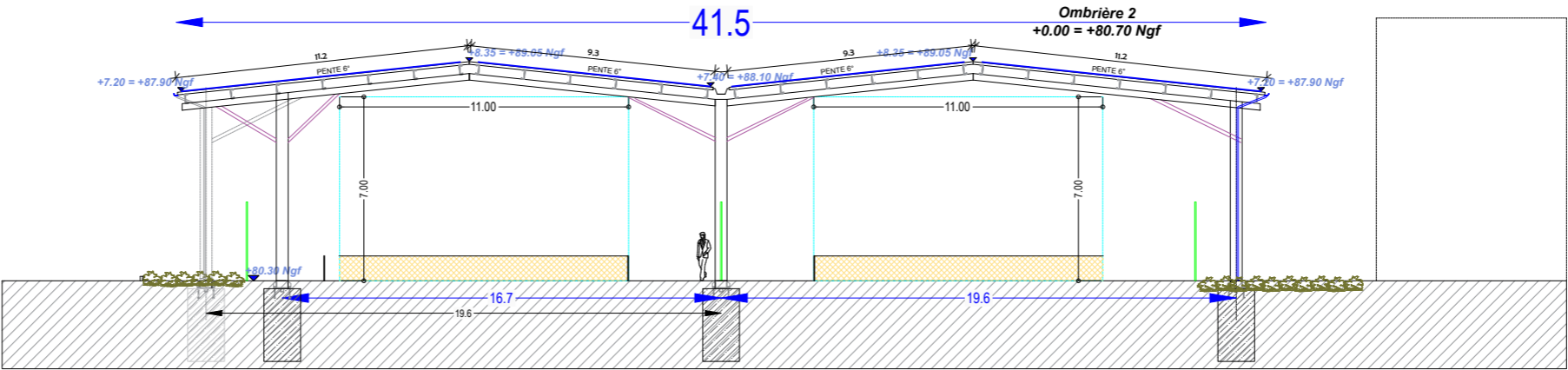
Date

27/08/2024

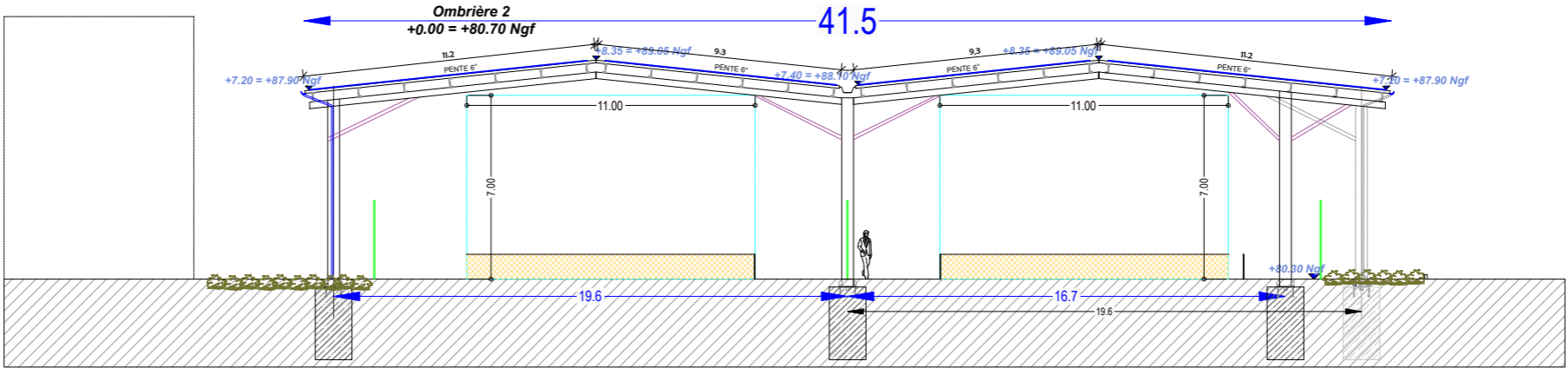
Echelle :

1/200

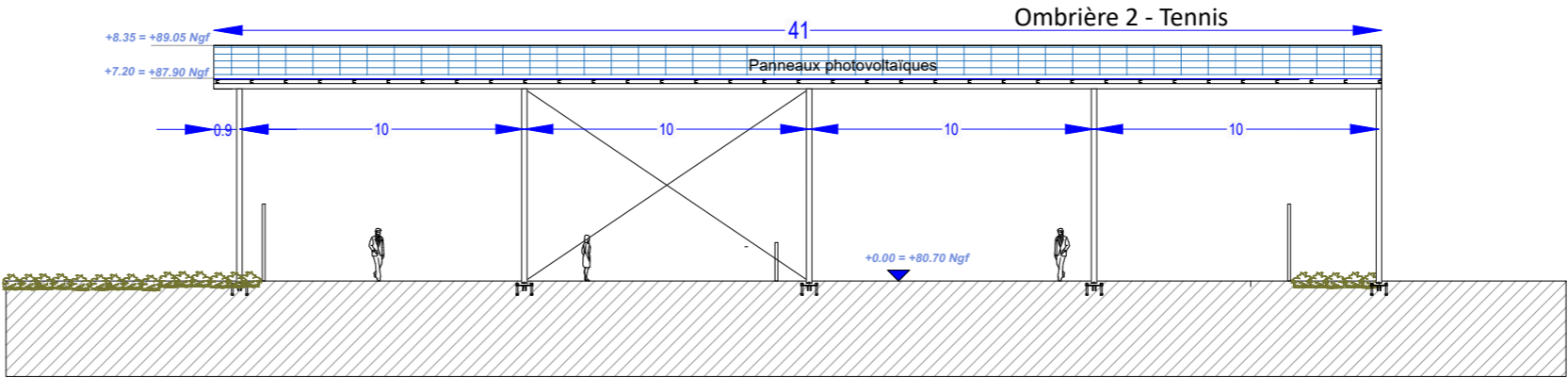
FACADE SUD



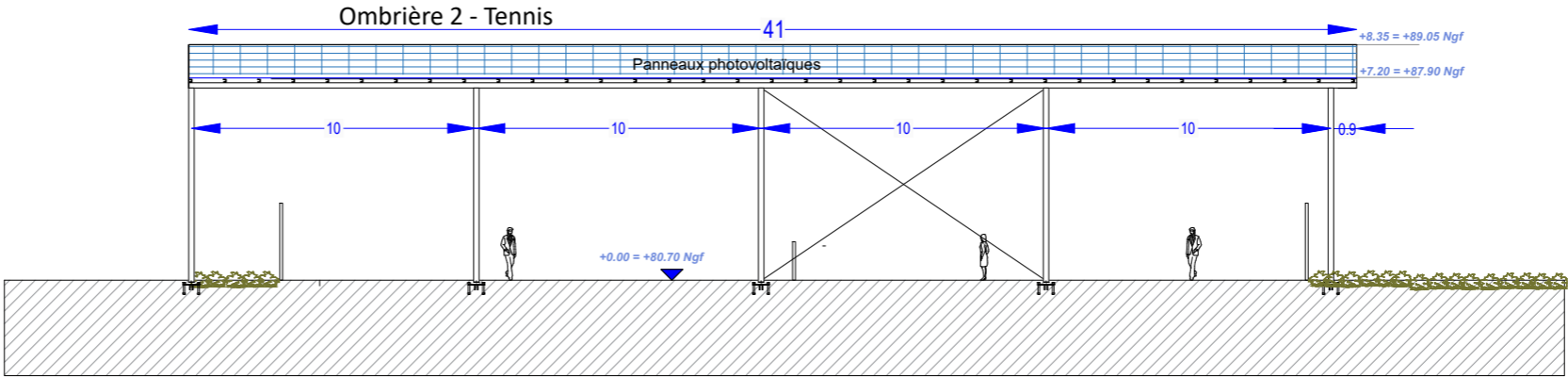
FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE EST



Ombrières en panneaux photovoltaïques
Court de Tennis, les Pressigny
Rue de la Tizardière,
41130 Selles-sur-Cher

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **Val de Loire SOLAIRE**
4 Avenue des Peupliers, 35510 Cesson-Sévigné

A7b

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

27/08/2024

Echelle :

1/200

PC4 : Notice architecturale et paysagère

Installation de deux ombrières photovoltaïques sur les courts de tennis



Insertion dans l'environnement proche

*Rue de la Tizardière
41130 – Selles-sur-Cher*

1 – Localisation et aménagement

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Selles-sur-Cher, département du Loir-et-Cher en région Centre Val de Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 AC 216**, dont la superficie totale est de **68 781 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau des courts de tennis du complexe sportif. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par le Canal du Berry.

A l'Est : par la Rue de la Tizardière.

Au Sud : par les Rues de la Tizardière et des Pressigny.

A l'Ouest : par le Canal du Berry.

Le principe d'aménagement

Le projet de notre demande de permis de construire consiste en la réalisation de deux ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira des courts de tennis existants. L'implantation des massifs sera mineure sur les usages puisqu'ils ont été positionnés de telle sorte de ne pas gêner la pratique sportive.

Configuration des ombrières :

- Ombrière 1 :
 - Largeur : 41 m. Longueur : 41,50 m.
 - Hauteurs : Point bas +7,20 m. Point haut : +8,35 m.
 - Structure : 15 massifs. Pente : 6°

- Ombrière 2 :
 - Largeur : 41 m. Longueur : 41,50 m.
 - Hauteurs : Point bas +7,20 m. Point haut : +8,35 m.
 - Structure : 15 massifs. Pente : 6°

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

Traitement des Eaux Pluviales (EP)

Le traitement des eaux pluviales de l'installation sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Nous souhaitons pouvoir gérer l'eau à la source autant que possible. Des études de sol avec tests de perméabilité seront réalisées afin de déterminer la solution de gestion des eaux pluviales la plus appropriée à la configuration du site.

Hormis dans le cas où notre client souhaiterait un rideau de pluie, nos installations auront un système de descentes et de gouttières : les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système de gouttières et de descentes.

L'eau retournera à la parcelle par infiltration et ruissellement naturel :

- Soit par infiltration au pied des massifs ;
- Soit par la création de noues dans les espaces verts adjacents ;
- Soit par des tranchées drainantes.
- Etc.

Aucun réseau EP ne sera créé, sauf si la perméabilité du sol s'avérait insuffisante pour gérer un débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.

2 – Composition architecturale et matériaux

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de nos ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Nous travaillons donc étroitement avec notre client, souvent une collectivité, pour que nos installations s'intègrent aux ouvrages existants.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques de couleur sombre ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 499 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 21 août 2024

Maître d'ouvrage

Val de Loire Solaire



Architecte

Agence d'architecture BÉDÉ



Annexe n°1 : Lois, réglementations

L'État Français a annoncé des objectifs forts en matière de transition énergétique et vise à produire autant d'énergie renouvelable que de consommations à horizon 2050. Notre projet de construction entre pleinement dans l'atteinte de cet objectif. Au niveau national, la programmation pluriannuelle de l'énergie adoptée en avril 2020 vise une capacité installée de production d'électricité photovoltaïque de 20,1 GW à horizon 2023, celle-ci étant actuellement de 8,9 GW.

Afin d'atteindre ces objectifs ambitieux, une série de mesures ont été adoptées ces derniers mois. Parmi les mesures fortes adoptées, la simplification des mesures d'urbanisme pour les ombrières de parking a été clairement mise en avant.

Les installations photovoltaïques ont été définies comme des constructions nécessaires à des équipements collectifs (CAA Marseille, 11 décembre 2018, n°17MA04500/CAA Bordeaux, 3 avril 2018, n°16BX00674).

Indépendamment de la production solaire, nos installations photovoltaïques présentent de véritables atouts :

- Production solaire locale, réinjectée dans le réseau ou autoconsommée directement par le producteur ;
- Couplage possible à de la recharge pour véhicules électriques et à des abris sécurisés pour vélos ;
- Construction sur des espaces déjà anthropisés et imperméabilisés ;
- Emprise des fondations minime.

La dérogation aux PLU locaux

Ainsi, **l'article L.152-5 du code de l'urbanisme** a été modifié par LOI n°2019-1147 en date du 8 novembre 2019 – Art 48. Cet article est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

« L'autorité compétente pour délivrer le permis de construire ou le permis d'aménager et prendre la décision sur une déclaration préalable peut, par décision motivée, dans des limites fixées par un décret en Conseil d'Etat, déroger aux règles des plans locaux d'urbanisme relatives à l'emprise au sol, à la hauteur, à l'implantation et à l'aspect extérieur des constructions afin d'autoriser :

1° La mise en œuvre d'une isolation en saillie des façades des constructions existantes ;

2° La mise en œuvre d'une isolation par surélévation des toitures des constructions existantes ;

3° La mise en œuvre de dispositifs de protection contre le rayonnement solaire en saillie des façades.

4° L'installation d'ombrières dotées de procédés de production d'énergies renouvelables situées sur des aires de stationnement.

La décision motivée peut comporter des prescriptions destinées à assurer la bonne intégration architecturale du projet dans le bâti existant et dans le milieu environnant.

Le présent article n'est pas applicable :

- a) Aux immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques en application du titre II du livre VI du code du patrimoine ;
- b) Aux immeubles protégés au titre des abords en application de l'article L. 621-30 du même code ;
- c) Aux immeubles situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable mentionné à l'article L. 631-1 dudit code ;
- d) Aux immeubles protégés en application de l'article L. 151-19 du présent code. »

La dérogation aux études environnementales

Ainsi, le **décret n° 2022-970 du 1^{er} juillet 2022** porte diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale : il a pour objet principal de dispenser d'étude d'impact plusieurs catégories de projets d'installations de production d'énergie solaire. Désormais, la rubrique 30 du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'Environnement est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

CATÉGORIES de projets	PROJETS soumis à évaluation environnementale	PROJETS soumis à examen au cas par cas
30. Installations photovoltaïques de production d'électricité (hormis celles sur toitures, ainsi que celles sur ombrières situées sur des aires de stationnement)	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc, à l'exception des installations sur ombrières	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc

Ne sont donc concernées par les études environnementales uniquement les installations photovoltaïques qui ne seraient ni des toitures ni situées sur des aires de stationnement.

En zone agricole

Les règlements des plans locaux d'urbanisme peuvent autoriser l'implantation en zone agricole des constructions ou installations nécessaires à des équipements collectifs ou à l'exploitation agricole (en vertu des dispositions des **articles L. 151-11 et R. 151-23 du code de l'urbanisme**).

Annexe n°2 : Exemples de réalisations



Ombrières avec bardage bois



Ombrière « Papillon » couvrant un boulodrome



Ombrière « Papillon » couvrant un centre technique + toiture



Ombrières doubles



Ombrières simples



Hangar agricole



Toiture