



Examen cas par cas  
Evaluation environnementale  
Présentation d'un avant-projet de  
parc photovoltaïque au sol

Zone de captage d'eau potable

Commune : Saint-Aubin (36)

Octobre 2024



*Démarche d'accompagnement des territoires  
pour leur valorisation énergétique renouvelable*



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



## PRODUCTEUR D'ÉNERGIE

*Développeur / Développeur&exploitant  
/ Producteur indépendant d'énergie  
(IPP) / Mixte public-privé / Citoyen*



## BUREAU D'ÉTUDES/ DÉVELOPPEUR

Sans vocation d'investisseur/exploitant

= intervention en tant que porteur local du projet de son initiation à sa mise en service (déjà + 150 MW), en co-développement.

PROJET

Ecosystème français  
d'énergéticiens

Administrations et  
services de l'Etat

→ Choix d'un partenaire  
énergéticien (fonction  
du type de portage et de  
gouvernance)

Bureaux d'études

## INTERFACE SOLATERRA

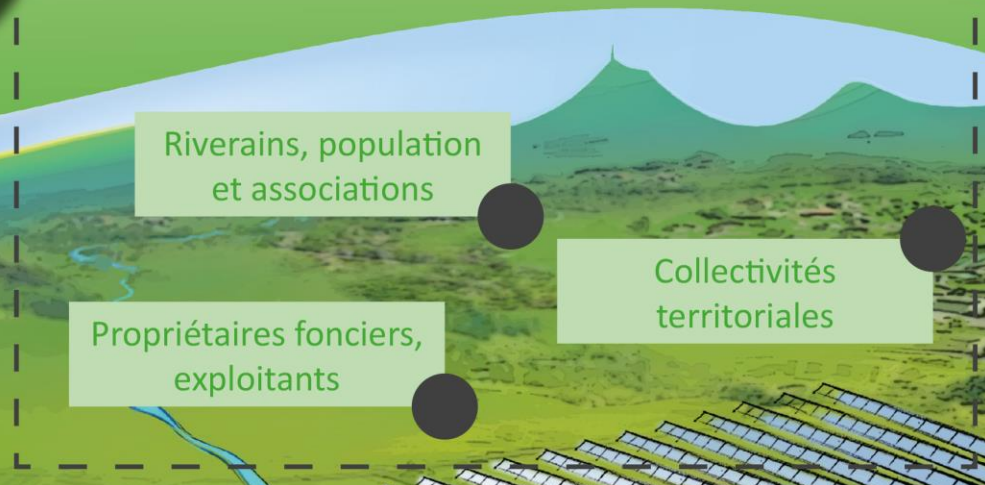
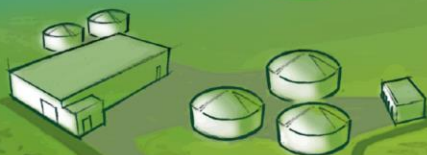
## TERRITOIRE



Riverains, population  
et associations

Collectivités  
territoriales

Propriétaires fonciers,  
exploitants



### TYPE DE PORTAGE DU PROJET :

Développement du projet par la société SOLATERRA, jusqu'à l'obtention des autorisations administratives.

### ORGANISATION :

- **SOLATERRA** : Bureau d'études développeur de production d'énergies renouvelables (éolien, solaire, méthanisation)
  - Intervient en tant que porteur local du projet et assistant à maître d'ouvrage, jusqu'à l'obtention du permis de construire/déclaration préalable de travaux pour le projet de centrale photovoltaïque au sol envisagé.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Société de projet dédiée (SPV/SSP), filiale à 100% de SOLATERRA.
  - Une société de projet sera créée par Solaterra pour la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol en vue de son financement, sa construction et son exploitation. Celle-ci sera cédée au futur investisseur-exploitant qui sera déterminé ultérieurement et aura en charge la mise en œuvre de l'installation conformément aux conditions préalablement définies dans le cadre du développement du projet par Solaterra.





1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION

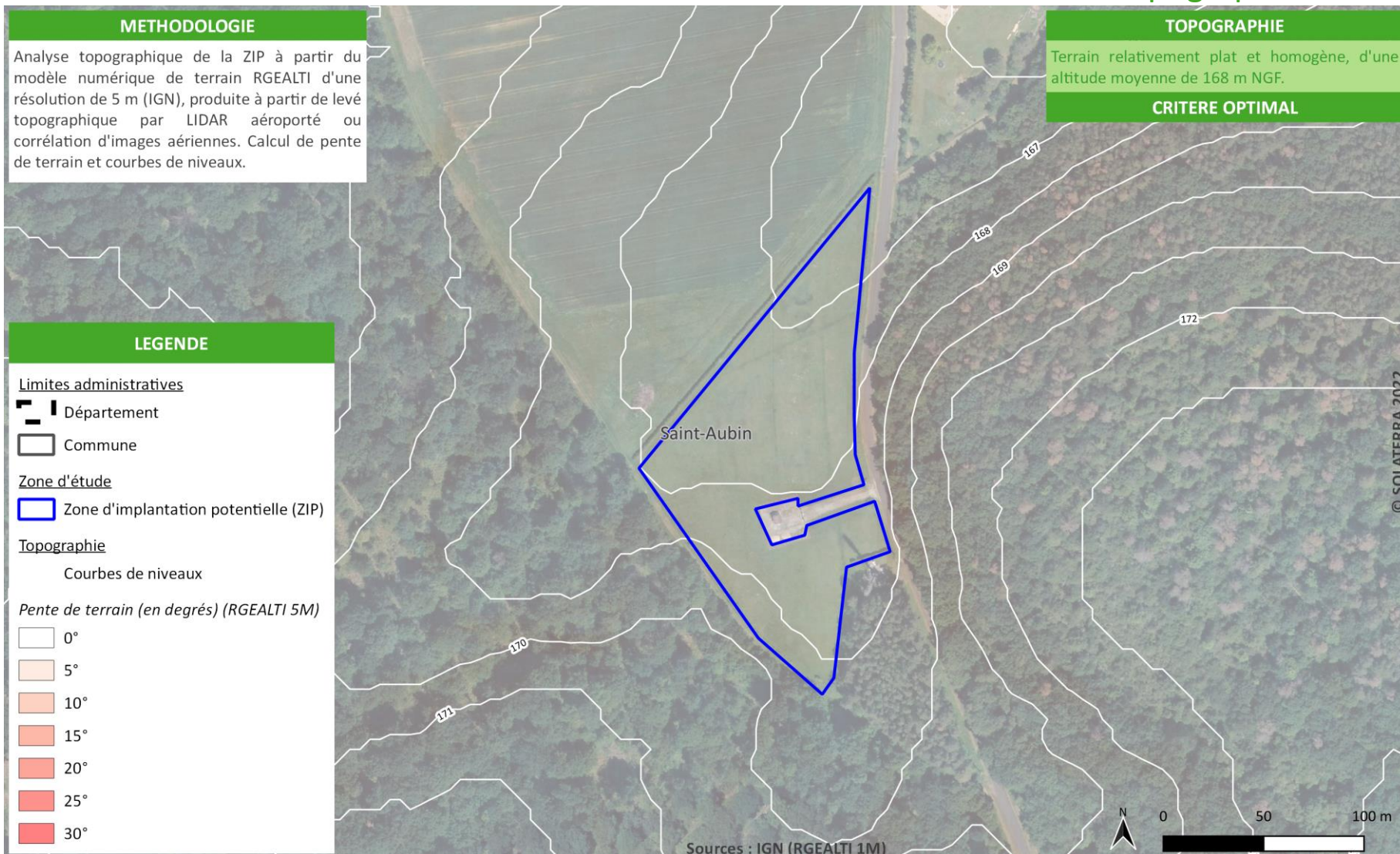


### Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)



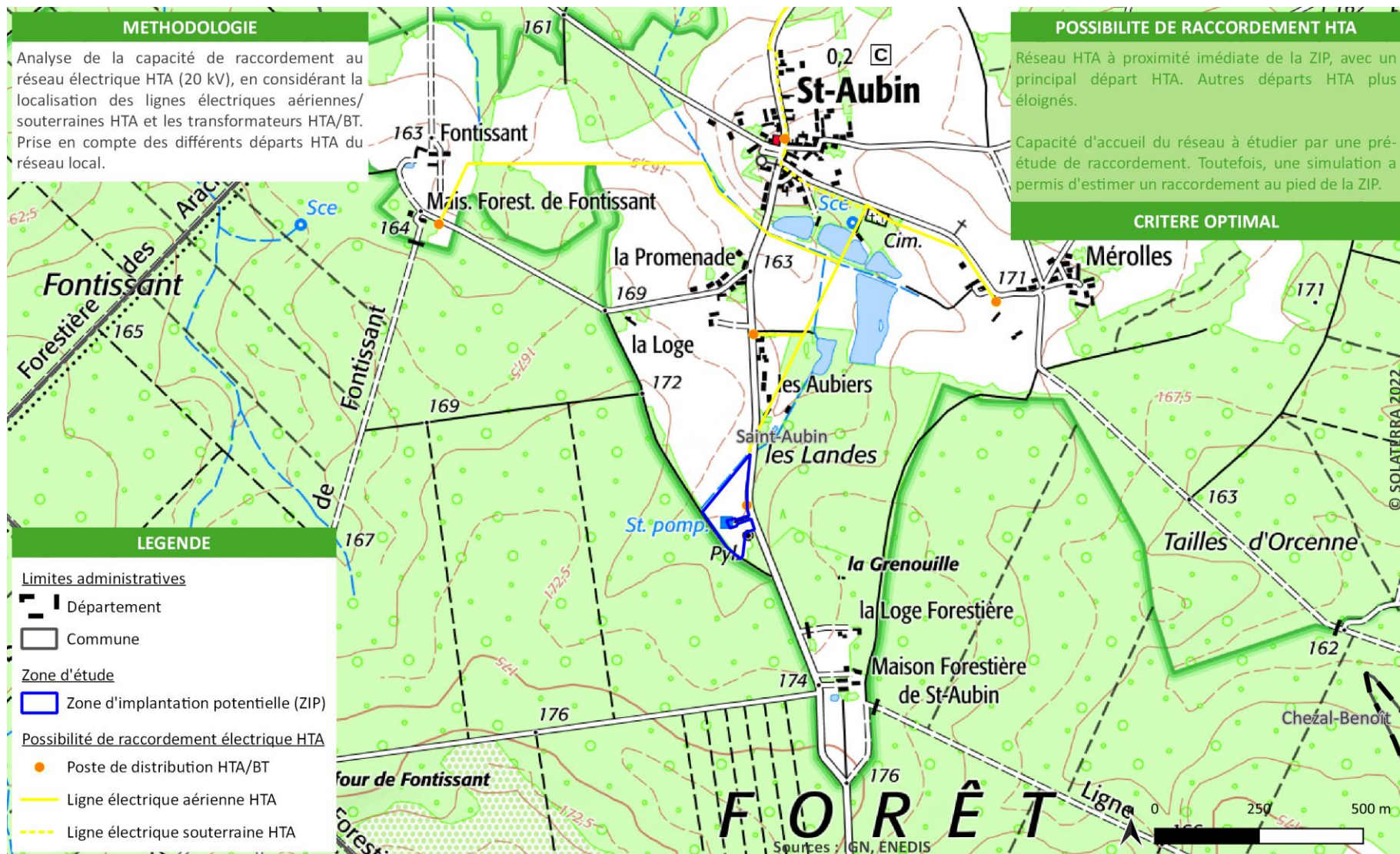


### Topographie



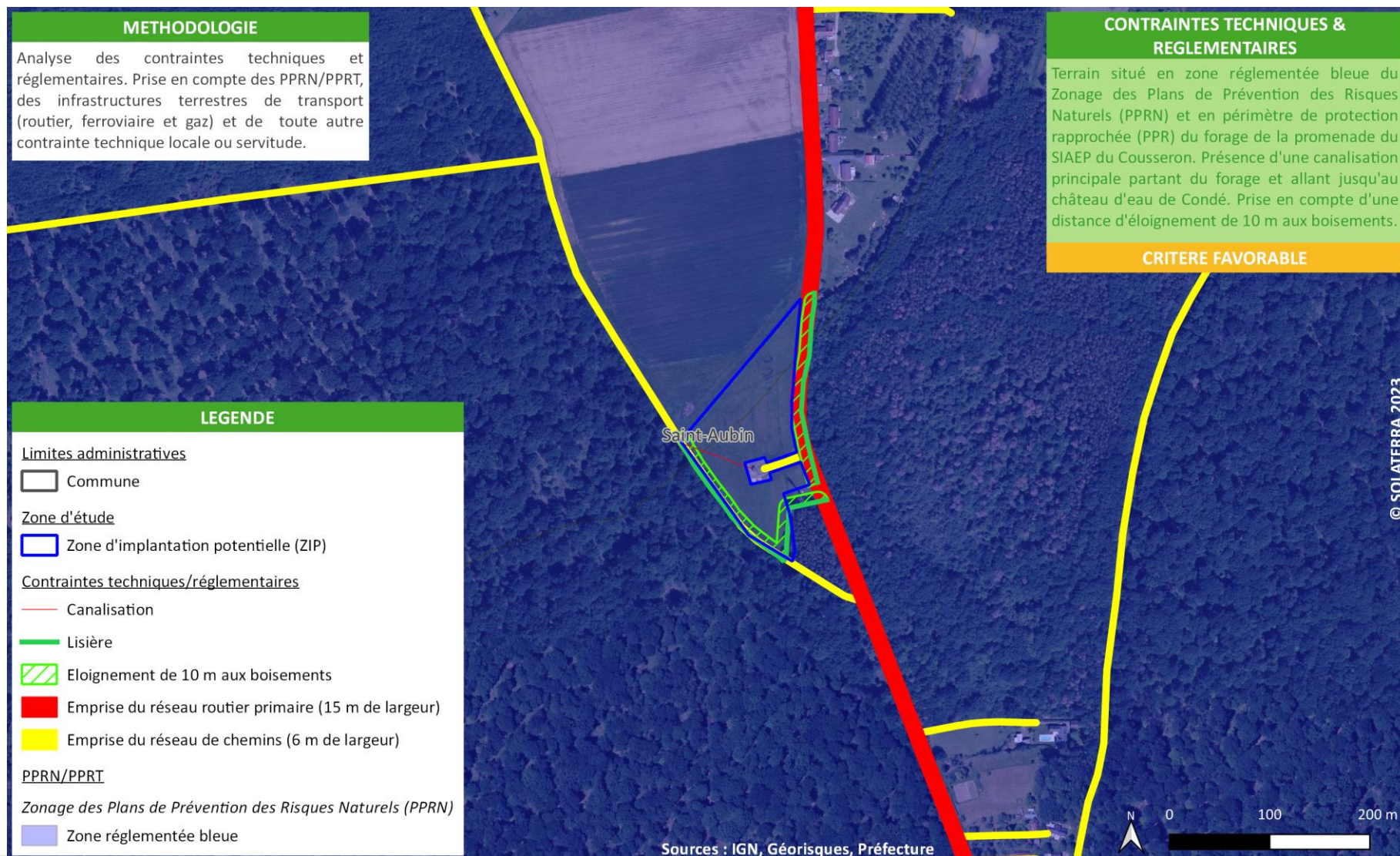


### Possibilité de raccordement au réseau électrique HTA





### Contraintes techniques et réglementaires (1/3)

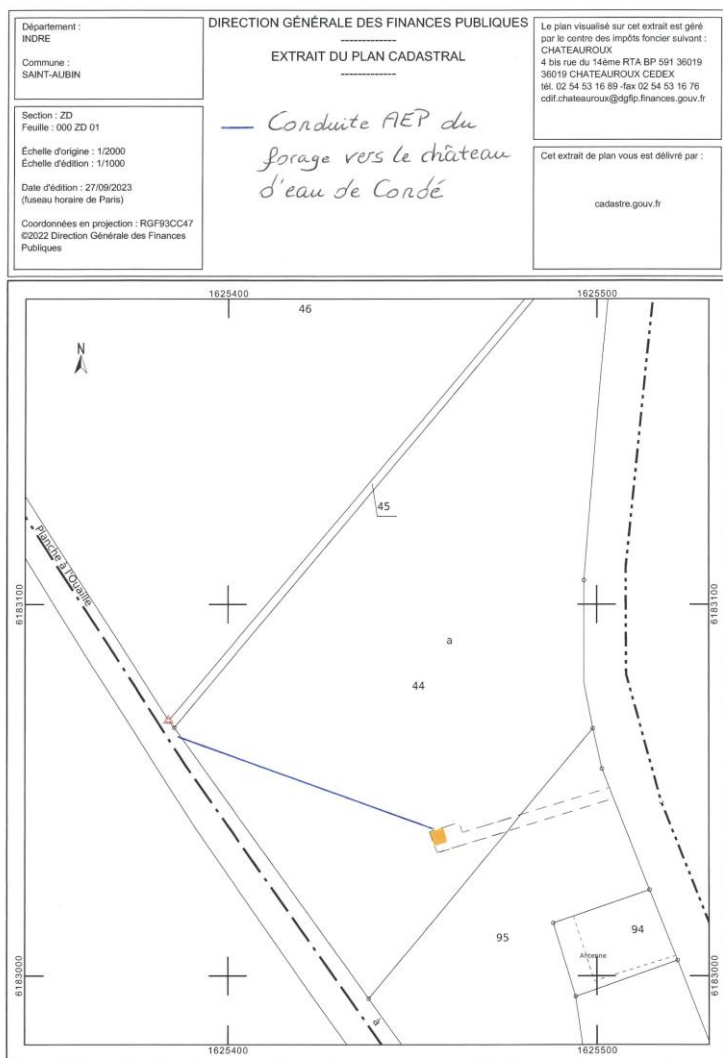




### Contraintes techniques et réglementaires (2/3)



### Contraintes techniques et réglementaires (3/3)



**Article 6 :** Il est établi un périmètre de protection rapprochée pour le captage conformément au plan parcellaire joint en annexe.

A l'intérieur du périmètre de protection rapprochée, sont interdits :

- la création de forages de plus de 80 m de profondeur (à l'exclusion de forages d'alimentation en eau potable qui devront être soumis à l'avis d'un hydrogéologue agréé en matière d'hygiène publique). Cette interdiction ne concerne pas les ouvrages de moins de 80 m de profondeur destinés à capter l'eau contenue dans la formation des calcaires du Jurassique supérieur et dans les dépôts détritiques superficiels. Pour rappel, tout forage, d'un débit supérieur à 8 m<sup>3</sup>/h, est soumis à autorisation préfectorale conformément aux dispositions de l'arrêté préfectoral n° 95-E-844 du 11 mai 1995 définissant la zone de répartition des eaux de la vallée du Cher.
- le rejet d'eaux usées en puits et puisards.

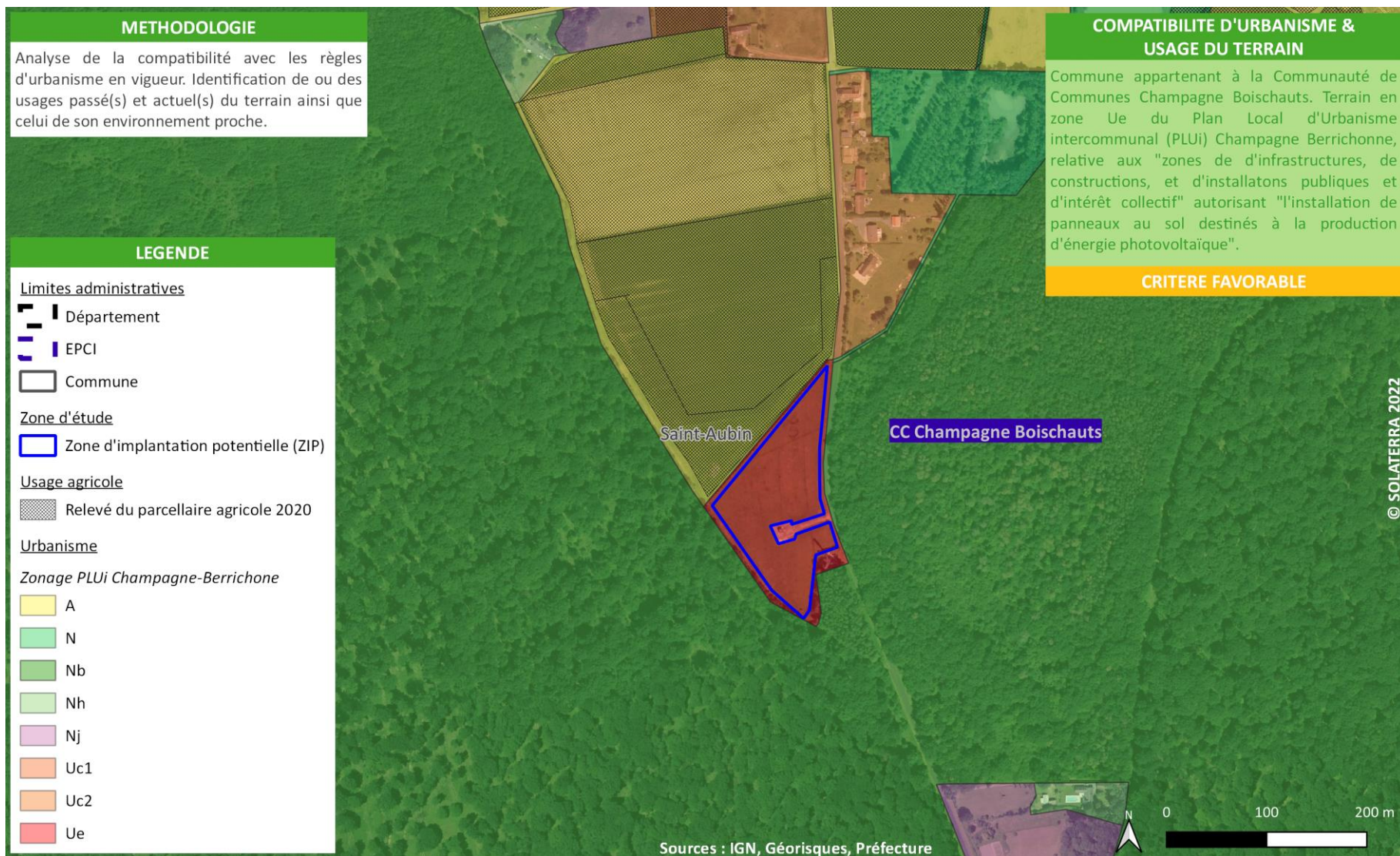
Par ailleurs, dans ce périmètre, les mesures suivantes devront être mises en œuvre :

- la réglementation des installations de stockage de produits polluants (notamment hydrocarbures) ; elles devront être équipées de dispositifs de rétention étanches d'une capacité au moins égale à celle du stockage, destinés à éviter l'entraînement de ces produits polluants dans l'environnement,
- A défaut d'assainissement collectif, les installations d'assainissement individuel devront être conformes à la réglementation en vigueur.



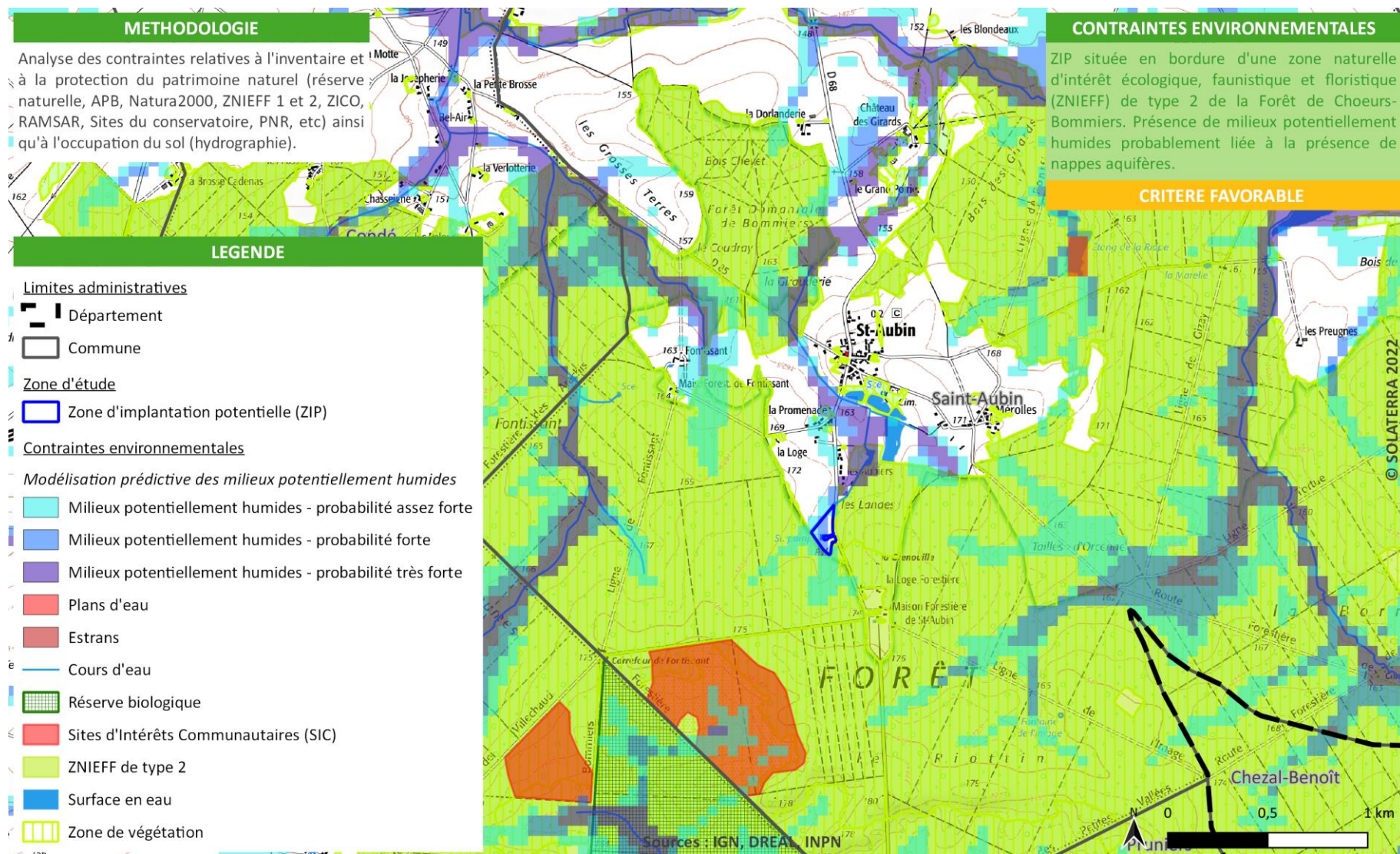


### Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain





### Contraintes environnementales (1/2)



EXTRAIT DE LA FICHE D'INFORMATION DE LA ZNIEFF DE TYPE 2 « FORÊT DE CHOËURS-BOMMIERS » (source MNHN)

#### 1.5 Commentaire général

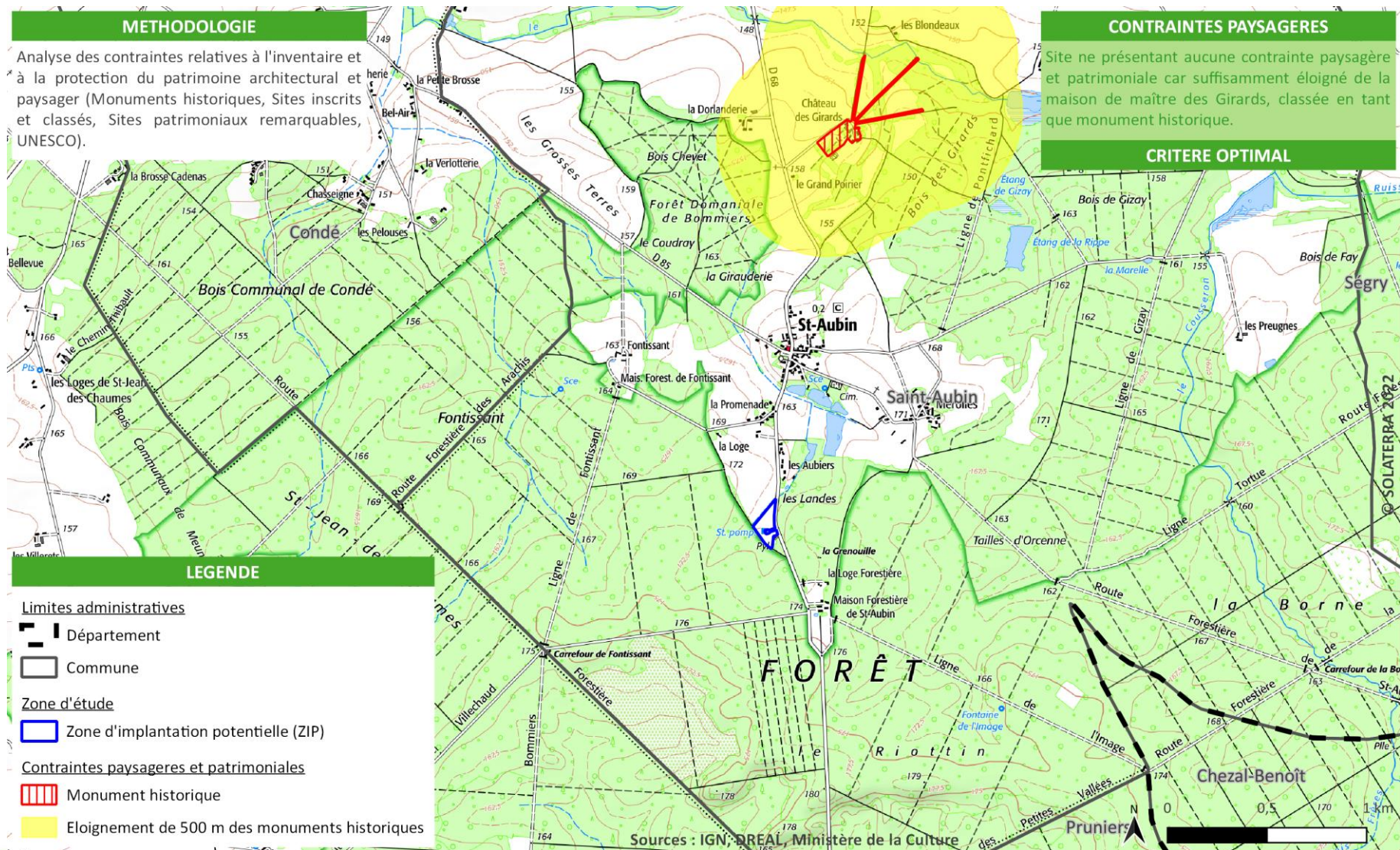
La forêt de Choeurs-Bommiers est établie sur un socle géologique très hétérogène de sables, argiles et calcaires. Ainsi, plusieurs habitats patrimoniaux comme les pelouses calcicoles ou les landes sont présents, mais le plus souvent relictuels au sein des layons forestiers. Les boisements en eux même sont diversifiés, bien que localement dégradés par les plantations de résineux. Les parties thermophiles calcicoles abritent *Cephalanthera longifolia*, espèce protégée au niveau régional, tandis que les portions plus fraîches abritent *Carex montana* ou *Hordelymus europaeus*, lui aussi protégé. Le massif forestier possède aussi plusieurs mares et étangs, parfois tourbeux, qui abritent une flore rare et menacée comme *Eriophorum polystachion* ou *Menyanthes trifoliata*, toutes deux protégées au niveau régional. Au niveau de la Flore, 56 espèces déterminantes de ZNIEFF ont été recensées, 12 sont protégées sur le plan régional et 4 sur le plan national.

La forêt de Choeurs-Bommiers est surtout réputée pour sa richesse faunistique avec la présence de la Cigogne noire, considérée comme nicheuse sur le massif ou la présence du Chat sauvage. Concernant les insectes, bien que les inventaires restent incomplets, de nombreuses espèces patrimoniales sont notées, telles que la Cordulie à tâches jaunes (libellule classée en danger sur la liste rouge régionale des espèces menacées) ou le Damier de la succise (papillon protégé au niveau national). L'herpétofaune comprend un grand nombre d'espèces parmi lesquelles les rares Sonneur à ventre jaune et Cistude d'Europe.





### Contraintes paysagères et patrimoniales



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION





## Compte-rendu et localisation des prises de vue – Visite du 18/09/24

### METHODOLOGIE

Visite de terrain réalisée le 18/09/24. Réalisation de prises de vues et repérage des éléments notables du terrain. Prises de vue aérienne par drone.

### LEGENDE

#### Aires d'étude

  Zone d'implantation potentielle (ZIP)

#### Localisation des prises de vue

▲ Photographies

#### Elements notables

Chemin existant

Dépôts de matériaux inertes

Bâtiment du forage

Boisement défriché

Regard/ trou

  Clôture de l'antenne

  Clôture du forage

---- Passage haie

— Haie arbustive

— Lisière boisée

— Fossé

---- Tranchée

### VISITE DE TERRAIN

Terrain urbanisable situé dans le périmètre de protection rapproché du captage "La Promenade". Une antenne de communication est située à proximité et le forage est situé en son centre. Des tranchées sont présentes sur le site le jour de la visite. Un trou qui s'apparente à un regard a également été identifié. Pas d'enjeu majeur identifié. Des haies déjà existantes et entourant le site contribuent à créer un masque visuel du site.



© SOLATERRA 2024

Sources : IGN





Vue aérienne du site (depuis le sud) – Visite du 18/09/24





Vue aérienne du site (depuis le nord ) – Visite du 18/09/24





Prise de vue n°1 – Visite du 18/09/23







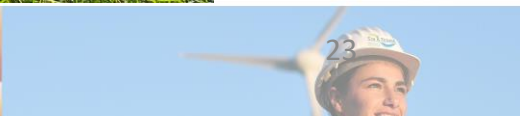


Prise de vue n°3 – Visite du 18/09/23





Prise de vue n°4 – Visite du 18/09/23





Prise de vue n°5 – Visite du 18/09/23





1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION





## Emprise utile

### METHODOLOGIE

A partir des résultats de l'étude de préfaisabilité, de la visite de terrain et de l'analyse des principaux enjeux/contraintes identifiés, définition des secteurs à éviter et de l'emprise utile du projet.

### EMPRISE UTILE

Emprise utile de 1,28 ha = 85 % de la ZIP.



### LEGENDE

#### Aires d'étude

Zone d'implantation potentielle (ZIP)

#### Limites administratives

Commune

#### Emprise utile

Emprise utile



## 4 - PROJET D'IMPLANTATION

### Plan de masse de l'installation projetée



#### LEGENDE

- Citerne incendie 20 m<sup>3</sup>
- Poste de transformation et de livraison
- Piste périphérique interne (5 m de large)
- Clôture
- Portail
- Limites cadastrales





### Principales caractéristiques de l'installation projetée

#### Données techniques – Capteurs photovoltaïques

Puissance installée	998 kWc
Type structure	Fixe
Type d'ancrage	Longrines ou plots béton
Dimension Table	3V6 (7,45 x 6,90 m)
Orientation Table	Sud
Inclinaison Table	17°
Hauteur haut de table	3,30 m
Hauteur bas de table	1,10 m
Espacement inter-modules	2 cm
Distance inter-rangées	2,5 m
Nb modules	1 692
Nb tables	94

#### Données techniques – autres équipements

Nb/type locaux techniques	1 poste de transformation/livraison 8x2,4m
Volume citerne incendie	5,73 x 4,67 m / 20 m <sup>3</sup>
Nb/type de portail	1 portail 2 vantaux /ouverture extérieur / largeur 5 m
Hauteur clôture	2 m
Largueur chemin d'exploitation	5 m
Largueur piste légère (le cas échéant)	2,5m

#### Données techniques – Production

Irradiance totale utile	1235,7 KWh/m <sup>2</sup>
Rendement	1109,9 kWh/kWc
Ratio de performance	81,1 %
Production annuelle	1 108 MWh



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION





## Localisation des mesures proposées



### Description des mesures proposées

Type de	N°	Contenu	Localisation	Mise en œuvre	Suivi
Evitement	1	Zone d'évitement de 5 mètres entre les haies arbustives et les premiers panneaux.	Limites périphériques est, ouest et nord de l'installation	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Evitement	2	Zone d'évitement de 3 mètres au niveau de la canalisation principale du forage.	Partie ouest de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Evitement	3	Zone d'évitement de 15 m entre les lisières boisées et les premiers panneaux.	Partie ouest, est et sud de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Evitement	4	Choix du site d'implantation : site urbanisable et anthropisé sans usage actuel ni futur	ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Réduction	1	Maintien et entretien des haies arbustives	Limites périphériques est, ouest et nord de l'installation	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Réduction	2	Renforcement en hauteur des haies arbustives par croissance contrôlée	Partie nord et est de la ZIP	Phases de travaux et d'exploitation	Entretien et suivi de la haie paysagère (densification si affaiblissement)
Réduction	3	Adaptation de la clôture au passage de la faune : équipement de la clôture par des passes faune (20cm x 20cm) et limitation de la hauteur de clôture à 2 m.	Limites périphériques de l'installation	Phases de travaux et d'exploitation	Pas de suivi
Réduction	4	Mise en oeuvre une démarche de maîtrise des risques de la pollution des eaux et des sols	ZIP	Phases de travaux et d'exploitation	Pas de suivi





MERCI POUR VOTRE ATTENTION

VOTRE INTERLOCUTEUR :

**Emma Morice**

Chef de projets énergies renouvelables

06 24 02 40 45

e.morice@solaterra.fr



*Cité régionale de l'Agriculture  
9, allée Pierre de Fermat  
63170 Aubière (Clermont-Ferrand)  
[www.solaterra.fr](http://www.solaterra.fr)*

