

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE L'INDRE
SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ALIMENTATION
EN EAU POTABLE DU COUSSERON**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU COMITÉ SYNDICAL**

Date de convocation :
09 décembre 2023

Nombre de membres

- En exercice : 11
- Présents : 07
- Votants : 07

L'An Deux Mil Vingt-trois, le quatorze décembre, à dix-huit heures,

Le Comité Syndical du Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable du Cousseron, régulièrement convoqué, s'est réuni, à la mairie de Saint-Aubin, sous la présidence de Monsieur BAILLY Gérard, Président.

Étaient présents : MM. **BAILLY** Gérard, président, **LAFOND** Christian, **PERIOT** Didier, **SUDAN** Raphaël, Mmes **BRANCHEREAU** Carole, **BUZIN** Alexandra, **JAUNEAU** Françoise

Absent ayant donné procuration : néant

Absents excusés : MM. **GAUCHON** Jean-Marie, **GOURIER** Stéphane, Mmes **BRINDEAU** Aurélie, **ROUSSEL** Karine

Secrétaire de séance : Mme **BRANCHEREAU** Carole

Délibération n° 2023_12 : Conclusion d'une promesse de bail emphytéotique nécessaire à l'installation de panneaux photovoltaïques au sol au site du forage « La Promenade »

Vu la délibération n° 2023_11 du Comité syndical du SIAEP du Cousseron en date du 27 juin 2023 portant un avis favorable au projet d'installation de panneaux photovoltaïques au sol au site du forage « La Promenade » à Saint-Aubin,

Monsieur le Président expose au Comité syndical la possibilité de mettre à disposition une partie du domaine privé du Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable du Cousseron pour l'installation et l'exploitation d'une centrale photovoltaïque au sol au site du forage situé au lieu-dit « La Promenade » à Saint-Aubin.

Le terrain, constitué des parcelles cadastrées section ZD numéros 44 et 95, d'une superficie totale d'environ 1,25 hectare a été identifié comme terrain potentiel à accueillir une centrale photovoltaïque au sol.

Dans cet objectif, le Comité syndical a reçu une manifestation d'intérêt spontanée de *SOLATERRA* ayant pour objet l'autorisation d'installation et d'exploitation d'une centrale photovoltaïque au sol. Dans ces conditions, le Comité syndical a retenu l'offre de réalisation de projet proposée par la société *SOLATERRA*.

Afin de permettre la réalisation du projet, une phase de développement va être menée par la société *SOLATERRA* et comportera notamment des études de faisabilité nécessaires à l'élaboration des dossiers de demande d'autorisation administrative préalables à la construction d'un parc photovoltaïque au sol. L'enclenchement de cette phase est conditionné par la contractualisation d'une promesse de bail emphytéotique dont les principales caractéristiques ont été présentées au Comité syndical.

La société *SOLATERRA* prendra en charge l'ensemble des frais liés à la phase de développement et des études de faisabilité préalables.

Le Comité syndical demande qu'une clause sur l'entretien du terrain et de la haie en dehors de la construction et pendant toute la durée du bail, soit ajoutée au projet de convention.

**Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le président,
Le Comité syndical, après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

- **Autorise** la société *SOLATERRA* et ses partenaires à réaliser, de manière exclusive, les études de faisabilité préalables à la réalisation du projet de parc photovoltaïque au sol,
- **Autorise** Monsieur le président ou son représentant à signer avec la société *SOLATERRA*, une promesse de bail emphytéotique portant mise à disposition du foncier afin de pouvoir développer le projet, sous réserve de la prise en compte des modifications énoncées par le Comité syndical,
- **Précise** qu'un accord préalable de la DDT de l'Indre et de l'Agence Régionale de Santé sera nécessaire avant la signature de ladite convention,
- **Autorise** Monsieur le président ou son représentant à signer tout document ou pièces afférentes à l'implantation de la centrale photovoltaïque et permettant à la société *SOLATERRA* de finaliser la phase de développement,

- **Émettra** un avis sur le projet lorsque celui-ci sera définitivement arrêté à l'issue des études de faisabilité.

*Le président,
M. BAILLY Gérard*



*Le secrétaire de séance,
Mme BRANCHEREAU Carole*



*Acte certifié exécutoire après
Transmission en Sous-Préfecture le **31 janvier 2024**
Publication ou notification le **31 janvier 2024**
Le président,*

