

TOURS (37)

Réhabilitation du site Polytech des Deux Lions



Demande d'instruction au cas par cas
Annexes cartographiques

Sommaire:

Annexe 3 : Plan de situation au 1/25000..... 3

Annexe 4a : Photographies de l’environnement proche..... 4

Annexe 4b : Photographies de l’environnement lointain..... 7

Annexe 5b : Visuel du projet 9

Annexe 6: Plan des abords du projet..... 12

Annexe 7 : Situation du projet par rapport aux zones natura 2000 13

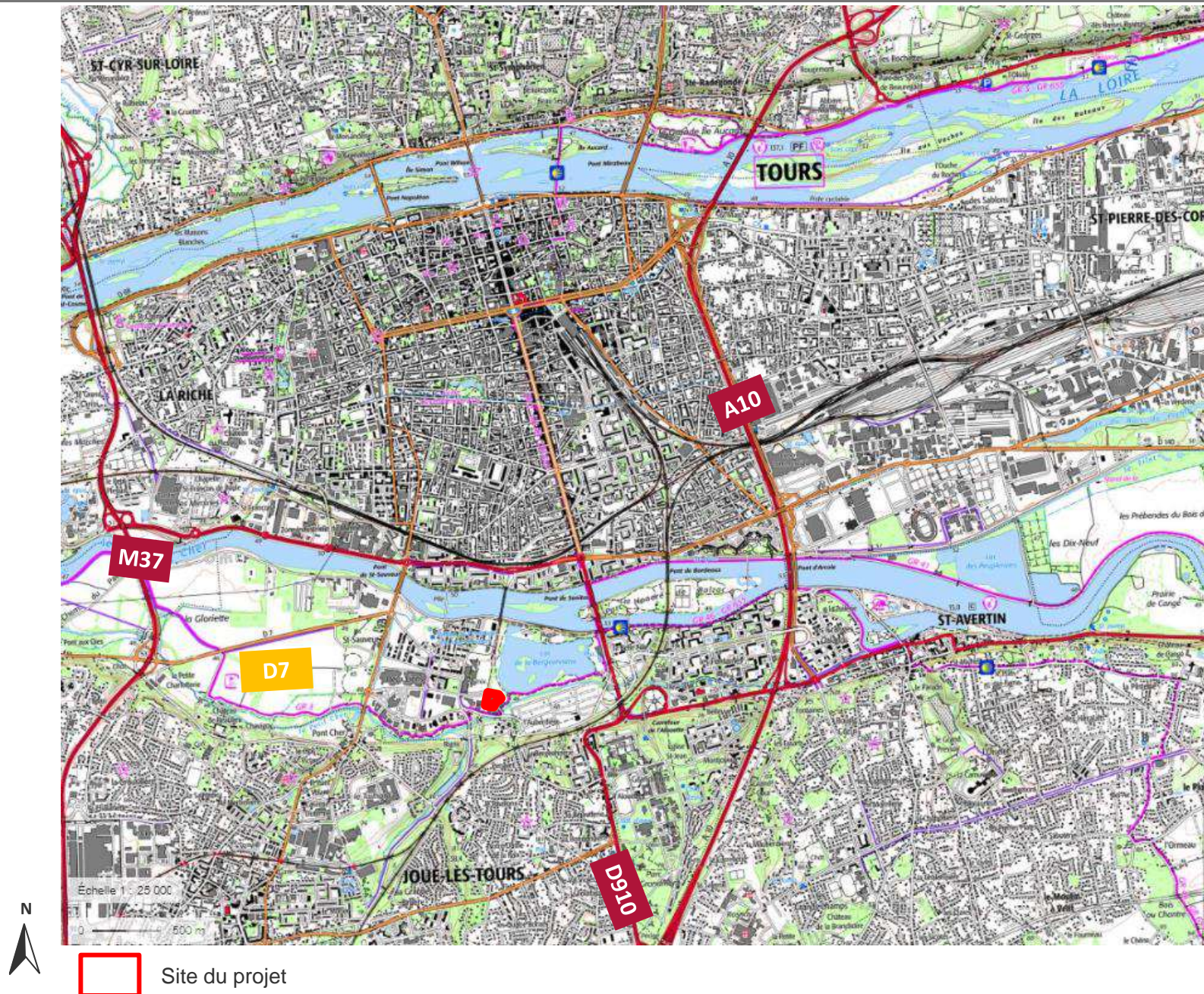
Annexe 8 : Plan topographique..... 14

Annexe 5a : Plan masse du projet 16

Indice	Date	Modification
A	18/09/2024	Sortie du document

Annexe 3 : Plan de situation au 1/25 000

Source: Geoportail



Annexe 4a : Plan de localisation des photographies de l'environnement proche

Source: Google street view - mai 2024



Site du projet



Prises de vue

Annexe 4a: Photographies de l'environnement proche

Source: Google street view mai 2024



1 – Vue depuis l'ouest du site



2 – Vue depuis le centre du site



3 – Vue depuis le sud du site



4 – Vue depuis le sud ouest du site

Annexe 4a: Photographies de l'environnement proche

Source: Google street view – mai 2024



5 – Vue depuis le parking à l'est



6 – Vue depuis l'entrée cycliste à l'est



7 – Vue depuis l'avenue Marcel Dassault



8 – Vue depuis l'arrière du parking de la faculté de droit au Nord Ouest

Annexe 4b: Photographies de l'environnement lointain

Source: Google maps



Annexe 4b: Photographies de l'environnement lointain

Source: Google maps



Annexe 5b: Visuel cœur d'îlot

Source: La Set



Annexe 5b. Visuel

Source: La Set



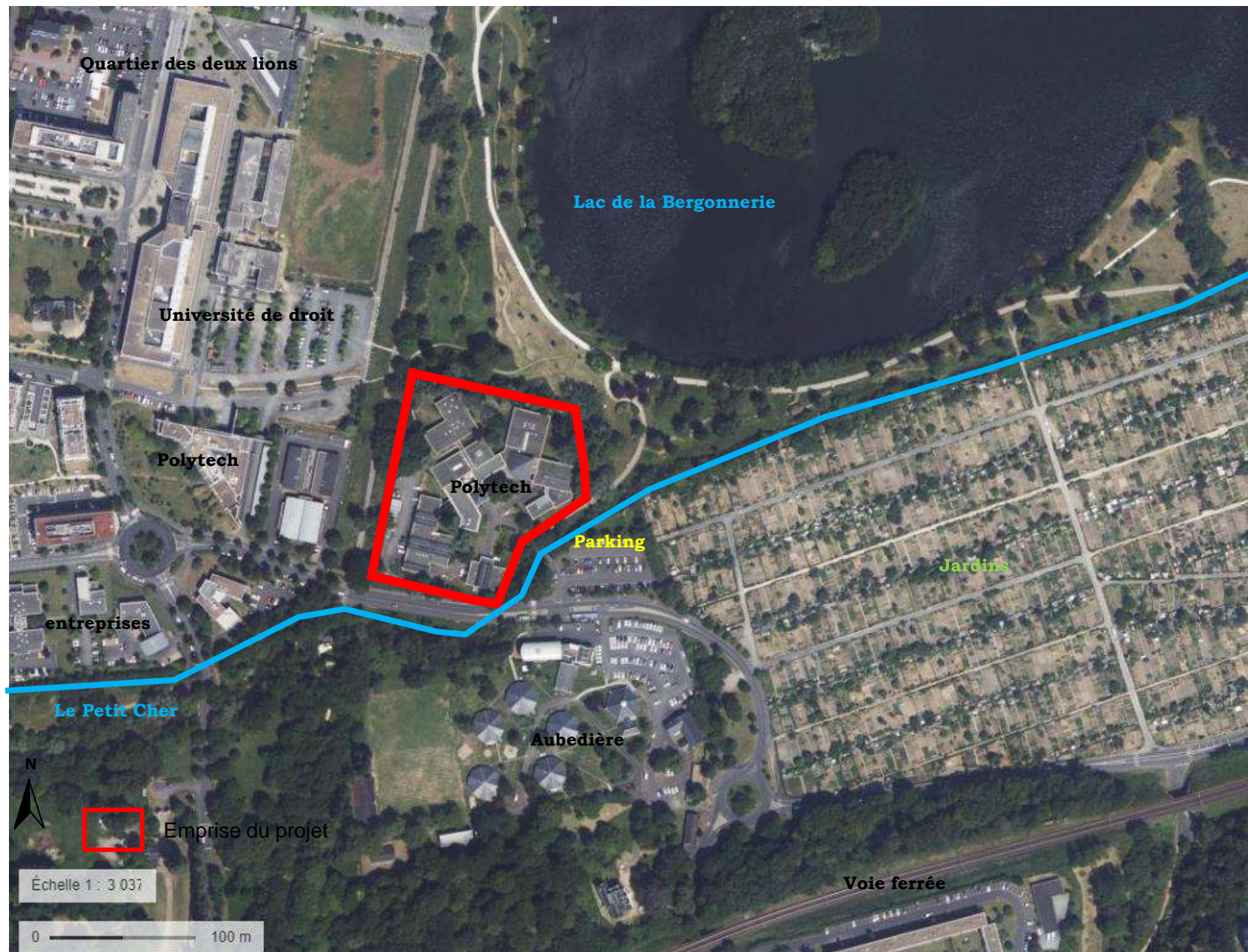
Annexe 5b. Visuel

Source: La Set



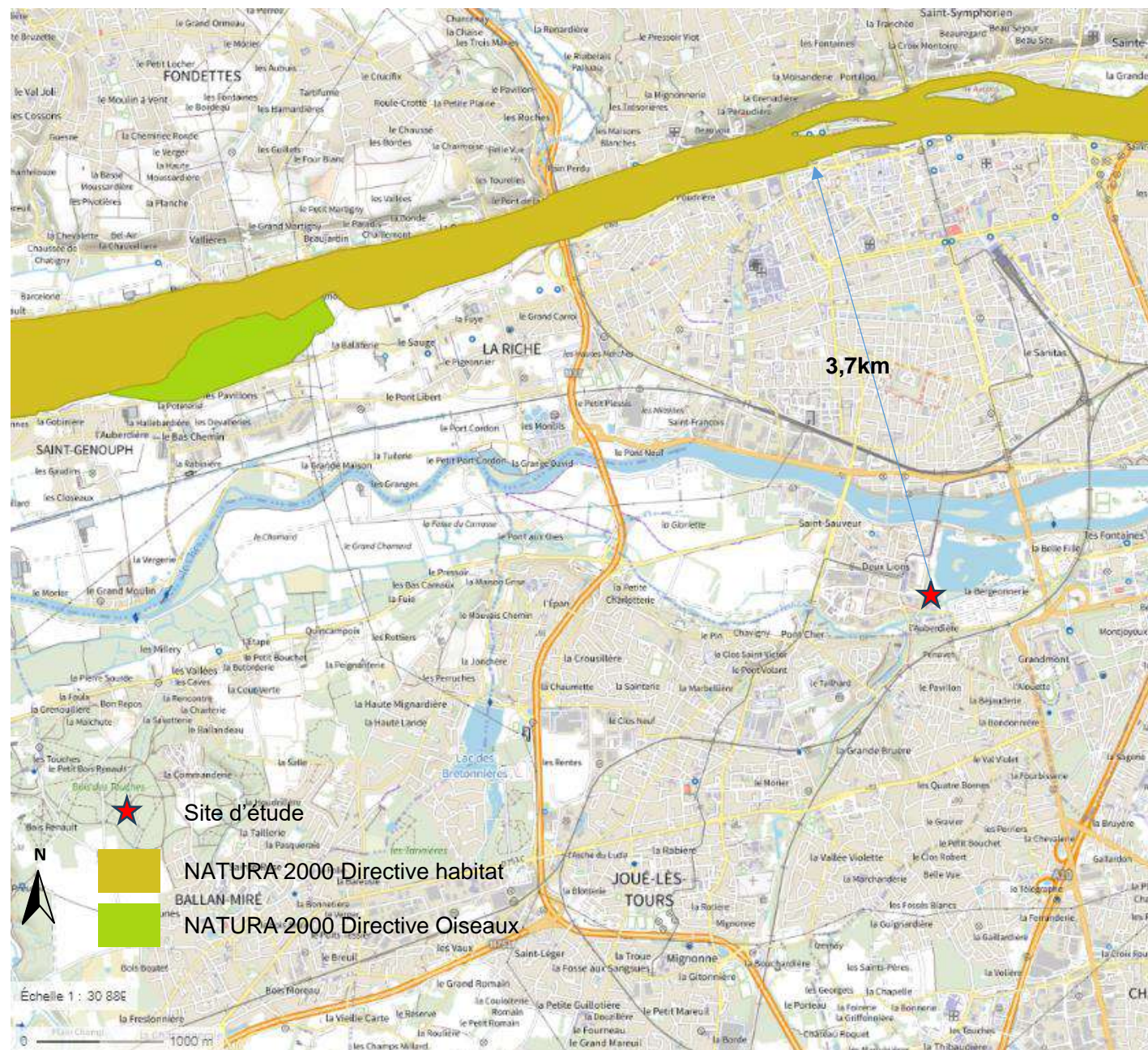
Annexe 6: Plan des abords du projets

Source : geoportail prise de vue 02-06-2023



Annexe 7 : NATURA 2000

Source: geoportail



Annexe 8: Plan topographique

Source: la SET

Propriétaire :
VILLE DE TOURS

Indre et Loire
TOURS

Avenue Marcel Dassault
Section DM n°66, 67 et 73



PLAN TOPOGRAPHIQUE

Indice	Date-Auteur	Objet
0	08/12/2021-SQ	Création du document
1		
2		
3		
4		

Syst. planimétrique : RGF93 CC47 (rectifié au CAT)
Syst. altimétrique : IGN 69 (rectifié au CAT)
Fichier : date impression :
2163.dwg | 08/12/2021 15:48:29

Dossier : 2163
Echelle : 1/200

LEGENDE

Adaptation du plan cadastral
Surplomb de bâtiment

AM n°500
Section et numéro de parcelle
Station de repérage
Bornes nouvelles ou ancienne, piquet bois
Signes d'appartenance de clôtures : piquet, ruban
Talus

Végétation :
Hais et plantes basses
Arbres feuillus
Conifères

Adduction d'eau potable :
Canalisation avec diamètre
Poteau incandide, puits, robinet
Bouche à dé, drainage, de lavage
Regards (carré ou rond)

Electrique :
Ligne B.T. souterraine, aérienne
Ligne H.T. souterraine, aérienne
Poteaux électriques : B.T., H.T.
Ligne aérienne de contact
Coffret
Câble souterrain, aérien
Candélabres

Edatage public :
Banc, panneau publicitaire, poubelle
Potelet, boîte aux lettres, arrêt bus

Eaux pluviales :
Canalisation avec diamètre
Regards et grilles et avaloir
Descente de gouttière, gargouille
Tôles de buse

Eaux usées :
Canalisation avec diamètre
Regards (carré ou rond)
Branchement individuel

Colation EU ou EP :
Type
Côté temps
Côté fil d'eau

Telecommunication :
Ligne souterraine, aérienne
Poteaux télécom
Chambres télécom : L1T, L2T, L3T, L4T
Réseaux non-identifiés
Regards (carré ou rond)

NOTA :
Les réseaux principaux d'eaux pluviales se trouvent en dessous du niveau d'eau du Petit Cher qui était de 45m50 le 22/11/2021.



Les limites figurées sur le plan correspondent aux limites apparentes (délimitées d'après les signes existants de propriété). Si les parties souhaitent obtenir la superficie et les limites réelles de leur propriété, elles devront engager après d'un géomètre-expert une procédure de bornage avec leurs voisins.

Annexe 5a: Plan masse projet

Source: DREAM

