Joué-lès-Tours

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

DÉCLARATION DE PROJET N°1

RÈGLEMENT GRAPHIQUE N°1
Partie Nord

1 / 5 000ème

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Métropolitain du 24 juin 2024

Pour le Président
La Vice-Présidente déléguée
Christine GATARD

Limites de zone et de secteur

ZONES URBAINES

ZONE UA : Centre ville
UAc : Coeur de ville
UAb : Quartier (habitat collectif -Arbrier et Rabière)
UAc : Quartier à dominante de maisons de ville
UAd : Séquence du boulevard Jean Jaurès
UAf : Rots du parc de la Rabière et du Square Aristide Briand
UAg : Entrée de ville (boulevard Jean Jaurès) et école Jules Ferry

ZONE UB : Centre de quartier
UBa : Polarité de quartier de l'Alouette
UBb : Rue de Bordeaux
UBc : Entrée de ville de Pont-Cher

ZONE UC : Quartier d'habitat individuel
UC1 : Quartier d'habitat individuel avec une présence forte du végétal
UC2 : Quartier d'habitat individuel singulier
UC3 : Quartier d'habitat individuel situé dans un paysage agricole

ZONE UX : Zone d'activité économique
UXa : Zone d'activité en renouvellement
UXb : Zone d'activité à dominante industrielle et de services
UXc : Zone d'activité économique avec risque industriel

ZONE UE : Equipement

ZONE UP : Quartier d'intérêt patrimonial
UP1 : Noyau ancien
UP2 : Quartier des années 30

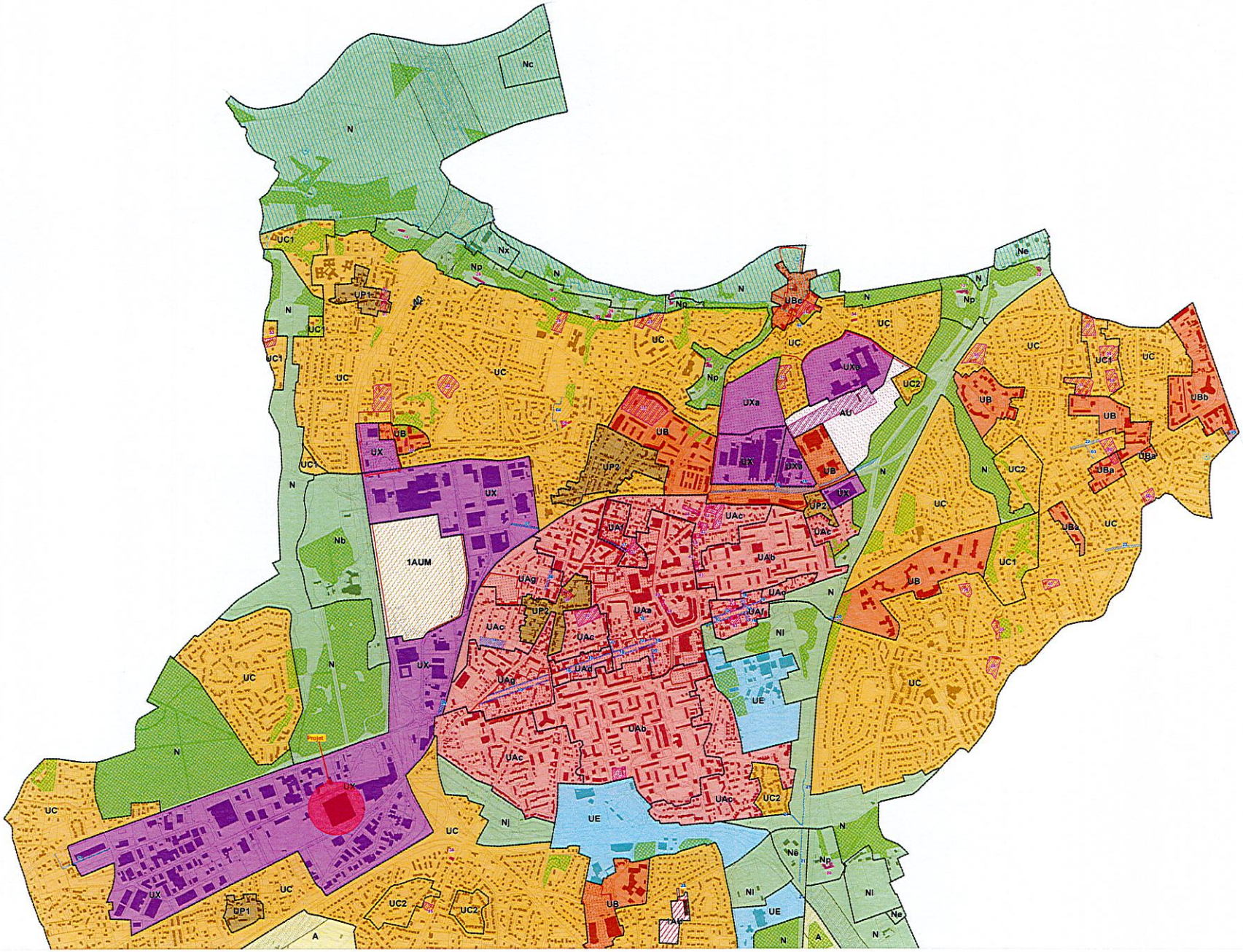
ZONES D'URBANISATION FUTURE
1AU : Zone d'urbanisation future à court terme à destination d'habitat
1AUM : Zone d'urbanisation future à destination mixte
AU : Zone d'urbanisation future à long terme à destination d'habitat

ZONES AGRICOLE, NATURELLE ET FORESTIÈRE
ZONE A : Zone agricole
ZONE N : Zone naturelle et forestière

Nc : Aire d'accueil des gens du voyage
Ne : Equipement
Nj : Jardins familiaux
Nl : Activité de loisirs
Nb : Activité de loisirs autour du lac des Bretonnières
Np : Grande propriété sur le coteau et sur le plateau
Nr : Secteur à risque de mouvement terrain
Nx : Activité économique

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES
Espace boisé classé ((L113-1 du code de l'urbanisme)
Emplacement reservé (L151-41 du code de l'urbanisme)
Patrimoine protégé (L151-19 du code de l'urbanisme)
Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L151-11 du code l'urbanisme)
Mare ou plan d'eau protégé (L151-23 du code de l'urbanisme)
Règle d'implantation des constructions de 100 mètres par rapport à l'axe de la voie (L111-6 du code de l'urbanisme)
Haie protégée (L151-23 du code de l'urbanisme)
Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Périmètre d'attente de projet (L151-41 du code de l'urbanisme)
Périmètre du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) Val de Tours - Val de Luynes

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Numéro	Libellé	Bénéficiaire
1	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
2	Création d'un mail planté entre la rue de Vouvray et la rue de Tours	Commune
3	Création d'un mail planté entre la rue de Vouvray et la rue de Tours	Commune
4	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
5	Prolongement de la rue de Vouvray	Commune
6	Aménagement d'un espace vert de rencontre - Square Rose	Commune
7	Aménagement d'un espace vert de rencontre (Square Daniel Mayer)	Commune
8	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
9	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
10	Aménagement d'un espace vert de rencontre (Square Jean Moulin)	Commune
11	Aménagement d'un espace vert de rencontre (Square Jean Moulin)	Commune
12	Aménagement d'un espace vert de rencontre et d'un parking	Commune
13	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
14	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
15	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
16	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
17	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
18	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
19	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
20	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
21	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
22	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
23	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
24	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
25	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
26	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
27	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
28	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune
29	Aménagement d'un espace vert de rencontre	Commune

Sources : Cadastre PCI Vecteur, DGFiP - CD37, 2022