



MAITRE D'OUVRAGE



**SCEA Les Serres Modernes
du Val de Loire**
34, route de Saint-Benoit-sur-
Loire
45 460 Bonnée

PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES
60 rue de Patay
45 000 Orléans
Tel : + 33 2 38 66 37 48
Mail : agence@ar-archi.com
www.ar-archi.com



CONSTRUCTION D'UNE SERRE
34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée

22/05/2024
Ind. A
N° dossier : 24.000

SOMMAIRE

PIÈCES ÉCRITES

Formulaire PC / PA - cerfa_13409*13

Format

A4

PIÈCES GRAPHIQUES

Echelle

Format


- PC1 Plan de situation du terrain
- PC2a Plan de masse des constructions
- PC2b Plan de masse des constructions ave PPRI
- PC3/PC4 Coupe du terrain et notice descriptive du projet et de la construction
- PC5 Plan de façades et toitures
- PC6 Insertion du projet dans son environnement
- PC7 Photographies du terrain dans l'environnement proche / Etat existant
- PC8 Photographies du terrain dans le paysage lointain / Etat existant
- PC27/A1 Plan masse des constructions à démolir
- PC27/A2 Photographies des bâtiments à démolir

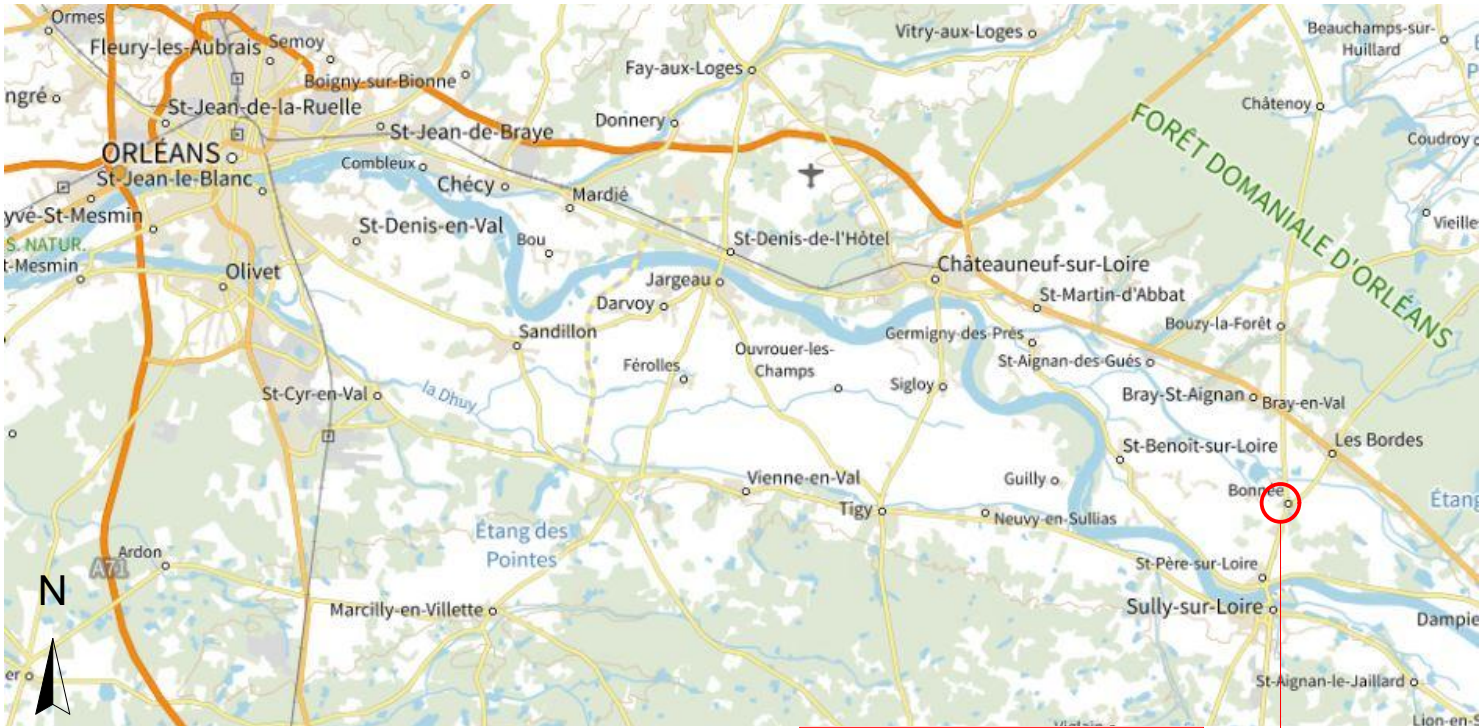
- 1/ 5 000^{ème}
- 1/ 2 000^{ème}
- 1/ 2 000^{ème}
- 1/ 500^{ème}
- 1/ 750^{ème} 1/100^{ème}
-
-
-
- 1/ 2 000
-

- A3
- A3
- A3
- A3
- A1
- A3
- A3
- A3
- A3
- A3



Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

<div>MAITRE D'OUVRAGE :  SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire 34, route de Saint-Benoit- sur-Loire 45 460 Bonnée</div>	<div>MAITRE D'OEUVRE :  AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : + 33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com</div>	CONSTRUCTION D'UNE SERRE			SOMMAIRE		S00
		34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée					
		N° dossier : 24.000	PC - Ind. A	22/05/2024	PC		



Plan de Situation

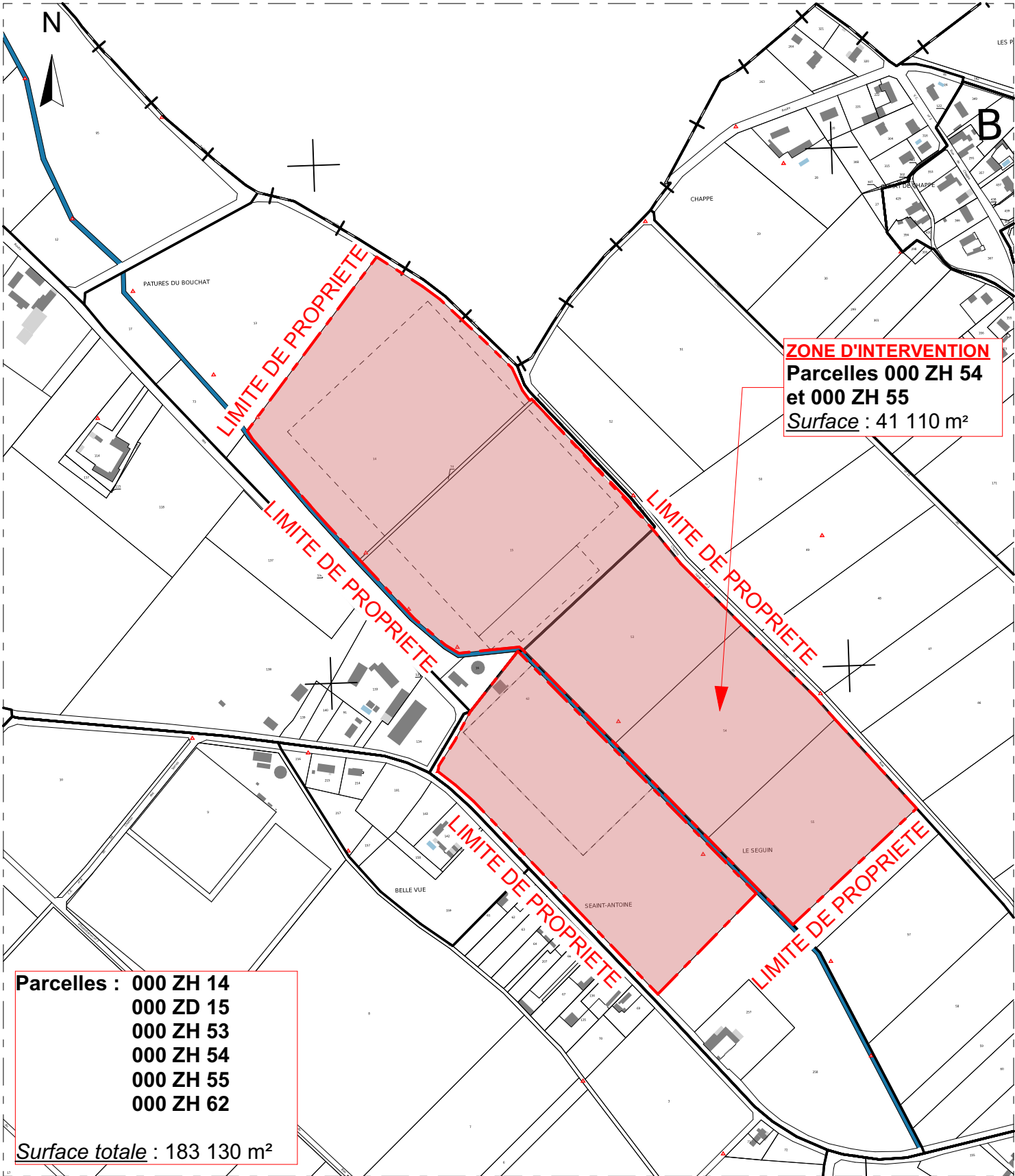
TERRAIN :
34, route de Saint-Benoit-sur Loire
45 460 Bonnée



Vue aérienne

[Signature]

Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.



Extrait du plan cadastral
Ech: 1/ 5 000

MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Les Serres
Modernes du Val de Loire
34, route de Saint-Benoit-
sur-Loire
45 460 Bonnée



MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES
60 rue de Patay
45 000 Orléans
Tel : + 33 2 38 66 37 48
Mail : agence@ar-archi.com
www.ar-archi.com



CONSTRUCTION D'UNE SERRE

34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée

N° dossier : 24.000

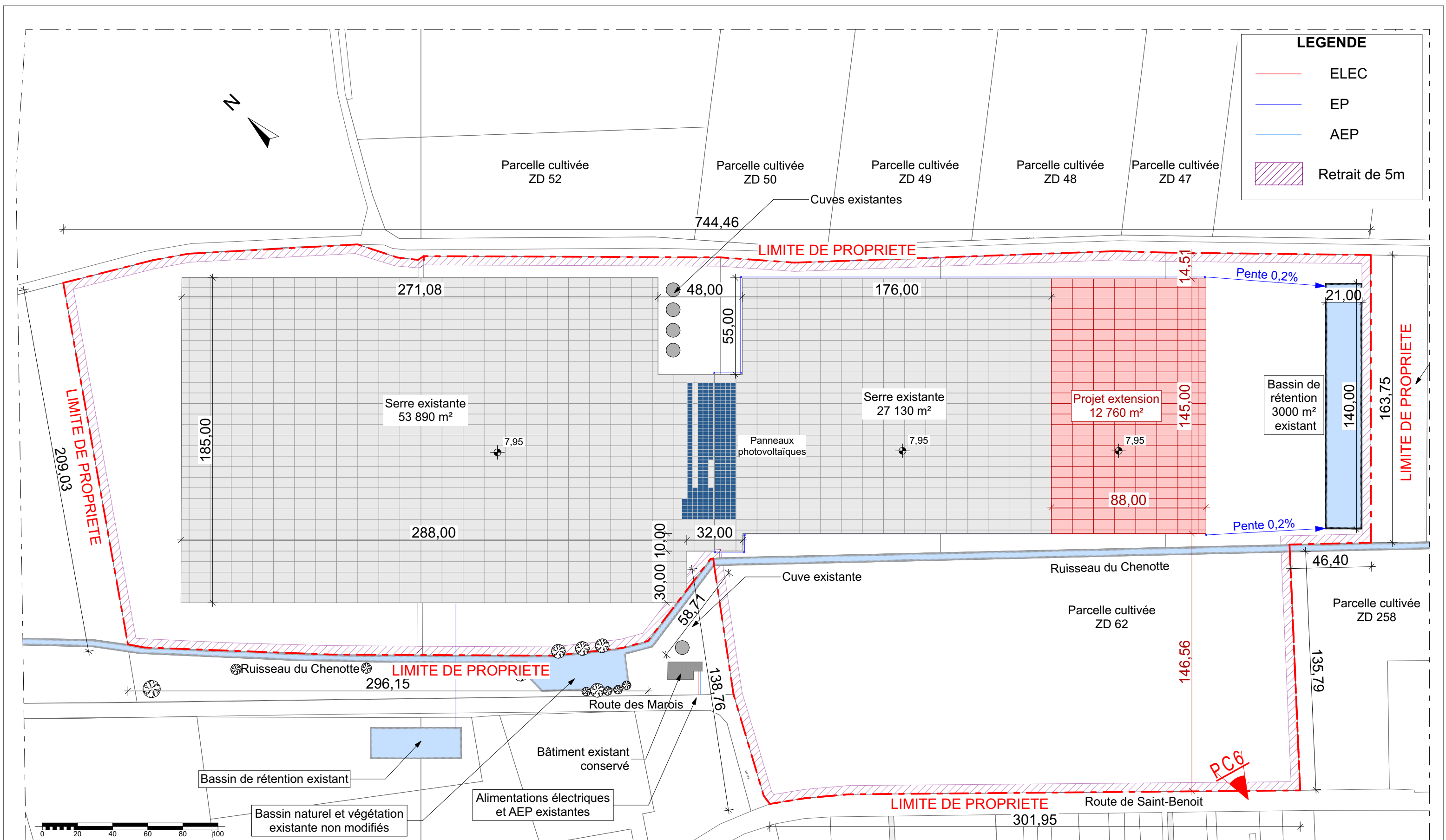
PC - Ind. A

22/05/2024

**PLAN DE SITUATION DU
TERRAIN**



EXISTANT

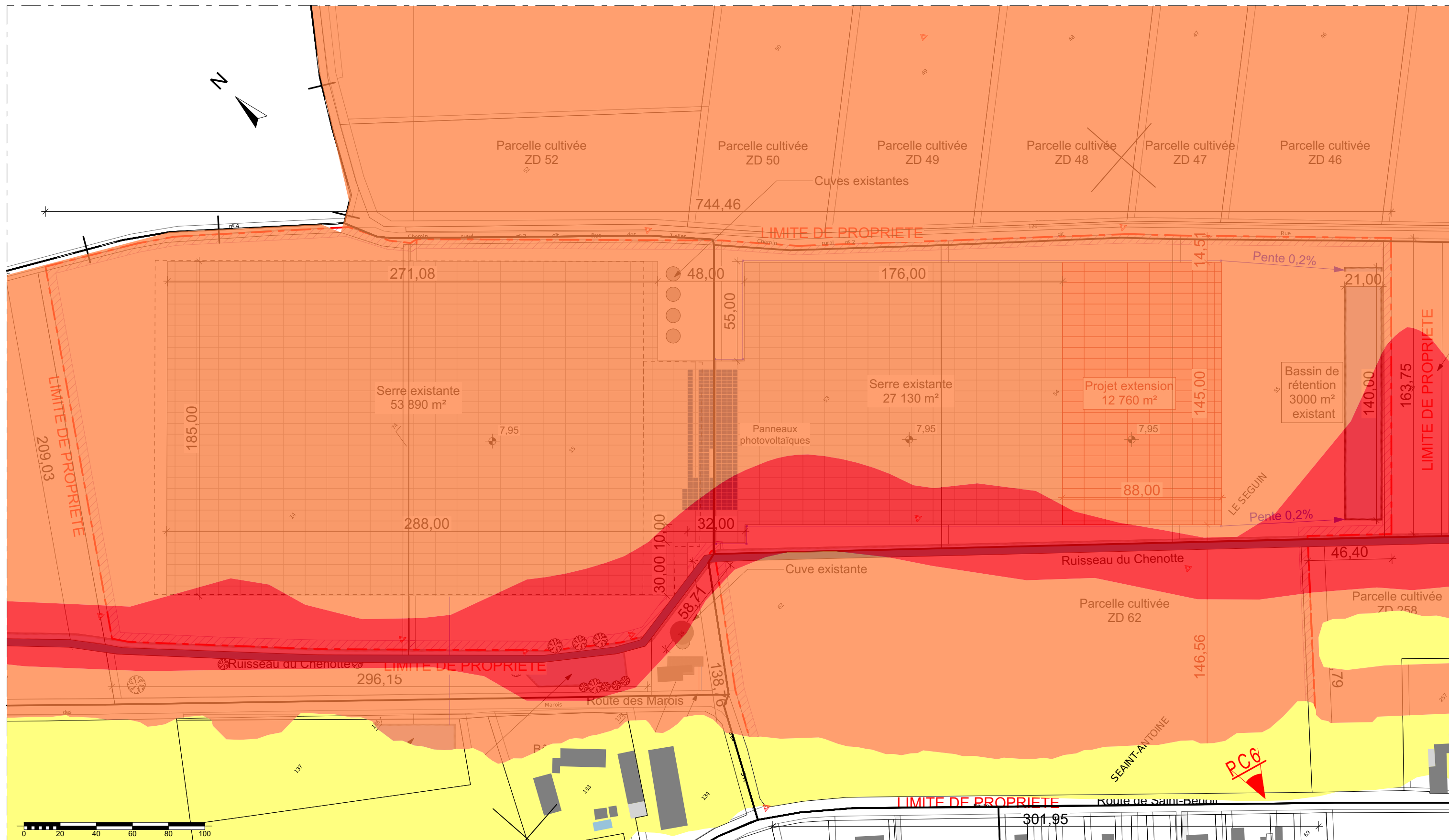
PC1



Plan masse
Ech : 1/ 2 000

Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.


<div><div></div><div><div>MAITRE D'OUVRAGE :</div><div>SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire 34, route de Saint-Benoit- sur-Loire 45 460 Bonnée</div></div></div>	<div><div></div><div><div>MAITRE D'OEUVRE :</div><div>AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : + 33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com</div></div></div>	<div><div>CONSTRUCTION D'UNE SERRE</div><div>34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée</div></div>			<div><div>PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS</div></div>		<div><div>PC2a</div></div>
		<div><div>N° dossier : 24.000</div></div>	<div><div>PC - Ind. A</div></div>	<div><div>22/05/2024</div></div>	<div><div>PROJET</div></div>	<div><div>Ech : 1:2000</div></div>	



Plan masse
Ech : 1/ 2 000

[Signature]

Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

<div>MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire 34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée</div> <div></div>	<div>MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : + 33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com</div> <div></div>	<div>CONSTRUCTION D'UNE SERRE</div> <div>34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée</div>		<div>PLAN DE MASSE PPRI</div>	<div>PC2b</div>
		<div>N° dossier : 24.000</div>	<div>PC - Ind. A</div>	<div>22/05/2024</div>	<div>PROJET</div>

Le terrain se situe sur au Nord Ouest de la commune de Bonnée (45), en limite de la commune voisine Bray-en-Val (45) sur la route des Marois.
Il se situe dans le PPRI en zone d'expansion de crue, une partie ZEC-ZTFv avec aléa très fort avec vitesse, une autre partie en ZEC-Zf avec aléa fort et la dernière en ZEC mf avec aléa moyen à faible.
L'unité foncière est composée de 6 parcelles cadastrales (ZD 14, ZD15, ZH53, ZH54, ZH55, ZH62) pour une superficie totale de 183 130 m². (Voir tableau des surfaces joint au présent dossier).
Les références cadastrales des parcelles concernées sont : section ZH 54 et ZH 55.

1. PRESENTATION DU SITE

Le terrain est actuellement en exploitation agricole:
Il est situé dans un environnement de terres cultivées et de serres de production.

- La parcelle composant le terrain est de forme rectangulaire et délimitée :
- au Nord-Est : par un chemin de terre
 - au Sud-Ouest : par la route de Saint-Benoit ;
 - au Sud-Est: par une parcelle cultivée appartenant à l'unité foncière ;
 - au Nord-Ouest : par une parcelle cultivée

2. PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à construire une extension de la serre de 12 760 m² composée de chapelles accolées les unes aux autres. Le projet prévoit également la démolition d'une serre en très mauvais état ainsi qu'un bâtiment annexe à celle-ci.

2.1 Insertion dans le site

Cette nouvelle serre sera composée de 11 chapelles de 8m de large sur une longueur de 145m. La hauteur au faîtage est de 7,93m et à l'égout de 7m.
L'extension est implantée au centre de la parcelle ZH54 et sur une partie de la ZH55.
L'unité foncière représente une superficie d'environ 183 100m².
Environ 27 600 m² en zone ZEC ZFTv, environ 147 000 m² en zone ZEC Zf et environ 8 500 m² en zone ZEC mf.

Réglementation du PPRI:
6.2.1.2 Zone d'aléa très fort avec vitesse (ZEC-ZTFv): Pour les serres, limiter au plus à 30% l'emprise au sol par rapport à la surface totale
27 600 x 30% = 8 280 m²
Emprise de sol des constructions total projeté: 8 001 m²

6.5.1.3 Zone d'aléa fort (ZEC-ZFf) : Pour les serres, limiter au plus à 60% l'emprise au sol par rapport à la surface totale
147 000 x 60% = 88 200 m²
Emprise de sol des constructions total projeté: 86 581 m²

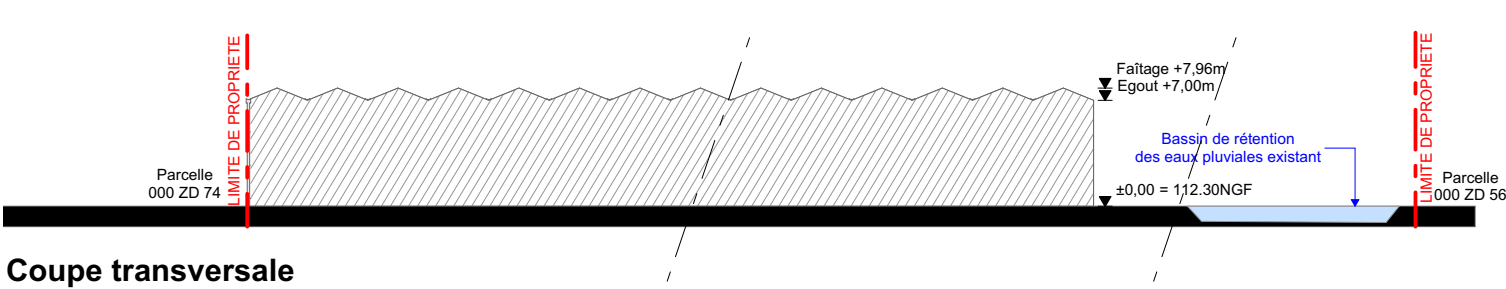
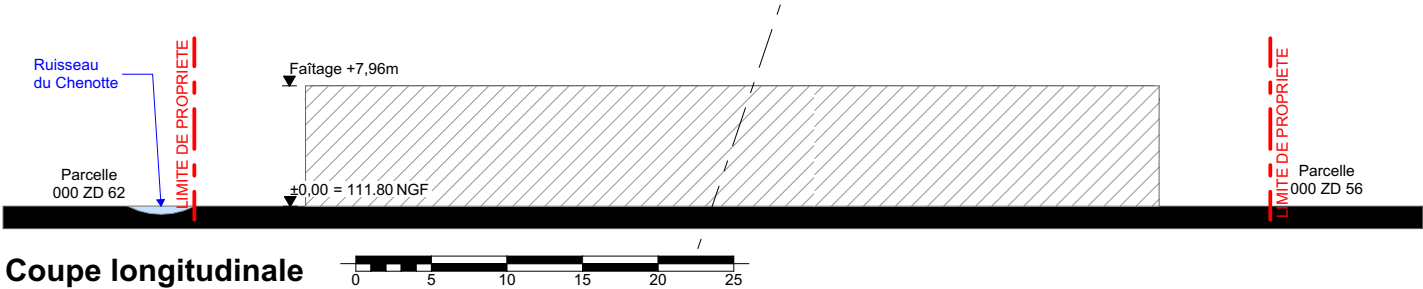
2.2 Objectifs environnementaux et parti architectural

Afin de favoriser l'intégration d'un nouvel élément construit, nous avons fait le choix du même type de volumétrie et de matériaux. Au Sud Est, l'extension de 88m forme un prolongement de la façade existante.
La toiture du projet est réalisée en chapelles dans la continuité de celle de la serre existante en respectant la nature des matériaux afin de créer une harmonie entre le bâti existant et l'extension.


- Pour la construction de l'ensemble des éléments bâti, le projet intègre les matériaux suivants :
- Structure : poteaux métalliques.
 - Couvertures : panneaux en polycarbonate
 - Menuiseries extérieures : porte sectionnelle en aluminium.
 - Revêtement extérieur : verre.

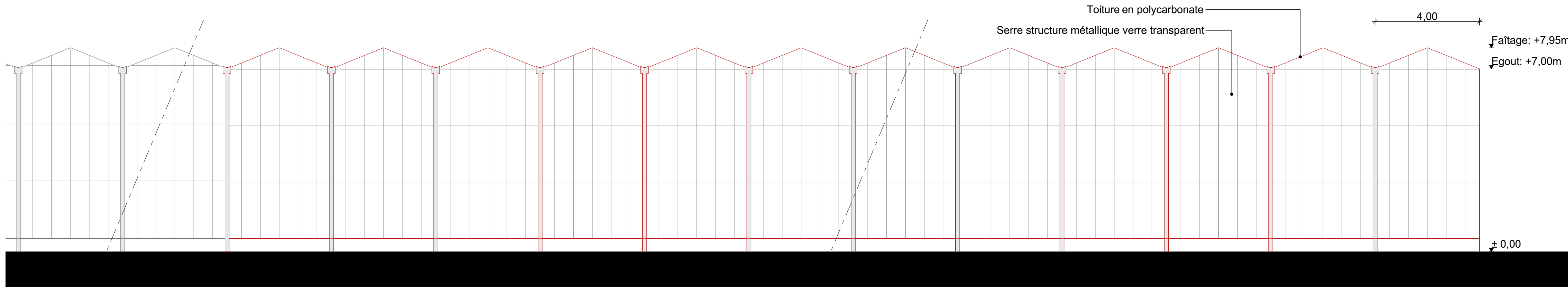
2.3 Aménagements extérieurs :

- Les cheminements extérieurs :**
Les accès et cheminements restent inchangés depuis la route départementale RD 178.
- Le stationnement :**
Le stationnement reste inchangé.
- Les réseaux :**
Les réseaux EU/EV, eau potable, téléphone, électricité et gaz créés restent inchangés.
Le réseau EP créé sera raccordé sur le bassin de rétention existant.



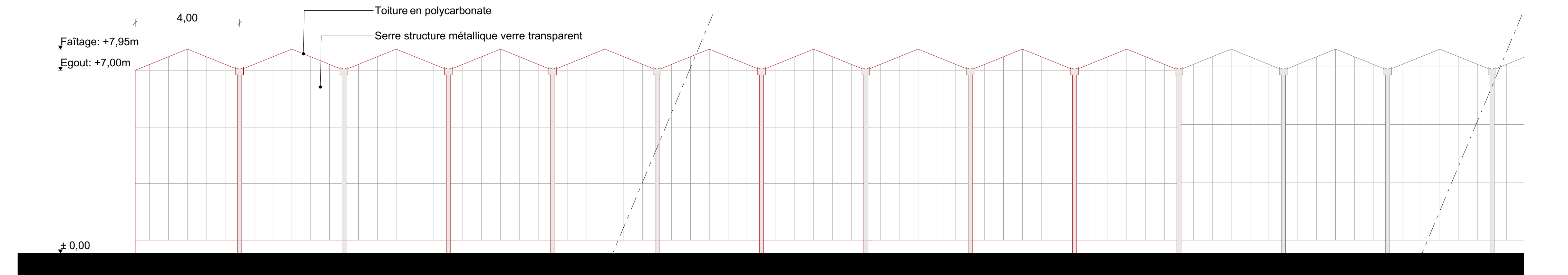
Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

<div>MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire 34, route de Saint-Benoit- sur-Loire 45 460 Bonnée</div> <div> Serres Modernes du Val de Loire</div>	<div>MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : + 33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com</div> <div> ARCHITECTES</div>	CONSTRUCTION D'UNE SERRE 34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée			COUPE DU TERRAIN ET NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET		PC3 / PC4
		N° dossier : 24.000	PC - Ind. A	22/05/2024	PROJET		



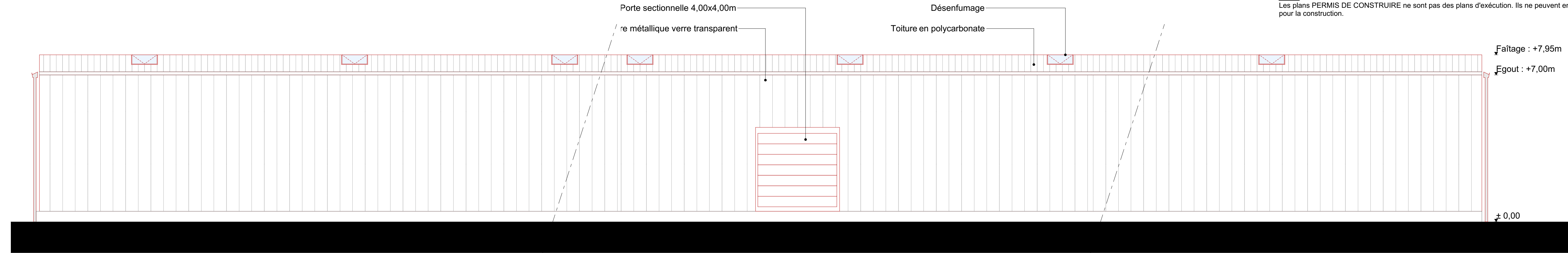
EXISTANT PROJET

Façade Sud
Ech : 1/ 100



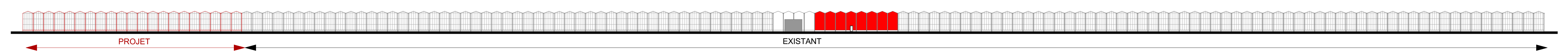
PROJET EXISTANT

Façade Nord
Ech : 1/ 100



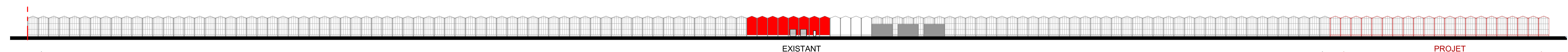
PROJET EXISTANT

Façade Est
Ech : 1/ 100



PROJET EXISTANT

Façade Nord
Ech : 1/ 750



PROJET EXISTANT

Façade Sud
Ech : 1/ 750



CONSTRUCTION D'UNE SERRE

34, route de Saint-Benoit-sur-Loire
45 460 Bonnée

MAITRE D'OUVRAGE

SCEA Les Serres
Modernes du Val de
Loire



34, route de Saint-Benoit-
sur-Loire
45 460 Bonnée

MAITRE D'OEUVRE

AR ARCHITECTES



60 rue de Patay
45 000 Orléans
Tel : + 33 2 38 66 37 48
Mail : agence@ar-archi.com

Date	Indice	Phase	Observations
22/05/2024	A	PC	

PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Plan	PC5	PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES
Echelle	1:100, 1:750	
Dessiné par	JP	PROJET
N° dossier	24.000	


Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

Doar



Dea

Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

<div><p>MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire 34, route de Saint-Benoit- sur-Loire 45 460 Bonnée</p></div>	<div><p>MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : + 33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com</p></div>	<div><p>CONSTRUCTION D'UNE SERRE</p><p><i>34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée</i></p></div>			<div><p>INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT</p></div>	<div><p>PC6</p></div>
		<div><p>N° dossier : 24.000</p></div>	<div><p>PC - Ind. A</p></div>	<div><p>22/05/2024</p></div>	<div><p>PROJET</p></div>	



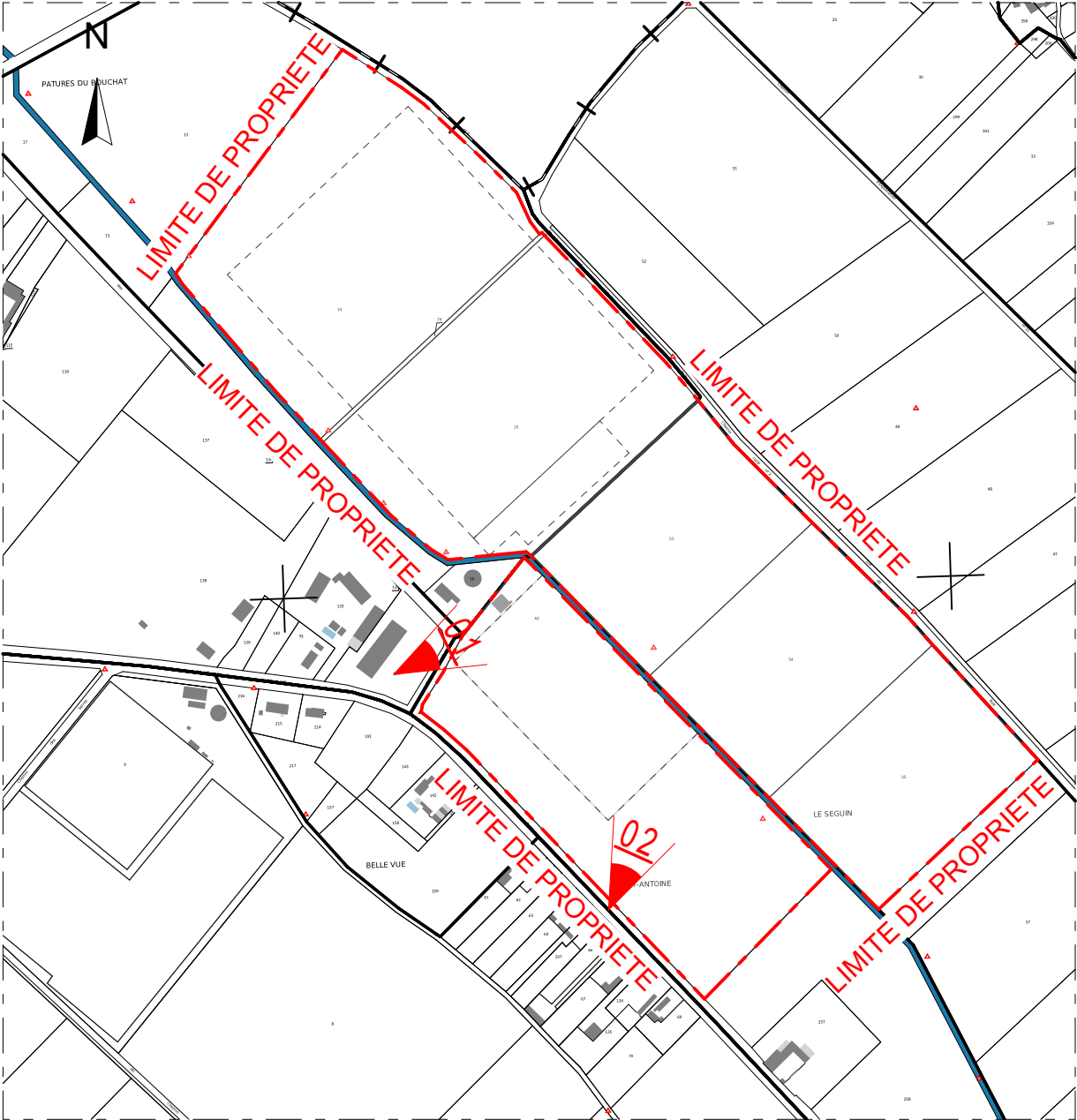
Vue 01 :
Vue depuis l'entrée du site





Vue 02 :
Vue depuis la route de Saint Benoît

AR

Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.



Plan de repérage
Ech: 1/ 5 000e

<div>MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire 34, route de Saint-Benoit- sur-Loire 45 460 Bonnée</div> <div></div>	<div>MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : + 33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com</div> <div></div>	CONSTRUCTION D'UNE SERRE <i>34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée</i>			PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE	PC7
		N° dossier : 24.000	PC - Ind. A	22/05/2024	EXISTANT	



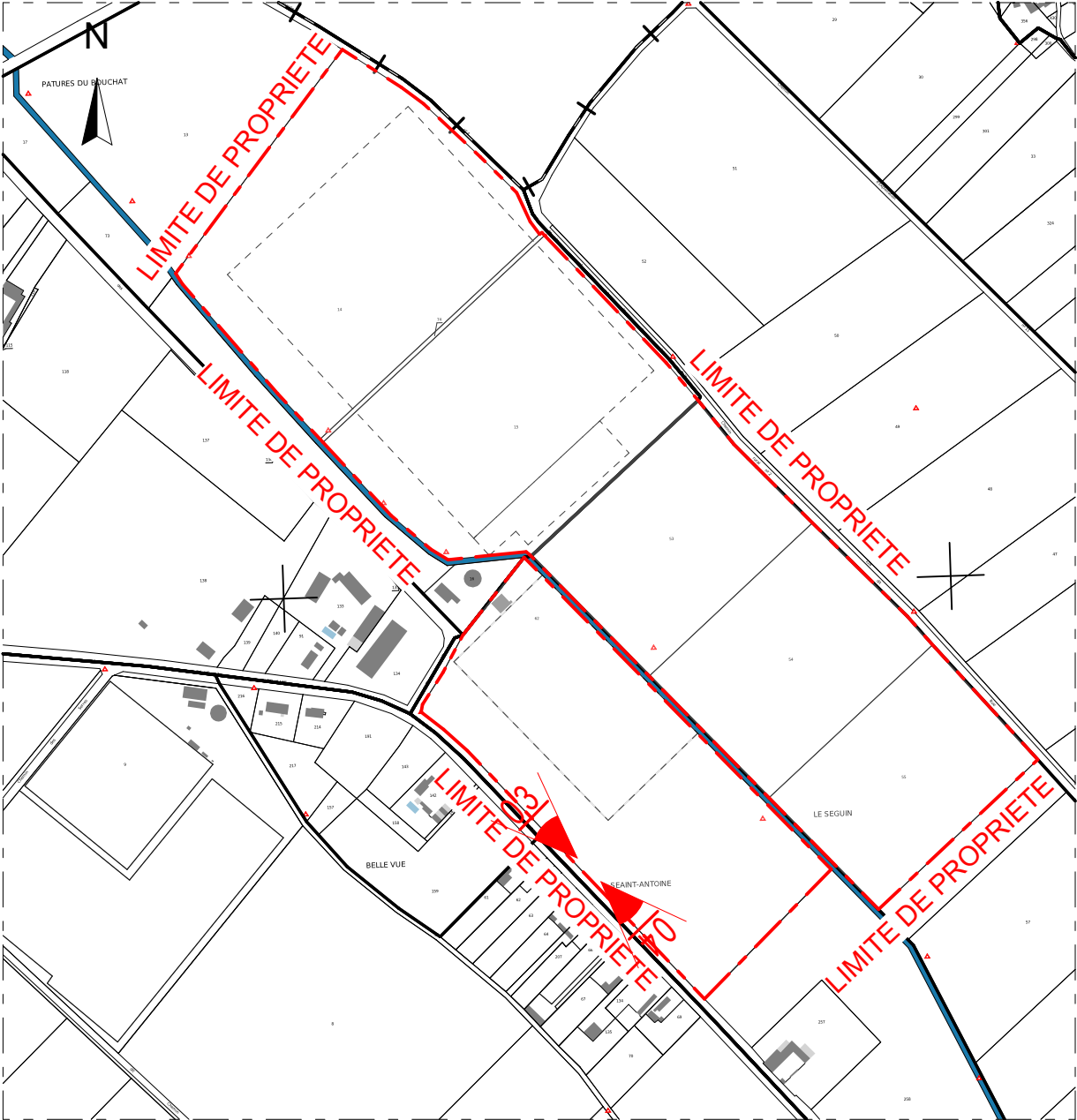
Vue 03 :
Vue depuis la route de Saint Benoit





Vue 04 :
Vue depuis la route de Saint Benoit

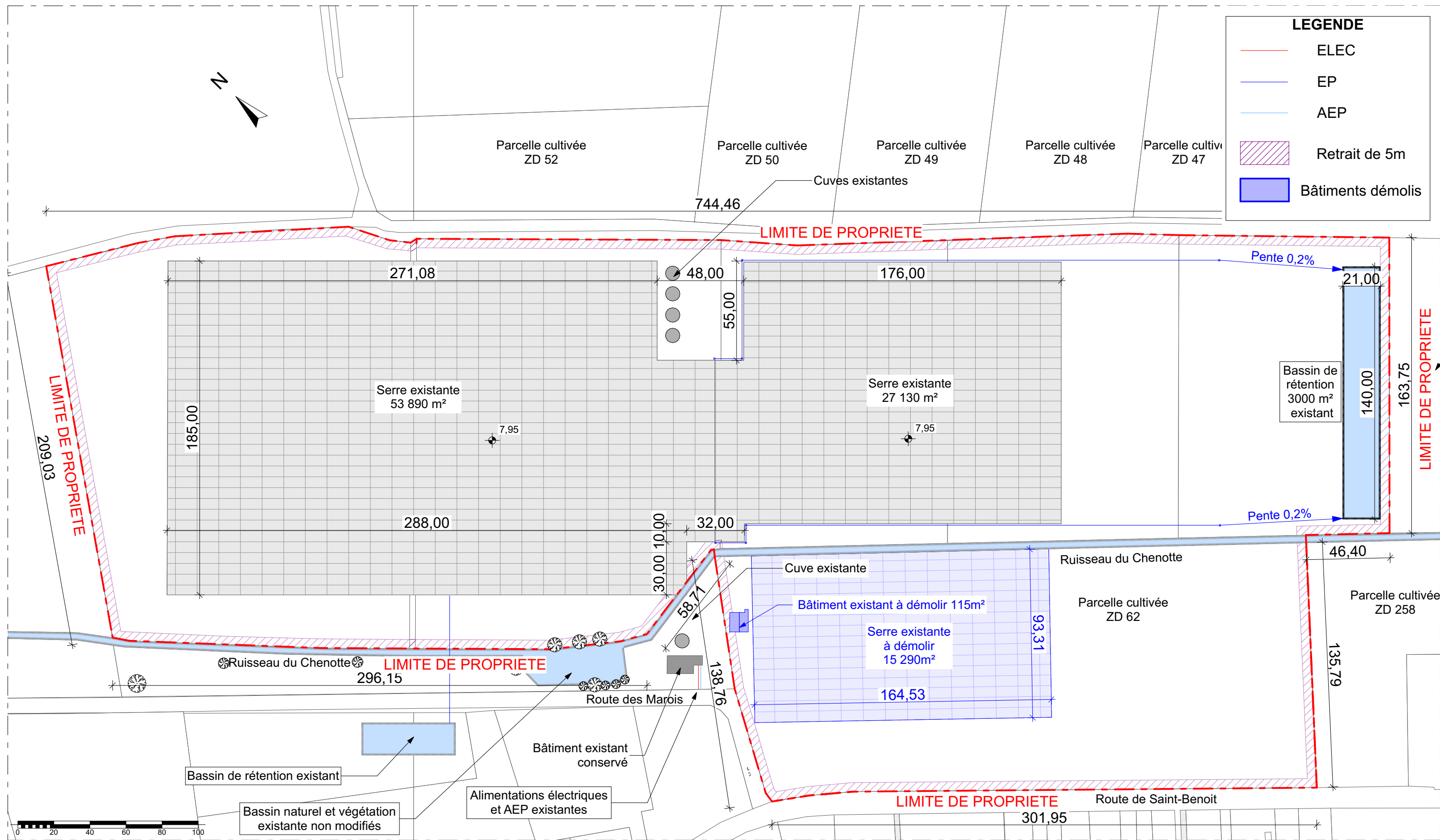
Dea

Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.



Plan de repérage
Ech: 1/ 5 000e

<div>MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire 34, route de Saint-Benoit- sur-Loire 45 460 Bonnée</div> <div></div>	<div>MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : + 33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com</div> <div></div>	<div>CONSTRUCTION D'UNE SERRE</div> <div>34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée</div>			<div>PHOTOGRAPHIE DU TERRAIN DANS LE PAYSAGE LOINTAIN</div>	<div>PC8</div>
		<div>N° dossier : 24.000</div>	<div>PC - Ind. A</div>	<div>22/05/2024</div>	<div>EXISTANT</div>	



Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.

MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Les Serres
Modernes du Val de Loire
34, route de Saint-Benoit-
sur-Loire
45 460 Bonnée



MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES
60 rue de Patay
45 000 Orléans
Tel : + 33 2 38 66 37 48
Mail : agence@ar-archi.com
www.ar-archi.com



CONSTRUCTION D'UNE SERRE

34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée

N° dossier : **24.000**

PC - Ind. A

22/05/2024

PLAN MASSE DES CONSTRUCTIONS À DÉMOLIR

EXISTANT

**PC27
A1**

Ech : 1:2000



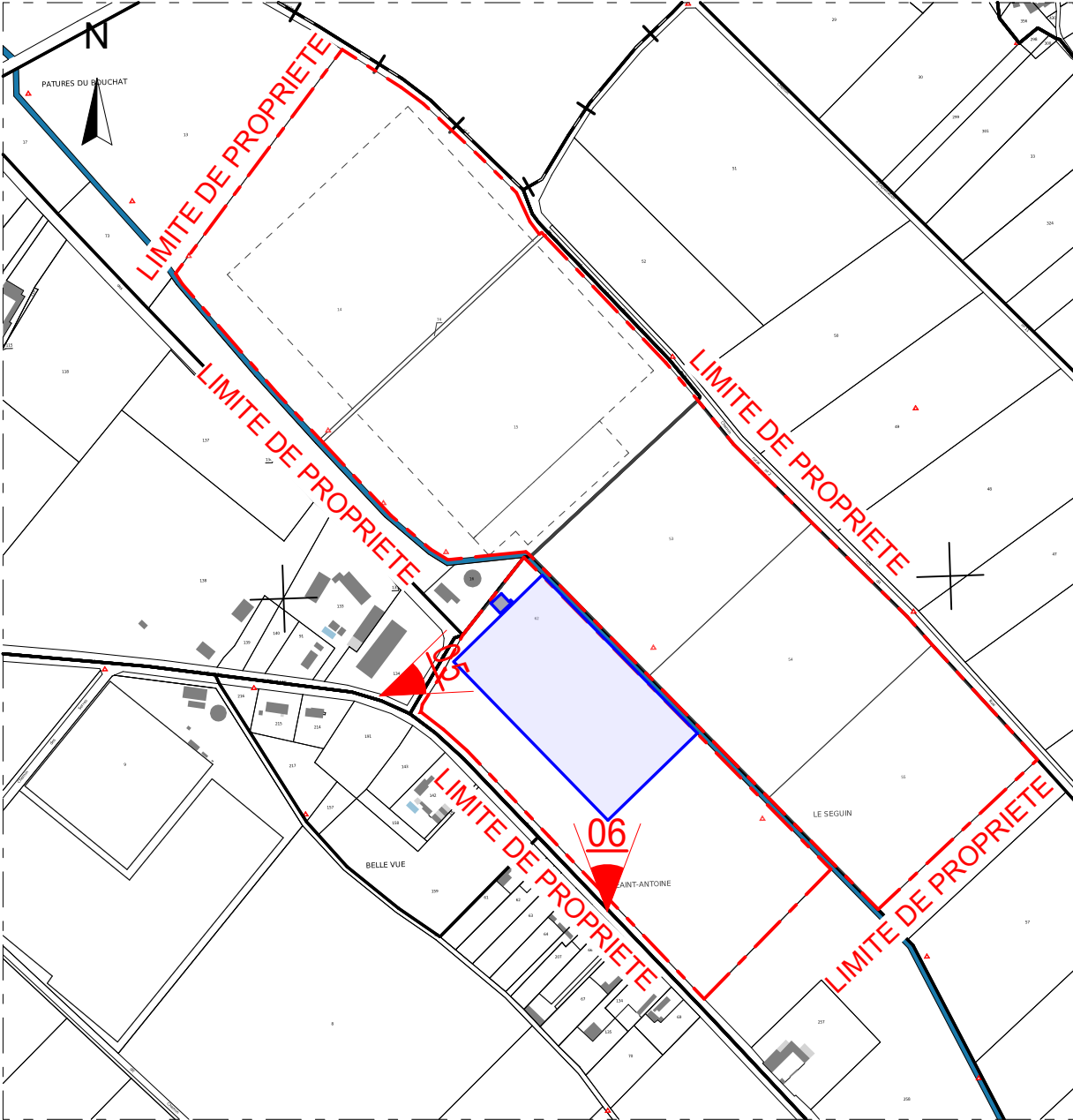
Vue 05 :
Vue depuis la route de Saint Benoît





Vue 06 :
Vue depuis la route de Saint Benoît

Dea

Nota :
Les plans PERMIS DE CONSTRUIRE ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent en aucun cas être directement utilisés pour la construction.



Plan de repérage
Ech: 1/ 5 000e

<div>MAITRE D'OUVRAGE : SCEA Les Serres Modernes du Val de Loire 34, route de Saint-Benoit- sur-Loire 45 460 Bonnée</div> <div></div>	<div>MAITRE D'OEUVRE : AR ARCHITECTES 60 rue de Patay 45 000 Orléans Tel : + 33 2 38 66 37 48 Mail : agence@ar-archi.com www.ar-archi.com</div> <div></div>	CONSTRUCTION D'UNE SERRE <i>34, route de Saint-Benoit-sur-Loire 45 460 Bonnée</i>			PHOTOGRAPHIE DES BÂTIMENTS À DÉMOLIR	PC27 A2
		N° dossier : 24.000	PC - Ind. A	22/05/2024	EXISTANT	