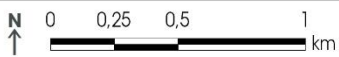




**thema**  
ENVIRONNEMENT

## LOCALISATION DU SITE DU PROJET



Fond cartographique : IGN - Plan IGN  
Date d'édition : 04/06/2024

## LOCALISATION DES PRISES DE VUE



Les prises de vue figurent en pages suivantes.



Prise de de vue n°1



Prise de de vue n°2



Prise de de vue n°3



Prise de de vue n°4



Prise de de vue n°5



Prise de de vue n°6





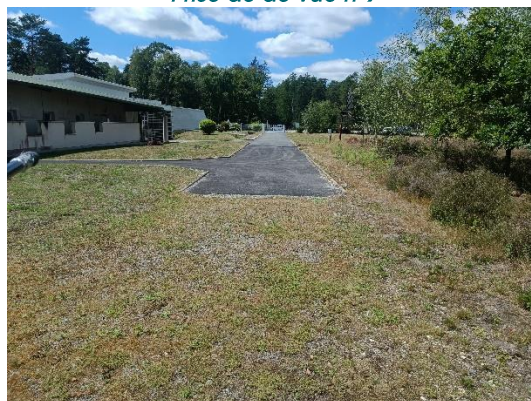
*Prise de de vue n°7*



*Prise de de vue n°8*



*Prise de de vue n°9*



## Annexe 4 : Plan masse général - Phase AVP

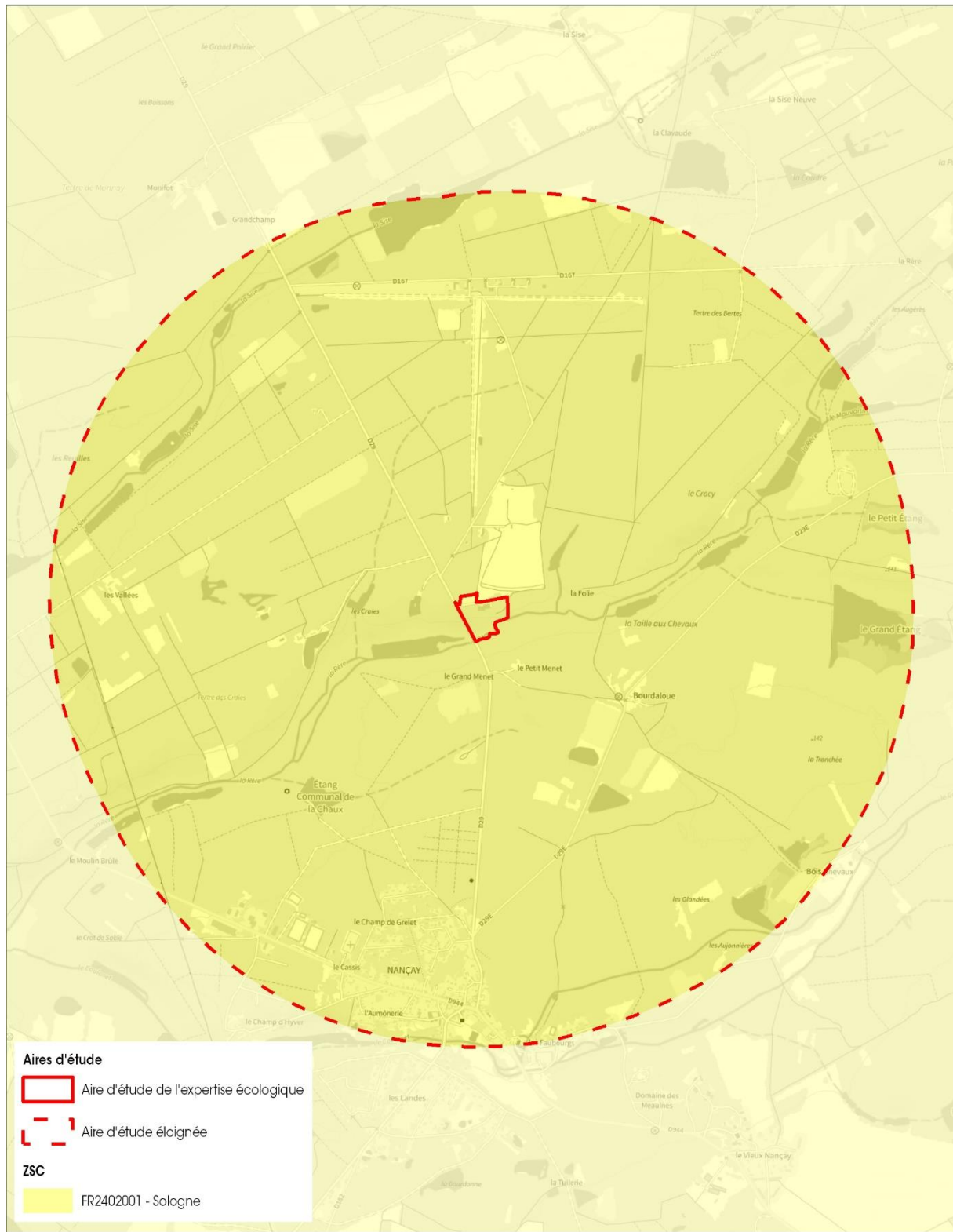




## PLAN DES ABORDS DU PROJET



## SITES NATURA 2000

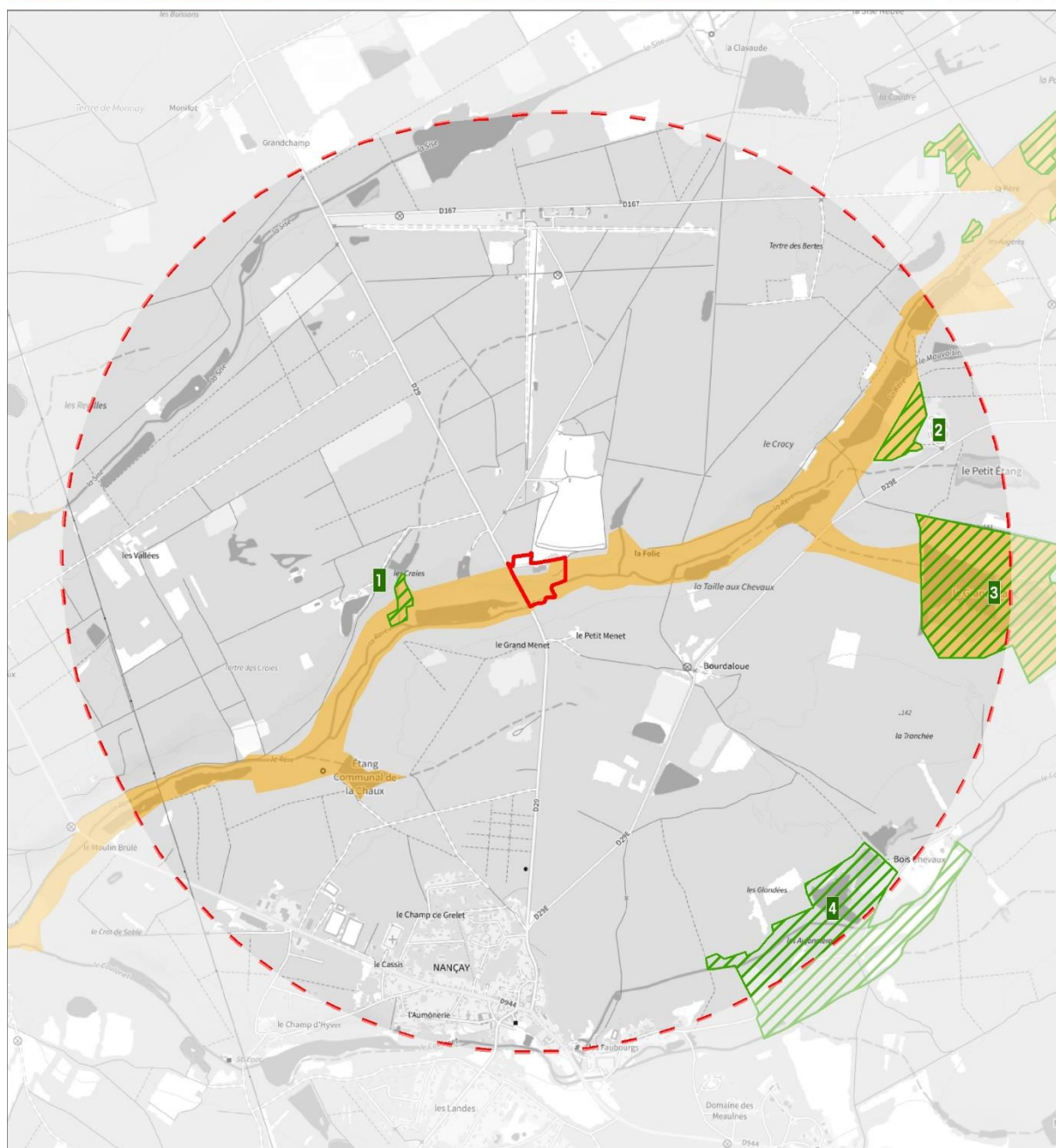


## EXTRAIT DU RÉGLEMENT GRAPHIQUE DU PLU DE NANÇAY





## SITES NATURELS SENSIBLES



### Aires d'étude

- Aire d'étude de l'expertise écologique
- Aire d'étude éloignée

### ZNIEFF type 1

- 1 240031373 - Bas-marais acide des Craies
- 2 240031376 - Landes des Augères
- 3 240030276 - Landes humides du Grand Etang
- 4 240030425 - Prairies humides des Aujonnières













### ZNIEFF type 2

- 240008370 - Haute-vallée de la Rère et ses affluents



## OCCUPATION DU SOL



	Aire d'étude de l'expertise écologique		Landes humides (EUNIS : F4.12 / CCB : 31.12)		Pinède sur landes humides (EUNIS : G3.F1 x F4.12 / CCB : 83.311 x 31.12)
	Site du projet		Fourrés humides (EUNIS : G1.11 / CCB : 44.1)		Pinède à Molinie (EUNIS : G3.F1 x F4.13 / CCB : 83.311 x 31.13)
<b>Habitats recensés</b>			Boisement de feuillus sur remblais (EUNIS : G1.A1 / CCB : 41.2)		Friche herbacée (EUNIS : I1.53 / CCB : 87.1)
	Fossé avec végétation hygrophile (EUNIS : C3.5 x I1.53 / CCB : 22.3 x 87.1)		Aulnaie-frênaie des cours d'eau et des sources (EUNIS : G1.211 / CCB : 44.31)		Espaces verts d'agrément (EUNIS : I1.53 x G5.1 / CCB : 87.1 x 84.1)
	Landes à Fougère aigle (EUNIS : E5.3 / CCB : 31.86)		Bétulaie (EUNIS : G1.91 / CCB : 41.B)		Bâtiments (EUNIS : J2.2 / CCB : 86.2)
	Fourrés mésophiles (EUNIS : F3.1 / CCB : 31.8)				Voiries et parkings (EUNIS : J4.2 / CCB : 86.3)





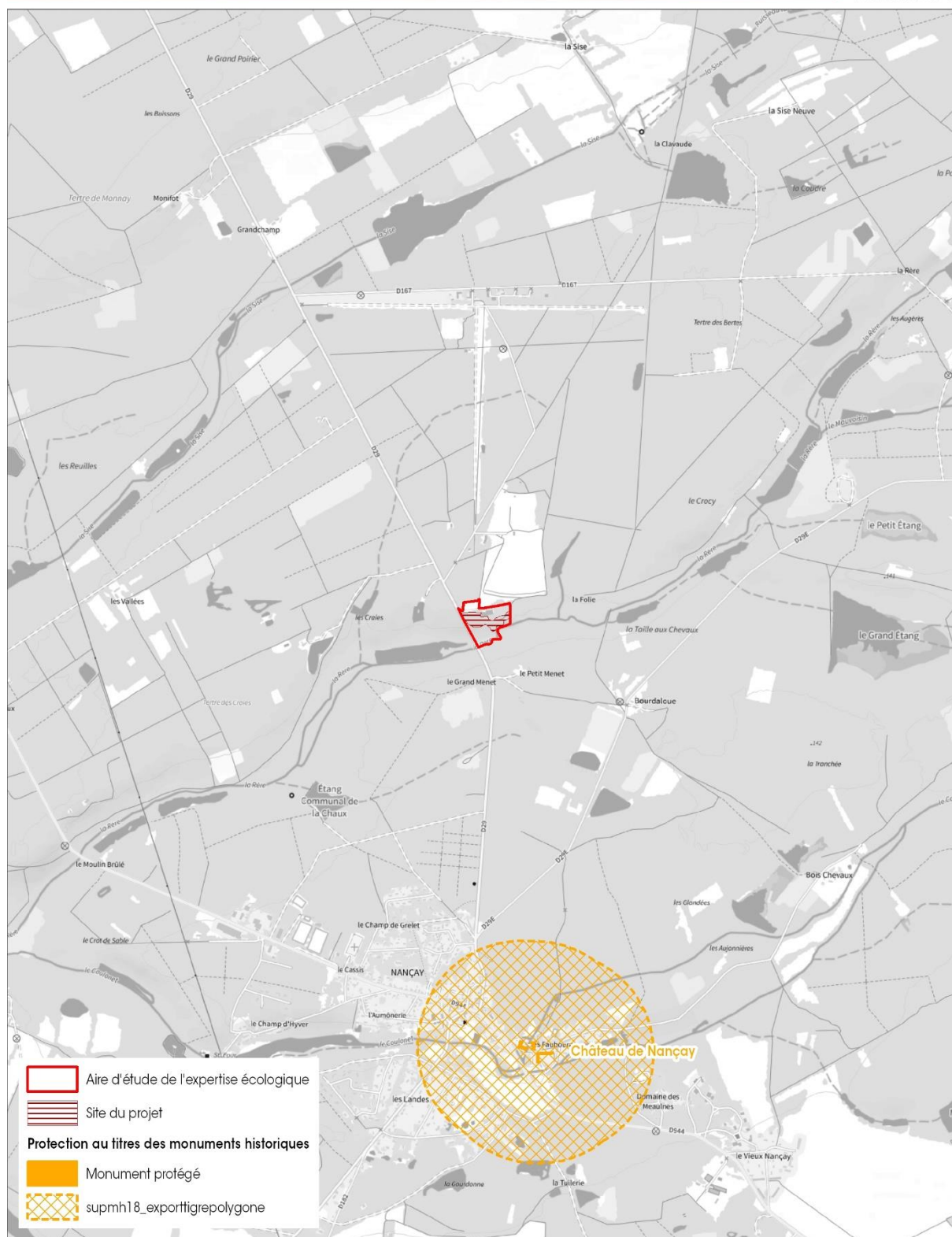
**Aire d'étude de l'expertise écologique**

**Installations classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)**

- Enregistrement - Non Seveso
- Site du projet
- CASIAS

Fond cartographique : IGN - Plan IGN / Source : Géorisques  
Date d'édition : 04/06/2024

# PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER

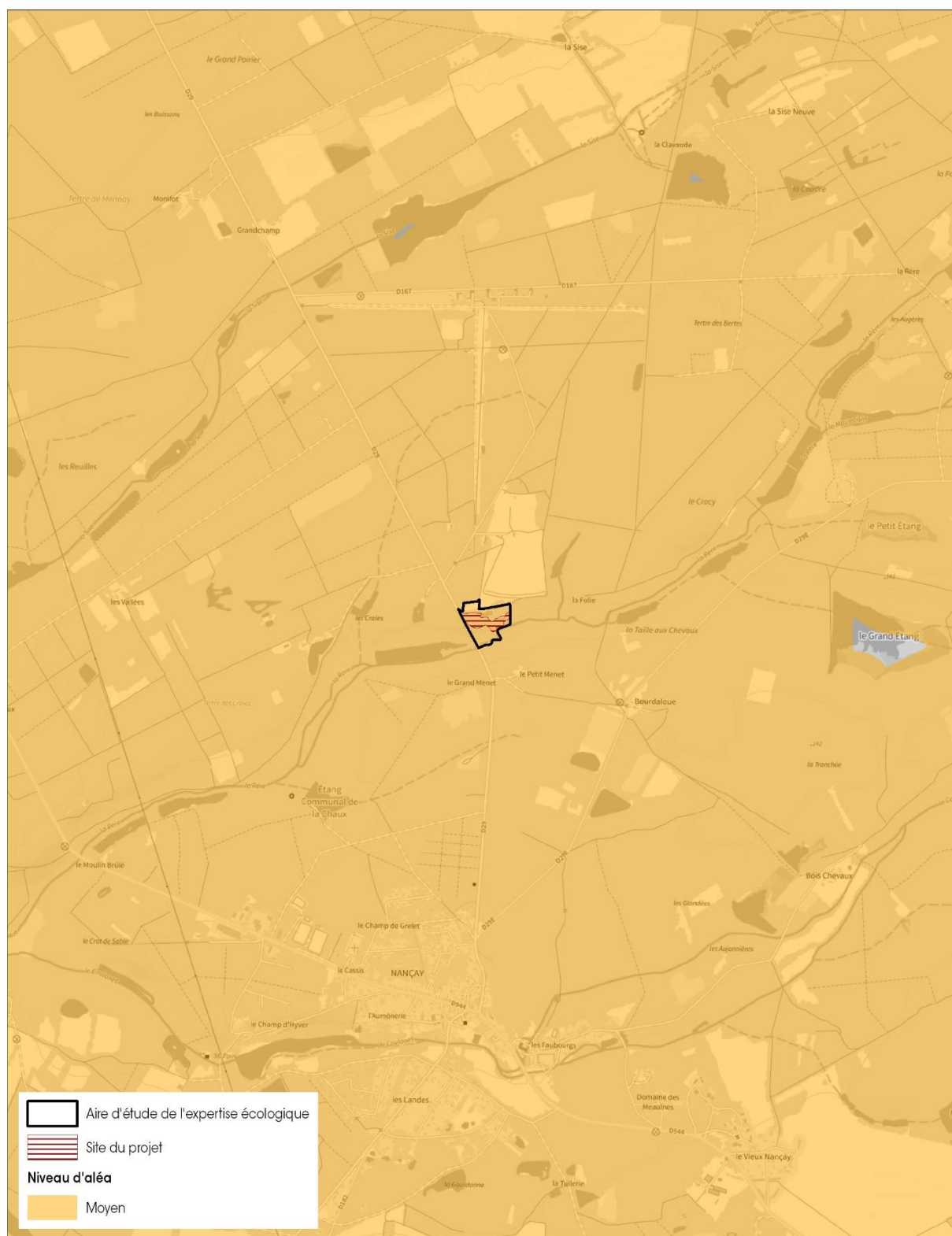


N 0 0,25 0,5 1 km

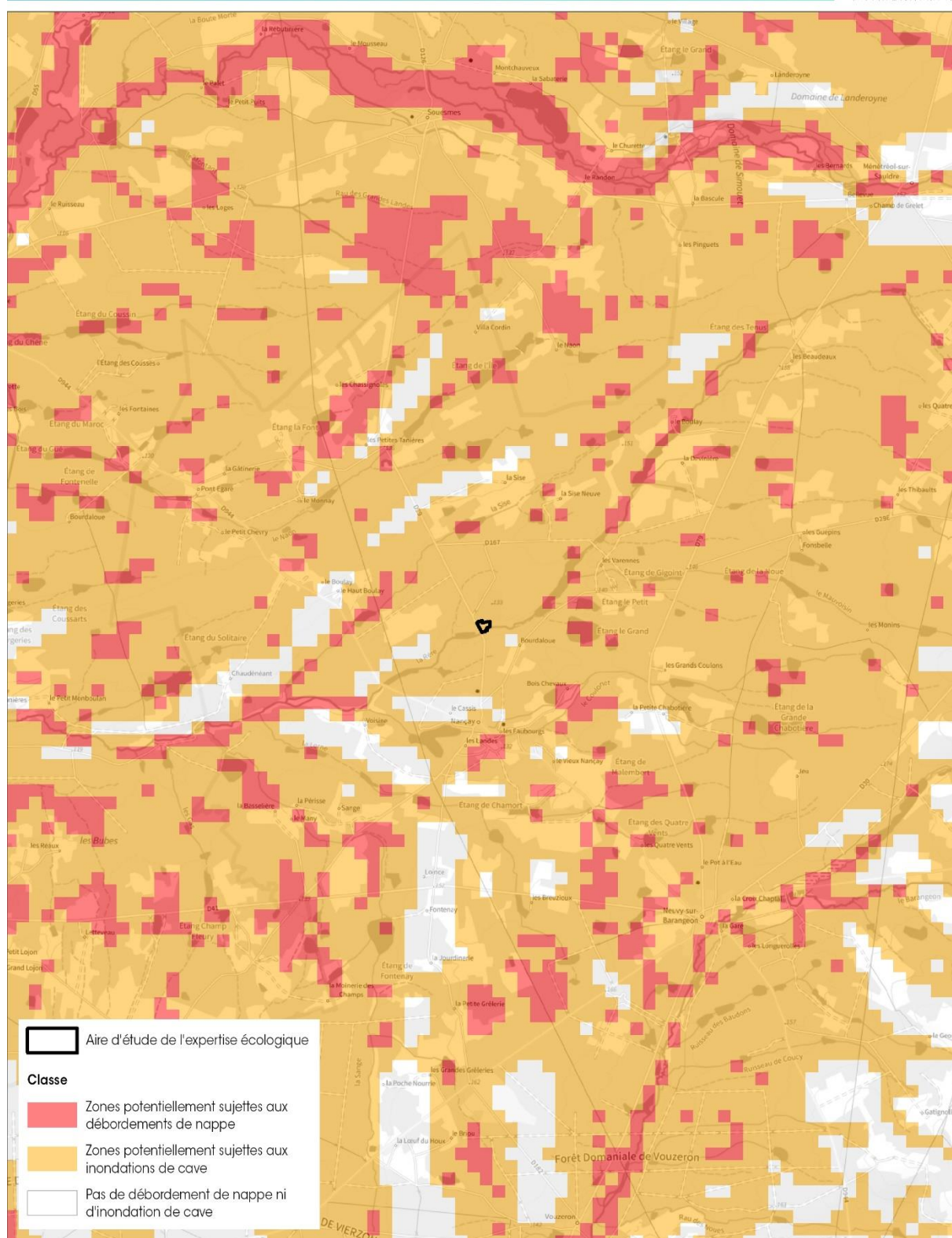
Fond cartographique : IGN - Plan IGN / Source : Géoportail  
Date d'édition : 04/06/2024



# EXPOSITION AU RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES



## RISQUE DE REMONTÉES DE NAPPES

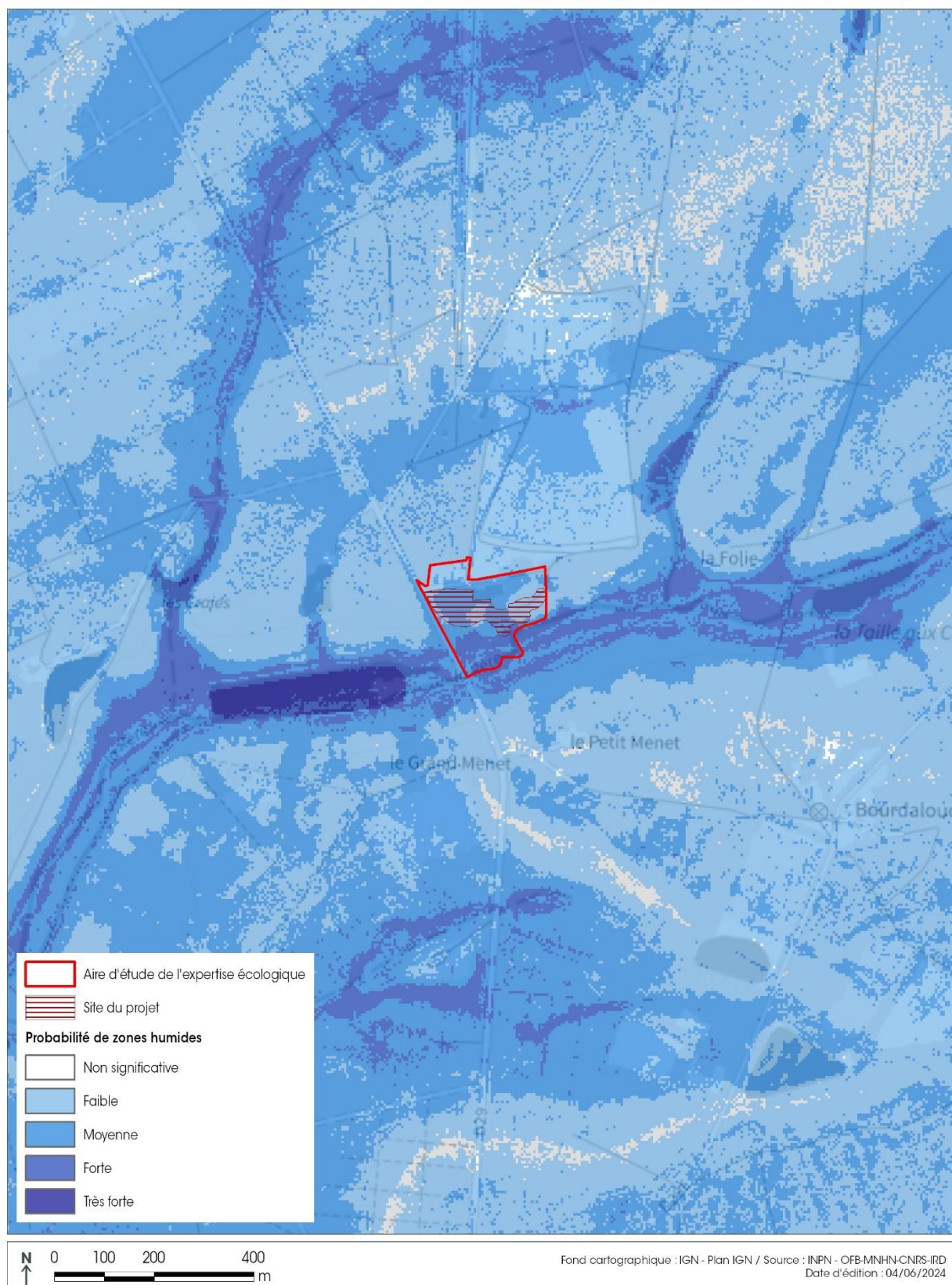


N 0 1 2 4 km

Fond cartographique : IGN - Plan IGN / Source : GéoRisques  
Date d'édition : 19/04/2024

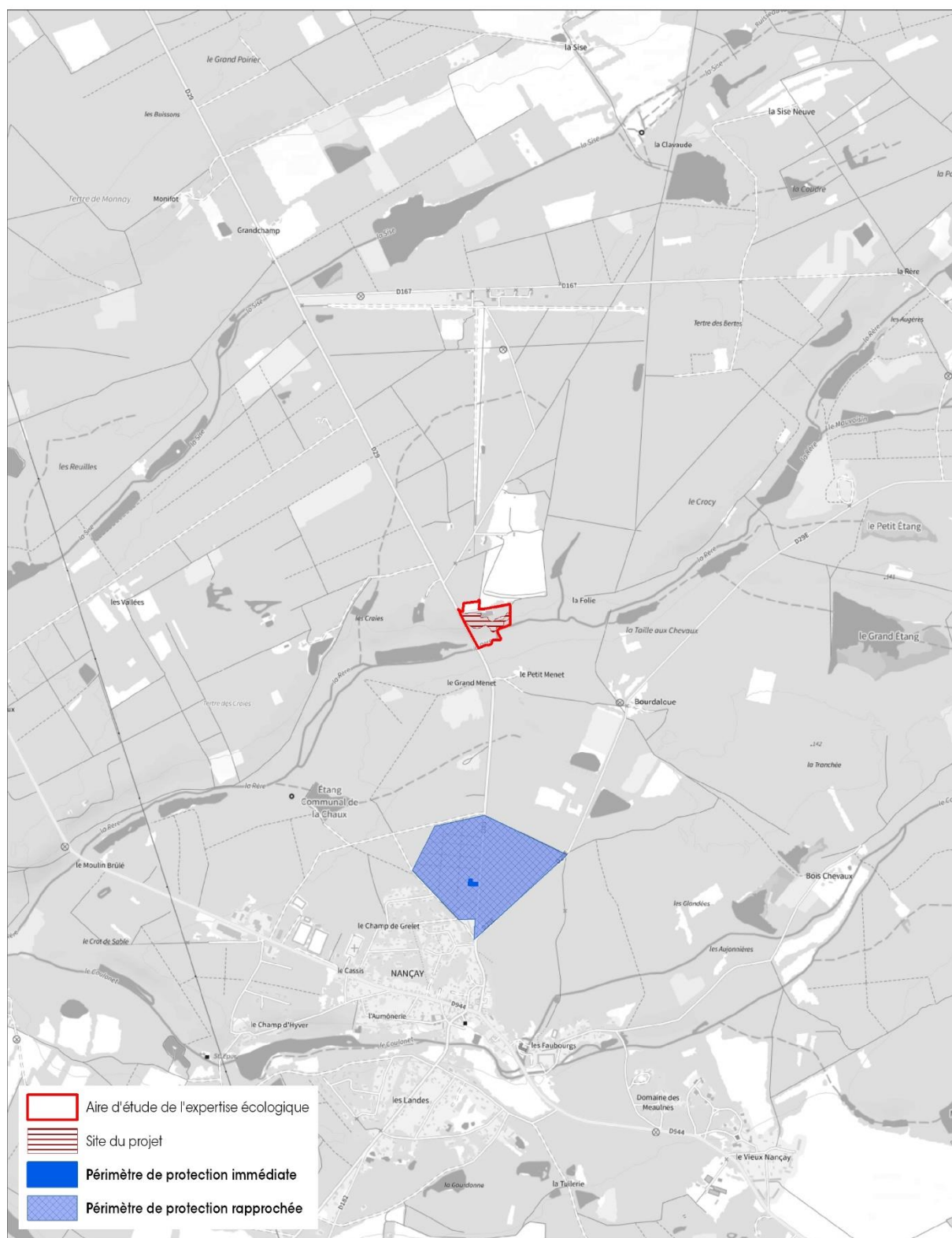


## PRÉLOCALISATION DES ZONES HUMIDES



# Annexe 15 : Localisation des périmètres de protection des captages AEP

## PÉRIMÈTRE DE PROTECTION DES CAPTAGES D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE



Fond cartographique : IGN - Plan IGN / Source : Cart'Eaux  
Date d'édition : 04/06/2024



**Annexe 16 : Etude écologique (diagnostic et analyse préliminaire des incidences et mesures associées) réalisée par THEMA Environnement en avril 2024 (en pages suivantes)**