



Examen cas par cas
Evaluation environnementale
Présentation d'un avant-projet de
parc photovoltaïque au sol

Ancienne carrière

Commune : LURY-SUR-ARNON (18)

Octobre 2024



*Démarche d'accompagnement des territoires
pour leur valorisation énergétique renouvelable*



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



PRODUCTEUR D'ÉNERGIE

*Développeur / Développeur&exploitant
/ Producteur indépendant d'énergie
(IPP) / Mixte public-privé / Citoyen*



BUREAU D'ÉTUDES/ DÉVELOPPEUR

Sans vocation d'investisseur/exploitant

= intervention en tant que porteur local du projet de son initiation à sa mise en service (déjà + 150 MW), en co-développement.

PROJET

Ecosystème français
d'énergéticiens

Administrations et
services de l'Etat

→ Choix d'un partenaire
énergéticien (fonction
du type de portage et de
gouvernance)

Bureaux d'études

INTERFACE SOLATERRA

TERRITOIRE



Riverains, population
et associations

Propriétaires fonciers,
exploitants

Collectivités
territoriales



TYPE DE PORTAGE DU PROJET :

Développement du projet par la société SOLATERRA, jusqu'à l'obtention des autorisations administratives.

ORGANISATION :

- **SOLATERRA** : Bureau d'études développeur de production d'énergies renouvelables (éolien, solaire, méthanisation)
 - Intervient en tant que porteur local du projet et assistant à maître d'ouvrage, jusqu'à l'obtention du permis de construire/déclaration préalable de travaux pour le projet de centrale photovoltaïque au sol envisagé.
- **MAITRE D'OUVRAGE** : Société de projet dédiée (SPV/SSP), filiale à 100% de SOLATERRA.
 - Une société de projet sera créée par Solaterra pour la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol en vue de son financement, sa construction et son exploitation. Celle-ci sera cédée au futur investisseur-exploitant qui sera déterminé ultérieurement et aura en charge la mise en œuvre de l'installation conformément aux conditions préalablement définies dans le cadre du développement du projet par Solaterra.



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

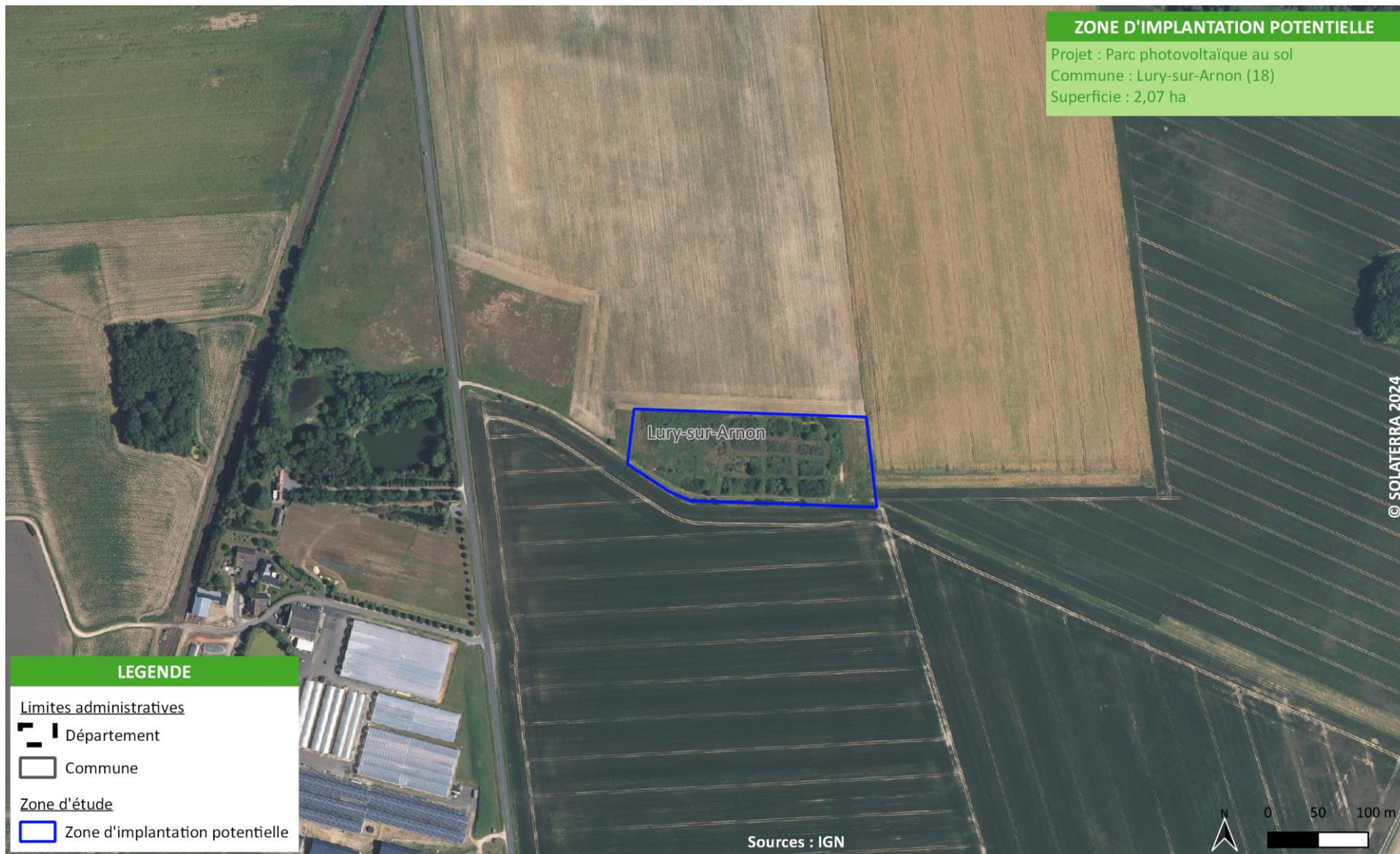
3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)



Topographie

METHODOLOGIE

Analyse topographique de la ZIP à partir du modèle numérique de terrain RGEALTI d'une résolution de 5 m (IGN), produite à partir de levé topographique par LIDAR aéroporté ou corrélation d'images aériennes. Calcul de pente de terrain et courbes de niveaux.

TOPOGRAPHIE

Terrain plat et homogène, d'une altitude moyenne de 119 m NGF.

CRITERE OPTIMAL

LEGENDE

Limites administratives

□ Commune

Zone d'étude

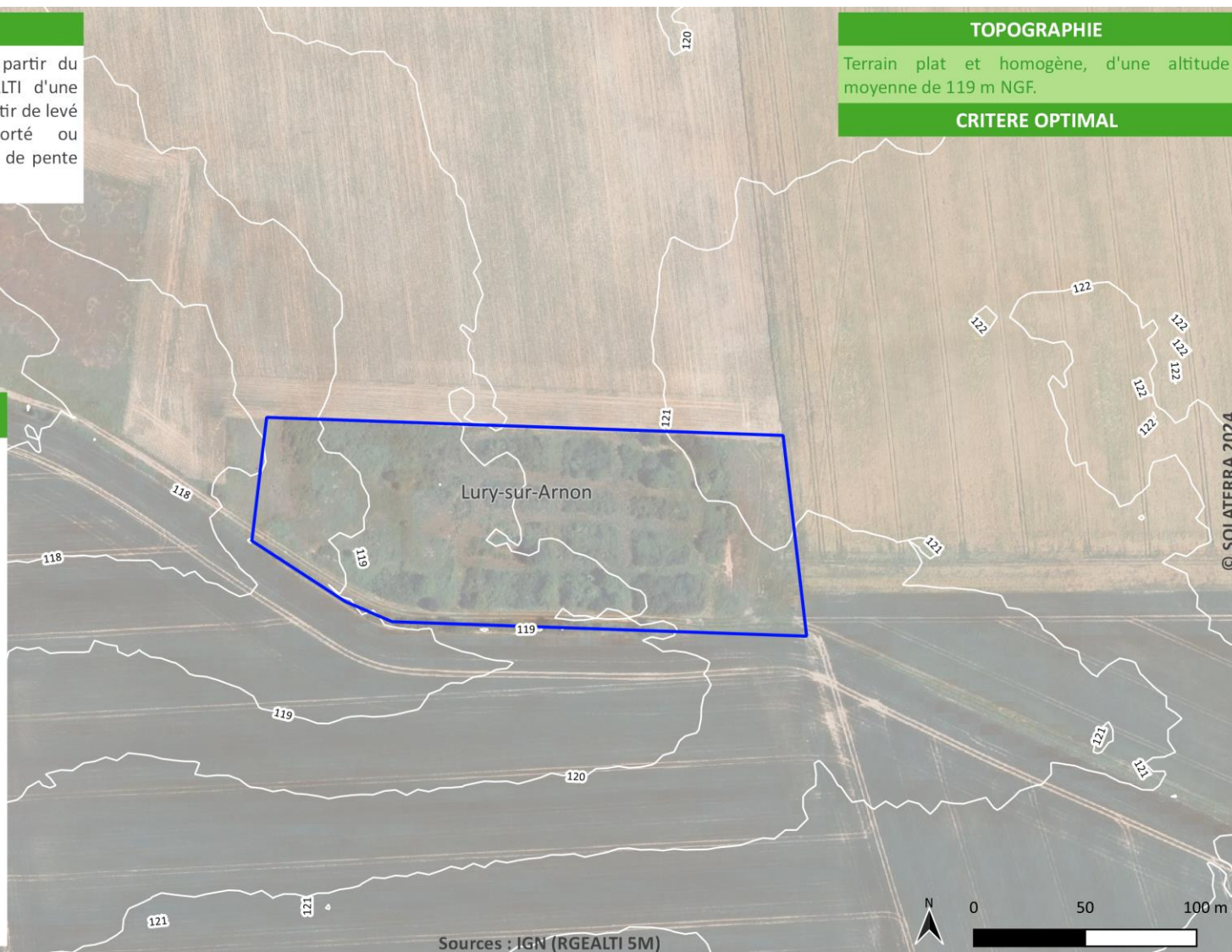
□ Zone d'implantation potentielle

Topographie

Courbes de niveaux

Pente

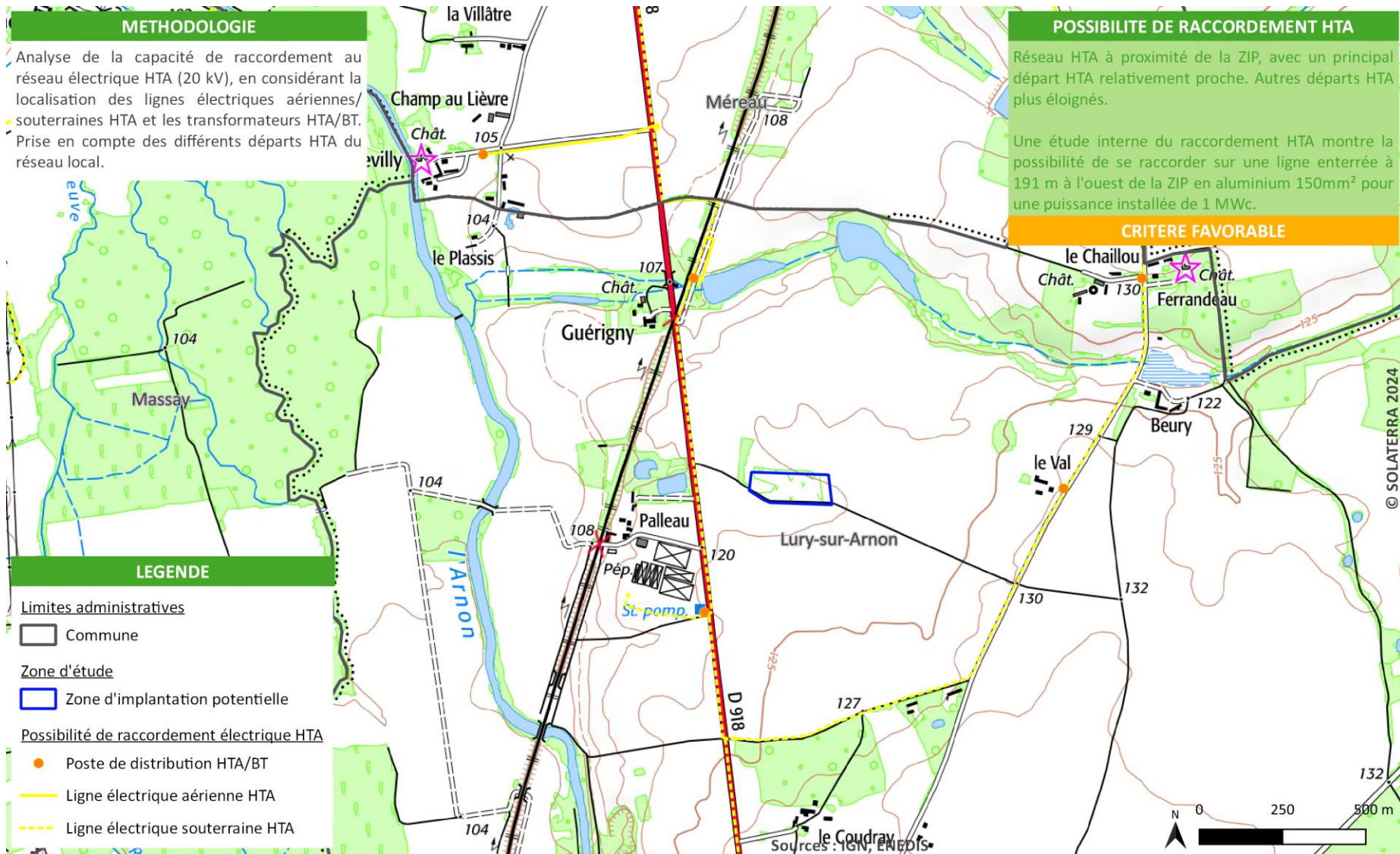
□ 0°
□ 5°
□ 10°
□ 15°
□ 20°
□ 25°
□ 30°



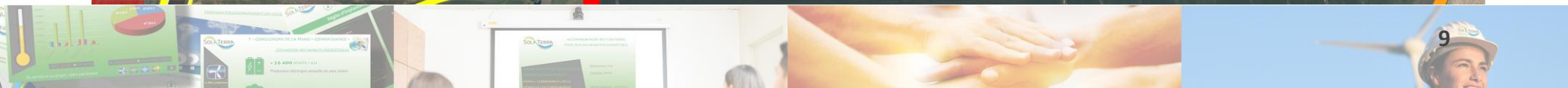
© SOLA TERRA 2024



Possibilité de raccordement au réseau électrique HTA



Contraintes techniques et réglementaires



Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain (1/2)

METHODOLOGIE

Analyse de la compatibilité avec les règles d'urbanisme en vigueur. Identification de ou des usages passé(s) et actuel(s) du terrain ainsi que celui de son environnement proche.

COMPATIBILITE D'URBANISME & USAGE DU TERRAIN

Commune soumise au Règlement National d'Urbanisme (RNU).

La Zone d'Implantation Potentielle (ZIP) ne fait l'objet d'aucun usage industriel ou agricole et n'a jamais été déclarée à la PAC. ZIP située hors plan de prévention des risques naturels et technologiques.

CRITERE FAVORABLE

LEGENDE

Limites administratives

■ Département

□ Commune

Zone d'étude

□ Zone d'implantation potentielle

Usage industriel

Carrière (BD Infoterre)

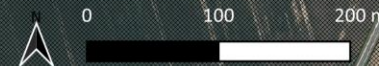
◆ Ancienne exploitation fermée

Usage agricole

■ Relevé du parcellaire agricole 2022

Lury-sur-Arnon

Sources : IGN, GéoRisques, Préfecture



© SOLATERRA 2024



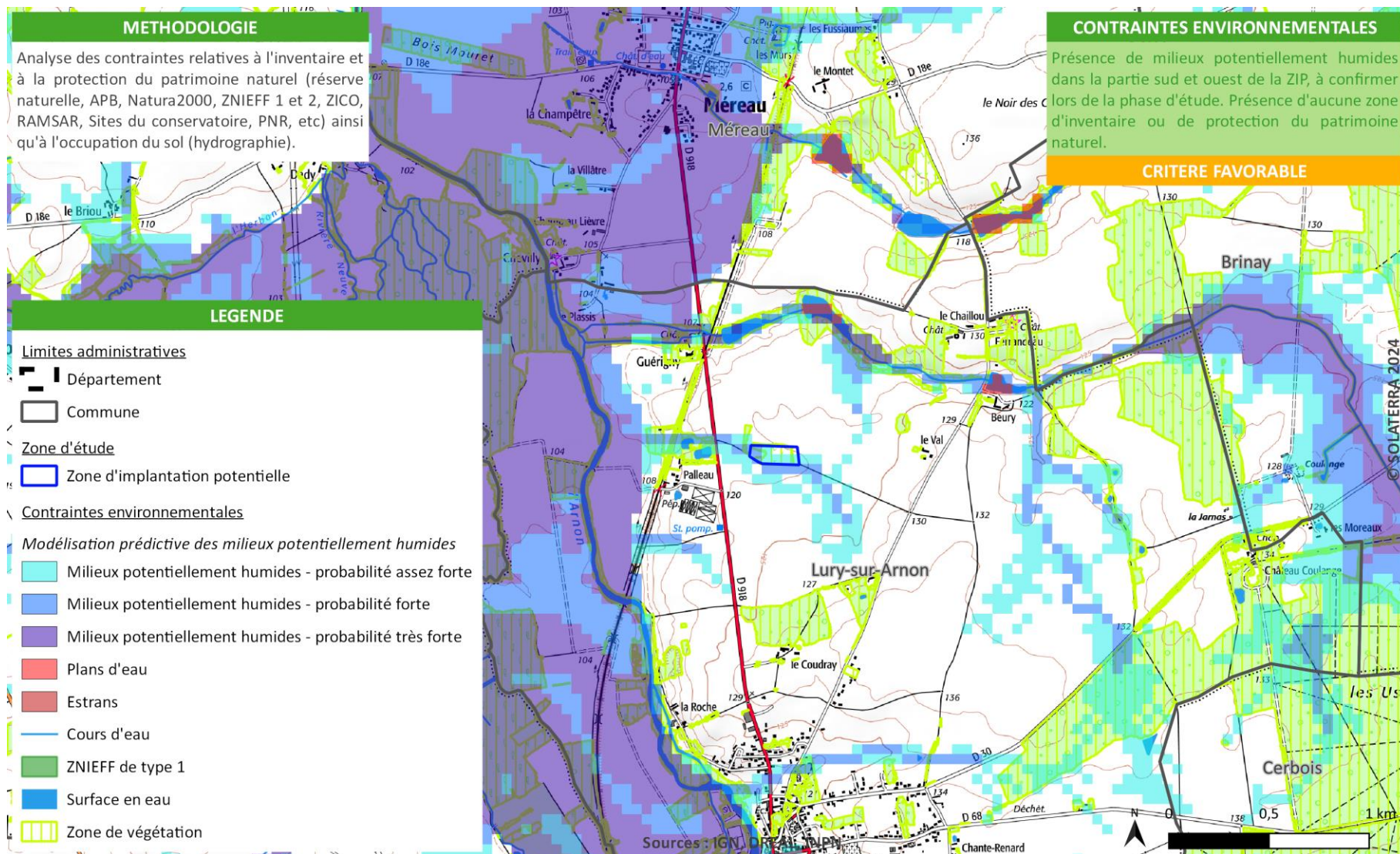
2 - ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN PARC SOLAIRE

Compatibilité d'urbanisme et usage du terrain (2/2)

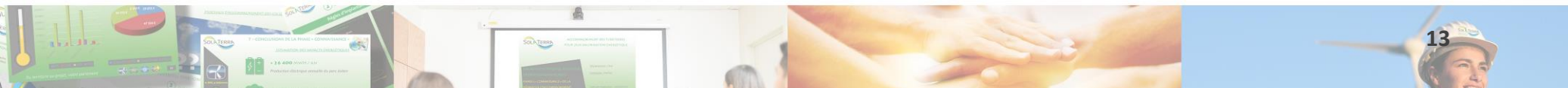
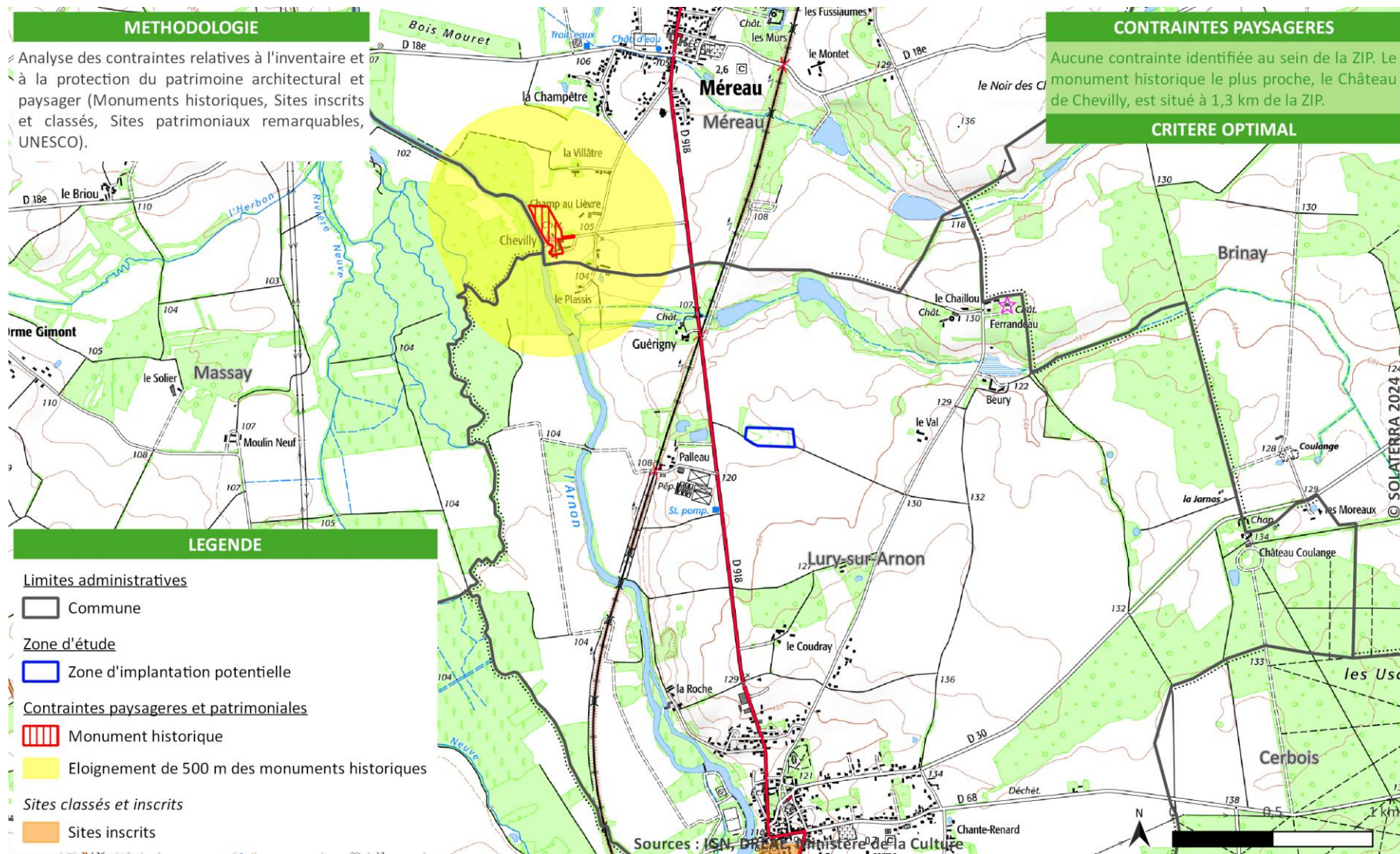
ÉVOLUTION DE L'USAGE HISTORIQUE DU SITE D'IMPLANTATION



Contraintes environnementales



Contraintes paysagères et patrimoniales



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Compte-rendu et localisation des prises de vue – Visite du 18/09/24

METHODOLOGIE

Visite de terrain réalisée le 18/09/2024.
Réalisation des prises de vues et repérages des éléments notables du terrain. Prises de vues aériennes par drone.

VISITE DE TERRAIN

Terrain concernant partiellement l'assiette d'une ancienne carrière de sable rouge. La zone est marquée par la présence de nombreux bosquets denses, disposés sous forme d'un quadrillage à l'est et au nord-ouest, de manière moins ordonnée. Au centre-ouest, présence d'une étendue d'herbe haute, entourée de bosquets et d'un parterre de ronces. Les bosquets sont composés de petits arbustes et d'arbres variés ainsi que de genets et de ronces. Au sud, le long du chemin, présence d'une haie et d'un fossé, en limite de la parcelle. Présence disséminée de déchets inertes (blocs de béton, roches, terre), parfois dissimulés par la végétation.

LEGENDE

Aires d'étude

 Zone d'implantation potentielle

Localisation des prises de vue

◆ Photographies

Elements notables

● Déchet végétal

● Déchet inerte

 Fossé linéaire

 Renforcement

 Talus de faible pente

 Haie

 Bosquet peu dense

 Ronce

 Herbe haute

 Bosquet dense

 Boisement

◆ Ruche



Sources : IGN

© SOLATERRA 2024



Vue aérienne du site (depuis le sud-ouest) – Visite du 18/09/24



Prise de vue n°1 – Visite du 18/09/24



Prise de vue n°2 – Visite du 18/09/24



Prise de vue n°3 – Visite du 18/09/24





Prise de vue n°4 – Visite du 18/09/24



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Emprise utile

METHODOLOGIE

A partir des résultats de l'étude de pré faisabilité, de la visite de terrain et de l'analyse des principaux enjeux/contraintes identifiés, définition des secteurs à éviter et de l'emprise utile du projet.

EMPRISE UTILE

Emprise utile de 0.849 ha = 41 % de la ZIP.



LEGENDE

Aires d'étude

Zone d'implantation potentielle

Emprise utile

Emprise utile



Plan de masse de l'installation projetée



- Portail
- Clôture
- Chemin d'exploitation
- Aire de retournement
- Structure photovoltaïque
- Poste de transformation et de livraison
- Citerne Incendie 20m³
- Parcellaire



Principales caractéristiques de l'installation projetée

Données techniques – Capteurs photovoltaïques

Puissance installée	998 kWc
Type structure	Fixe
Type d'ancrage	Longrines / Pieux battus
Dimension Table	3V12 (13,82 x 7,45 m)
Orientation Table	Sud
Inclinaison Table	17°
Hauteur haut de table	3,30 m
Hauteur bas de table	1,10 m
Espacement inter-modules	2 cm
Distance inter-rangées	2,0 m
Nb modules	1692
Nb tables	47

Données techniques – autres équipements

Nb/type locaux techniques	1 poste de transformation/livraison 8 x 2,40 m
Volume citerne incendie	5,73 x 4,67 m / 20m ³
Nb/type de portail	1 portail à 2 vantaux / ouverture extérieur / largeur 5 m
Hauteur clôture	2 m
Largueur chemin d'exploitation	5 m

Données techniques – Production

Irradiance totale utile	1231,3 kWh/m ²
Rendement	1108,2 kWh/kWc
Ratio de performance	79,8 %
Production annuelle	1 106 MWh



1 – PRÉSENTATION DE LA SOCIÉTÉ SOLATERRA

2 – ÉTUDE DE PRÉFAISABILITÉ D'UN AVANT-PROJET DE PARC SOLAIRE AU SOL

3 – VISITE DE SITE

4 – PROJET D'IMPLANTATION

5 – MESURES D'ÉVITEMENT ET DE RÉDUCTION



Localisation des mesures proposées



Description des mesures proposées

Type de mesure	N° mesure	Contenu	Localisation	Mise en œuvre	Suivi
Evitement	1	Maintien des boisements	Zone sud-est de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Evitement	2	Maintien des bosquets	Est de la ZIP	Phases de travaux et d'exploitation	Entretien régulier
Evitement	3	Evitement du Fossé	Partie sud de la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Evitement	4	Maintien de la haie	Partie sud de la ZIP	Phases de travaux et d'exploitation	Entretien régulier et renforcement de la végétation si affaiblissement
Evitement	5	Maintien du chemin	Partie sud de la ZIP	Phases de travaux et d'exploitation	Pas de suivi
Evitement	6	Choix du site d'implantation : site dégradé hors zone urbanisée et sans covisibilité	Toute la ZIP	Phase de conception du projet	Pas de suivi
Réduction	1	Adaptation de la clôture au passage de la faune : équipement de la clôture par des passes faune (20cm x 20cm) et limitation de la hauteur de clôture à 2 m.	Limites périphériques de l'installation	Phase de travaux	Pas de suivi



MERCI POUR VOTRE ATTENTION

VOTRE INTERLOCUTEUR :

Florent MOREL

Chef de projets énergies renouvelables & EPC

06 26 31 06 38

f.morel@solaterra.fr



*1 allée Alan Turing
63170 Aubière (Clermont-Ferrand)
www.solaterra.fr*

