

1) La présentation de l'état initial du terrain et de ses abords

Le camping Les Cochards est situé au Nord de la commune de Seigy au bord du Cher. Le terrain s'étend sur près de 4,5 ha et propose 135 emplacements.

Le projet vise à aménager les parcelles 000 A 44 et 000 A 404 appartenant au camping. Elles sont actuellement exploitées sur environ 800 m² par le parking de nuit du site et sur le reste en prairie. Elles sont bordées au Nord par une large haie bocagère, au Sud et à l'Est par le ruisseau de Seigy et à l'Ouest par la rue du camping.

L'ensemble du terrain est classé en zone Nt au PLUi : STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte naturel. Il est considéré comme corridor écologique et dans le cadre de la trame verte et bleue, un recul de 6m par rapport aux berges des cours d'eau (ici le ruisseau de Seigy) sera à prendre en compte pour tout aménagement afin de maintenir un réservoir de biodiversité. Une zone humide de forte potentialité a également été pré-localisée par le SAGE Cher Aval sur la quasi-totalité du terrain. Une étude environnementale a donc été engagée pour déterminer la présence ou non d'une zone humide. Enfin, la partie Est du terrain fait partie de la Zone de Protection Spéciale Prairies du Fouzon qui regroupe un vaste ensemble de prairies situées à la confluence du Cher et du Fouzon.

2) La présentation du projet

Le projet d'aménagement sur les parcelles 44 et 404 comprend la réorganisation du parking de nuit et la création de 40 nouveaux emplacements.

Le parking sera réaménagé avec la délimitation de 25 places de stationnement. L'accès depuis la voie publique sera conservé, ainsi que la végétation de clôture. Une barrière d'accès sera installée entre le parking et les emplacements pour limiter et sécuriser l'entrée des véhicules.

La voirie principale sera en revêtement imperméable type en enrobé. Les places de parking pour le stationnement de nuit seront en grilles alvéolaires engazonnées. Les circulations secondaires, pour la zone accessible aux véhicules, seront en revêtement bicouche. Les circulations situées à l'Est seront exclusivement piétonnes. Elles sont prévues en sablé compacté. Le stationnement situé en amont de la zone piétonne est prévu en grilles alvéolaires engazonnées.

Les emplacements feront en moyenne 120 m² et pourront recevoir des tentes, caravanes ou RML. Le sol existant enherbé sera préservé pour les emplacements.

L'aménagement nécessitera la réduction de la largeur de la haie au Nord du terrain. Les arbres haute tige seront conservés et les arbustes seront maintenu sur une bande de 2 mètres de large uniquement. De nouveaux arbres et arbustes d'essences locales seront plantés sur le projet (voir palette végétale ci-contre).

Le terrain sera raccordé aux réseaux publics d'électricité, d'eau potable et de tout à l'égout.

Arbres haute tige



Merisier
Prunus avium
Caduc
Jusqu'à 15m
Floraison mars avril



Sorbier des oiseleurs
Sorbus aucuparia
Caduc
Jusqu'à 10m
Floraison mai-juin



Cormier
Sorbus domestica
Caduc
Jusqu'à 12m
Floraison mai-juin

Arbustes



Cornouiller
Cornus alba
Caduc
2m



Deutzie
Deutzia scabra
Caduc
2,5m
Floraison mai-juillet



Pittospore
Pittosporum heterophyllum
Persistant
1,5m
Floraison mai-juin



Saule des vaniers
Salix viminalis
Caduc
2,5m



Viorne obier
Viburnum opulus
Caduc
3m
Floraison mai-juin