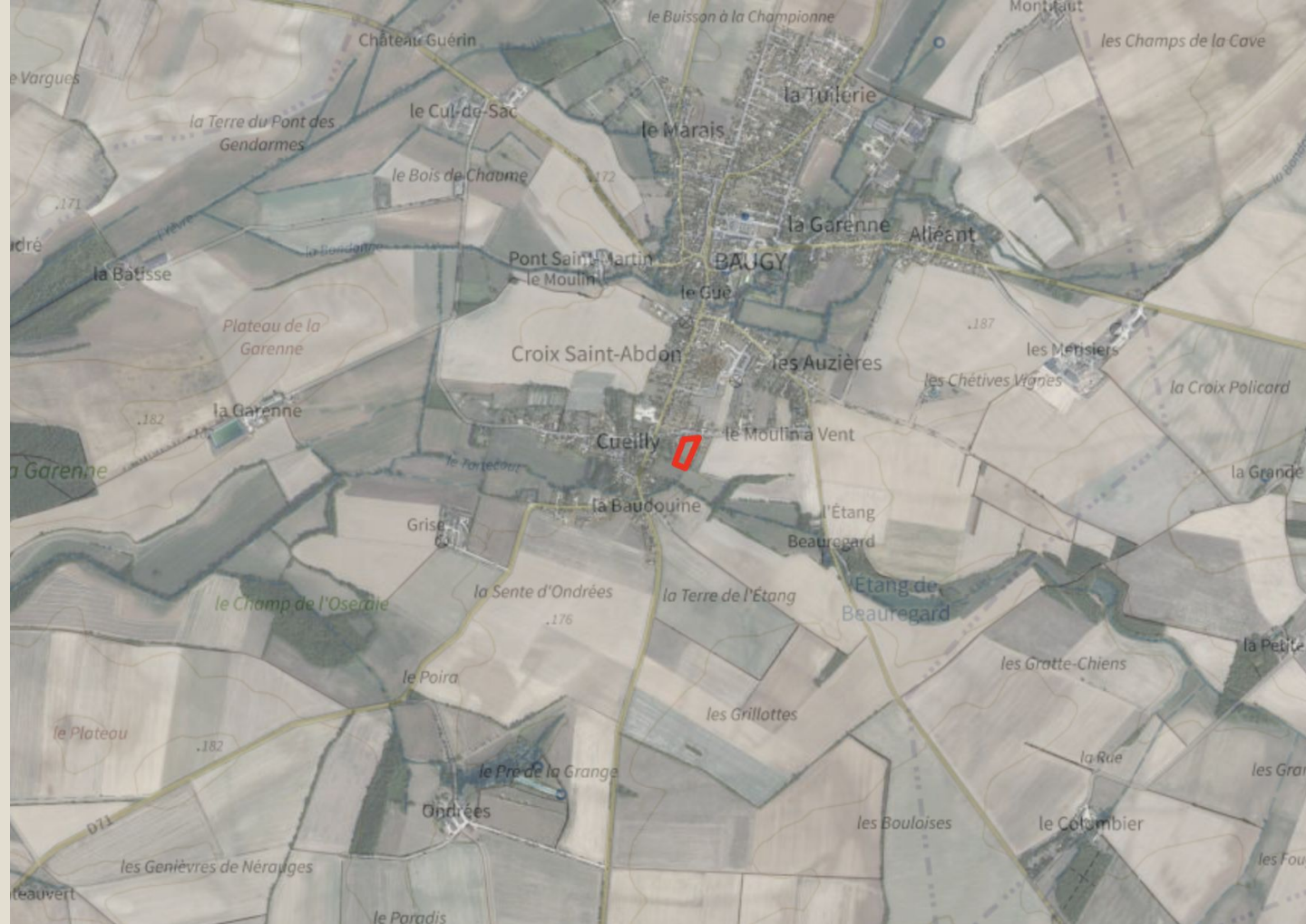


Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque
Projet BAUGY**

Echelle 1/25000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



**Installation Photovoltaïque
Projet BAUGY**

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Installation Photovoltaïque - Projet BAUGY

Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Pour rappel:

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

Installation Photovoltaïque - Projet BAUGY

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Choix d'implantation

Les parcelles du projet sont couvertes par le PLUi La septaine , et sont classées en zone U et N.

Selon le règlement de ce PLUi , sont autorisées en zone U : les “Locaux techniques et industries des administrations publiques et assimilés”

En zone N , cette même catégorie est autorisée sous conditions : *“Les locaux techniques et industries des administrations publiques et assimilés s’ils ne sont pas incompatibles avec l’exercice d’une activité agricole, pastorale ou forestière ; par exemple, l’installation de centrales photovoltaïques au sol pourra être autorisée sur des terrains ayant un faible potentiel agronomique ou si le projet intègre une dimension de valorisation agricole de la parcelle. Dans tous les cas, l’insertion dans le site doit être assurée par le maintien d’au moins une partie de la végétation existante, la plantation d’écrans végétaux...”*

L’article 4 de l’Arrêté du 10 novembre 2016 précise que “Cette sous-destination comprend notamment les constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics, les constructions techniques conçues spécialement pour le fonctionnement de réseaux ou de services urbains, les constructions industrielles concourant à la production d’énergie.”



Le projet est conforme aux documents d’urbanisme

Installation Photovoltaïque - Projet BAUGY

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Choix d'implantation

Considérant que la parcelle susvisée n'est pas inscrite au registre parcellaire graphique, non déclarée à la PAC , non déclarée à la MSA.

- ⇒ La parcelle n'a pas d'usage agricole ou forestier depuis plus de 10 ans
- ⇒ Le projet ne consomme pas de terrain à potentiel agronomique.
- ⇒ Le projet ne réduit pas le foncier agricole/forestier exploité.
- ⇒ Pas d'incompatibilité avec une activité agricole, considérant qu'aucune activité agricole n'est exercée sur la parcelle.



Source : Géoportail

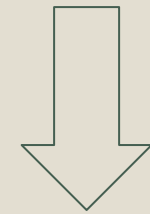
Installation Photovoltaïque - Projet BAUGY

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Choix d'implantation

Considérant que concernant les installations photovoltaïques « leur incompatibilité avec le voisinage des zones habitées n'est pas reconnue par le juge (Cour administrative d'appel Marseille, 20 mars 2014, n° 12MA02078 confirmé par le Conseil d'Etat, 07 octobre 2015, n°380468). »

-  Habitations
-  Projet



Le Projet est conforme aux documents d'urbanisme.

Installation Photovoltaïque - Projet BAUGY

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Evitement zone humide

La zone du projet est concernée comme une potentielle zone humide selon le site SIG , une étude pédologique de sol a donc été réalisée afin de confirmer ou d'infirmer cette classification.

Source : <https://sig.reseau-zones-humides.org/>

La conclusion de ce rapport est que la zone du projet ne peut pas être considérée comme une zone humide selon les critères pédologiques de classification des sols. (Voir en annexe l'étude détaillée)



Installation Photovoltaïque - Projet BAUGY

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Evitement zone d'intérêt communautaire

La zone du projet n'est pas répertoriée comme un habitat d'intérêt communautaire selon l'INPN :



Installation Photovoltaïque - Projet BAUGY