



BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION
2 rue Alexander Calder - 37320 TRUYES
Tél: 02 47 43 39 14
E-mail: secretariat@clconcept.fr



Audrey Tirel
architecte DE-HMONP

5 Chemin de roses
32810 Montaut-les-creneaux
06 82 69 76 93
audreytirel.archi@gmail.com

Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services
Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre

Maître d'Ouvrage:

SARL 2JBRV

Références:

PAV23-49

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Echelle:

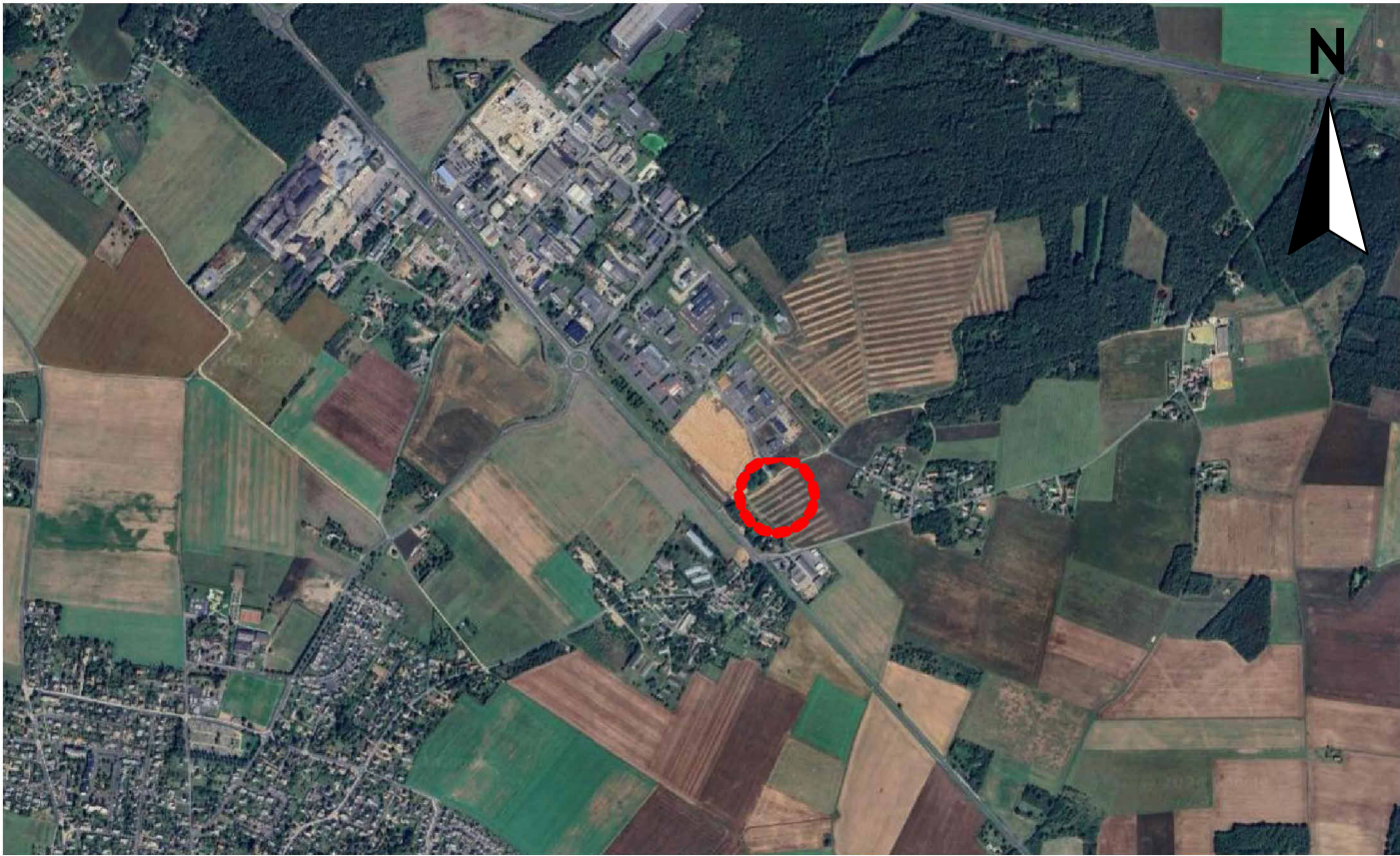
A	K
B	L
C	M
D	N
E	O
F	P
G	Q
H	R
I	S
J	T

Date: 29.11.2024

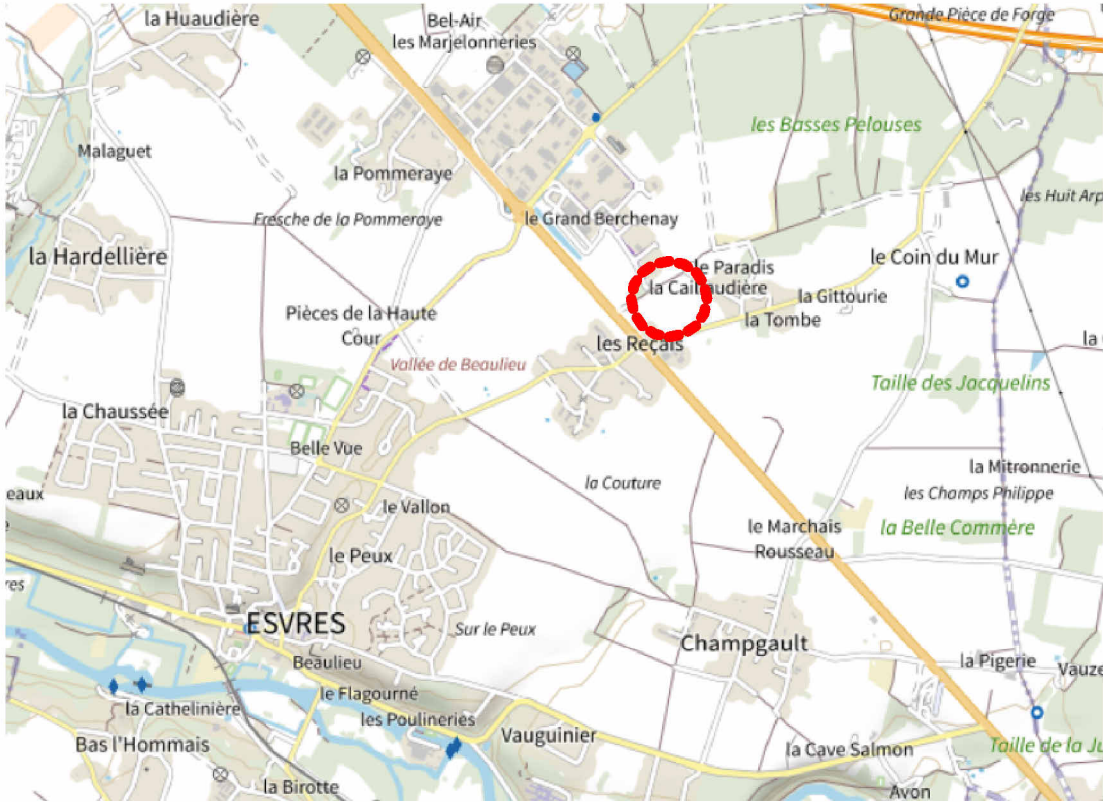
PERMIS DE CONSTRUIRE

N° Plan:

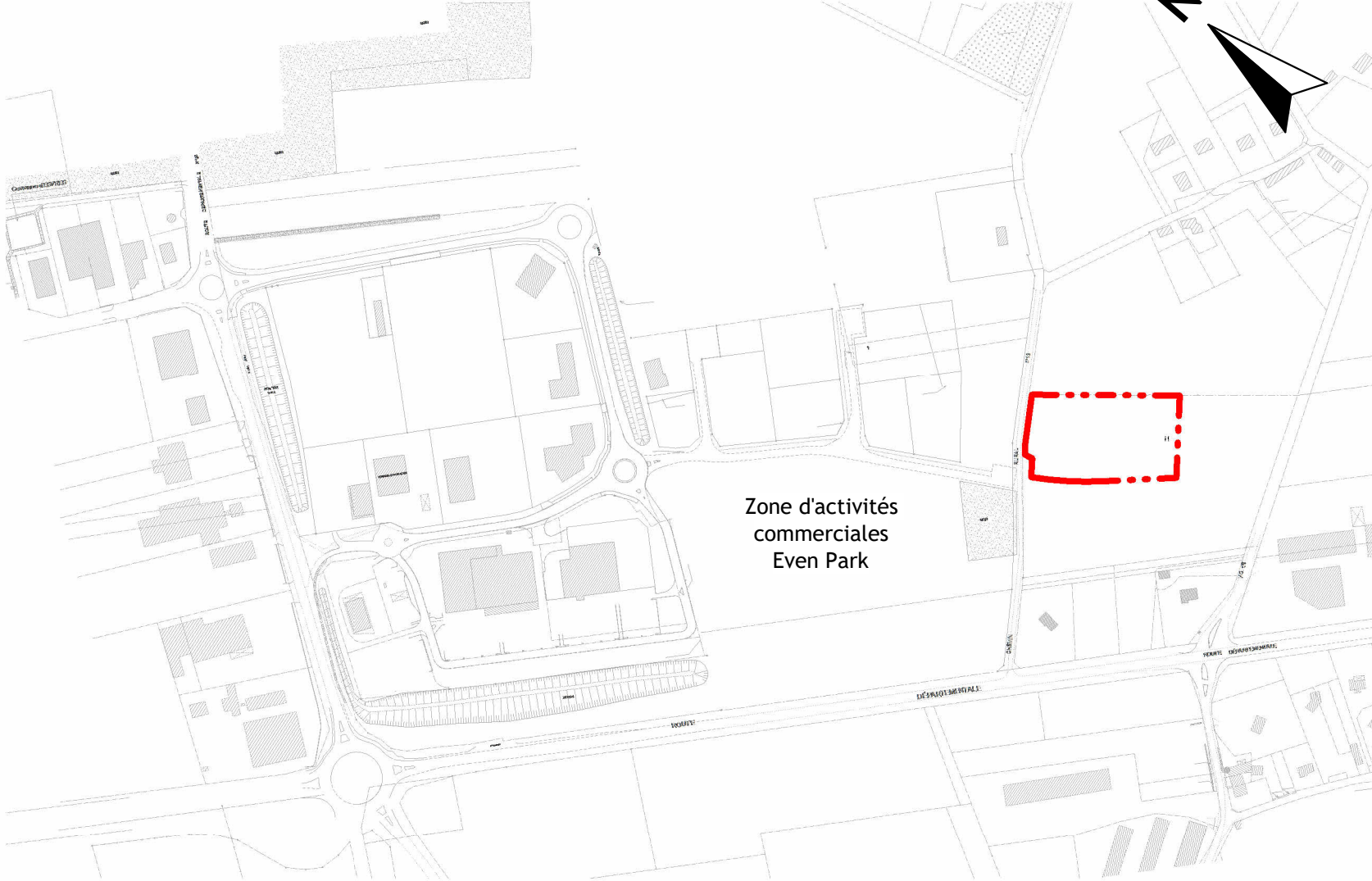
...



Vue aérienne - Sans échelle



Situation - Sans échelle



Cadastre
Ech : 1 : 5000



Situation du projet -----

Adresse: Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre

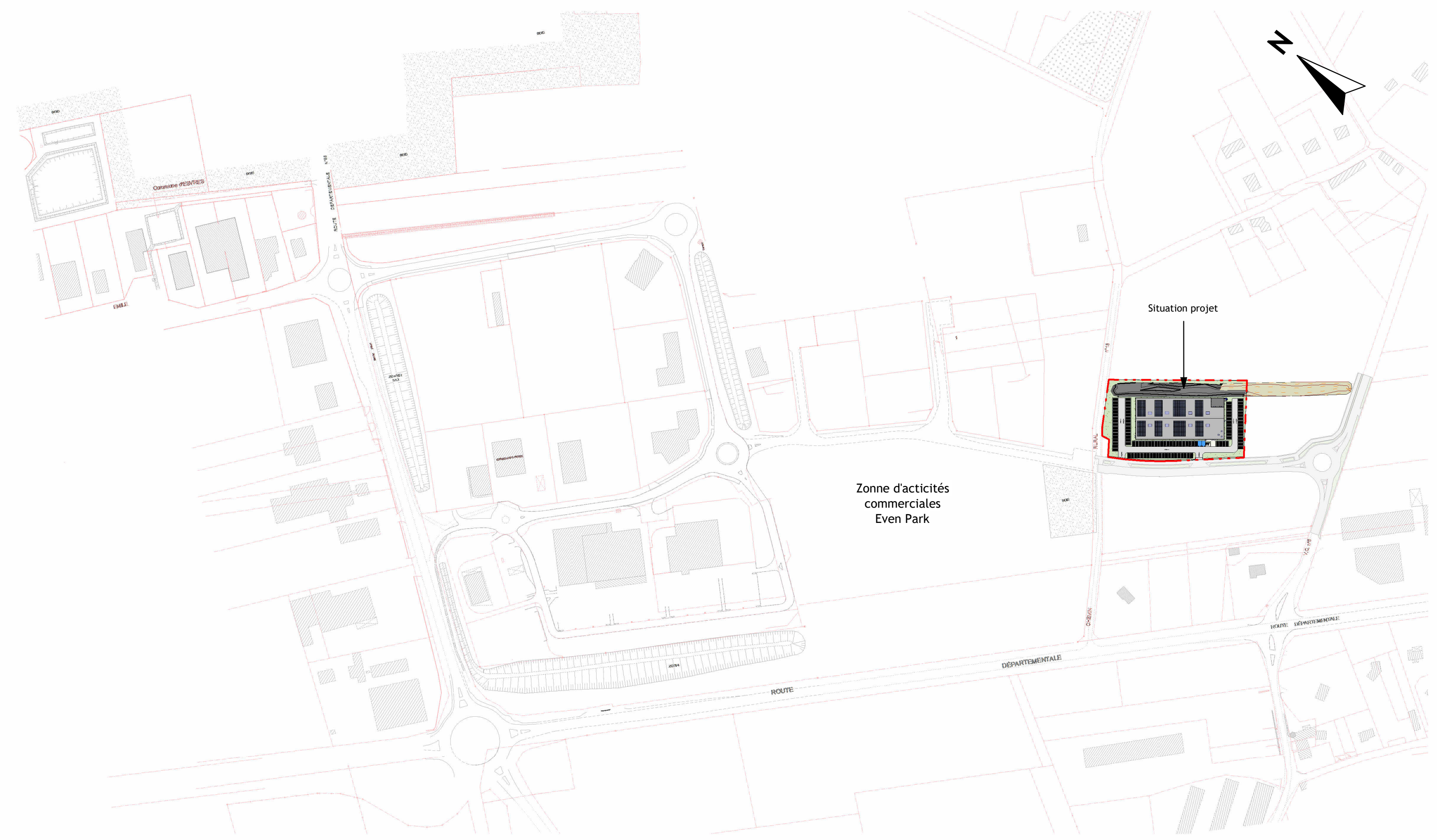
PLU : Zone 1AUxn

Parcelle 000 ZO 492 - M

Contenance : 8.223 m²

Maitre de l'ouvrage		SARL 2JBRV		Phase		PERMIS DE CONSTRUIRE		<div><p>C O N C E P T</p></div> <div><p>BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION</p><p>2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES TEL : 02 47 43 39 14 E. MAIL : secretariat@clconcept.fr</p></div>		<div><p>Audrey Tirel Architecte DE-HMONP</p></div> <div><p>5 Chemin de roses 32810 Montaut-les-creneaux 06 82 69 76 93 audreytirel.archi@gmail.com</p></div>	
Projet		Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services		Plan		Situation					
		Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre		Echelle		Page		Date		Référence	
				1 : 5000		PC-1		29.11.2024		PAV23-49	

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.



Maitre de l'ouvrage	SARL 2JBRV
Projet	Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre

Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan	Plan de masse global Zone industrielle
Echelle	1 : 3000
Page	PC-2a
Date	29.11.2024
Référence	PAV23-49

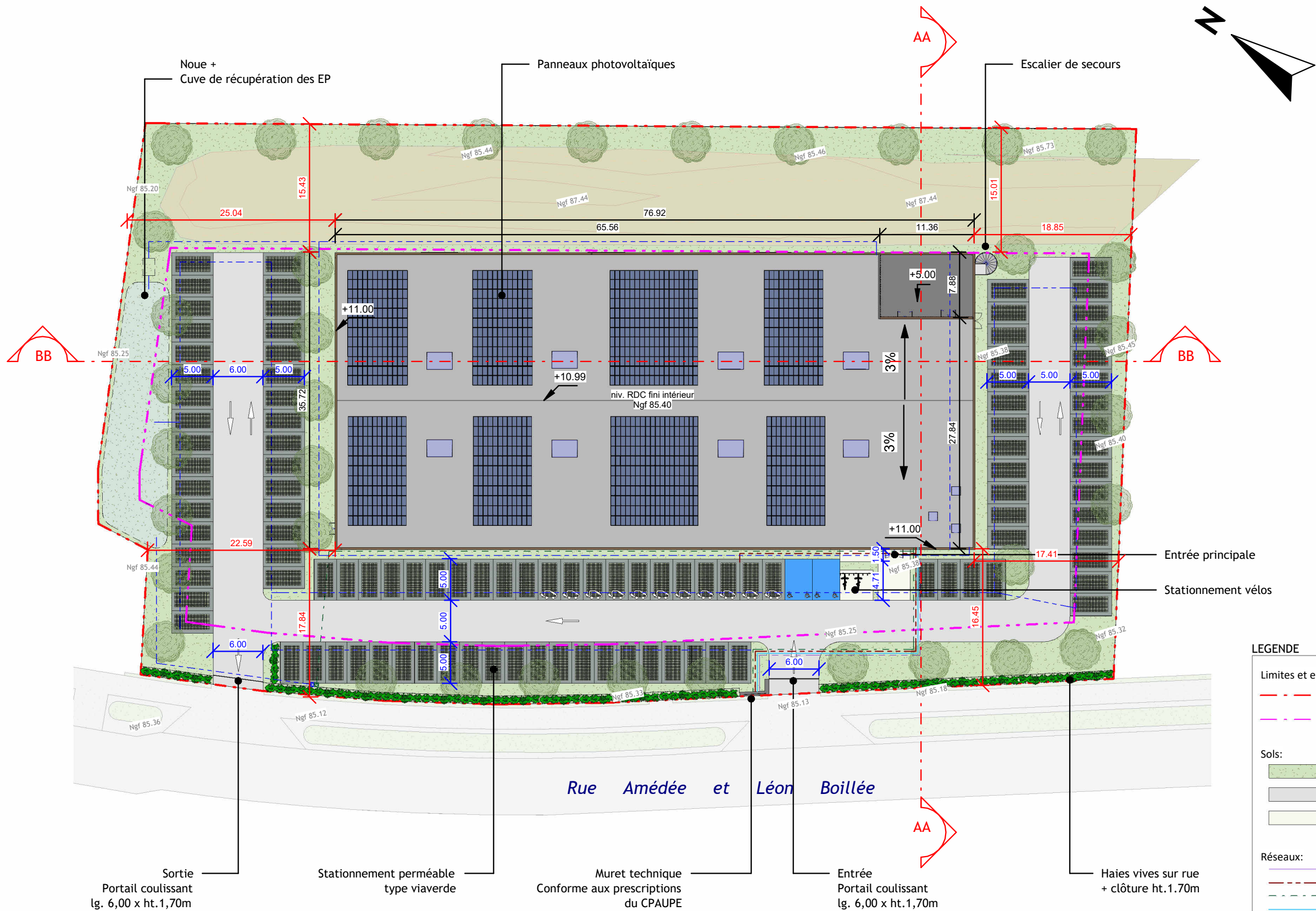


BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION
2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES
TEL : 02 47 43 39 14
E.MAIL : secretariat@clconcept.fr



Audrey Tirel
Architecte DE-HMONP
5 Chemin de roses
32810 Montaut-les-crènaux
06 82 69 76 93
audreytirel.archi@gmail.com

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.



PERMEABILITE DES SOLS - ETAT PROJET		
TYPE DE SOL	SURFACE	%
SURFACE IMPERMEABLE		
Emprise bâtiment	2747 m ²	33.4%
	2747 m ²	33.4%
SURFACE PERMEABLE		
Enrobé drainant - Voie de circulation	1047 m ²	12.7%
Béton drainant - Cheminement piétons	46 m ²	0.6%
Espaces verts	2917 m ²	35.5%
Stationnement viaverde	1466 m ²	17.8%
TOTAL	5476 m ²	66.6%
	8223 m ²	100.0%

LEGENDE

Limites et emprises:

- Limite de propriété
- Limite de constructibilité

Sols:

- Espaces vert
- Voirie
- Cheminement piétons

Réseaux:

- Réseau PTT
- Réseau ERDF
- Réseau EU
- Réseau AEP
- Réseau EP

Stationnement: 109 places

- 11 Places evergreen précablées IRVE dim: 2.70x5.00m
- 2 Places PMR revêtement perméable dim: 3.30x5.00m
- 96 Places type viaverde dim: 2.70x5.00m

Plantations:

- 37 arbres large canopée 1 arbre pour 3 places de stationnement
- Haies vives en limite de propriété Doubles de clôture ht 1.70

Maitre de l'ouvrage

SARL 2JBRV

Projet

Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services

Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre

Phase

PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan

Plan de masse

Echelle

1 : 500

Page

PC-2b

Date

29.11.2024

Référence

PAV23-49

CL
C O N C E P T

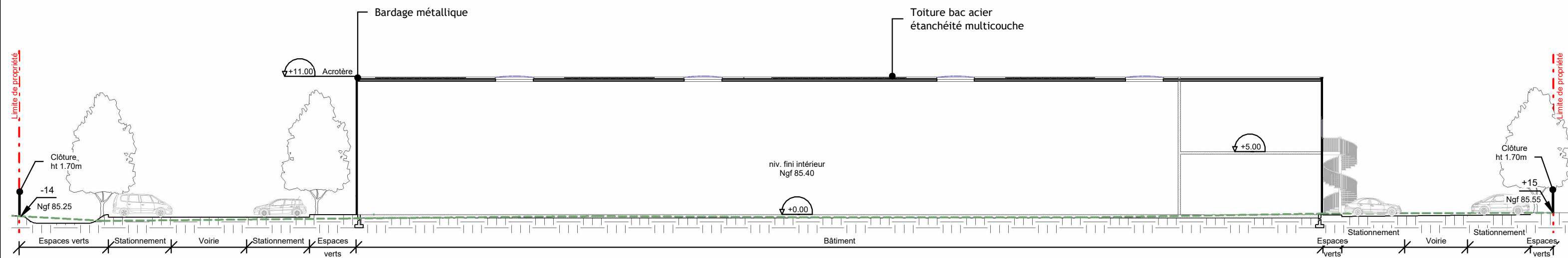
BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION

2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES
TEL : 02 47 43 39 14
E.MAIL : secretariat@clconcept.fr

Audrey Tirel
Architecte DE-HMONP

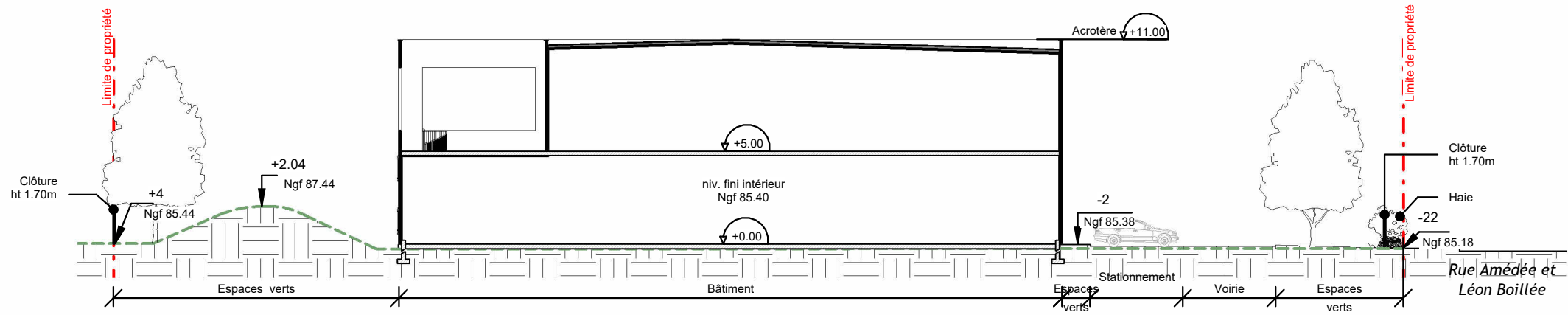
5 Chemin de roses
32810 Montaut-les-creneaux
06 82 69 76 93
audreytirel.archi@gmail.com

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.





Coupe sur terrain BB
Ech : 1 : 300

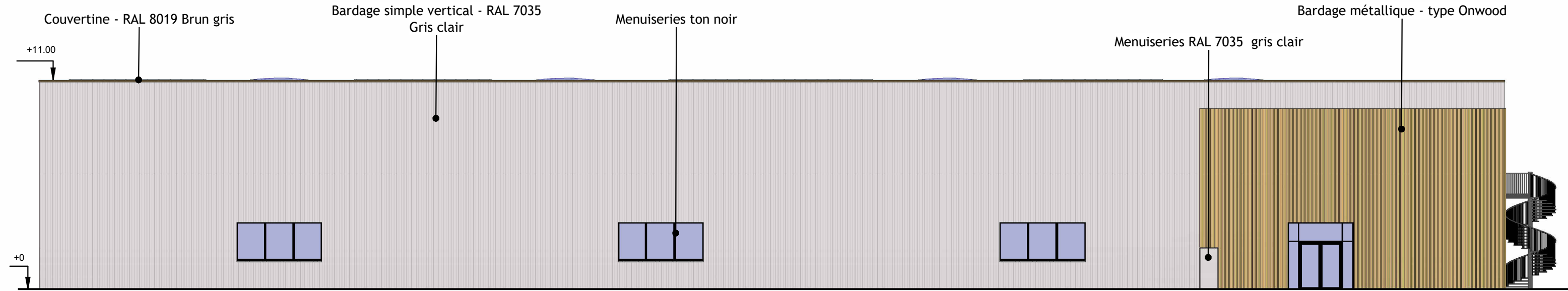
Terrain naturel - - - - -
Terrain projet —————



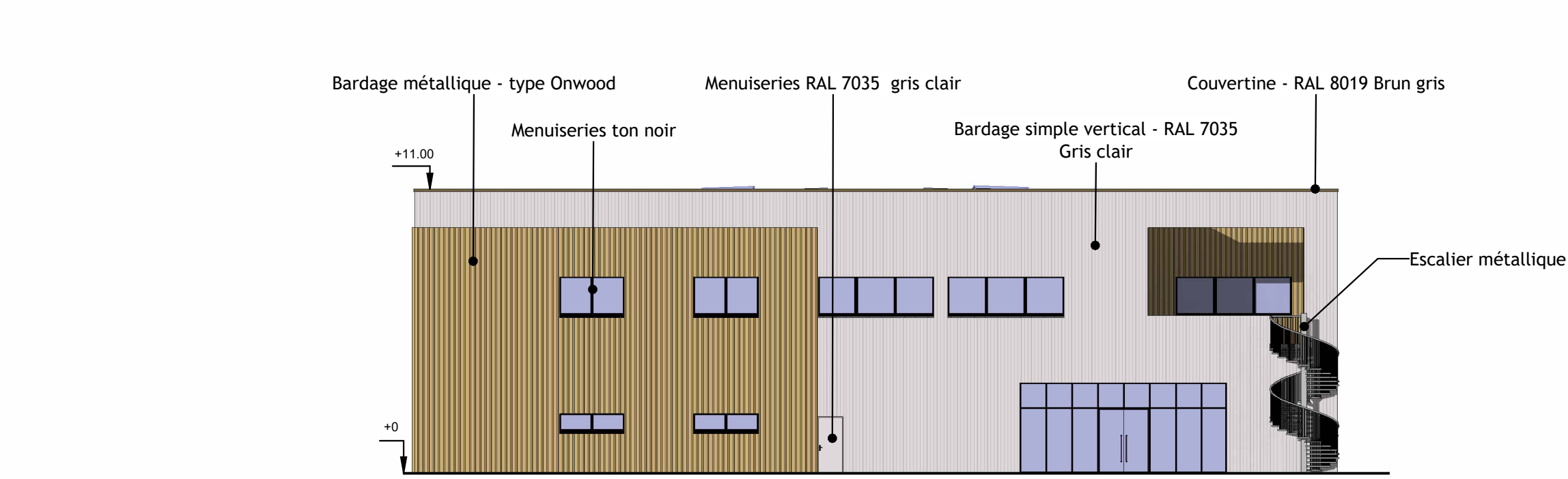
Coupe sur terrain AA
Ech : 1 : 300

Maitre de l'ouvrage		SARL 2JBRV		Phase		PERMIS DE CONSTRUIRE		<div><p>BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION 2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES TEL : 02 47 43 39 14 E. MAIL : secretariat@clconcept.fr</p></div>	<div><p>Audrey Tirel Architecte DE-HMONP 5 Chemin de roses 32810 Montaut-les-creneaux 06 82 69 76 93 audreytirel.archi@gmail.com</p></div>
Projet		Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre		Plan		Coupes sur le terrain			
Echelle		1 : 300		Page		PC-3			
Date		29.11.2024		Référence		PAV23-49			

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.

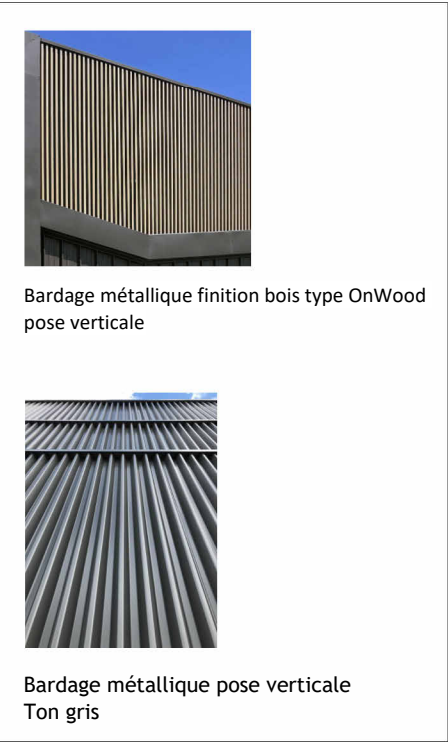


Elévation Sud-Ouest
Ech : 1 : 200




Elévation Sud-Est
Ech : 1 : 200


Références Matériaux



Maitre de l'ouvrage	SARL 2JBRV			Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE		
Projet	Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre			Plan	Elévations Sud-Ouest § Sud-Est		
Echelle		1 : 200	Page	PC-5a	Date	29.11.2024	Référence
						PAV23-49	

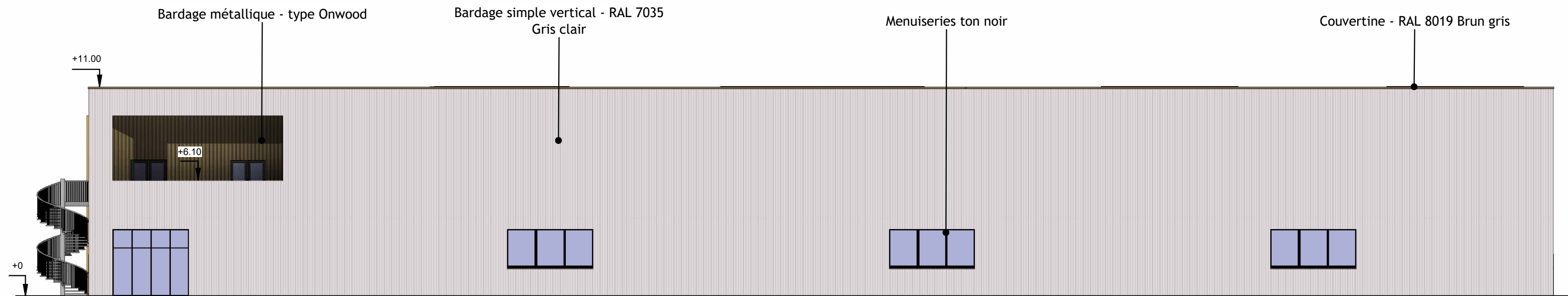


BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION
2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES
TEL : 02 47 43 39 14
E.MAIL : secretariat@clconcept.fr

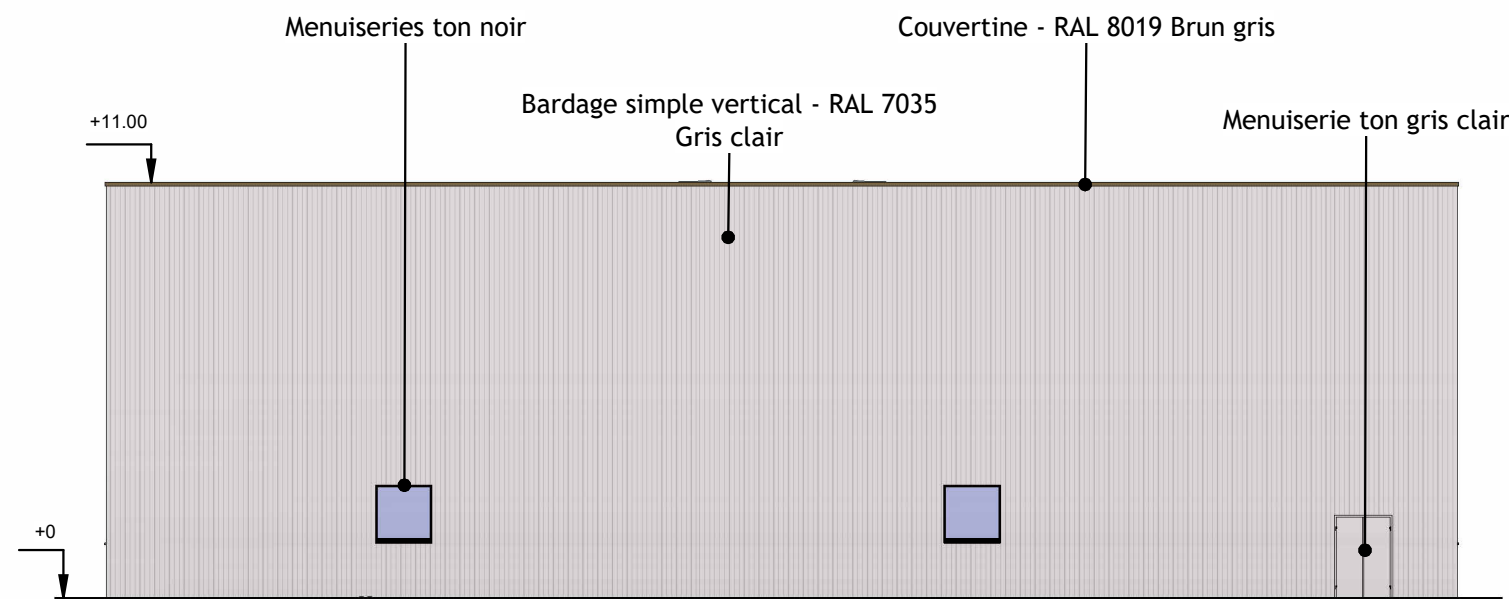


Audrey Tirel
Architecte DE-HMONP
5 Chemin de roses
32810 Montaut-les-creneaux
06 82 69 76 93
audreytirel.archi@gmail.com

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.



Elévation Nord-Est
Ech : 1 : 200



Elévation Nord-Ouest
Ech : 1 : 200



Références Matériaux



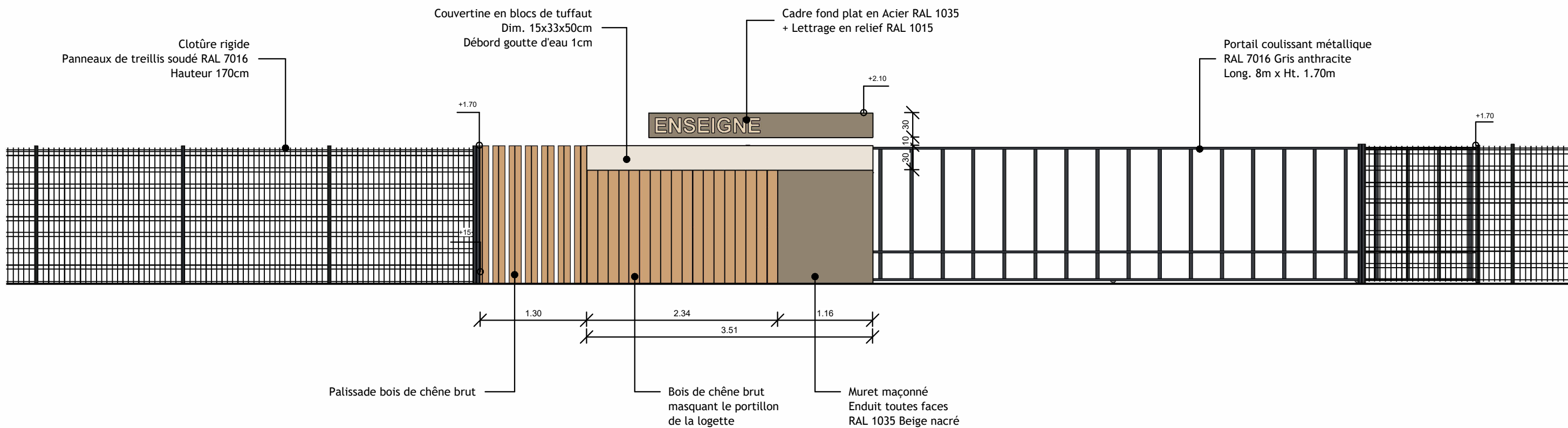
Bardage métallique finition bois type OnWood
pose verticale



Bardage métallique pose verticale
Ton gris

Maitre de l'ouvrage	SARL 2JBRV			Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE			<div><p>BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION</p><p>2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES TEL : 02 47 43 39 14 E.MAIL : secretariat@clconcept.fr</p></div>	<div><p>Audrey Tirel Architecte DE-HMONP</p><p>5 Chemin de roses 32810 Montaut-les-creneaux 06 82 69 76 93 audreytirel.archi@gmail.com</p></div>		
Projet	Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre			Plan	Elévations Nord-Est § Nord-Ouest						
				Echelle	Page	Date	Référence				
				1 : 200	PC-5b	29.11.2024	PAV23-49				

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.



Maitre de l'ouvrage	SARL 2JBRV
Projet	Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre

Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE
Plan	Elévation du Muret technique
Echelle	1 : 50
Page	PC-5c
Date	29.11.2024
Référence	PAV23-49



C O N C E P T

BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION

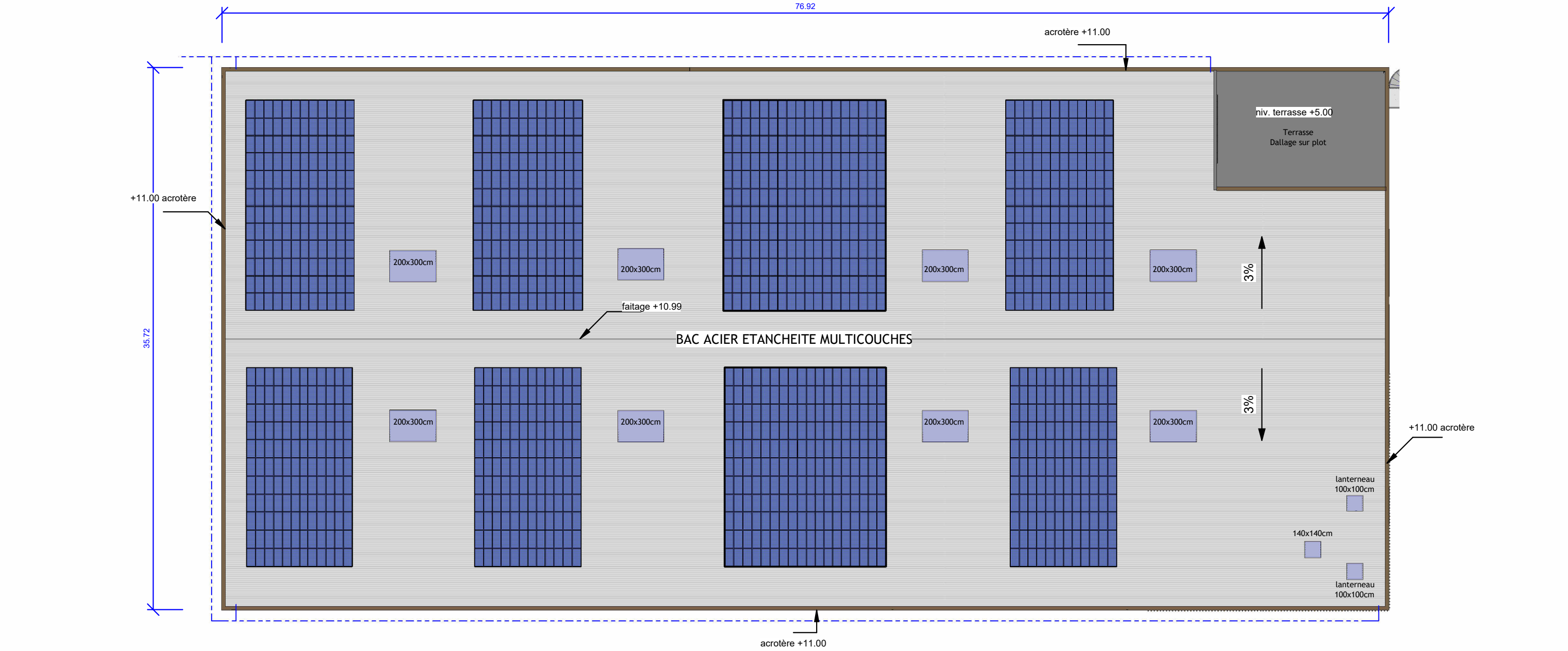
2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES
TEL : 02 47 43 39 14
E.MAIL : secretariat@clconcept.fr



Audrey Tirel
Architecte DE-HMONP

5 Chemin de roses
32810 Montaut-les-creneaux
06 82 69 76 93
audreytirel.archi@gmail.com

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.



LEGENDE

Réseaux:	
	Réseau EP

SURFACE DES TOITURES	
Type	Surface
Toiture bac acier	2572.04 m²
2572.04 m²	

Panneaux photovoltaïques: 862m²
soit 33.53% de la toiture



Maitre de l'ouvrage	SARL 2JBRV	Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE			
Projet	Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre	Plan	Plan de toitures			
		Echelle	Page	Date	Référence	
			1 : 250	PC-5d	29.11.2024	PAV23-49

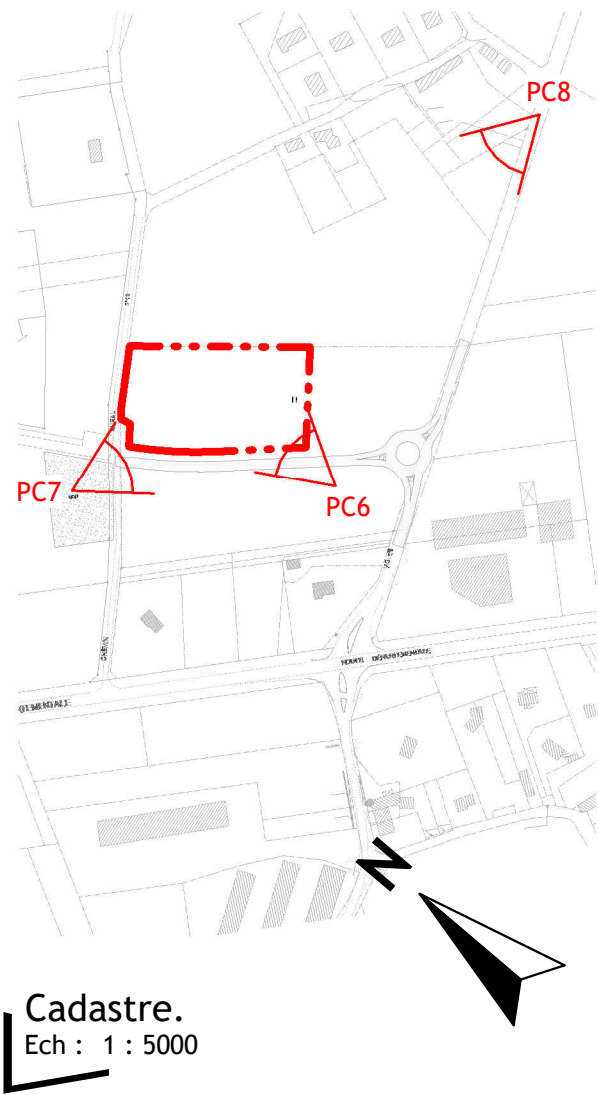
BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION
2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES
TEL : 02 47 43 39 14
E.MAIL : secretariat@clconcept.fr

Audrey Tirel
Architecte DE-HMONP
5 Chemin de roses
32810 Montaut-les-crènaux
06 82 69 76 93
audreytirel.archi@gmail.com

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.





Maitre de l'ouvrage	SARL 2JBRV			Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE			<div><p>BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION</p><p>2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES TEL : 02 47 43 39 14 E.MAIL : secretariat@clconcept.fr</p></div>	<div><p>Audrey Tirel Architecte DE-HMONP</p><p>5 Chemin de roses 32810 Montaut-les-creneaux 06 82 69 76 93 audreytirel.archi@gmail.com</p></div>
Projet	Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services			Plan	Insertion paysagère				
Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre			Echelle	Page	Date	Référence			
				PC-6	29.11.2024	PAV23-49			



PC-7 - Photographie environnement proche



PC8 - Photographie environnement lointain

Maitre de l'ouvrage	SARL 2JBRV			Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE			<div><p>C O N C E P T</p></div> <div>BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION 2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES TEL : 02 47 43 39 14 E.MAIL : secretariat@clconcept.fr</div>	<div><p>Audrey Tirel Architecte DE-HMONP</p></div> <div>5 Chemin de roses 32810 Montaut-les-creneaux 06 82 69 76 93 audreytirel.archi@gmail.com</div>		
Projet	Création d'une coque à destination d'activités de loisirs et de services Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre			Plan	Environnement						
				Echelle	Page	Date	Référence				
				1 : 5000	PC-7 / PC-8	29.11.2024	PAV23-49				

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.