

PERMEABILITE DES SOLS - ETAT PROJET		
TYPE DE SOL	SURFACE	%
SURFACE IMPERMEABLE		
Emprise bâtiment	2747 m ²	33.4%
	2747 m ²	33.4%
SURFACE PERMEABLE		
Enrobé drainant - Voie de circulation	1047 m ²	12.7%
Béton drainant - Cheminement piétons	46 m ²	0.6%
Espaces verts	2917 m ²	35.5%
Stationnement viaverde	1466 m ²	17.8%
TOTAL	5476 m ²	66.6%
	8223 m ²	100.0%

LEGENDE

Limites et emprises:

- Limite de propriété
- Limite de constructibilité

Sols:

- Espaces vert
- Voirie
- Cheminement piétons

Réseaux:



- Réseau PTT
- Réseau ERDF
- Réseau EU
- Réseau AEP
- Réseau EP

Stationnement: 109 places

- 11 Places evergreen précablées IRVE dim: 2.70x5.00m
- 2 Places PMR revêtement perméable dim: 3.30x5.00m
- 96 Places type viaverde dim: 2.70x5.00m

Plantations:

- 37 arbres large canopée 1 arbre pour 3 places de stationnement
- Haies vives en limite de propriété Doubles de clôture ht 1.70

Maitre de l'ouvrage	SARL 2JBRV	Phase	PERMIS DE CONSTRUIRE	 BUREAU D'ETUDE ET DE CONCEPTION 2 RUE ALEXANDER CALDER - 37320 TRUYES TEL : 02 47 43 39 14 E.MAIL : secretariat@clconcept.fr	 Audrey Tirel Architecte DE-HMONP 5 Chemin de roses 32810 Montaut-les-creneaux 06 82 69 76 93 audreytirel.archi@gmail.com		
Projet	Création d'une coque commerciale Rue Amédée et Léon Boillée - 37320 Esvres-sur-Indre	Plan	Plan de masse				
Echelle	1 : 500	Page	3			Date	29.11.2024

NB: Les éléments de ce dossier sont destinés à l'instruction d'une autorisation de construire et ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution. Ces plans sont la propriété exclusive de CL CONCEPT et de Audrey TIREL ARCHITECTE et ne peuvent être communiqués ou reproduits sans autorisation. Toute modification nécessite une demande écrite.