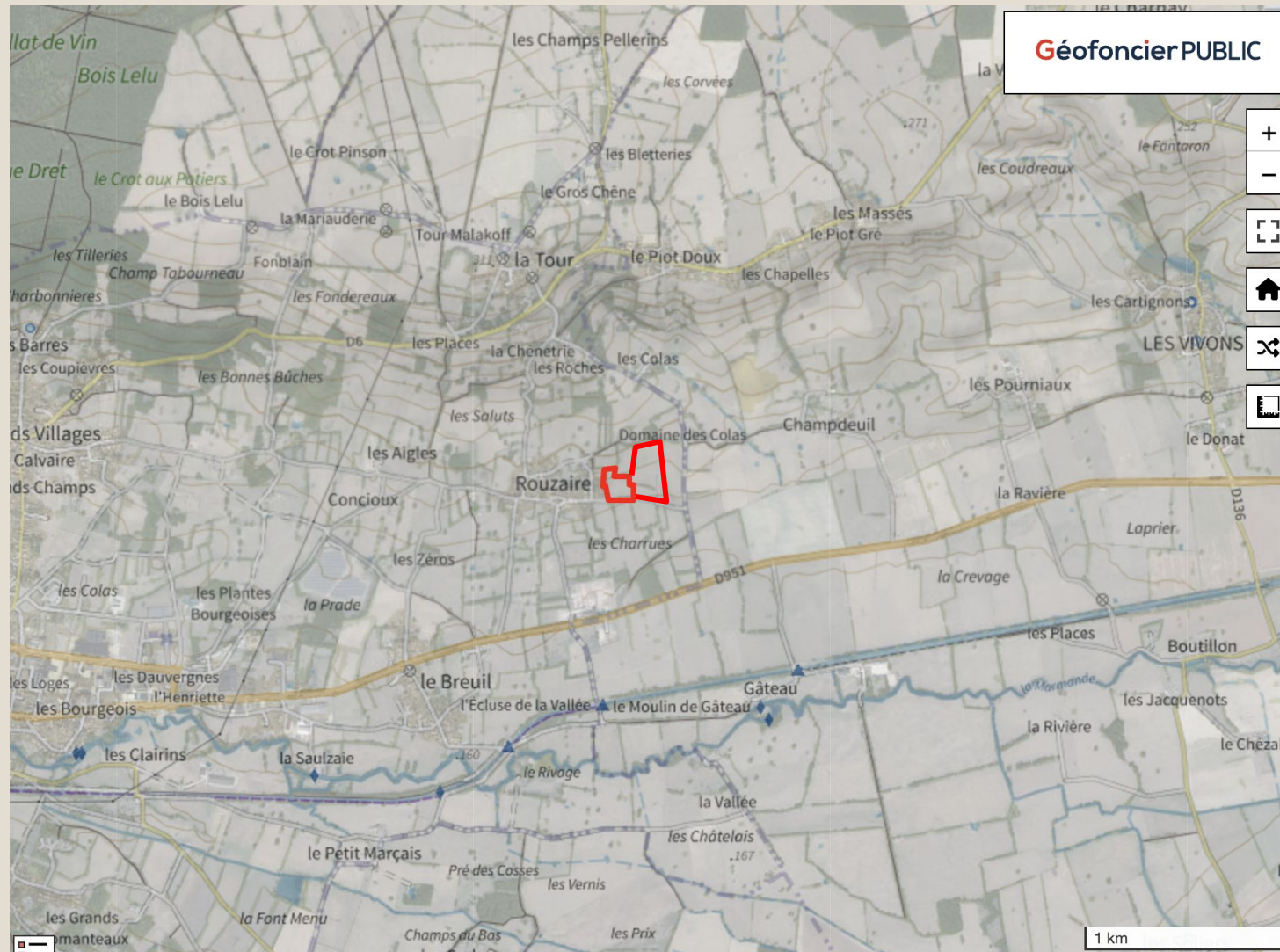


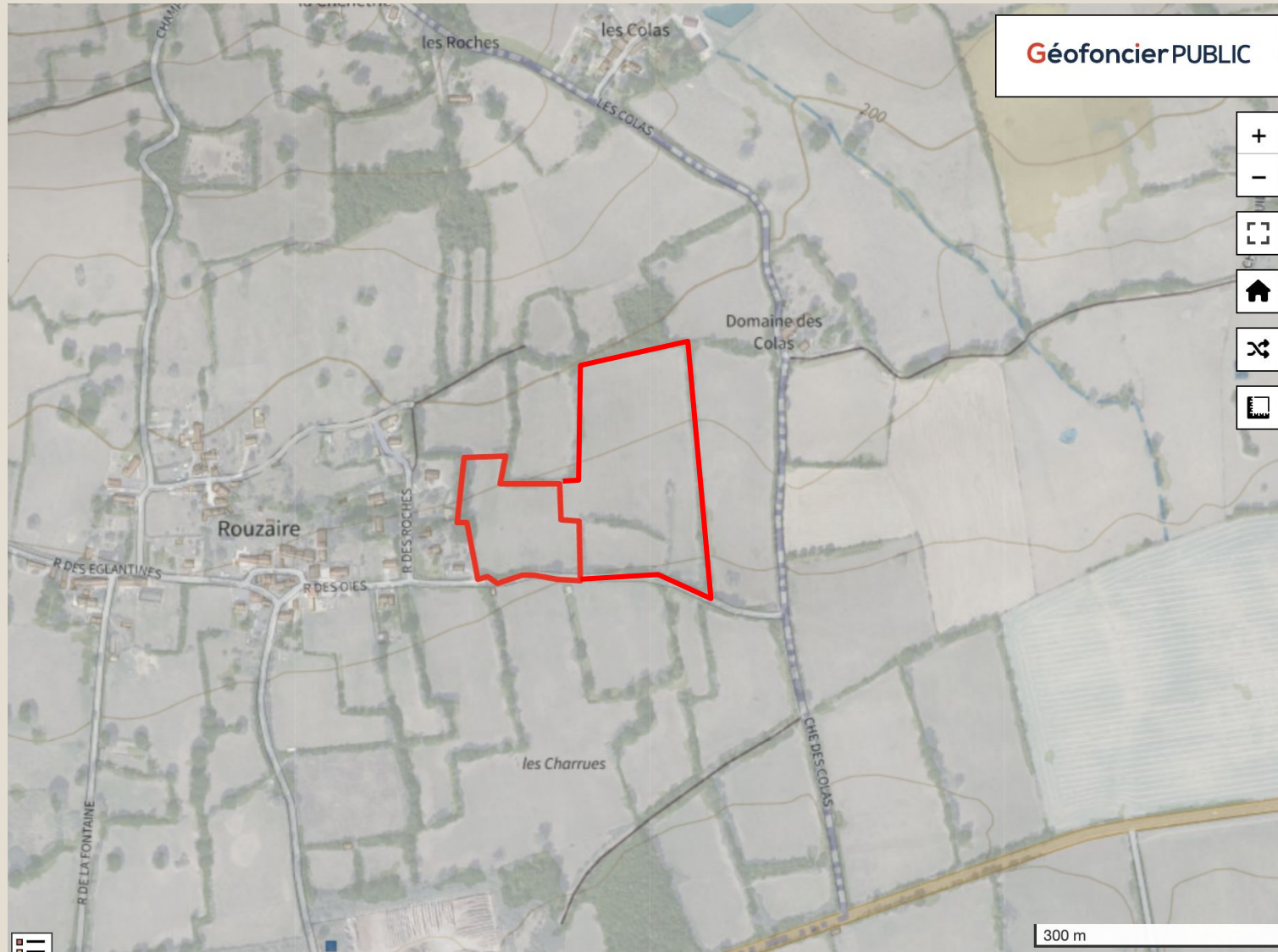
Annexe 2 : Plan de situation du projet



Projet SAINT AMAND MONTROND

Echelle 1/25000

Annexe 2 : Plan de situation du projet



Projet SAINT AMAND MONTROND

Plan additionnel à l'échelle du projet
Echelle 1/5000

Annexe 2 : Plan de situation du projet

Le choix du présent terrain s'est porté en fonction de différentes considérations et rappels:

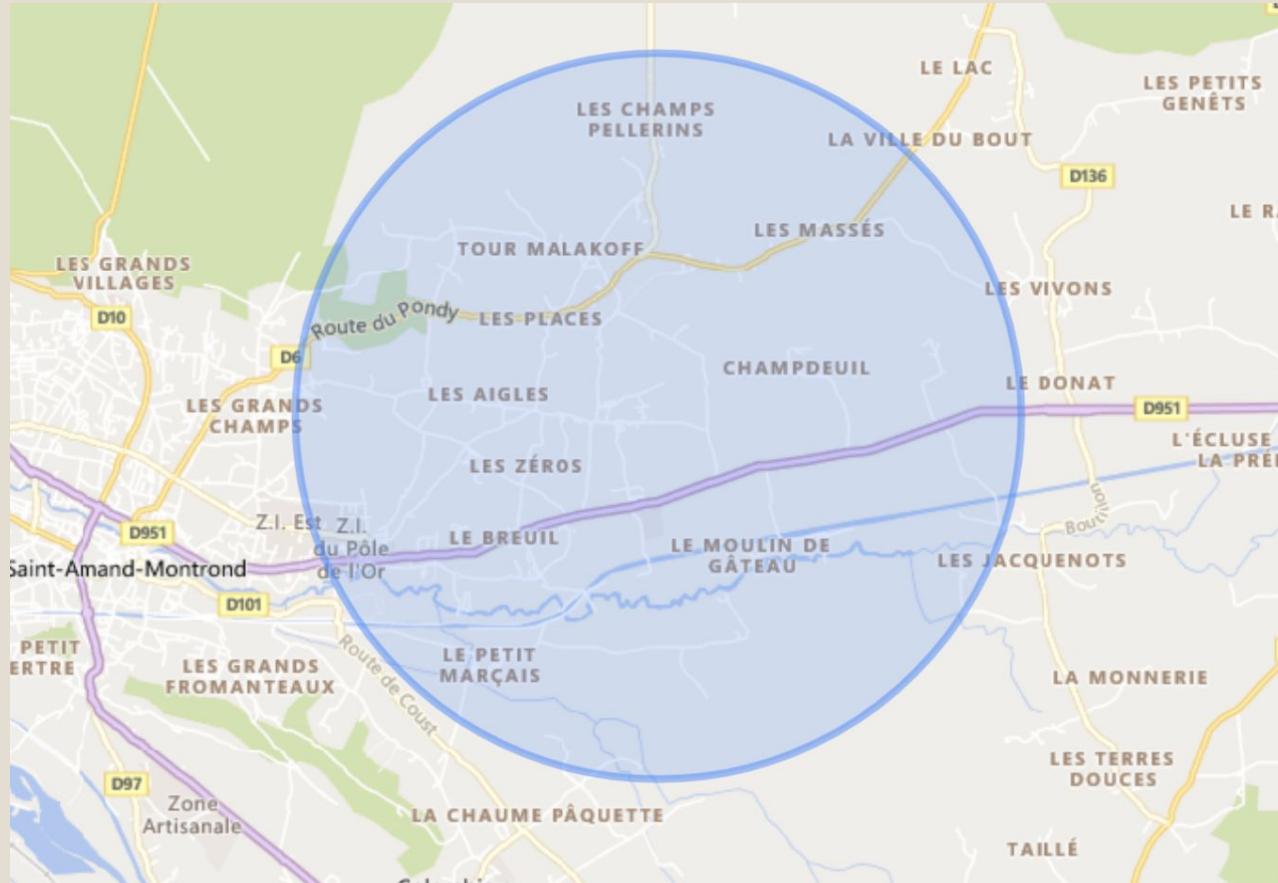
Considérant qu'à l'heure actuelle aucun terrain comportant les caractéristiques suivantes:

- Friches industrielles,
- Terrains militaires faisant l'objet d'une pollution pyrotechnique ou fortement artificialisés ,
- Anciennes carrières, mines ou sites miniers sans obligation de réhabilitation agricole, paysagère ou naturelle,
- Anciennes décharges réhabilitées présentant des enjeux limités en termes de biodiversité ou de paysage,
- Sites pollués Périmètre d'une ICPE,
- Espaces ouverts en zone industrielle ou artisanale comme les parkings,
- Délaissés routiers, ferroviaires et d'aérodromes,
- Zones soumises à aléa technologique

N'a été identifié sur une surface de 20Km² autour de l'emplacement choisi car soit inexistant ou en activité soit n'étant pas proposé à la vente ou à la location sous forme de bail emphytéotique ou bail à construction par les services du Domaine ou une personne physique/morale permettant ainsi une installation photovoltaïque.

Projet SAINT AMAND MONTROND

Annexe 2: Plan de situation du projet, Surface d'étude de 20Km2



Pour rappel:

Considérant d'après le CEREMA qu'un projet de 1Mwc nécessite une surface de 1.5ha.

À ce jour, seulement 99 unités foncières de moins de 2ha ont été identifiées sur tout le territoire par l'ADEME comme étant intéressantes pour du PV au sol et par conséquent susceptibles d'être concernées par « une demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3-1 du code de l'environnement.

Projet SAINT AMAND MONTROND

Annexe 2 : Plan de situation du projet, Choix d'implantation

Les parcelles du projet sont couvertes par le PLUi COEUR DE FRANCE, et sont classées en zone A.

Selon le règlement de ce PLU , sont autorisées en zone A d'une part "Les constructions et installations destinées à l'exploitation agricole.",
et d'autre part "Les locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés dès lors qu'ils ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole environnante ou qu'ils sont nécessaires à l'intérêt collectif. "



Le projet est conforme aux documents d'urbanisme

Projet SAINT AMAND MONTROND

Annexe 2 : Plan de situation du projet

La zone du projet est concernée comme une potentielle zone humide selon le site SIG , une étude pédologique de sol a donc été réalisée afin de confirmer ou d'infirmer cette classification.

Source : <https://sig.reseau-zones-humides.org/>

Au regard de l'analyse pédologique effectuée , le plan a été conçu de manière à éviter les zones humides.



Projet SAINT AMAND MONTROND